
		보 도 자 료		수도권매립지 종료	
		배포일자	2022년 3월 23일(수) 총 5매		 환경특별시 인천
담당 부서	주택정책과	담 당 자	<ul style="list-style-type: none"> • 주거복지팀장 한지영 ☎440-4741 • 담당자 김기환 ☎440-4742 		
사진(이미지)		<input checked="" type="checkbox"/> 없음 <input type="checkbox"/> 있음	참고자료	<input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/> 있음	
보 도 시 점		배포 즉시 보도하여 주시기 바랍니다.			

인천시, 노후 공공임대주택 150세대 그린리모델링

- 에너지 효율 제고 및 취약계층 주거환경 개선위해 -

- 150세대, 주방, 단열보강, 창호교체, LED전등 설치 등 공사, 총 사업비 43억 -

인천광역시는 노후된 공공임대주택의 주거환경개선을 위한 그린리모델링 사업을 완료하고 23일 입주식을 개최했다고 밝혔다.

‘그린리모델링’ 사업은 건축물의 에너지 효율을 높이고 취약계층의 주거환경을 개선하기 위한 사업이다.

코로나19 이후 침체된 경제상황을 극복하기 위한 한국판 뉴딜 사업의 일환으로 국토교통부 공모심사를 거쳐 2021년 선정됐다. 총 43억 원의 사업비(국비 23억, 시비 16억, 인천도시공사 4억)가 투입됐다.

준공 후 15년 이상 경과한 연수1차 시영아파트 12평형 50세대와 선학시영아파트 12평형 100세대 등 총 150세대를 대상으로, 주방 인테리어, 단열 성능향상, 창호 교체, 발광다이오드(LED) 전등 설치 등 공사가 이뤄졌다. 지난해 8월 착공해 12월 공사를 완료했다

정읍시 주택정책과장은 “낙후된 건축물의 에너지 성능 개선과 동시에 쾌적하고 건강한 주거환경을 조성함으로써 입주자들의 반응이 긍정적일 것으로 기대된다” 며 “앞으로 입주민들의 주거환경과 삶의 질이 나아질 수 있도록 노력 하겠다” 라고 밝혔다.

<붙임 1> 2021년 그린리모델링 사업 현황

□ 사업개요

사 업 명	2021년 노후 공공임대주택 그린리모델링(단일세대) 사업	
위 치	(연수) 인천광역시 연수구 원인재로 212(연수동) (선학) 인천광역시 연수구 선학로 14(선학동)	
공사기간	2021. 8. ~ 2021. 12.	
대상단지	연수 1차시영아파트 (총 1,000세대)	선학 시영아파트 (총 1,300세대)
금번사업 추진대상	12평형 50호 주민안내소(쉼터) 1개소(18평)	12평형 100호 주민안내소(쉼터) 2개소(18평)



□ 사업비 : 4,319백만 원

○ 연수 시영아파트(50호): 1,448백만 원

○ 선학 시영아파트(100호): 2,871백만 원

※ 국비 2,340백만 원, 시비 1,560백만 원, 인천도시공사 419백만 원

□ 그린리모델링 주요 사업 내용(연수)

개선 전	개선 후
<p>화장실 샤워공간이 없고 비좁은 욕실</p>  <p>주방 주방기구 노후화, 사용성이 떨어져짐, 냉창고 공간 부재</p>  <p>발코니 추후 설치로 기밀성이 떨어지는 발코니창, 노후화 및 노후화</p>  <p>현관 좁고 수납공간이 없는 현관</p> 	<p>창호 개선 고기밀 단열 창호로 교체 에너지 성능 강화</p> <p>출입문 개선 고기밀 단열 현관문으로 교체 에너지 성능 강화</p> <p>중문 설치 외기를 막기 위한 조연동 중문 설치</p> <p>현관수납장 마련 현관부 수납장화</p> <p>화장실 화장실, 샤워실, 세면대로 공간을 구분 샤워공간 마련</p> <p>주방 별도인 가전 도입 질수형 수전 및 싱크대 설치</p> <p>수납공간 확대 확보 거실부 수납장으로 실내공간 개선 냉창고 위치 확보 인물식 식탁 적용으로 공간활용성 제</p> <p>거실 겸 침실 별도인 수납장으로 수납공간 확보 침실과 거실의 넓은 실내공간 확보 고효율 LED 조명 교체(에너지성능 강화)</p> <p>세탁실 세탁공간 확보</p> <p>단열 개선 외기에 직접 면하는 부위 단열재 사용으로 에너지성능 강화</p> <p>단열재시공, 단열문 단열창호 철수 수전 고효율 LED 조명 친환경(건강친화형) 내장재</p>
	<p>넓은 거실 공간 확보 (Built-in system 적용)</p>  <p>개인 작업공간 특화</p> 

□ 그린리모델링 주요 사업 내용(선학)

개선 전	개선 후
<p>화장실 샤워공간이 없고 비좁은 욕실</p>  <p>주방 주방기구 노후화, 사용성이 떨어져짐, 냉창고 공간 부재, 곰팡이 발생</p>  <p>발코니 추후 설치로 기밀성이 떨어지는 발코니창, 노후화 및 노후화</p>  <p>현관 좁고 수납공간이 없는 현관</p> 	<p>단열 개선 고기밀 단열 창호로 교체 에너지 성능 강화</p> <p>창호 개선 고기밀 단열 창호로 교체 에너지 성능 강화</p> <p>개인 공간 조성 침실 등으로 사용할 수 있는 PRIVATE한 실 계획</p> <p>화장실 화장실 확대 및 샤워부스 마련 주거여건개선을 위한 단차 제거 화장실 내 안전장치 및 화상 샤워 장비 설치</p> <p>거실 별도인 수납장으로 수납공간 확보 침실과 거실의 넓은 실내공간 확보 고효율 LED 조명 교체 에너지성능 강화</p> <p>발코니 수납장화 발코니 수납장화로 실내 공간 개선</p> <p>창호 개선 및 발코니 노후화 고기밀 단열 창호로 교체 실내장(단열) 적용으로 실내외기밀 개선</p> <p>창호 개선 고기밀 단열 창호로 교체 에너지 성능 강화</p> <p>출입문 개선 고기밀 단열 현관문으로 교체 에너지 성능 강화</p> <p>중문 설치 외기를 막기 위한 조연동 중문 설치</p> <p>현관수납장 마련 현관부 수납장화</p> <p>주방 별도인 가전 도입 질수형 수전 및 싱크대 설치</p> <p>화장실 별도인 가전 도입 질수형 수전 및 싱크대 설치</p> <p>수납공간 확대 확보 거실부 수납장으로 실내공간 개선 냉창고 위치 확보 인물식 식탁 적용으로 공간활용성 제</p> <p>세탁실 세탁기 설치공간 마련</p> <p>단열 개선 외기에 직접 면하는 부위 단열재 사용으로 에너지성능 강화</p> <p>단열재시공, 단열문 단열창호 철수 수전 고효율 LED 조명 친환경 내장재</p>
	<p>넓은 거실 공간 확보 (Built-in system 적용)</p>  <p>욕실 확장 및 샤워부스 신설</p> 

□ 추진경과 및 실적

- ' 21. 2. 26.: 공모 추진계획 및 제안서 제출 (市, 국토부)
- ' 21. 4. 5.: 공모 최종 선정(연수 및 선학 150호)
- ' 21. 5. 27.: 보조사업자(민간) 공모 시행
- ' 21. 7. 30.: 사업협약 체결 및 보조사업자 선정
- ' 21. 8. 12.: 행위허가 신청(연수구청 도시주택과)
- ' 21. 8. 13.: 입주민 설명회 개최(선학)
- ' 21. 8. 20.: 입주민 설명회 개최(연수)
- ' 21. 8. 25.: 공사 착수
- ' 21. 12.: 공사 완료
- ' 22. 2. 21.: 입주자 대상자 추첨 및 입주 (5주간)
- ' 22. 3. 23.: 입주식 개최