

 인천광역시		보 도 자 료		재외동포청 최적지 인천 뿐입니다	
		배포일자	2023년 4월 12일(수) 총 4매		
담당 부서	도시균형정책과	담 당 자	• 도시균형사업팀장 • 담 당 자		강영석 ☎440-4501 김태일 ☎440-4502
사진(이미지)		<input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/> 있음		참고자료	<input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/> 있음
보 도 시 점		배포 즉시 보도하여 주시기 바랍니다.			

제물포역 복합문화공간 영스퀘어 설계 착수...26년 12월 준공 목표

- 제물포 Station-J 도시재생사업 핵심거점시설, 총사업비 367억원 -
- 지역주민 네트워킹, 청년 창업가 육성, 청년일자리 공간 등으로 구성 -

제물포역 인근지역에 청년창업 등 새로운 활력을 불어넣을 복합문화공간인 영스퀘어가 설계에 들어갔다.

인천광역시(시장 유정복)는 제물포 스테이션-제이(Station-J) 도시재생의 핵심 거점시설인 영스퀘어 건립사업 설계에 착수했다고 밝혔다. 설계는 오는 2024년 6월 마무리되며, 건립공사는 2024년 착공해, 2026년 12월 준공이 목표다. 사업비는 총 361억원(국비 106억, 시비 240억, 기금 15억)이 투입된다.

제물포 스테이션-제이(Station-J) 사업은 인천대학교 송도 이전으로 침체돼 있는 제물포역 일원에 다양한 분야의 창업을 유도하고 기업의 성장을 지원·유치해 지역 활성화를 도모하기 위한 도시재생사업이다.

제물포역 일원은 인천대학교와 인근 중·고등학교의 소비 활동을 중심

으로 유지되던 상권이었으나, 인천대학교 송도 이전과 학생 및 청년 대상 상권의 차별성 부족에 따른 수요 감소로 쇠퇴의 길에 들어섰다. 이와 함께 인근에 신규 및 대형 상권이 등장하면서 제물포역 인근 상점의 매력도가 떨어지면서 제물포역만의 개성있는 상권 조성이 필요하다는 목소리가 높았다.

이에 시는 청년 및 스타트업 창업 유도, 상권 활성화 도모, 주택 및 기반시설 환경개선을 통한 주민 삶의 질 향상 등을 목표로 제물포 스테이션-제이(Station-J)라는 컨셉의 도시재생을 기획했고, 지난 2021년 국토부 공모에 최종 선정돼 국비 180억 원을 확보했다.

영스퀘어는 ①지역주민과 소프트웨어(SW)인재의 네트워킹을 통해 가치를 창출하는 공간인 클라우드존, ②스케일업 대상 입주시설과 예비 청년 창업가(CEO) 육성 공간인 업로드존, ③누구나 자유롭게 이용하면서 지역문제를 함께 고민·해결해 나가고, 인재를 유입할 수 있는 청년 일자리 공간인 다운로드존 등 3개의 존으로 구성된다.

영스퀘어는 지역주민이 교육과 참여를 통해 역량을 키우고 기업과 함께 발전을 도모하는 공존의 복합문화공간으로, 제물포역 일원 도시재생 사업의 총괄사업관리자인 인천도시공사가 건립할 예정이다. 주변의 제물포스마트타운 및 인천 IT타워와 연계한 취업·창업지원으로 지역인재 공급과 소프트웨어(SW)교육의 거점으로 누구나 쉽게 접근할 수 있는 공간이 될 것으로 기대된다.

권승안 시 도시균형정책과장은 “영스퀘어의 성공적인 건립과 더불어 소프트웨어(SW)교육, 기업지원, 시민 참여 등 다양한 행사 운영을 지원해 제물포역 일원의 상권 및 지역 활성화에 핵심 역할을 수행할 수 있도록 힘쓰겠다” 고 말했다.

참고1

영스퀘어 조감도



□ 추진방향

- (지역 활성화) 주민·청년·학생·기업 등을 위한 거점공간 조성으로 유동인구 증가를 통한 지역 활성화 및 광장기능 복원
 - 제물포 지하상가와 연결하는 복합계획 수립으로 지역 상권 활성화
- (일자리) 청년 일자리 연계를 위한 스케일업 지원 시스템 구축 및 일자리 확보
 - 민간 기업 육성기관 입주를 통한 창업지원 전문성 확보
- (지역 정체성 확보) 다양한 연령을 대상으로 수준별 SW교육 운영을 통하여 SW교육 중심지로서의 새로운 문화적 정체성 확보

□ 사업개요

- (위 치) 미추홀구 도화동 81-3번지 일원
- (규 모) 대지면적 3,260㎡, 연면적 6,612㎡(지하3층, 지상10층)
- (사업기간) '22년 ~ '26년
- (사 업 비) 361억원(국비 106억, 시비 240억, 기금 15억)
- (시 행 자) 인천광역시(인천도시공사 대행)

□ 추진사항

- '21.12.: 중심시가지형 뉴딜사업 선정(제물포 Station-J)
- '22. 3.: 제물포역 일원 도시재생활성화계획 고시
- '22. 4.: 제물포 Station-J 대행업무 위·수탁계약 체결
- '22.12.: 영스퀘어 및 제물포담소 건립 설계 공모
- '23. 4.: 영스퀘어 및 제물포담소 건립 설계 착수('24.6. 설계 준공 예정)