


# 2040

## 제5편 재정 및 투자계획

### 제1장. 계획의 실행



## 제1장 계획의 실행

- 
- ① 재정계획
  - ② 투자계획
  - ③ 계획의 실현

## 1 재정계획

### 1. 기본방향

#### 가. 기본방향

##### ■ 사회구조 변화 대응과 지역경제 활성화를 위한 적극적 재정 운영

- 전략적 자원 배분을 통하여 안전인프라 개선 및 확대, 교통망·공원 등 편리한 생활환경 구축, 복지일자리 등의 정책 구현 등, 경제구조 개편에 신속하게 대처하여 재원의 효율성 극대화와 생산성을 제고

##### ■ 적정 채무 관리 및 지출 효율화를 통한 지속적 건전재정 유지

- 지방재정의 책임성을 확보하고 건전한 운용을 위해 신규사업·중복사업 관리 강화하여 예산을 절감
- 지속적인 건전재정 유지하기 위해 집행실적 및 성과평가 등 예산 환류 강화

#### 나. 자원배분 방향

##### ■ 시민 모두의 삶이 행복해지는 도시 기본기능 증진

- 유휴공간을 활용한 생활 SOC 및 주차장 등 주민편의시설 확충
- 시민 삶의 질을 증진시키는 환경기초시설 대대적 정비
- 상수도 혁신방안을 재정적으로 지원하고 노후 하수관로 등 병행 정비

##### ■ 누구도 소외받지 않도록 포용적 사회안전망 보강

- 저소득·취약계층에 대한 복지사각지대 해소에 중점 투자
- 공공의료 지원체계를 강화하고 예방 중심의 건강지원체계 구축
- 자연재난·사회재난에 대한 예방 및 대응능력을 강화

##### ■ 민생경제를 살리는 일자리 창출과 지역성장동력 확충

- 지역여건과 인구구조 변화에 맞는 맞춤형 일자리 발굴 지원
- 창업생태계 조성을 위한 스타트업 지원 및 펀드 운영
- 함께 잘 사는 서민경제 구현을 위한 소상공인·농어민 지원 강화

##### ■ 어디서나 살기좋은 균형발전사업의 지속적인 추진

- 원도심 경쟁력을 강화하기 위하여 도시재생정책에 대한 지원 확대
- 장기미집행 도시계획시설의 실효방지에 선제적으로 대응
- 지역 간 균형발전을 지원하는 철도·광역버스 등 교통인프라 구축

## 2. 재정규모 전망

### 가. 재정규모 전망

- 2025년~2040년 재정규모는 인천광역시 2021~2025년 중기지방재정계획의 연평균 증가율을 적용하여 매년 2.1% 증가하는 것으로 추정
- 2040년에는 19조 2,250억 원으로 전망

[표 5-1-1] 총 재정규모 전망

(단위 : 백만 원)

구분	2025 년	2030 년	2035 년	2040 년	연평균 증가율
총재정규모	14,619,816	16,154,897	17,689,977	19,225,058	2.1% 적용
일반회계	9,613,669	10,743,006	11,763,835	12,784,664	
특별회계 (기금포함)	3,919,404	5,411,890	5,926,142	6,440,394	

자료 : 중기지방재정계획(인천광역시), 연평균 증가율 2.1% 적용, 인천광역시, 2021

### 나. 세입구조 추정

- 2040년 세입구조 추정을 위한 각 항목별 구성비는 인천광역시 2021~2025년 중기 지방재정계획의 세입구조의 각 항목별 구성비로 산출
- 재정자립도는 2019년 기준 57.7%에서 2040년 65.6% 수준으로 상향 계획

[표 5-1-2] 세입구조 추정

(단위 : 백만 원)

구분		2025 년	2030 년	2035 년	2040 년	
총재정규모		14,619,816	16,154,897	17,689,977	19,225,058	
재정 계획	일반회계	9,613,669	10,743,006	11,763,835	12,784,664	
	특별회계(기금포함)	3,919,404	5,411,890	5,926,142	6,440,394	
합계		14,619,816	16,154,897	17,689,977	19,225,058	
재원 계획	자체 재원	소계	6,848,223	7,567,286	8,286,350	9,005,413
		지방세	4,417,065	4,880,857	5,344,649	5,808,440
		세외수입	2,431,158	2,686,430	2,941,701	3,196,973
	이전 재원	소계	4,798,354	5,302,181	5,806,008	6,309,836
		지방교부세	909,014	1,004,460	1,099,907	1,195,353
		국고보조금	3,534,585	3,905,716	4,276,848	4,647,979
		균형발전 특별회계보조금	168,601	186,304	204,007	221,710
		기금	186,154	205,700	225,246	244,793
	지방채 등		259,100	286,306	313,511	340,717
	보전수입 및 내부거래		2,714,139	2,999,124	3,284,108	3,569,093
1 인당 재정규모(원)		4,809,150	4,970,737	5,360,599	5,825,775	
재정자립도(%)		65.6				

자료 : 중기지방재정계획(인천광역시), 연평균 증가율 2.1% 적용, 인천광역시, 2021

## 다. 자원조달방안

### ■ 지방세 관련 과세자료의 철저한 관리로 세수 징수율 제고

- 과세 형평성 개선, 세율 현실화 등을 통한 지방세 자원 확대 방안 마련
- 지방세 체납징수 업무 담당인력 확충 또는 민간위탁 등을 통한 징수율 증대방안 마련

### ■ 민간자본의 적극 유치를 통한 재정 보완

- 도로·교량사업, 산업단지개발사업, 도시재생사업, 관광지·유원지 개발사업, 공공주택사업, 도시개발사업 등 공익성과 수익성을 동시에 갖고 있는 사업에 대한 민간자본 참여 적극 유도
- 민간자본 유치활성화를 위해 적극적인 인센티브 부여 모색

### ■ 세외수입 확대

- 세외수입에 대한 인식전환을 통해 세외수입 증대 방안 마련
- 세외수입 관리구조의 시스템화를 통한 모니터링 강화 및 인센티브확대방안 마련

### ■ 재정운영의 건전성 도모

- 단계별 투자 우선순위를 합리적으로 선정하여 재정운영을 개선
- 중기지방재정계획과 예산사전배분제도의 연계를 통해 재정운영의 책임성과 투명성을 제고

## 2 투자계획

### 1. 기본방향

- 장기적인 도시발전 전망에 따라 도시 내외부에 걸쳐 나타날 환경변화에 합리적이고 능동적으로 대처할 수 있도록 투자계획 수립
- 투자우선순위를 결정하여 투자의 효율성을 높일 수 있도록 계획
- 재정계획과 연계하여 가용투자자원을 산출하고 단계별로 계획을 수립하되 각 단계별로 변화요인 발생 시 사업계획을 수정·보완할 수 있도록 투자계획의 융통성 제고
- 공익사업 중 수익사업의 참여 및 인센티브 부여방안을 마련하여 적극적인 민간자본의 유치기반 마련

### 2. 투자우선순위

#### 가. 투자우선 원칙

- 도시 미래상과 목표에 부합하며, 지역개발의 파급효과가 큰 사업
- 지역숙원사업 및 주민 삶의 질 향상에 직결되는 사업
- 도시 규모에 비해 절대적으로 부족한 시설사업
- 기후변화에 대비 저탄소 녹색성장과 연계되는 사업
- 광역 연계기반 구축을 위한 국가기반시설사업

#### 나. 투자우선순위 결정

- 지역개발의 파급효과가 큰 사업 우선 배정
- 도시공간구조의 개편과 관련이 큰 사업
- 도시규모에 비하여 절대적으로 부족한 시설사업

### 3. 단계별 투자 세부계획

- 단계별 투자는 2040년 목표달성을 위한 부문으로 구분하여 예측함
- 세부계획은 총규모 74,783,931백만 원으로서 주로 민자유치에 의한 사업추진이 이루어 지도록 투자계획 수립함

[표 5-1-3] 단계별 투자 세부계획

분과	구분	사업명	사업규모		총 사업비 (백만원)	단계별투자계획			
			수량	단위		1 단계 (`21~`25)	2 단계 (`26~`30)	3 단계 (`31~`35)	4 단계 (`36~`40)
총계					74,783,931				
도시 주택	계				6,482,338				
	도시 재생 사업	부평 11 번가	0.227	km²	164,300				
		송림골	0.149	km²	266,400				
		상생마을	0.100	km²	89,000				
		공감마을	0.087	km²	94,500				
		효성마을	0.113	km²	20,000				
		남산마을	0.091	km²	36,000				
		백령 심청이 마을	0.056	km²	12,300				
		비룡공감 2080	0.120	km²	106,700				
		안골마을	0.106	km²	22,680				
		수봉마을길	0.022	km²	18,510				
		연평도 치유 프로젝트	0.056	km²	16,000				
		인천대로 일반화사업	10.45	km	89,223				
		도시재생뉴딜사업	0.213	km²	30,000				
		내항 1.8 부두 주변재생 사업	3.900	km²	36,000				
		보행네트워크 구축	-	km²	120				
		신포 지하공공보도 연장사업(검토중)	330	m	26,250				
		소래 해넘이다리 인근 해양친수공간 조성사업	0.002	km²	260				
		연안부두 바다쉼터 해양친수공간 조성사업	0.007	km²	3,968				
		어촌뉴딜 300 사업	-	km²	95,327				
		주안 2,4 동 재정비촉진사업	1.137	km²	5,354,800				
	계				26,200				
	도시 경관 사업	원도심 디자인 명소화사업	16	사업	22,200				
		신거북시장 특화거리 조성사업	0.006	km²	4,000				
	계				1,161,100				
	주거환경 개선사업	소단위 공공임대주택 건설사업	10,577	호	1,161,100				
	계				16,244,532				
	도시 개발 사업  택지 개발 사업	용현학익구역	2.693	km²	2,013,129				
		문학구역	0.081	km²	19,343				
		송도대우자판부지	0.539	km²	663,800				
		송도역세권구역	0.293	km²	194,280				
		고잔 2 구역	0.118	km²	45,000				
		방축구역	0.085	km²	16,400				

분과	구분	사업명	사업규모		총 사업비 (백만원)	단계별투자계획			
			수량	단위		1 단계 (‘21~25)	2 단계 (‘26~30)	3 단계 (‘31~35)	4 단계 (‘36~40)
		풍산금속	0.079	km <sup>2</sup>	56,000				
		한들구역	0.568	km <sup>2</sup>	193,000				
		검단3 구역	0.525	km <sup>2</sup>	211,585				
		검단신도시	11.106	km <sup>2</sup>	8,386,800				
		루원시티	0.934	km <sup>2</sup>	3,392,795				
		가정2 공공주택지구	0.263	km <sup>2</sup>	229,000				
		검암역세권 공공주택지구	0.631	km <sup>2</sup>	823,400				
산업	계				1,863,700				
	산업	국가산업단지 구조고도화	3	개소	1,863,700				
경제자유구역	계				20,521,000				
	송도국제도시	송도국제도시 워터프런트 조성	4.660	km <sup>2</sup>	621,500				
		첨단산업클러스터(C) 개발	12.452	km <sup>2</sup>	1,912,900				
	영종하늘도시	영종하늘도시	19.300	km <sup>2</sup>	10,495,700				
		미단시티 조성사업	2.713	km <sup>2</sup>	935,700				
		시저스코리아 복합리조트	0.038	km <sup>2</sup>	800,000				
		용유 오션뷰	0.125	km <sup>2</sup>	246,800				
	청라국제도시	청라시티타워 건설	0.003	km <sup>2</sup>	4,158,000				
		제3 연륙교 건설	4.7	km	680,000				
		인천로봇랜드 조성사업	0.769	km <sup>2</sup>	670,400				
교통	계				38,411				
	교통안전	도심 중심 버스정보안내시스템 확충	1,150	대	3,005				
		스쿨존 내 어린이 교통사고 제로화 추진	관내 어린이 보호구역		22,447				
		쾌적한 버스정류소 환경개선사업	825	개소	12,959				
	계				8,322,224				
	도로	영종~신도 평화도로 건설	3.5	km	124,483				
		봉수대로 도로확장	1.957	km	27,700				
		검단신도시~대곡동간 도로개설	2.697	km	48,700				
		서창~김포간 고속도로	18.400	km	764,100				
		수도권제2순환고속도로(인천~안산)	20.040	km	1,487,500				
		문학 IC~서인천 IC 간 도로개설	9.600	km	1,010,700				
		계양~강화고속도로 건설	31.500	km	1,910,800				
		국지도 84호선(길상~선원) 도로개설	9.370	km	90,510				
		송인지하차도 및 연결도로 개설	0.725	km	62,700				
		청라지구~북항간 도로개설	1.500	km	41,300				
		아암대로~KT 송도지사간 도로개설	0.560	km	20,000				



분과	구분	사업명	사업규모		총 사업비 (백만원)	단계별투자계획			
			수량	단위		1 단계 (‘21~‘25)	2 단계 (‘26~‘30)	3 단계 (‘31~‘35)	4 단계 (‘36~‘40)
		아암지하차도 건설	0.360	km	24,100				
		검단산업단지~검단 IC 간 도로개설	1.860	km	66,021				
		봉수대길 왕길사거리 지하차도 건설	0.840	km	42,571				
		검단산업단지~검단우회도로간 도로확장	2.940	km	66,711				
		국지도 98 호선(도계~마전) 도로개설	3.100	km	105,105				
		드림로~원당대로간 도로개설	0.800	km	22,700				
		거침도~약암리간 도로개설	6.400	km	46,600				
		안암도 유수자~오류동간 도로개설	1.310	km	29,400				
		소암마을~대건고교간 도로개설	0.400	km	19,200				
		청라~북항간 연결도로건설 (대로 1-16 호선)	0.625	km	19,000				
		원창동 봉수대로 501 번길 도로개설	0.970	km	29,000				
		금곡동~대곡동간 도로개설	3.220	km	128,373				
		검단양촌 IC~봉수대로간 도로개설	2.100	km	42,400				
		영종해안순환도로 (광역시도 60 호선) 개설	2.920	km	40,000				
		우회고가 정비사업(1 단계)	1.500	km	24,350				
		하나개입구~광명항간 도로개설	1.460	km	24,000				
		하나개입구~하나개해수욕장간 도로개설	1.014	km	9,800				
		강화해안순환도로 황청~인화간(4-1 공구) 도로개설	1.900	km	15,900				
		남항 대로 1-10 호선 도로개설	0.135	km	8,500				
		대한항공유류교~봉수대길간 도로개설	1.260	km	70,000				
		경인고속도로 연장 및 지하화	17.700	km	1,900,000				
	계				10,277,100				
	철도	제 2 경인선 광역철도 건설	20.630	km	1,336,100				
		수도권광역급행철도(GTX-B) 건설	80.080	km	5,735,100				
		인천발 KTX 직결사업	3.190	km	393,600				
		인천도시철도 2 호선 검단연장	4.450	km	412,600				
		서울도시철도 7 호선 석남연장	4.165	km	374,300				
		인천도시철도 1 호선 검단연장	6.825	km	727,700				
		서울도시철도 7 호선 청라국제도시 연장	10.740	km	1,297,700				
	계				23,600				
	주차장	계산택지 4 공영주차장 확충	350	면	11,021				
		만수복개 1 공영주차장 확충	274	면	5,480				
		농업기술센터 이전부지 공영주차장 확충	150	면	1,500				
		신포동 공영주차장 확충	163	면	5,599				

분과	구분	사업명	사업규모		총 사업비 (백만원)	단계별투자계획			
			수량	단위		1 단계 ( '21~'25)	2 단계 ( '26~'30)	3 단계 ( '31~'35)	4 단계 ( '36~'40)
항만, 공항	계				8,200,756				
	항만, 공항	인천국제공항 4 단계 건설	-	-	4,840,500				
		인스파이어 복합리조트(4-1)	0.507	km <sup>2</sup>	1,800,000				
		인천신항 1-2 단계 컨테이너부두 건설	-	-	641,424				
		영종도 준설토투기장 항만재개발	3.316	km <sup>2</sup>	328,200				
		내항 1·8 부두 재개발	0.429	km <sup>2</sup>	590,632				
상하수도	계				653,272				
	상하수도	용유지역 배수지 건설공사	17.5000	m <sup>3</sup>	49,939				
		성산가압장~마곡간 도수관로 정비	4.080	km	51,567				
		학익배수지(중설) 건설	20,000	m <sup>3</sup>	15,065				
		고도정수처리시설 도입	1,195	천톤/일	238,668				
		승기하수처리시설 현대화(지하화)	250,000	m <sup>3</sup> /일	298,033				
환경녹지	계				307,194				
	환경녹지	굴포천 생태하천 복원사업	1.5	km	48,600				
		교산천 수해상습지 개선사업	3.250	km	26,068				
		동락천 수해상습지 개선사업	2.900	km	26,706				
		심곡천 수해상습지 개선사업	0.700	km	6,876				
		운연천 수해상습지 개선사업	2.690	km	18,744				
		연희공원 조성	0.409	km <sup>2</sup>	34,500				
		석남녹지 조성	0.239	km <sup>2</sup>	145,700				
복지, 문화, 관광, 체육	계				662,504				
	복지, 문화, 관광, 체육	국립인천해양박물관 건립	0.003	km <sup>2</sup>	108,302				
		오류지구 내 공공도서관 건립	0.001	km <sup>2</sup>	8,152				
		지혜의 숲 도서관 건립	0.002	km <sup>2</sup>	5,089				
		작은도서관 조성 및 리모델링	11	개소	3,320				
		공공도서관 건립 및 리모델링	7	개소	41,456				
		청각언어 장애인복지관 건립	0.002	km <sup>2</sup>	6,900				
		장애인 종합직업 적응훈련센터 건립	0.001	km <sup>2</sup>	1,928				
		서북권 장애인 국민체육센터 건립	-	-	12,457				
		인천 뮤지엄파크 조성	0.053	km <sup>2</sup>	331,500				
		연수 문화예술회관 건립	0.008	km <sup>2</sup>	47,400				
		강화종합리조트 관광단지 조성	0.645	km <sup>2</sup>	96,000				

자료 : 2020 인천광역시 개발사업 총람, 인천광역시, 2020년

### 3 계획의 실현

#### 1. 기본방향

##### 가. 2040 인천도시기본계획의 활용

###### ■ 인천의 최상위 공간계획으로의 활용성 제고

- 2040 인천도시기본계획은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 근거한 공간계획으로써 국토의 한정된 자원을 효율적이고 합리적으로 활용하여 주민 삶의 질을 향상시키고, 인천시를 환경적으로 지속가능하게 발전시킬 수 있는 정책방향을 제시함과 동시에 장기적·공간적으로 발전하여야 할 구조적 틀을 제시
- 2040 인천도시기본계획을 통해 인천시의 관련 부서에서 시행하는 시정운영 및 하위계획에 방향성을 제시하는 공간적·비공간적 가이드라인으로의 역할을 수행

###### ■ 미래상 및 3대 목표, 9개 목적 실현 위한 도시관리계획 역할 강화

- 인천의 미래상과 3대 목표, 9개 목적을 효과적으로 달성하기 위해 필요한 세부계획 수립 및 재정비 등에 방향성을 제시할 수 있음
- 특정한 분야 및 지역의 계획은 도시기본계획에서 제시한 분야별, 권역별 특성과 정합성을 유지할 수 있도록 전략 및 계획을 제시
- 인천시 내 추가적으로 수립되는 모든 공간계획 및 도시정책에 대한 전반적인 사항은 도시기본계획을 기준으로한 계획이 될 수 있도록 통합적인 도시관리 방향성을 제시

###### ■ 지역특성을 반영하는 생활권계획의 필요성 및 성격 명확화

- 공간구조, 토지이용, 생활환경, 인구구조, 산업구조 등 생활권역별로 다양한 지역적 여건을 반영하여 지역 내 특화 전략을 마련해야 할 필요가 있음
- 2040 인천도시기본계획에서 설정한 공간구조 및 토지이용, 핵심전략 등 큰 틀을 기반으로 지역별 특성을 담아내고, 구체화하여 시민들의 삶에 보다 밀접하게 기여할 수 있는 일상생활적 이슈와 전략을 담아내는 생활권계획 수립이 필요
- 인천시 내 추가적으로 수립되는 모든 공간계획 및 도시정책에 대한 전반적인 사항은 도시기본계획을 기준으로한 계획이 될 수 있도록 통합적인 도시관리 방향성을 제시

## 나. 행정계획

### ■ 2040 인천도시기본계획 모니터링 체계 운영

- 모니터링 체계 구성 제도화
  - 2040 인천도시기본계획의 실효성·활용성 제고를 위해서는 도시·군기본계획 수립지침에 따라, 모니터링 체계를 구축하고, 이를 위해서는 도시계획조례 개정을 통해 제도화
- 모니터링 체계 도입을 통한 시민체감형 계획·정책 수립 유도
  - 주기적인 모니터링을 통해 인천전체, 생활권역별(권역생활권, 지역생활권, 근린(일상)생활권)로 주요 지표의 변화를 분석하고, 변화에 따른 계획 및 정책적 반응을 통해 시민체감형 계획과 정책 수립이 용이할 수 있도록 할 것

### ■ 거버넌스 강화방안

- 지역적(시·군·구 간) 거버넌스 체계 구축
  - 정책의 효율성을 제고하고 지역의 자율성 및 책임성 강화를 위해 정책집행의 주체인 시·군·구의 역할을 강조
  - 인천시와 군·구 간 협의체를 운영하고 그 기능을 단계적으로 확대하여 시·군·구에서 추진하는 계획이나 정책이 도시기본계획과 정합성 유지될 수 있도록 운영