

all ways INCHEON



GLOBAL TOP10 CITY **INCHEON** MASTER PLAN

인천

대동여지도에 그려진 인천입니다. 해양도시 인천은 1883년 개항, 산업화, 현대화가 시작된 곳입니다. 남동공단, 인천항, 송도, 청라, 영종 경제자유구역, 인천공항과 함께 성장하고 있습니다. 그러나, 수도권 규제 해소, 첨단산업 육성, 강소기업 유치, 일자리 창출 등 인천 가치 재창조를 위한 새로운 해법이 필요합니다



I

과업의 개요

Project overview

- 01 과업의 배경
- 02 과업의 위상
- 03 과업의 범위

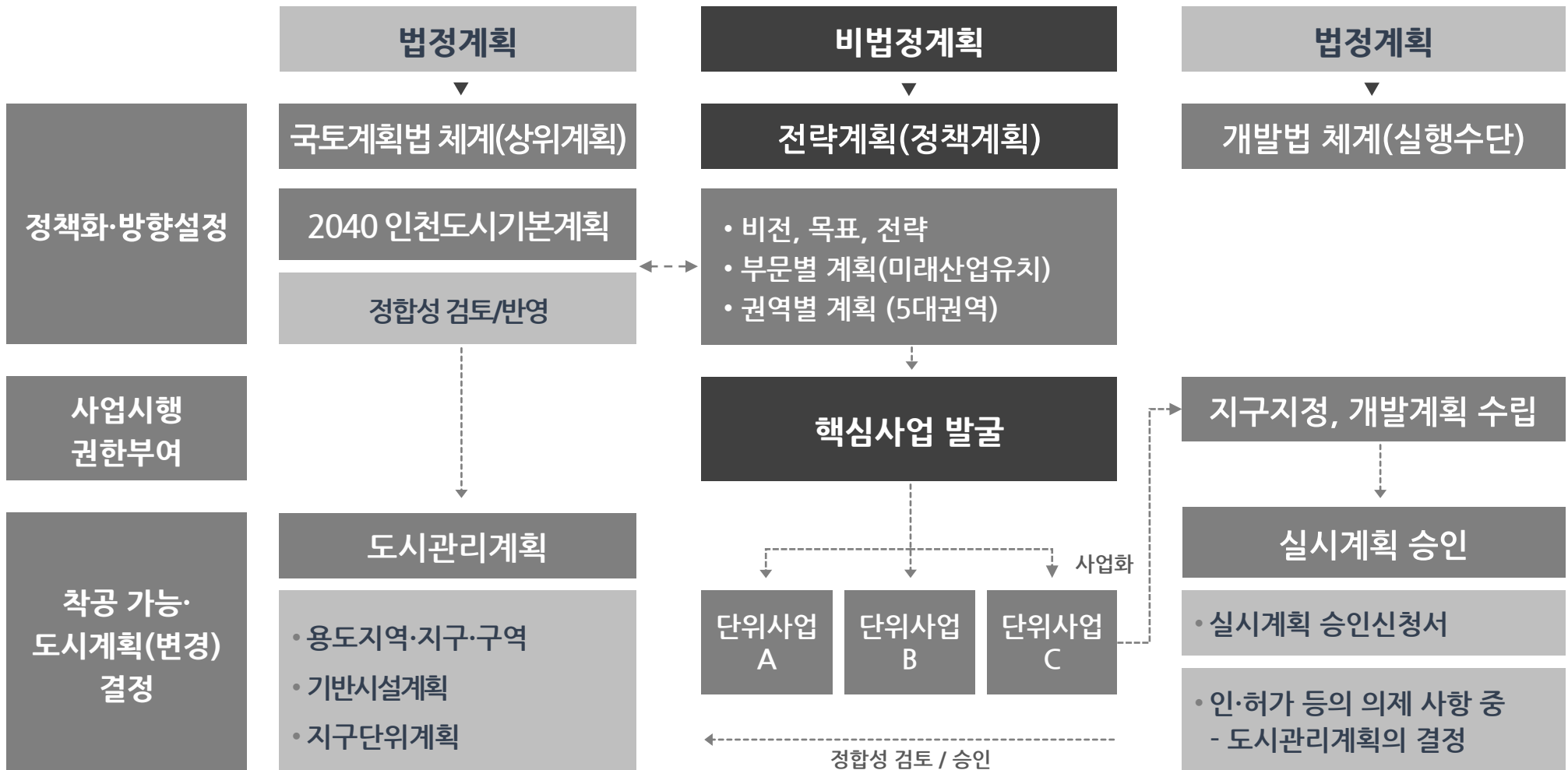
1.1 과업의 배경

배경.1	배경.2	배경.3
글로벌 미래 트렌드 변화	민선8기 시정 비전 실현	지역 여건 및 특성 고려
글로벌도시의 무한경쟁 심화	균형 뉴홍콩시티 프로젝트	IFEZ 기능재편 및 추가 지정
메가시티화, 모빌리티 환경 변화	창조 제물포 르네상스 프로젝트	재외동포청, 바이오랩 허브, 캠퍼스
미래 신산업 발굴 및 육성	소통 지속가능한 성장기반	평화경제특구·기회발전특구 지정

글로벌 도시 大戰	대도시 경제권 형성	입지경쟁력 편차	1000만 메가시티	파급효과의 확산
인천 미래전략 마련	규모의 경제 형성	지역 통합발전 구현	공항과 IFEZ 연계	인천 정체성 자원화

글로벌 TOP 10시티 인천의 미래발전을 위한 새로운 가치 재창조 필요

1.2 과업의 위상



가치재창조를 위한 비전, 목표, 전략, 핵심사업, 투자유치 계획 수립

1.3 과업의 범위

시간적 범위

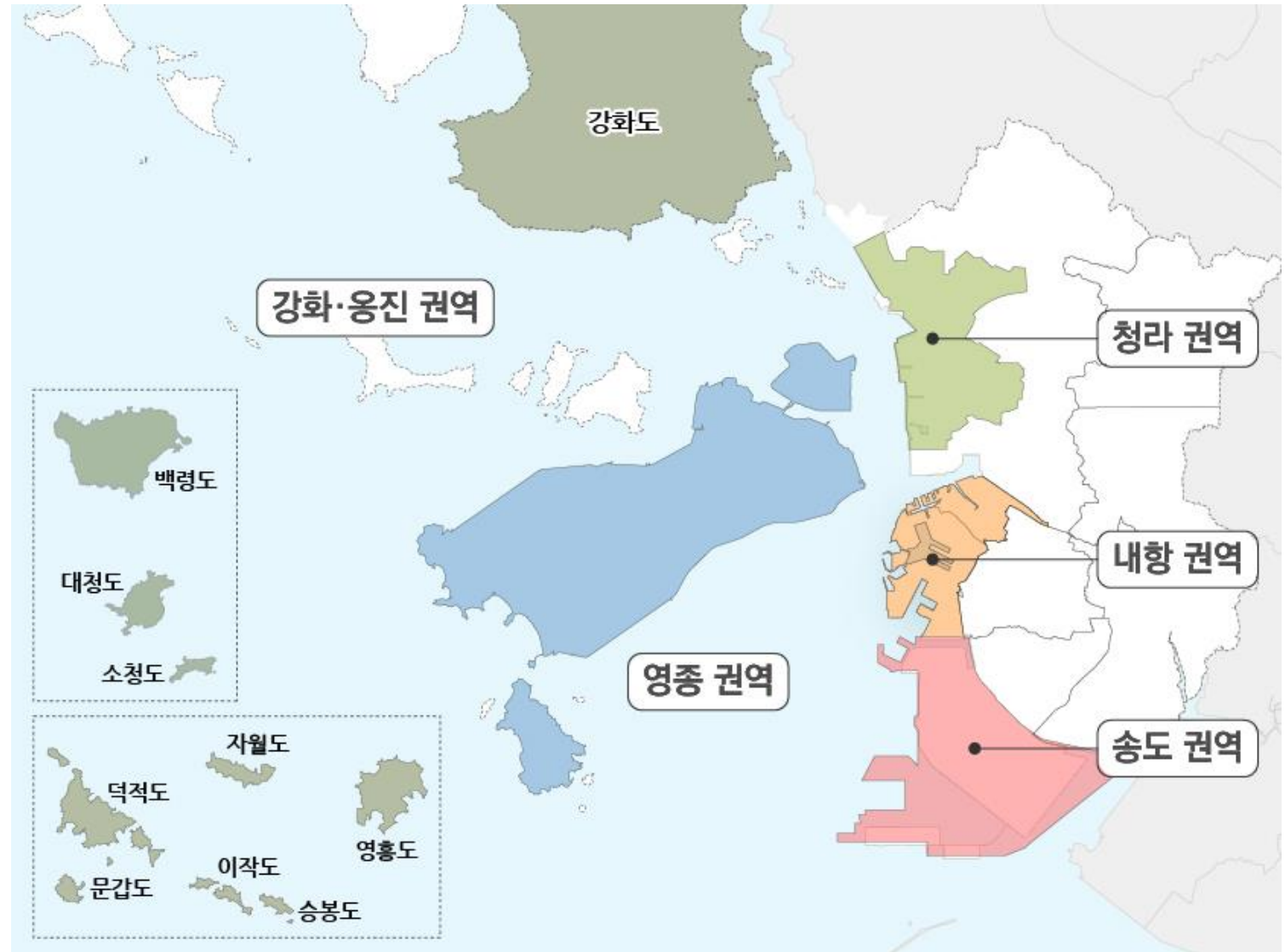
- 기준년도 : 2023년
- 목표년도 : 2026년~2050년

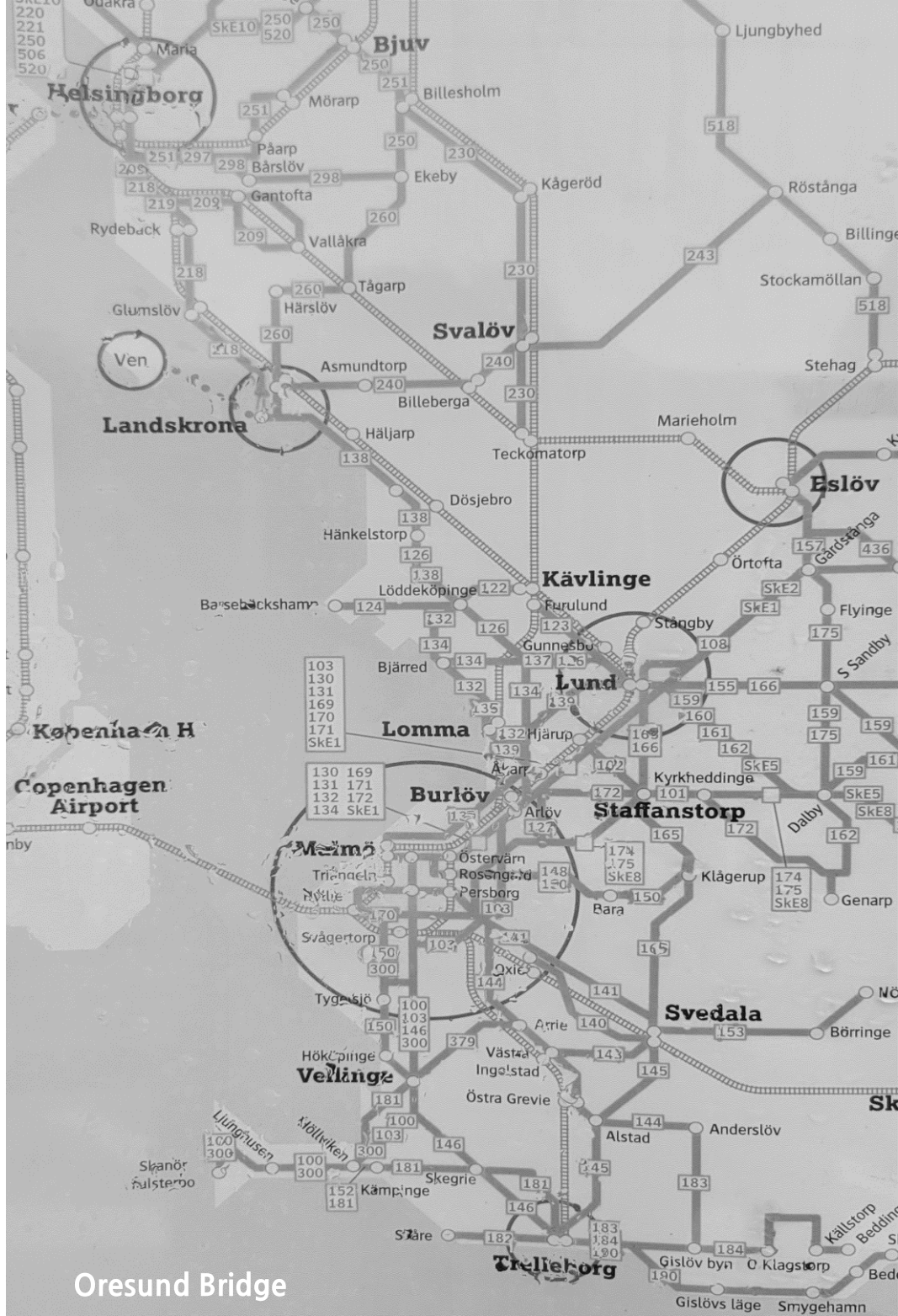
공간적 범위

- 영종, 강화·옹진, 송도, 청라, 내항
- * 내항권역은 제물포 르네상스프로젝트 계획 수용

내용적 범위

- 비전, 목표, 전략
- 기본구상
- 마스터플랜(MASTER PLAN)
- 투자유치전략
- 시민의견 청취





II

계획여건 검토

Review of planning conditions

01 글로벌 트렌드 변화

02 인천의 여건변화

2.1 글로벌 트렌드 변화

① 글로벌 도시경쟁 심화, ② 독자적 도시브랜드 구축, ③ 모빌리티 환경변화, ④ 미래 신산업 육성

글로벌 도시경쟁 심화

미국

Mega_region
공간전략 추진
(America 2050)

독일

11개 광역대도시권
관리육성
(Metroporegion)

일본

대류축진형 국토형성
초광역거대도시권역
(국토그랜드디자인 2050)

영국

지자체 연합을 통한
도시권 중심의 광역화
(연합지자체 Combined Authorities)

독자적 도시브랜드 구축

런던 London



뉴욕 New York



파리 Paris



도쿄 Tokyo



모빌리티 환경변화

컴팩트 시티(Compact City)

건강도시, 친환경도시 지향

기능복합을 통한 직주근접 유도
중고밀 개발을 통한 보행여건 강화

‘n분 도시’

보행생활권과 기반시설이
통합된 도시

생활영역에 대한 보행 이동성 강화
근린공공, 편익시설 접근성 개선

포용도시(Inclusive City)

세계와 교류하는 글로벌 도시

사회적 측면의 소수자 배제 완화
경제적 측면의 불평등·불균등 완화

미래 신산업 육성

바이오

RED BIO / GREEN BIO / WHITE BIO
/ 보건 / 의료 / 식량 자원 / 화학 에너지

반도체

Packaging / Assembly / Testing
/ 메모리반도체 / 시스템반도체

RE100

태양광 / 풍력 / 바이오매스
/ 녹색 프리미엄 / REC 구매 / 자가발전

물류

화물운송업 / 물류서비스업 / 창고업
/ 복합물류 운송 / 화물터미널 운영

관광

역사문화 / 마리아나 레저 / E 스포츠
/ 건강미용 / K-POP

수소에너지

부생수소 / LNG·암모니아/ 수소연료전지
/ 수소발전 / 수소수송 / 모빌리티

2.2 인천의 여건변화

① 도시경쟁력 측면 (인천공항/인천항 활용, 입지 경쟁력 제고, 혁신정책 필요)

세계로 열린 관문



인천공항 : 글로벌 허브 공항

여객(23.): 4위(1억명 목표)
화물(22.): 2위(327만톤)

인천항 : 대중국 교역 거점항

컨테이너(21.): 44위(335만TEU)

수도권 입지경쟁력



수도권 집적도(2021)

종 사 자: 1,299만명(52%)
매 출 액: 4,283조원(57%)
GRDP : 2,076조원(53%)
R&D투자 : 71조원(70%)

약화된 성장동력



저성장·고실업(최근5년 / 2021)

GRDP성장율: 2.9%(시도 중 12위)
청년실업율: 7.9%(시도 중 6위)

수도권규제로 인한 역차별

강화옹진: 성장동력 상실

저출산·고령화



초고령사회 진입 예정

노인인구비율: 14.3%(21.)
'27년 노인인구 20.7% 전망

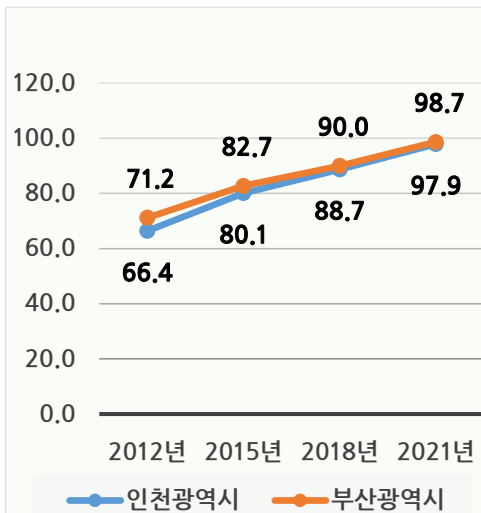
심각한 저출산 문제(2021)

합계출산율: 0.8명(시도 중 15위)

2.2 인천의 여건변화

② 산업 경쟁력 측면 (노후산업구조 개편, 일자리 창출, 미래 신산업 육성 필요)

GRDP 성장



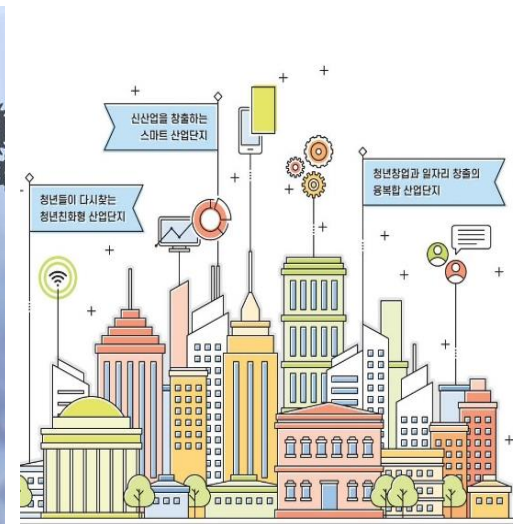
양질의 일자리 부족



산업구조 재편



산업공간 가치 재창조



2021년 기준, 97조 9천억원

특광역시 3위

(특광역시 2위 부산 98조 6천억원)

경제성장률 6%(전국 4.2%)

특광역시 2위

특광역시 1위(세종 7.2%)

청년 고용률 49.2%

대기업 수 0.03%(2020)

인천 기업 중 소상공인 94% 차지

여전히 높은 제조업 비중

지역내 총생산 20.4%(21년)

종사자수 20.5%(21년)

지식서비스산업 비중 증가

인천: 종사자수 연평균 5.3%증가
(17년 10.6% ⇒ 21년 16.3%)

전국: 종사자수 연평균 3.2%
(17년 13.5% ⇒ 21년 20.1%)

노후산업 7개(국가 3, 일반 4)

준공 후 20년 이상 경과

산업공간 가치 재창조 진행

노후거점산업단지 경쟁력강화사업
스마트 그린산업단지 추진사업

인천형 산업문화 융복합 공간 조성

2.2 인천의 여건변화

③ 글로벌 경쟁력 측면 (바이오 클러스터, IFEZ, 재외동포청 유치, 파급효과 확산 전략 필요)

송도 : 국제업무 거점화

GCF 콤플렉스 건설, 국제기구 유치



국제기구: 15개 입주 중(2023)

35개 기관 추가 입주 목표('30)

기업: 408개 유치 목표(2030)

국제업무단지(1, 3공구)

유치업종 : IT, BT, CT

재외동포청 유치효과 확산

재외동포 네트워크 강화(730만명, 2021)



재외동포 전용주거지 조성

유럽 한인문화타운 등

재외동포청 사업화 부문

재외동포교류센터(차세대 지도자 육성,
문화-언어교육 등), 민원 서비스 등

세계와의 교류 확대

국제회의 유치, 자매도시대상비즈니스 확대



2025 APEC정상회의 유치 추진

전담조직, 민관협의체 운영 중
생산유발 1조5,316억원,
참가자 소비액 523억원

자매도시: 15개국 22개 도시



III

기본구상

Basic Idea

- 01 개념정의 (Definition)
- 02 비전 (Vision)
- 03 목표 (Targets)
- 04 전략 (Strategies)

3.1 개념정의 (Definition)

Global Top 10 CITY INCHEON PROJECT

대한민국의 꿈, 시민이 행복한 세계 초일류 도시 인천의 가치재창조 프로젝트
세계 최고 수준의 경제자유구역과 주변지역의 미래발전을 위한 전략계획 · 핵심정책사업



초일류도시 인천

인천, 글로벌 top10 도시로 도약

영종을 중심으로 송도·청라 국제도시와 연계한 강화·도서·해양을 아우르는 글로벌도시 전략

DIRECTION

1

top10을 위한 핵심전략계획

글로벌 top10 진입을 위한
단기 및 중장기 핵심전략 추진

DIRECTION

2

인천형 투자유치 전략수립

- 전략적 투자유치 협업체계 구축
- 투자유치 지원체계 강화

DIRECTION

3

글로벌 지표 선택 및 집중

인천의 지향성을 반영한
글로벌 도시 지표 향상을 위한 노력

INCHEON

스마트도시보고서

스마트시티 서비스 연계 1위,
스마트 인프라 통합 2위

글로벌도시경쟁력 보고서(GUCR)

동아시아 12위
세계 54위

지속가능
경쟁력

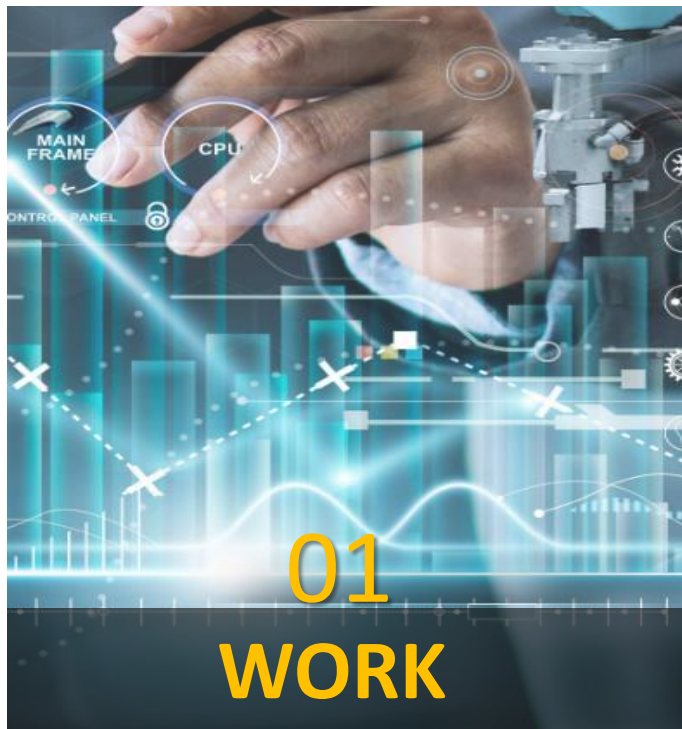
경제
경쟁력

동아시아 20위
세계 111위

3.3 목표 (Targets)

3대 목표글로벌 첨단산업(WORK) + 글로벌 도시공간(PLAY) + 글로벌 추진기반(LIVE)

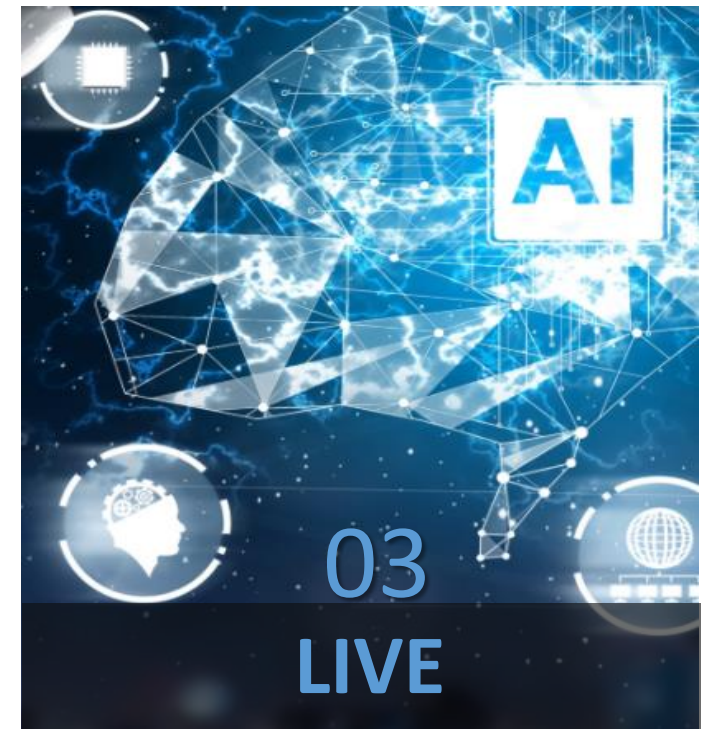
미래도시 인천의 경쟁력 강화, 가치 재창조 (영종, 강화·옹진, 송도, 청라, 내항)



글로벌 첨단산업 육성



글로벌 도시공간 창출



글로벌 추진기반 구축

3.4 전략 (Strategies)

① 글로벌 첨단산업 육성(인천 특화산업)

바이오

- B.시밀러 생산용량 세계 1위(56만ℓ)
- 삼성바이오로직스, SK바이오사이언스 등 60개 기업 벨류체인 형성
- 글로벌 기업과 격차(화이자 1천억\$, 셀트리온 2조원)



육성 전략

- 레드(의약품) + 그린(해양생물자원) + 화이트(플라스틱) 바이오클러스터
- K-Bio랩+글로벌기업+대학병원+인재양성
- 글로벌 바이오 앵커 기업유치, 벨류체인 형성

반도체

- 인천 시스템반도체 수출 1위
- 후공정 세계 2, 3위 기업포진
- 반도체 관련 기업 1,300개 입지



육성 전략

- 반도체 후공정, 지능형 반도체
- 글로벌 캠퍼스(연구센터+생산시설), 인재양성
- 글로벌 반도체 기업, 첨단벤처, 앵커, 스타트업 기업유치

UAM

- 인천과 서울/수도권 간 권역 내 효율적, 유기적 연결성 강화 필요성 증대
- 포스트 코로나, 국제이동 재개 및 지속적 확대 전망
- 인천은 여객과 무역의 대표적 글로벌 관문



육성 전략

- 단계별 접근: 실증사업(서울/수도권 시범 운행사업)우선 추진
- 산업생태계 기반 구축(공항 연계), 인재양성
- 성과 모니터링, 관련기업 유치를 통한 상용화

MRO

- 아시아 항공운송업 급성장 및 ESG 강화로 친환경부품, 설비수요 증대
- 정부정책: "인천공항 해외 복합MRO업체유치"
- 글로벌 리딩 공항인 인천공항 연계 모델 구축



육성 전략

- MRO 클러스터(인천공항 연계)
- 단기: 앵커기업 유치를 통한 클러스터 기반 구축
- 중장기: 화물기 제조 및 리스사업 등으로 확장

3.4 전략 (Strategies)

① 글로벌 첨단산업 육성(인천 특화산업)

국내 관광객

- 차이나타운, 개항장 등 다양한 관광 콘텐츠 보유
- 굴업도, 팔미도 등 인천섬 해양관광자원 보유
- 근거리 여행, 1박2일 관광 수요 증가



육성 전략

- 지역자산 활용(섬, 인천내항 등), 역사문화체험 프로그램 발굴
- 대중교통 접근성, 연결성 향상
- 글로벌 관광거점 조성, SNS 홍보 마케팅 강화

해외 관광객

- 세계 최고, 인천국제공항, 인천항 국제여객터미널 보유
- 700만 레이오버, 스탑오버 관광객 보유(인천공항)
- 송도, 인천내항, 스타필드 청라 등 대규모 문화관광 프로젝트 진행



육성 전략

- 인천공항 스탑오버 관광거점, 테마파크 조성
- K_컬처 복합 리조트, 복합 해양 레저도시 조성
- 글로벌 공항도시, 항구도시, 첨단도시 거버넌스 구축, 홍보 마케팅 강화

3.4 전략 (Strategies)

① 글로벌 첨단산업 육성(성장산업)

RE100

- 인천지역 소재 글로벌 기업들의 RE100 달성, 필요성 증대
- RE100 가입 인천 지역 소재 기업 증가
- 국제 물류 인프라 보유, 대규모 물류/포워딩 기업



육성전략

- 인천 수도권 기업의 RE100 달성을 위한 Industrial Complex로 발전
- 공급지역할, 풍력/수소/바이오가스 제공 가능
- 신재생에너지제조 및 유통업체유치

특화금융

- 송도 GCF, 청라 금융타운 입지를 활용한 인천 특성에 맞는 금융 지원 필요
- 전통적인 자금의 Financing을 넘어선 지역전략 산업과의 연계성 강화 필요
- 특화 금융에 대한 니즈 증대



육성전략

- 미래전략산업 연계, 특화금융 산업 클러스터 육성
- 단기: 녹색금융, 첨단물류, 반도체, 바이오 관련 금융 특화
- 중·장기: 지역연계, 금융 고도화

Sea & Air

- 지정학적 리스크로 인한 항만의 Intermodal
- (복합운송)기능 증대
- 미·중 갈등심화, 발생하는 공급망 혼란 진행
- 비용 절감을 위해 물류 운송의 우회 가능성 증대



육성전략

- RFS(Road Feeder Service) 인센티브, 통관/관세 유보
- 부가가치물류 조립·가공, 보험·금융 연계체계 구축
- 항만배후단지 글로벌 물류센터

고부가가치 물류

- 드론배송, 로봇배송, 콜드체인 증가
- 특수화물 보관, 자동화기능 스마트 물류센터 등장
- 인천 지역의 고부가가치 수출품목 제조업체, 소비시장, 산업단지



육성전략

- 드론, UAM, 로봇배송 미래형 배송 시스템 구축
- 바이오 의약품, 반도체 특수화물 배송 네트워크 구축
- 자동화시설 확대, 스마트물류센터 건립

3.4 전략 (Strategies)

② 글로벌 도시공간 창출(인천 공항경제권)

인천공항경제권



Phase 1 공항경제권

송도 + 청라 + 영종 + 강화 + 제물포

연계 가능한 세계 7대 공항대도시경제권



Phase 2 공항경제권

인천과 수도권 서남부도시
연합 공항경제로 육성

Phase 3 공항경제권

세계 7대 글로벌
공항대도시 경제로 발전

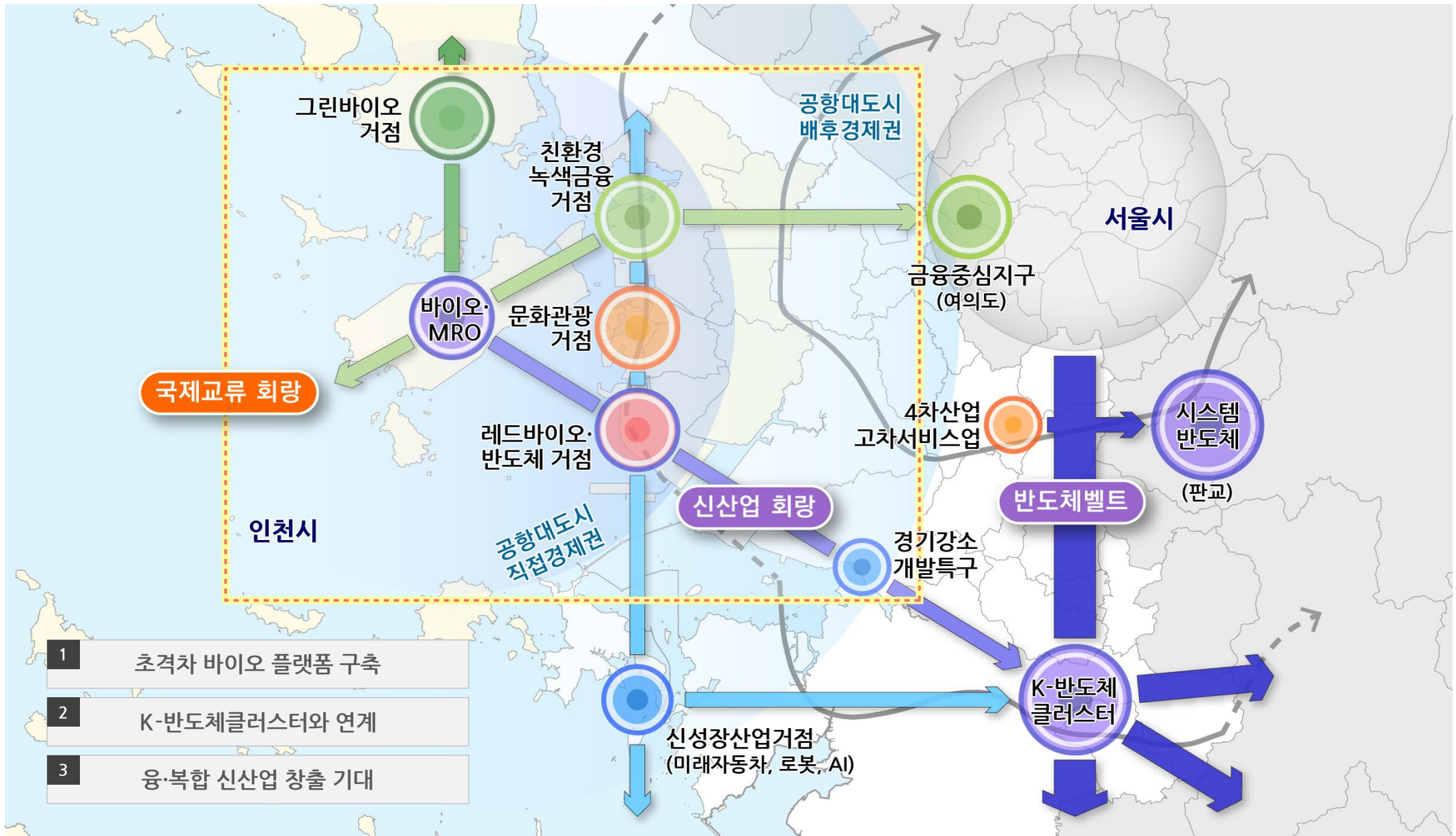
3.4 전략 (Strategies)

② 글로벌 도시공간 창출(광역교통 네트워킹)



3.4 전략 (Strategies)

② 글로벌 도시공간 창출(연관산업 네트워크)



3.4 전략 (Strategies)

③ 글로벌 추진기반 구축(5-Star)

국내최고 경제자유구역

- 글로벌 기반시설, 정보화 여건 등 경쟁력 보유, 수요에 비해 부족한 가용토지
- 다음 100년을 위한 '기회의 땅' 준비 필요



세계 최고를 위한 새로운 도약

- 2개의 프론티어를 신규 개발하는 5-Star 전략 추진
 - 3(IFEZ) : R&D 융복합, 지식산업 집적도 강화
 - 2(신규토지) : 강화, 제물포

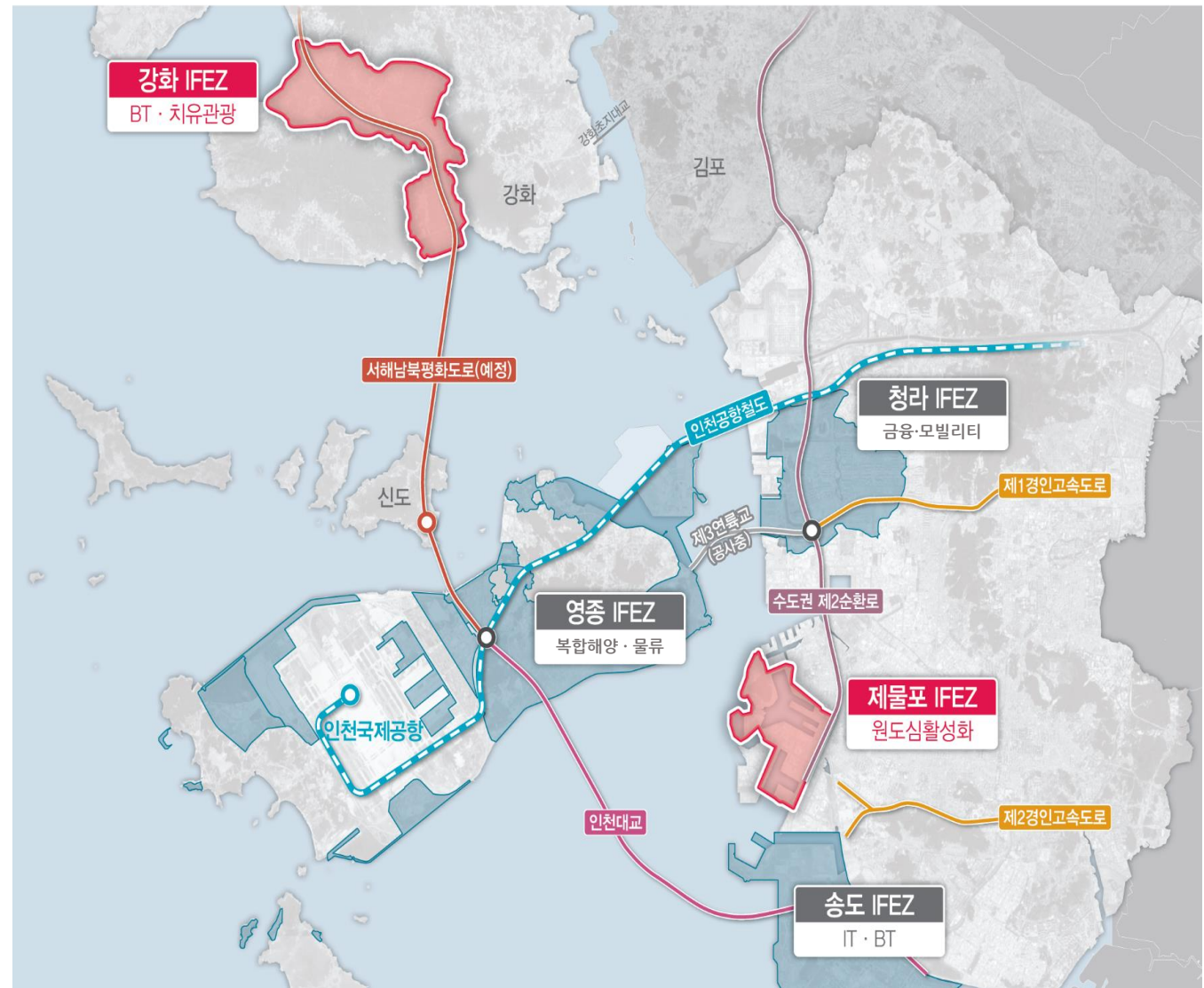


3.4 전략 (Strategies)

③ 글로벌 추진기반 구축(5-Star)

글로벌 성장거점 육성

영종, 청라, 송도를 비롯한
강화남단, 제물포가 글로벌 미래도시
거점으로 재탄생



3.4 전략 (Strategies)

③ 글로벌 추진기반 구축(법·제도 개선)

경제자유구역법



다양한 혜택, 입주기업 제한

- 업종규제 : 없음
입주허용 : 외투기업, 국내복귀기업
입주불허 : 첨단기술 등 투자기업
- 세제감면 : 국세, 지방세
- 특례 : 도시기본계획 의제, 개발밀도 완화

수도권정비계획법 한계 극복 방안 필요
초일류도시 실행수단 중점 검토

평화경제특별구역법 (평화경제특구)



다양한 혜택, 업종 규제

- 업종규제 : 북한과 교역, 협력사업
입주허용 : 남북경협 관련 기업 등
- 세제감면 : 지방세
- 지정지역 : 강화·옹진 권역

사업의 효율적 시행, 효과 극대화 측면에서 개선방안 검토

지역균형발전특별법 (기회발전특구)



다양한 혜택, 개발관련 조항 없음

- 업종규제 : 없음
입주허용 : 제한없음
- 세제감면 : 국세, 지방세
- 지정지역 : 강화·옹진 권역
- 기타 : 별도의 개발법 중복지정 필요



IV

마스터 플랜

Development Plan

- 01 권역별 계획
- 02 핵심사업 발굴
- 03 핵심사업 개발계획
- 04 경제적 파급효과

4.1 권역별 계획

① 영종권역

Global Business

[인천공항을 통해 세계로 열린 비즈니스 도시]

복합물류체계 구축으로 물류 비즈니스 환경 확장

Glocal Waterfront

[물과 도시가 함께하는 해양휴양 거점도시]

시민에게 열린 바다와 플레이존 조성

Airport City

[신산업 성장 거점도시]

인천공항 연계된 신산업 성장 기반 조성

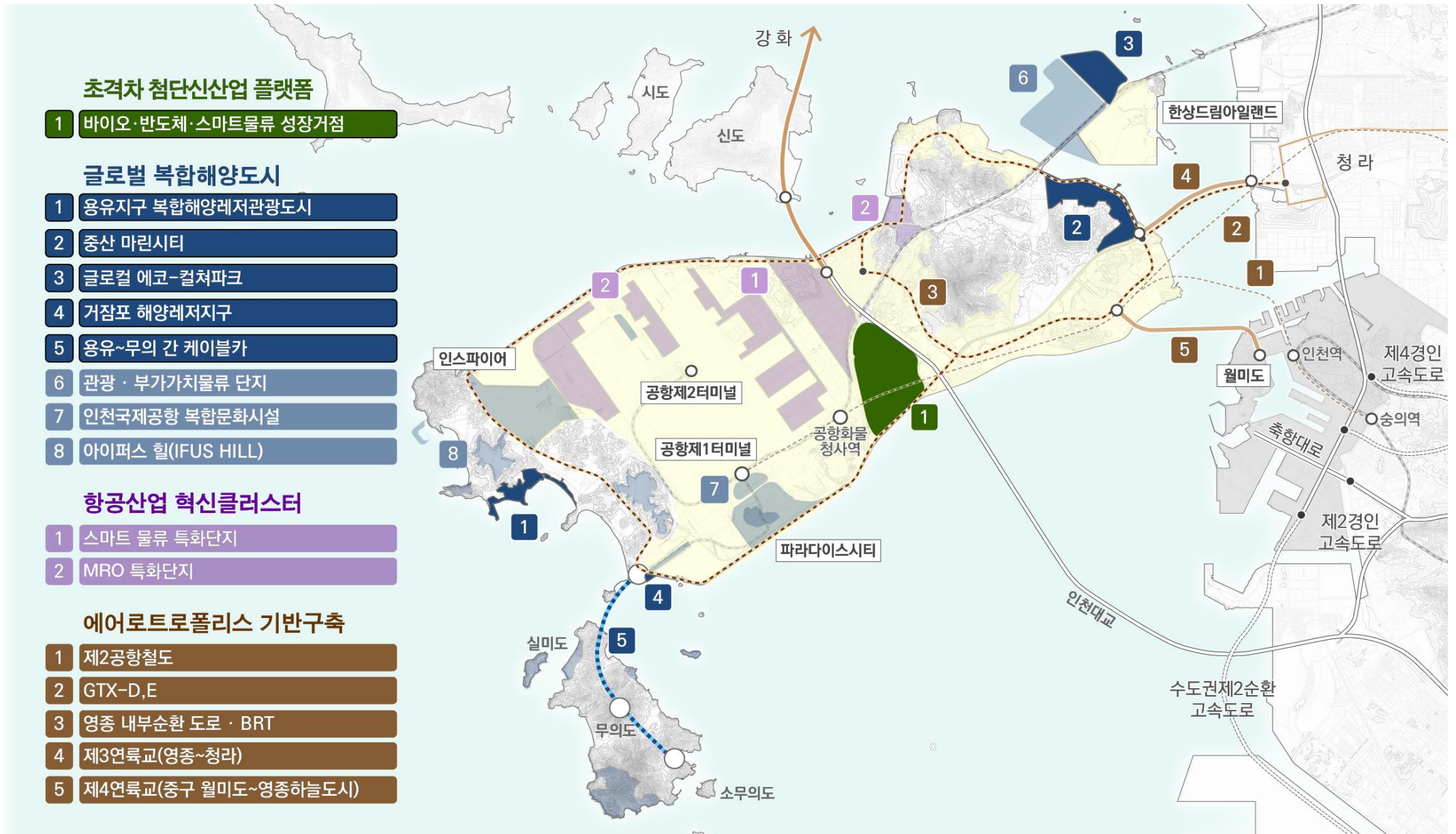


국제관광, 신산업, 물류 허브 도시 인천공항을 기반으로 발전하는 공항도시



4.1 권역별 계획

① 글로벌 복합해양도시, 초격차 바이오, 스마트 물류·MRO 등



4.1 권역별 계획

② 강화/옹진권역

Green Bio Industry

[첨단농장 및 바이오파운더리 거점 조성]

그린바이오 연관 산업의 집적을 통한 시너지

Health Care and Recreation

[역사·문화·자연과 연계한 치유 거점 조성]

해안과 도시를 활용한 휴양 및 의료사업 추진

Public Transportation Access

[대중교통 확보로 도심지 접근성 증대]

강화평화대교 조기착공, 도심지 연계 방안 확대



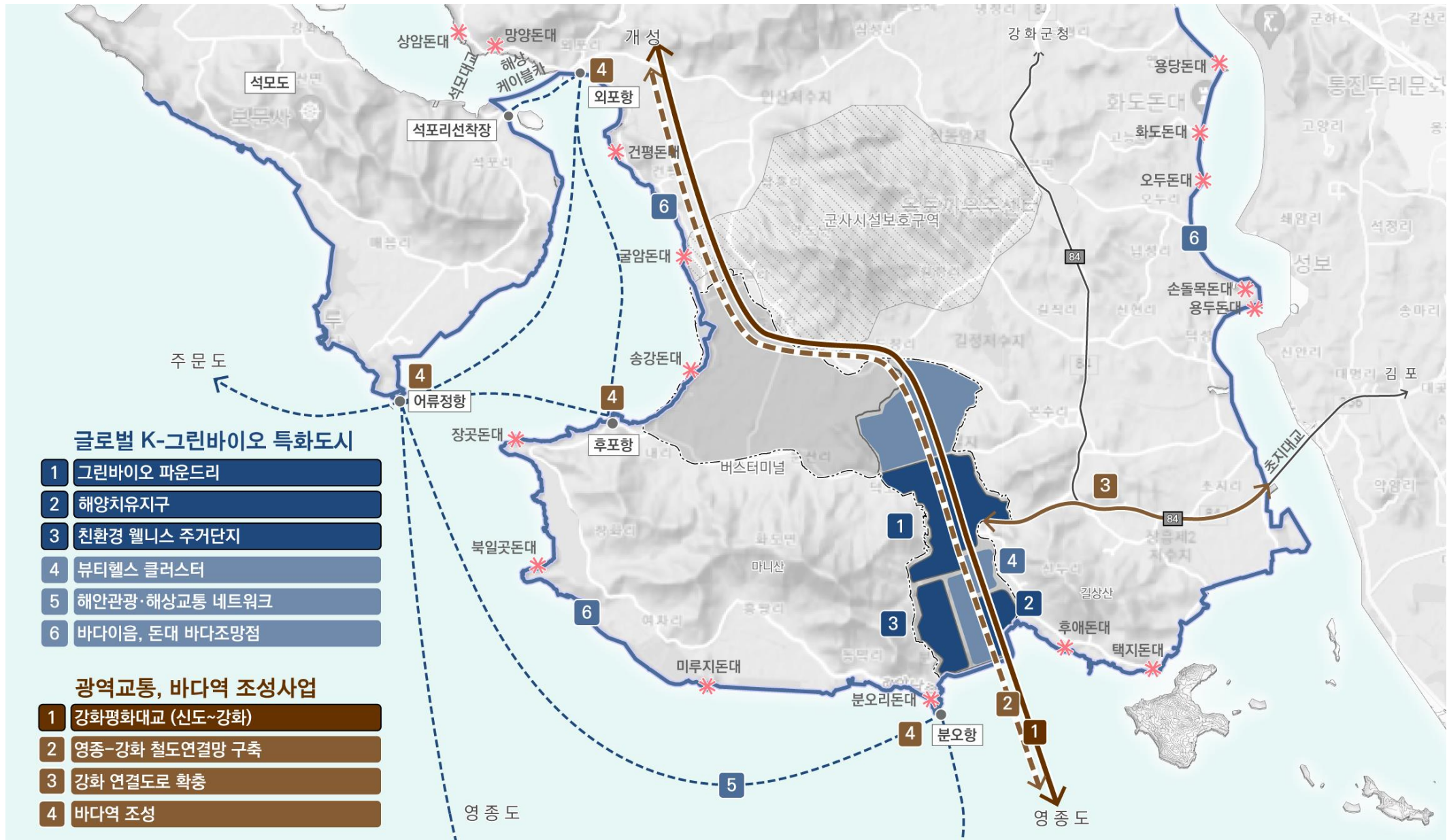
건강, 치유, 관광, 녹색도시로의 변화
강화·옹진의 가치 재창조

NATURAL + GREEN BIO



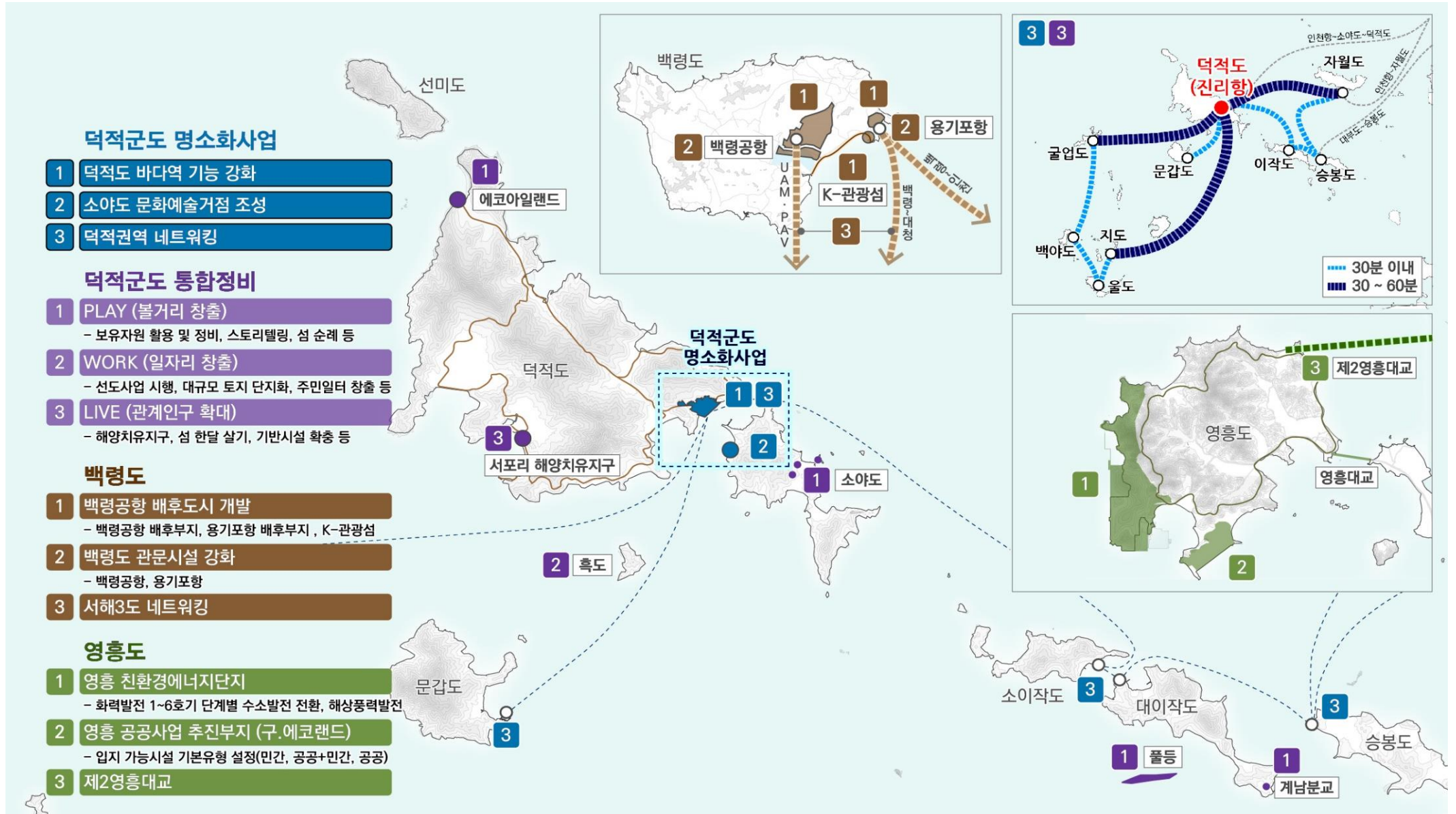
4.1 권역별 계획

② 글로벌 K-그린바이오 헬스케어 특화도시 등



4.1 권역별 계획

② 덕적군도 명소화사업, 백령공항 배후도시, 영흥 친환경에너지단지



4.1 권역별 계획

③ 송도권역

Global Education & R&D

[교육연구 집적으로 신산업 전문인력 양성]

국제학교, 명문사립대, K-바이오 랩 클러스터화

Sustainable Waterfront

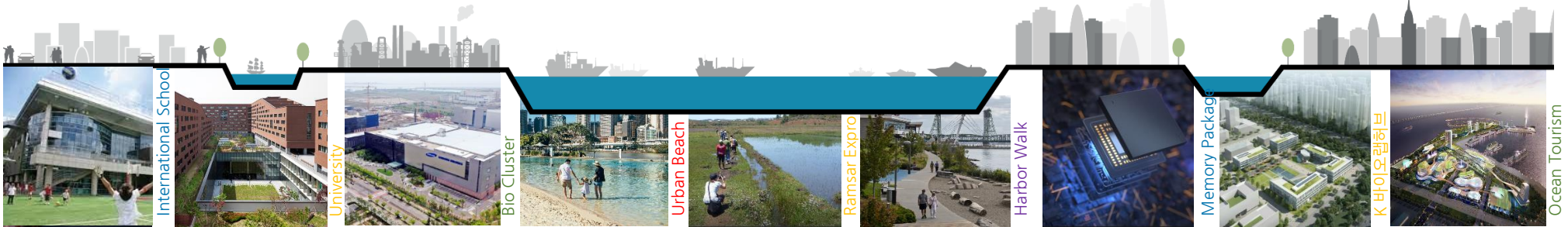
[지속가능한 워터프론트 공간 디자인]

수변공원, 람사르습지 연계로 친수활동 축 형성

High-Tech New Industry

[첨단신산업 거점 조성]

반도체, 바이오 제조역량 확장, 국제해양 관광 거점화



교육·연구시설 기반, 신산업 R&D 거점 도시
송도국제도시의 가치 재창조

GLOBAL + INDUSTRY

4.1 권역별 계획

③ 글로벌 웰컴 클러스터(GWC), 인천 지식기반산업 플랫폼



4.1 권역별 계획

④ 청라권역

White Bio Industry

[화이트바이오산업 거점]

사용종료 매립지 활용, 친환경 기능으로 재배치

Specialization Finance Cluster

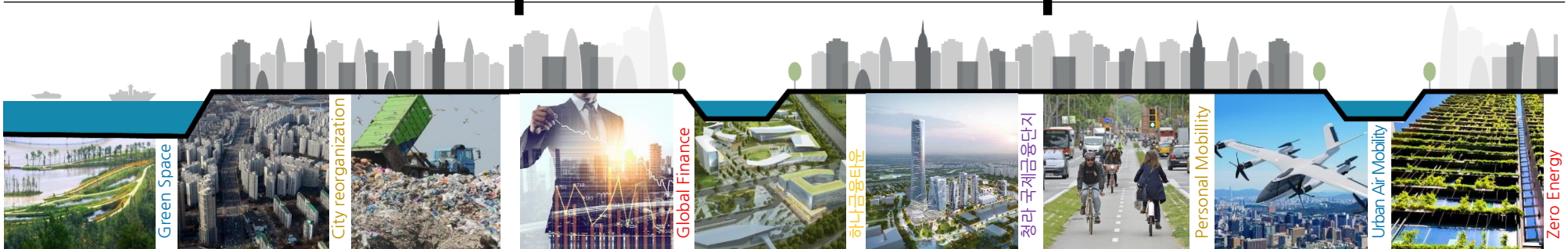
[특화금융거점 도시]

녹색금융, 물류금융 등 특화금융 육성

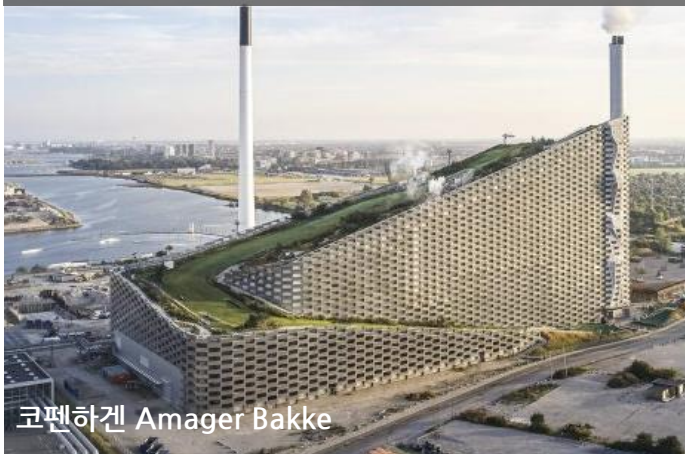
Advanced Mobility

[UAM, Dron, Robot]

자율주행모빌리티, 수소자동차 등 미래교통수단



친환경 스마트도시 건설 청라 경제자유구역의 가치 재창조



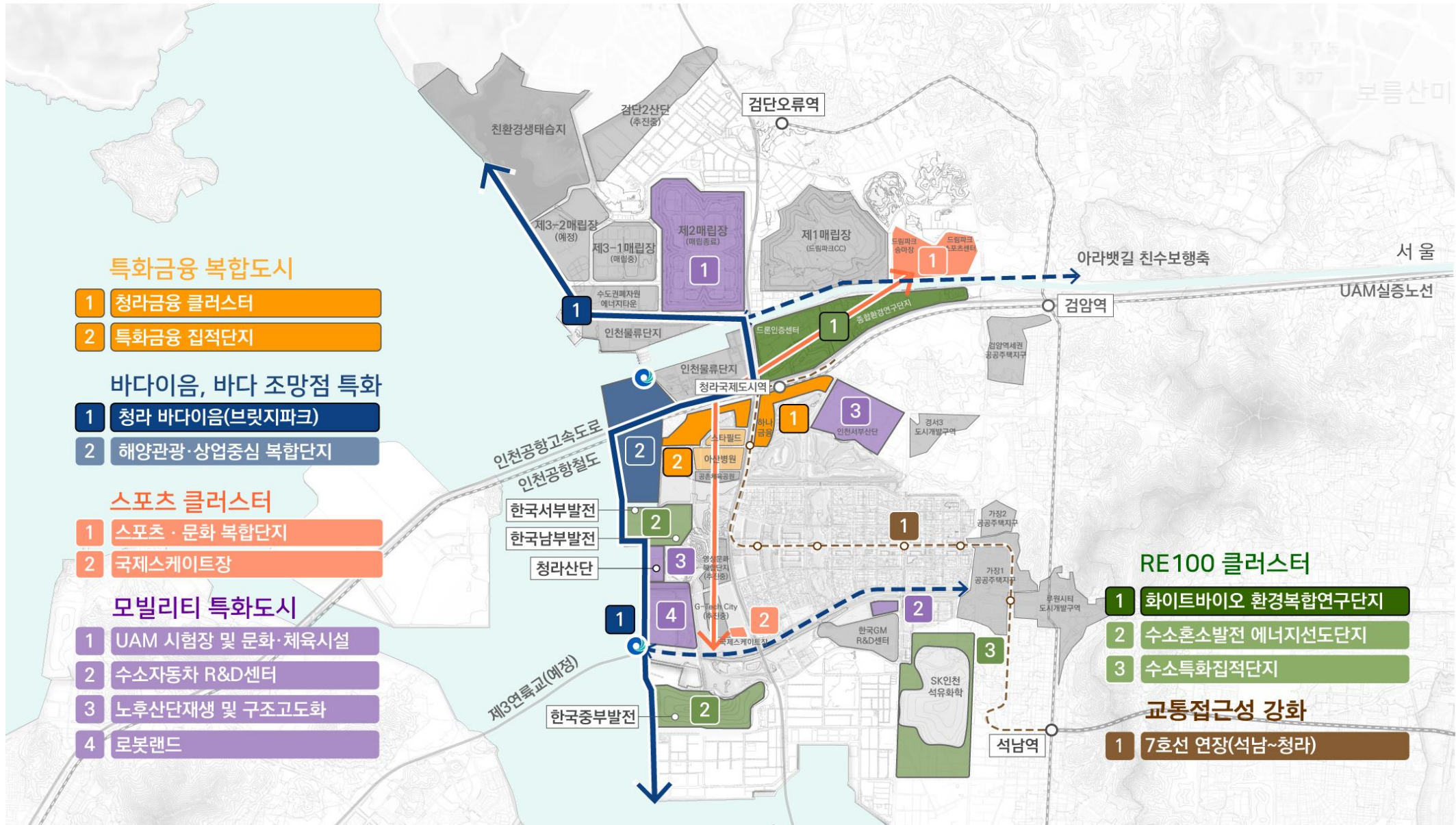
코펜하겐 Amager Bakke



싱가포르 Gardens by the Bay

4.1 권역별 계획

④ 특화금융 복합도시, 바다이음, 스포츠 클러스터, 모빌리티 특화도시 등



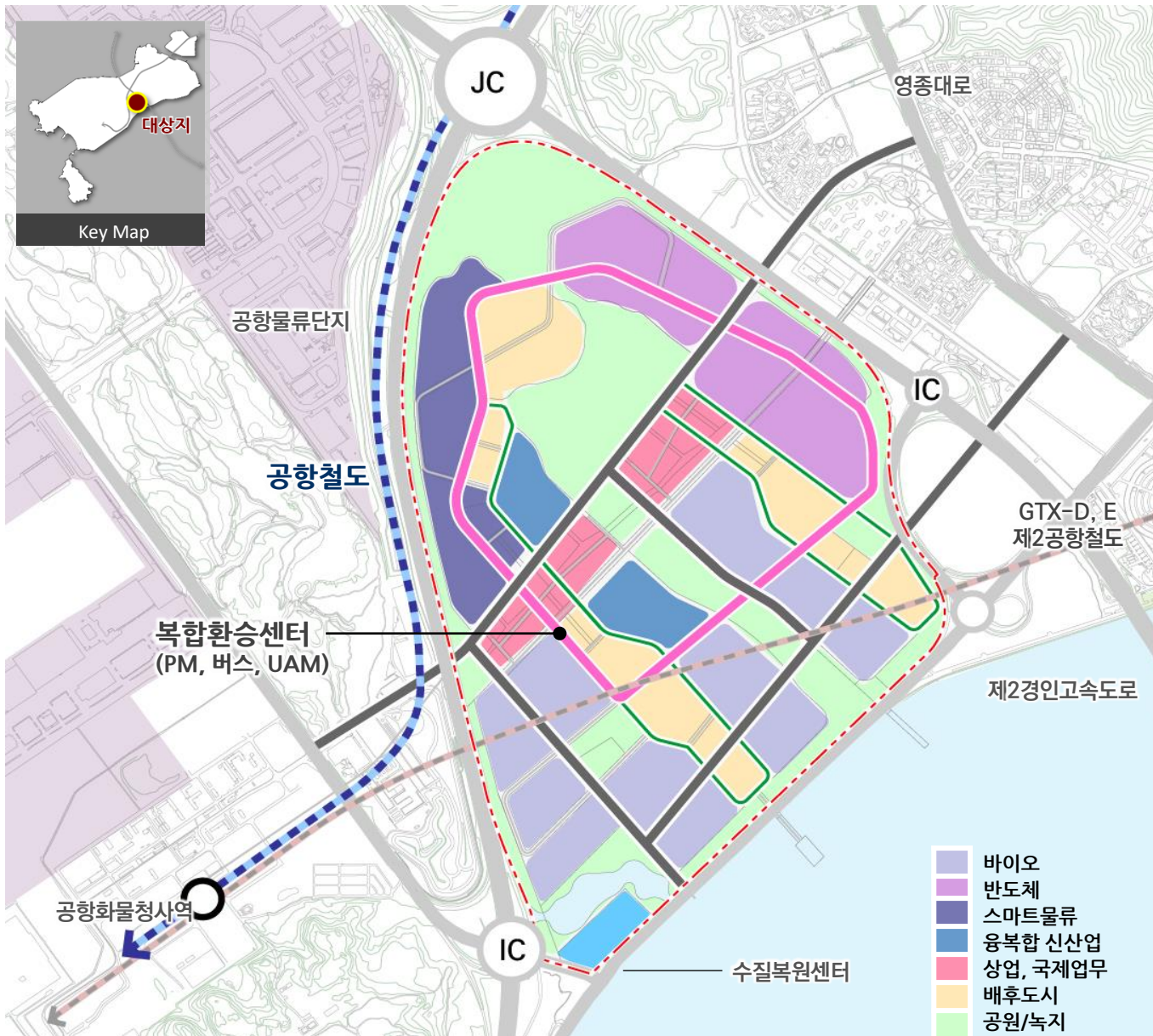
4.2 핵심사업 선정

객관적인 평가기준(W.I.S.H. Matrix)를 활용하여 핵심사업 발굴

W.I.S.H. matrix 개념		주요 평가항목	주요 평가요소
W With	“지역 연계성” >> 지역사회 연계 파급효과 창출 여건	▶ 지역파급효과 시장성	주변지역 토지이용 현황 및 인구규모 주변 개발사업, IFEZ 등 분포 및 개발 현황
I Identity	“지역/공간 정체성” >> 특화된 지역브랜드 요소 보유 여건	▶ 대표사업 차별화 요소	연계 사업 존재 여부 지역 내 특화산업 기업 입주 현황 등
S Space	“개발 적합성” >> 입지/접근성과 관련 인프라 여건	▶ 공간의 적정성 인프라 확보 발전전략	부지확보 등 개발의 용이성 기 개발된 기반시설의 종류 및 이용 가능성 신산업 육성 여건 및 개발 파급효과
H Hub	“성장 가능성” >> 관련사업 연계, 자원조달 여건	▶ 개발 잠재력 정부정책 연관성 사업 확장성	주변지역 개발계획 및 연계 가능성 상위계획과의 연관성, 국비 지원사업 여부 신규도입시설을 위한 가용/활용부지 여부

4.3 핵심사업 개발계획(영종권역)

① 초격차 첨단산업 플랫폼 시티(제3유보지)

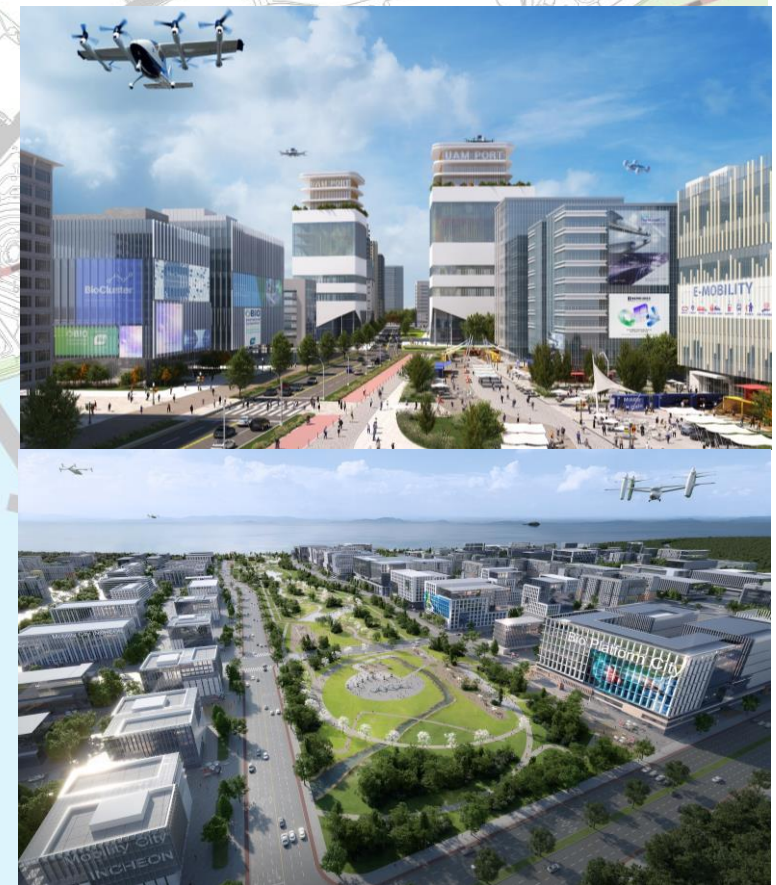


사업개요

면 적 368만㎡(110만평)

사 업 비 2조 1,469억 원

핵심기능 - 전략산업단지(신산업 혁신생태계 구축)
- 자족기능 복합화(반도체, 물류산업, 정주여건)



4.3 핵심사업 개발계획(영종권역)

② 용유지구 복합해양레저관광도시



4.3 핵심사업 개발계획(영종권역)

③ 거잠포 해양레저지구



4.3 핵심사업 개발계획(영종권역)

④ 용유~무의간 케이블카



사업개요

길이 6.3km(해상 1.5km)

사업비 2,098억 원

핵심기능 - 무의도 교통여건 개선

- 관광자원을 연계하는 관광벨트 구축



4.3 핵심사업 개발계획(영종권역)

⑤ 중산 마린시티

사업개요

면 적 183만㎡(56만평)

사 업 비 1조 4,803억 원

- 핵심기능
- 피싱콤플렉스(도심형 복합여가공간)
 - 글로벌한인문화타운(재외동포 정주+국제교류)
 - 웰컴 빌리지(쇼핑 문화 관광+일자리 거점)



4.3 핵심사업 개발계획(영종권역)

⑤ 중산 마린시티 > 피싱 콤플렉스



Key Map

4.3 핵심사업 개발계획(영종권역)

⑤ 중산 마린시티 > 웰컴 빌리지



4.3 핵심사업 개발계획(영종권역)

⑥ 글로컬 Eco-Culture PARK (준설토 투기장)

사업개요

면 적 119만㎡(36만평)

사 업 비 3,170억 원

핵심기능 - 습지원(보전·연구, 교육, 신산업기반, 지원시설)

- 친환경 복합단지(친수형 정주, 연구 R&D)



4.3 핵심사업 개발계획(강화·옹진권역)

① 강화평화대교

사업개요

연 장 11.4km(4차로)

사업방식 (원안) 교량, (검토안) 해저터널

기대효과 - 영종에서 강화남단까지 약 40분 감소 효과
* 현재 50분 → 평화대교 완공 시 12분



4.3 핵심사업 개발계획(강화·옹진권역)

② 글로벌 K-그린바이오 특화도시

사업개요

면적 622만㎡(188만평)

사업비 1조 8,444억 원

핵심기능 - 바이오파운드리, 인재육성, R&D 및 산학융합연구소
- 해양치유센터, 관광 메디컬, 뷰티헬스케어



4.3 핵심사업 개발계획(강화·옹진권역)

③ 그린바이오 파운드리

사업개요

면적 104만㎡(31만평)

핵심기능 - 생산(스마트팜 수직농장과 연계된 생산시스템 구축)

- 연구개발(생명공학기술을 적용한 소재연구)

- 인재육성(전공인력 배출, 재직자 재교육 등)



4.3 핵심사업 개발계획(강화·옹진권역)

④ 친환경 웰니스 주거단지

사업개요

면적 113만㎡(34만평)

핵심기능 - 마리나복합단지(국제 수준의 해양레저, 관광기능 복합)

- 제로에너지타운(친환경에너지 생산, 에너지 순환)

- 생태주거단지(자연과 조화, 지속가능한 개발)



4.3 핵심사업 개발계획(강화·옹진권역)

⑤ 해양치유지구

사업개요

면적 27만㎡(8만평)

핵심기능 - 해양치유센터(해양치유컨텐츠 운영 및 관리)

- 치유농장(강화 특산물 재배 연계)

- 해양치유특화대학(인력 양성)



4.3 핵심사업 개발계획(강화·옹진권역)

⑥ 덕적군도 명소화 사업



4.3 핵심사업 개발계획(송도권역)

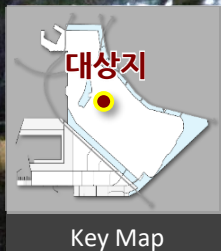
① GWC (Global Welcome Cluster) 조성사업

사업개요

면 적 63만㎡(19만평)

사 업 비 570억원

- 핵심기능
- 웰컴 스퀘어(업무공간과 센트럴파크를 연결)
 - 재외동포 기념관(이민사를 콘텐츠화)
 - 웰컴 프롬나드(센트럴파크를 순환하는 산책로)
 - 웰컴 페스타 광장(야외행사, 소규모 공연)



4.3 핵심사업 개발계획(송도권역)

② INEX (초고층 랜드마크, 해양테마파크, 문화공원, 글로벌금융타운 등)

사업개요

면 적 128만㎡(39만평)

사 업 비 7조6,000억 원

핵심기능 - 명품 랜드마크시티 조성

- 관광 집객시설·휴식공간 확충

- 우수기업 유치



상기 이미지는 개발사업 예시도로서 인허가 과정에서 변경될 수 있습니다.

이미지 출처 : 송도 6·8공구 공모 개발사업 관련 시민설명회(인천경제자유구역청 서비스산업유치과, '22.1.4)

4.3 핵심사업 개발계획(송도권역)

③ 신산업 산학융합거점

사업개요

면 적 4.5만㎡(1.5만㎡ 3개소)

사 업 비 1,778억 원

핵심기능 - 산학융합거점(산업단지캠퍼스, 기업연구소 등)
- 산학융합촉진사업(평생학습, 현장 맞춤교육 등)

입지 특성을 활용한 바이오 추진동력 강화



4.3 핵심사업 개발계획(송도권역)

④ 신항배후단지 고부가가치화 사업

신항, 공항 등 글로벌 관문 시설 활용,
상호 시너지효과 창출

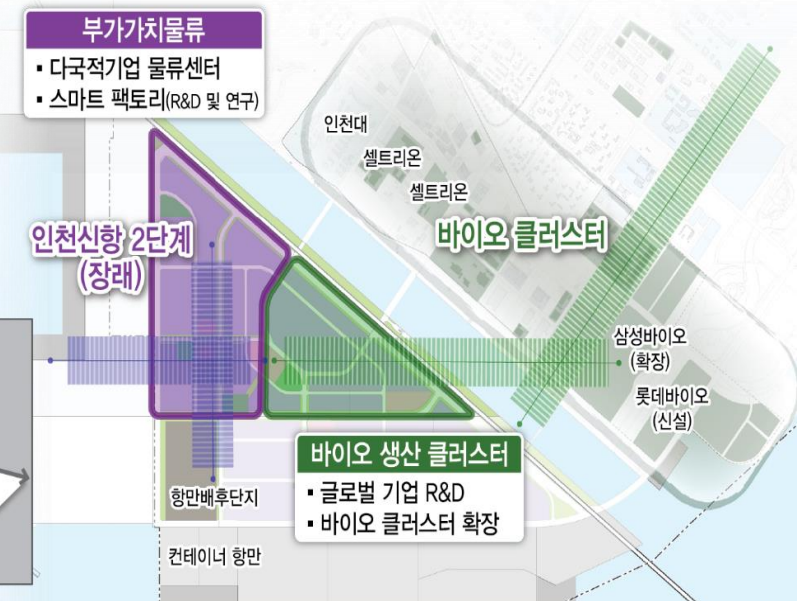


사업개요

면적 368만㎡(111만평)

사업비 7,945억 원

핵심기능 - 바이오 생산 클러스터('30년대 이후 수요 대응)
- 부가가치물류(신항·공항 연계 물류 거점)



4.3 핵심사업 개발계획(송도권역)

⑤ 송도마리나 해양레저거점



사업개요

면 적 354만㎡(108만평)

사 업 비 4,659억 원

핵심기능 - 남측수로 및 배후지(마리나, 해양레저체험교실)
- 워터프런트(여가공간, 휴식공간, 상업·문화시설)



4.3 핵심사업 개발계획(청라권역)

① 청라금융클러스터 ② 특화금융집적단지

사업개요

- 면적 89만㎡(27만평)
 사업비 4,649억원
- 핵심기능
- 청라금융 클러스터(금융집적을 통한 클러스터 형성)
 - 특화금융복합단지(IT를 활용한 다양한 금융기능 집적)
 - 연계기능(문화기능 및 체육기능 연계)



대상지

Key Map

특화금융집적단지

청라금융클러스터

스타필드 (경기구)

의료복합타운 (스포츠재활의료)

공공체육공원 (연계체육)

영성문화복합단지

G-Tech City

국제스케이트장

금융거점
 연계기능(문화)
 연계기능(체육)

4.3 핵심사업 개발계획(청라권역)

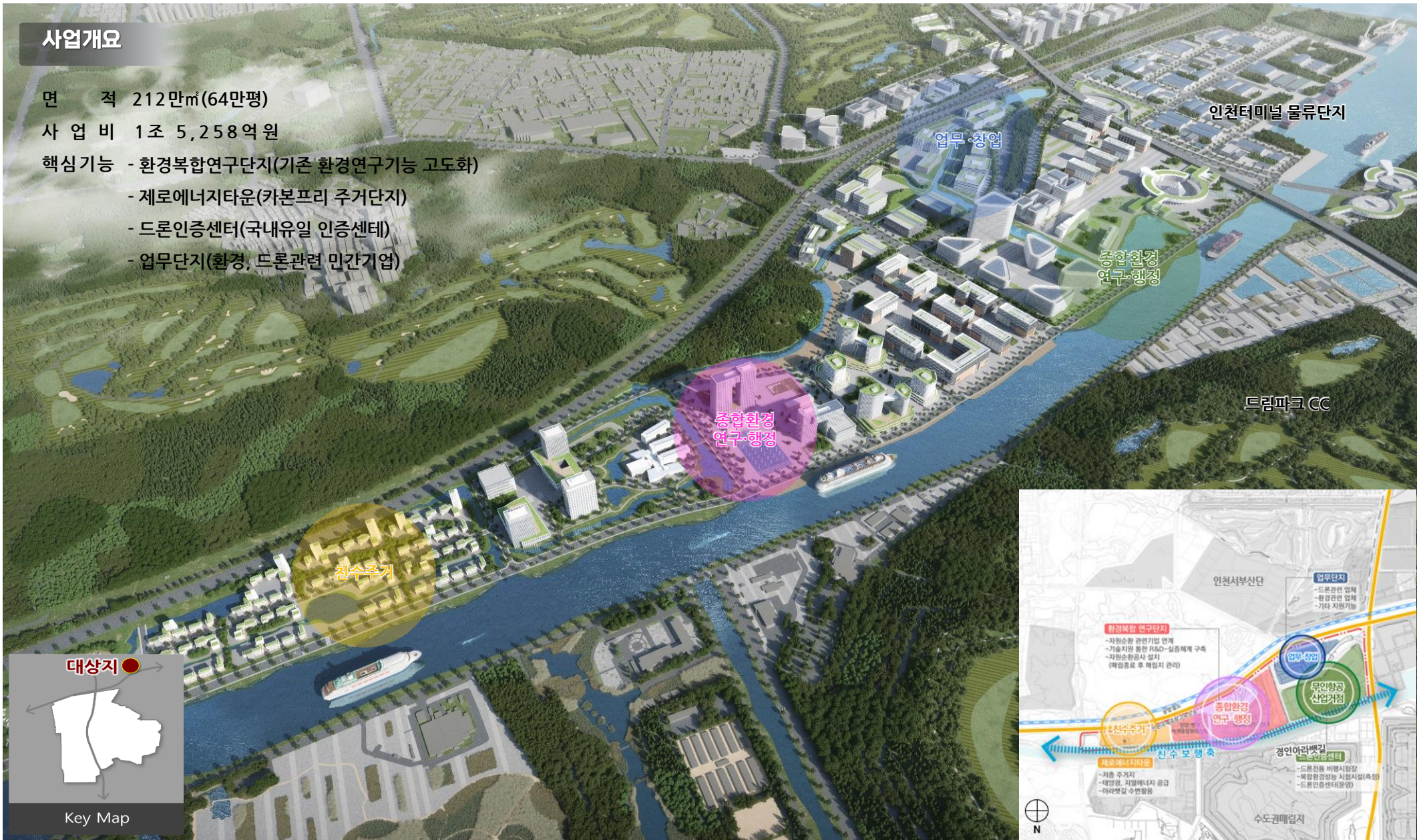
③ 화이트바이오 환경복합연구단지

사업개요

면 적 212만㎡(64만평)

사 업 비 1조 5,258억원

- 핵심기능
- 환경복합연구단지(기존 환경연구기능 고도화)
 - 제로에너지타운(카본프리 주거단지)
 - 드론인증센터(국내유일 인증센터)
 - 업무단지(환경, 드론관련 민간기업)



4.3 핵심사업 개발계획(청라권역)

④ 바다이음 (바닷길 특화, 도심-해안 보행로 연결, 바다 조망점 특화)



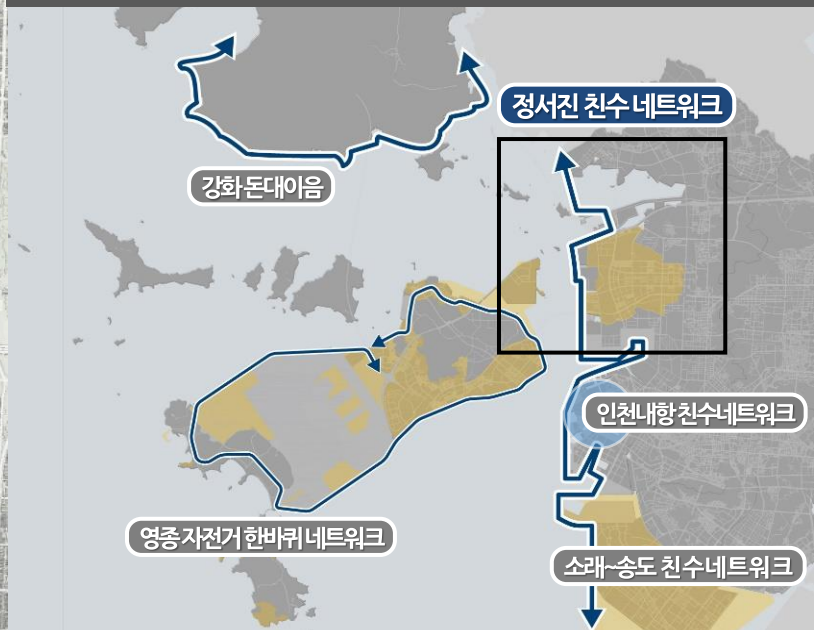
사업개요

개요 바닷길, 도심해안보행로 조성

사업비 409억 원

- 핵심기능
- 바닷길 특화(일출, 일몰, 갯벌, 생태, 관광, 문화)
 - 도심해안보행로 연결(보행, 자전거, 퍼스널모빌리티)
 - 바다조망점 특화(정서진, 제3연륙교, 영종대교 등)

인천 바다이음





본 자료는 「GLOBAL TOP10 CITY INCHEON」 마스터플랜의 이해를 돕기위해 일부 발췌된 자료입니다.
조감도는 핵심사업의 예시 이미지로 제작된 것으로 추진과정(인·허가 등)에서 변경될 수 있습니다.
마스터플랜의 세부내용을 담은 보고서는 용역이 완료된 후(2024. 5월중) 홈페이지에 게시될 예정입니다.

GLOBAL TOP10 CITY INCHEON

감사합니다



all ways INCHEON

GLOBAL TOP10 CITY INCHEON