

 인천광역시	보 도 자 료		경 축 재외동포청 개청
	배포일자	2023년 6월 15일(목) 총 8매	
담당 부서	주택정책과	담 당 자	• 주택정책팀장 한지영 ☎440-4731 • 담당자 이윤진 ☎440-4732
사진(이미지)		<input checked="" type="checkbox"/> 없음 <input type="checkbox"/> 있음	참고자료 <input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/> 있음
보 도 시 점		배포 즉시 보도하여 주시기 바랍니다.	

**인천시, 전세 사기 피해자 대출이자 등 지원...15일부터 접수**  
**- 전세자금 대출이자, 월세, 긴급지원주택 입주자 이사비 등 -**  
**- 인천형 전세사기 피해 지원사업, 2025년 5월까지 2년간 한시 지원 -**

전세 사기 피해로 어려움을 겪고 있는 시민들을 지원하기 위한 인천시의 전세 사기 피해자 주거안정 지원사업이 본격 시행된다.

인천광역시(시장 유정복)는 지난 4월 19일 유정복 시장이 발표한 ‘전세사기 피해 지원 대책’에 따라 전세자금 기금저리대출 이자 지원, 월세 한시 지원, 긴급지원주택 입주 세대 이사비 지원 등 ‘인천형 전세사기 피해지원’ 추진계획을 수립하고 15일부터 시행한다고 밝혔다.

**<인천형 전세사기 피해지원 추진계획>**

- 사업기간: 2023. 6. 15. ~ 2025. 5. 31.
- 지원내용: ①대출이자 2년(24회), ②월세 1년(12회), ③이사비 1회(입주시)
- 사업비: 63억원
- \* 중복지원 불가: 전세사기 피해 지원대책 중복지원 불가(현금성 월세지원 포함)

앞서 지난 4월 유정복 시장은 전세 사기 피해자들을 위한 인천시 차원의 피해 지원방안을 발표했고, 지난 5월 시의회에서 의결을 받아 총 사업비 63억 원의 추경예산이 편성됐다.

이번 지원사업은 정부의 금융·주거 지원대책과 연계한 인천형 전세 사기 피해지원 시행계획으로, ▲전세자금 기금저리대출 이자 지원 ▲전세 사기 피해자 월세 한시 지원 ▲긴급지원주택 입주자 이사비 지원 등 이다.

우선, 시는 주택도시기금에서 지원하는 저리 전세대출을 받은 전세 피해 임차인에게 2년간 대출이자 전액을 지원한다. 전세 피해 임차인 버팀목 전세자금 대출과 대환대출 이자만 지원이 가능한데, 대출 금리인 1.2~2.1% 이자를 시가 전부 부담하는 만큼 피해자들은 이자 부담이 없어지게 된다. 전세 사기 피해자는 신한은행에서 대출받은 후 시에 이자 지원을 신청하면 된다.

월세 한시 지원사업은 「전세 사기 피해자 지원 및 주거 안정에 관한 특별법」에 따라 전세 사기 피해자로 결정된 사람이 민간 주택에 월세로 거주하는 경우 가구당 월 40만 원 한도, 최대 12개월간 월세를 실비로 지원하는 사업이다. 주택에 입주해 월세를 1회 이상 납부한 후 지원 신청할 수 있다.

이사비 지원사업은 전세 사기 피해로 인해 긴급 주거지원으로 공공임대주택에 입주한 피해 세대에게 가구당 최대 150만 원의 이사비를 실비로 지원하는 사업이다. 사업공고일 이전 긴급 지원주택에 이미 입주한 세대도 이사비용 지출증빙서류 등을 첨부해 신청하면 지원받을 수 있다.

다만, 이번 지원대책은 인천시민에 한 해 지원되고 긴급복지지원사업 등과 중복해 지원되지 않는다. 자세한 지원 조건은 사업공고문에서 확인할 수 있으며, 지원 대상자는 15일부터 인천시청 주택정책과로 문의·접수하면 된다.

유정복 시장은 “인천시에서 마련한 지원정책을 통해 전세 사기 피해로 어려움을 겪고 있는 피해자들이 조속히 안정을 되찾고 자립하는데 도움이 되길 바란다”며 “앞으로 지원사업을 차질 없이 추진해 피해자들에게 실질적인 도움이 되도록 노력하겠다”고 말했다.

<참고자료> 인천형 전세 사기 피해지원 추진계획

## □ 지원개요

- (사업기간) 2023. 6. 15. ~ 2025. 5. 31.
- (지원내용) ①대출이자 2년(24회), ②월세 1년(12회), ③이사비 1회(입주시)
  - 정부의 금융·주거 지원대책과 연계 인천시 차원의 추가 지원
- (사 업 비) 63억원
- (중복지원 불가) 전세사기 피해 지원대책 중복지원 불가(현금성 월세지원 포함)
  - 대상: 긴급복지, 대출이자·월세·이사비, 소상공인지원, 청년월세지원

### < 전세사기 피해자 추가 지원방안 >

전세자금 대출 【긴급금융】	→	대출 이자 지원	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 기금저리대출 받은 전세피해 임차인</li> <li>■ 대출이자 전액 지원(2년간)</li> </ul>
월세 거주	→	월세 한시 지원	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 특별법에 따라 결정된 전세사기 피해자</li> <li>■ 가구당 월40만원 한도, 최대 12개월</li> </ul>
긴급지원주택 입주 【긴급주거】	→	이사비 지원	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 긴급주거지원 공공임대주택 입주세대</li> <li>■ 가구당 150만원 한도 실비 지원</li> </ul>

## □ 주요 사업내용

사업명	지원기간	지원금액	지원대상
① 전세자금 기금저리대출 이자 지원	2년(24회)	대출이자 전액 지원	기금저리대출 받은 전세피해 임차인
② 월세 한시 지원	12개월	가구당 월 40만원 한도 (실비 지원)	특별법에 따라 결정된 전세사기 피해자
③ 긴급지원주택 입주자 이사비 지원	입주시 1회	가구당 150만원 한도 (실비 지원)	긴급주거지원 공공임대주택 입주세대

※ 긴급지원주택에 이미 입주한 세대 이사비는 소급 지원

## □ 세부 사업계획

### ① 전세자금 기금저리대출 이자 지원사업

- 신청대상: 아래 조건을 모두 충족하는 자
  - 인천광역시에 주민등록이 되어 있는 자
  - 전세피해임차인 버팀목전세자금 대출 또는 대환대출을 받은 자
- 지원내용
  - 지원금액: 대출 이자 전액 지원
  - 지원기간: 2년(24회) 단, 관외 전출시 지원 중단
- 지원규모: 2,000세대
- 지원범위
  - 전세피해임차인 버팀목전세자금 대출 및 대환대출 이자만 지원
  - 이자 전액을 2년간(24회) 한시 지원하며, 대출기간이 만료되거나 대출금을 중도에 상환하는 경우 지원 중단
  - 인천시 주민등록 거주자인 경우 지원하며, 관외 전출시 지원 중단
  - 신청접수일 전에 이미 납부한 이자는 소급 지원하지 않음
- 취급은행: 신한은행 (지정지점: 관내 인천시청점 및 구청점)
- 신청 및 지급시기
  - 신청인: 은행에서 대출을 받은 후 지원 신청
  - 인천시: 매월 말일까지 접수분을 익월 15일 이내 지급

### ② 월세 한시 지원사업

- 신청대상: 아래 조건을 모두 충족하는 자
  - 인천광역시에 주민등록이 되어 있는 자
  - 특별법에 따라 전세사기피해자 인정을 신청하여 전세사기피해자등 결정된 자(피해자등 불인정자 제외)

○ 지원내용

- 지원금액: 가구당 월 40만원 한도 실비 지원
- 지원기간: 최대 12개월

○ 지원규모: 600세대

○ 지원범위

- 계약서상 월세금액을 실비 지급(월 40만원 한도)하며, 임차보증금, 관리비 등은 지원하지 않음
- 최대 12개월간 한시 지원하며, 신청접수일 전에 이미 납부한 월세는 소급 지원하지 않음

○ 주거기준

- 인천광역시 내 민간주택 월세계약 체결
- 전입신고를 하고, 월세 계약서상 주소지에 실제 거주하여야 함
- 직계존속·형제·자매 등 2촌 이내 혈족의 주택을 임차한 경우 지원제외
- 단독주택, 아파트, 연립 및 다세대주택, 기숙사, 고시원, 오피스텔 가능 불법(무허가) 건축물 제외

○ 신청 및 지급시기

- 신청인: 월세주택 입주하여 월세를 1회이상 납부후 지원 신청
- 인천시: 매월 말일까지 접수분을 익월 15일 이내 지급

**③ 긴급지원주택 입주자 이사비 지원사업**

○ 신청대상: 아래 조건을 모두 충족하는 자

- 인천광역시에 주민등록이 되어 있는 자
- 전세사기 피해로 긴급주거지원을 통해 인천광역시와 '긴급지원주택 입주(사용) 계약'을 체결하고 공공임대주택에 입주한 자

○ 지원내용: 가구당 이사비 150만 원 한도 실비 지원

○ 지원규모: 500세대

○ 지원범위

- 주거이전 시 부담한 이사비용 실비 지급(포장이사·일반이사비, 사다리차이용비, 에어컨이전·설치비)
- 사업공고일 이전에 전세피해로 인해 긴급지원주택에 이미 입주한 세대도 이사비 지원신청이 가능함

○ 신청 및 지급시기

- 신청인: 긴급지원주택 입주 후 2개월 이내 지원 신청
- 인천시: 신청접수 후 15일 이내 지급

□ 지원제외대상자

- 긴급복지지원법에 따른 긴급복지지원을 받은 자
- 전세사기 피해 소상공인 경영안정자금 지원을 받은 자
- 청년월세 지원사업에 따라 현재 월세를 지원받고 있는 자

□ 유의사항

- 대출이자, 월세, 이사비는 중복 지원이 불가함
- 인천시 주민등록 거주자에 한하여 지원하며, 관외 전출시 지원 중단
- 대출이자 및 월세는 신청인이 선납하고, 인천시에서 익월 지급

□ 신청 및 접수

- 신청방법: 구비서류 지참 후 인천시청 방문접수
- 접수처: 인천광역시 주택정책과(시청 본관 1층)

□ 상담 및 문의

사업 문의	기금저리대출(대환대출) 상담 문의
인천광역시 주택정책과 ☎032-440-4741~4744 인천 전세피해지원센터 ☎032-440-1805~1806	신한은행 ☎1599-8000

[별첨] 전세사기 피해지원 신청 시 구비서류

사 업 명	제출서류
대출이자 지원신청	① 지원신청서
	② 주민등록등본 (주민등록번호 전부 포함 제출, 1개월 내 발급)
	③ 대출사실 확인서 (은행에서 발행한 금융거래확인서 제출)
	④ 대출이자납부 증빙서류 - 대출이자납부내역서 등(은행 발행본 제출)
	⑤ 통장사본 (신청인 본인의 이자 이체 통장)
	⑥ 개인정보 수집·이용 등 동의서
	⑦ 신분증 지참 (주민등록증, 운전면허증, 여권 등)
월세한시 지원신청	① 지원신청서
	② 주민등록등본 (주민등록번호 전부 포함 제출, 1개월 내 발급)
	③ 가족관계증명서 (주민등록번호 전부 포함 제출, 1개월 내 발급) - 본인 기준, 부 기준, 모 기준 각1부
	④ 전세사기피해자등 결정문 사본
	⑤ 임대차(월세)계약서 사본
	⑥ 월세납부 증빙서류 - 계좌이체내역, 통장사본, 카드결제 또는 인터넷 결제내역, 임대인 발행 영수증
	⑦ 통장사본 (신청인 본인통장)
	⑧ 개인정보 수집·이용 등 동의서
	⑨ 신분증 지참 (주민등록증, 운전면허증, 여권 등)
이 사 비 지원신청	① 지원신청서
	② 주민등록등본 (주민등록번호 전부 포함 제출, 1개월 내 발급)
	③ 긴급지원주택 입주(사용) 계약서 사본
	④ 이사비용 지출증빙서류 - 이사계약서 및 영수증 사본, 사다리차이용비, 에어컨이전·설치비 영수증 사본
	⑤ 통장사본 (신청인 본인통장)
	⑥ 개인정보 수집·이용 등 동의서
	⑦ 신분증 지참 (주민등록증, 운전면허증, 여권 등)