

 <b>인천광역시</b>		<b>보 도 자 료</b>		<b>경 축</b> <b>재외동포청 개청</b>
		배포일자	2023년 6월 28일(수) 총 2매	
담당 부서	주거정비과	담당자	• 도시정비 담당      성진호 ☎440-3451 • 담당자                박효순 ☎440-3452	
사진(이미지)	<input checked="" type="checkbox"/> 없음 <input type="checkbox"/> 있음	참고자료	<input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/> 있음	
보 도 시 점	배포 즉시 보도하여 주시기 바랍니다.			

## 인천시, 중구 도원구역 등 재개발 후보지 10곳 선정

- 자치구 추천 45개 구역 대상으로 평가위원회서 재개발 타당성 등 평가 -
- 올 하반기 정비계획 수립 용역 후 구역 지정 절차 진행 -

인천광역시(시장 유정복)는 2023년 재개발사업 사전검토 제안서 공모에 따른 평가위원회를 개최하고 최종 후보지 10곳을 선정해 발표했다.

시는 지난해 10월 열악한 주거환경을 개선하고 양질의 주택을 공급하되 난개발을 방지하고자 제안서를 공모했다. 접수결과 7개 구에서 총 45개 구역이 추천됐다.

이번 후보지 선정평가는 지역 노후 여건과 지역 균형발전, 자치구별 안배와 상황을 종합적으로 고려해 평가위원회에서 재개발 타당성이 높은 중구 도원구역 등 10개소를 선정했다.

이번에 선정된 구역은 투기 세력 유입을 막기 위해 주택 등 건축물을 분양받을 권리의 산정 기준일이 공모 공고일인 2022년 10월 4일로 고

시되며, 오는 하반기부터 자치구별로 ‘정비계획 수립 용역’에 착수해 구역 지정을 위한 후속절차가 진행된다.

정성균 시 주거정비과장은 “신속한 정비계획 수립을 시작으로 정비사업이 원활하게 추진될 수 있도록 행정적 지원을 아끼지 않겠다”고 말했다.

<참고> 2023년 재개발 후보지 선정구역 (10개소)

연번	자치구	구역명	위치	면적(m <sup>2</sup> )	비고
1	중구	도원구역	도원동 18-1번지 일원	111,422	1개소
2	동구	화수아파트일원구역	화수동 287-106번지 일원	15,108	1개소
3	미추홀구	주안남초1구역	주안동 1520-37번지 일원	38,667	2개소
4		도화역남측구역	도화동 557-1번지 일원	28,874	
5	남동구	구월349구역	구월동 349번지 일원	80,831	2개소
6		만수2구역	만수동 944-3번지 일원	58,390	
7	부평구	동암중서측구역	십정동 499-1번지 일원	38,942	1개소
8	계양구	계산역남측구역	계산동 951-6번지 일원	27,597	2개소
9		효성구역	효성동 273-1번지 일원	23,316	
10	서구	석남5구역	석남동 575-36번지 일원	53,349	1개소

※ 구역명 및 면적은 자치구 추천내용을 기준으로 작성된 것으로 향후 정비계획 수립 과정 등에서 변경될 수 있음