

인천광역시 화물차 주차장 입지 최적지 선정 용역 - 용역결과 요약보고 -

2021. 3.

과업개요

- 과업명 : 인천광역시 화물차 주차장 입지 최적지 선정 용역
- 계약금액 : 132백만원(부가세 포함)
- 수행사 : (사)지방행정발전연구원
- 과업기간 : 2020년 02월 17일 ~ 용역중지 사유 해소시 까지
- 과업배경 및 목적
 - 인천광역시는 공항과 항만 등 주요 물류시설이 위치하여 다양한 물류 활동발생
 - 정부는 수도권으로 유출입하는 對 중국 수출입 물동량의 원활한 처리를 위해 아암물류 2단지 조성과 물류단지 內 화물차 주차장 조성을 계획 중
 - 다양한 이해관계로 인해 아암물류 2단지 內 화물차 주차장 도입 지연 중
- 주요내용
 - 인천광역시 물류환경 및 현황 분석
 - 관련법규 및 관련계획 검토
 - 화물차 주차장 입지 적정성 및 후보지 검토
 - 기본계획 수립

추진근거

- 법적 추진근거 없음(연수구 민원에 의해 시작)

용역진행현황

- 2020년 2월 용역계약
- 2020년 3월 착수보고 (완료)
- 2020년 4월 자료수집 및 현황분석 (완료)
- 2020년 5월 사전 현장조사 및 관계자 인터뷰 (완료)

- 2020년 6월 물류시설 면적 산정 및 주차면수 산정, 주민의견 조사 (완료)
- 2020년 7월 중간보고 (연수구청, 완료)
- 2020년 8월 현장조사 및 설문조사, 물류시설 면적 산정 자문 (완료)
- 2020년 9월 후보지별 검토 (완료)
- 2020년 10월 05일 최종보고회 (취소)
- 2020년 10월 14일 최종보고회 (취소)
- 2020년 10월 16일 용역중지

과업수행 절차

- (1단계) 인천광역시 일반현황 분석
- (2단계) 관련법령 및 관련계획, 관계자 의견 검토
- (3단계) 물류시설 면적 및 주차면수 산정
- (4단계) 화물차 주차장 후보지 검토
- (5단계) 인천광역시 화물차 주차장 입지 최적지 도출



1,2단계 인천광역시 일반현황 및 관련계획 분석 시사점

- 인천광역시는 인구수가 감소하고 있는 타 광역 자치단체(부산광역시, 대구광역시, 울산광역시 등)와 달리 인구수가 계속 성장하고 있음
- 화물차 통행패턴 분석 결과, 인천광역시 화물차량은 도심내 통행 제한으로 인해 주로 고속도로를 이용하여 물류시설에 접근하는 것으로 나타남
- 현장조사결과, 인천항은 심야 시간대 화물자동차 주차환경이 열악한 실정
 - ※ 주간 시간대 잔여 주차면수 대비 주차율 80% / 야간 시간대 잔여 주차면수 대비 주차율 246%
- 인천항은 우리나라 對 중국 수출입 컨테이너 물동량의 30%를(300만TEU) 처리하고 있으며, 경제여건과 물류환경 변화에 따라 물동량은 지속적으로 증가할 전망
- 상위계획과 관련계획에서는 아암물류2단지 조성(화물차 주차장) 계획이 반영되어 있음

※ 제4차 전국항만기본계획(2021~2030), 제3차 항만배후단지개발 종합계획(2017~2030), 아암물류단지 개발계획(2018), 화물자동차 휴게시설 확충계획 연구(2020~2024), 인천광역시 2030도시기본계획(2015), 인천광역시 제3차 지역물류 기본계획(2018~2027)



(3단계) 물류시설 및 주차장 소요부지 면적 산정

○ 인천항 물류시설별 면적 및 소요부지 면적 산정

※ 인천항 물동량은 한국해양수산개발원(KMI) 통계자료(2002~2017) 근거

구분		북항	내항	남항	신항
물류시설 면적	컨테이너 장치장 면적 (㎡)	0	5,783	33,779	49,004
	조립가공시설 면적 (㎡)	202,036	162,656	218,736	347,630
	보관집배송시설 면적 (㎡)	214,810	172,939	232,565	369,608
	제조시설 면적 (㎡)	951,247	686,011	563,667	960,415
소계 (㎡, ㉔)		1,368,093	1,027,388	1,048,747	1,726,656
지원시설 면적	지원시설 면적 (㎡, ㉕)	541,765	406,846	415,304	683,756
	유보면적 (㎡, ㉖)	286,479	215,135	219,608	631,562
물류단지 소요면적 (㎡) (㉔=㉔+㉕+㉖)		2,196,336	1,649,369	1,683,658	2,771,974

○ 주차 수요 및 주차장 소요부지 면적 산정

※ 주차장 공급면수는 주차장법 적용

※ 주차 원단위는 한국교통연구원의 주차 원단위 수요분석 연구 인용

구분		북항	내항	남항	신항
물류단지 내 주차장 공급면수 (주차장법에 따른 법정 주차면수, ㉗)		3,420면	2,573면	2,650면	4,357면
물동량 처리를 위한 주차 수요 (물류단지 운영을 위한 필요 주차면수, ㉘)		4,473면	3,359면	3,431면	5,650면
추가로 필요한 주차면수 (㉙=㉘-㉗)		1,053면	786면	781면	1,293면
추가로 필요한 주차면수 세부내역	컨테이너 장치장 (면, ㉚)	0면	0면	0면	0면
	조립가공시설 (면, ㉛)	156면	125면	168면	268면
	보관집배송시설 (면, ㉜)	165면	133면	179면	285면
	제조시설 (면, ㉝)	732면	528면	434면	740면
	소계 (면) (㉙=㉚+㉛+㉜+㉝)	1,053면	786면	781면	1,293면
	주차장 소요부지 면적 (㎡)	209,149	156,117	155,123	256,817

(4단계) 화물차 주차장 후보지 검토 결과

1) 후보지 선정 기준

○ 화물 수요 발생지 원칙에 부합하는 화물차 주차장 입지 선정을 위해 인천항 물동량에 기반하여 물류시설 면적을 산정하고, 물류시설에서 발생하는 주차수요를 도출

○ 주차수요를 해결하기 위한 후보지 선정 기준은 다음과 같음

- 화물 수요 발생지 처리 원칙에 부합할 것
- 화물 수요 발생지 중 후보지로 검토 가능한 인천광역시 관내 공유재산(토지)
- 영향권¹⁾내(반경3km) 이용 가능한 공유재산(토지)
- 상위계획 및 관련계획 부합 등 법적 기준 준수

2) 인천광역시 관내 공유재산 현황

○ 인천광역시 관내 공유재산 현황

- 인천광역시 관내에는 29,793개의 공유재산(토지)이 있음

- 이중 10만㎡이상의 면적을 가진 토지는 80개소임(2019년 6월 17일 기준)

구분	계	공원	도로	체육 용지	잡종지	수도 용지	유수지	하천	임야	대지	공장 용지	전	구거
개소수	80	30	11	9	5	3	5	2	4	7	2	1	1
비율	100%	38%	14%	11%	6%	4%	6%	2.5%	5%	9%	2.5%	1%	1%

○ 영향권(반경3km) 내 이용 가능한 공유재산 현황

- 영향권 내 이용 가능한 10만㎡ 이상의 토지는 11개임

연번	시설명	소재지	토지면적 (㎡)	소유자	시설종류	검토 대상
1	남항근린공원	인천광역시 중구 신흥동3가 69	186,000	인천광역시	공원	◎
2	용현갯골유수지	인천광역시 미추홀구 학익동 723	359,778	인천광역시	유수지	◎
3	송도달빛축제공원	인천광역시 연수구 송도동 26-1	428,560	인천광역시	공원	-
4	아암도 해안공원	인천광역시 연수구 송도동 25	270,816	인천광역시	공원	-
5	송도위터프런트 호수	인천광역시 연수구 송도동 400	731,902	인천광역시	공원	-
6	복합시설 용지	인천광역시 연수구 송도동 328	170,754	인천광역시	대지	-
7	체육시설 용지	인천광역시 연수구 송도동 394-1	368,248	인천광역시	체육시설	-
8	체육시설 용지	인천광역시 연수구 송도동 393-1	223,299	인천광역시	체육시설	-
9	체육시설 용지	인천광역시 연수구 송도동 320	139,025	인천광역시	체육시설	-
10	신광종합물류	인천광역시 중구 신흥동3가 75	149,591	인천항만공사	항만배후단지	◎
11	석탄부두	인천광역시 중구 항동7가 82-1	319,361	인천항만공사	항만	-

※ 송도국제도시 내 토지 7개소 후보지에서 제외

1) 주차장법 시행령 제7조제2항 준용

3) 후보지 현황

구분	후보지1 (선광물류)	후보지2 (남항근린공원)	후보지3 (아암물류2단지)	후보지4 (Ci9)	후보지5 (갯골유수지)	후보지6 (공유수면)
자치구명	중구	중구	연수구	연수구	미추홀구	연수구
소재지	신흥동3가 75	신흥동3가 69	송도동 297-10	송도동 298	학익동 723	-
용도지역	준공업지역	자연녹지지역	준공업지역	준공업지역	자연녹지지역	자연녹지지역
면적 (㎡)	149,591	186,000	127,624	83,865	359,778	120,000
진폐율	70%	20%	70%	70%	20%	20%
용적률	400%	80%	150%	150%	80%	80%
주차가능대수	968대	1,204대	826대	543대	2,329대	777대

※ 주민 검토요구 지역 반영(2개소)



4) 후보지별 검토 의견

○ 후보지1(선광종합물류)

- 인천광역시 중구 서해대로 30번길에 위치하며, 면적은 약 15만㎡로 선광종합물류에서 이용 중인 부지임(토지소유주:인천항만공사)
- 용도지역은 준공업지역이며, 도시계획시설 중 항만시설임
- 반경 1.0km 이내에 수도권제2순환고속도로 아암나들목이 계획되어 있음

〈후보지 현황〉

구분	후보지 1	검토의견
입지 여건	주차가능대수	968대 -
	인천광역시 도시계획 조례	준공업지역 자동차관련시설도입 가능
	도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준	물류시설 도시계획시설 변경 후 도입 가능
	접근성	인접 차로수 4 차로 -
		IC와의 거리 1.0km 아암나들목 인근(설치 예정)
주변 환경	기반시설	위생시설 도입(화장실) 인프라 ◎ 상하수도 기반시설 조성 완료
	민원	가장 가까운 주거지까지 거리 1.50km -
		가장 가까운 학교까지 거리 1.30km -
		새로운 민원 발생 ◎ 중구 주민 반대
	관련계획	× 물류시설 부지로 자동차관련시설 도입계획 없음
경제성	후보지내 기존시설 유무	◎ 선광종합물류 이전 필요 (2034년까지 임대 중)



○ 검토의견

- ◎ 화물수요 발생지 처리 원칙에 부합하나 인근지역 화물차 민영 차고지 기 운영 중
- ◎ 주차장법에 따라 968대의 화물차량이 주차 가능한 면적
- ◎ 현재는 물류시설 부지로 자동차관련시설 도입이 불가하나 향후 도시계획시설을 변경할 경우 준공업지역으로 자동차관련시설 도입 가능
- ◎ 당초 물류시설 용도로 조성한 부지로 자동차관련시설과 무관한 지역
- ◎ 자동차관련시설 도입을 위해서는 물류시설 이전비와 시설투자비 보상이 필요하여 경제성 측면을 고려할 때 주차장 조성이 어려움
 - ㉠ 선광종합물류와 2034년까지 임대 중
 - ㉠ 컨테이너 처리시설 신규 투자(300억원 추정)
 - ㉠ 선광종합물류 이전비 및 시설투자비 보상 필요

○ 후보지2(남항근린공원)

- 인천광역시 중구 서해대로 94번길에 위치하며, 면적은 약19만㎡로 남항근린공원임(토지소유주:인천광역시)
- 용도지역은 자연녹지지역이며, 도시계획시설 중 근린공원임
- 반경 1.5km 이내에 제2경인고속도로 능해나들목이 있음

〈후보지 현황〉

구분		후보지 2	검토의견	
입지 여건	주차가능대수		1,204대	-
	인천광역시 도시계획 조례		자연녹지지역	자동차관련시설도입 가능
	도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준		근린공원	-
	접근성	인접 차로수	6 차로	-
		IC와의 거리	1.5km	아암나들목, 능해 IC 인근
	기반시설	위생시설 도입(화장실) 인프라	◎	상하수도 기반시설 조성 완료
주변 환경	민원	가장 가까운 주거지까지 거리	0.45km	-
		가장 가까운 학교까지 거리	0.35km	-
		새로운 민원 발생	◎	중구 주민 반대
	관련계획		×	시설공단에서 관리 중인 토지로 공원 조성 매물 비용 발생
경제성	후보지내 기존시설 유무		◎	근린공원



○ 검토의견

- ◎ 화물수요 발생지 처리 원칙에 불부합(근린공원으로 화물발생지와 무관)
- ◎ 주차장법, 도로의 구조시설에 관한 규칙에 따라 1,204대의 화물차량이 주차 가능한 면적
- ◎ 자연녹지지역으로 자동차관련시설 도입 가능
- ◎ 남항근린공원은 2030인천도시기본계획, 2030 인천광역시 공원녹지기본계획에 의해 조성된 공원으로, 인천시설공단에서 인수하여 관리중(인천광역시 1인당 공원면적²⁾은 10.8㎡로 전국 평균 10.4㎡에 비해 0.4㎡ 넓은 면적이나 부산 12.1㎡, 경남 12.5㎡보다는 좁은 면적입니다)
- ◎ 자동차관련시설 도입을 위해서는 「국토계획법」에 따라 인천광역시 도시계획위원회 심의를 통해 근린공원 해제 후 주차장을 조성해야 하며, 공원조성 매몰비용 발생 등으로 공원해제 어려움 예상

○ 후보지3(Ci2 아암물류2단지)

- 인천광역시 연수구 송도동 297-10 인근에 위치하며, 면적은 약13만㎡로 항만 배후단지이고 나대지임(토지소유주:해양수산부)
- 용도지역은 준공업지역이며, 도시계획시설 중 항만시설임
- 반경 1.0km 이내에 수도권제2순환고속도로 아암나들목이 계획되어 있음

〈후보지 현황〉

구분		후보지 3	검토의견
입지 여건	주차가능대수	826대	-
	인천광역시 도시계획 조례	준공업지역	자동차관련시설도입 가능
	도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준	항만시설	-
	접근성	인접 차로수	4 차로
		IC와의 거리	1.0km
주변 환경	민원	가장 가까운 주거지까지 거리	0.75km
		가장 가까운 학교까지 거리	0.90km
		새로운 민원 발생	×
	관련계획		◎
경제성	후보지내 기존시설 유무		×



2) 통계청 e-나라지표 (도시공원, 녹지, 유원지 통계 중 2019년말 도시공원 현황)

○ 검토의견

- ◎ 화물수요 발생지 처리 원칙에 부합
- ◎ 주차장법에 따라 826대의 화물차량이 주차 가능한 면적
- ◎ 준공업지역으로 자동차관련시설 도입 가능
- ◎ 상위계획(제4차 전국 항만기본계획, 제3차 항만배후단지개발 종합계획)과 관련 계획(인천경제자유구역 송도국제도시 아암물류단지 실시계획(변경) 승인 및 지형도면 고시 등)에 따라 자동차관련시설로 계획된 부지
- ◎ 현재 나대지로 기존 시설물이 없기 때문에 시설 이전 비용이 발생하지 않고, 인근에는 수도권제2순환고속도로 아암나들목 건설이 계획되어 관외로 수송되는 화물이 도심을 통과하지 않음
- ◎ 고속도로를 이용한 인천국제공항, 인천 신항과의 연계성 확보와 물류단지 활성화와 물동량 처리 효율측면에 유리

○ 후보지4(Ci9)

- 인천광역시 연수구 송도동 298 인근에 위치하며, 면적은 약8만㎡로 항만배후단지이고 나대지임(토지소유주:해양수산부)
- 용도지역은 준공업지역이며, 도시계획시설 중 항만시설임
- 반경 2.0km 이내에 수도권제2순환고속도로 아암나들목이 계획되어 있음

〈후보지 현황〉

구분		후보지 4	검토의견
입지 여건	주차가능대수	543대	-
	인천광역시 도시계획 조례	준공업지역	자동차관련시설도입 가능
	도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준	항만시설	-
	접근성	인접 차로수	4 차로
		IC와의 거리	1.0km
	기반시설	위생시설 도입(화장실) 인프라	◎
주변 환경	민원	가장 가까운 주거지까지 거리	0.50km
		가장 가까운 학교까지 거리	0.50km
		새로운 민원 발생	◎
	관련계획	×	연수구 옥련동 주민 반대
경제성	후보지내 기존시설 유무	×	물류시설부지



○ 검토의견

- ◎ 화물수요 발생지 처리 원칙에 부합하나 2단계('21.11월~'24.5월 부지조성)에 포함된 지역으로 주차장 조성시기 요원함.
- ◎ 주차장법에 따라 543대가 주차 가능한 면적으로, 부지규모로 볼 때, 주차면 부족으로 주차장 추가 조성 필요
- ◎ 준공업지역으로 자동차관련시설 도입 가능
- ◎ 당초 물류시설로 예정된 부지로 주차장 조성을 위해서는 건축물 허용용도 변경 필요
- ◎ 송도8공구와는 750미터, 연수구 옥련동 아파트 단지와는 500미터 거리로 Ci2 보다 250미터 주거지역과 더 가까운 지역으로 주차장 조성 어려움

○ 후보지5(용현갯골유수지)

- 인천광역시 미추홀구 학익동 723 인근에 위치하며, 면적은 약36만 m^2 로 용현갯골유수지임(토지소유주:인천광역시)
- 용도지역은 자연녹지지역이며, 도시계획시설 중 유수시설임
- 반경 1.0km 이내에 제2경인고속도로 능해나들목이 있음

〈후보지 현황〉

구분		후보지 5	검토의견
입지 여건	주차가능대수	2,329대	-
	인천광역시 도시계획 조례	자연녹지지역	자동차관련시설도입 가능
	도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준	유수지	-
	접근성	인접 차로수	8 차로
		IC와의 거리	1.0km
주변 환경	기반시설	위생시설 도입(화장실) 인프라	×
			기반시설 없음
	민원	가장 가까운 주거지까지 거리	0.25km
		가장 가까운 학교까지 거리	0.15km
		새로운 민원 발생	◎
경제성	관련계획		×
	후보지내 기존시설 유무		×



○ 검토의견

- ◎ 화물수요 발생지 처리 원칙에 불 부합(공유수면은 화물 발생지와 무관함)
- ◎ 주차장법에 따라 777대가 주차 가능한 면적으로, 부지규모로 볼 때, 주차면 부족으로 주차장 추가 조성 필요
- ◎ 자연녹지지역으로 자동차관련시설 도입 가능
- ◎ 오페수 처리와 식수 공급을 위한 기반 인프라가 조성되어 있지 않으며, 연수구 옥련동 아파트 단지가 370미터 거리에 위치하고 있어 현재 송도8공구와의 거리 750미터 보다 380미터 더 가까운 지역임
- ◎ 인천경제자유구역청이 송도국제도시 워터프런트 조성사업을 추진하고 있는 1단계 북측수로 구간으로, 가족 이용 중심의 수변 레포츠 공원(아암 패밀리리버)이 조성될 예정³⁾으로 주차장 조성이 어려움

5) 화물차 주차장 후보지 검토 결과

○ 후보지별 검토결과 종합

구분	명칭	장점	단점	선정
후보지 1	선광종합물류	아암물류2단지과 같은 남향 배후단지 화물수요 발생지 원칙에 부합	2034년까지 임대중인 토지 도시계획시설 변경 필요 시설 투자비와 이전비 보상 필요	
후보지 2	남항근린공원	충분한 부지 면적 IC 인근 지역으로 주차장 접근성 양호	도시계획시설 변경 필요 근린공원으로 화물차주차장과 대체 어려움 2030 인천시 공원녹지기본계획에 불부합 화물수요 발생지 원칙에 불부합	
후보지 3	Ci2 (아암물류2 단지)	관련계획에 반영된 부지 화물수요 발생지 원칙에 부합 당초 부지 활용 목적에 부합 시설간 연계와 물류활동에 유리 승용차와 상충이 적어 교통안전에 유리	이전을 요구하는 지역	◎
후보지 4	Ci9	화물수요 발생지 원칙에 부합 관련계획 변경 및 법적 기준 충족에 용이	지구단위계획 변경 필요 부지면적 부족으로 추가적인 주차공간 필요 연수구 옥련동 인접 지역(500m)	
후보지 5	용현 갯골유수지	충분한 부지면적 능해IC 인근으로 주차장 접근성 양호	유수지는 법적으로 복개하는 시설이 아님 화물수요 발생지 원칙에 불부합 용현학익1블록 인접 지역(250m)	
후보지 6	공유수면	기존 시설 없음 IC 인근 지역으로 주차장 접근성 양호	부지면적 부족으로 추가적인 주차공간 필요 송도 워터프런트 조성사업과 불부합 화물수요 발생지 원칙에 불부합 오페수 처리, 상수도 등 기반시설 조성필요	

○ Ci2(아암물류2단지) 선정사유

- (대체지 부재) 영향권내(반경 3km이내) 국공유지 중 주차장 설치에 부합하는 토지 없음
※ 총29,793 필지 : 공원 38%, 도로 14%, 체육시설 11%, 유수지 등 기타 부지 37%
- (목적부합) 항만 배후부지로 화물 수요 발생지 처리 원칙에 부합함
- (법적근거) 경제자유구역 개발계획, 인천시 화물발전 종합계획 등에 반영
- (경제적 효율성) 나대지로 시설 이전 비용 등 별도의 비용이 발생하지 않음
- (입지의 적정성) 고속도로를 이용한 인천국제공항, 인천 신항 연계와 지역간 이동 교통이 편리하여 산업활동 및 물동량을 고려한 유통의 원활을 기할 수 있는 곳
- (교통안전확보) 수도권제2순환 고속도로 아암나들목 조성계획으로 화물차 도심 통과(주거지역) 없이 바로 고속도로 진입이 가능하여 교통안전 확보

6) 화물차 주차장 조성 목적

- 대형 화물차의 밤샘 불법주차는 대형 장애물로 다른 차량 운전자를 불편하게 할 뿐만 아니라 대형사고의 원인이 되며, 주택가 등의 경우는 민원 발생의 원인임⁴⁾
- 화물차 주차장 조성 목적은 밤샘주차로 인한 교통사고 위험 및 주민불편 개선임⁵⁾



[축항대로(남향) 선광종합물류 앞]



[축항대로(남향) S-오 인근]



[축항대로(남향) 블루비치교(제2경인고속도로 시점)]



[서해대로(남향) 연안아파트 앞]

시흥 어린이보호구역서 화물차 밤샘주차 어린이 안전 위협...

① 연합뉴스 기사 yonkimg@yonng.com ② 송고시간 2020.07.13 14:28 ③ 댓글 0



▲ 시흥시 정동동 아리호 인근 도로변에 몰려온 불법 주차한 대형 화물차들. 이 때문에 주민 안전이 위협받고 있다. 연합뉴스 기사

어린이보호구역 내 불법 주차장 주한신규제가 시행된 이후에도 시흥 전역에서 대형 화물차들의 학교 주변 밤샘 불법 주차행위가 근절되지 않고 있다.

특히 심한 연소물과 매연 발생, 차량 통행시 시야 차단 등으로 어린이는 물론 시민 안전도 위협 받고 있지만, 대책은 전무하다.

13일 시흥시와 주민들에 따르면 지난달 29일부터 어린이보호구역 내 불법 주차장 주한신규제가 시행되고 있다. 불법 주차장 차량을 주민이 안전신문고 앱으로 요건에 맞춰 신고하면 단속 공무원의 현장 확인 없이 승용차 기준 과태료 8만원을 즉시 부과할 수 있다.

하지만 대야동과 정왕동 등 아리호 주변 이면도로는 물론 초등학교 앞 어린이보호구역에도 대형 화물차들 비롯해 시흥시 로고가 붙은 황소차도 버젓이 불법 주차하고 있어 어린이 안전이 위협받고 있다. 저가 내 대부별 간선도로와 고속도로 1인 근로는 시정할 수밖에 도로에서 발생 주차하면서 통행 방해 등 시민 안전을 위협하고 있지만 단속은 제때 이뤄지지 않고 있다.



[안양시 동안구 평촌역 인근]



[안산시 단원구 인근]

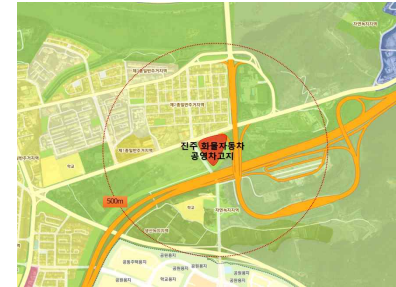


[충북 음성군 아이파크 앞]



[안동시 주택가]

○ 주민불편 개선 사례(진주시 화물자동차 공영차고지⁶⁾)



- 진주시는 도로변, 주택가 공터 및 이면도로 등지에 대기하며 불법 주차를 일삼는 화물자동차 주차문제를 근본적으로 해결하기 위해 총 사업비 305억원을 들여 5만700㎡ 규모의 진주 화물자동차 공영차고지를 조성함
- 449면(대형 333대, 소형 116대)의 주차면수 확보



<화물자동차 공영차고지 조성 전(2015)>



<화물자동차 공영차고지 조성 후(2017)>

진주시 화물차고지(경남 진주시 호탄동 440-3)



<화물자동차 공영차고지 조성 전(2015)>



<화물자동차 공영차고지 조성 후(2017)>

화물차 불법주차 해소(경남 진주시 호탄동 765-3)

4) 대형화물차와 버스 밤샘 불법주차, 시민의 안전 위협 (2020.05.08., 오산인 포커스)
5) 용인시청 홈페이지 > 분야별 정보 > 교통 > 화물차 공영주차장

6) <https://news.join.com/article/14709861>

+ (5단계) 화물차 주차장 입지 최적지

- 입지 최적지 : 현재 부지 (Ci2)



○ 안전 및 관리운영 측면

- 화물차와 승용차의 진출입 동선 분리
- 인천 도심과 같이 송도8공구에도 화물차 통행 제한 구역 설정

○ 정책적 측면

- 장기적으로 권역별 화물차 공영차고지 조성 필요

+ 제언

○ 경관 및 조망 측면

- 주거지역에서 화물차 주차장 조망이 불가능 하도록 주변 건축물 용적률 상향
- 항만시설 주변의 녹지면적 상향 및 차폐 식재
- 물류시설의 외관과 컨셉을 친환경적으로 디자인

○ 환경 측면

- 현재 운영 중인 대기질 관리 영역을 송도8공구까지 확대
- 화물차 주차장에 미세먼지 집진장치 설치 검토
- 5등급 화물차량에 대한 DPF 장착 유도
- 아암물류2단지 근린공원 조기 조성