
 인천광역시		보 도 자 료		 인천의꿈 대한민국의미래
		배포일자	2022년 11월 3일(목) 총 5매	
담당 부서	청사시설과	담 당 자	• 신청사건립팀장 이지연 ☎440-2216 • 담당자 이임주 ☎440-2217	
사진(이미지)		<input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/> 있음	참고자료	<input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/> 있음
보 도 시 점		배포 즉시 보도하여 주시기 바랍니다.		

인천시, 신청사 건립사업 행안부 투자심사 통과
- 행안부 중앙투자심사 위원회 통과 ... 2023년 국제 설계공모, 2027년 준공목표 -

인천광역시(시장 유정복)는 신청사 건립사업이 행정안전부(이하 행안부)의 중앙투자심사를 지난 10월 27일자로 통과했다고 밝혔다.

신청사 건립사업은 시청 운동장 부지에 청사를 새로 짓고, 기존 청사는 시민 중심의 문화·복지·소통 공간으로 활용하는 사업이다.

시는 2018년 4월 완료된 ‘인천시 신청사 건립사업 타당성 조사’ 결과와 인구 증가 등을 반영해, 연면적 8만417㎡, 총사업비 2,848억 원 규모로 지난 8월 행정안전부에 중앙투자심사를 의뢰했다. 이에 대해 행안부는 청사 신축비용을 공개하고, 실시설계 이후 총사업비 및 사업규모 등에 대한 2단계 심사를 이행하도록 조건을 제시했다.

이번에 완료된 중앙 투자심사는 지방재정법 제37조에 따른 신청사 건립사업의 사전행정 절차로 투자사업의 필요성 및 타당성, 지방재정계획과의 연계성, 재정·경제적 효율성 등을 심사해 사업의 적정성을 확보하기 위한 것이다.

시는 2017년에 신청사를 현재의 운동장 부지에 건립하는 방안을 확정하고 타당성 조사 결과를 반영해 2018년도에 중앙투자심사 의뢰했으나 재검토 결과를 받아 사업이 중단된 바 있다.

민선8기 시는 신청사 건립사업을 재개하기 위해 지난 8월 행안부와 지방행정연구원에 타당성 재조사를 의뢰해 타당성 재조사 대상이 아님을 통보받았고, 2022년 제4차 행안부 중앙투자심사에 재상정해 지난 27일 ‘조건부 추진’ 결과를 통보받았다.

시는 신청사 건립의 필요성과 재정·경제적 타당성 등에 대한 심사가 모두 마무리된 만큼 앞으로의 후속 절차에 속도를 낼 계획이다. 내년에 국제 설계공모 및 실시설계 과정을 거쳐 행안부가 제시한 조건 사항들을 이행하고 2025년 착공에 들어가 2027년 준공을 목표로 추진한다는 방침이다.

기존 청사(본관, 민원동)는 리모델링해 시민편의시설과 공연장, 북카페, 전시실, 기록관 등으로 활용할 계획이고, 신청사 지하주차장 상부 지상공간은 쉼터, 산책로, 광장 등을 조성해 시민 휴식과 문화가 공존하는 복합청사로 신축할 계획이다.

홍준호 시 행정국장은 “인천의 지속적인 인구 증가와 도시 발전을 고려한 사업 규모에 대한 중앙 투자심사가 성공적으로 완료된 만큼 인천 행정과 시민 소통의 중심이 될 신청사 건립을 차질 없이 진행하겠다”고 말했다.

1985년 준공된 현재 청사는 준공이후 37년간 인구 증가, 행정구역 확대에 행정수요가 큰 폭으로 증가했을 뿐만 아니라 그에 따른 공무원 정원도 늘면서 사무공간이 부족해 시 청사 부근 건물을 매입한 바 있다. 그러나 아직도 일부 부서는 임대청사를 사용하는 실정으로 부서 간 협업에 불편이 있고 업무의 효율성 저하는 물론, 엘리베이터와 주차장 등 시민 직접 이용시설이 부족해 시민 불편이 가중되고 있는 실정이다.

<참고> 설명자료 1부.

신청사 건립사업

□ 건립계획(안)

1. 사업개요

- (위 치) 인천광역시 남동구 정각로 29
- (기 간) '23. 1. ~ '27.12.(착공 '25. 3.)
- (사업규모) 대지면적 68,696㎡, 연면적 80,417㎡
- (총사업비) 2,848억 원 (시비)
- (사업내용) 신청사 건립 (지하3층, 업무동 지상17층)



2. 소요예산 집행 계획

(단위 : 억원)

구 분	계	2023년	2024년	2025년	2026년	2027년
시비(100%)	2,848	116	334	710	710	978

□ 추진경과

- (실행계획) 신청사 건립 실행계획 발표 '17. 5. 4.
- (타당성 조사완료) 타당성 조사 완료(한국지방행정연구원) '18. 4.28.
- (투자심사 의뢰) 중앙 투자심사 의뢰(행정안전부) '18. 4.
- (투자심사 결과) 중앙 투자심사 결과(행정안전부, 재검토) '18. 7.26.
- (신청사 재검토 및 중단) 민선 7기 인수위, 정책현안조정회의 .. '18. 7.~9.
- (신청사 재추진) 신청사 건립 재추진 지시(민선8기 공약사항) ... '22. 7.29.
- (투자심사 재상정) 중앙 투자심사 재상정(행정안전부) '22. 8.25.
- (타당성 재조사 면제) 타당성 조사 면제 통보(한국지방행정연구원) '22. 9. 8.
- (투자심사 완료)중앙투자심의 결과 : 조건부(행정안전부) '22.10.27.

□ 향후계획

- 대형공사 입찰방법 심의, 공공건축심의 '22.11월
- 인천광역시 청사 건립 계획 수립·고시 '22.12월
- 계약심사·심의, 일상감사 '23. 2월
- 국제설계공모 / 건설사업관리(감리) 발주 '23. 3월
- 기본 및 실시설계 /경관심의, 건축심의, 교평 등 '23.10월
- 공사 발주 '24.10월
- 공사 착공 '25. 3월
- 공사 준공 '27.12월

신청사 건립 조감도 · 배치도

