 <b>인천광역시</b>		<b>보 도 자 료</b>		<b>재외동포청 최적지</b> <b>인천뿐입니다</b>	
		배포일자	2023년 4월 28일(금) 총 2매		
담당 부서	토지정보과	담 당 자	• 토지관리팀장 • 담당자		서정하 ☎440-4561 강미경 ☎440-4562
사진(이미지)		<input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/> 있음	참고자료	<input checked="" type="checkbox"/> 없음 <input type="checkbox"/> 있음	
보 도 시 점		배포 즉시 보도하여 주시기 바랍니다.			

**인천시, 개별공시지가 5.69% 내려 ... 전체 땅값 361조**  
**- 국토부 표준지공시지가 하락이 주 원인 ... 지가총액 서구, 연수구, 중구 순 -**  
**- 4월 28일부터 토지소재 군구 민원실 등에서 이의신청 가능 -**

인천광역시(시장 유정복)는 「부동산 가격공시에 관한 법률」에 따라 군·구 부동산가격공시위원회의 심의를 거쳐 인천시 관내 63만5천434필지의 토지가격을 4월 28일 결정·공시했다고 밝혔다.

올해 인천시 개별공시지가는 전년대비 평균 5.69% 하락한 것으로 나타났다. 가격 하락은 국토교통부의 「공시가격 현실화 수정계획」(‘22. 11.)에 따른 현실화를 조정해 따라 표준지 공시지가가 6.33% 내린 데 따른 것으로 보인다.

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	광역시	시군	서울	부산	대구	인천	경기
’22년	9.93	10.47	10.19	8.33	11.54	10.48	11.13	<b>8.44</b>	9.59
’23년	-5.73	-5.47	-5.66	-6.46	-5.56	-5.38	-5.67	<b>-5.69</b>	-5.32

구 분	강화군	옹진군	중구	동구	미추홀구	연수구	남동구	부평구	계양구	서구
’22년	8.90	6.90	5.96	6.17	8.17	8.90	9.32	9.63	12.75	8.15
’23년	-6.16	-6.66	-4.92	-6.03	-5.68	-6.44	-5.55	-5.73	-6.31	-5.47

인천의 전체 땅값 규모는 지난해 380조보다 약 19조가 줄어든 361조다. 지가총액은 서구 약 80조, 연수구 약 63조, 중구 약 55조, 남동구 약 48조 순이다.

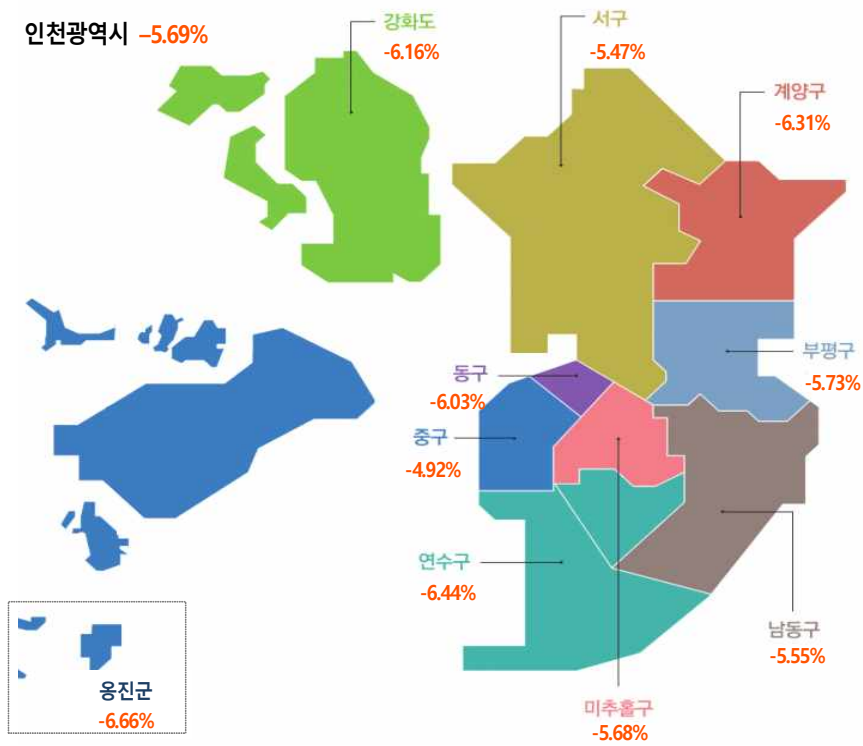
인천에서 개별공시지가가 최고 높은 땅은 지난해와 같이 부평구 부평동 199-45(금강제화빌딩)로 1㎡당 1천408만 원이며, 최저 가격은 옹진군 대청면 대청리 임야로 1㎡당 278원이다.

공시한 개별공시지가는 건강보험료 산정 등 복지행정과 재산세 등 조세와 부담금의 부과 기준, 불법건축물 이행강제금 산정 등 약 61개 분야에 광범위하게 활용된다.

개별공시지가는 국토교통부 ‘부동산공시가격 알리미’ 홈페이지와 군·구 개별공시지가 담당부서 등에서 열람할 수 있으며, 조사·산정과 관련한 궁금한 사항은 토지소재 군·구에 문의하면 된다.

결정한 지가에 이의가 있으면 5월 30일까지 이의신청서를 군·구에 직접 제출하거나 팩스·우편 등으로 보내면 군·구는 30일 이내에 이를 다시 조사한다.

<그림> 2023년도 군·구별 개별공시지가 변동률



<출처: 한국부동산원 토지공시부>