
 인천광역시		<b>보 도 자 료</b>		 인천의꿈 대한민국의미래	
		배포일자	2022년 12월 13일(화) 총 3매		
담당 부서	주택정책과	담당자	• 공공주택팀장 김승민 ☎ 440-4756 • 담당자 서영국 ☎ 440-4757		
사진(이미지)		<input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/> 있음	참고자료	<input checked="" type="checkbox"/> 없음 <input type="checkbox"/> 있음	
보 도 시 점		배포 즉시 보도하여 주시기 바랍니다.			

**인천시, 송림초교주변구역 주거환경개선사업 마무리**  
**- 정비구역 내 아파트 준공, 어린이 공원, 지하공영주차장 및 도로 등**  
**정비기반시설 준공 -**

인천광역시(시장 유정복)와 인천도시공사(사장 이승우) 주관으로 지난 12일 주거환경개선사업 구역 내 송현 1, 2동 복합청사 3층 강당에서 송림초교주변구역 주거환경개선사업의 준공식을 개최했다고 밝혔다.

이날 준공식에는 유정복 인천시장, 허식 시의회 의장, 허종식 지역 국회의원, 이승우 인천도시공사 사장 및 김찬진 동구청장 그리고 인천광역시 의원, 인천광역시 동구 의원과 지역주민 등 약 130여명이 참석했다.

송림초교주변구역 주거환경개선사업은 동구 송림동 185번지 일대 약 7.3만㎡ 면적의 송림초등학교 주변구역을 열악한 주거환경 개선과 주민복지 실현 및 임대주택 공급을 위해 2008년 정비구역지정, 2009년 사업시행인가 이후 약 14년 만에 준공하게 됐다.

이 사업은 주거환경이 매우 열악해 조속한 정비사업 추진이 필요한 상황에서, 2009년 사업시행인가 이후 부동산 시장의 위축과 사업시행

자인 인천도시공사의 재정부담으로 인해 중단된 사업을 민선6기 유정복 시장 재임시기인 2016년 공공지원 민간임대주택(舊 뉴스테이) 연계형 정비사업으로 전환해 사업성을 개선했고, 인천시가 자체 개발한 행정서비스 정책인 “정비사업 논스톱 서비스 시스템”으로 사업기간을 대폭 단축한 바 있다.

이후, 2019년 1월 철거공사를 시작으로 본격적으로 사업을 추진했으며, 2022년 8월 정비구역 내 동인천역 파크 푸르지오 아파트 준공을 시작으로 어린이 공원, 지하공영주차장 및 도로 등 정비기반시설공사를 완료해 사업 준공에 이르렀다.

주거환경개선사업의 핵심인 동인천역 파크 푸르지오 아파트는 지하4층 ~ 지상48층, 12개동, 총 2,562호(토지등소유자 대상 390호, 공공임대 167호, 민간임대 2,005호)의 대규모 아파트 단지로 지난 8월부터 입주를 시작했으며, 동인천역 주변의 랜드마크 역할 및 동인천역 주변 개발에 선도적인 역할을 하고 있다.

유정복 인천시장은 축사를 통해 “송림초교주변구역 주거환경개선사업이 제1호 공약인 제물포르네상스 사업의 선도적인 역할을 하게 될 것”이라며 “인천시의 균형발전을 위해서는 동구, 중구 등 원도심의 활성화가 무엇보다 중요해 동인천역 주변이 그 중심이 될 것이니 주민들께서도 미래에 대한 기대와 희망을 갖고 생활해 나가셔도 좋다”고 말했다.

<사진> 관련사진



2022.12.12. 송림초교주변구역 주거환경개선사업 준공 컷팅식



유정복 인천광역시장 축사