



청년과 시민이 정주하기 위한 산업단지 마스터플랜

# 인천 산업문화공간 대개조

2021 / 11 / 25



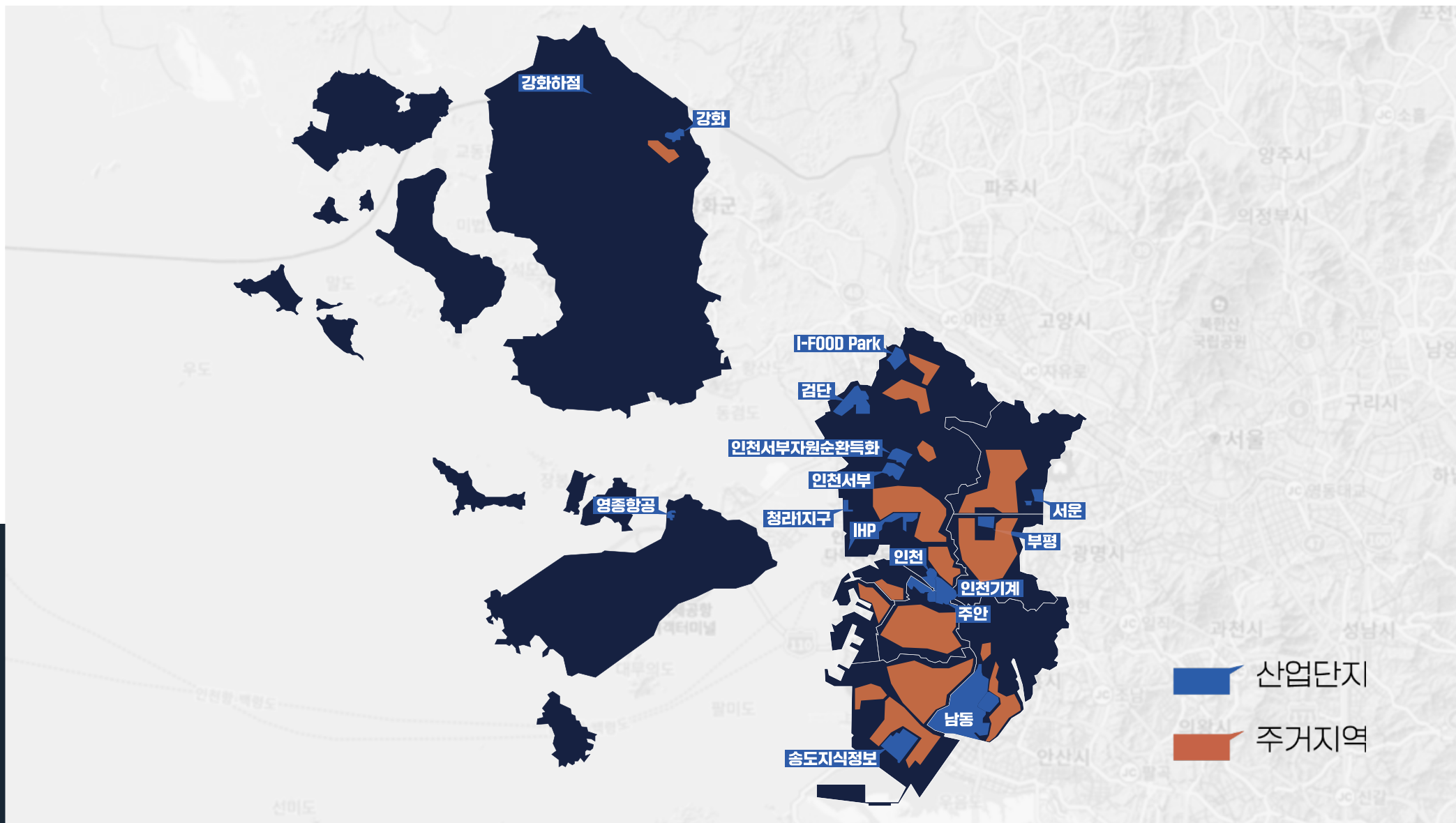






인천 산업단지 지원시설 평균 면적 비율

2.8%





# 인천 산업문화공간 대개조 사업

업무시간에는 비즈니스 공간으로 사용되고 업무시간이 끝난 밤에는 근로자와 시민의 문화공간으로 사용



# 낮에는 비즈니스공간, 밤에는 산업문화공간으로

No.1 industrial complex Landmark 연결을 통한 내 비즈니스 문화거점지

## 목표1

### 산업문화 랜드마크 조성

- 문화공원, 광장 조성
- 복합문화공간 조성
- 보행친화공간 조성
- 공동브랜드스토어 조성

## 목표2

### 소비문화 콘텐츠 기반 공간 활성화

(민간협력)

- 브랜드 컨셉스토어 조성
- 공동브랜드 스토어 조성
- 이음플랫폼 연계

## 목표3

### 산업단지형 정주공간 조성 및 청년 바우처

- 인천형 청년 근로자 레지던스 조성
- 산단형 청년 바우처





Objective 1

주거지역과 산업단지를 연결할 수 있는

**활력이 넘치는 랜드마크**를 만듭니다



## 복합문화공간

산업단지 특징점을 고려한 문화요소부여



## 보행친화공간

보행환경개선, 활력있는 산업단지



## 생태문화체험

자연 + 산업 + 문화의 조화





민간과 협력하여  
**문화 콘텐츠 기반 공간을**  
조성합니다

0

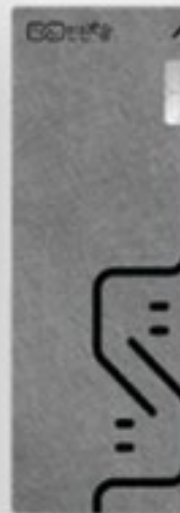
Objective 2

2



## 공동브랜드 팝업스토어

신생브랜드+지역브랜드 시너지 창출



## 브랜드 컨셉스토어

산업단지 소비재 기업 브랜드 활성화



## 인천이음플랫폼 연계

지속적 소비활동 촉구 유도





# 03

Objective 3

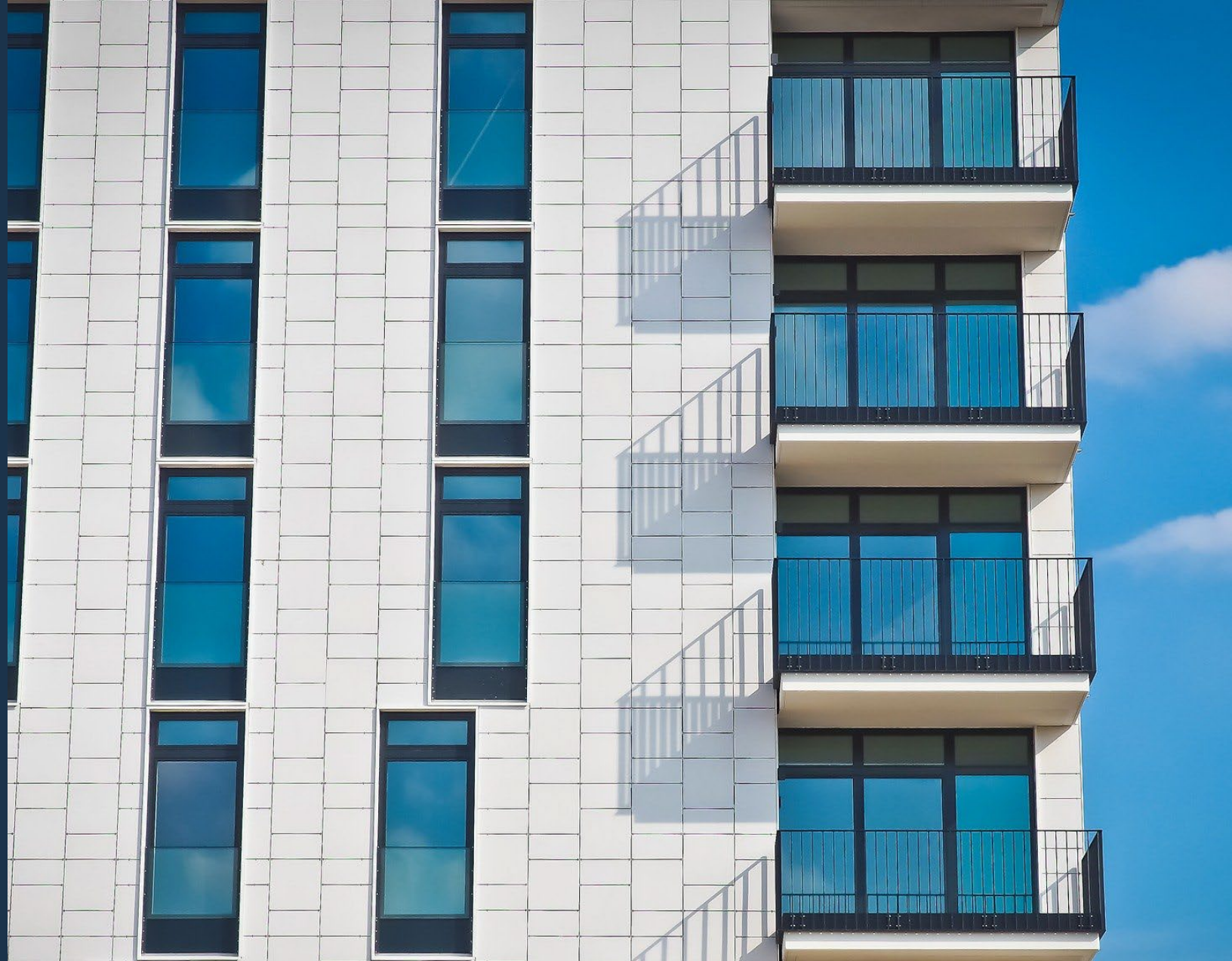
산업단지에 청년과 시민이 정주할 수 있는  
**삶의 터전을 마련**하겠습니다





## 정주환경

산업단지 삶의 터전 마련





# 남동산업단지 산업문화공간 대개조 실행전략



**장소 경쟁력!**  
(Place Competitiveness)



**특화된 산업문화!**  
(Creative and Cultural Industries)



**시민, 근로자 중심!**  
(Worker-centered)

# 점·선·면 특화전략 3축

## 1축 브랜드문화체험

뷰티 미용 및 소비재 제품 기업들이 주로 위치하여,  
각 기업들을 연결. 소비재 브랜드 체험 공간 형성

## 2축 복합문화체험

남동국가산단의 중심구역으로 유동 인구가  
많은 만큼 다양한 체험을 할 수 있는 구역 생성

## 3축 생태문화체험

유수지가 펼쳐져 있는 아름다운 구역으로 다양한  
체험과 생태문화 활동을 같이 할 수 있는 공간 형성





# 점·선·면 특화전략 5구역

A zone

브랜드 문화체험

B zone

교육 · 창업 · 문화체험

C zone

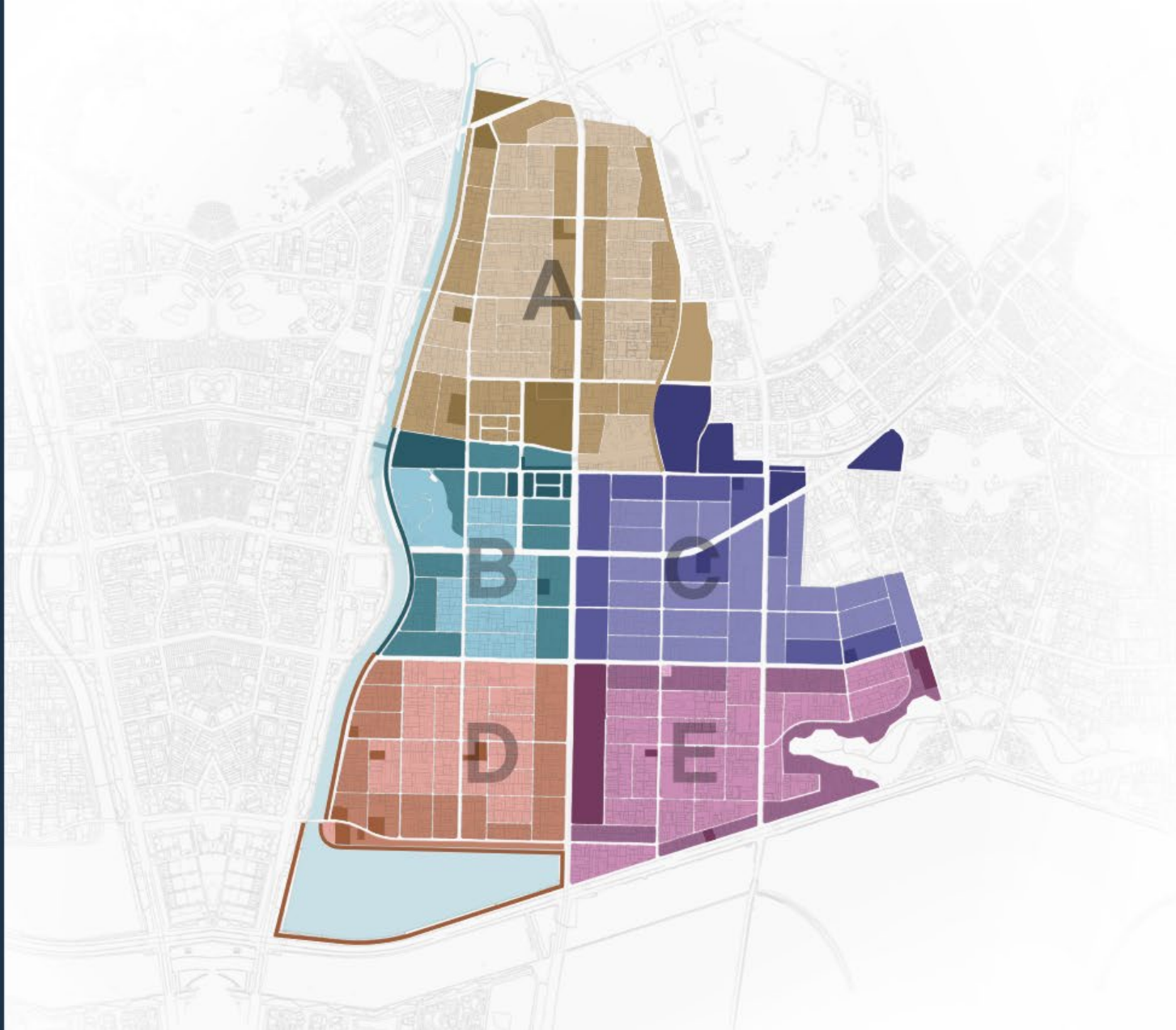
복합문화체험

D zone

정주환경 및 생태문화체험

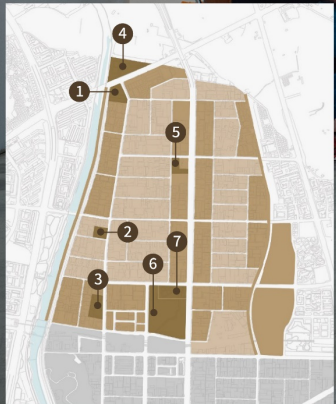
E zone

소비문화체험





## A zone [브랜드문화체험]



- ① 삼성공업(주)
- ② 인천폐차사업소
- ③ 셀리턴

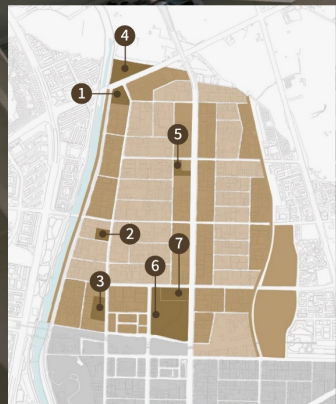






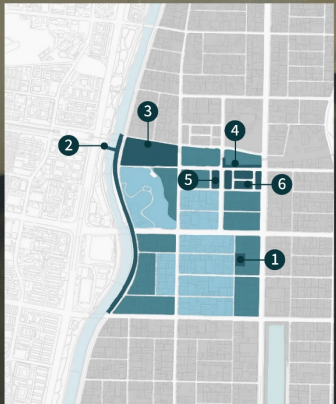
- 4 승기근린공원
- 5 염골근린공원
- 6 남동근린공원





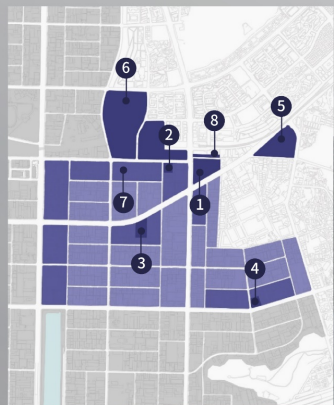
7 인천벤처파크





- 1 제이피에스코스메틱
- 2 승기천 보행교량
- 3 대한상공회의소
- 4 남동인더스파크역
- 5 은청로 일대
- 6 인천종합비즈니스센터



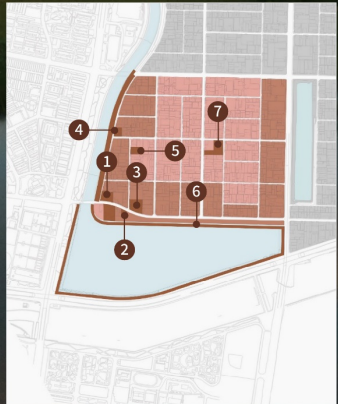


- 1 마크원지식산업센터
- 2 (주)트리샤
- 3 (주)건양기업
- 4 (주)프라임
- 5 남동타워
- 6 논현포대근린공원
- 5 호구포역 일대



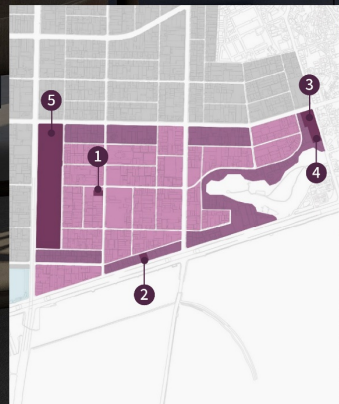


## D zone [정주환경 및 생태문화체험]



- ① 의진사
- ② (주)새롬식품
- ③ 금호오션타워
- ④ 안스베이커리
- ⑤ (주)동현정공
- ⑥ 제1유수지
- ⑦ 유수지근린공원



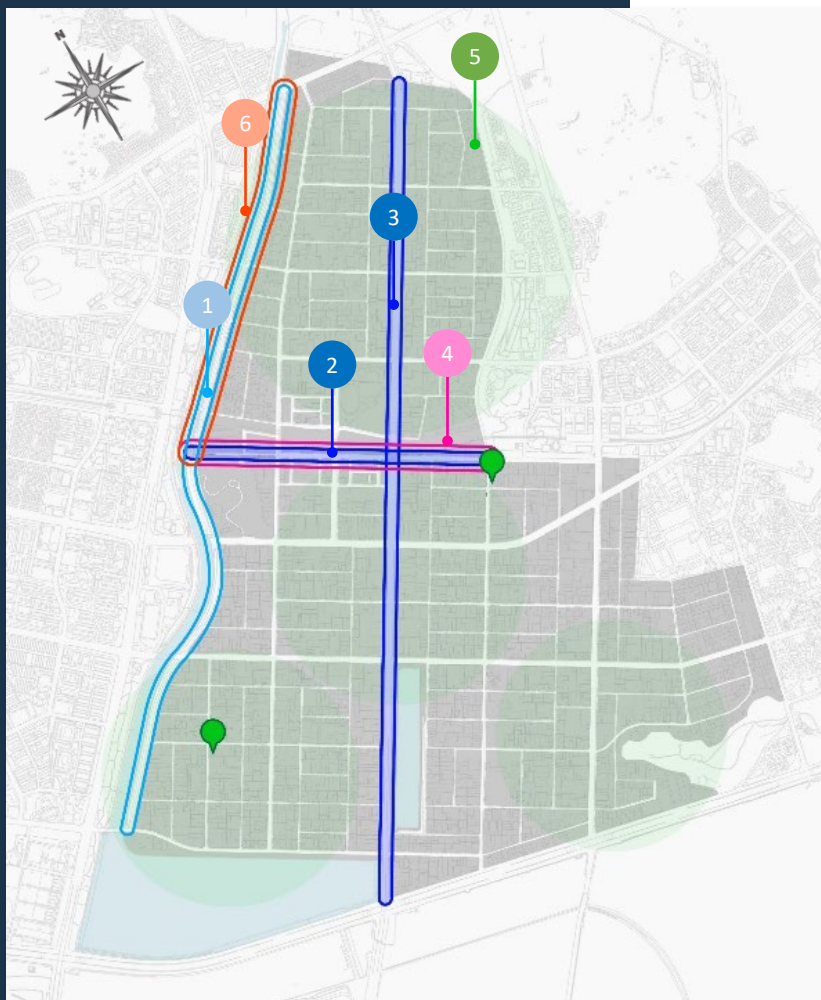


- 1 (주)우람
- 2 장인가구(주)
- 3 (주)영림목재
- 4 에몬스가구(주)
- 5 제2유수지





# 공공주도 사업



① 승기천 산책로 및 쉼터 조성사업



② 남동구 돌레길 연계사업



③ 남동대로 도로환경개선 사업



④ 산업단지 CPTED 계획



⑤ 야간 조도개선 사업



⑥ 전선 지중화 사업





# 산업단지 교통환경 개선사업

산업단지 전용 택시



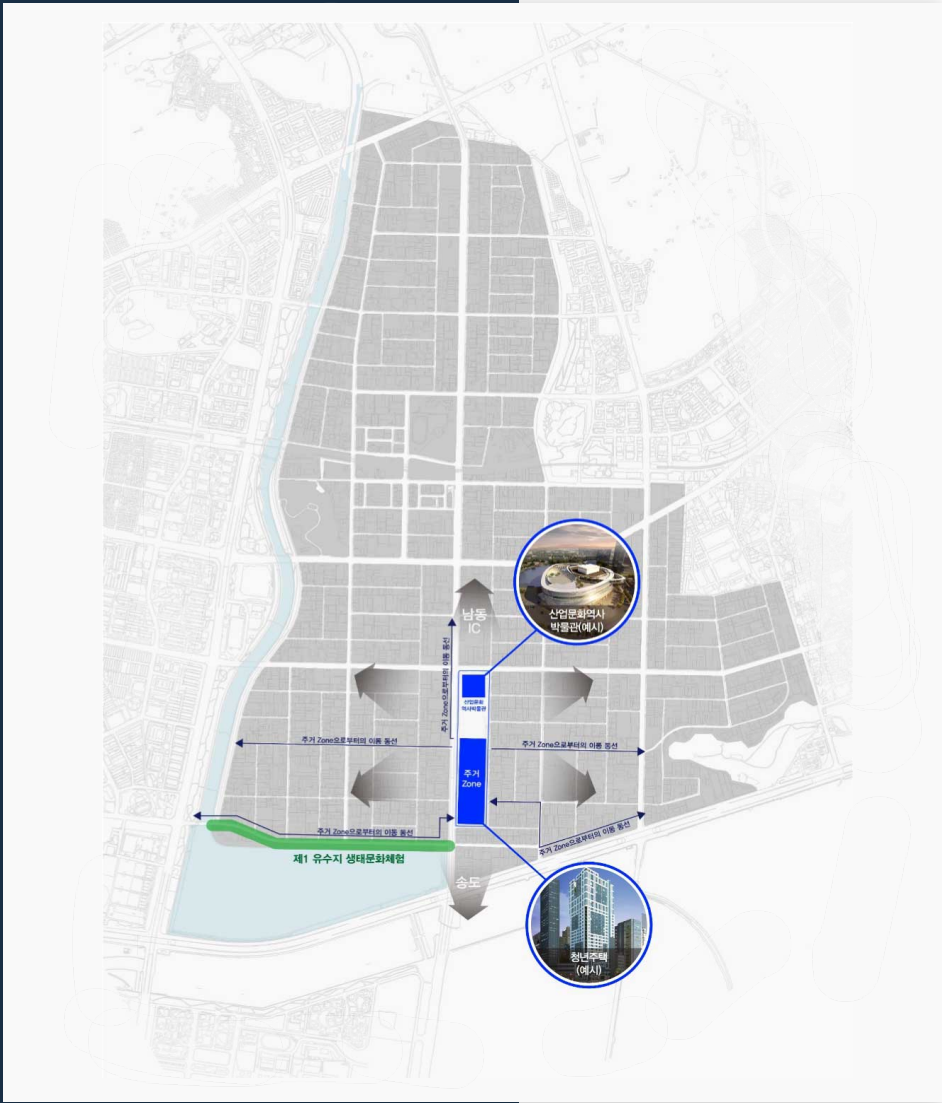
산업단지 무료 통근버스



수요응답형 버스







# 주요 역점사업

## 제1유수지 생태문화탐방로



## 산업문화역사박물관





지원시설 증가를 통한활성화,  
27년 이후 복합구역으로 추가확산

2027 **10%**

**2.8%** 2021





# 인천 산업문화공간 대개조





## 인천 산업단지 Big Picture Plan

Bigdata AI를 적용, 변화하는 산업의 모든 공간정보 ( 교통 및 유동인구, 환경, 산업변화, 산업결합, 안전 등 ) 를 결합하여  
세계 어디에도 없는 디지털트윈을 구축하여 예측과 신사업추진을 통한 발전방향 모색





**살고싶고, 일하고 싶은 산업단지를 만들기 위해  
모든 역량을 다할 것을 약속드립니다**

인천광역시장 박 남 춘