

소래 해오름공원~남동공단 해안 보행축 연결사업

2020. 12. 17



01 사업의 개요

■ 사업명

- ☑ 소래해오름공원~남동공단 해안 보행축 연결사업

■ 사업목적

- ☑ 인천해안선을 잇는 세계적 해양관광벨트 구축사업을 위한 해양친수공간 조성
- ☑ 소래해오름공원~남동공단간 단절된 보행축 연결
- ☑ 군부대 철책제거를 통한 시민들의 어려운 해안 접근성 제고

■ 사업위치

- ☑ 인천광역시 남동구 고잔동 982-2번지 일원

■ 사업범위

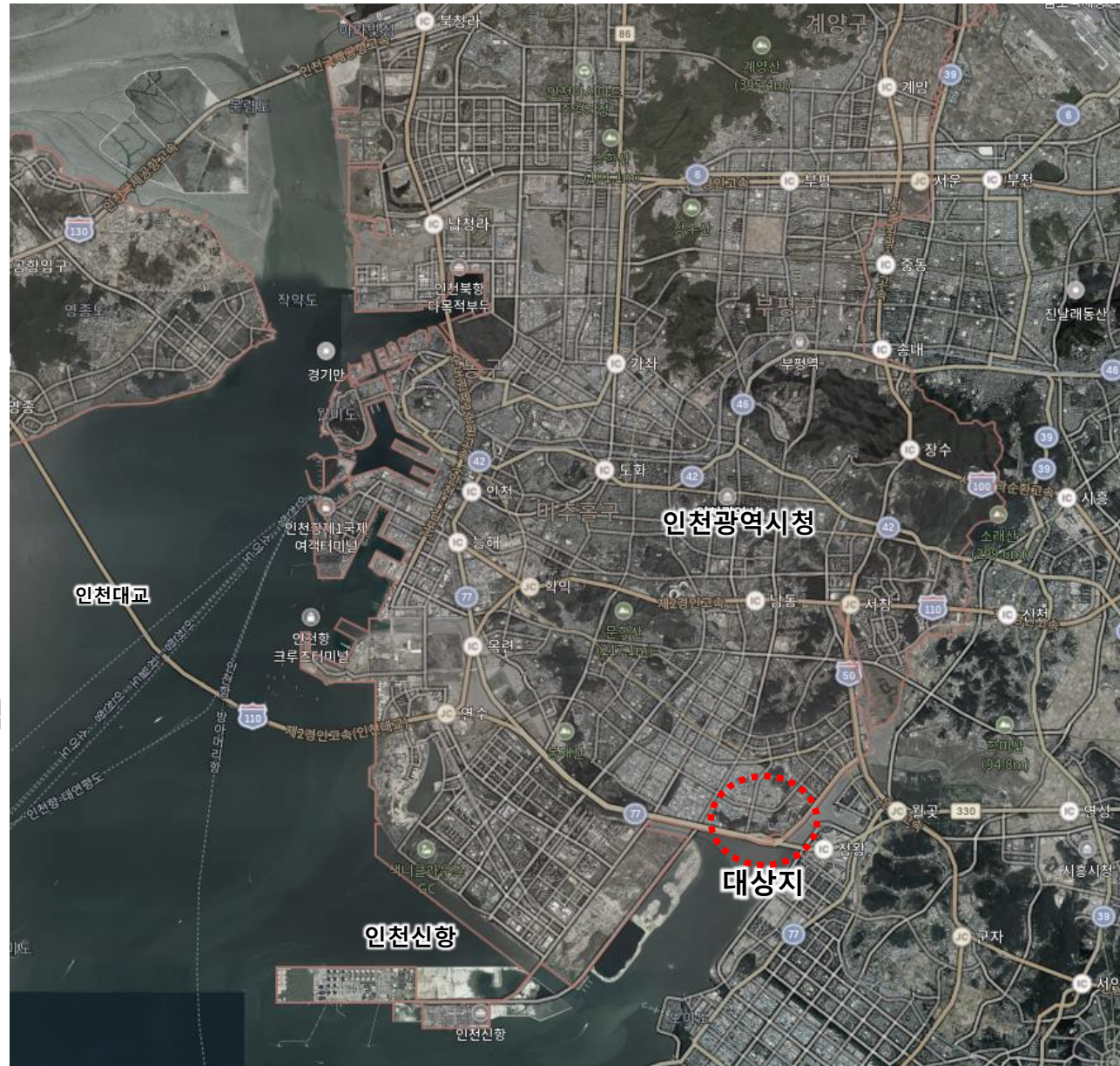
- ☑ 구간: 총 1.1km
 - 전술도로 0.6km: 고잔동 982-2일원 전술도로 ~ 아암1교 시점
 - 보행축 단절 구간 0.5km: 아암1교 ~ 해오름공원 연결부

■ 사업기간

- ☑ 2021년 ~ 2022년

■ 사업비

- ☑ 2,560백만원



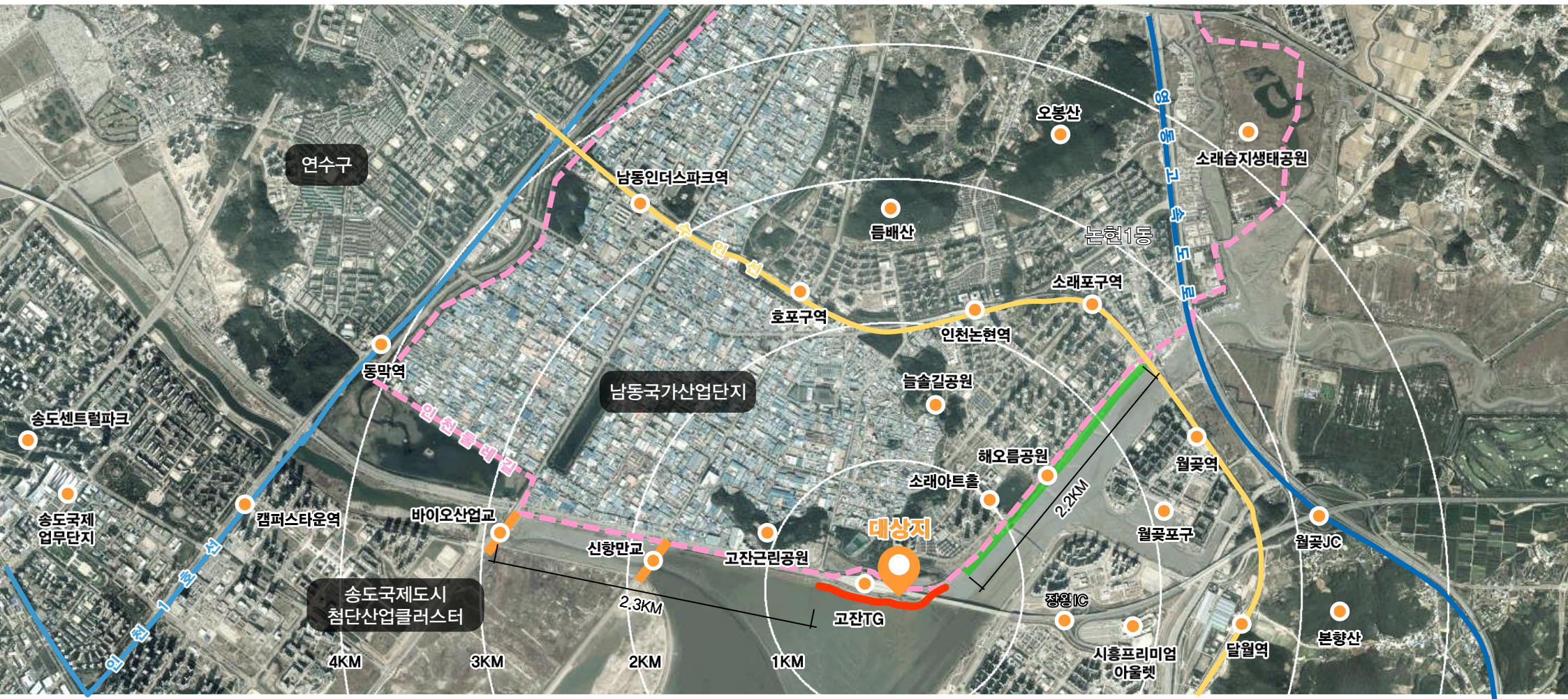
■ 추진경위 및 향후계획

- ☐ 2020.5.12.:소래해오름공원~남동공단 해안 보행축 연결사업 기본 및 실시설계 용역착수 (㈜한국종합기술, 극동엔지니어링㈜)
- ☐ 2020.6.11.:보행축 연결 동선계획(안) 및 공법 검토 (일반데크/아암1교 교량부착식(캔틸레버)/인도교(데크교량) 등)
- ☐ 2020.6.22.:전술도로구간 기본계획 대안비교 검토
- ☐ 2020.7.23.:기본계획(안) 보고 및 개발방향 결정(보행축연결 우선, 전술도로 구간 향후 이용성 고려 장기발전방향으로 제시)
- ☐ 2020.7.28.:남동구청 및 인천지방해양수산청 사전협의 1차(남동구청 공영개발과(공유수면), 건설과(아암대로)/인천지방해양수산청 해역이용협의)
- ☐ 2020.8.19.:인천지방해양수산청 사전협의 2차(일반해역이용협의 관련 조사범위 및 협의서 작성요령 등)
- ☐ 2020.6. ~ 10.:과업추진사항 및 현안사항 보고 (4회)
- ☐ 2020.09.~ 10.:분야별 실시설계(기본설계/공법비교/자재비교/공사비 검토 등)
고잔동 982-2 전술도로 행정기관의 처분 등에 관한 협의(17보병사단 군보심의)
- ☐ 2020.10.~ 11.:특정(신)기술·공법·자재 선정 자문위원회 개최(교량부착식(캔틸레버) 데크로드 시스템 1식)
- ☐ 2020.11.~ .:일반해역이용협의 및 공유수면 점·사용허가
공유수면 점·사용 실시계획 승인(승인:인천지방해양수산청장)

02 개발여건 검토

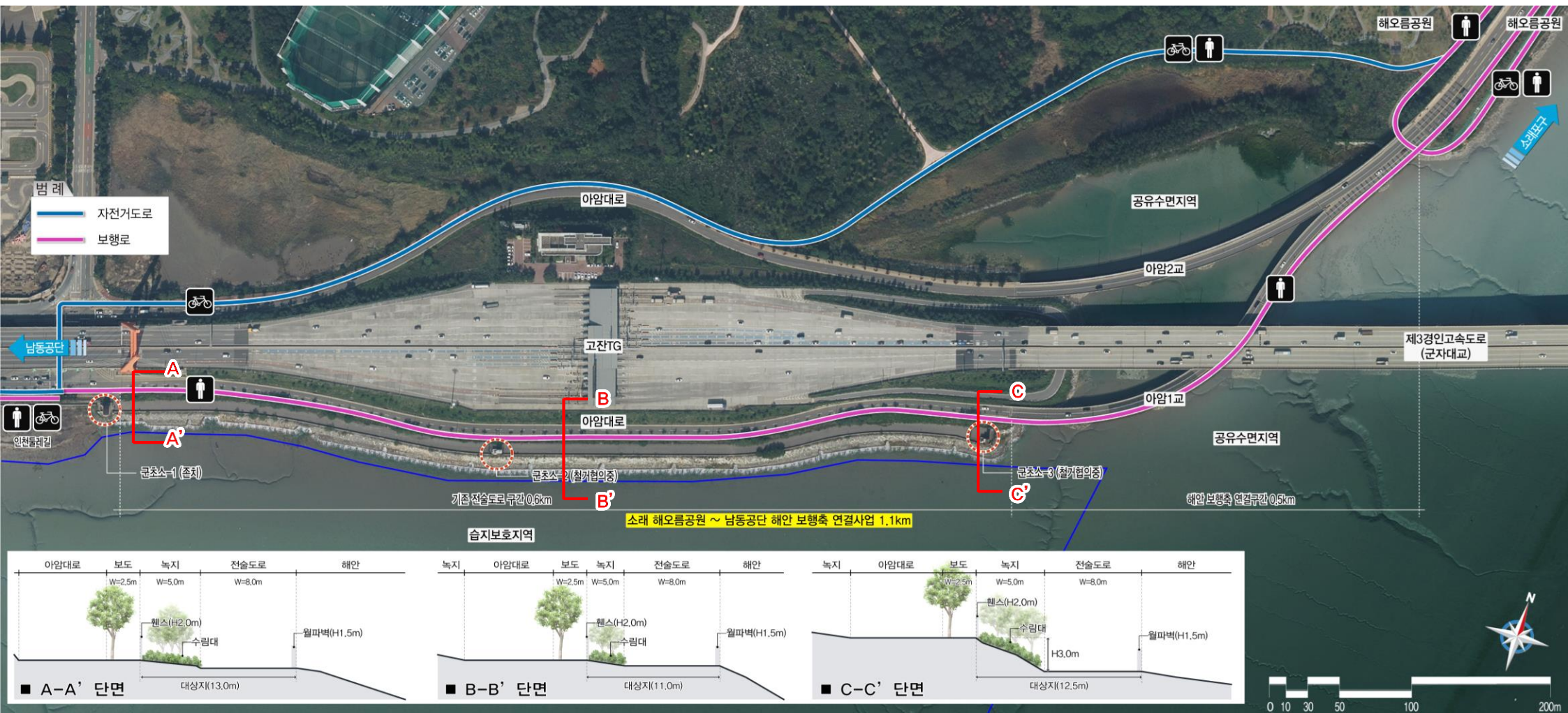
대상지 주변 현황

- 남동공단과 논현동 주거지역을 배후로 타 지역에 비해 인구밀도가 비교적 높음
- 보행축 단절에 의한 인천둘레길, 해오름공원, 소래습지 생태공원 등 거점간 연계성 다소 미약
- 소래포구 해오름광장 ~ 대상지까지 편도 3.0km 이격(도보 40분거리)



■ 대상지 현황

- 독립된 지역에 위치하여 다양한 접근성 확보 및 유인시설, 방법·안전시설 배치 필요
- 폭 10m~12m내외의 선형의 가로공간으로서, 시설지 활용 제약 (※17보병사단 군 전술도로 존치 필요)
- 낮과 밤, 간조시와 만조시 경관변화 체험가능이 가능하고 자전거 이용객 및 보행자의 안전한 보행환경 제공 필요





- 주변보다 낮은 지반고로 외부 인지 미약
- 주거지 이격에 따른 야간시 안전대책 필요

랜드마크 시설물 및 야간 보안 · 경관계획 수립



법적검토사항

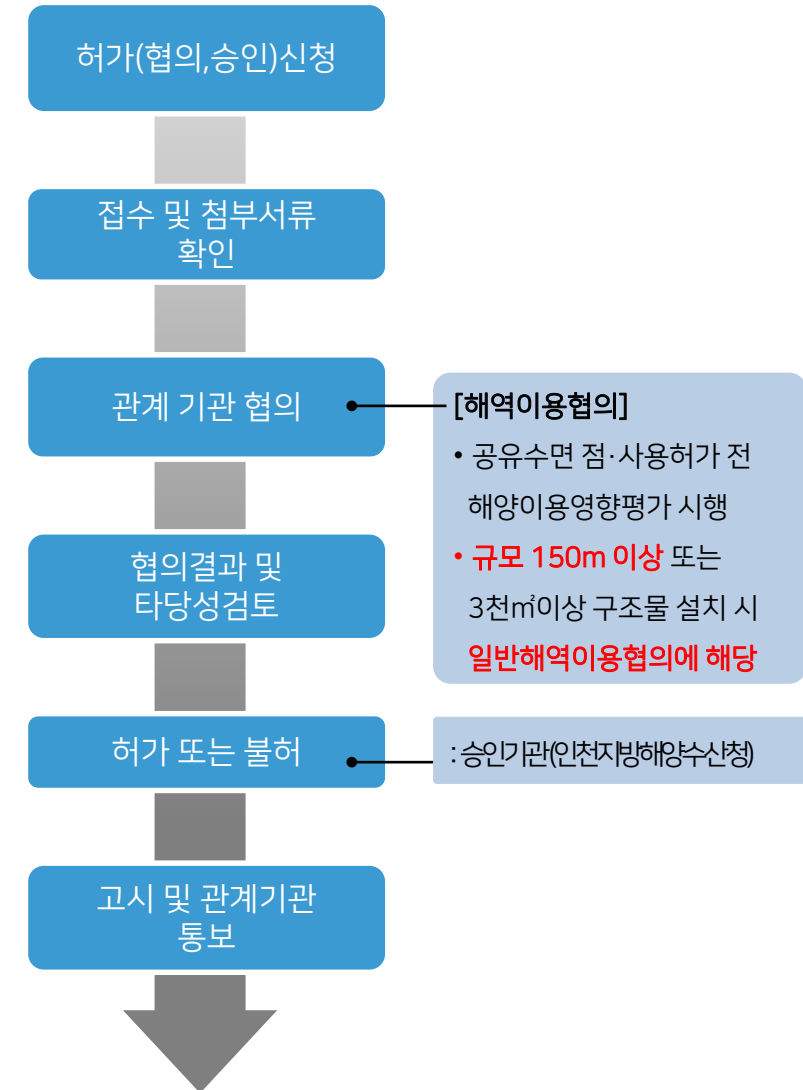
☞ 공유수면 점·사용허가

구분	내용
근거법	<ul style="list-style-type: none"> 공유수면 관리 및 매립에 관한 법률 (공유수면법) 제 8조 ①-1 공유수면에 부두, 방파제, 교량, 수문, 신·재생에너지 설비, 건축물, 그 밖의 인공구조물을 신축·개축·증축 또는 변경하거나 제거하는 행위

☞ 해역이용협의

구분	내용
근거법	<ul style="list-style-type: none"> 해양환경관리법 제84조 해양환경보전법 제20조 해양관리법 시행령 별표 15 <p>다. 「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제8조제1항제1호에 따라 공유수면에 부두·방파제·교량·수문·건축물, 그 밖의 공작물을 신축·개축·증축 또는 변경하거나 제거하는 행위로서 길이 150미터 이상 또는 면적 3천제곱미터 이상을 점용·사용하는 경우</p>
협의시기	공유수면 점·사용허가 전
서류작성자	사업자 또는 처분기관
협의기간	30일 이내

공유수면 점·사용허가 절차



03 사업 계획

개발방향 및 추진전략

배후지구를 고려한

일상성



- 지역주민들이 언제나 편하게 접근 · 이용할 수 있도록 지원
 - 인천둘레길 ~ 해오름공원간 보행축 단절구간 효율적 동선 연결
 - 일상에서 산책 / 운동 / 휴식 활동 등을 보다 쾌적하게 즐길 수 있는 지원시설 도입

이용활성화를 위한

매력성



- 독립된 지역 외부인 집객을 위한 감성적 시설 배치
 - 최근 트렌드인 SNS 사진 (셀피, 브래기스) 활동을 지원할 수 있는 시설도입
 - 인천 9경 테마로드 중 레인보우로드와 연계한 아름다운 공간 조성

미래수요대비를 위한

가변성

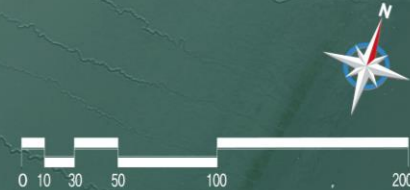


- 지역내 다양한 수요충족을 위한 기반여건 마련
 - 전술도로구간 오픈스페이스 확보로 장래수요 능동적 대처
 - 다목적 공간활용 지원을 위한 핵심시설만 배치

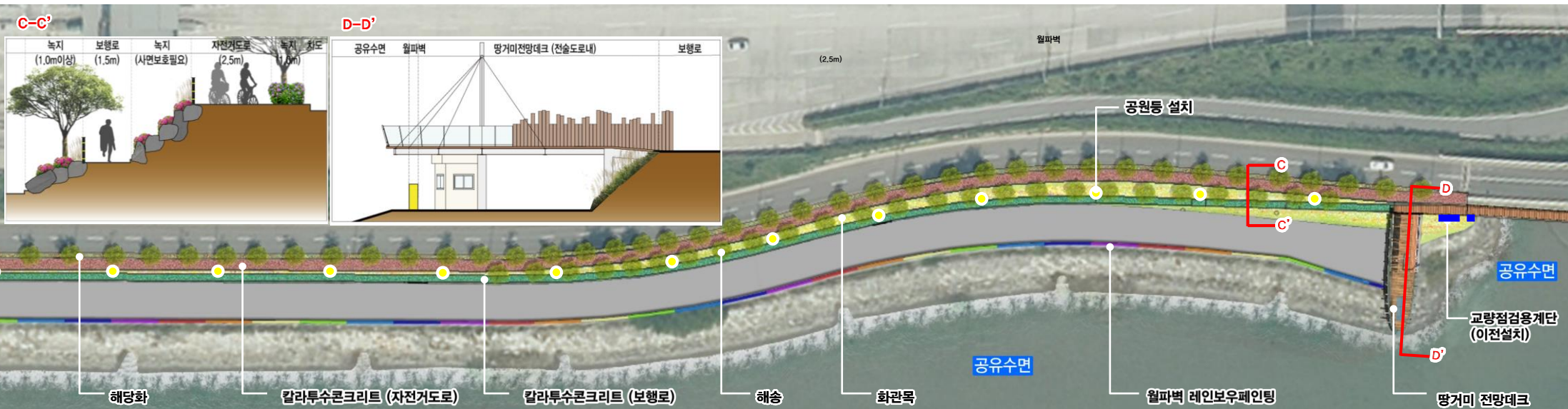
종합계획도



공간조성 예시



전술도로구간 0.6km



보행축연결구간 0.5km

데크로드 B (캔틸레버공법) 시공예시



데크로드 C (연결램프) 시공예시



■ 총사업비 검토 (※ 행정절차 이행에 따른 공사비 변경 예상)

구 분			합 계	토목/조경/건축구조	전기공사	통신공사	건설폐기물	비 고
순공사 원가	재료비	직접재료비	463,991,324	440,324,450	23,666,874			
		소 계	463,991,324	440,324,450	23,666,874	0		
	노무비	직접노무비	283,783,478	236,262,921	47,520,557			
		간접노무비	33,914,134	27,879,024	6,035,110			
		소 계	317,697,612	264,141,945	53,555,667	0		
	경 비		175,731,991	158,230,938	17,501,053	0		
	합 계		957,420,927	862,697,333	94,723,594	0		
일 반 관 리 비			57,445,255	51,761,840	5,683,415			
이 윤			82,630,473	71,120,208	11,510,265			
공 급 가 액			1,113,396,781	985,579,381	111,917,273		15,900,127	
부 가 가 치 세			111,339,679	98,557,939	11,191,727		1,590,013	
도 급 예 정 액			1,224,736,320	1,084,137,320	123,109,000	0	17,490,000	
한 전 공 사 비			3,642,000		3,642,000			
임 목 폐 기 물			2,640,000	2,640,000				
도 급 자 관 급			188,004,406	136,151,406	51,853,000			
관 급 자 관 급			722,015,999	722,015,999		0		
관급자재비 합계			910,020,405	858,167,405	51,853,000	0	0	
총 공 사 비			2,141,038,725	1,944,944,725	178,604,000	0	17,490,000	

※ 주요 심의 및 관련실과 협의 조치에 따른 총공사비 변경 소지 있음. (※예산 가용범위내 2,560백만원)

소래 해오름공원~남동공단 해안 보행축 연결사업

경청해주셔서 감사합니다

Thank you for Listening!

