

	보 도 자 료		수도권매립지 종료		
	배포일자	2022년 1월 13일(목) 총 4매		 환경특별시 인천	
담당 부서	주택정책과	담당자	<ul style="list-style-type: none"> • 주택정책과장 정이섭 ☎ 440-5043 • 주택정책팀장 정성균 ☎ 440-4731 • 담당자 최한주 ☎ 440-4732 		
사진	<input checked="" type="checkbox"/> 없음 <input type="checkbox"/> 있음	참고자료	<input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/> 있음		
보도시점	배포 즉시 보도하여 주시기 바랍니다.				

2022년 인천시 아파트 입주물량 5년 대비 '최대'
 - (입주물량) '22년 42천 호, 지난 해 대비 209% 증가 -
 - 지속적인 주택공급 등으로 부동산시장 안정화에 적기 대응 -

올해 인천광역시 아파트 입주물량이 최근 5년 대비 최대치가 될 전망이다.

인천광역시(시장 박남춘)는 건설 중인 공동주택 현황 분석을 통해 올해에는 42천 호가 입주하여 2017년~2021년까지 입주물량 대비 역대급이 될 것으로 전망했다.

인천광역시 아파트 입주물량은 주택공급통계시스템(HIS)에 의하면 2017년 19,686호에서 2018년 20,720호로 비슷했지만 2019년 13,679호 및 2020년 11,429호로 감소되었다가 2021년 20,088호로 증가되었으며, 2022년에는 41,943호로 작년 물량의 배 이상이 될 전망이다. 이는 경제자유구역, 검단신도시, 재개발, 재건축 등에서 입주물량이 증가한 것으로 풀이된다.



한편 주택공급속도 제고를 위하여 2022년에는 공공부문에서 3기 신도시(계양)와 검암역세권에서 사전청약 3천 호를 공급할 예정이다.

또한, 도시개발사업, 민간분양, 공공주택 등에서 활발히 주택공급을 진행하여 2023년은 38단지 45천 호, 2024년은 33단지 28천 호, 2025년은 53단지 70천 호 등, 2025년까지 185천 호 이상 주택을 공급할 예정이며, 2030년까지 인천광역시의 주택 수 1,520천 호를 목표로 405천 호를 꾸준히 공급해 천 명당 주택수를 OECD 평균 인 466호 이상으로 끌어올린다는 계획이다.

정이섭 시 주택정책과장은 “앞으로도 지속적인 주택공급을 통해 주택난 해결에 기여하는 한편, 부동산 거래동향 등을 엄밀하게 모니터링해 부동산시장 안정화에 적기 대응할 수 있도록 최선을 다하겠습니다.” 고 밝혔다.

<붙임> 2022년 준공 예정 물량 및 2022년 월별 입주물량

■ 2022년 준공 예정 물량

사 업 구 분	단지 및 호수	비고
합 계	50단지 42천 호	
도심내 주택공급을 위한 재건축,재개발, 지역주택조합 등	14단지 9,441호	
서민 주거안정을 위한 공공임대,뉴스테이, 주거환경개선사업 등	10단지 10,396호	
신도시 민간공급 확대 등	26단지 22,106호	

■ 2022년 월별 입주물량

월별	단지	세대 수(호)
2022년 1월	루원시티 SK리더스뷰,검단 AB15-1 우미린1차 더 퍼스트, 영종 A8 운서 SK뷰 스카이스티,구월동 341-12 뷰그리안,북청라하우스스토리 지역주택조합 등 5단지	5,349
2022년 2월	영종 A67 공공임대,십정동 216일원 주거환경개선,마전택지 양우내안에 등 3단지	6,651
2022년 3월	검단 AB4 대방노블랜드 1단지	1,279
2022년 4월	부개동 248 e편한세상,검단AA1 호반써밋2차,용현동627-12 경남아너스빌 등 3단지	1,397
2022년 5월	검단 AA14 파라곤1차, 청라 FD5-1청라푸르지오 라피아노 2단지, 청라 FD5-2 청라푸르지오라피아노 1단지 등 3단지	1,241
2022년 6월	논현4 공공임대,학익동 15 재개발 미추홀 트루엘파크,검단 AA11 예미지 트리플에듀,검단AA2 파라곤 센트럴파크 등 4단지	2,945
2022년 7월	영종A47호반써밋 스카이센트럴, 십정 216 공공임대,산곡동 178 신일해피트리 더루츠,검단AA12-1 대광로제비앙, 검단AB2 신안 인스빌 어반퍼스트, 검단 AB12 우미린2차 에코뷰 등 6단지	4,445
2022년 8월	효성동 24-15 서해그랑블 더 테라스,주안동 454-4 한화포레나 인천미추홀,만석동 주꾸미마을 주거환경개선,송림초교주변 뉴스테이 등 4단지	3,566
2022년 9월	송도F20-1 더샵프라임뷰,검단AA12-2대광노블랜드,영종A7 운남 SK뷰2차,검단AB9민간임대,검단 AA3모아미래도 엘리트파크, 영종 A58화성파크드림 등 6단지	4,820
2022년 10월	주안동 1577 주안캐슬앤더샵에듀포레나,삼산동 74-2 신원아침도시,검단AB10 대방노블랜드3차,루원시티 한화포레나, 영종 A31 동원로얄듀크,검단 AB3-1 대성베르힐 등 6단지	5,209
2022년 11월	강화새시장 공공임대,웅진연평 공공임대,강화신문리 공공임대,산곡 63-58 부평두산위브더파크,루원시티 지웰푸르지오 등 5단지	1,797
2022년 12월	부평동 158-31 중앙하이츠프리미어,삼산동 221-6 브라운스톤,부개동 145-10 SK뷰 해모로,방축동 22 지역주택조합 등 4단지	3,244

※ 사업주체 사정에 따라 차이가 있을 수 있음.