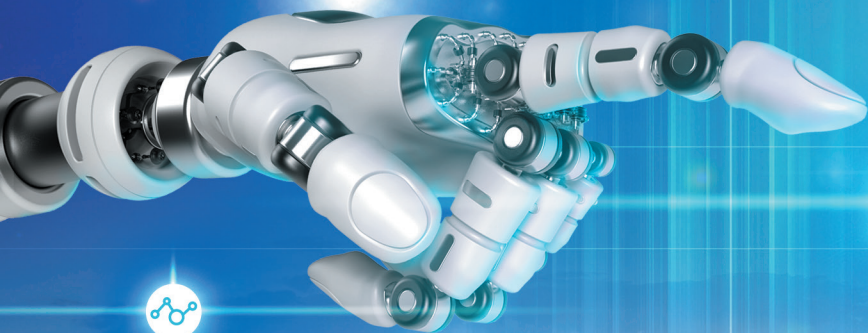


인천 로봇랜드

2020년 10월



국내 최대 로봇산업 클러스터 – 인천 로봇랜드

4차 산업혁명의 꽃인 로봇산업이
인천 로봇랜드에서
그 미래를 만들어 갑니다.

인천 로봇랜드는

4차 산업혁명 시대 핵심산업인 로봇산업의 혁신성장 지원을 위해
산업통상자원부와 인천광역시가 공동으로 추진하는 대규모 국책사업입니다.

로봇의 기획, 연구, 생산, 테스트, 소비가 가능한

One-Stop 서비스 플랫폼을 구축하여 로봇 산·학·연·관이 집적화된

국내 최대 규모의 로봇산업 혁신 클러스터 조성을 목표로 합니다.

로봇 기반 산업혁신 플랫폼

연구·기술개발

- 산업시설
- 업무시설

제작 및 생산

- 산업시설
- 업무시설

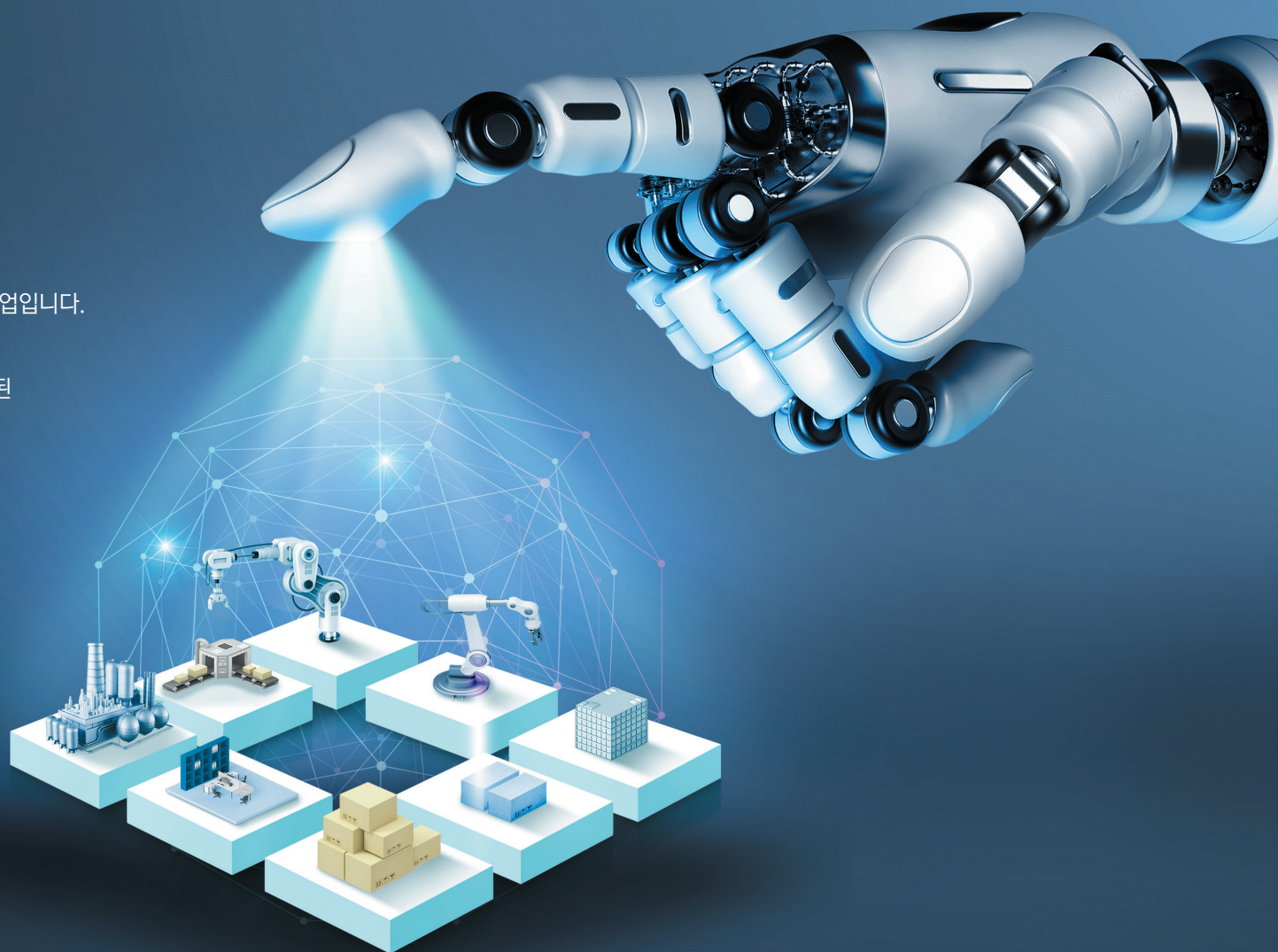
인천 로봇산업
혁신 클러스터

수요창출

- 테마파크
- 상업시설

실증테스트

- 산업시설
- 테마파크



인천 로봇랜드 개요

• **위 치** 인천광역시 서구 로봇랜드로 155-11 일원
(청라지구 투자유치용지 7BL)

• **면 적** 769,279㎡

용도별	로봇산업진흥시설	유원시설	부대시설	기반시설	계
면적(㎡)	249,803	163,175	137,721	218,580	769,279

• **사 업 비** 7,113억원

• **사업기간** 2009 ~ 2024년

• **개발방식** 민관합동 개발방식(제3섹터방식)

• **시 행 자** 인천광역시

• **수 탁 자** (주)인천로봇랜드(SPC)

• **문 의** 인천시 투자창업과 032-440-3292~4
인천시 미래산업과 032-440-3106~9
인천테크노파크 032-727-5010~4



총면적

769,279㎡



총사업비

7,113억원

인천로봇랜드

인천 로봇랜드 조감도



1. 개발 방향



산업시설

로봇산업 클러스터 조성



- 로봇산업 및 산업지원기능 강화
- 4차 산업혁명 신기술 연계 산업기능 부여
→ AI, IT기술 접목(IoT, ICT기술)
- 국내 최대 로봇산업 집적화를 통한
시너지 효과 창출

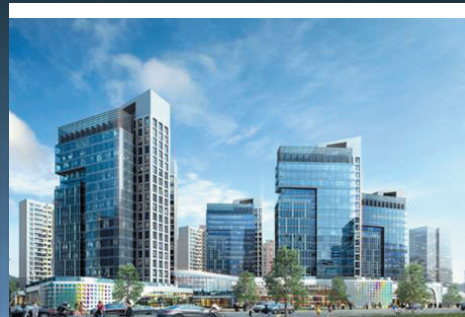


테마파크

실내형 테마파크 조성



- 실내형 조성으로 부지면적 최소화
- 첨단 IT기술을 활용한 VR, AR 등
가상체험 콘텐츠 반영
- 로봇산업과 연계한 테스트베드
테마파크 조성
- 공익시설, 수익시설 구분
→ 사업 실현성 증대(공공우선투자)



업무시설

산업기능 지원체계 구축



- 금융 인프라, 지자체 법률 회계 등
기업지원서비스 구축
→ 로봇산업기능 지원
- 첨단산업 연구 및 창업지원 공간,
One-Stop 시설 조성



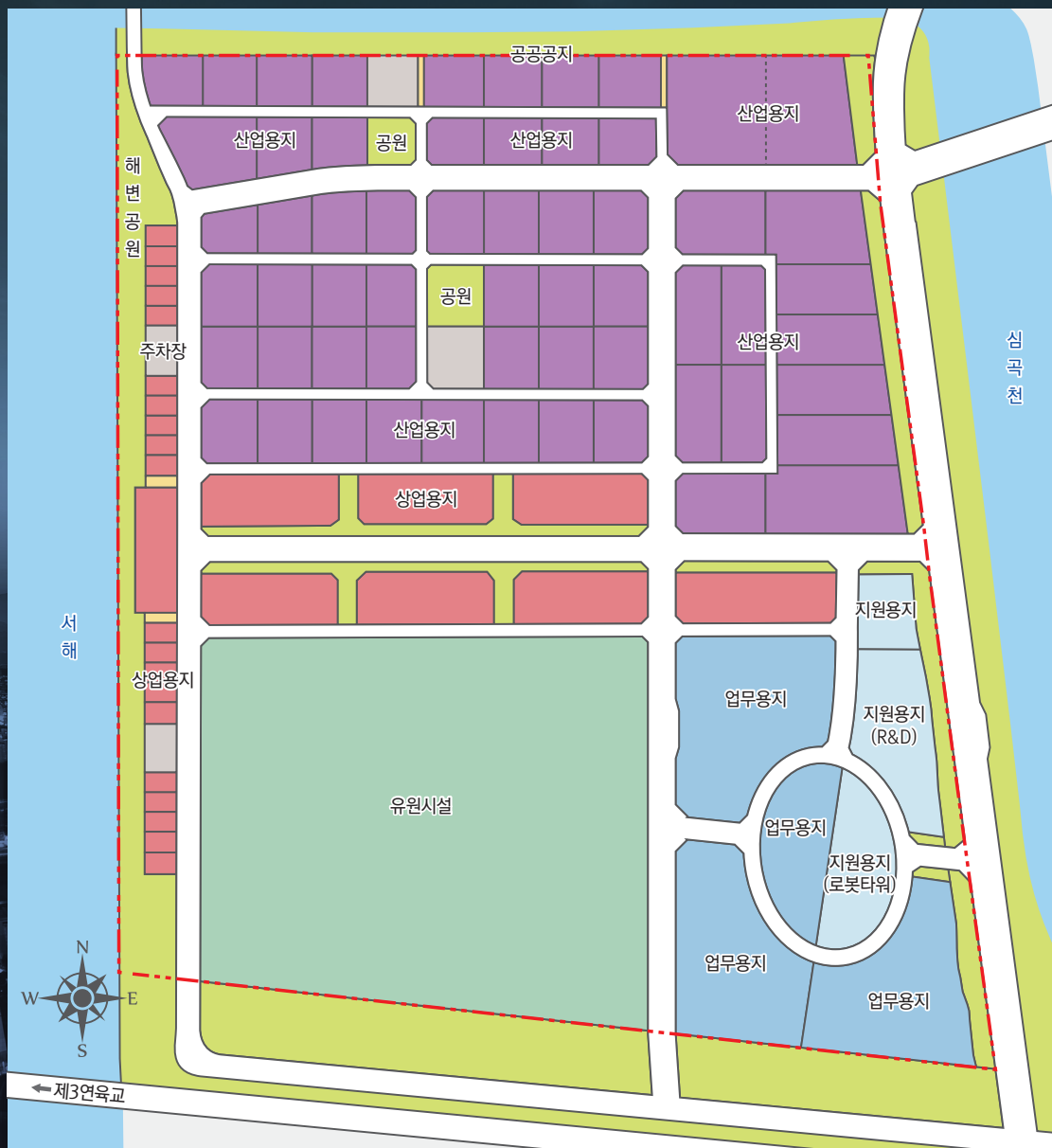
상업시설

특화 상업계획으로 차별화



- 청라지역 유일 서해조망권을 활용하여
수변 상업시설 및 Landmark 등
특화상권조성으로 차별성 증대
- 제3연륙교, 인천국제공항 등
편리한 교통여건
→ 국·내외 이용객 확보

2. 토지이용계획



인천로봇랜드 조성사업

총면적

769,279 m²

구분	면적(m ²)	구성비(%)
전체면적	769,279	100.0
로봇산업진흥시설	249,803	32.5
지원용지	25,004	3.3
로봇산업용지	224,799	29.2
유원시설(테마파크)	163,175	21.2
부대시설	137,721	17.9
상업용지	64,936	8.4
업무용지	72,785	9.5
기반시설	218,580	28.4

3. 로봇산업 클러스터 조성

Zone. 1

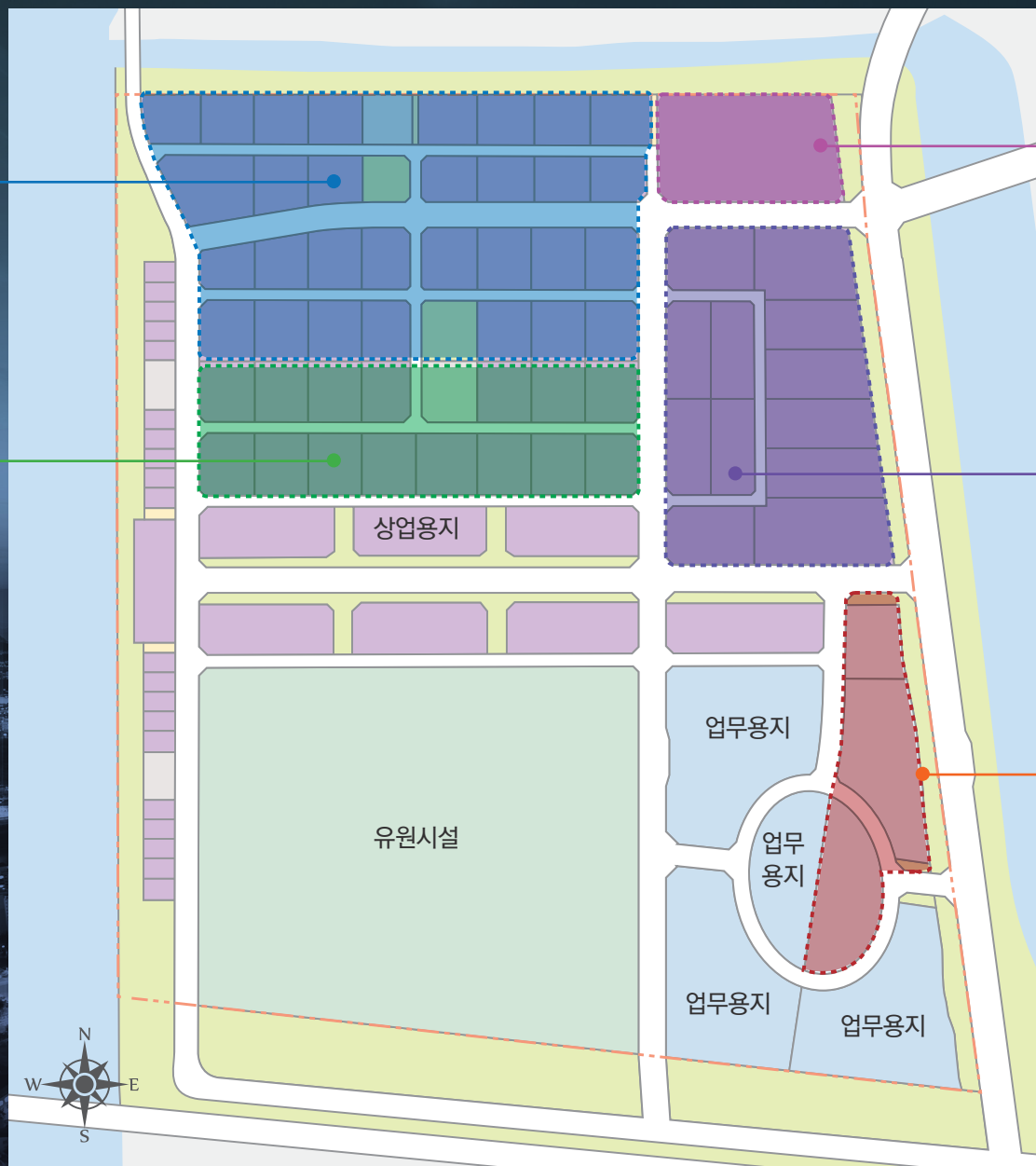
제조, 자동화 로봇 제작 단지

제조, 협동, 자동화 로봇을 생산하고
기능 실증을 통해 주변 산업단지에 보급

Zone. 2

미래 서비스 로봇 시범 단지

미래 서비스로봇 분야 시장 선점 및
국제적 수준의 경쟁력 확보
※ 돌봄, 웨어러블, 의료, 엔터테인먼트



Zone. 3

4차산업 신기술 로봇융합 단지

- 4차산업 신기술과 로봇의 융합 얼라이언스 지원
 - 로봇창업 및 초기 로봇기업의 성장 지원
- ※ AI, 빅데이터, IoT, 클라우드, SW 등

Zone. 4

자율주행, 물류로봇 특화 단지

- 무인운송(물류), 자율주행 로봇시스템 및 배송 드론을 테스트하고 생산하는 공간

Zone. 5

로봇클러스터 성장지원 단지

- 로봇분야 핵심부품 및 신기술 연구·개발을 지원하는 로봇기업 기술경쟁력 강화 지원 단지
- ※ 전문인력 양성, 시험인증, 파일럿 라인, 실증 테스트베드, 교육지원 등 공공 인프라 구축

4. 인천 로봇랜드 & 인천 비즈니스 경쟁력

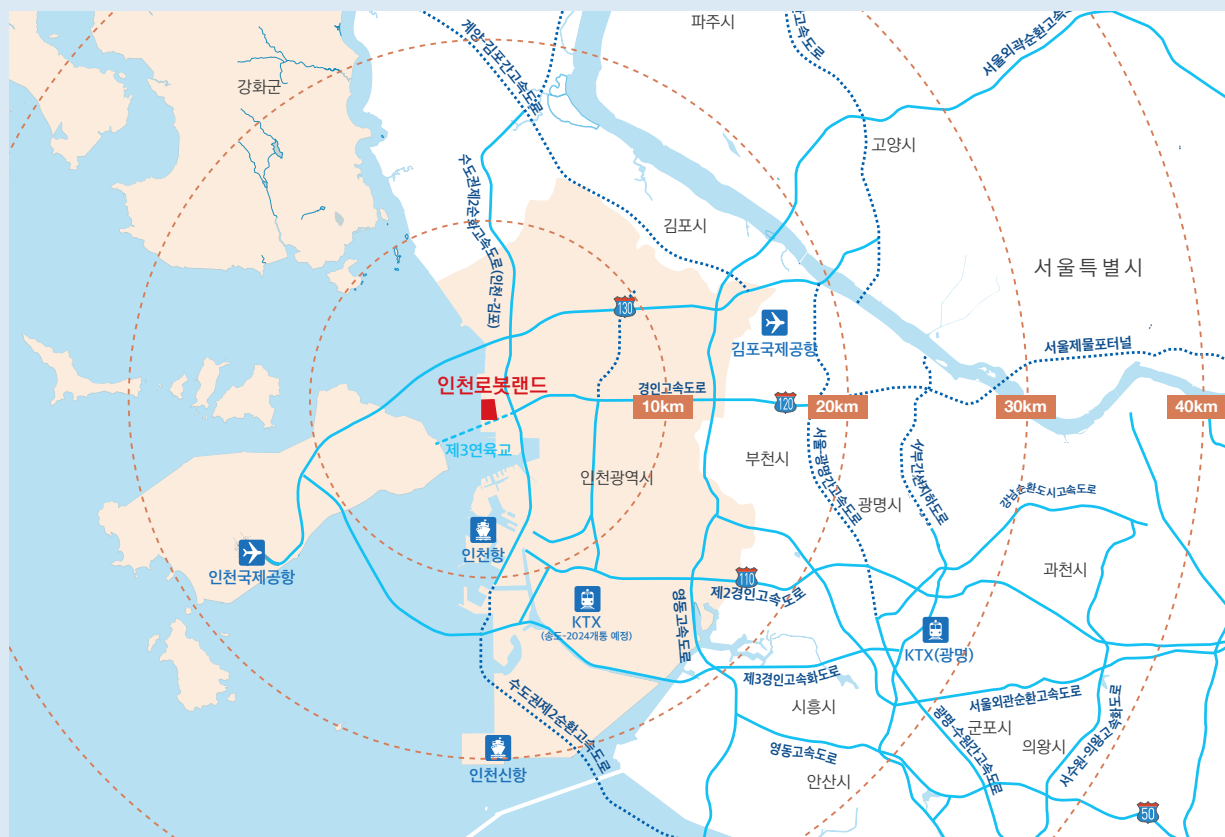
지능형 로봇을 개발하고 관련 기술을 발전시키는
국가 전략산업의 메카인 인천 로봇랜드는
인천경제자유구역 청라국제도시에 위치합니다.
세계와 하나로 연결된 교통 네트워크,
투자가치가 입증된 최고의 기업환경,
편리하고 쾌적한 정주환경까지
로봇산업을 위한 제반 인프라를 갖추고 있습니다.

인천 로봇랜드의 비즈니스 경쟁력

- 01 세계와 하나로 연결된 교통 네트워크
- 02 투자로 입증된 최고의 기업 환경
- 03 안락하고 편리한 정주 환경
- 04 최고의 인재, 풍부한 인적 자원
- 05 대한민국의 신 성장 동력, 인천경제자유구역(IFEZ)
- 06 입주기업 지원 및 인센티브



또한 26km 거리인 인천신항을 통해 물류비를 획기적으로 절감할 수 있습니다.



AIRPORT

세계 최고 공항, 인천국제공항

- 2001년 3월 29일에 개항한 인천국제공항은 영종도에 위치에 있으며, 공항서비스 부문 세계 1위, 전 세계 52개국 173개 도시를 연결하고 있다.



바닷길로 이어진, 인천항국제여객터미널

- 인천신항 : 6개 선석, 최대 16,000TEU 접안능력, 210만TEU 하역능력
- 국제여객터미널 : 8개 선석(크루즈 22.5만 톤급, 카페리 3만~5만 톤급), 220만 명 여객관리, 화물처리 82만TEU



인천 어디든 갈 수 있는, 도시철도

- 인천공항철도 : 인천국제공항 - 김포공항 - 서울역
- 국철 1호선 : 인천역 - 서울
- 인천도시철도 1·2호선, 7호선, 수인선



인천과 서울·수도권을 연결하는 도로

- 인천국제공항고속도로, 제1·2·3경인고속도로, 수도권제1·2순환고속도로
- 제3연육교 개통시 인천공항까지 15분 소요

투자로 입증된 최고의 기업 환경

인천과 인천경제자유구역에 투자한 글로벌 기업들입니다.

현재 4차 산업혁명을 주도하는 수많은 기업들이 인천을 주목하고 있습니다.

이에 발맞춰 인천광역시시는 새로운 산업단지 조성 등 제반 인프라 구축에 최선을 다하고 있습니다.

인천 투자는 최적의 기업 환경을 가지는 것과 동시에 글로벌 비즈니스로 가는 가장 빠른 길입니다.



안락하고 편리한 정주환경

비즈니스를 성공으로 이끌기 위해서는 안락한 정주환경이 필요합니다.
인천은 세계적 수준의 교육, 문화, 생활 인프라를 갖추고 있습니다.
청라달튼외국인학교와 채드워 송도국제학교는 자녀의 교육을 책임질 것이며,
청라스트리밍시티를 중심으로 전개되는 영상·문화 관광시설, 대형 쇼핑몰(신세계 스타필드청라)
그리고 아름다운 수변공간과 녹지가 쾌적하고 안락한 생활을 제공합니다.



청라스트리밍시티

영상·문화 콘텐츠 제작 문화콘텐츠 생산기지 클러스터로,
한류 문화의 확산과 관광객 유입이 기대됩니다.

- 사업비: 8,400억 원
- 콘텐츠: 영화·드라마 촬영 스튜디오, 미디어센터, 세계문화거리, 업무시설
- 사업기간: 2020년~2025년



스타필드청라 하나금융타운 청라호수도서관 플러워뮤직아일랜드 청라복합문화센터
청라의료복합타운 청라달튼외국인학교 베어즈베스트청라CC 시티타워(예정부지) 청라중앙호수공원

◀ 청라스트리밍시티
◀ 인천로봇랜드

최고의 인재, 풍부한 인적 자원

국립 인천대학교와 명문사학 연세대학교, 인재배출의 요람 인하대학교,
그리고 뉴욕주립대·조지메이슨대·겐트대·유타대로 구성된 인천글로벌캠퍼스에서
글로벌 능력과 국제 감각을 가진 인재를 배출하고 있습니다.
아울러 인천경제자유구역에는 바이오 등 다양한 분야의 연구소 1800여 개가
기업·대학 등과 연계하여 활발하게 운영되고 있습니다.

인천글로벌캠퍼스



국내대학 및 국제교육기관

- 국립인천대학교 / 연세대학교 국제캠퍼스 / 인하대학교,
- 청라달튼외국인학교 / 채드윅송도국제학교

연구소

- 극지연구소 / 한국생산기술연구원 / 포스코글로벌 R&D센터



인천글로벌캠퍼스



인천글로벌캠퍼스



청라달튼외국인학교

대한민국의 신 성장 동력, 인천경제자유구역(IFEZ)

송도, 영종, 청라를 세 개 축으로 연결하는 인천경제자유구역은 세계로 향해 순항하는 대한민국의 핵심 경제지역입니다.
첨단지식 서비스 산업의 글로벌 거점, 송도
항공·물류·관광·레저 복합도시로 발전하는, 영종
첨단 산업과 금융 산업의 글로벌 허브, 청라
대한민국에서 가장 선도적인 개발 모멘텀과 노하우를 가진 IFEZ는
인천 로봇랜드를 대한민국 최고의 4차 산업혁명 중심지로 발전시킬 것입니다.



개발면적

123.47 km²



기반시설조성비

41조 6,005억 원



계획인구

547,433명 (210,949세대)

영종국제도시

항공·물류, 관광·레저 복합도시

예정면적 52.30km²

사업기간 2003년~2030년

계획인구 183,762명(70,653세대)

개발방향 항공·물류 및 레저·관광산업 등



청라국제도시

첨단·금융산업의 글로벌 허브

예정면적 17.81km²

사업기간 2003년~2030년

계획인구 98,060명(36,184세대)

개발방향 국제업무(금융), R&D, 첨단산업, 유통 등



송도국제도시

첨단지식산업의 글로벌 비즈니스 거점지

예정면적 53.36km²

사업기간 2003년~2030년

계획인구 265,611명(104,112세대)

개발방향 국제비즈니스, IT·BT·R&D 등 서비스산업



국내 투자기업 인센티브 (I)

국내기업 기업투자 지원금

구분	지원기준	지원금액	
		금액비율	한도액(기업당)
고용보조금	• 상시고용인원 30명 이상 신규 채용(주민등록상 관내 거주자) 6개월 범위, 초과인원 1명당	월 50만 원	6억 원
고용장려금	• 5년 이상 경력기술자, 노동자, 근로자 포함 시 관할구역 안으로 이전 전 3년간 상시고용 인원 50명 이상 6개월 범위, 1명당	월 50만 원	5억 원
교육훈련 보조금	• 상시고용인원 30명 이상 1개월 이상 교육훈련 6개월 범위, 초과인원 1명당	월 50만 원	3억 원
임차료	• 30명 초과채용 경우(주민등록상 관내 거주자)	임차료의 25/100 범위	2억 원
시설 보조금	• 투자금액이 50억 원 초과	초과금액의 2/100 범위	15억 원
특별지원금 (대규모 투자)	• 투자 1,000억 원 이상, 상시고용인원 300명 이상 투자기업 • 투자금액 300억 원 이상, 상시고용인원 100명 이상 첨단기술 기업 • 상시고용인원 100명 이상으로 시장(市長)이 유치할 필요성 있다고 인정되는 기업	지방소득세 (소득분에 한함) 납부액의 20/100 범위	2년간
신설·증설 지원보조금	• 신설·증설기업 - 관내에서 5년 이상 계속 사업 - 상시 고용인원 50명 이상 기업으로 투자금액 300억 원 이상 신설·증설투자 - 신규 고용창출 50명 이상 기업	투자금액의 2/100 범위	10억 원

※ 근거법령 「인천광역시 기업 투자유치에 관한 조례」, 예산 범위 내에서 지급

외국인 투자기업 인센티브 (Ⅱ-1)

경제자유구역

구분	감면내용				근거법령	
	조세구분		감면기간(외투비율)	감면요건		
입주 기업	국세		관세	5년 이내 면제	수입자본재	조특법 제121조의3 시행령제116조의5
	지방세	시세	취득세	15년간 100% 감면	제조업 : 1천만불 이상 관광업 : 1천만불 이상 물류업 : 5백만불 이상 사업·정보·창작예술서비스업 : 1천만불 이상 의료기관 : 5백만불 이상 R&D : 1백만불 이상 (석사 3년이상, 상시 10인)	조특법 제121조의2 시행령제116조의2 ⑤ 시세 감면조례 제6조 연수구 감면조례 제4조 서구 세감면조례 제4조 중구 구세 감면조례 제5조
		구세	재산세	13년간 감면 : 최초 10년간 100% 감면, 다음 3년간 50% 감면	법인세 소득세 5년간 감면 요건 투자금액	
개발 사업 시행사	국세		관세	5년 이내 면제	수입자본재	조특법 제121조의3 시행령제116조의5
	지방세	시세	취득세	지방자치단체 조례에 의해 최장 15년간 100% 면제 가능	법인세 소득세 5년 이상 감면 요건 투자혜택	조특법 제121조의2 시행령제116조의2 ⑤ 시세 감면조례 제6조 연수구 감면조례 제4조 서구 세감면조례 제4조 중구 구세 감면조례 제5조
		구세	재산세	지방자치단체 조례에 의해 최장 15년간 감면 가능		

※ 모든 혜택은 현행법 기준으로 적용됨

외국인 투자기업 인센티브 (II-2)

기타 인센티브

지원 대상	지원 내용
외국인 투자환경개선 지원	- 연구시설, (경자법상)외국교육기관 신규건립, 운영하는 경우 사업비 및 운영비 각 50% 이내 (경자법상)의료기관, 외국인전용약국 신규건립, 운영하는 경우 사업비 (토지매입비와 건축비, 기존건축물 매입시 건축물 매입비) 20% 이내
시설 보조금	30억 원 이상의 공장시설을 신설 또는 증설하는 경우 30억 원을 초과하는 설비금액의 2% 범위 내(기업당 2억 원 이내)
교육훈련 보조금	내국인 20명 이상 신규고용을 위한 교육훈련 시 최대 6개월간 1인당 월 50만 원까지 지원 (기업당 2억 원 이내)
고용보조금	- 신설되는 경우 신규채용 상시고용인원 20명 초과 시, 초과인원 1인당 최대 6개월간 월 50만 원 범위 내 - 사업 개시 후 5년 이내 추가고용의 경우 당해 고용 인원내에 대한 보조도 가능(기업당 2억 원 이내)

※ 근거법령 「인천광역시 외국인 투자유치 및 지원조례」, 예산 범위 내에서 지급

입주기업 다양한 지원혜택 (Ⅲ)

다양한 지원혜택

구분	지원 내용
맞춤용 용지공급	- 다양한 면적, 위치배정 등 맞춤형 용지 공급 - 입주시설 주변 조경, 도로 등 공공부문 공사 시 기업 의견 최대한 반영
전용 셔틀 운영	기업 임직원 전용 셔틀 운영(클러스터~인근 지하철역)
편의·복지시설	직원을 위한 편의·복지시설(체육 및 문화공간, 저렴한 숙소 등) 조성
전시공간 운영	테마파크 내 기업 로봇제품 전시공간 운영 지원
지방비 매칭	로봇 관련 국책사업 유치 시 지방비 매칭 지원
로봇기업 협력 사업	클러스터 입주 및 인천 소재 로봇기업 협력 사업 지원
외투법인 혜택	외투법인 인 경우 심의를 통해 관세, 취득세, 재산세 일정기간 감면 및 산업시설용지 조성원가 공급 가능
해외진출 국내복귀기업	해외진출 국내복귀기업인 경우 심의를 통해 법인세, 관세 감면

※ 상기 지원 혜택은 실제 투자유치 과정에서 기업이전 규모 및 파급효과 등에 따라 예산 범위 내에서 조정될 수 있음.

로봇산업 혁신 클러스터 인천 로봇랜드에서

4차 산업혁명의 핵심인 로봇산업의
주인공이 되십시오.

감사합니다.

인천광역시 투자창업과 : 032-440-3292~4

미래산업과 : 032-440-3106~9

인천테크노파크 로봇산업센터 : 032-727-5010~4

