

 인천광역시		보 도 자 료		경 재외동포청 인천설치 확정!	
담당 부서	주택정책과	배포일자	2023년 5월 9일(화) 총 2매	담당자	• 주거복지담당 신미경 ☎440-4741 • 담당자 이미영 ☎440-4742
사진(이미지)	<input checked="" type="checkbox"/> 없음 <input type="checkbox"/> 있음	참고자료	<input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/> 있음		
보 도 일 시	배포 즉시 보도하여 주시기 바랍니다.				

인천시, 전세사기 피해 실태조사 결과 발표

- 속칭 건축왕 등 소유 총 2,969호로 파악, 83.6%(2,484호)가 미추홀구 집중 -
 - 전세사기 피해 규모 확인해 실질적 지원책 마련에 활용 -

인천광역시(시장 유정복)가 지난 3월 6일부터 2달간 군·구와 함께 전세사기 피해 규모 파악을 위한 실태조사를 실시하고, 그 결과를 9일 공개했다.

시는 이번 실태조사에서 속칭 ‘건축왕·빌라왕·청년빌라왕’이 소유한 인천시 전체 주택은 2,969호로 파악됐으며, 이들 주택에 대한 등기부등본 및 임대차계약서를 확인해 피해현황을 집계했다고 밝혔다.

2,969호 중 미추홀구 소재 물건은 2,484호로 전체 조사대상 물건의 83.6%가 미추홀구에 집중돼 있었다. 다음으로 계양구 177호, 남동구 153호, 부평구 112호였고, 나머지 43호는 다른 군·구에 나뉘어 소재하고 있었다.

계(호)	강화	옹진	중	동	미추홀	연수	남동	부평	계양	서
2,969	1	-	4	3	2,484	3	153	112	177	32

2,969호에 대한 실태조사 결과, 임대차신고보증금 합계액은 약 2,309억

원, 근저당설정 1,964호, 임의경매 1,550호, 매각(임의경매 후 매각) 94호, 최우선변제금대상 1,039호, 확정일자신고 2,551호로 파악됐다.

이중 미추홀구 소재 물건의 임대차신고보증금 합계액은 약 2,002억 원, 근저당설정 1,877호, 임의경매 1,531호, 매각 92호, 최우선변제금대상 874호, 확정일자신고 2,258호인 것으로 나타났다.

구 분	세대수(호)	보증금(천원)	근저당 미설정 (호)	근저당 설 정 (호)	임의 경매 (호)	매각(호)	최우선 변제금 가능(호)	확정일자(호)	비 고
계	2,969	230,955,030	1,005	1,964	1,550	94	1,039	2,551	
강화	1	0	1	0	0	0	0	0	
중	4	295,000	4	0	0	0	0	2	
동	3	154,000	2	1	1	0	1	2	
미추홀	2,484	200,214,730	607	1,877	1,531	92	874	2,258	
연수	3	330,000	2	1	0	0	0	1	
남동	153	6,598,900	102	51	2	0	35	57	
부평	112	15,376,600	99	13	11	2	7	92	
계양	177	4,529,000	167	10	5	0	115	121	
서	32	3,456,800	21	11	0	0	7	18	

최태안 시 도시계획국장은 “이번 실태조사 결과는 피해자들에게 실질적이고 종합적인 지원을 마련하는데 활용할 예정이며, 지원방안 마련에도 최선을 다하겠다” 고 말했다.