


<div></div> <div>인천광역시</div>		<div>보도자료</div>		<div>경재외동포청축</div> <div>인천설치확정!</div>	
		배포일자	2023년 5월 23일(화) 총 2매		
담당 부서	토지정보과	담당자	<div>• 토지관리팀장                      서정하    ☎440-4561</div> <div>• 담당자                                최다빈    ☎440-4564</div>		
사진(이미지)		<div><input type="checkbox"/> 없음    <input checked="" type="checkbox"/> 있음</div>	참고자료	<div><input checked="" type="checkbox"/> 없음    <input type="checkbox"/> 있음</div>	
보도시점		배포 즉시 보도하여 주시기 바랍니다.			

**주택임대차 신고제, 내년 5월 31일까지 계도기간 연장**  
**- 2024년 5월 31일까지 과태료 부과 1년 연장, 신고의무는 유지 -**

인천광역시(시장 유정복)가 ‘주택임대차 신고제’의 계도기간을 내년 5월 31일까지 1년 더 연장한다고 밝혔다.

주택임대차 신고제는 보증금 6천만 원 또는 월세 30만 원을 초과하는 주택임대차의 신규·변경·해지계약 등이 신고 대상이며 임차인의 권리를 보호하기 위해 2021년 6월부터 시행하고 있다.

국토교통부는 신고제의 취지가 과태료 부과가 아니라 임대차 신고를 통한 투명한 거래 관행 확립이라는 점, 그간 계도기간 중에도 신고량이 증가해온 점 등을 종합 고려해 이번 연장을 결정했다.

계약 체결일부터 30일 이내에 거래당사자 또는 거래당사자로부터 위임받은 자가 주택 소재지 행정복지센터에 계약서를 제출해 신고하거나, 부동산거래관리시스템(<https://rtms.molit.go.kr>)에서 신고하면 된다.

지대환 시 토지정보과장은 “계도기간 연장으로 과태료 부과 대상이

아니더라도 계약일로부터 30일 내 신고 의무는 유지되니, 시민 여러분의 자발적인 신고를 바란다.” 고 당부했다.

붙임 주택임대차신고제 홍보 포스터



주택 임대차 신고 제도기간이 1년 더 연장됩니다 ('24년 5월 31일까지)

# 주택 임대차 계약 신고

## 주택 임대차 계약 잊지 말고 신고하세요!



### | 신고 의무인 |

임대인 + 임차인 모두 계약 체결일로부터 30일 이내에  
공동신고(위임신고 가능)  
※ 계약서 제출 시 임대인 또는 임차인 중 한 명만 신고해도 공동신고 처리

### | 신고 대상 |

아래 ①, ②, ③ 모두에 해당될 경우  
① '21년 6월 이후 주거를 목적으로 한 임대차 계약  
② 수도권(서울특별시·인천광역시 및 경기도), 광역시, 도(군 단위 제외)  
세종특별자치시, 제주특별자치도  
③ 보증금 6천만 원 또는 월차임 30만 원을 초과하는 주택 임대차 계약

### | 신고 서류 |

주택 임대차 계약 신고서, 주택 임대차 계약서(확정일자 부여 시 필요)

### | 신고 방법 |

임대차 대상 주택의 소재지 관할 행정복지센터(주민센터) 방문신고  
또는 부동산거래관리시스템(<http://rtms.molit.go.kr>) 온라인신고  
※ 부동산거래전자계약시스템으로 임대차 계약을 체결한 경우 임대차 계약의 신고로 간주

### | 제재 사항 |

신고 의무 위반 시 4만 원에서 최대 100만 원 이하의 과태료

### 주택 임대차 신고 콜센터 1533-2949

기타 자세한 사항은 부동산거래관리시스템(<http://rtms.molit.go.kr>) 또는  
관할 기초지자체(읍면동)로 문의하시기 바랍니다.