
 <b>인천광역시</b>		<b>보 도 자 료</b>		 <b>인천의꿈</b> <b>대한민국의미래</b>	
		배포일자	2022년 10월 12일(수) 총 4매		
담당 부서	제물포르네상스 기획단	담 당 자	• 제물포르네상스계획팀장 음현규 ☎458-7321 • 담당자 이태환/김현지 ☎458-7322/7324		
사진(이미지)		<input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/> 있음		참고자료	<input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/> 있음
보 도 시 점		배포 즉시 보도하여 주시기 바랍니다.			

**인천시, 내항 1·8부두 도시기본계획 및 도시관리계획 변경 추진**  
**- 내항 1·8부두 재개발 예타통과 및 계양테크노밸리의 성공적 기업유치 기대 -**

인천광역시(시장 유정복)는 내항 1·8부두 재개발사업 예비타당성 조사 통과와 계양테크노밸리의 성공적 기업유치를 위해 도시기본계획 및 도시관리계획 변경을 추진한다고 밝혔다.

앞서 올해 2월 인천시는 내항 1·8부두 재개발 부지를 보전용지(전체 면적의 86%)로 변경해 2040 도시기본계획으로 확정했었다.

그러나, 보전용지는 도시관리계획 상 제약이 많고, 내항 1·8부두 재개발사업 토지이용구상에도 맞지 않아 예비타당성 조사 통과(2023년 상반기 완료 예정)의 불확실성을 가중시켰다.

이에 따라, 인천시는 내년 상반기에 도시기본계획 상 내항 1·8부두 재개발 부지를 상업용지로 변경하고, 도시관리계획은 현재 토지이용계획을 기반으로 준공업지역을 일반상업 및 자연녹지지역으로 우선 변경해 예비타당성 적기 통과를 도모할 계획이다. 또한 앞으로 수립

할 제물포르네상스 마스터플랜 등을 반영해 추가로 도시관리계획을 변경할 예정이다.

내항 1·8부두의 도시관리계획 변경은 계양테크노밸리의 기업유치와도 밀접한 관계가 있다.

계양테크노밸리는 과밀억제권역으로 도시첨단산업단지 지정을 위해서는 수도권정비계획법(제7조)에 따라 공업지역 총면적 범위 내에서 기존 공업지역 면적 중 일부를 계양테크노밸리 공업지역으로 재배치해야 하기 때문이다. 이에 따라 인천시는 오는 11월 수도권정비위원회 심의를 통해 내항 1·8부두 공업지역물량 42.6만㎡를 계양지역에 재배치하고, 2023년 하반기까지 계양테크노밸리를 도시첨단산업단지로 지정할 예정이다.

이렇게 되면 주거와 일자리, 문화가 공존하는 자족도시를 지향하는 3기 신도시 계양테크노밸리 내에는 약 75만㎡의 공업지역을 확보할 수 있게 된다.

류윤기 인천시 제물포르네상스기획단장은 “이번 계획 변경을 통해 민선8기 핵심공약 사업인 제물포르네상스를 차질없이 추진하고, 계양테크노밸리 첨단기업유치에 걸림돌이 없도록 해 일자리와 삶이 공존하는 최첨단 자족도시 건설의 기틀을 마련하겠다”고 말했다.

<붙임> 내항1·8부두 재개발 및 계양TV 현황 1부

## 참고

## 내항1·8부두 재개발 및 계양TV 현황

### □ 사업현황

구 분	내항 1·8부두 재개발사업	계양테크노밸리 공공주택지구
목 적	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 인천 내항 18부두의 해양·문화·관광 중심의 하버시티 건설</li> <li>· 중·동구 원도심의 재도약 선도</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 3기 신도시 내 원활한 주택 공급으로 서민주거 안정 도모</li> <li>· 4차 첨단산업 유치로 자족도시 구현</li> </ul>
위 치	· 내항 1·8부두 일원	· 굴현·동양·박촌·병방·상야동 일원
규 모	· 42.9만㎡	· 333.1만㎡(38천 명, 17.3천 호)
기 간	· 2023 ~ 2028	· 2019 ~ 2026(단지조성)
사 업 비	· 5,563억 원(국 580, 시 71, IPA 4,912)	· 35,273억 원(LH80%, iH20%)
시 행 자	· 인천항만공사	· 인천시, LH, iH
추진상황	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 사업시행자 지정( '22. 3.)</li> <li>· 예비타당성 조사 중( '22. 6.~)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 지구지정 승인( '19.10.)</li> <li>· 지구계획 승인( '21. 6.)</li> <li>· 사전청약 공고( '21. 7. / 1,050호)</li> <li>· 우선 공사구역 착공( '22. 4.)</li> </ul>

### □ 향후계획

#### ○ (내항 1·8부두)

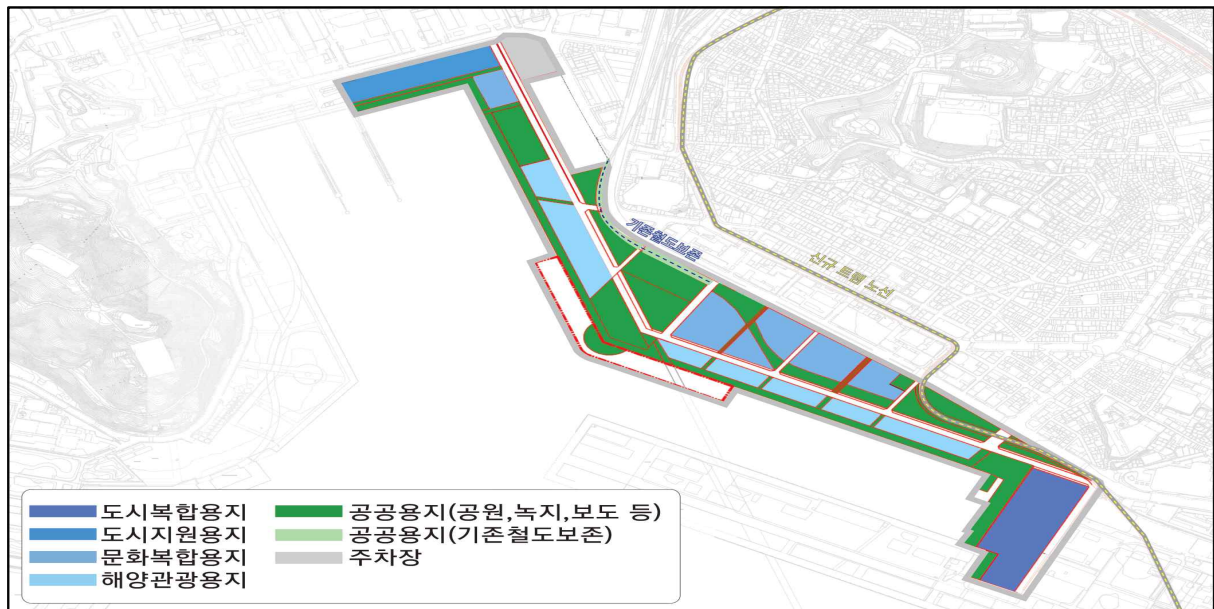
- 도시기본계획 및 관리계획 변경(23.상)
- 예비타당성조사 완료(23.상),
- 사업계획수립(23.12)
- 실시계획수립 및 사업 착수(24.12.~)

#### ○ (계양테크노밸리)

- 단지조성 본 공사 착공, 수도권정비위원회 심의(22.하),
- 도시관리계획(용도지역) 변경(23.하)
- 도시첨단산업단지 지정(23.하)
- 자족용지 공급(24.상)
- 단지조성 준공(26.하)

## □ 토지이용계획

○ (내항 1·8부두) ⇨ 예타 신청안으로 유동적(향후 변경 가능)



○ (계양테크노밸리)

