

2023. 3. 29.(수) 10:30

브리핑룸

도시균형국 기자 브리핑

인천의  대한민국의 미래

 인천광역시
<http://www.incheon.go.kr>

도시균형국

||| 목 차 |||

1. 인천 원도심 역세권 활성화방안 수립 1
2. 2023년 소래습지 국가도시공원 지정 추진 3
3. 계양산대공원 기본구상 수립용역 추진 5

1

인천 원도심 역세권 활성화방안 수립

◇ 원도심 전역에 위치한 역세권에 대하여 인접지역 및 기존 계획(사업)과 연계한 복합적이고 체계적인 활성화방안 마련

□ 용역개요

- (기간/용역비) '23.6.~'24.6.(12개월) / 600백만원
- (과업범위) 원도심 역세권 64곳, 45.43km²(도서지역 등 제외)
- (과업내용) 역세권 및 주변분석, 제도적 기반 마련, 거점사업 발굴 등
 - ※ '23년 중점 추진사항 ☞ 역세권 특성에 맞는 개발방식 및 시범사업지구(3개소) 발굴
- (추진사항) 행정절차 이행(일상감사) 및 용역 발주('23.2.)
 - 용역심의위원회 심의('22.10.), 역세권 자료 수집('22.12.), 용역 시행('23.6.~'24.6.)

□ 쟁점 및 추진방안

- (쟁점1) 원도심은 인구감소, 물리적 쇠퇴, 일자리 감소 등으로 침체되고 있어 신도시와 지역간 불균형 심화
 - ☞ 역세권을 중심으로 원도심 혁신 및 지역특성에 맞는 맞춤형 사업 발굴로 지역 균형발전과 경쟁력 제고 추진
- (쟁점2) 원도심 철도역사는 대부분 개발(정비)이 완료되어 다양한 이해관계자 존재와 사업성 부족 등으로 활성화 사업 추진에 어려움 발생
 - ☞ 철도역사별 특성을 감안한 다양한 방식*으로 활성화 도모
 - * ①전면·부분개발(정비), ②공공·민간개발(정비), ③거점시설·콘텐츠(문화, 관광 등)
- (쟁점3) 특정기관(부서) 단독으로 역세권 활성화 추진 한계 발생
 - ☞ 용역 과정에서 기관(부서)별 협업체계 구축, 주민 및 전문가 의견 수렴 등으로 계획 수립의 완성도와 실행력 제고

□ 기대효과

- (지역사회 중심) 원도심 역세권이 중요한 **교통결절점**과 더불어 **주거, 문화, 산업, 상업 등 지역사회 중심**으로서의 역할 수행
 - 민간 및 공공의 참여를 유도하여 다양한 방식으로 활성화 도모
- (균형발전) 원도심 역세권 활성화방안* 마련을 통한 원도심 혁신 및 맞춤형 사업 발굴로 지역 균형발전과 경쟁력 제고에 기여
 - * 역세권 현황분석을 통한 지역 특성을 발굴하고 인접지역 및 기존 계획과 연계

참고

과업범위

<p>역세권 64곳(환승역은 1곳으로 적용)</p>	<p>경인선 11</p> <p>인천역(환), 동인천역, 도원역, 제물포역, 도화역, 주안역(환), 간석역, 동암역, 백운역, 부평역(환), 부개역</p> <p>인천1호선 23</p> <p>계양역, 굴현역, 박촌역, 임학역, 계산역, 경인교대역, 작전역, 갈산역, 부평구청역(환), 부평시장역, 부평역(환), 동수역, 부평삼거리역, 간석오거리역, 인천시청역(환), 예술회관역, 인천터미널역, 문학경기장역, 선학역, 신연수역, 원인재역(환), 동춘역, 동막역</p> <p>인천2호선 21</p> <p>검암역, 검바위역, 아시아드경기장역, 서구청역, 가정역, 가정중앙시장역, 석남역(환), 서부여성회관역, 인천가좌역, 가재울역, 주안국가산단역, 주안역(환), 시민공원역, 석바위역, 인천시청역(환), 석천사거리역, 모래내시장역, 만수역, 남동구청역, 인천대공원역, 운연역</p> <p>7호선 5</p> <p>석남역(환), 산곡역, 부평구청역(환), 굴포천역, 삼산체육관역</p> <p>수인선 11</p> <p>인천역(환), 신포역, 송의역, 인하대역, 송도역, 연수역, 원인재역(환), 남동인더스파크역, 호구포역, 인천논현역, 소래포구역</p>
------------------------------	--

담당부서

도시균형국 도시균형정책과 도시균형사업담당 강영석(4501) / 담당자 김태일(4502)

□ 추진개요

- 위 치: 소래습지생태공원 일원 (남동구 논현동 1-17일원)
- 지정면적: 6,650천 m² 내외 (*지정기준 : 3,000천 m² 이상의 도시공원)
 - 소래 ~ 람사르습지(6,650천 m²) / 시흥갯골생태공원(1,500천 m²)
- 기 간: 2021. ~ 2028. (단계별 시행)
- 소요예산: 5,921억 원 (국비 215, 시비 3,366, 기타 2,340)
 - 5,921억 원 (재정 3,581억원 + 비재정 2,340억원) / 비재정: G.B훼손지복구사업

□ 그동안 추진실적

- 기본구상 전략 수립(4개의 전략)
 - 하나의 소래 / 다섯 개의 공원 / 다양한 체험 / 국가지원 유치
- 시민공감대 형성
 - 전국 규모 대국민토론회 / 소래습지 모니터링 토론회 개최
- 자문단 구성·운영
 - 소래가치 발굴 및 전국적 이슈화를 위한 전문가 거버넌스 구축
- 소래A,B공원 토지주 민원 소통(공원 제척 또는 대토 요구)
 - 유연한 법적용 및 지속적인 소통으로 갈등해소 방안 마련

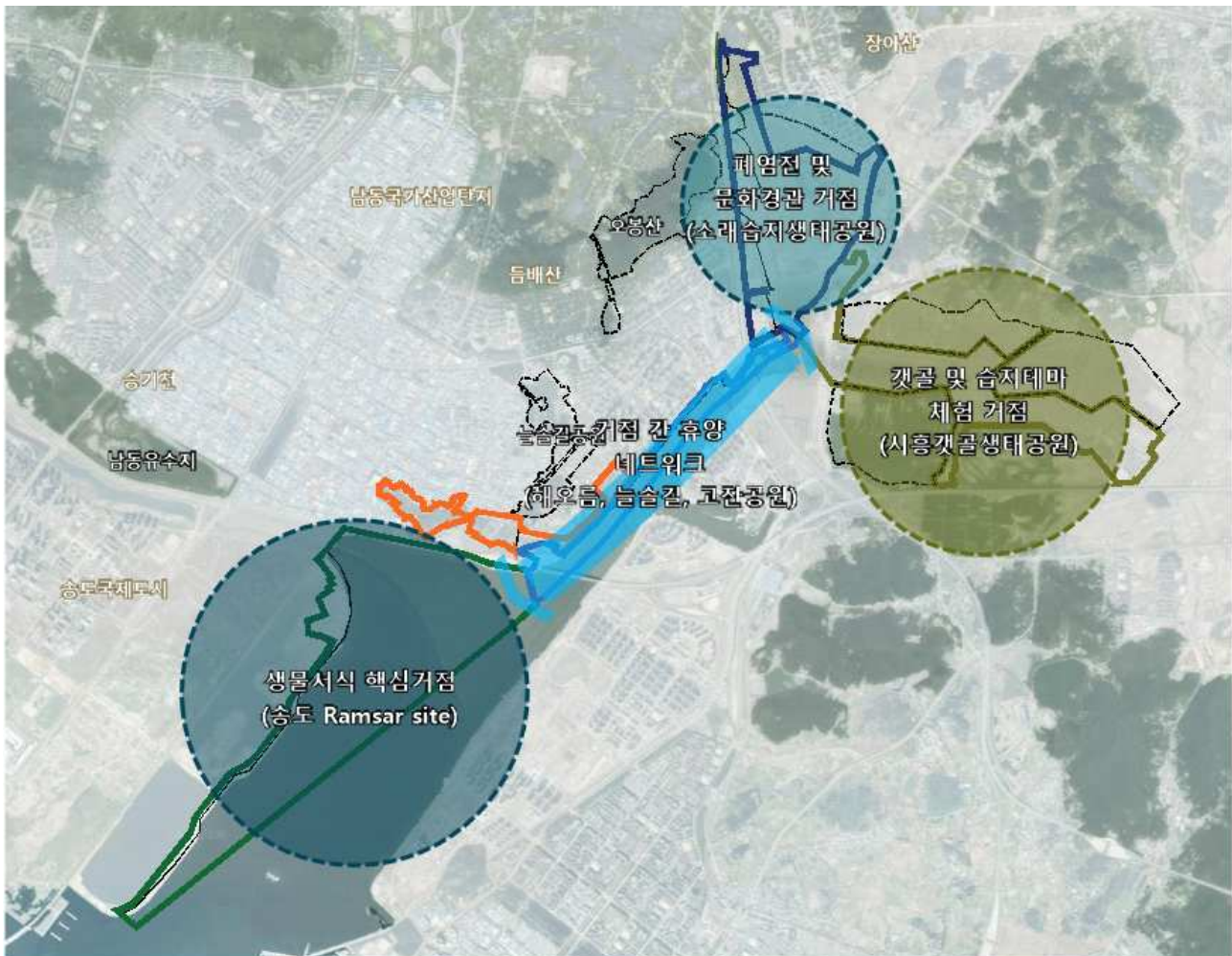
□ 2023년 중점 추진사항

- 2023. 4.: 시민과 함께하는 염생식물 식재 및 플로깅 행사 추진
- 2023. 5.: 우리 시 주관 국가도시공원 포럼 개최(시민+전문가)
- 2023. 7..: 도시관리계획(국가도시공원) 및 세부전략 용역 추진
- 2023. 8.: 소래습지 국가도시공원 기본구상 용역 완료

담당부서	도시균형국	공원조성과	공원기획담당 최윤오(7031) / 담당자 김기성(7033)
------	-------	-------	----------------------------------

참고

소래습지 국가도시공원 기본구상(안)



- ◆ 한남정맥 S자 녹지축의 중심에 위치한 계양산 일원의 체계적 보전과 이용방안을 마련하여 시민이 행복한 북부권 거점공원 및 산림휴양공간 조성

□ 사업개요

- 용역명: 계양산대공원 기본구상 수립용역
- 위치: 계양산 일원 440만㎡
- 예산액: 500백만원
- 용역기간: 착수일로부터 20개월(600일)
- 과업내용
 - 대상지 기초조사 및 현황 등 여건분석
 - 계양산대공원 기본구상 및 기본계획
 - 계양산 보전 및 관리·이용, 주민참여 계획 및 투자 계획

▶ 계양산 현황 (해발 395m)

- 위치: 서구, 계양구 일원
- 면적: 7.86km²
- 주요시설: 계양공원, 임학공원, 계양산성역사박물관, 다남녹지, 인천둘레길, 인천종주길, 계양산 치유의 숲 등

□ 추진방향

- 계양산의 보전과 이용이 조화롭게 지속될 수 있도록 균형감 있는 조성·관리·이용계획 방안 수립
- 아라뱃길, 계양TV 등 지역 간 공원·녹지 연계방안 구상
- 시민·전문가·학계·시민단체와의 소통을 통한 기본구상 방안 수립

☐ 그동안 진행상황

- 2022. 6.: 2040인천광역시 공원녹지기본계획 수립
- 2022. 12.: 2023년 기본구상용역 예산 확보(500백만원)
- 2023. 3.: 용역추진계획 수립(일상감사계약심사 및 계약의뢰 등 진행)

☐ 향후 추진계획

- 2023. 4.: 적격심사 및 낙찰자 결정
- 2023. 5.: 계양산대공원 기본구상 용역 착수
- 2024. 12.: 계양산대공원 기본구상 용역 준공

☐ 기대효과

- 계양산 일원의 보전, 이용활성화 및 북부권 거점공원 마련을 위한 발전방향과 실천방안 수립
- 계양산 일원 미래 변화에 능동적으로 대비하는 기본방향을 설정함으로 신뢰성 있는 공원·녹지 행정업무 추진

참고 1 위치도 및 주요시설



계양산 위치도



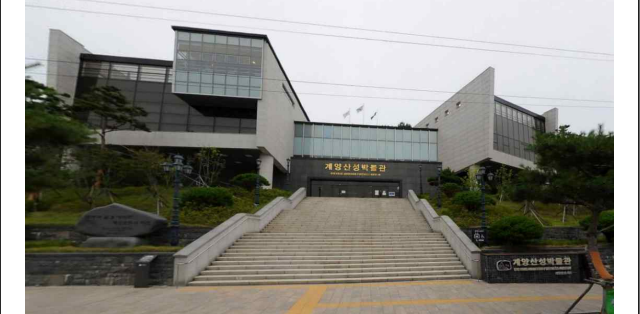
계양공원 장미원



계양산 전망대



다남녹지



계양산성 박물관



입학공원



계양산 조망