
2040년 인천도시기본계획

- 요약 보고서 -

2022. 02.

Contents

제1편 계획의 기초

제1장 계획의 개요

① 계획의 배경 및 성격	1
② 계획의 범위	2
③ 수립절차 및 추진경위	4

제2장 도시의 특성과 현황

① 도시연혁	5
② 주요현황 및 여건	6
③ 상위 및 관련계획	11

제2편 계획의 목표와 지표설정

제1장 미래상 설정

① 미래상 설정	5
② 목표 및 전략	7

제2장 계획지표 설정

① 인구지표	4
② 경제 및 환경지표	23

제3편 공간구조의 설정

제1장 공간구조 설정

① 공간구조 설정	23
-----------------	----

제2장 생활권 설정 및 인구배분계획

① 생활권 설정	33
② 인구배분계획	44

제4편 부문별 계획

제1장 토지이용계획

① 토지이용계획	4
----------------	---

제2장 기반시설

① 교통계획	7
② 물류계획	8
③ 정보통신 및 스마트도시계획	7 8
④ 상·하수도계획	8

제3장 도심 및 주거환경

① 도심 및 시가지정비계획	88
② 주거환경계획	8

제4장 환경의 보전과 관리

① 저탄소 녹색도시 조성	98
② 환경친화적 개발의 유도	98
③ 대기환경	99
④ 수환경	99
⑤ 폐기물	99
⑥ 에너지	99

제5장 경관 및 미관

① 경관계획	9
--------------	---

제6장 공원 및 녹지

① 공원 및 녹지계획	39
-------------------	----

제7장 방재 및 안전

① 방재 및 안전계획	49
-------------------	----

제8장 경제 및 산업

① 경제 및 산업	9
② 농·축산업	95
③ 수산업	96
④ 항공산업	96

제9장 복지 및 교육

① 의료보건	97
② 사회복지	97
③ 교육	98

제10장 문화 및 관광

① 문화·체육	99
② 관광	99

제11장 생활권계획

① 생활권계획	100
---------------	-----

제5편 재정 및 투자계획

제1장 계획의 실행

① 재정계획	103
② 투자계획	105

제1편 계획의 기 조

제1장. 계획의 개요

제2장. 도시의 특성과 현황



제1장 계획의 개요

① 계획의 배경 및 성격

1. 계획의 배경 및 목적

■ 도시정책의 패러다임 변화

- 인천광역시 는 지금까지 건설·성장·생산가치 우선 등 양적 성장을 우선으로 하였으나, 앞으로는 정비·재생·균형 등 질적 수준 향상으로 전환 필요
- 시민의식 성숙과 삶의 질에 대한 욕구증가 등 시민의식 변화와 고령사회·저성장 시대 도래로 지속가능한 도시성장 관리로의 도시계획 패러다임 변화
- 쾌적한 주거, 풍부한 일자리, 행복한 복지 등 시민체감형 도시계획 수립에서 모니터링까지 주민과 직접 함께하는 계획 수립 필요

■ 내·외부적 여건변화

- 글로벌 네트워크화, 제4차 산업혁명, 생활SOC 3개년 계획, 주거복지 로드맵 등 새로운 정책 기조 및 이슈 변화에 대응
- 기존 노후시가지의 도시재생사업 및 도시균형발전 등 삶의 질 욕구 증대에 부응한 미래지향적이며, 지속가능한 도시발전방향 제시 필요

2. 계획의 성격

■ 종합계획

- 환경·사회·경제적 측면을 포괄하여 공간차원에서 구체화하는 종합계획

■ 정책계획, 전략계획

- 개발과 보전에 관한 정책계획이며, 선택적으로 집중해야 할 전략계획

■ 공간적 계획

- 공간구조 및 입지와 토지이용에 관해서는 다른 계획보다 우선시되는 공간적 최상위 계획

■ 지침적 계획

- 상위계획 수용 및 인천광역시의 미래상을 제시하고 도시관리계획의 지침이 되는 계획

② 계획의 범위

1. 시간적 범위

■ 기준년도 : 2020년

- 인천광역시의 자연환경, 인문환경, 경제 등 각 분야별 현황과 부문별 계획의 목표설정 기준 시점으로 설정

■ 목표연도 : 2040년

- 도시지표 및 부문별 계획의 최종 실현 단계로서 4단계로 구분하여 5년 단위로 단계별 계획을 수립

[표 1-1-1] 단계별 계획기간

구 분	1 단계	2 단계	3 단계	4 단계
계획기간	2021~2025 년	2026~2030 년	2031~2035 년	2036~2040 년

2. 공간적 범위

가. 위치 및 면적

■ 위 치 : 인천광역시 행정구역 전역

- 행정구역은 8개 구, 2개 군, 1개 읍, 19개 면, 135개 동의 행정구역 체계를 가지고 있으며, 법정 동·리 기준으로 136개 동, 122개 리로 이루어져 있음

[표 1-1-2] 행정구역 현황

군·구	행정 읍·면·동				법정 동·리	
	계	읍	면	동	법정 동	법정 리
중구	11	—	—	11	52	—
동구	11	—	—	11	7	—
미추홀구	21	—	—	21	7	—
연수구	15	—	—	15	6	—
남동구	20	—	—	20	11	—
부평구	22	—	—	22	9	—
계양구	12	—	—	12	23	—
서구	23	—	—	23	21	—
강화군	13	1	12	—	—	96
옹진군	7	—	7	—	—	26
8 구, 2 군	155	1	19	135	136	122

자료 : 행정구역 현황/인천광역시 홈페이지(<https://www.incheon.go.kr/IC040102>)/2021년

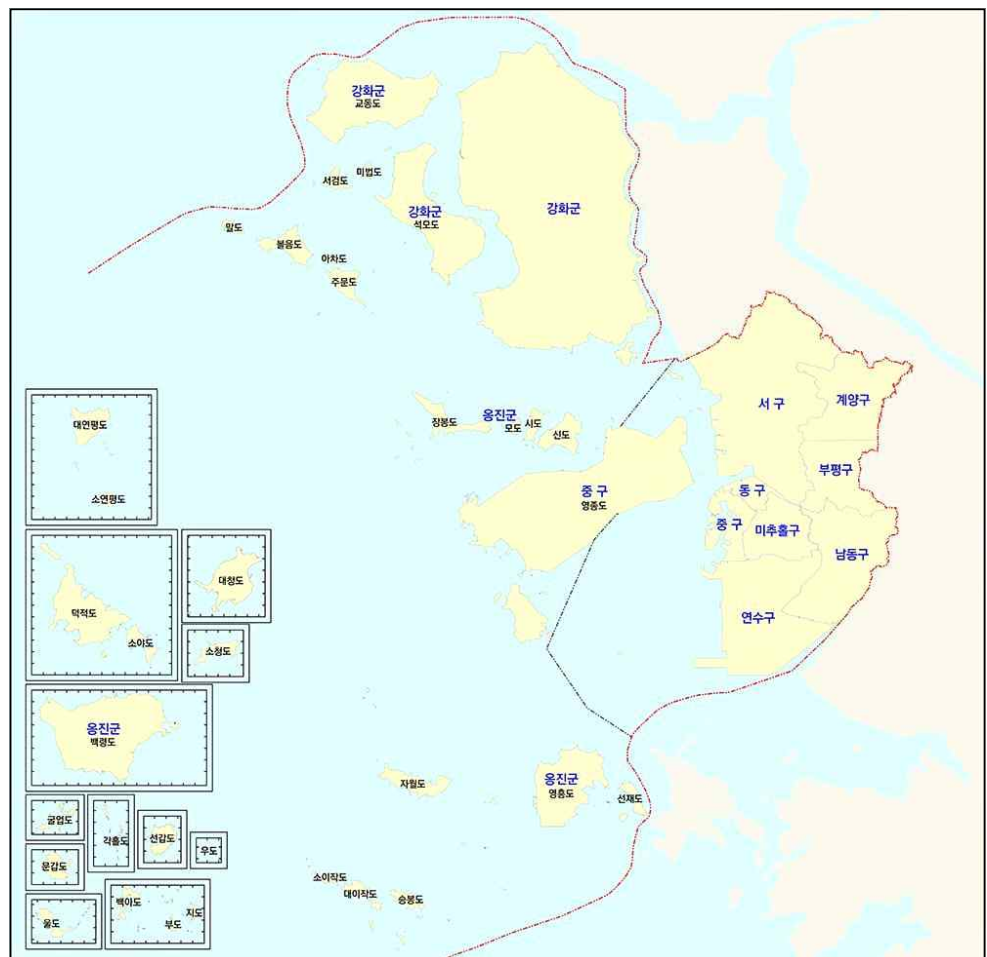
나. 도시기본계획 구역

■ 면 적 : 1,381.348km²

[표 1-1-3] 도시기본계획구역 면적

구 분	당초	변경	증감	비 고
도시기본계획구역	1,381.348 km ²	1,381.348 km ²	-	공유수면 276.808 km ² 포함

[그림 1-1-1] 도시기본계획구역도



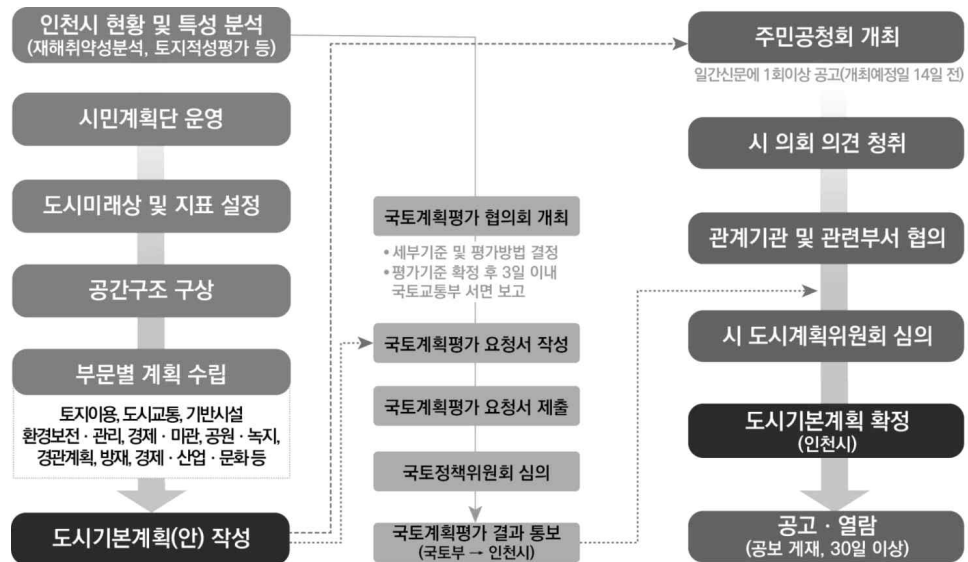
3. 내용적 범위

- 인천광역시의 미래변화 예측 및 광역적 장기발전 구상
- 시민계획단 운영을 통한 참여형 도시계획 수립
- 삶의 질을 고려한 인구/토지이용/공간구조/생활권계획 등 부문별 계획 수립
- 지속가능성을 고려한 원도심 계획수립
- 사회변화에 대응한 생활SOC 공급계획 수립

③ 수립절차 및 추진경위

1. 계획의 수립절차

[그림 1-1-2] 기본계획 수립 및 행정절차



2. 추진경위

- 2019. 04. 16. : 도시기본계획 수립을 위한 기초조사 착수
- 2019. 06. 13. ~ 10. 23. : 시민계획단 모집 및 운영
- 2021. 03. 31. ~ 04. 29. : 전문가 자문회의(2차) 개최 (분과별 각 2회)
- 2021. 05. 27. : 시민공청회
- 2021. 07. 23. ~ 08. 09. : 인천광역시 관련부서(기관) 협의
- 2021. 07. 23. ~ 08. 23. : 중앙 관계부처 및 인접 지자체 협의
- 2021. 08. 19. ~ 08. 23. : 국토계획평가 협의회 (총 2회)
- 2021. 09. 02. : 시의회 의견청취
- 2021. 09. 28. ~ 10. 05. : 국토·환경계획 통합관리를 위한 도시기본계획수립협의회
- 2021. 12. 02. : 도시계획위원회 심의
- 2022. 01. 13. : 국토계획평가 완료 (국토교통부)
- 2022. 01. 26. : 도시계획위원회 재심의
- 2022. 02. 28. : 2040년 인천도시기본계획 확정 및 공고/열람

제2장 도시의 특성과 현황

① 도시연혁

1. 인천의 역사

가. 도시발전 연혁

[표 1-2-1] 도시발전 연혁

1400년대	1413. 10. 15.	: 조선 태종 13년 해주에서 현 명칭인 인천군으로 변경
1800년대	1883. 01. 01. 1895. 05. 26.	: 개항 : 인천부 설치
1910년대	1914. 03. 01. 1914. 09. 01.	: 인천부의 일부와 부평군을 병합하여 부천군 설치 : 월미도를 인천부에 편입
1940년대	1949. 08. 15.	: 인천시 개편
1960년대	1963. 01. 01.	: 부천군 작약도를 인천시에 편입(9출장소, 99개 법정동)
1980년대	1981. 07. 01. 1988. 01. 01. 1989. 01. 01.	: 경기도에서 분리하여 정부 직할시로 승격 : 2개구 설치(4개구 → 6개구) : 경기도 3개면(영종, 용유, 계양) 편입(97개동)
1990년대	1995. 01. 01. 1995. 03. 01.	: 인천직할시에서 인천광역시로 명칭 변경 : 강화군, 옹진군, 김포군 검단면 인천광역시와 통합 2개구 분구(6개구 → 8개구)
2000년대	2006. 11. 26.	: 중구·동구간 관할구역 변경
2010년대	2015. 04. 01. 2017. 12. 20. 2018. 11. 05.	: 행정운영동 경계조정 : 관할구역 일부 변경 : 남구 “미추홀구”로 명칭 변경, 동 명칭 일부변경

나. 도시계획 연혁

- 인천광역시는 1984년 최초 도시기본계획을 수립한 이후 총 6차례 도시기본계획을 수립하였으며, 4차례 일부변경 함

[표 1-2-2] 도시계획 연혁

날 짜	고시·공고번호	내 용	비 고
1984. 08. 13.	인천직할시공고 제 272 호	2001년 인천도시기본계획 수립	1984. 08. 07. 승인
1997. 07. 24.	인천광역시공고 제 239 호	2011년 인천도시기본계획 수립	1997. 06. 30. 승인
1998. 07. 22.	인천광역시공고 제 243 호	2011년 인천도시기본계획 일부 변경	1998. 07. 06. 승인
2006. 06. 05.	인천광역시공고 제 2006-591 호	2020년 인천도시기본계획 수립	계획인구 310만 명
2008. 05. 19.	인천광역시공고 제 2008-580 호	2020년 인천도시기본계획 일부 변경	토지이용계획 일부
2010. 05. 10.	인천광역시공고 제 2010-568 호	2025년 인천도시기본계획 수립	계획인구 370만 명
2012. 11. 12.	인천광역시공고 제 2012-1473 호	2025년 인천도시기본계획 일부 변경	계획인구 340만 명으로
2015. 11. 30.	인천광역시공고 제 2015-1441 호	2030년 인천도시기본계획 수립	계획인구 350만 명

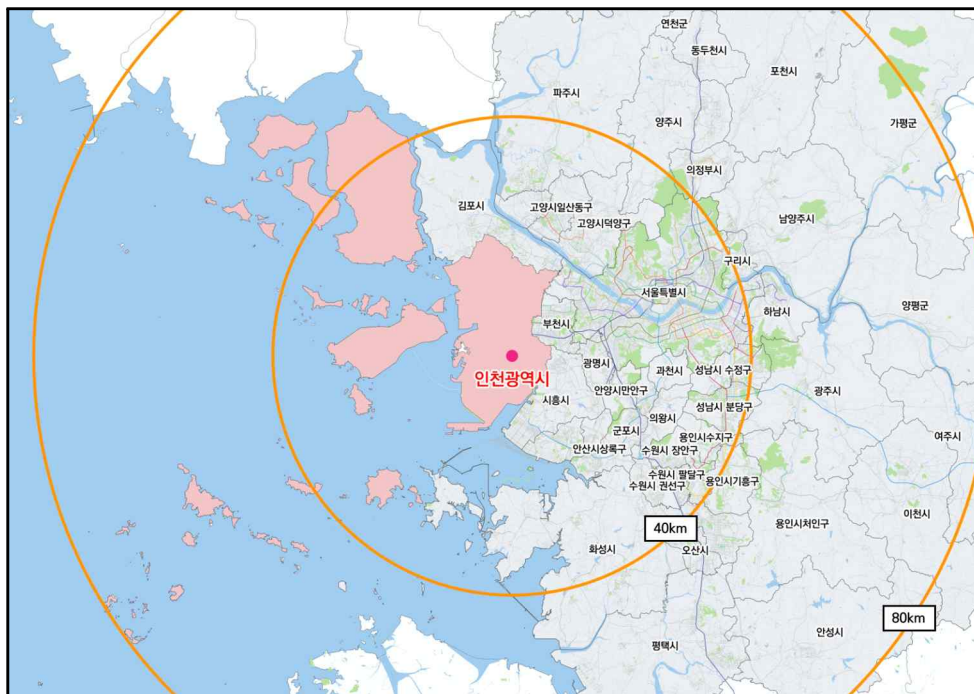
2 주요현황 및 여건

1. 위치 및 세력권

가. 위치

- 인천광역시는 지리학적으로 한반도의 중앙부 서해안에 위치하고 있는 항구도시로서 동북아의 관문 역할을 담당하고 있음
- 인천광역시의 행정구역은 서해안의 백령도, 덕적도, 연평도 등을 포함하여 동서 간 약 192.23km, 남북 간 117.6km에 달하는 넓은 지역을 포함하고 있음

[그림 1-2-1] 위치도



[표 1-2-3] 위치

시청소재지	단	경도와 위도의 극점		연장거리
		지명	극점	
인천광역시 남동구 정각로 29 (구월동 1138)	동단	계양구 하야동	동경 126° 47' 44"	동-서간 192.23 km
	서단	옹진군 백령면	동경 124° 36' 41"	
	남단	옹진군 덕적면	북위 36° 55' 10"	남-북간 117.60 km
	북단	옹진군 백령면	북위 37° 58' 55"	

자료 : 통계연보, 인천광역시, 2020년

나. 세력권

■ 행정권

- 1914년 행정구역이 최초 결정된 이후, 5차에 걸쳐 행정구역이 확장 또는 변경되었으며, 2021년 5월 기준 행정구역은 8개 구, 2개 군, 1개 읍, 19개 면, 136개 동으로 구성됨

■ 경제권

- 물류 중심지와 경제자유구역을 조성하여, 남쪽으로는 시흥시·남양만, 북쪽으로는 개성공단과 연결되어 동북아 경제중심지로 발전될 수 있는 높은 잠재력 내재하고 있음
- 서울 서남부 지역과 경기도 김포시를 비롯해 부천시, 광명시, 시흥시가 직접적인 경제적 영향권을 형성하며, 수도권 및 서해안권이 간접 영향권을 형성함

■ 사회·문화권

- 역사적·문화적 동질성을 갖는 지역으로 서해 도서지역, 김포시 서남부지역이 직접적인 영향권으로 형성되어 있음

2. 자연환경

가. 지형지세

■ 표고분석

- 평야지대인 표고 100m 미만의 토지는 970.3km²로서 전체의 91.2%를 차지하고 있으며, 표고 100m~200m 미만의 토지가 6.9%, 산지인 표고 200m~300m 미만의 토지가 1.6%, 표고 300m 이상은 0.3%로 나타남

[표 1-2-4] 표고분석 결과

구 분	계	50m 미만	50~70m 미만	70~100m 미만	100~200m 미만	200~300m 미만	300~400m 미만	400m 이상
면 적(km ²)	1,063.3	841.0	69.5	59.8	73.0	16.6	3.1	0.3
비 율(%)	100.0	79.1	6.5	5.6	6.9	1.6	0.3	0.0

■ 경사분석

- 인천광역시 평균경사는 4.2%로 완경사로 이루어져 있고, 10% 미만이 77.7%, 10%~20% 미만이 4.8%, 20%~30% 미만은 4.3%, 30%~40% 미만은 5.3%, 40% 이상은 7.9%를 이루고 있음

[표 1-2-5] 경사분석 결과

구 분	계	10% 미만	10% ~ 20%미만	20% ~ 30%미만	30% ~ 40%미만	40% 이상
면 적(km ²)	1,063.26	826.65	51.21	45.51	55.91	83.98
비 율(%)	100.0	77.7	4.8	4.3	5.3	7.9

나. 수계 및 하천

- 국가하천으로는 아라천, 굴포천이 있고, 지방하천이 30개소가 있으며, 지방하천 중 14개 하천은 강화도에 위치하고 있음
- 인천광역시 하천은 대부분 연장이 짧고 대부분 서해안과 한강으로 유입되며, 총 유로연장은 507.37km, 유역면적은 880.61km²임
- 하천 연장 순으로 보면 아라천 15.95km, 굴포천 11.5km, 공천천 8.64km, 심곡천 7.67km, 김단천 6.65km, 승기천 6.24km임

[표 1-2-6] 하천 현황

구 분	하천수(개소)	하천연장(km)	유로연장(km)	유역면적(km ²)
계	145	295.42	507.37	880.61
국가하천	2	27.45	50.09	282.74
지방하천	30	107.93	189.32	390.56
소하천	113	160.04	267.96	207.31

3. 인문·사회 환경

가. 인구 및 가구

■ 인구 및 세대수 현황

- 인구는 2010년 대비 약 7.9%가 증가하여, 2019년 약 303만 명이며, 연평균 인구증가율은 약 0.8%임
- 세대당 인구는 2010년 2.65명에서 지속적으로 감소되고 있어 2019년 기준 세대당 2.45명으로 향후 일정기간 감소 추세가 예상됨

[표 1-2-7] 인구 추이

(단위 : 세대, 명, 명/km², %)

연도	세대	인구	인구밀도	세대당 인구	인구증가율	65세 이상 고령자	외국인
2010년	1,059,664	2,808,288	2,728	2.65	1.81	237,805	49,992
2011년	1,077,563	2,851,491	2,762	2.65	1.54	250,528	50,217
2012년	1,097,491	2,891,286	2,754	2.63	1.40	260,107	47,305
2013년	1,118,988	2,930,164	2,815	2.62	1.34	282,471	50,382
2014년	1,136,280	2,957,931	2,824	2.60	0.95	298,818	55,323
2015년	1,154,004	2,983,484	2,847	2.59	0.86	312,905	57,669
2016년	1,171,399	3,002,172	2,789	2.56	0.63	324,255	59,103
2017년	1,188,917	3,011,138	2,832	2.53	0.30	345,024	62,596
2018년	1,213,201	3,022,511	2,845	2.49	0.38	362,675	67,869
2019년	1,238,641	3,029,258	2,849	2.45	0.22	384,506	72,232

자료 : 통계연보, 인천광역시, 2020년

나. 토지이용

■ 지목별 토지이용 현황

- 지목별 현황으로는 임야 36.9%, 답 15.2%, 대지 10.4%, 도로 7.8% 등의 순으로 나타나고 있음
- 2010년과 비교하여 2019년의 지목은 대지 22km², 도로 16.1km², 공원 15.6km² 순으로 가장 크게 증가하였으며, 감소한 지목은 답 -23km², 임야 -18km², 전 -5.6km² 순임

[표 1-2-8] 지목별 토지이용현황

구분		계	전	답	임야	대지	도로	공원	잡종지	기타
2010 년	면적 (km ²)	1,029.4	85.8	184.1	410.5	89.0	66.9	10.9	73.6	108.7
	비율 (%)	100.0	8.3	17.9	39.9	8.6	6.5	1.1	7.1	10.6
2011 년	면적 (km ²)	1,032.4	85.5	181.7	407.6	91.9	68.6	12.9	73.6	110.4
	비율 (%)	100.0	8.3	17.6	39.5	8.9	6.6	1.3	7.1	10.7
2012 년	면적 (km ²)	1,040.8	85.5	180.5	404.5	93.0	69.9	13.0	80.9	113.6
	비율 (%)	100.0	8.2	17.3	38.9	8.9	6.7	1.3	7.8	10.9
2013 년	면적 (km ²)	1,040.9	84.6	176.5	402.2	98.1	72.0	15.4	77.9	114.2
	비율 (%)	100.0	8.1	17.0	38.6	9.4	6.9	1.5	7.5	11.0
2014 년	면적 (km ²)	1,047.6	83.5	173.1	399.3	101.9	75.0	18.8	79.2	116.9
	비율 (%)	100.0	7.9	16.5	38.1	9.7	7.2	1.8	7.6	11.2
2015 년	면적 (km ²)	1,049.0	83.1	171.9	398.7	102.4	75.5	18.9	80.5	118.1
	비율 (%)	100.0	7.9	16.4	38.0	9.8	7.2	1.8	7.7	11.2
2016 년	면적 (km ²)	1,062.6	81.2	165.9	396.2	107.6	78.1	24.9	86.3	122.3
	비율 (%)	100.0	7.6	15.6	37.3	10.1	7.4	2.3	8.1	11.6
2017 년	면적 (km ²)	1,063.1	80.9	164.1	394.5	108.6	79.2	25.7	85.3	124.7
	비율 (%)	100.0	7.6	15.4	37.1	10.2	7.4	2.4	8.1	11.8
2018 년	면적 (km ²)	1,063.3	80.5	162.7	393.1	109.9	81.8	26.2	83.0	126.1
	비율 (%)	100.0	7.6	15.3	37.0	10.3	7.7	2.5	7.8	11.8
2019 년	면적 (km ²)	1,063.3	80.2	161.1	392.5	111.0	83.0	26.5	82.2	126.8
	비율 (%)	100.0	7.6	15.2	36.9	10.4	7.8	2.5	7.7	11.9

자료 : 통계연보, 인천광역시, 2011년~2020년

■ 용도지역 현황

- 용도지역 총 면적은 2021년 기준 약 1,094.51km²이며, 이 중 도시지역이 47.28%, 관리지역이 28.78%, 농림지역 23.91%를 차지함

[표 1-2-9] 용도지역 현황

구 분			면적(km ²)	비율(%)	
합 계			1,094.51	100.00	
소 계			517.46	47.28	
도 시 지 역	주거 지역	소 계		121.23	11.08
		전용 주거지역	제 1 종	1.04	0.10
			제 2 종	2.05	0.19
		일반 주거지역	제 1 종	15.00	1.37
			제 2 종	43.90	4.01
			제 3 종	41.73	3.81
		준주거지역		17.51	1.60
	상업 지역	소 계		23.74	2.17
		중심상업지역		3.59	0.33
		일반상업지역		18.28	1.67
		근린상업지역		0.84	0.08
		유통상업지역		1.03	0.09
	공업 지역	소 계		67.35	6.15
		전용공업지역		3.64	0.33
		일반공업지역		35.71	3.26
		준공업지역		28.00	2.56
	녹지 지역	소 계		293.75	26.84
		보전녹지지역		50.24	4.59
		생산녹지지역		6.23	0.57
		자연녹지지역		237.28	21.68
	미지정지	소 계		11.39	1.04
		육지부		0.10	0.01
		해면부		11.29	1.03
관리지역	소 계		314.96	28.78	
	보전관리지역		130.88	11.96	
	생산관리지역		28.05	2.56	
	계획관리지역		154.61	14.13	
	관리지역 미세분		1.42	0.13	
농림지역			261.71	23.91	
자연환경보존지역			0.05	0.00	
용도지역 미분류			0.33	0.03	

자료 : 용도지역 결정현황, 인천광역시 도시계획과 내부자료(2021년 말 기준)

③ 상위 및 관련계획

1. 제5차 국토종합계획(2020~2040년)

가. 계획의 비전 및 목표

비 전	모두를 위한 국토, 함께 누리는 삶터	
목 표	<ul style="list-style-type: none"> • 어디서나 살기좋은 균형국토 • 건강하고 활력있는 혁신국토 	<ul style="list-style-type: none"> • 안전하고 지속가능한 스마트국토
공간구상	연대와 협력을 통한 유연한 스마트국토 구현	

나. 인천광역시 발전방향

“시민이 만드는 글로벌 플랫폼 도시”

■ 기본목표

- 모두가 함께하는 활기찬 공동체도시
- 세계가 찾아오는 글로벌 일자리도시
- 세계적 경쟁력을 갖춘 쾌적한 관광도시
- 자연이 살아있는 건강한 녹색해양도시

■ 발전방향

- 지역특성을 고려한 도시관리 및 원도심 재생사업 추진
 - 인구구조 변화 등을 고려하여 대규모 개발사업 축소 등 도시성장관리방안 마련
 - 대중교통체계 확충과 역세권 중심의 도시공간구조 전환 및 원도심 도시재생뉴딜 추진
- 공항, 항만 등의 입지적 강점을 충분히 살린 지역산업 진흥
 - 경제자유구역 중심의 미래형 전략산업 육성 및 산업인프라 확충과 산업재생 추진
 - 남북한 긴장 완화에 따른 수도권 서해평화협력시대에 대응
- 국제 해양관광도시로 발전을 위한 인프라 확충과 개선
 - 해양관광도시 인천을 위한 다양한 관광인프라 구축사업 전개
 - 해양해안 친수공간 재생 및 개발로 새로운 관광레저공간 조성
- 국제 수준의 교통·물류체계 구축과 중장기 경쟁력 확보
 - 해양물류시설의 세계화 추진
 - 공항 물류체계 강화 및 항공산업 육성기반 구축
- 대도시권으로서 수도권의 경쟁력 제고 및 상생발전 도모
 - 수도권 광역거버넌스 구축과 집행력 강화방안 마련
 - 수도권 지자체간 연계협력에 기반하는 다양한 광역사업을 추진

2. 제4차 수도권정비계획(2021~2040)

가. 기본방향 및 목표

기본방향	연대와 협력을 통해 상생발전과 글로벌 혁신성장을 선도하는 살기 좋은 수도권
4대 목표	<ul style="list-style-type: none"> 집중관리를 통한 균형발전 도모 세계 최고 수준으로 주민 삶의 질 개선 수도권 혁신성장 역량 제고 한반도 평화경제 체계 구축에 기여

나. 인천광역시 주요 반영사항

■ 국제 물류·첨단산업 벨트

- 인천국제공항 확장 및 스마트화 등을 통해 초격차를 확보
- 인천항 배후단지 조성 및 거점유통 물류단지 조성 등을 통해 국제적인 물류 중심지로 육성
- 산업고도화를 통해 첨단산업으로 도약

■ 평화경제 벨트

- 인천 강화 옹진 및 경기북부 등 접경지역을 평화경제의 중심지로 육성

■ 과밀억제권역

- 인구집중유발시설 및 대규모 개발사업 등에 대한 입지제한, 수도권정비위원회 심의 등을 통해 지속적으로 관리

■ 성장관리권역

- 공장총량제로 관리중인 산업단지 외 공업지역도 산업단지와 함께 “공업지역 공급물량”으로 관리하여 계획입지 유도기능 강화

[그림 1-2-2] 주요 반영사항



3. 2040년 수도권광역도시계획(안)

가. 미래비전 및 발전목표

미래비전	살기 좋고 국가경쟁력을 갖춘 상생·통합의 수도권
발전목표	<ul style="list-style-type: none"> • 매력적이고 살기좋은 쾌적한 수도권 • 국제경쟁력을 갖춘 세계적인 수도권 • 상생 및 통합의 수도권

나. 전략

■ 매력적이고 살기좋은 쾌적한 수도권

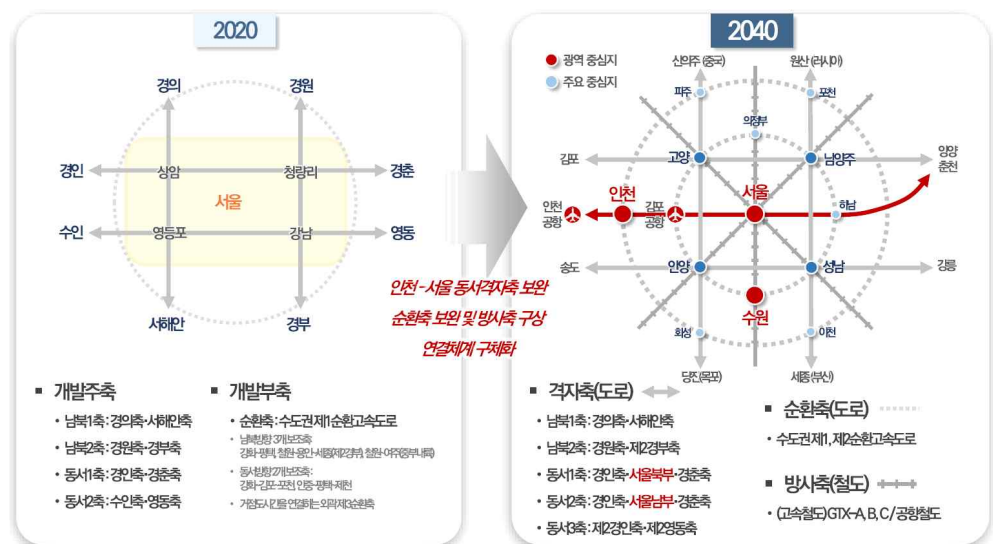
- 사람들이 자유롭게 이동가능한 압축적 공간구조 구축
- 편리하고 안심할 수 있는 거주환경 조성
- 강과 산을 연계한 광역녹지네트워크 구축
- 건강하고 안전한 생활환경 조성을 위한 협력체계 구축

■ 국제경쟁력을 갖춘 세계적인 수도권

- 국제적 수준의 거점 육성으로 세계와의 연계 강화
- 4차 산업혁명 대비 산업경쟁력 강화 및 산업 인프라 재정비

■ 상생 및 통합의 수도권

- 수도권 내 도시지역과 도동통합지역간 상생 방안 마련
- 수도권 계획·관리 거버넌스 구축



제2편 계획의 목표와 지표설정

제1장. 미래상 설정

제2장. 계획지표 설정



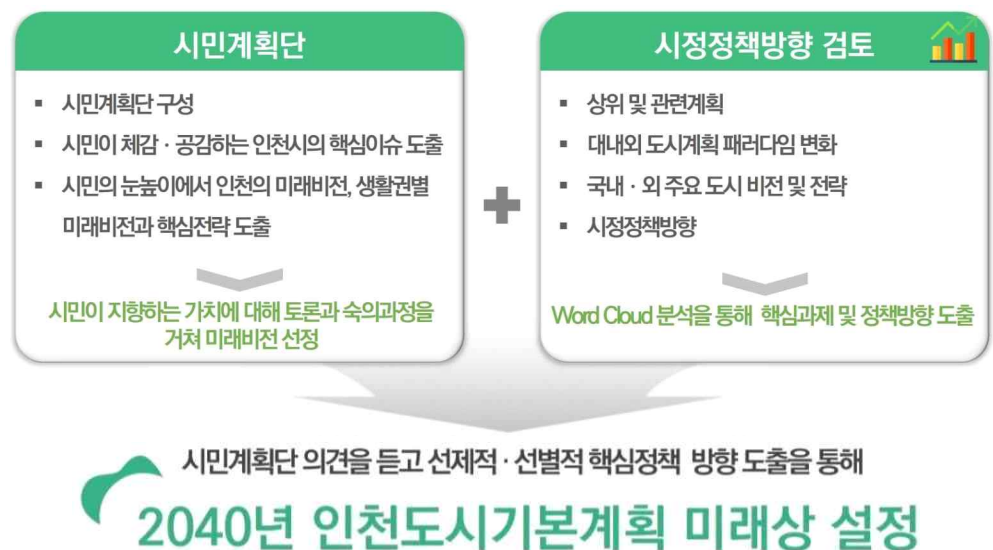
제1장 미래상 설정

① 미래상 설정

1. 기본방향

- 도시 미래상은 2040년까지 인천광역시가 지향해야 할 미래 모습과 추구해야 할 중요한 가치 기준이며, 목표 및 전략은 도시 미래상 실현을 위하여 장기적으로 추진해나가야 할 과제임
- 시민계획단 의견을 듣고 시민이 지향하는 가치에 대해 토론과 숙의과정을 거쳐 미래비전을 선정하고, 선제적·선별적 핵심정책 방향을 도출하여 미래상을 도출함
 - 시민계획단 운영을 통해 시민이 체감·공감하는 인천광역시의 핵심이슈를 도출하고 시민의 눈높이에서 인천의 미래비전, 생활권별 미래비전과 핵심 전략을 도출함
 - 도시 진단 및 현안 과제, 시민계획단 운영을 통해 나타난 인천시민의 생각, 인천광역시의 시정·정책방향 등을 바탕으로 전문가 포럼(자문)을 통해 도시 미래비전 및 달성전략을 도출함
 - 상위 및 관련계획, 대내·외 도시계획 패러다임 변화, 국내·외 주요 도시 비전 및 전략, 시정정책 방향 등의 주요 핵심과제 및 정책방향 검토함
- 시민이 지향하는 미래비전과 선제적·선별적 핵심정책 방향 도출을 통해 도출된 미래상을 종합하여 2040년 인천도시기본계획 미래상을 설정함

[그림 2-1-1] 2040년 인천도시기본계획 미래상 설정방향



2. 미래상 설정

- 시민계획단의 아이디어를 모아 시민이 지향하는 중요한 가치에 대한 토론과 숙의 과정을 거쳐 선정한 미래비전 “시민중심의 국제·문화·해양도시”와 시정정책방향 검토로 인천광역시 대내·외적 핵심과제의 선제적·선별적 분석을 통해 선정한 미래비전 “시민행복과 건강한 일터가 함께하는 환경도시. 인천”을 종합하여 2040년 인천도시 기본계획 미래상을 설정함
- 2040년 인천도시기본계획 미래상은

“행복하게 세계로 나아가는 환경도시 인천”

- 미래상은 시민 삶의 질 향상, 글로벌 국제도시 위상 강화·지속 가능한 환경, 다같이 누리는 시민행복도시, 글로벌 플랫폼 기반의 국제해양도시, 건강하고 지속가능한 환경 도시를 지향하는 미래로 발전해 가자는 의지가 담겨져 있음

[그림 2-1-2] 2040년 인천도시기본계획 미래상



“시민의 삶의 질 향상·글로벌 국제도시 위상 강화·지속 가능한 환경”

다같이 누리는 **시민행복 도시**, 글로벌 플랫폼 기반의 **국제해양 도시**,
건강하고 지속 가능한 **환경도시**를 지향하는 미래로 발전해 가자는 의지가 담겨져 있습니다.

2 목표 및 전략

1. 목표 설정

가. 목표 및 전략 도출

- 미래상을 바탕으로 트렌드의 변화, 상위 및 관련계획, 국내·외 도시 비교, 현황여건 등을 전반적으로 고려하여 미래상 달성을 위한 기본목표 및 전략 도출
- 미래상 달성을 위한 3대 목표 및 12개 핵심전략 설정

[그림 2-1-3] 3대 목표



[표 2-1-1] 3대 목표 및 12개 핵심전략

3 대 목표		12 개 핵심전략
목표 1	다같이 누리는 시민행복도시	<ul style="list-style-type: none"> • 핵심전략1 : 성장관리형 토지이용계획 • 핵심전략2 : 원도심 활성화 및 거점개발 • 핵심전략3 : 스마트 기반 디지털 혁신도시 조성 • 핵심전략4 : 모두가 누리는 맞춤형 복지실현
목표 2	글로벌 플랫폼 기반의 국제해양도시	<ul style="list-style-type: none"> • 핵심전략5 : 해양도시 위상 강화 • 핵심전략6 : 첨단산업 생태계 구축 • 핵심전략7 : 공항·항만 경쟁력 강화 • 핵심전략8 : 역사·문화벨트 조성
목표 3	건강하고 지속 가능한 환경도시	<ul style="list-style-type: none"> • 핵심전략9 : 자원순환 환경도시 조성 • 핵심전략10 : 행복 체감 녹색도시 조성 • 핵심전략11 : 친환경 미래 교통기반 구축 • 핵심전략12 : 고유의 경관가치 창출

2. 분야별 달성전략

가. 시민행복도시

핵심전략1 성장관리형 토지이용계획

■ 도시공간 관리를 통한 쾌적성 강화

- 안정적인 주택공급을 위한 적정 개발밀도 제시
 - － 신규 개발사업 : 200인/ha 이하
 - * 인천광역시 면적30만㎡ 이상 개발사업 평균 총 밀도: 215인/ha(경제자유구역 제외)
- 쾌적한 주거환경 조성을 위한 사업시기 조정 및 도시기능 수행공간 분리

■ 도시의 지속가능성 확보

- 공공주도 공익목적의 전략적 추진사업 반영
- 산업 거점 및 비즈니스 벨트를 조성하고 녹지 훼손 최소화

■ 주택공급계획의 체계적 관리

- 공공임대주택 공급 확대 및 원도심내 재개발/재건축 유도로 안정적인 주택공급 도모
 - － 신규 택지 : 약 31만호
 - － 원도심(재개발, 재정비 등) : 약 7만호

핵심전략2 원도심 활성화 및 거점개발

■ 도심재생축 거점개발

- 내향재생을 원도심 활성화
- GTX-B 복합역사개발(인천시청역, 부평역)로 토지이용 고도화
 - － 도심 거점지역을 중심으로 압축적 개발로 주민편의 증진

■ 역세권 입체·복합화를 통한 집약개발

- 중심지 위계 및 역세권 입지특성을 고려한 입체·복합개발 유도

■ 토지이용 효율성 제고 및 집약적 도시공간 마련

- 경인선 철도 지하화를 통한 지역 간 연계 개발 유도
- 원도심내 저 이용 상업지역 고밀 개발 유도 및 신규 상업용지 반영 최소화

핵심전략3 스마트 기반 디지털 혁신도시 조성

■ 지역별 맞춤형 스마트 공간 구축

- 신도시 : 신기술 집약 지역거점
- 원도심 : 도시재생과 연계하여 스마트화 사업 추진
- 농촌 및 섬지역 : 생산증대, 접근성 개선, 의료복지 서비스 제공

■ 다양한 분야별 맞춤형 스마트 서비스 구축 및 통합관리센터 운영

- 도시 전체를 안전하게 운영, 관리 하도록 실시간 의사결정지원정보 제공
- 플랫폼을 기반으로 각종 서비스 확장 및 생태계 구성하여 시민들에게 24시간 서비스 제공

핵심전략4 소외지역 없이 모두가 누리는 인천형 복지 실현

■ 생활권별 기초생활인프라 접근성 강화

- 포스트 코로나에 대응한 도보권 기초생활인프라 공급계획 수립
- 생활밀착형 시설의 도보 접근성 강화를 통해 시민의 생활편의와 삶의 질 개선
- 상대적 취약지역에 우선 공급이 가능하도록 생활권별 공급계획 마련

■ 맞춤형 복지 실현

- 생애주기별 복지(영유아, 아동, 청소년, 청년, 중년, 노년)
- 사회취약계층별 복지(노인, 여성, 장애인, 저소득층, 한부모가정, 다문화가정 등)
- 소득, 건강, 주거, 교육, 돌봄 등 최저선을 기준으로 적정선을 설정하여 필수적인 복지의 적정선과 사회안전망 강화로 인천형 복지 실현

■ 의료보건체계 강화

- 제2인천의료원 등 공공의료시설 및 지역거점병원, 감염병 전담병원 등 건설
- 코로나19 등 신종바이러스에 대응한 맞춤형 의료체계 강화(원격진료, 원격의료 등)

나. 국제해양도시

핵심전략5 해양친수공간 확대 및 접근성 향상을 통한 해양도시 위상 강화

■ 해양친수공간 조성

- 송도, 내항 등 관광 및 여가공간 확보를 위한 워터프론트 조성
- 해안 개방을 위한 보전용도 계획
 - 신규 공유수면매립지, 준설토 투기장, 항만기능 폐쇄지역 등의 해안변
 - 2030인천 바다이음의 인천형 워터프론트와 연계
- 해양명소 조성을 위한 소래지역 도시공원 확장

■ 생태네트워크 구축

- 생태하천복원 및 하천정비사업을 통한 휴식 및 커뮤니티 공간 조성
 - 심곡천, 운연천, 검단천, 수문통, 만수천, 동락천, 교산천 등
- 운하로서의 기능을 상실한 아라뱃길의 주운 축소, 수질개선, 친수공간 조성

핵심전략 6 일자리 창출을 위한 신산업 육성 및 첨단산업 생태계 구축

■ 융합형 미래첨단산업공간 조성

- 혁신형 미래첨단산업 육성 및 활성화
 - 산업벨트 형성을 통해 혁신기술 및 정보 교환
 - 로봇, 바이오, PAV융합, SW융합, 지역R&D플랫폼, 창업벤처, 수소산업, 농촌융복합산업 등 첨단미래산업의 융합으로 미래산업생태계 구축
- 고부가가치산업 활성화

■ 산업단지 재생 및 구조고도화

- 산업단지 구조 고도화로 첨단산업공간 조성
 - 부평·주안 국가산단, 인천지방산단, 인천기계산단 등
- 남동국가산업단지의 미래형 첨단 스마트산업단지 조성
- 산단재생과 도시재생의 연계
 - 주변지역과 하나의 생활권으로 재생하여 정주여건 개선 및 생활 SOC 확충

핵심전략 7 바다와 하늘을 통해 공항·항만 경쟁력 강화

■ 공항과 지역의 융합 플랫폼, 인천공항경제권 조성

- 공항의 네트워크를 주변지역(도시)의 경쟁력과 연계하여 연관 산업 생태계로 확장 발전시키는 공항과 도시의 연계 생태계 조성
 - 미래 항공물류체계 구축
 - 무결점 안전 운항을 위한 항공정비산업 기반 구축
 - 공항 중심 항공~관광 융복합 생태계 구축
 - 첨단기술 집약 차세대 모빌리티 항공산업 육성
 - 공항경제권 지속 성장을 위한 지원체계 구축

■ 항만별 특화 및 활성화

- 신항 : 수도권 물류 연계 강화 및 환황해 첨단물류 관문항
- 북항 : 수도권 원자재 화물처리를 위한 산업지원 거점 항만
- 남항 : 해양관광벨트의 핵심 거점
- 자유무역지역 추가 지정 대상 검토
 - 북항 배후단지, 아암물류1단지, 아암물류2단지, 신항배후단지 등

핵심전략 8 역사문화 공간을 활용한 역사·문화벨트 조성

■ 해양역사문화거점 조성

- 월미도권 ~ 연안부두권 ~ 내항재생권 ~ 개항장권 연계
 - 월미도권 : 월미산 ~ 문화의 거리 ~월미공원 연계
 - 연안부두권 : 항구도시 구현
 - 개항장권 : 근대 역사·문화공간 정비 및 창조
 - 내항재생권 : 해양문화, 관광여가, 복합업무 등
- 문화휴게공간, 수변업무공간, 체험형공간, 역사자원 테마화, 관광거점 조성

■ 다양한 문화인프라 확충

- 지역기반 문화산업 육성으로문화의 균형적 확산
- 국제적 문화예술 플랫폼 구축
- 인천의 대표 앵커시설 조성
- 일상에서 누리는 문화공간 조성

다. 환경도시

핵심전략 9 친환경 자원순환 체계 확립을 통해 환경도시 위상 강화

■ 친환경 자원순환 체계 확립

- 수도권매립지를 「세계 최고의 친환경 랜드마크」로 조성
- 친환경 자체매립지 조성
- 자원순환센터 건립

■ 폐기물 관리체계 선진화

- 2026년부터 직매립 Zero화
- 폐기물 순환이용 생태계 조성
- 자원순환 시민문화 조성 확산

핵심전략 10 도심 속 녹지공간 확충을 통한 행복 체감 녹색도시 조성

■ 공원·녹지·해안변의 유기적 연결

- 한남정맥 주변의 계획적 관리를 통한 녹지네트워크 구축
- 경관 및 자연환경 특색을 살려 단절된 구간의 유기적 연계
- 주변 공원 및 녹지축의 유기적 연결과 유형별 테마계획으로 녹지공간 조성

■ 도시를 숨쉬게 하는 바람통로 조성

- 유형별 바람통로 조성
 - － 해안변 바람통로 : 경인아라뱃길, 송도 수변축 등
 - － 도시바람숲길 : 서구 녹지대, 도심내 연계 공원 등
 - － 가로변 바람통로 : 인천대로, 경인선 등

핵심전략 11 첨단 교통수단 확대 및 녹색교통 중심 교통기반 구축

■ 도심 하늘길 조성

- 도심항공교통(UAM) 활성화
- 드론 특별 자유화구역(PAV 활용) 상용화

■ 친환경 교통수단 확대

- 2035년 이후 내연기관 자동차 신규등록 금지
* 국가기후 환경회의 “2035년부터 친환경차 전환” 제안
- BRT, 전기·수소차, 공유자전거, 퍼스널 모빌리티 등 확대

■ 대중교통 연계를 위한 접근성 강화

- GTX-B 연계 복합환승센터 구축(2026년 개통)
- 수인선 연계 복합환승센터 구축
- GTX-B, 인천발 KTX, 트램 등

■ 도심 어디서든 15분 이내 접근 가능한 철도망 확충

- 인천과 서울을 연결하는 GTX-D, 제2경인선 신설
- 인천2호선 고양, 안양 연장
- 철도서비스 취약지역의 원도심과 신도시를 연결하는 도시철도망 신설
- 친환경 신교통시스템 인천형 TRAM 도입

■ 지역간 통행을 확보하는 도심순환형 도로망체계 구축

- 주요 지점간 30분내 접근 가능
- 단절·병목 없는 최적의 내부 도로망체계 구축

핵심전략 12 고유의 경관가치 창출

■ 한남정맥 일원 경관보전 방안 마련

- 한남정맥축 상 해발 30m이상 지역에 공동주택 및 고층 건축물 개발 시 개방감 확보와 건축물에 의한 위압감 최소화를 위해 과도한 입면적의 판상형 건축물 규제
- 산림의 자연 지형과 유사한 스카이라인이 형성되도록 건축물 배치

■ 중점경관관리구역 정비 및 계획 실행수단 마련

- 고유의 경관가치를 형성하는 상징경관자원, 보존이 필요한 자연경관자원, 경제자유구역 등 대규모 개발사업에 의해 형성되는 인문경관자원 중 중요지역에 대해서는 중점경관관리구역으로 지정·관리하여 경관이미지가 형성될 수 있도록 관리

제2장 계획지표 설정

1 인구지표

1. 기본방향

가. 기본방향

- 도시기본계획의 인구지표는 도시의 미래상 및 물리적 환경의 전반적인 규모를 결정하는 기본적인 척도로 토지이용 및 각종 기반시설 공급의 기준지표가 되며 계획적인 개발을 유도하는 수단으로 활용되는 중요 지표
- 도시계획 수립의 기본적인 전제 요소로 주택·교통·환경·상하수도·공원·녹지계획 등과 연계되어 있기에 관련계획 전반에 영향을 미치는 기본적 척도임에 합리적으로 산정
- 또한 장기적으로 저출산, 고령화 등 인구감소·안정·성장시대에 대응할 수 있도록 최근 10년간의 인구변화 추세와 관련 상위계획상의 지표, 개발가능 토지자원과 인구 수용능력, 환경 등을 고려하여 목표연도 및 단계별 인구지표를 산정

나. 설정 기준

- 인구지표 설정은 「도시·군기본계획수립지침」 4-2-5의 기준에 적합하게 설정
- 산출된 인구지표가 상위계획상의 지표 또는 통계청 인구추계치와 비교하여 신뢰도 검토

[표 2-2-1] 도시·군기본계획 수립지침 4-2-5

- ① 주야간인구 및 가구(세대)의 현황을 분석하여 최근 10년간의 인구증가 추세와 관련 상위계획상의 지표, 가용토지자원과 인구수용 능력, 환경용량 등을 고려하여 목표연도 및 단계별 최종연도의 인구지표를 적정규모로 정함
- ② 목표연도 인구추계치는 특별한 사유가 없는 한 해당 시·군의 종합계획 상 인구지표와 통계청 인구추계치의 105% 이하로 하여야 함. 다만, 성장형의 경우에는 승인권자가 판단하여 110% 이하 가능
- ④ 상주인구 추정은 원칙적으로 "모형에 의한 추정방법"을 기본으로 하며 "사회적증가분에 의한 추정 방법"은 보조적 수단으로 활용
 - 모형에 의한 추정방법(기본적 방법)
 - 생산모형 : 통계청의 해당 지역 인구증가율과 비교하여 합리성 증명. 단, "사회적증가분에 의한 추정방법"을 보조적 수단으로 활용할 경우에는 인구의 출생률 및 사망률을 고려하되 최근 5년간 전출인구비율을 반영하여 계상
 - 추세연장법 : 신뢰도가 높은 상위 3개의 함수식에 의한 추계치를 산술평균하여 인구추계 "사회적 증가분에 의한 추정방법"을 보조적 수단으로 활용 불가
 - 사회적증가분 추정방법(보조적 수단)
 - 사회적증가는 택지개발사업, 산업단지개발사업, 주택건설사업 승인과 같은 개발사업으로 인한 인구의 증가를 말하며, 인구의 유입량은 그 지역의 과거사례나 유사한 특성을 가지는 인근 지역의 사례를 반영하여 실제로 유발가능한 '가능유발인구'를 결정

2. 계획인구 산정

가. 자연적 증가인구 산정

■ 추정방법

- 모형에 의한 추정방법 중 생잔모형에 의한 조성법을 기반으로 자연적 증가인구 산정
 - 추세연장법은 과거 성장추세를 연장하여 장래 인구를 예측하는 방법으로 2000년대 이후 급격한 인구증가 추세가 계속 유지된다고 가정하는 것으로 저출산 고령화 등 인구 저성장시대의 대응이 어렵고, 지나치게 과도한 인구산정 초래
 - ※ 추세연장법 적용 시 2040년 계획인구 : 약 370만명 추정
- 인천광역시의 도시규모, 군·구별 인구변화 추이 및 지역별 개발여건 등을 반영하고, 생활권별 인구배분을 고려하여 군·구별 자연적 증가인구를 산정을 통해 목표연도 계획인구 추정
 - 군·구별 장래인구특별추계(인천데이터 포털, 통계청)를 활용하여 군·구별 인구 산정
 - 도시·군기본계획수립지침(4-2-5-(2))에 따라 최근 5년간 전출인구비율을 계상하여 인천광역시 군·구별 자연적 증가인구 산정

■ 자연적 증가인구 산정

- 군·구별 장래인구특별추계에 최근 5년간 군·구별 전출인구비율을 계상하여 자연적 증가인구 산정

[표 2-2-2] 군·구별 장래인구특별추계

(단위 : 인)

행정구역	2020 년	2025 년	2030 년	2035 년	2040 년
인천광역시	2,951,030	2,990,422	3,031,272	3,048,041	3,030,900
중구	135,760	144,389	144,329	143,702	142,421
동구	61,753	58,937	58,824	59,007	58,694
미추홀구	413,692	415,947	423,742	428,708	427,369
연수구	371,997	396,641	407,724	412,927	411,252
남동구	534,924	549,498	565,536	574,605	573,207
부평구	505,577	486,698	481,658	476,080	470,972
계양구	294,626	277,548	270,213	264,543	261,073
서구	548,284	569,919	582,039	585,368	581,218
강화군	65,572	70,392	75,280	79,932	81,199
옹진군	18,845	20,453	21,927	23,169	23,495

자료 : 인천데이터포털(<https://www.incheon.go.kr/data/index>), 장래인구추계(2017년 기준 외국인 포함), 2019년

[표 2-2-3] 군·구별 시도간 전출률

(단위 : %)

행정구역	2015 년	2016 년	2017 년	2018 년	2019 년	최근 5년 전출률
인천광역시	5.2	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
중구	6.6	6.1	6.2	6.0	6.1	6.2
동구	3.2	3.2	2.8	3.0	2.7	3.0
미추홀구	4.3	4.2	4.2	4.4	4.4	4.3
연수구	4.8	4.7	4.8	4.8	4.9	4.8
남동구	4.7	4.5	4.6	4.8	4.8	4.7
부평구	5.4	5.4	5.4	5.5	5.4	5.4
계양구	5.4	5.1	5.0	4.9	4.9	5.1
서구	5.9	5.6	5.4	5.3	5.2	5.5
강화군	4.9	5.1	4.9	5.3	4.9	5.0
옹진군	10.9	9.9	9.6	10.1	10.8	10.3

자료 : 국내인구이동통계, 시군구/성/연령(5세)별 이동률, 통계청, 2020년

- 인구 산정 시 “사회적증가분에 의한 추정방법”을 보조적 수단으로 활용하기 위하여 최근 5년간 군·구별 전출인구비율을 반영하여 자연적 증가인구 산정
 - 자연적 증가인구 : 장래 추계인구 - [장래 추계인구 × 최근 5년간 전출인구비율(%)]
- 목표연도 2040년 인천광역시 자연적 증가인구는 288만 명으로 산정

[표 2-2-4] 군·구별 인구 산정

(단위 : 인)

행정구역	2020 년	2025 년	2030 년	2035 년	2040 년
인천광역시	2,802,272	2,839,542	2,878,362	2,894,322	2,878,057
중구	127,343	135,437	135,381	134,792	133,591
동구	59,900	57,169	57,059	57,237	56,933
미추홀구	395,903	398,061	405,521	410,274	408,992
연수구	354,141	377,602	388,153	393,107	391,512
남동구	509,783	523,672	538,956	547,599	546,266
부평구	478,276	460,416	455,648	450,372	445,540
계양구	279,600	263,393	256,432	251,051	247,758
서구	518,128	538,573	550,027	553,173	549,251
강화군	62,293	66,872	71,516	75,935	77,139
옹진군	16,904	18,346	19,669	20,783	21,075

주1) 군·구별 최근5년 전출인구비율을 반영하여 계상

나. 사회적 증가인구 산정

■ 추정방법

- 사회적 증가 인구는 경제자유구역 개발사업, 도시개발사업, 택지개발사업, 주택건설사업 등과 같은 개발사업으로 인한 인구의 증가를 말하며, 인구의 외부유입량은 인천광역시 지역적 특성 및 사업유형을 고려하여 실제로 유발 가능한 ‘가능유발인구’ 결정
- 기정 도시기본계획상 기 승인된 사업은 계획의 일관성 측면에서 반영하되, 계획인구 및 세대수, 인구밀도, 사업 추진상황 등을 고려하여 목표연도 내 사업목적 달성이 어려울 것으로 판단되는 사업은 사업시기 및 개발규모 등을 재검토
- 신규 개발사업의 경우 실시계획인가·승인을 얻은 경우와 지구단위계획 결정 후 개별법에 의한 승인·허가를 얻은 경우 반영. 단, 실시계획인가·승인 이전단계 이더라도 다음에 해당하는 경우 반영여부 검토
 - 상위 및 관련계획 상 반영된 사업 또는 인천광역시 및 군·구별 전략적 추진사업
 - 인천광역시 및 군·구, 공공기관, 지방공사가 시행하는 사업
 - 민간 개발사업 중 해당사업 토지면적의 50% 이상을 소유한 자가 직접 개발에 참여하는 사업이거나 개별법에 의한 법적 동의요건을 확보하고 추진하는 사업
 - 민간 개발사업 중 개발계획 및 실시계획인가를 신청하여 진행하고 있는 사업

■ 사회적 증가인구 외부유입률 산정

- 인천광역시 지역적 특성 및 사업유형을 고려하여 외부유입률 산정
 - 외부유입률 현실화를 위해 연접한 경기도 사군의 외부유입률 기준을 고려하여 조정

[표 2-2-5] 인천광역시 개발사업 유형별 외부유입률

구 분		경제자유구역	택지개발사업	도시개발사업	도시재생사업	토지구획정리사업	기타
외부 유입률 (%)	2030 년	40	40	20	20	20	15
	2040 년	50	40	30	20	20	20

[표 2-2-6] 경기도 市별 외부유입률 기준

구 분	외부유입률(%)						
	택지개발	도시개발	주택건축	재개발	재건축	주거환경	기타
평균	44	46	46	34	36	36	40
김포시	55	70	40	35	40	35	35
부천시	40	40	40	30	25	30	40
시흥시	50	50	60	30	30	35	45
안산시	30	30	55	30	30	30	35
고양시	40	50	40	35	40	35	45
안양시	40	40	45	35	40	40	50
광명시	45	45	45	45	50	50	35
수원시	50	40	40	30	35	30	35

자료: 경기도 도시군기본계획 수립 가이드라인, 경기도, 2016년

■ 쾌적한 정주여건 마련 및 주택과잉공급 억제를 위한 개발밀도 관리

- 인천광역시 도시개발사업 평균 개발밀도(총 밀도기준 218인/ha)를 고려한 신규 개발사업 시 200인/ha 이하의 적정 개발밀도로 계획
 - 개발계획 상 총 밀도 200인/ha 이상 개발사업은 200인/ha 이하로 조정하여 계획인구 반영
 - 단, 구역지정 또는 개발계획 승인 등 결정고시 지구는 개발계획 인구수 유지
- 도시기본계획상 사업별 계획인구는 최대 허용 인구수로 향후 개별사업 지구단위계획 수립 시 도시기본계획상 계획인구 내에서 해당 군·구별 관리방안 및 지역여건 등을 고려하여 결정
 - 북부권종합발전계획 등 지역별 별도의 개발밀도 등 관리방안을 수립한 경우 도시기본계획 상 사업별 계획인구 내에서 해당 관리방안을 우선하여 적용

■ 사회적 증가인구 산정

- 사업 유형별 외부유입률을 반영하여 산정한 결과 사회적 증가인구(가능유발인구)는 총 424천인으로 추정
 - 지정 도시기본계획상 기 승인되어 준공 완료된 사업과 개발사업이 진행 중인 사업지구의 입주인구는 계획인구에서 제외
 - 사업 유형별 외부유입률을 적용하여 사회적 증가인구(가능유발인구) 추정

[표 2-2-7] 사회적 증가인구 산정

구 분	면적 (천㎡)	개소 수 (개소)	계획인구 (천인)	외부유입률 (%)	가능유발인구 (천인)	비고
계	153,051	71	1,295	—	424	
경제자유구역	96,754	8	262	50	131	
택지개발사업	11,106	1	187	40	75	
도시개발사업	24,677	41	408	30	123	
도시재생사업	1,217	2	52	20	10	
토지구획정리사업	75	1	3	20	0.6	
기타 ¹⁾	19,222	18	383	20~40	84	

자료 : 인천광역시 및 군·구별 관련부서(유관기관) 검토자료

주1) 기타 : 공공주택지구, 도시·주거환경정비사업, 민간공원특례사업, 재개발/재건축, 기타 단, 계양테크노밸리의 경우 사업규모 및 인접지역에서의 전입률 등을 고려하여 외부유입률 40% 적용

다. 목표연도 계획인구 산정

- 2040년 인천도시기본계획상 계획인구를 검토한 결과 목표연도 2040년 계획인구는 330만 명으로 산정
 - 생산모형에 의한 조성법으로 산정한 자연증가인구와 개발사업에 의한 가능유발인구 추계 결과를 합산하여 산정
- 2030년 인천도시기본계획상 계획인구 350만 명 대비 약 20만 명 감소하였음
 - 자연적 증가인구 추정 시 사회적 증가인구를 보조적 수단으로 합산할 경우 증가인구가 중복되어 반영되지 않도록 최근 5년간 전출인구비율을 계상하도록 도시·군기본계획수립지침 개정(2015.01)에 따라 자연적 증가인구가 당초 310만 명에서 288만 명으로 약 22만 명 감소
 - 사회적 증가인구의 경우 준공된 사업 및 기 입주인구 제외, 신규 개발사업 반영 및 사업별 사업진행상황 등을 검토하여 당초 40만 명에서 42만 명으로 일부 조정 반영

[표 2-2-8] 2040년 인천도시기본계획 인구계획

(단위 : 만 명)

구분	2030년 도시기본계획	2040년 인천도시기본계획 계획인구				
		2020년 (현재)	2025년	2030년	2035년	2040년
합 계	350	295	302	327	330	330
자연적 증가인구 ¹⁾	310	—	284	288	289	288
사회적 증가인구 (가능유발인구)	40	—	18	39	41	42

주) 1. 자연적 증가인구 : 장래인구추계 - 최근 5년간 평균 전출인구, 외국인 포함

2. 현재인구는 2019년 12월 기준

라. 인가지표 검증

- 인구산정 결과 통계청 장래 인구추계 대비 약 108.9%로 산정됨
 - 인천광역시시는 향후 지속적으로 개발사업이 추진 중에 있고 GTX-B, KTX 신설 등 광역 접근성이 더욱 개선됨에 따라 인접 시도의 인구 유입이 꾸준히 증가할 것으로 예상

[그림 2-2-1] 계획인구 대비 통계청 추계치 비교



자료 : 장래인구추계, 통계청

3. 단계별 계획인구

[표 2-2-9] 단계별 계획인구 산정 (사회적 증가인구)

구 분			계	단계별 계획인구 ¹⁾			
				1 단계 (2021~2025)	2 단계 (2026~2030)	3 단계 (2031~2035)	4 단계 (2036~2040)
합 계			1,295,100	514,300	626,900	96,000	57,900
중부 생활권	소 계		124,900	56,900	68,000	—	—
	시가화 용지	소 계	124,900	56,900	68,000	—	—
		동인천역 주변	1,500	1,500	—	—	—
		송림초교 주변	6,300	6,300	—	—	—
		화수구역	3,900	—	3,900	—	—
		십자수로 매립개발	5,500	—	5,500	—	—
		주안 2·4 재정비촉진지구	50,800	10,000	40,800	—	—
		용현·학익구역	53,100	35,300	17,800	—	—
		도화구역	1,300	1,300	—	—	—
		문학구역	2,500	2,500	—	—	—
영종 생활권	소 계		167,400	73,500	67,000	26,900	—
	시가화 용지	소 계	115,000	70,000	45,000	—	—
		영종하늘도시	90,000	45,000	45,000	—	—
		미단시티 조성사업	25,000	25,000	—	—	—
	시가화예정용지		52,400	3,500	22,000	26,900	—
서남 생활권	소 계		152,500	103,200	49,300	—	—
	시가화 용지	소 계	144,000	103,200	40,800	—	—
		송도국제도시	116,600	89,100	27,500	—	—
		동춘 1 구역	2,100	2,100	—	—	—
		동춘 2 구역	1,800	1,800	—	—	—
		송도역세권구역	7,500	6,700	800	—	—
		대우자판부지	12,500	—	12,500	—	—
		무주골공원	2,500	2,500	—	—	—
		송도 2 공원	1,000	1,000	—	—	—
	시가화예정용지		8,500	—	8,500	—	—

구 분			계	단계별 계획인구 ¹⁾			
				1 단계 (2021~2025)	2 단계 (2026~2030)	3 단계 (2031~2035)	4 단계 (2036~2040)
동남 생활권	소 계		47,900	—	47,900	—	—
	시가화 용지	소 계	5,800	—	5,800	—	—
		고잔 2 구역	5,800	—	5,800	—	—
	시가화예정용지		42,100	—	42,100	—	—
동북 생활권	소 계		138,400	59,000	79,400	—	—
	시가화 용지	소 계	92,200	47,000	45,200	—	—
		십정 2 구역	14,200	14,200	—	—	—
		청천 2 구역	12,800	12,800	—	—	—
		청천농장 일원	6,200	—	6,200	—	—
		방축구역	1,800	1,800	—	—	—
		굴현구역	4,000	4,000	—	—	—
		효성구역	10,200	10,200	—	—	—
		풍산금속	4,000	4,000	—	—	—
		계양테크노밸리	39,000	—	39,000	—	—
	시가화예정용지		46,200	12,000	34,200	—	—
서북 생활권	소 계		438,400	173,800	234,400	20,200	10,000
	시가화 용지	소 계	274,200	154,600	119,600	—	—
		청라국제도시	23,500	9,500	14,000	—	—
		검단신도시	187,100	90,000	97,100	—	—
		검단 3 구역	11,500	11,500	—	—	—
		루원시티	24,000	15,500	8,500	—	—
		가정 2 공공주택지구	5,300	5,300	—	—	—
		한들구역	14,200	14,200	—	—	—
		불로 2 토지구획정리사업	2,900	2,900	—	—	—
		연희공원 민간특례사업	3,500	3,500	—	—	—
		검단16호공원 민간특례사업	2,200	2,200	—	—	—
	시가화예정용지		164,200	19,200	114,800	20,200	10,000
강화 생활권	소계		34,000	—	33,000	1,000	—
	시가화예정용지		34,000	—	33,000	1,000	—
도시지역 내 소규모 개발사업 ²⁾			191,600	47,900	47,900	47,900	47,900

주1) 단계별 계획인구는 총 계획인구에서 기 입주 인구를 제외한 인구

주2) 도시지역내 재개발/재건축 등 소규모 개발사업에 대한 계획인구(생활권별 최근 5년간 주거개발 건축인·허가 현황을 반영하여 산정)

② 경제 및 환경지표

1. 계획지표 설정

가. 경제지표

■ 경제규모(GRDP) 및 산업구조

[표 2-2-10] 경제규모 및 산업구조 계획지표

계획지표		단위	2020 년 (현재)	2025 년	2030 년	2035 년	2040 년
경제활동 참가율		%	64.2	70.4	73.5	76.6	79.7
산업별 GRDP 비중	1 차산업	%	0.3	0.4	0.5	0.5	0.5
	2 차산업	%	29.0	20.0	18.0	16.0	14.0
	3 차산업	%	70.7	76.8	79.5	81.5	52.0
고용률		%	61.3	63.2	65.0	67.0	70.0
실업률		%	4.6	4.2	3.8	3.4	3.0
지역내총생산		십억원	92,101	105,867	121,690	139,877	160,783
구인구직 AI 매칭 프로그램		명	5,100	8,450	11,800	15,150	18,500
창업생태계 인프라 구축		개소	15	17	19	21	23
로컬푸드 직매장 확충		개소	7	9	11	16	22
안테나숍 확충		개소	4	8	14	20	26
6 차산업인증사업자		개소	—	25	50	60	70
사업체 10 만개당 사회적기업(인증)수		개수	78.5	112.5	146.4	180.3	214.2

■ 소득 및 소비구조

[표 2-2-11] 소득 및 소비구조 계획지표

계획지표	단위	2020 년 (현재)	2025 년	2030 년	2035 년	2040 년
1 인당 지역내총생산	천원	31,126	34,883	39,094	43,812	49,100
1 인당 지역총소득	천원	33,820	40,822	49,275	59,477	71,791
1 인당 개인소득	천원	20,083	24,301	29,404	35,578	43,050
1 인당 민간소비	천원	17,012	20,120	23,796	28,144	33,285

나. 환경지표

■ 생활환경지표

[표 2-2-12] 생활환경 계획지표

계획지표		단위	2020년 (현재)	2025년	2030년	2035년	2040년
계획인구		만명	295	302	327	330	330
가구	가구당 인구	인/가구	2.64	2.52	2.44	2.37	2.30
	주택보급률	%	101.2	103.0	104.0	104.5	105.0
주택	총 주택수	만호	113	131	155	157	157
	공공임대주택비율	%	7.4	8.5	10.5	12.5	15.0
상수도	상수도 보급률	%	99.1	99.4	99.5	99.5	99.5
	계획유수율	%	90.0	91.0	92.0	93.0	94.0
	일평균 수요량	천m³/일	1,067	1,190	1,221	1,214	1,196
	일평균 급수 원단위	Lpcd	339	339	335	331	327
	일최대 급수 원단위	Lpcd	406	407	402	397	393
	5대 생태하천 수질관리	PPM	4.6	4.1	3.5	3.0	3.0
	수질만족도	%	22.8	27.3	31.7	36.2	40.6
하수도	노후하수도관 정비	km	15	38	352	429	506
	계획하수량	천m³/일	1,401	1,554	1,603	1,664	1,664
	공장폐수량	천m³/일	1,702	1,725	1,725	1,774	1,774
에너지	신재생에너지 보급률	%	5.8	17.8	35.8	40.0	50.0
	에너지 절감	%	3.0	7.0	9.0	12.0	15.0
대기질	미세먼지농도(PM2.5)	μg/m³	22	17	15	15	15
	대기질 만족도	%	23.9	28.5	33.1	37.7	42.4
	온실가스 감축율	%	4.1	11.5	33.1	52.7	76.7
	온실가스 감축목표량	천톤 CO2eq	2,693	7,915	22,951	33,150	43,348
폐기물	생활폐기물 순환이용률	%	59.6	61.1	68.0	70.0	72.0
	1인당 1일 쓰레기 발생량	kg/일	0.99	0.83	0.80	0.78	0.75
교통	녹색교통분담률	%	50	60	70	75	80
	주차장 확보율	%	100.1	104.9	112.0	125.5	130.0
	주택가주차장 확보율	%	66.3	72.8	79.3	85.8	92.3
	복합환승센터 구축	개소	—	1	2	3	3
	UAM 터미널 구축	개소	—	1	2	3	4
	친환경자동차 보급률	%	1.6	4.8	7.0	10.0	15.0
물류	컨테이너물동량	만 TEU	375	438	500	585	684
	공항물동량	만톤	378	480	582	791	1,000
	화물공영차고지 확충	면	774	1,253	2,823	3,512	4,425
	화물차 통행제한 지역 지정	구간	—	1	2	3	3
방재안전	화재발생 건수	건/1만명	5.2	5.1	5.0	4.9	4.8
	보행자 사망자	명/10만명	2.34	1.32	0.88	0.64	0.39
	소방관 1명당 주민수	명	1,060	795	689	577	477
	소방차 현장 7분 도착률	%	69.1	72.4	75.4	80.4	85.4
	ICT 기반의 재난정보 연계	건	16	27	38	49	60

■ 복지환경지표

[표 2-2-13] 복지환경 계획지표

계획지표		단위	2020 년 (현재)	2025 년	2030 년	2035 년	2040 년
의료	보건기관 이용률	%	25	27	28	30	32
	지역친화도(RI)	%	75.0	80.0	85.0	90.0	95.0
	치매안심센터 구축	개소	15	20	24	28	32
	10 만 명당 의료기관수	개소	115.7	126.8	139.1	152.5	167.2
	1 천명당 병상수	개소	11.8	13.1	14.5	16.1	17.9
교육	평생교육기관	개소	1,194	1,494	1,694	1,994	2,194
	평생학습도시 조성	개소	6	7	8	9	10
	평생학습 참여율	%	34	37	40	45	50
	1 인당 월평균 사교육비	만원	21.0	19.0	18.0	17.0	15.0
사회 복지	돌봄시스템	개소	771	1,156	1,272	1,464	1,700
	찾아가는 보건복지 서비스	건	100,000	160,150	220,300	320,550	473,452
	여성친화도시 지정	개소	2	4	6	8	10
	노인 일자리 규모	개	27,906	35,597	45,906	52,760	63,597
	취업 장애인 수	명	150	450	480	510	540
	결혼이민자 일자리 수	개	105	400	434	468	500

■ 여가환경지표

[표 2-2-14] 여가환경 계획지표

계획지표		단위	2020 년 (현재)	2025 년	2030 년	2035 년	2040 년
관광	GRDP 내 관광산업비중	%	1.0	2.0	3.0	3.5	4.0
	외국인 관광객	천명	1,400	2,495	4,446	7,924	14,121
	도서 관광객	천명	7,096	9,622	13,048	17,693	25,340
	관광사업체수	개	1,044	2,142	4,395	9,018	18,504
	마이스행사 유치 및 개최	건	132	411	1,280	3,988	12,421
문화 체육	백만명당 문화기반시설	개	43.6	48.8	54.0	59.2	64.4
	문화예술행사 관람율	%	85.3	86.5	87.7	88.8	90
	문화환경 만족도	점/5 점	3.27	3.48	3.69	3.90	4.11
	국민체육센터 확충	개소	9	10	11	12	13
공원 녹지	1 인당 공원조성 면적	m ² /인	12.17	13.16	14.22	15.17	15.62
	도시공원 조성률	%	52.14	79.07	80.75	82.15	85.29
	1 인당 생활권 도시숲 면적	m ² /인	9.89	12.21	14.53	16.85	19.17
	생태하천 복원	개소	7	8	10	12	14
		km	29.9	36.3	42.7	49.2	55.6

다. 뉴딜지표

[표 2-2-15] 뉴딜 관련 계획지표

계획지표		단위	2020 년 (현재)	2025 년	2030 년	2035 년	2040 년
디지털 뉴딜	디지털 기반 교육 인프라 조성	%	10	15	20	30	50
	지능형 지방정부 인프라 확충	%	20	40	60	80	100
	뿌리산업 스마트화	%	—	10	20	30	60
	SOC 디지털화	%	—	50	70	80	90
그린 뉴딜	공공시설 제로에너지화	개소	1	5	10	20	30
	섬지역 미세먼지 감시망 구축	개소	1	2	4	7	10
	그린이음사업 추진	개소	—	7	10	15	20
휴먼 뉴딜	디지털·그린 인재 양성 지원	건	—	10	15	20	25
	농어촌 초고속 인터넷망 구축	%	—	50	60	70	80
바이오 뉴딜	바이오융합&헬스케어 분야 육성 프로그램	개소	—	2	5	10	15
	감염병 진료체계 마련	%	—	30	40	50	60

제3편 공간구조의 설정

제1장. 공간구조 설정

제2장. 생활권 설정 및 인구배분
계획



제1장 공간구조 설정

1. 공간구조 설정

1. 기본방향

■ 지속가능한 내적 성장 중심 및 미래 성장동력 창출을 위한 공간구조 구상

- 도심의 내적 성장을 위한 자족기능 확보 및 체계적인 성장을 유도할 수 있는 공간구조 구상
- 국제 도시경쟁력 제고를 위한 미래 지향적 공간구조 설정
- 미래성장축, 미래 성장동력 창출, 신규 개발사업 및 인프라 확충 등을 고려
- 도시의 개발과 보전에 탄력적으로 대응할 수 있는 도시공간체계 마련

■ 도시확장과 원도심 활성화에 능동적 대처가 가능한 공간구조 구상

- GTX기반 광역교통중심으로의 도시여건변화에 부합할 수 있는 도시공간구조 구상
- 원도심과 신도심, 도서지역 간의 균형발전을 도모할 수 있는 공간구조 재편
- 원도심의 인구유출 현상에 대응한 원도심 활성화 공간전략 마련
- 대·내외적 정책방향에 능동적으로 대처가 가능하며, 유연하고 탄력적 대응이 가능한 도시 공간구조 구상

■ 공간구조 재편에 따른 지역 맞춤형 특화발전 구상

- 원도심 활성화와 신산업 성장 동력 마련을 고려한 도시기능 연계 유도
- 지역 특화발전 구상을 통해 균형발전 및 질적 성장 유도
- 도심-지역중심-일상생활의 중심이 되는 지역 간의 위계 및 공간·기능적 연계성 제고
- 시민의 삶의 질 향상, 생활환경 변화, 지역여건 및 향후 도시성장 등을 고려

■ 주변도시와 연계된 공간구조 구상하여 광역연계기점 형성

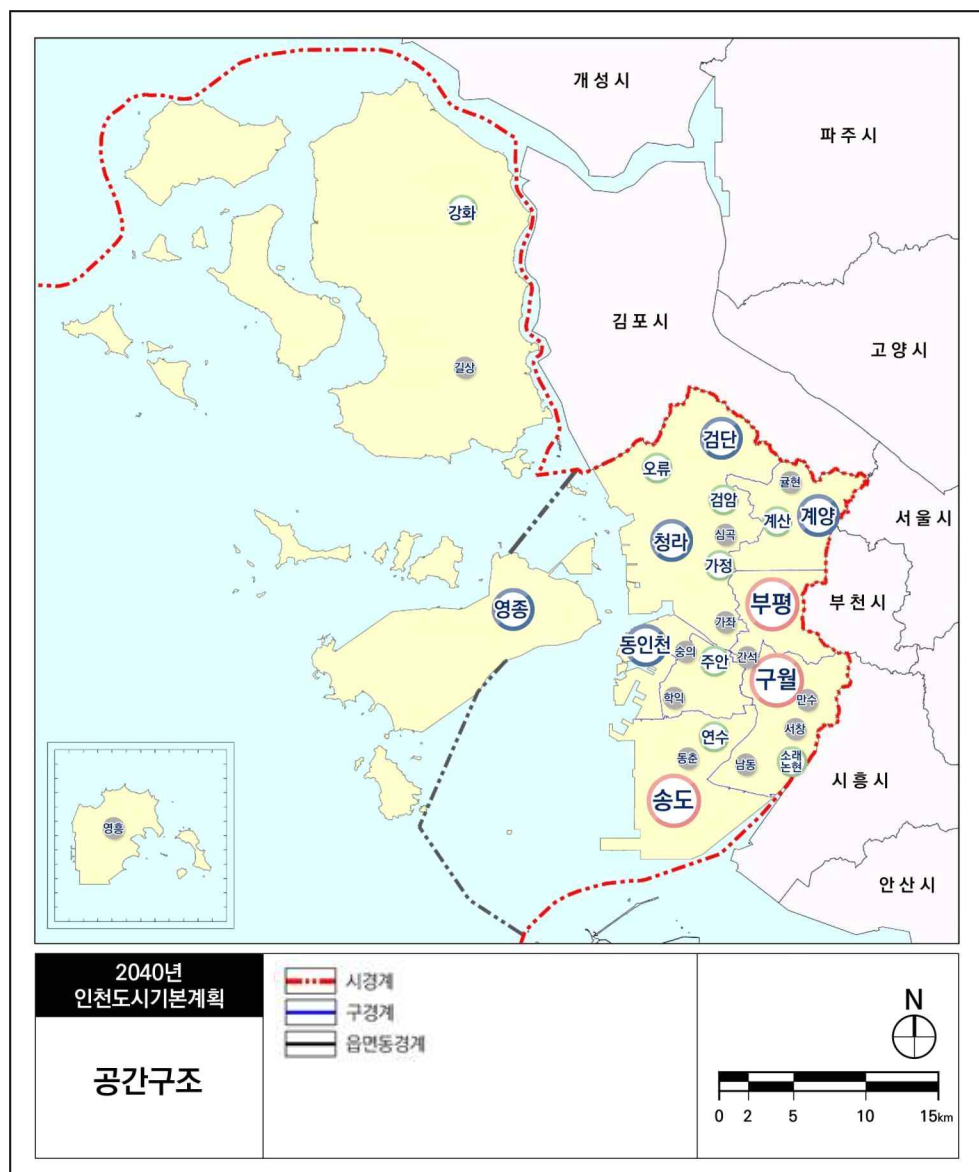
- 김포시는 검단-김포 간의 광역교통망 확충 등 연계협력사업 추진과 검단일반산업단지와 김포골드밸리와 연계된 산업클러스터 형성
- 부천시는 GTX기반의 광역교통망 확충 및 영상문화복합단지-중상동 권역 등과 도시 발전축을 연계
- 시흥시는 제3경인고속도로를 통한 광역교통 접근성 제고 및 남동시화반월산업단지 등 대규모 산업기능과 연계한 클러스터 구축
- 동인천-주안-부평-구로-신도림-용산을 잇는 경인선축 및 인천-정왕-안산-수원을 잇는 수인선축 등 광역철도 교통축의 핵심거점이자, 서울/수도권의 글로벌 관문으로서 역할 형성

2. 공간구조 설정

가. 중심지체계

- 포스트 코로나에 대응한 다핵 분산형 중심지체계로 공간구조를 설정함
- GTX기반 광역교통 중심, 공항철도 및 인천지하철 중심, 지역별 발전방향을 고려하고 상업·업무기능 활성화를 통해 자족성을 강화하기 위한 지역 중심으로 설정함
- 지구중심은 시민 일상생활 지원을 위한 근린생활의 기반이 됨

공간구조



나. 중심지별 특성화 방안

- 중심지별 지역특성을 반영하여 기능을 특화하고 주변 중심지와의 상호연계성을 강화하는 방안을 구상함
- 구월은 GTX 역사 중심의 공공행정 및 복합 환승 기능을 수행, 송도는 산학연 연계로 바탕으로 국제 업무 중심 강화, 부평은 입지/교통/군 이전적지 개발과 연계한 상업 중심 강화를 주요기능으로 설정함
- 동인천은 역사/문화/관광 기능을 특화, 청라는 국제금융·업무/문화기능 특화, 영종은 해양레저관광과 항공 산업의 복합도시 조성, 검단은 서북부 문화, 교육 중심 공간 조성, 계양은 동북부 행정·업무·상업 기능을 강화함
- 주안 등은 중심지별 상업·업무·주거의 기능강화를 중점으로 개발방향을 설정하고 심곡 등 지구중심은 역세권을 중심으로 상업, 업무, 공공서비스 등 서비스 시설을 집약하여 콤팩트 시티로 조성함

[표 3-1-1] 중심지별 특성화 및 주요기능

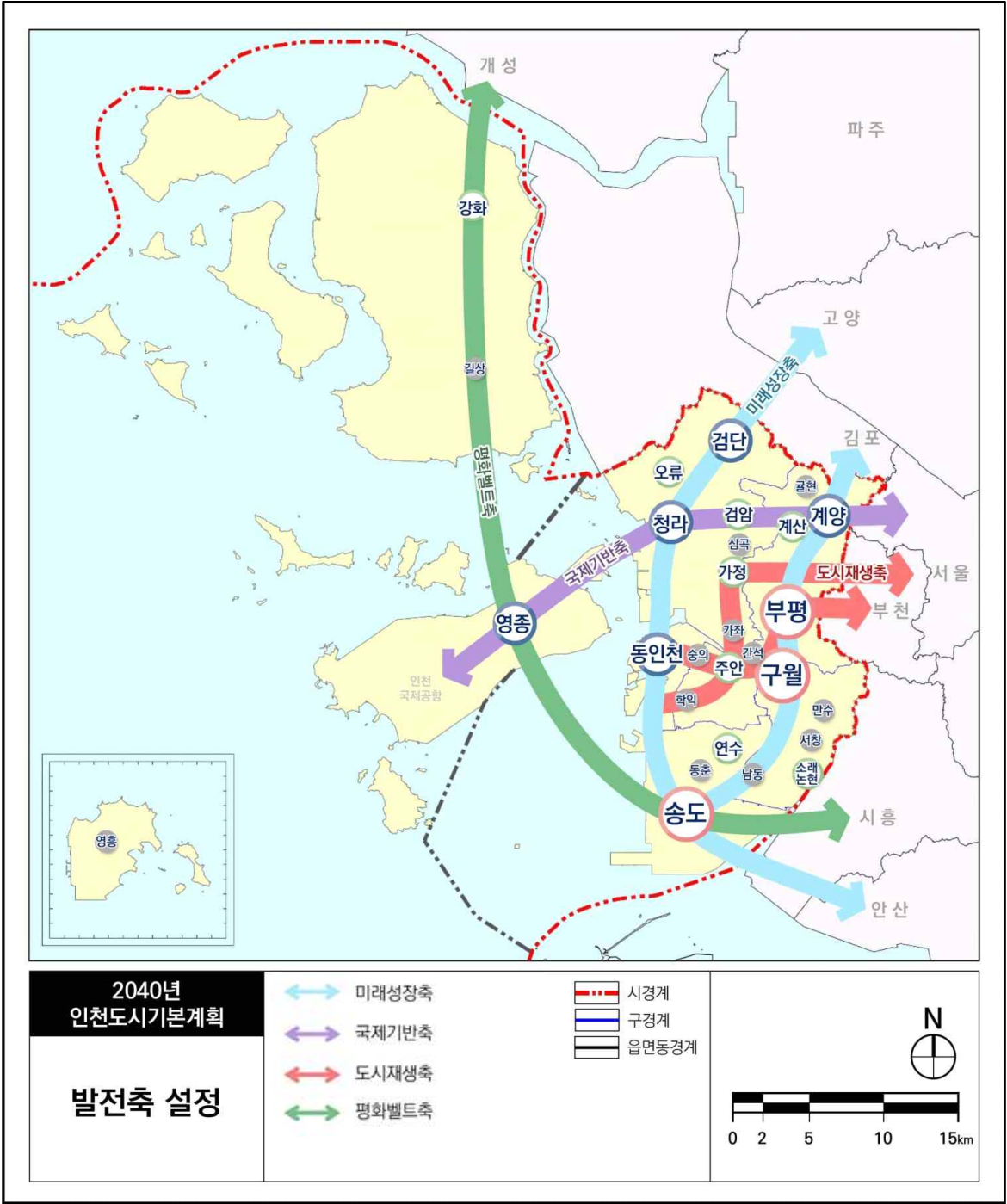
구분	중심지	향후 개발방향
GTX 기반 광역교통 중심의 수도권 서부지역 상업·업무 중심기능	구월	GTX 역사 중심의 공공행정 및 복합 환승 기능
	송도	산·학·연을 연계한 국제 업무 중심 강화
	부평	입지/교통/군 이전적지 개발과 연계한 상업 중심 강화
공항철도 및 인천지하철 중심으로 지역 특화 기능부여를 통한 발전 도모	동인천	역사 / 문화 / 관광 / 국제업무·국제교류 기능 특화
	청라	국제금융·업무/문화 기능 특화
	영종	해양레저관광과 항공 산업의 복합도시 조성
	검단	서북부 문화, 교육 중심 공간 조성
	계양	동북부 행정·업무·상업 기능 강화
상업·업무·주거기능 활성화를 통해 자족성 강화	주안	공유오피스 등 청년창업 생태계 조성, 뷰티산업 특화
	소래/논현	수산업 거점 및 관광중심지로 육성
	연수	남부권 상업·문화기능 강화
	검암	서북권 주거·업무 기능 강화
	오류	서북부 산업단지 종사자 주거조성
	계산	동북부 행정·업무·주거 기능 강화
	가정	서북권 상업·업무 기능 강화
	강화	남북경협 중심 및 소통 거점
시민 일상생활 지원을 위한 근린생활 기반이 되는 지역	심곡, 송의, 학익, 간석, 가좌, 만수, 동춘, 서창, 남동, 굴현, 길상, 영흥	역세권을 중심으로 상업, 업무, 공공서비스 등 서비스 시설을 집약하여 콤팩트 시티로 조성

다. 발전축 설정

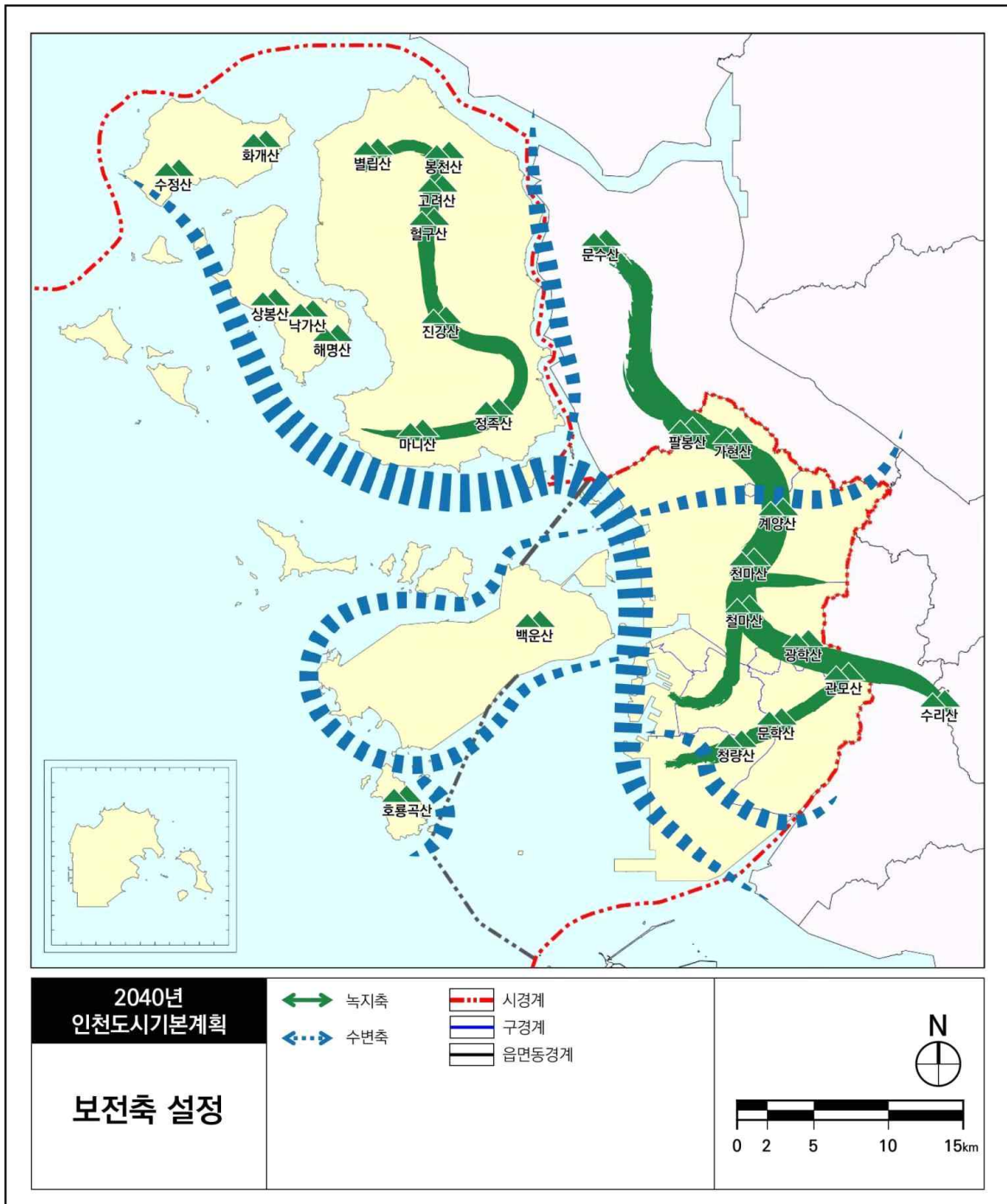
- 도시 발전축은 철도 및 광역도로 중심의 지역 연계를 위해 4개의 발전축을 설정
- 미래성장축 : 송도를 중심으로 동인천~고양, 남동~김포의 2개 발전축을 설정, 도시공간의 내·외부를 기능적으로 연계하여 미래성장 잠재력을 극대화함
 - 안산 ~ 송도국제도시 ~ 내항항만 ~ 청라국제도시 ~ 검단신도시 ~ 고양
~ 남동국가산단 ~ 부평국가산단 ~ 계양테크노밸리 ~ 김포
- 국제기반축 : 인천의 입지적 강점 및 국제, 해양 인프라를 바탕으로 인천국제공항과 서울을 연결하는 국제금융·업무/문화 기능 강화 축을 설정하여 도시 경쟁력을 강화함
 - 영종하늘도시 ~ 청라국제도시 ~ 검암역세권 ~ 계양테크노밸리 ~ 서울
- 도시재생축 : 경인선축(동인천~구월~부평~부천), 인천대로축(인천내항~주안~가정~서울)의 2개 재생축을 설정하여 도심 및 지역산업 등 도시재생을 통한 수도권 서부권 중심지 기능을 강화함
 - 동인천 원도심 ~ 주안국가산단 ~ 구월원도심 ~ 부평역세권 ~ 부천
 - 인천내항 ~ 인하대 일원 ~ 인천대로 ~ 서울
- 평화벨트축 : 남북 교류협력의 기반조성을 위하여 송도~영종~강화~개성을 연결하는 축을 설정하고, 인천도심과 연결성을 확보하여 서해평화협력시대에 대응함
 - 사흥~송도국제도시~인천대교~영종하늘도시~서해남북평화철도/도로~강화교동 산단~개성

라. 보전축 설정

- 녹지축 : 한남정맥을 주축으로 설정하고 강화지역 산림과 관모산~청량산을 연결하는 2개의 부축과 인천 그린웨이 조성을 통한 도시공간 내 단절된 동서 녹지축 강화를 위한 보전축 설정으로 단절된 녹지를 연결하고 개발과 보전의 조화 유도
 - 주축 : 한남정맥(문수산~필봉산~가현산~계양산~천마산~철마산~광학산~관모산~수리산)
 - 부축 : 강화지역 산림(별립산~봉천산~고려산~혈구산~진강산~정족산~마니산)
관모산~문학산~청량산
인천대로(인천 그린웨이) ~ 경인고속도로 지하화
- 수변축 : 주축은 서해안으로 영종도 수변, 경인아라뱃길, 강화도 수변, 송도~소래, 무의도 및 교동도 수변 부축으로 연결하여 수변의 보전 및 해양친수공간 활성화를 유도하고 녹지-수변의 그린 네트워크를 강화함
 - 주축 : 서해안
 - 부축 : 영종도 수변, 경인아라뱃길, 강화도 수변, 송도~소래, 무의도 및 교동도 수변



[그림 3-1-1] 보전축 설정



제2장 생활권 설정 및 인구배분계획

① 생활권 설정

1. 기본방향

- 인천광역시의 발전과정, 발전축, 보전축, 도시의 기능 및 토지이용, 주거, 자연환경, 생활환경 등 지역특성에 따라 설정
- 공간구조 상 중심지 위상과 영향권 등을 고려하여 설정하고, 생활권별 생활SOC 및 기반시설 등의 적정 배치를 통해 도시기능 강화를 유도할 수 있도록 설정
- 2030년 도시기본계획과의 연속성을 위해 기정 생활권 계획을 반영하고, 행정구역별(군구) 일상생활 영향권을 고려하여 설정
- 원도심 활성화와 균형발전, 지속가능한 미래 성장동력 마련에 중점을 둔 생활권 설정

2. 2030년 생활권계획 검토

- 2030년 인천도시기본계획은 광역생활권을 설정하여 타 지자체(김포, 부천, 시흥)와 생활권별 발전전략을 연계하였음
- 자연·물리적 환경여건과 함께 기존 공간구조도시공간구조와 기능·영향권, 토지이용 패턴, 도시성장과정 등의 지리적 여건을 종합적으로 고려
- 7개 생활권 설정, 3개의 광역생활권을 설정하였으나, 장기적으로 예측되는 미래도시 공간구조 변화에 대응한 중심지 체계의 재조정이 필요

[표 3-2-1] 2030년 인천도시기본계획 생활권계획

생활권 계획		
	광역 생활권 (3 개)	<ul style="list-style-type: none"> • 김포·김포, • 부평·부천, • 소래·시흥
	권역 생활권 (7 개)	<ul style="list-style-type: none"> • 중부생활권 • 남부생활권 • 서북생활권 • 동북생활권 • 영종생활권 • 강화생활권 • 옹진생활권

3. 생활권 설정

가. 설정기준

- 2040년 인천도시기본계획에서는 3도심 5부도심 8지역중심 12지구중심의 다핵 분산형 중심지 체계를 공간구조로 설정하여, 3도심 공간구조 및 지역특성을 고려
- 또한, 8지역중심, 12지구중심의 공간구조 설정으로 지구중심의 기능이 구체화되는 지역 생활권 계획 수립이 필요하기 때문에 일상생활의 중심 지역을 반영한 생활권 계획 수립
- 강화, 영종, 옹진의 3개 권역 생활권 구분은 기존 생활권계획을 유지하면서 생활권별 발전방향에서 미래비전과 공간구조 특성을 반영하여 개편

나. 생활권 설정

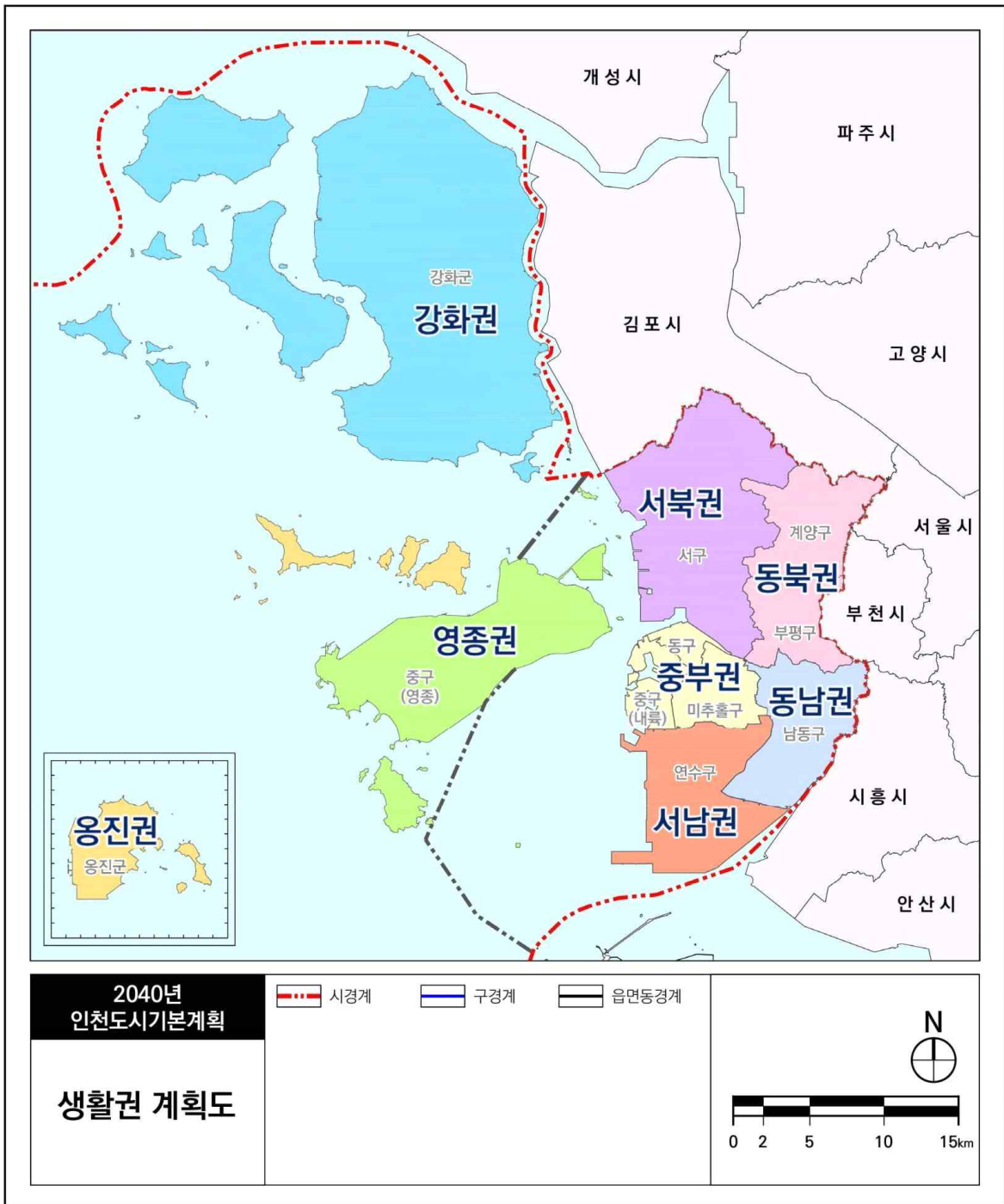
- 생활권은 포스트 코로나에 대응한 다핵 분산형 중심지 체계인 3도심 5부도심 8지역중심 12지구중심을 반영하고 지역별 특성화 및 주요기능, 기정 도시기본계획 등을 고려하여 8개 권역생활권으로 설정함
- 중부 권역생활권은 인천 내항 재개발 및 역사문화 자원을 활용한 도심 기능 특화를 통해 구월과의 종속성을 해소
- 서남 및 동남 권역생활권은 행정자료 취득의 용이함과 모니터링을 감안하여 동일한 행정구역으로 설정
- 동북권, 서북권, 영종권, 강화권, 옹진권은 2030년 도시기본계획상의 생활권 계획을 유지함

[표 3-2-2] 생활권별 조정 방향

권역 생활권	행정구역	인구 ¹⁾ (만명)	설정 방향
중부	동구, 중구(내북), 미추홀구	52	• 인천 내항 재개발 및 역사문화 자원을 활용한 도심 기능 특화를 통해 구월과의 종속성 해소
서남	연수구	37	• 행정자료 취득의 용이함과 모니터링을 감안하여 동일한 행정구역으로 설정
동남	남동구	53	• 행정자료 취득의 용이함과 모니터링을 감안하여 동일한 행정구역으로 설정
동북	부평구, 계양구	81	• 2030년 도시기본계획상의 동북생활권 유지
서북	서구	54	• 2030년 도시기본계획상의 서북생활권 유지
영종	중구(영종)	9	• 2030년 도시기본계획상의 영종생활권 유지
강화	강화군	7	• 2030년 도시기본계획상의 강화생활권 유지
옹진	옹진군	2	• 2030년 도시기본계획상의 옹진생활권 유지

주1) 통계연보, 인천광역시, 2020년

[그림 3-2-1] 생활권 계획도



② 인구배분계획

1. 인구배분 기준

- 인천광역시 생활권별 자연적 증가인구 및 타 시·도간 유입인구인 사회적 증가인구를 합산하여 산정
 - 생활권별 장래인구추계에 최근 5년간 전출입구비율을 계상하여 자연적 증가인구 추정
 - 해당 생활권내 사업 유형별 외부유입율을 적용하여 사회적 증가인구(가능유발인구) 추정
- 급격한 인구 감소가 예상되는 생활권에 대해 인접생활권의 증가 인구를 조정 반영하여 원도심의 과도한 인구감소 최소화 및 균형발전 도모
 - 인구증가 생활권의 10%를 인구감소 생활권으로 배분

2. 생활권별 인구배분계획

■ 생활권별 인구현황

- 생활권별 현재 인구는 동북권이 815,048인으로서 전체 인구의 27.5%를 차지하고 있으며, 서북권 544,556인(18.4%), 동남권 532,704인(18.0%), 중부권 519,965인(17.6%) 순으로 나타남
- 전체 인구밀도는 2,781인/km²이며, 생활권 중 중부권이 11,163인/km²으로 가장 높고 강화, 옹진이 각각 168인/km², 119인/km²로 가장 낮음

[표 3-2-3] 생활권별 인구현황

생활권	세대*	인구*		면적		인구밀도 (인/km ²)
		인구수(인)	비율(%)	면적(km ²)	비율(%)	
계	1,238,710	2,957,026	100.0	1,063.26	100.0	2,781
중부권	237,180	519,965	17.6	46.58	4.4	11,163
영종권	41,433	88,459	3.0	125.74	11.8	704
서남권	140,700	366,550	12.5	54.95	5.2	6,671
동남권	221,455	532,704	18.0	57.02	5.3	9,342
동북권	335,134	815,048	27.5	77.58	7.3	10,506
서북권	217,887	544,556	18.4	117.09	11.0	4,651
강화권	33,232	69,178	2.3	411.41	38.7	168
옹진권	11,689	20,566	0.7	172.90	16.3	119

주*) 세대 및 인구는 외국인 제외
자료 : 통계연보, 인천광역시, 2020년

■ 생활권별 인구배분계획

- 생활권별 인구배분 결과 2040년 계획인구는 중부권 55만 명, 영종권은 17만 명, 서남권 46만 명, 동남권 56만 명, 동북권 82만 명, 서북권 64만 명, 강화권 8만 명, 옹진권 2만 명으로 배분함
- 현재 인구 대비 2040년 계획인구가 가장 큰 폭으로 증가 예측된 생활권은 서북권으로 10만 명 증가한 64만 명으로 예측됨
- 생활권별 도시여건의 급격한 변화 등 불가피한 경우 인구배분계획 총량을 유지하면서 도시계획위원회 심의를 거쳐 인구배분계획을 조정 가능하며, 다음의 경우는 도시계획위원회 심의를 거치지 아니하고 가능토록 함
 - 동일한 생활권 내에서 단계별 인구배분계획의 30퍼센트 내에서 조정
 - 동일한 계획단계에서 연접한 생활권별 인구배분계획의 10퍼센트 내에서 조정

[표 3-2-4] 생활권별 인구배분계획

생활권	2020 년 (현재)	계획인구(만인)				증감
		2025 년	2030 년	2035 년	2040 년	
계	295	302	327	330	330	▲ 35
중부권	52	52	54	55	55	▲ 3
영종권	9	12	16	17	17	▲ 8
서남권	37	43	46	46	46	▲ 9
동남권	53	52	55	56	56	▲ 3
동북권	81	80	83	82	82	▲ 1
서북권	54	54	63	64	64	▲ 10
강화권	7	7	8	8	8	▲ 1
옹진권	2	2	2	2	2	—

[그림 3-2-2] 생활권별 인구배분계획도



제4편 부문별 계획

제1장. 토지이용계획

제2장. 기반시설

제3장. 도심 및 주거환경

제4장. 환경의 보전과 관리

제5장. 경관 및 미관

제6장. 공원 및 녹지

제7장. 방재 및 안전

제8장. 경제 및 산업

제9장. 복지 및 교육

제10장. 문화 및 관광

제11장. 생활권 계획



제1장 토지이용계획

① 토지이용계획

1. 토지이용 용도의 구분 및 관리방안

가. 기본방향

■ 국제 해양도시의 위상 강화

- 글로벌 도시 환경 조성을 통해 시민생활 질적 향상 도모
 - 도시공간구조에 부합하는 토지이용을 도모하고 무분별한 확장 지양
 - 개발여건 및 수요에 적절하게 대응할 수 있는 토지 공급방안 마련
- 국제 해양관광도시로 발전을 위한 인프라 확충과 개선
 - 시민을 위한 친수공간 확보를 통해 해양도시로의 가치 제고
 - 역사·문화·관광자원을 활용한 인천광역시 고유의 정체성 확보

■ 도시 자족성 및 지속가능성 확보

- 산업거점 및 글로벌 비즈니스 벨트 조성
 - 산업·기술·문화를 융합한 차세대 산업 인프라 구축
 - 국제 수준의 교통·물류체계 구축과 증장기 경쟁력 확보
- 개발제한구역의 보존 및 훼손 최소화
 - 시민을 위한 쾌적한 환경 조성 및 지속가능한 도시를 위해 개발제한구역 보존
 - 단절된 녹지축을 복원하고 지역별 균형 있는 공원녹지 확충 방안 마련

■ 토지이용 효율성 제고 및 집약적 도시공간 마련

- 도시공간구조 거점지역의 입체복합 개발 유도
 - 역세권 등 거점지역에 고밀의 입체복합적 개발 유도를 통해 다양한 시설을 집적화하여 이용 편의성 제고 및 지역활성화 도모
- 유희부지·저이용지역 등을 적극 활용
 - 유희부지, 국공유지를 적극 활용하여 임대주택, 주차장 등 생활SOC 공급
 - 저이용 상업지역 고밀개발 유도 및 신규 상업용지 반영 최소화

■ 도시공간 관리의 공공성 및 밀도관리 강화

- 공공주도의 주택공급 및 삶의 질 향상을 고려한 주거용지 공급
 - 민간개발 중심의 주택과잉공급 억제 및 쾌적한 주거환경을 고려한 개발밀도 및 사업시기 설정
- 시가화예정용지 일몰제 도입
 - 사업시행자 및 투기 수요에 의존하지 않는 주택공급정책의 충실한 이행을 통해 적기 주택공급 유도

나. 용도구분

■ 시가화용지

- 시가화용지는 현재 시가화가 형성된 기개발지로서 기존 토지이용을 변경할 필요가 있을 때 정비하는 토지이며, 주거용지·상업용지·공업용지·관리용지로 구분하여 계획
- 시가화용지 대상지역
 - － 도시지역내 주거지역, 상업지역, 공업지역
 - － 택지개발예정지구, 국가·일반·도시첨단산업단지 및 농공단지, 전원개발사업구역
 - － 도시공원 중 어린이공원, 근린공원
 - － 비도시지역내 관리지역

■ 시가화예정용지

- 당해 도시의 발전에 대비하여 개발촉과 개발가능지를 중심으로 계획물량 및 사용현황을 고려하여 시가화에 필요한 개발공간을 확보하기 위한 용지
- 장래 계획적으로 정비 또는 개발할 수 있도록 각종 도시적 서비스의 질적·양적 기준을 제시
 - － 주거형, 상업형, 공업형, 비도시지역 내 지구단위계획구역
- 재해취약성분석 결과 등을 활용하여 폭우재해나 해수면 상승 등이 우려되는 취약지역은 가급적 시가화예정용지 지정을 피하고, 불가피하게 시가화예정용지로 지정 후 개발하는 단계에서는 재해취약요소에 대한 대응 및 방재대책 수립 필요

■ 보전용지

- 토지의 효율적 이용과 지역의 환경보전·안보 및 시가지의 무질서한 확산을 방지하여 양호한 도시환경을 조성하도록 개발억제지, 개발불가능지, 개발가능지 중 보전하거나 개발을 유보하여야 할 지역
- 대상지역
 - － 도시지역의 개발제한구역·보전녹지지역·생산녹지지역 및 자연녹지지역 중 시가화예정용지를 제외한 지역
 - － 농림지역·자연환경보전지역·보전관리지역·생산관리지역 및 계획관리지역 중 시가화예정용지를 제외한 지역
 - － 도시공원(어린이공원과 근린공원은 제외)
 - － 문화재보호구역, 상수원의 수질보전 및 수원 함양 상 필요한 지역, 호소와 하천구역 및 수변지역
- 도시 내·외의 녹지체계 연결이 필요한 지역이나 도시 확산 방지를 위하여 필요한 지역 등은 원칙적으로 보전용지로 계획

다. 관리방안

■ 여건변화에 대응하기 위하여 정책적으로 결정한 경우

- 인천광역시 또는 군·구 및 지방공사 등 공공기관에서 공익목적의 전략적 추진사업인 경우
 - 계양테크노밸리, 산업단지, 제3보급단 이전적지 개발사업, 군·구별 전략사업 등

■ 연관계획 및 관련 법률에 따라 반영(조정)이 필요한 경우

- 상위 및 관련계획 상 반영된 사업 및 다른 법률에 따른 개발계획수립 등 용도지역 조정이 필요한 경우
 - 경제자유구역, 항만기본계획, 공원녹지기본계획, 도시관리계획 공업지역 재배치계획, 개발사업 실시계획 인허가 등
 - 도시관리계획상 용도지역 반영 및 토지이용 현황 현실화

■ 기정 도시기본계획의 연속성 유지

- 2030년 도시기본계획상 반영된 사업은 계획의 연속성을 위해 유지
- 단, 다음의 경우는 “조정 반영” 또는 “폐지”
 - 주변지역 여건변화, 사업지연 등 당초 목표연도 내에 사업목적 달성이 어려울 것으로 판단되는 경우 사업시기 “조정 반영”
 - 북부권 민간 도시개발사업 ⇒ 구역 미지정사업의 경우 검단신도시 입주시기 이후로 조정 (20년~25년 ⇒ 25년 이후)
 - 수도권매립지 주변지역(간접영향권) ⇒ 매립종료 시점(2025년) 이후로 조정
 - 기타 개발사업 ⇒ 추진경위 및 사업시행기간을 고려하여 순연
 - 사업주체 및 진행상황이 전혀 없는 경우 등 사업 실현성이 현저히 낮은 경우 “폐지”
 - 사업 추진여건 마련 후 차기 도시기본계획에서 반영여부 우선 검토

■ 신규 개발사업 반영

- 도시기본계획과의 정합성, 자연/인문환경, 개발사업 목적 등을 고려하여 반영
 - 신규 개발사업 체크리스트 검토를 통해 반영여부 결정 (표4-1-28 참조)
- 단, 다음 사항에 해당하는 경우 신규 반영 불허
 - 한남정맥 등 주요 녹지축의 단절, 양호한 자연환경과 보전목적의 용도지역, 역사문화 환경의 훼손을 초래하는 경우
 - 수도권매립지 간접영향권지역, 공장밀집지역 등 주거환경 유해요소 입지로 인해 정주공간으로

부적합한 경우

- 주변지역 개발추이, 주거종합계획 등 관련계획을 고려하여 주택 과잉공급이 예상되는 경우
- 사업목적, 토지사용, 시행자, 재원조달방안 등 사업 시행요건을 갖추지 못하여 사업 실현성이 현저히 낮은 경우
- 기타 사업목적이 도시기본계획 상 계획내용과 불부합 하는 경우

[표 4-1-1] 신규 개발사업 체크리스트

구분		관련기준	상세 검토 방법	관련 법률
자연 환경	지형 지세	○ 인천광역시 개발행위허가 기준 - 표고 65m 이상(도시지역) - 경사도 17~20도 이상 ○ 생태자연도, 토지적성평가 등	○ 개발행위허가 기준 충족여부 ○ 생태자연도 1등급 불허 ○ 토지적성평가 가, 나등급 편입여부	국토 계획법 자연환경 보전법
	자연 환경	○ 녹지축의 보전 및 자연환경 보전 등 친환경적 개발여부	○ 한남정맥 녹지축, 도시공원 등 녹지의 단절 및 자연환경 보호 여부 등	기본계획 수립지침
	재해 위험	○ 안전관리계획 및 재해저감종합계획 고려	○ 재해위험지역 여부 및 재해위험성 저감계획 수립 여부 검토	국토 계획법
인문 환경	토지 이용	○ 양호한 자연환경과 우량농지, 보전목적의 용도지역, 문화재 및 역사문화·환경 등을 충분히 고려하여 수립	○ 용도지역·지구·구역 등 도시관리계획 현황 및 보전목적의 지역 편입여부 - 농림, 보전/생산녹지, 보전산지, 문화재/수자원보호구역 등	국토 계획법
	주변 지역	○ 정주공간의 환경적으로 건전하고 지속가능한 토지이용 여부	○ 수도권매립지, 공장밀집지역 등 주변지역의 주거환경 유해요소 입지여부 ○ 진입도로 확보 여부	기본계획 수립지침
개발 계획	사업 목적	○ 계획적이고 체계적인 도시개발을 도모하고 쾌적한 도시환경 조성 및 공공복리 증진	○ 안정적인 주택공급, 계획적 정비 필요성 및 공익성 등 사업목적에 고려하여 반영여부 검토 ○ 도시기본계획상 공간구조 및 계획방향 등과 정합성 여부	관리계획 수립지침
	관련 계획	○ 다른 법률에 의한 계획이 있는 경우	○ 도시기본계획과 정합성을 고려하여 시가화예정용지 반영여부 검토 - 개발유형, 계획인구 및 사업시기 등	기본계획 수립지침
	주택 수요	○ 인구예측에 근거하여 주택 및 토지수요 검토	○ 주거종합계획 등 주택공급 관련계획 검토 ○ 생활권별 계획인구 검토	기본계획 수립지침
	개발 밀도	○ 인천광역시 특성과 주변조건을 감안하여 자연과 조화롭게 개발할 수 있도록 인구밀도 등을 고려하여 계획	○ 주변지역 개발현황 및 개발밀도 검토 - 신규 개발사업 : 200인/ha 이하	관리계획 수립지침
	추진 계획	○ 사업 실현성 및 일정계획 검토	○ 사업시행요건 충족 여부 ○ 추진경위 및 향후 일정계획을 검토하여 반영여부 및 사업시기 검토	관리계획 수립지침

■ 시가화예정용지의 계획적 개발 유도 및 공공기여 방안 마련

- 시가화예정용지는 생활권내 배분된 단계별 총량 및 주용도를 고려하여 도시관리계획 결정(변경)을 통해 세부용도와 위치 등 구체적인 개발계획을 정하여야 하며, 개발 용도지역으로 부여하기 위해서는 반드시 지구단위계획 수립 필요
- 도시개발사업 추진 시 공공의 인·허가권(용도지역 상향 등)에서 발생하는 계획이득을 공공기여시설 등으로 설치·제공하는 별도의 운영기준을 수립·운영하여 기반시설 확보 및 정책사업에 재투자 추진

■ 안정적 주택공급 도모를 위해 주거형 시가화예정용지 일몰제 도입

- 도시기본계획에서 제시하는 개발단계에 미개발된 주거형 시가화예정용지는 차기(5년 후) 도시기본계획 재정비 시 삭제
 - 대상사업 : 구역 지정 및 실시계획 인허가 등 행정절차 미 추진 사업구역 단, 도시계획위원회 심의를 거쳐 인정하는 개발사업의 경우 일몰제 제외

■ 개발제한구역 관리

- 도시용지 공급을 목적으로 개발제한구역 조정 시 도시성장관리 원칙 강화
 - 공익사업 추진 시에 도시권 내 가용지가 부족하여 불가피하게 개발제한구역을 활용할 경우, 가급적 기존 시가지와 연접한 지역을 우선적으로 활용토록 유도하는 등 도시성장관리 개념 강화
 - 인천시의 도시자족기능 향상 및 일자리 창출을 하기 위해 주거, 문화 도시지원 등 융·복합 개발이 될 수 있도록 유도
- 개발제한구역 해제를 통한 주택공급 억제
 - 개발제한구역 해제를 통한 주택공급은 원도심내 분양시장 침체, 인구유출 가속화 및 자연환경 훼손 등 부작용 촉발로 주택공급을 위한 개발제한구역 해제 지양
 - 토지이용계획 시 공공용지 확보, 민간참여 시 공공의 지배력 확보, 개발이익의 객관적인 측정·환수 시스템 마련 등 해제사업의 공공기여 요건을 강화하고, 사업 주체 및 내용적인 측면에서 공익적 성격이 약한 사업은 해제 불허
- 개발제한구역의 가치 향상을 통한 도시권의 경쟁력 강화 유도
 - 개발제한구역의 적정한 관리를 통해 도시용지 수요가 도시권의 외곽지역으로 유출되는 것을 방지하여 개발제한구역 내측 지역의 가치 향상
- 양호한 자연환경의 보전 및 훼손된 환경의 복구
 - 양호산 산림, 자연생태계 양호지역 등에 대한 토지형질변경은 원칙적으로 불허
 - 필요한 소규모 훼손지는 국가 또는 지자체가 이를 매입하여 생태공원 등 친환경적 시설로 조성하여 환경을 복원하고 시민의 여가공간으로 이용

2. 토지이용계획

가. 도시기본계획구역

[표 4-1-2] 도시기본계획구역 변경내역 총괄

구 분	기 정(km ²)	변 경(km ²)	증 감(km ²)	비고
계	1,381,348	1,381,348	-	변경없음

나. 시가화용지

- 2030년 도시기본계획상 시가화예정용지로서 개발이 완료된 지역 및 실시계획 변경사항에 대한 도시관리계획 결정사항 반영
- 2030년 도시기본계획 수립 이후 도시관리계획 결정(변경) 사항 반영
- 도시기본계획과 도시관리계획 불일치에 대한 용도지역 현실화

1) 주거용지

- 금회 주거용지 변경사항은 효성구역, 계산의료단지, 남동도시첨단산업단지 등 개발사업이 완료된 시가화예정용지와 영종하늘도시, 송도국제도시, 계양테크노밸리 등 실시계획 변경에 대한 도시관리계획 결정사항을 반영
- 도시관리계획과 도시기본계획 상 불일치 지역에 대한 이용현황을 고려한 용도지역 현실화 등
- 금회 반영된 주거용지 면적은 1.387km² 증가된 133.729km²로 계획

[표 4-1-3] 주거용지 변경내역 총괄

구 분	기 정(km ²)	변 경(km ²)	증 감(km ²)	비고
주거용지	132.342	133.729	증) 1.387	

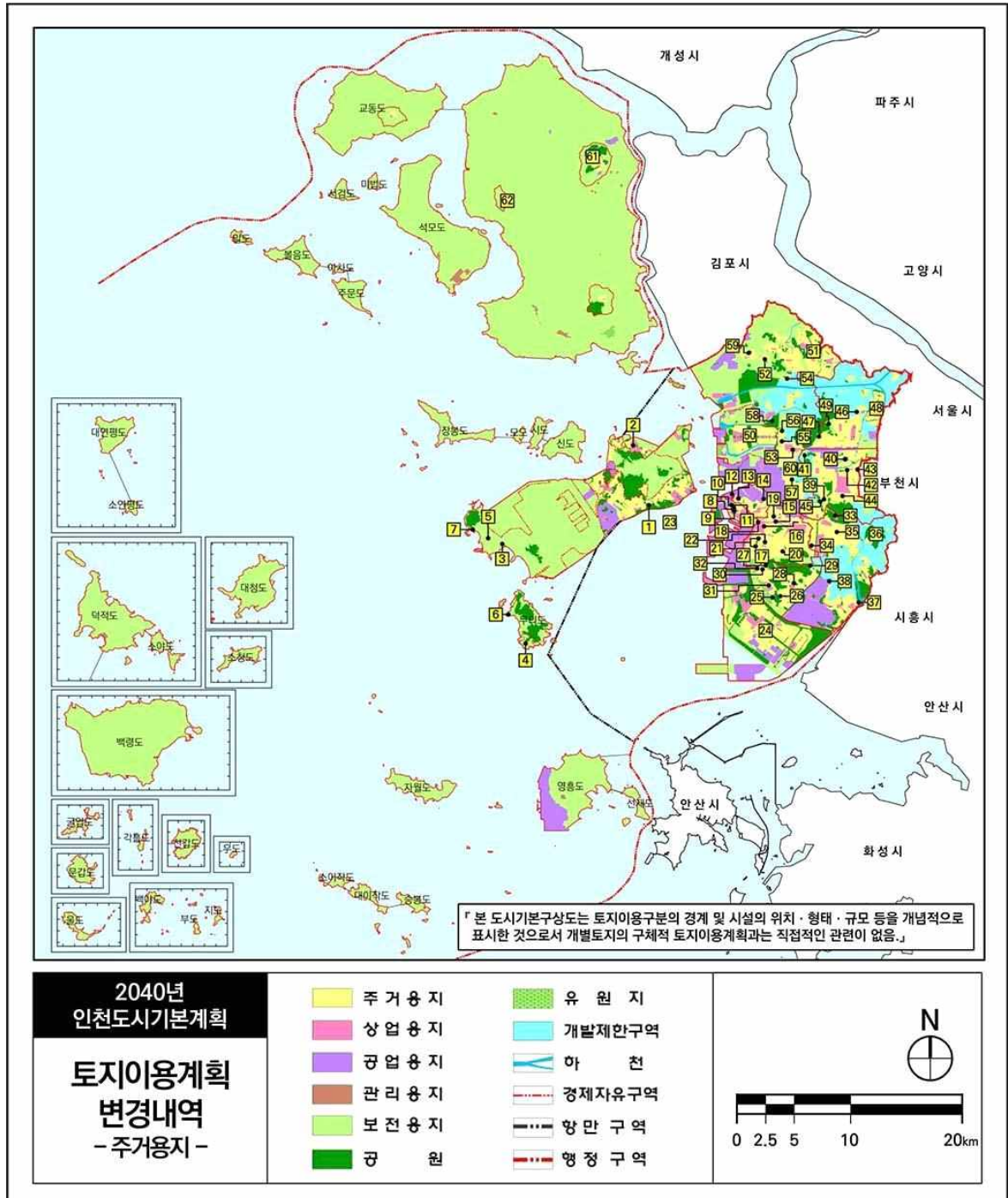
[표 4-1-4] 주거용지 증감 세부내역

사업명		기 정	변 경	증 감(km ²)
1	중구 영종하늘도시	주거용지	상업용지	감) 0.273
			보전용지	감) 0.167
2	중구 미단시티조성사업	주거용지	상업용지	감) 0.010
			공원	감) 0.008
			보전용지	감) 0.012
3	중구 용유 노을빛타운	주거용지	시가화예정(주거형)	감) 0.379
4	중구 무의 LK	주거용지	시가화예정(주거형)	감) 0.376

사업명		기 정	변 경	증 감(km ²)
5	중구 을왕산 IFUS HILL	주거용지	시가화예정 (주거형)	감) 0.009
6	중구 무의 힐링리조트	주거용지	시가화예정 (상업형)	감) 0.074
7	중구 블루라군 복합리조트	주거용지	보전용지	감) 0.095
8	중구 인천역 역세권 인근-1	상업용지	주거용지	증) 0.044
9	중구 인천역 역세권 인근-2	상업용지	주거용지	증) 0.004
10	중구 차이나타운	상업용지	주거용지	증) 0.032
11	중구 자유근린공원	보전용지	주거용지	증) 0.111
12	동구 만석구역	주거용지	공업용지	감) 0.139
13	동구 화수구역	주거용지	공업용지	감) 0.074
14	동구 송림구역	주거용지	공업용지	감) 0.139
15	미추홀구 제물포역세권	상업용지	주거용지	증) 0.053
16	미추홀구 주안2·4동 재정비촉진지구	주거용지	상업용지	감) 0.006
			공원	감) 0.034
17	미추홀구 용현·학익구역	공원	주거용지	증) 0.002
18	미추홀구 송의운동장구역	상업용지	주거용지	증) 0.018
19	미추홀구 도화구역	주거용지	상업용지	감) 0.070
20	미추홀구 용현·학익구역 인근-1	상업용지	주거용지	증) 0.034
21	미추홀구 용현·학익구역 인근-2	공원	주거용지	증) 0.101
22	미추홀구 인하대 인근 복합문화시설 개발	주거용지	상업용지	감) 0.010
23	미추홀구 청사 신축	주거용지	상업용지	감) 0.018
24	연수구 송도국제도시	상업용지	주거용지	증) 0.266
		공원		증) 0.344
25	연수구 동춘1구역	주거용지	공원	감) 0.023
			보전용지	감) 0.001
26	연수구 동춘2구역	주거용지	공원	감) 0.025
			보전용지	감) 0.012
27	연수구 송도역세권구역	주거용지	상업용지	감) 0.007
			공원	감) 0.010
			보전용지	감) 0.044
28	연수구 연수원인재역세권구역	주거용지	보전용지	감) 0.013
29	연수구 무주골공원 민간특례사업	시가화예정 (주거형)	주거용지	증) 0.036
30	연수구 송도2공원 민간특례사업	시가화예정 (주거형)	주거용지	증) 0.018
31	연수구 옥련1동 일원	상업용지	주거용지	증) 0.122
32	연수구 옥련근린공원	보전용지	주거용지	증) 0.034
33	남동구 부평농장 인근	주거용지	공업용지	감) 0.260
34	남동구 수협사거리	상업용지	주거용지	증) 0.140

사업명		기 정	변 경	증 감(km ²)
35	남동구 구월근린공원	공원	주거용지	증) 0.027
		시가화예정 (주거형)		증) 0.006
36	남동구 인천대공원	주거용지	공원	감) 0.023
37	남동구 남동구관광벨트A구역 (소래국가도시공원)	주거용지	공원	감) 0.080
38	남동구 남동 도시첨단산업단지	시가화예정 (주거형)	주거용지	증) 0.009
		시가화예정 (공업형)		증) 0.025
39	부평구 백운역세권 구역	상업용지	주거용지	증) 0.035
40	부평구 한국전력 갈산1동 일대	주거용지	공업용지	감) 0.190
41	부평구 청천농장 일원	공업용지	주거용지	증) 0.233
42	부평구 부평4동 굴포천역 일대	상업용지	주거용지	증) 0.041
43	부평구 삼산월드체육관, 분수공원 일원	주거용지	공원	감) 0.028
44	부평구 부평남부역(육동로) 일원	상업용지	주거용지	증) 0.046
45	부평구 백운근린공원	주거용지	공원	감) 0.013
46	계양구 방축구역	시가화예정 (주거형)	주거용지	증) 0.085
47	계양구 효성구역	시가화예정 (주거형)	주거용지	증) 0.312
48	계양구 계양테크노밸리	시가화예정 (주거형)	주거용지	증) 2.184
49	계양구 계산 종합의료단지	시가화예정 (주거형)	주거용지	증) 0.020
50	서구 청라국제도시	주거용지	공원	감) 0.063
			보전용지	감) 0.012
51	서구 검단신도시	상업용지	주거용지	증) 0.004
52	서구 검단3구역	주거용지	상업용지	감) 0.001
53	서구 루원시티	상업용지	주거용지	증) 0.011
54	서구 한들구역	주거용지	보전용지	감) 0.040
55	서구 가정 공공주택지구	주거용지	상업용지	감) 0.027
			공원	감) 0.101
			보전용지	감) 0.350
56	서구 가정2 공공주택지구	보전용지	주거용지	증) 0.190
57	서구 석남사거리 역세권	상업용지	주거용지	증) 0.034
58	서구 연희공원 민간특례사업	시가화예정 (주거형)	주거용지	증) 0.054
		공원		증) 0.017
59	서구 검단16호공원 민간특례사업	시가화예정 (주거형)	주거용지	증) 0.030
		공원		증) 0.014
60	서구 인천대로 상부 공원화	주거용지	공원	감) 0.188
61	강화군 관청구역	시가화예정 (주거형)	주거용지	증) 0.010
62	강화군 내가근린공원	공원	주거용지	증) 0.045

[그림 4-1-1] 주거용지 변경내역 위치도



2) 상업용지

- 금회 상업용지 반영사항은 남동 도시첨단산업단지 등 개발사업이 완료된 시가화예정 용지와 영종하늘도시, 송도국제도시 등 실시계획 변경에 대한 도시관리계획 결정사항을 반영
- 도시관리계획과 도시기본계획 상 불일치 지역에 대한 이용현황을 고려한 용도지역 현실화 등
- 금회 반영된 상업용지 면적은 2.260km² 감소된 25.752km²로 계획

[표 4-1-5] 상업용지 변경내역 총괄

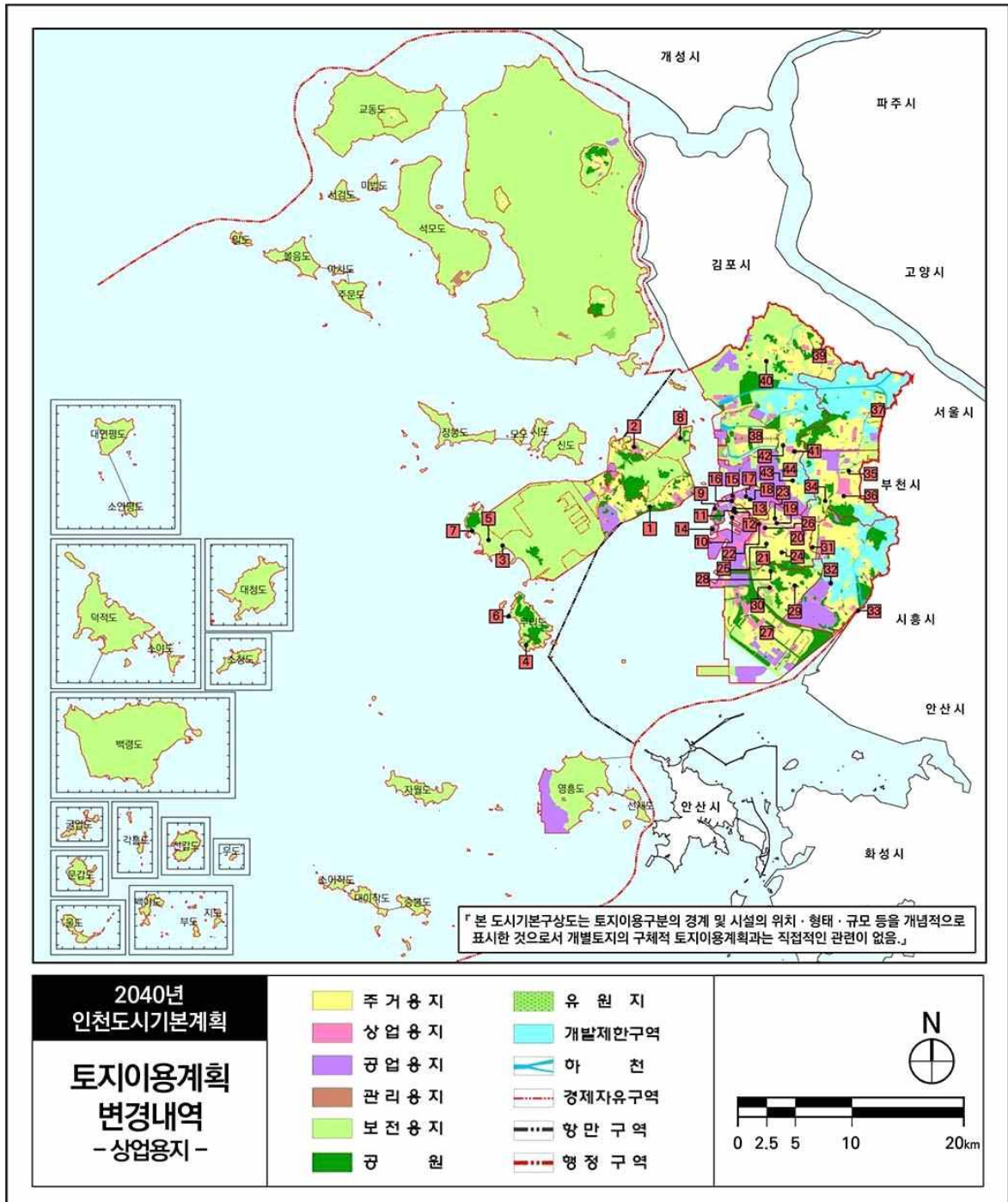
구 분	기 정(km ²)	변 경(km ²)	증 감(km ²)	비고
상업용지	28.012	25.752	감) 2.260	

[표 4-1-6] 상업용지 증감 세부내역

	사업명	기 정	변 경	증 감(km ²)
1	중구 영종하늘도시	주거용지	상업용지	증) 0.273
2	중구 미단시티조성사업	주거용지	상업용지	증) 0.010
3	중구 용유 노을빛타운	상업용지	시가화예정 (주거형)	감) 0.010
			시가화예정 (상업형)	감) 0.176
			보전용지	감) 0.144
4	중구 무의 LK	상업용지	시가화예정 (주거형)	감) 0.170
			시가화예정 (상업형)	감) 0.420
5	중구 을왕산 IFUS HILL	상업용지	시가화예정 (상업형)	감) 0.325
6	중구 무의 힐링리조트	상업용지	시가화예정 (상업형)	감) 0.031
7	중구 블루라군 복합리조트	상업용지	보전용지	감) 0.011
8	중구 준설토투기장(영종항만시설)	시가화예정 (상업형)	상업용지	증) 0.291
9	중구 월미지구 특별계획구역	공원	상업용지	증) 0.010
10	중구 내항 18부두 항만재개발사업	상업용지	보전용지	감) 0.148
11	중구 인천역 역세권 인근-1	상업용지	주거용지	감) 0.044
12	중구 인천역 역세권 인근-2	상업용지	주거용지	감) 0.004
13	중구 차이나타운	상업용지	주거용지	감) 0.032
14	중구 인방사 이전지	상업용지	공업용지	감) 0.218
15	동구 만석구역	상업용지	공업용지	감) 0.325
16	동구 십자수로 매립개발	보전용지	상업용지	증) 0.036
17	동구 화수부두 해양친수공간	상업용지	공업용지	감) 0.022

	사업명	기 정	변 경	증 감(km ²)
18	동구 일진전기	상업용지	공업용지	감) 0.052
19	미추홀구 제물포역세권	상업용지	주거용지	감) 0.053
20	미추홀구 주안2·4동 재정비촉진지구	공원	상업용지	증) 0.006
21	미추홀구 용현·학익구역	공원	상업용지	증) 0.032
22	미추홀구 송의운동장구역	상업용지	주거용지	감) 0.018
23	미추홀구 도화구역	주거용지	상업용지	증) 0.070
24	미추홀구 용현·학익구역 인근-1	상업용지	주거용지	감) 0.034
25	미추홀구 인하대 인근 복합문화시설 개발	주거용지	상업용지	증) 0.010
26	미추홀구 청사 신축	주거용지	상업용지	증) 0.018
27	연수구 송도국제도시	상업용지	주거용지	감) 0.266
28	연수구 송도역세권구역	주거용지	상업용지	증) 0.007
29	연수구 연수원인재역세권구역	상업용지	보전용지	감) 0.035
30	연수구 옥련1동 일원	상업용지	주거용지	감) 0.122
31	남동구 수협사거리	상업용지	주거용지	감) 0.140
32	남동구 남동 도시첨단산업단지	시가화예정 (공업형)	상업용지	증) 0.011
33	남동구 소래어시장 일원	시가화예정 (상업형)	상업용지	증) 0.007
34	부평구 백운역세권 구역	상업용지	주거용지	감) 0.035
35	부평구 부평4동 굴포천역 일대	상업용지	주거용지	감) 0.041
36	부평구 부평남부역(육동로) 일원	상업용지	주거용지	감) 0.046
37	계양구 계양테크노벨리	시가화예정 (주거형)	상업용지	증) 0.195
38	서구 청라국제도시	상업용지	보전용지	감) 0.028
39	서구 검단신도시	상업용지	주거용지	감) 0.004
			공원	감) 0.054
			보전용지	감) 0.061
40	서구 검단3구역	주거용지	상업용지	증) 0.001
		공원		증) 0.001
		보전용지		증) 0.001
41	서구 루원시티	상업용지	주거용지	감) 0.011
			공원	감) 0.064
			보전용지	감) 0.066
42	서구 가정 공공주택지구	주거용지	상업용지	증) 0.027
43	서구 석남사거리 역세권	상업용지	주거용지	감) 0.034
44	서구 인천대로 상부 공원화	상업용지	공원	감) 0.022

[그림 4-1-2] 상업용지 변경내역 위치도



3) 공업용지

- 남동 도시첨단산업단지, I-FOOD PARK, 서부 자원순환 특화단지 등 개발사업이 완료된 시가화예정용지와 실시계획 변경에 대한 도시관리계획 결정사항 반영
- 도시관리계획과 도시기본계획 상 불일치 지역에 대한 이용현황을 고려한 용도지역 현실화 등
- 금회 반영된 공업용지 면적은 3.584km² 감소된 64.076km²로 계획

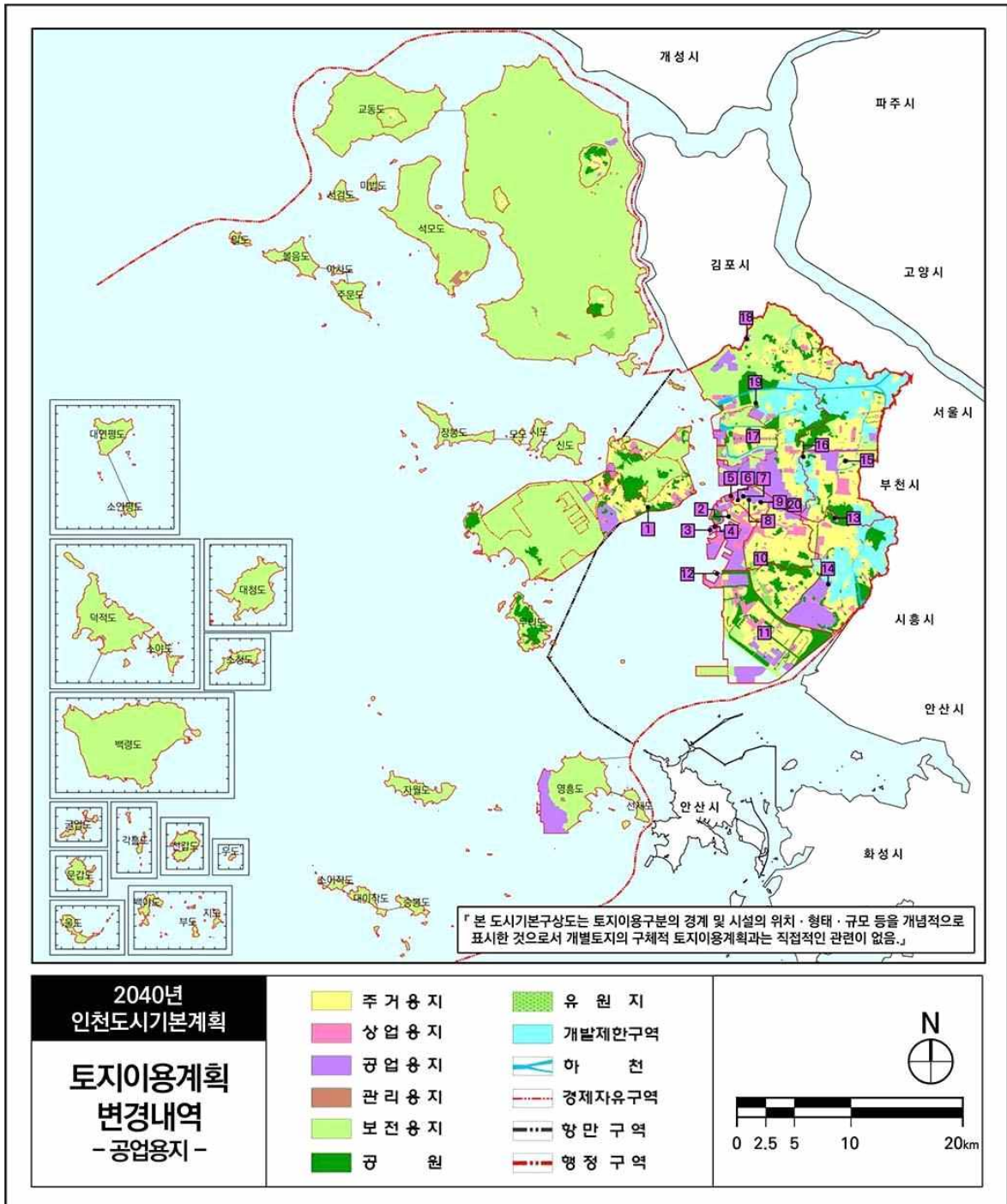
[표 4-1-7] 공업용지 변경내역 총괄

구 분	기 정(km ²)	변 경(km ²)	증 감(km ²)	비고
공업용지	67.660	64.076	감) 3.584	

[표 4-1-8] 공업용지 증감 세부내역

사업명		기 정	변 경	증 감(km ²)
1	중구 영종하늘도시	공업용지	보전용지	감) 0.213
2	중구 내항 1.8부두 항만재개발사업	공업용지	보전용지	감) 0.111
3	중구 인방사 이전지	상업용지	공업용지	증) 0.218
4	중구 인방사 이전지 인근	공업용지	보전용지	감) 0.054
5	동구 만석구역	주거용지	공업용지	증) 0.139
		상업용지		증) 0.325
6	동구 화수구역	주거용지	공업용지	증) 0.074
7	동구 화수부두 해양친수공간	상업용지	공업용지	증) 0.022
8	동구 일진전기	상업용지	공업용지	증) 0.052
		공원		증) 0.022
9	동구 송림구역	주거용지	공업용지	증) 0.139
10	미추홀구 용현·학익구역	공원	공업용지	증) 0.003
11	연수구 송도국제도시	공업용지	시가화예정 (공업형)	감) 4.710
12	연수구 신국제여객터미널 장래부지	공업용지	시가화예정 (공업형)	감) 0.184
13	남동구 부평농장 인근	주거용지	공업용지	증) 0.260
14	남동구 남동 도시첨단산업단지	시가화예정 (공업형)	공업용지	증) 0.189
15	부평구 한국전력 갈산1동 일대	주거용지	공업용지	증) 0.190
16	부평구 청천농장 일원	공업용지	주거용지	감) 0.233
17	서구 청라국제도시	공업용지	보전용지	감) 0.012
18	서구 I-FOOD PARK	시가화예정 (공업형)	공업용지	증) 0.281
19	서구 서부 자원순환 특화단지	시가화예정 (공업형)	공업용지	증) 0.056
20	서구 인천대로 상부 공원화	공업용지	공원	감) 0.037

[그림 4-1-3] 공업용지 변경내역 위치도



4) 공원

- 개발사업이 완료된 사업구역 내 공원 및 실시계획 인허가 사항 반영
- 민간공원 특례사업 미추진 사업지에 대한 공원으로 환원, 수도권매립지 등을 반영

[표 4-1-9] 공원 변경내역 총괄

구 분	기 정(km ²)	변 경(km ²)	증 감(km ²)	비고
공원	32.768	43.885	증) 11.117	

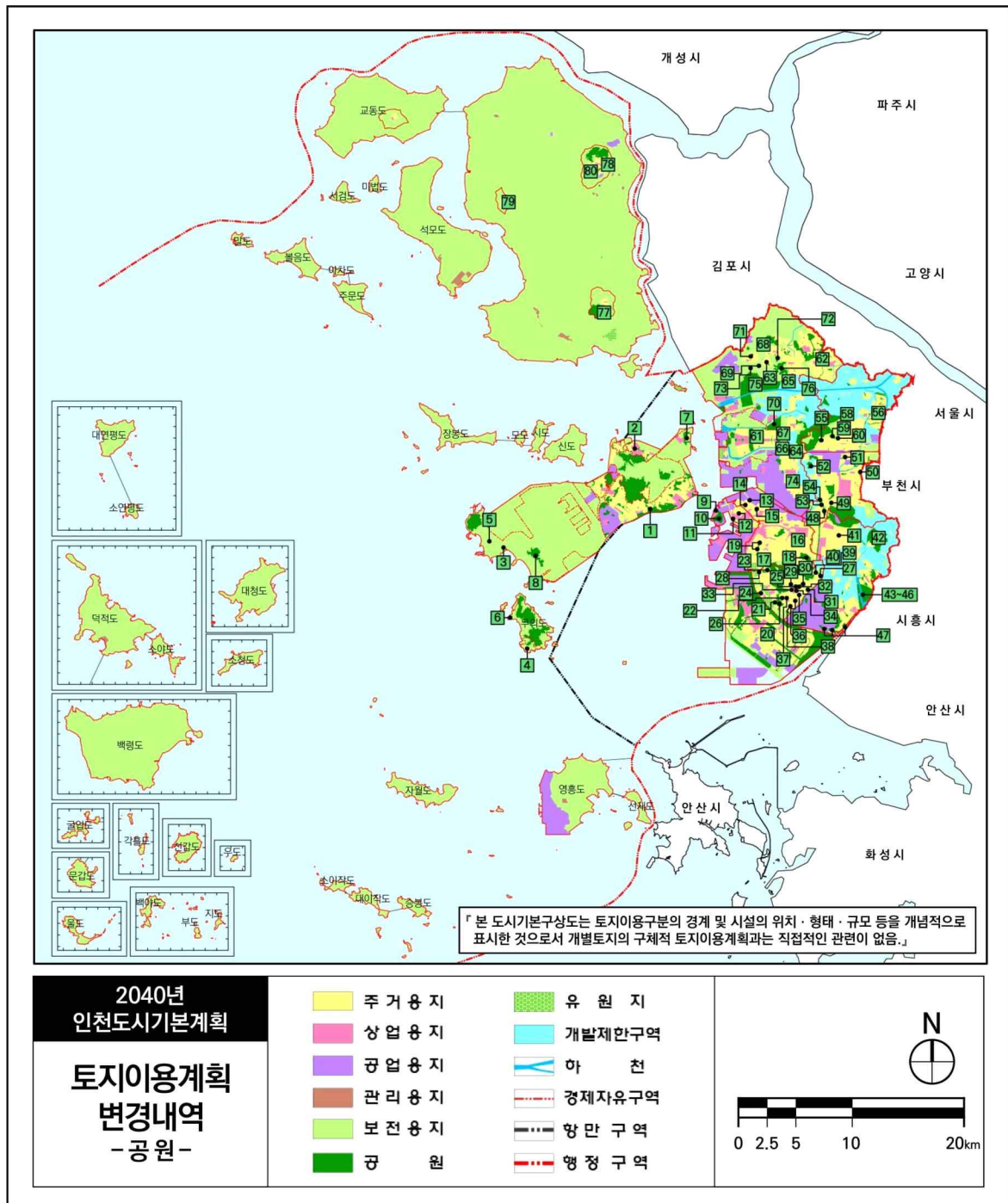
[표 4-1-10] 공원 증감 세부내역

사업명		기 정	변 경	증 감(km ²)
1	중구 영종하늘도시	공원	보전용지	감) 0.032
2	중구 미단시티조성사업	주거용지	공원	증) 0.008
3	중구 용유 노을빛타운	공원	보전용지	감) 0.225
4	중구 무의 LK	공원	시가화예정 (주거형)	감) 0.178
5	중구 을왕산 IFUS HILL	공원	시가화예정 (주거형)	감) 0.145
6	중구 무의 힐링리조트	공원	시가화예정 (상업형)	감) 0.018
7	중구 준설토투기장(영종항만시설)	시가화예정 (상업형)	공원	증) 0.095
		보전용지		증) 0.102
8	중구 중구 오성근린공원	공원	보전용지	감) 0.064
9	중구 월미지구 특별계획구역	공원	상업용지	감) 0.010
10	중구 월미근린공원	시가화예정 (상업형)	공원	증) 0.035
11	중구 내항 1.8부두 항만재개발사업	공원	보전용지	감) 0.068
12	중구 자유근린공원	보전용지	주거용지	증) 0.068
13	동구 일진전기	공원	공업용지	감) 0.022
14	동구 화도진근린공원	보전용지	공원	증) 0.021
15	동구 송현근린공원	보전용지	공원	증) 0.072
16	미추홀구 주안2·4동 재정비촉진지구	주거용지	공원	증) 0.034
17	미추홀구 용현·학익구역	공원	주거용지	감) 0.002
			상업용지	감) 0.032
			공업용지	감) 0.003
			보전용지	감) 0.002
18	미추홀구 관교근린공원	시가화예정 (주거형)	공원	증) 0.022
19	미추홀구 용현·학익구역 인근-2	공원	주거용지	감) 0.101
20	연수구 송도국제도시	공원	주거용지	감) 0.344
			시가화예정 (공업형)	감) 0.689
		보전용지	공원	증) 3.610
21	연수구 동춘1구역	주거용지	공원	증) 0.023

	사업명	기 정	변 경	증 감(km ²)
22	연수구 동춘2구역	주거용지	공원	증) 0.025
23	연수구 송도역세권구역	주거용지	공원	증) 0.010
24	연수구 대우자판부지	보전용지	공원	증) 0.046
25	연수구 연수원인재역세권구역 (연수소방서신설)	공원	보전용지	감) 0.070
			시가화예정 (주거형)	감) 0.005
26	연수구 동춘공원	시가화예정 (주거형)	공원	증) 0.054
27	연수구 선학경기장(임대)	시가화예정 (주거형)	공원	증) 0.117
28	연수구 옥련근린공원	보전용지	공원	증) 0.049
29	연수구 용담근린공원	보전용지	공원	증) 0.030
30	연수구 배수지근린공원	보전용지	공원	증) 0.104
31	연수구 솔밭근린공원	보전용지	공원	증) 0.029
32	연수구 문화근린공원	보전용지	공원	증) 0.042
33	연수구 청학근린공원	보전용지	공원	증) 0.011
34	연수구 양지근린공원	보전용지	공원	증) 0.010
35	연수구 솔안근린공원	보전용지	공원	증) 0.014
36	연수구 부수지근린공원	보전용지	공원	증) 0.019
37	연수구 동춘근린공원	보전용지	공원	증) 0.010
38	연수구 동막근린공원	보전용지	공원	증) 0.010
39	연수구 별빛근린공원 일원	시가화예정 (주거형)	공원	증) 0.014
40	남동구 구월공공주택지구	시가화예정 (상업형)	공원	증) 0.012
41	남동구 구월근린공원	공원	주거용지	감) 0.027
42	남동구 인천대공원	공원	보전용지	감) 0.637
43	남동구 남동구관광벨트A구역 (소래국가도시공원)	주거용지	공원	증) 0.080
44	남동구 남동구관광벨트B,C구역 (소래국가도시공원)	보전용지	공원	증) 0.295
45	남동구 남동구관광벨트D,E구역 (소래국가도시공원)	보전용지	공원	증) 0.204
46	남동구 소래습지생태공원 (소래국가도시공원)	보전용지	공원	증) 1.512
47	남동구 고잔공원, 해오름공원, 늘솔길공원 (소래국가도시공원)	공원	보전용지	감) 0.035
48	부평구 십정근린공원	공원	보전용지	감) 0.077
49	부평구 회망근린공원	시가화예정 (주거형)	공원	증) 0.006
50	부평구 삼산월드체육관, 분수공원 일원	주거용지	공원	증) 0.028

사업명		기 정	변 경	증 감(km)
51	부평구 갈산근린공원 인근	공원	시가화예정 (주거형)	감) 0.006
52	부평구 원적산근린공원	공원	보전용지	감) 0.012
53	부평구 백운근린공원	주거용지	공원	증) 0.013
54	부평구 함봉근린공원	공원	보전용지	감) 0.032
55	계양구 효성구역	시가화예정 (주거형)	공원	증) 0.123
56	계양구 계양테크노밸리	시가화예정 (주거형)	공원	증) 0.262
57	계양구 계양테크노밸리 훼손지복구사업	보전용지	공원	증) 0.405
58	계양구 계양산성 역사공원	보전용지	공원	증) 0.063
59	계양구 중구봉근린공원	공원	보전용지	감) 0.031
60	계양구 갈개근린공원	보전용지	공원	증) 0.034
61	서구 청라국제도시	주거용지	공원	증) 0.059
62	서구 검단신도시	상업용지	공원	증) 0.054
63	서구 검단3구역	공원	상업용지	감) 0.001
64	서구 루원시티	상업용지	공원	증) 0.064
65	서구 한들구역	공원	보전용지	감) 0.009
66	서구 가정 공공주택지구	주거용지	공원	증) 0.101
67	서구 가정2 공공주택지구	보전용지	공원	증) 0.037
68	서구 검단1구역(금곡)	공원	보전용지	감) 0.107
69	서구 왕길1구역(왕길공업)	공원	시가화예정 (주거형)	감) 0.021
70	서구 연희공원 민간특례사업	공원	주거용지	감) 0.021
71	서구 검단16호공원 민간특례사업	공원	주거용지	감) 0.016
72	서구 검단17호근린공원	시가화예정 (주거형)	공원	증) 0.015
73	서구 마전근린공원	공원	보전용지	감) 0.044
74	서구 인천대로 상부 공원화	주거용지	공원	증) 0.188
		상업용지		증) 0.022
		공업용지		증) 0.037
75	서구 수도권매립지	시가화예정 (상업형)	공원	증) 3.866
		보전용지		증) 1.530
76	서구 검단중앙공원	시가화예정 (주거형)	공원	증) 0.179
		보전용지		증) 0.001
77	강화군 전등역사공원	공원	보전용지	감) 0.101
78	강화군 관청근린공원	보전용지	공원	증) 0.107
79	강화군 내가근린공원	공원	주거용지	감) 0.045
80	강화군 남산근린공원	보전용지	공원	증) 0.368

[그림 4-1-4] 공원 변경내역 위치도



5) 관리용지

- 도시지역외 지구단위계획구역 실시계획 인허가 사항 반영

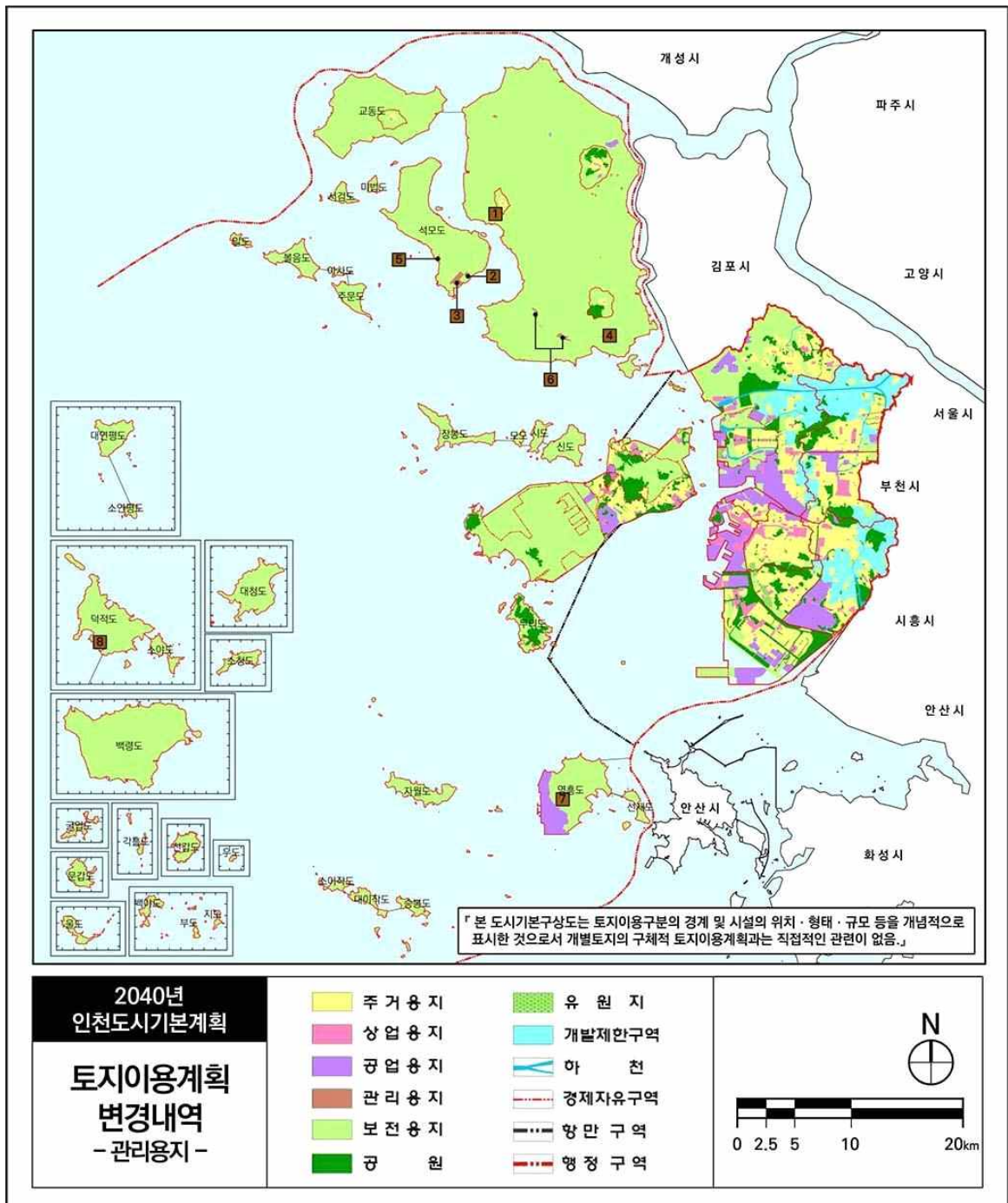
[표 4-1-11] 관리용지 변경내역 총괄

구 분	기 정(km ²)	변 경(km ²)	증 감(km ²)	비고
관리용지	2.578	2.139	감) 0.439	

[표 4-1-12] 관리용지 증감 세부내역

사업명		기 정	변 경	증 감(km ²)
1	강화군 식문화예술단지	지단구역 (특정형)	관리용지	증) 0.086
2	강화군 석모예코종합온천단지	지단구역 (주거형)	관리용지	증) 0.145
3	강화군 삼산석모지구	관리용지	보전용지	감) 0.033
4	강화군 길상지구	관리용지	보전용지 (유원지)	감) 0.645
5	강화군 삼산지구	보전용지	관리용지	증) 0.030
6	강화군 상방지구, 함허동천지구	보전용지	관리용지	증) 0.023
7	옹진군 외리지구	관리용지	보전용지	감) 0.005
8	옹진군 서포지구	관리용지	보전용지	감) 0.040

[그림 4-1-5] 관리용지 변경내역 위치도



다. 시가화예정용지

- 시가화예정용지는 장래 도시의 발전에 대비하여 필요한 공간을 생활권별 총량과 주용도로 구분하여 계획

[표 4-1-13] 시가화예정용지 변경내역 총괄

구 분	기 정(km ²)	변 경(km ²)	증 감(km ²)	비고
시가화예정용지	95.861	59.589	감) 36.272	

[표 4-1-14] 시가화예정용지 생활권별 총괄내역

생활권	합계	시가화예정용지(km ²)			비도시지역 지구단위계획 구역(km ²)
		주거형	상업형	공업형	
합 계	59.589	22.178	10.065	25.137	2.209
중부생활권	0.038	—	0.008	0.030	—
영종생활권	13.445	5.714	7.126	0.605	—
서남생활권	12.380	0.405	0.040	11.935	—
동남생활권	2.686	2.375	0.002	0.309	—
동북생활권	3.744	2.663	0.252	0.829	—
서북생활권	14.623	8.357	0.487	5.779	—
강화생활권	10.668	2.664	2.150	5.650	0.204
옹진생활권	2.005	—	—	—	2.005

라. 보전용지

- 보전용지는 자연환경보전과 시가지의 무질서한 확산을 감안하여 계획

[표 4-1-15] 보전용지 변경내역 총괄

구 분	기 정(km ²)	변 경(km ²)	증 감(km ²)	비고
보전용지	1,022.127	1,052.178	증) 30.051	

마. 토지이용계획 총괄

- 2040년 인천도시기본계획상 시가화용지는 269.581km²로 19.6%를 차지하며 시가화 예정용지는 59.589km², 4.3%, 보전용지는 1,052.178km², 76.1%로 계획

[표 4-1-16] 토지이용계획 총괄표

구 분		면 적 (km ²)			구성비 (%)
		기 정	변 경	증 감	
합 계		1,381.348	1,381.348	-	100.0
시가화 용지	소계	263.360	269.581	증) 6.221	19.6
	주거용지	132.342	133.729	증) 1.387	9.7
	상업용지	28.012	25.752	감) 2.260	1.9
	공업용지	67.660	64.076	감) 3.584	4.6
	관리용지	2.578	2.139	감) 0.439	0.2
	공 원	32.768	43.885	증) 11.117	3.2
시가화 예정용지	소계	95.861	59.589	감) 36.272	4.3
	주거형	34.022	22.178	감) 11.844	1.6
	상업형	13.632	10.065	감) 3.567	0.7
	공업형	29.700	25.137	감) 4.563	1.8
	비시가화지역 지구단위계획구역	18.507	2.209	감) 16.298	0.2
보전용지		1,022.127	1,052.178	증) 30.051	76.1

바. 단계별 토지이용계획

[표 4-1-17] 단계별 토지이용계획

구 분			계	면 적(km ²)			
				1 단계 (2021~2025)	2 단계 (2026~2030)	3 단계 (2031~2035)	4 단계 (2036~2040)
인천광역시	합 계		182.242	22.386	140.809	11.878	6.899
	시가화용지		122.383	17.365	104.724	0.294	—
	시가화 예정용지	소 계	59.859	5.021	36.085	11.584	6.899
		주거형	22.178	2.400	13.136	4.642	2.000
		상업형	10.065	1.129	3.157	5.779	—
		공업형	25.137	1.248	17.827	1.163	4.899
		지구단위계획구역	2.209	0.244	1.965	—	—
중부 생활권	소 계		6.717	5.266	1.451	—	—
	시가화 용지	소 계	6.679	5.258	1.421	—	—
		월미 근린공원	0.588	0.588	—	—	—
		내항 1·8 부두 항만재개발사업	0.453	0.453	—	—	—
		북성동 주거환경	0.017	—	0.017	—	—
		인천역 역세권	0.011	0.011	—	—	—
		동인천역 주변 재정비촉진구역	0.080	0.080	—	—	—
		송림초교 주변 주거환경개선사업지구	0.074	0.074	—	—	—
		화수구역	0.191	—	0.191	—	—
		십자수로 매립개발	0.076	—	0.076	—	—
		제물포역세권	0.245	0.245	—	—	—
		주안 2·4 동 재정비촉진지구	1.137	—	1.137	—	—
		용현·학익구역	2.693	2.693	—	—	—
		도화구역	0.882	0.882	—	—	—
		문학구역	0.081	0.081	—	—	—
		도화역 인근	0.098	0.098	—	—	—
		인하대 인근 복합문화시설 개발	0.010	0.010	—	—	—
		미추홀구 청사 신축	0.043	0.043	—	—	—

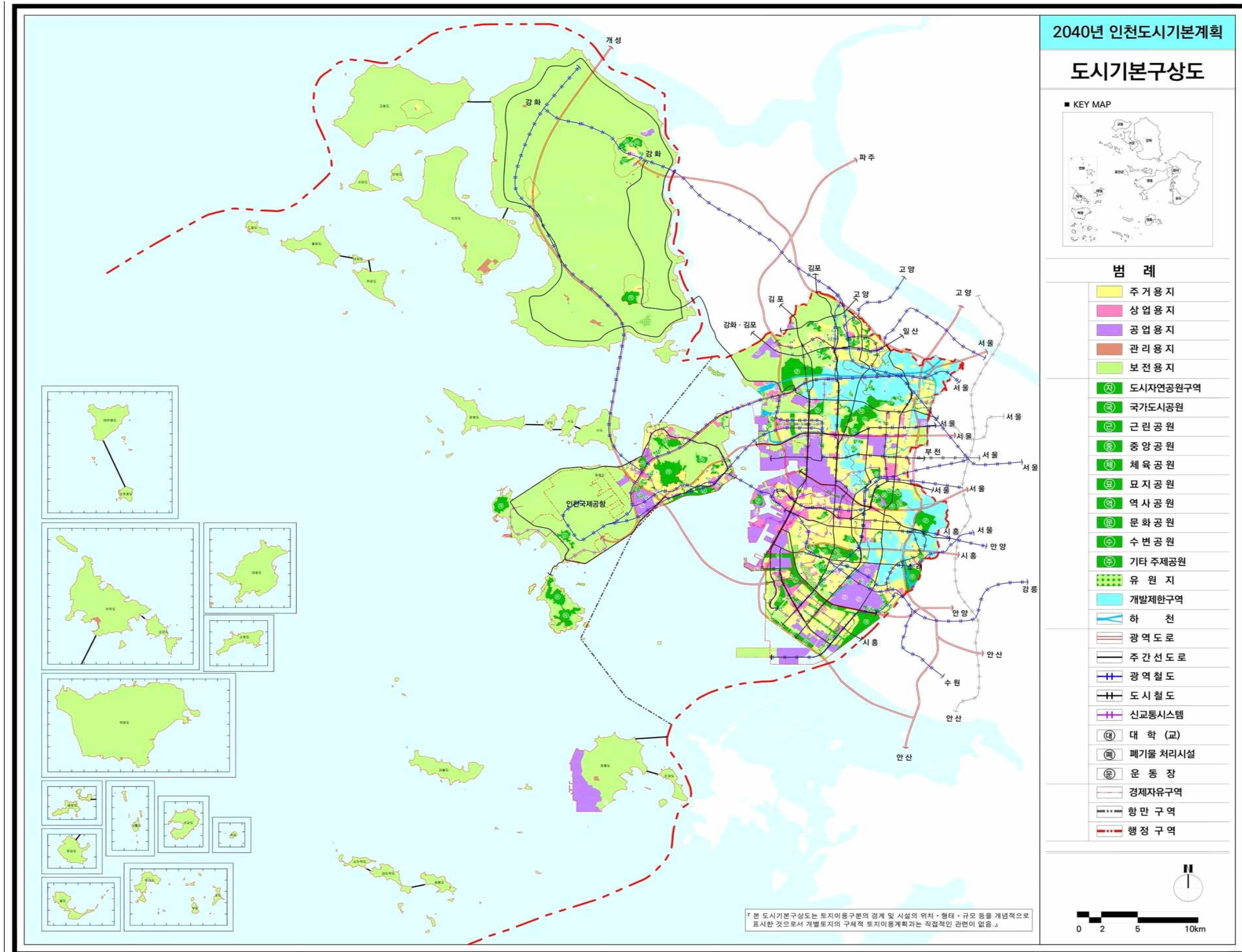
구 분			계	면 적(km ²)			
				1 단계 (2021~2025)	2 단계 (2026~2030)	3 단계 (2031~2035)	4 단계 (2036~2040)
	시가화 예정용지	소 계	0.038	0.008	0.030	—	—
		주거형	—	—	—	—	—
		상업형	0.008	0.008	—	—	—
		공업형	0.030	—	0.030	—	—
		지구단위계획구역	—	—	—	—	—
영종 생활권	소 계		36.274	5.766	19.988	10.520	—
	시가화 용지	소 계	22.829	3.529	19.300	—	—
		영종하늘도시	19.300	—	19.300	—	—
		미단시티 조성사업	2.713	2.713	—	—	—
		오성근린공원	0.816	0.816	—	—	—
	시가화 예정용지	소 계	13.445	2.237	0.688	10.520	—
		주거형	5.714	1.189	0.389	4.136	—
		상업형	7.126	1.048	0.299	5.779	—
		공업형	0.605	—	—	0.605	—
		지구단위계획구역	—	—	—	—	—
서남 생활권	소 계		61.006	2.177	53.746	0.184	4.899
	시가화 용지	소 계	48.626	1.675	46.951	—	—
		송도국제도시	46.951	—	46.951	—	—
		청학지구	0.025	0.025	—	—	—
		동춘 1 구역	0.408	0.408	—	—	—
		동춘 2 구역	0.229	0.229	—	—	—
		송도역세권구역	0.293	0.293	—	—	—
		대우자판부지	0.539	0.539	—	—	—
		무주골공원 민간특례사업	0.121	0.121	—	—	—
		송도 2 공원 민간특례사업	0.060	0.060	—	—	—
	시가화 예정용지	소 계	12.380	0.502	6.795	0.184	4.899
		주거형	0.405	0.021	0.384	—	—
		상업형	0.040	0.040	—	—	—
		공업형	11.935	0.441	6.411	0.184	4.899
		지구단위계획구역	—	—	—	—	—

구 분			계	면 적(km ²)			
				1 단계 (2021~2025)	2 단계 (2026~2030)	3 단계 (2031~2035)	4 단계 (2036~2040)
동남 생활권	소 계		8.371	2.735	5.636	—	—
	시가화 용지	소 계	5.673	2.603	3.070	—	—
		고잔2 구역	0.118	0.118	—	—	—
		구월근린공원	0.033	0.033	—	—	—
		만수역 일원	0.018	—	0.018	—	—
		남동구청역 일원	0.013	—	0.013	—	—
		인천대공원	2.146	2.146	—	—	—
		남동인더스파크역사 일원	0.073	0.073	—	—	—
		남동 도시첨단산업단지	0.233	0.233	—	—	—
		소래국가도시공원	3.039	—	3.039	—	—
	시가화 예정용지	소 계	2.686	0.132	2.554	—	—
		주거형	2.375	0.039	2.336	—	—
		상업형	0.002	0.002	—	—	—
		공업형	0.309	0.091	0.218	—	—
		지구단위계획구역	—	—	—	—	—
동북 생활권	소 계		9.078	3.060	5.794	0.224	—
	시가화 용지	소 계	5.407	1.607	3.800	—	—
		십정2 구역	0.193	0.193	—	—	—
		청천2 구역	0.219	0.219	—	—	—
		청천농장 일원	0.233	0.233	—	—	—
		방축구역	0.085	0.085	—	—	—
		굴현구역	0.182	0.182	—	—	—
		효성구역	0.435	0.435	—	—	—
		풍산금속	0.079	0.079	—	—	—
		계양테크노밸리	3.332	—	3.332	—	—
		계양테크노밸리 훼손지복구사업	0.468	—	0.468	—	—
		서운구역 인근	0.181	0.181	—	—	—
	시가화 예정용지	소 계	3.744	1.453	2.067	0.224	—
		주거형	2.663	1.060	1.603	—	—
		상업형	0.252	0.031	0.221	—	—
		공업형	0.829	0.362	0.243	0.224	—
		지구단위계획구역	—	—	—	—	—

구 분			계	면 적(km ²)			
				1 단계 (2021~2025)	2 단계 (2026~2030)	3 단계 (2031~2035)	4 단계 (2036~2040)
서부 생활권	소 계		47.792	3.088	41.754	0.950	2.000
	시가화 용지	소 계	33.169	2.693	30.182	0.294	—
		청라국제도시	17.806	—	17.806	—	—
		검단신도시	11.106	—	11.106	—	—
		검단 3 구역	0.525	0.525	—	—	—
		루원시티	0.934	—	0.934	—	—
		가좌 2 공공주택지구	0.263	0.263	—	—	—
		한들구역	0.568	0.568	—	—	—
		불로 2 토지구획정리사업	0.075	0.075	—	—	—
		연희공원 민간특례사업	1.032	1.032	—	—	—
		검단 16 호공원 민간특례사업	0.138	0.138	—	—	—
		서구청 역세권	0.092	0.092	—	—	—
		가좌 1 동 일대	0.294	—	—	0.294	—
		인천대로 상부도로 공원화	0.250	—	0.250	—	—
		서부 자원순환 특화단지	0.086	—	0.086	—	—
	시가화 예정용지	소 계	14.623	0.395	11.572	0.656	2.000
		주거형	8.357	0.041	5.810	0.506	2.000
		상업형	0.487	—	0.487	—	—
		공업형	5.779	0.354	5.275	0.150	—
		지구단위계획구역	—	—	—	—	—
강화 생활권	소 계		10.668	0.209	10.459	—	—
	시가화 예정용지	주거형	2.664	0.050	2.614	—	—
		상업형	2.150	—	2.150	—	—
		공업형	5.650	—	5.650	—	—
		지구단위계획구역	0.204	0.159	0.045	—	—
옹진 생활권	소 계		2.005	0.085	1.920	—	—
	시가화 예정용지	주거형	—	—	—	—	—
		상업형	—	—	—	—	—
		공업형	—	—	—	—	—
		지구단위계획구역	2.005	0.085	1.920	—	—

주) 시가화용지 및 시가화예정용지 면적은 사업준공(예정)일 기준 사업구역 전체 면적임.

[그림 4-1-6] 2040년 인천광역시 도시기본구상도



「본 도시기본구상도는 토지이용구분의 경계 및 시설의 위치·형태·규모 등을 개념적으로 표시한 것으로서 개별토지의 구체적 토지이용계획과는 직접적인 관련이 없음」

제2장 기반시설

① 교통계획

1. 기본방향 및 계획지표 설정

가. 기본방향

- 인천 중심의 철도망·도로망 체계 구축
- 대중교통 중심의 교통기반 마련
- 스마트 기술을 활용한 교통시스템 개선
- 안전하고 편리한 주차환경 및 주차문화 조성
- 사람중심의 사람을 우선하는 안전한 교통체계 구축

나. 지표설정

[표 4-2-1] 교통계획 관련 계획지표

계획지표	단위	2020 년 (현재)	2025 년	2030 년	2035 년	2040 년
주간선도로 통행속도	km/h	27.8	28.8	29.8	30.9	32.0
보조간선도로 통행속도	km/h	23.1	24.0	25.0	26.0	27.1
복합환승센터 구축	개소	—	1	2	3	3
버스수단 분담률	%	18.4	19.0	20.5	22.5	25.0
광역급행버스 노선	개소	24	30	34	36	38
녹색교통 분담률	%	55.0	60.0	70.0	75.0	80.0
승용차 요일제	%	7.4	30.0	35.0	40.0	45.0
교통량 감축활동 참여율	%	10	15	20	25	30
UAM 터미널 구축	개소	—	1	2	3	4
주차장확보율	%	100.1	104.9	112.0	125.5	130.0
주택가 주차장 확보율	%	66.3	72.8	79.3	85.8	92.3
교통사고 사망자	명	105	70	60	50	45

주 : 녹색교통 수단 - 대중교통, 보행자, 자전거

자료 : 인천광역시 도시교통 종합계획(2017-2036), 인천광역시, 2018년
2030미래이음, 인천광역시, 2019년

제2차 인천광역시 도시교통정비 기본계획(2017~2036), 인천광역시, 2018년 11월
한국형 도심항공교통(K-UAM) 로드맵, 국토교통부, 2020년 05월

3. 실천전략

가. 인천 중심의 철도망·도로망 체계 구축

■ 도심 어디서든 15분 이내 접근 가능한 철도망 확충

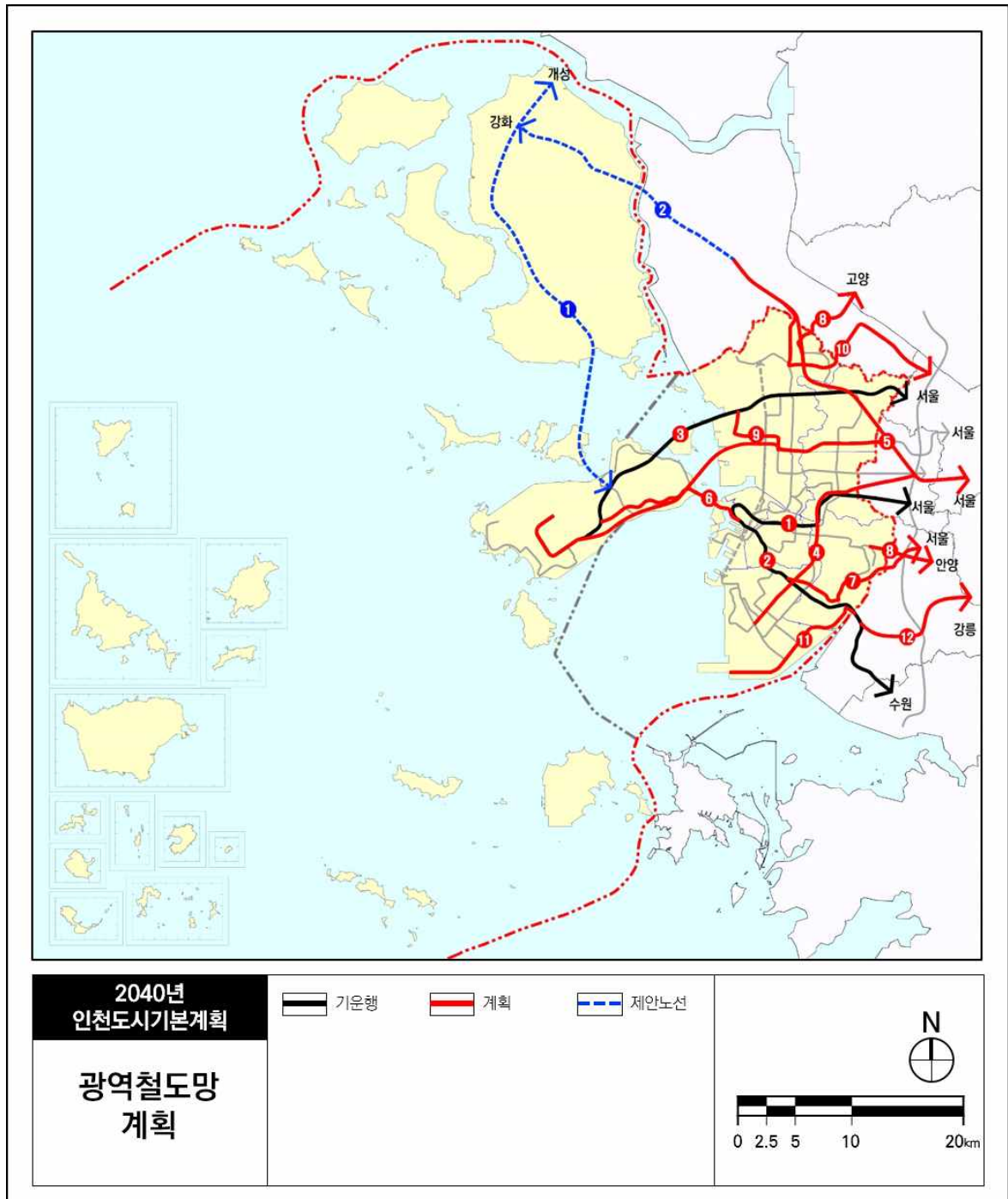
1) 광역철도망 계획

- 수도권 주요거점을 연결하는 철도망 구축(인천발 KTX 활성화, GTX-B, D 구축)
- 인천의 서남부권과 서울을 연결하는 제2경인선 신설
- 장래 통일 및 대륙횡단철도 시대를 대비할 수 있는 영종강화선 및 검단강화선 제안

[표 4-2-2] 광역철도망 및 제안노선 계획 (2040년)

구 분	노선명	기종점		주요 경유지	비 고
		기점	종점		
광역철도	① 기운행	경인선	인천 구로	주안~부평~부천	경인선 지하화
	② 기운행	수인선	인천 수원	인천~송도~안산~수원	인천~강릉간 고속화 철도 (수인선이용) / 인천발 KTX / 분당선 연결
	③ 기운행	인천국제공항철도	인천공항 서울역	제 2 여객터미널~서울역	인천공항발 KTX (기존노선이용) 9 호선 직결
	④ 계획	GTX-B (수도권광역급행철도)	송도 마석	송도~시청~부평~부천~청량리~경기마석	노선연장확대
	⑤ 계획	GTX-D (수도권광역급행철도)	인천공항 하남	인천공항~청라~부천~서울남부~하남	
			김포 하남	김포~검단~계양~부천~서울남부~하남	
	⑥ 계획	제 2 공항철도	인천공항 인천역	인천공항~인천역	인천공항발 KTX (수인선 연결)
	⑦ 계획	제 2 경인선	청학 구로	청학~인천논현~광명~구로	
	⑧ 계획	인천 2 호선	완정사거리 고양	완정사거리~검단신도시~김포~고양	고양 연장
			인천대공원 안양	인천대공원~안양	안양 연장
	⑨ 계획	서울 2 호선	서구 부천	서구~계양구~부천	청라국제도시 연장
	⑩ 계획	서울 5 호선	방화 강화	방화차량기지~검단신도시~김포~강화	검단·김포 연장 강화연장 장기검토
제안노선	⑪ 계획	인천신항선	인천신항 수인선	인천신항~수인선	노선명 변경
	⑫ 계획	월곶판교선	월곶 판교	월곶~시흥시청~판교	
	① 제안	영종강화선	영종 강화	인천공항철도~강화북단	장기검토노선
	② 제안	검단강화선	검단 강화	검단~김포~강화	장기검토노선

[그림 4-2-1] 광역철도망 및 제안노선 계획 (2040년)



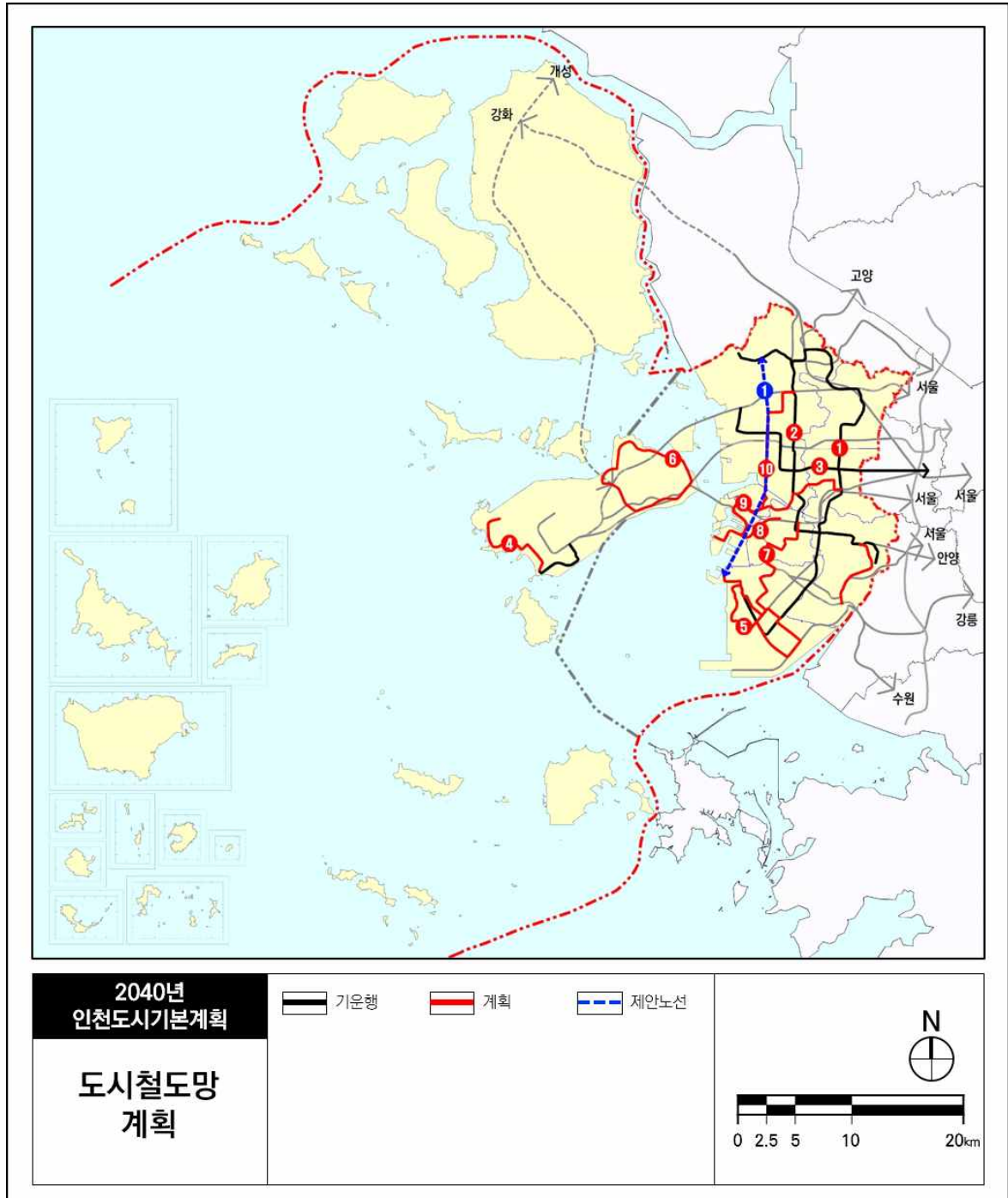
2) 도시철도망 계획

- 원도심과 신도심간의 균형발전을 위한 내부철도망 구축
- 인천형 트램 구축을 위한 노선 계획
- 철도서비스 취약지역의 추가 노선 신설

[표 4-2-3] 도시철도망 및 제안노선 계획 (2040년)

구 분			노 선 명	기 중 점		주요 경유지	비 고
				기 점	중 점		
도 시 철 도	①	기운행	인천 1 호선	검단	국제여객 터미널	검단신도시~계산~ 부평~시청~송도~ 국제여객터미널	송도 8 공구, 국제여객터미널 연장
	②	기운행	인천 2 호선	검단오류	안양 논현 검단	김포~완정~안양 김포~완정~서창~논현 독정~완정사거리(검단)	안양, 논현, 검단 연장
	③	기운행	서울 7 호선	온수	청라국제 도시	부평구청 ~ 석남동 ~ 청라국제도시	석남, 청라 국제도시 연장
	④	기운행	인천공항 자기부상철도	인천공항 1 터미널	IBC-2	인천공항 1 터미널 ~을왕리~IBC-2	자기부상열차
	⑤	계획	송도국제도시 신교통	글로벌 캠퍼스	송도랜드 마크시티	송도글로벌캠퍼스~ 송도랜드마크시티	TRAM
	⑥	계획	영종지구 신교통	영종 하늘도시	공항신도시	영종하늘도시~ 공항신도시~영종하늘도시	TRAM
	⑦	계획	송도주안선	주안	송도지구	주안~용현학익지구~송도 유원지~옥련~송도	TRAM
	⑧	계획	제물포 연안부두선	제물포	연안부두	제물포~송의~연안부두	TRAM
	⑨	계획	부평연안부두선	부평	연안부두	부평~가좌~인천~연안부두	TRAM
	⑩	계획	동인천청라선	검암	동인천	검암~청라~동인천	TRAM
제 안 노 선	①	제안	송도검단선	왕길	국제여객 터미널	왕길역~수도권매립지~ 청라국제도시~동인천 ~국제여객터미널	노선 신설

[그림 4-2-2] 도시철도망 및 제안노선 계획 (2040년)



■ 인천중심의 단절 없는 도로망체계 구축

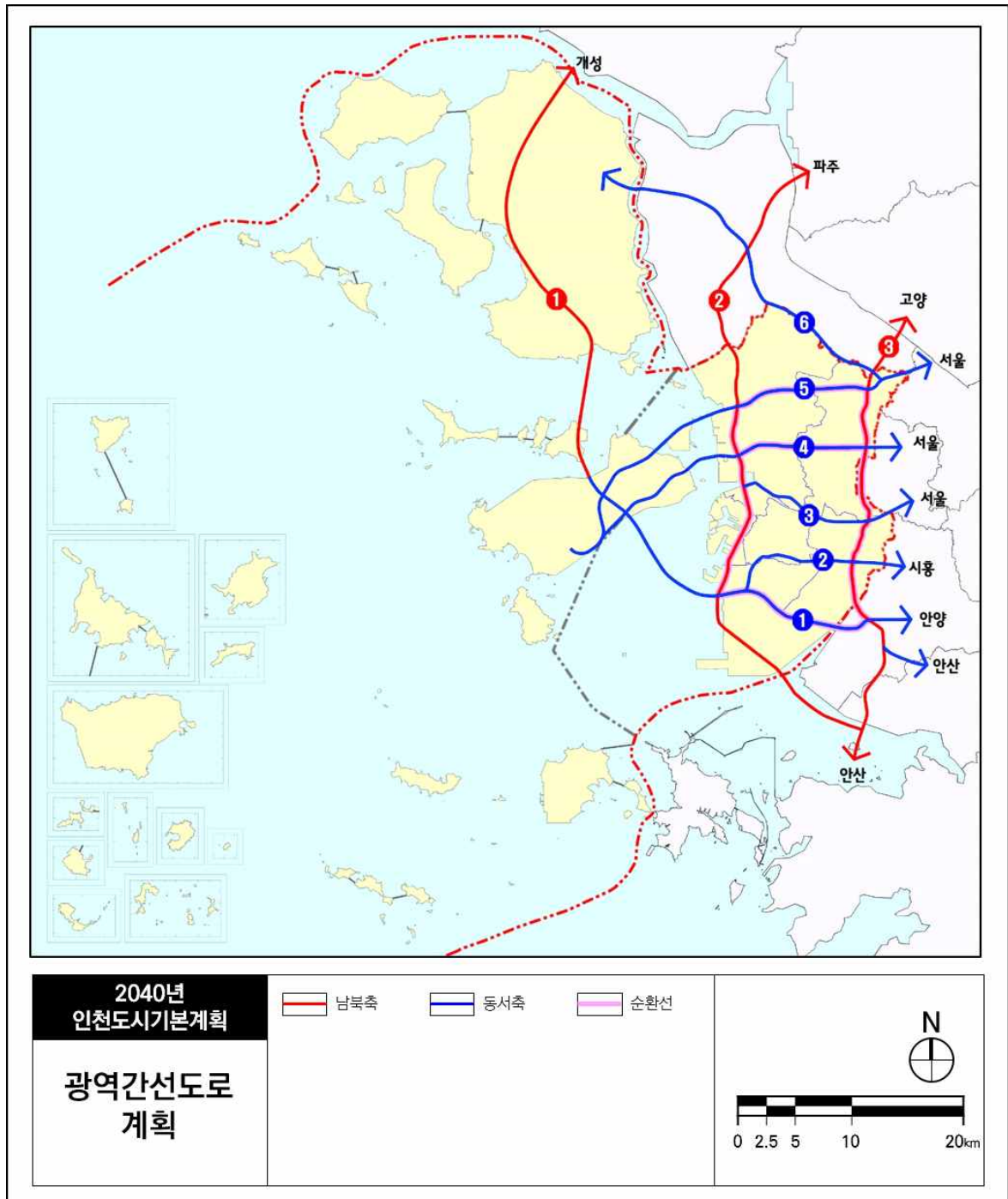
1) 광역간선도로망 계획

- 광역 순환 도로망체계 구축(남북3축 X 동서6축 X 순환1축)
- 광역교통체계 강화를 위한 유기적 연결 노선 구축으로 지역간 소통하는 도로망체계 구축

[표 4-2-4] 광역간선도로 계획(2040년)

구 분		도로명	노 선	비 고
남북축	①	영종~강화 평화도로	영종~강화~개성	장래통일대비 장기검토노선
	②	수도권 제 2 순환 고속도로	안산~시화~송도~ 아암물류단지~청라~ 남청라 IC~검단~김포	제 2 경인고속도로와 연계체계 정비
	③	수도권 제 1 순환 고속도로	김포시계(김포 IC)~ 시흥시계(월곶 JC)	광역교통체계 강화
동서축	①	제 3 경인 고속화도로	영종~송도지구~고잔~시흥시계	—
	②	제 2 경인고속도로	남항(능해 IC)~시흥시계	—
	③	제 4 경인고속도로	백범로~장수 IC~ 경인로(오류 IC)	—
	④	경인고속도로	영종~남청라 IC~서운 JCT	경인고속도로지하화 (남청라 IC~신월 IC) 제 3 연륙교 연계강화
	⑤	인천국제공항고속도로	인천국제공항(신불 IC)~ 김포공항 IC	노오지 IC 개선 서울방향접속 방법 개선
	⑥	계양강화고속도로	계양~검단~김포~강화	

[그림 4-2-3] 광역간선도로 계획(2040년)



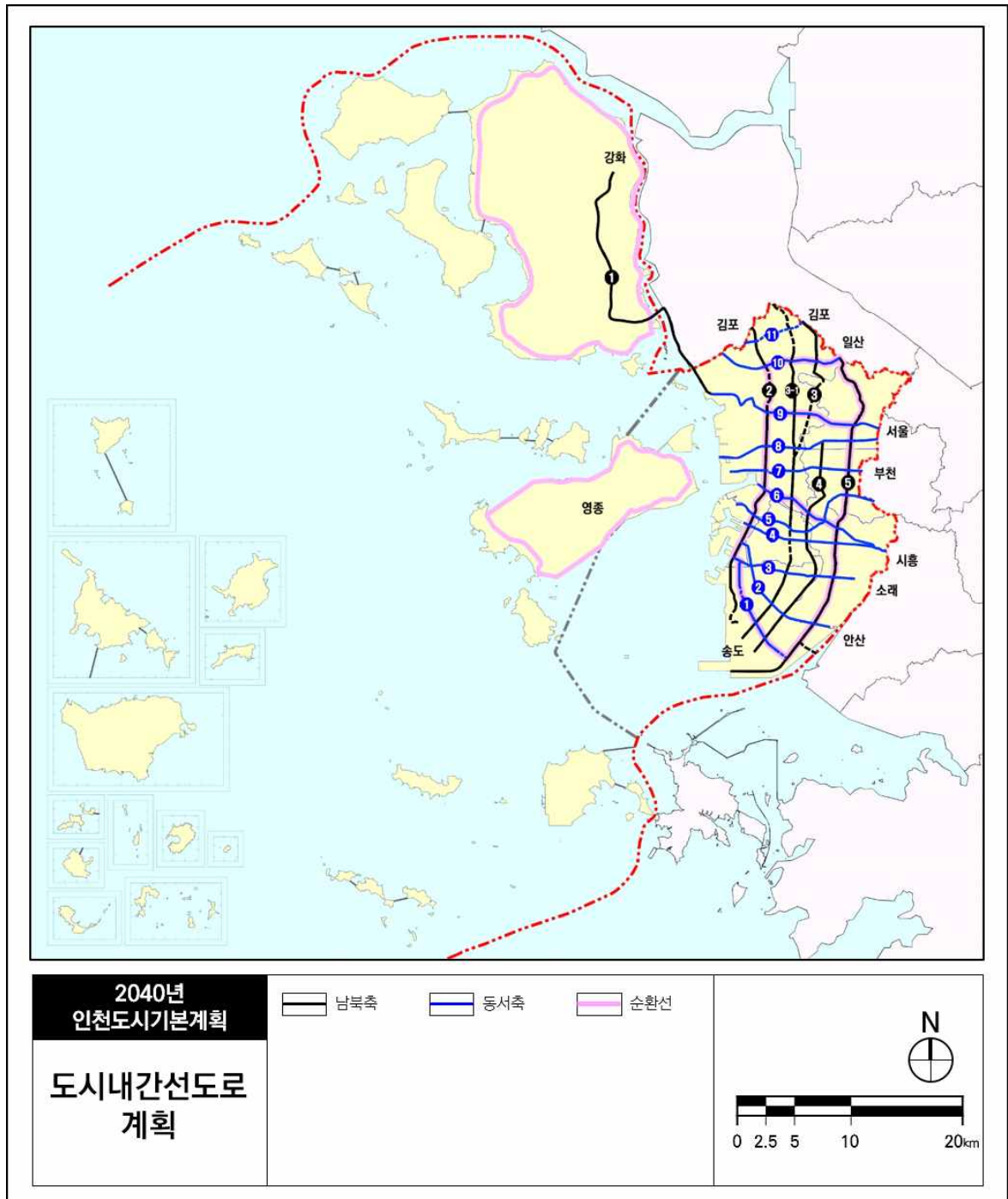
2) 도시 내 간선가로망 계획

- 기존 도시내 간선도로망 유지(남북6축 X 동서11축 X 순환3축)
- 부분 확장 및 입체화 등으로 단절·병목 없는 최적의 내부 도로망체계 구축
- 장기 미집행 도시계획 도로 확충으로 기존도로와의 유기적 연계를 통한 효율 극대화

[표 4-2-5] 도시 내 간선가로망 계획(2040년)

구 분	도로명	노 선	비 고
남북축	❶ 거침도~약암리	거침도 ~ 약암리	강화군 연계 국지도 84 호선
	❷ 서부간선도로	서해대로~중봉대로~봉화로	인천 신항 연계
	❸ 도화 IC~인천시계	도화 IC~서인천 IC~경명대로~인천시계	—
	❹ 서곶로	도화 IC~문학 IC~서곶로~원당대로	인천대로 일반화
	❺ 중부간선도로	송도국제대로~경원대로~마장로	김포시 연계
	❻ 동부간선도로	인천신항대로~호구포로~장제로	—
동서축	❶ 인천타워대로~첨단대로	인천타워대로~첨단대로	도로 신설
	❷ 아암대로	남항~옥련~송도~남동산단~안산	—
	❸ 비류대로	남항~옥련동~청천동~연수동~남촌동~소래	—
	❹ 인주대로~수인로	내항~주안~남동구청~시흥~서울	도로 신설
	❺ 참외전로~경인로	인천역~동인천역~제물포~간석~ 부평~부천	—
	❻ 백범로	북항~가좌~간석~장수~시흥	교차로 입체화
	❼ 북항로~길주로	북항~석남~부평구청~부천	—
	❽ 봉오대로	청라국제도시~효성동~작전역~서울	—
	❾ 경명대로	북인천 IC~청라국제도시~효성~작전~계양~부천~서울	—
	❿ 원당대로	검단산업단지~검단~김포	병목구간 해소
	⓫ 금곡동 김포시계	김포시계(오류지구북측)~김포시계(검단신도시북측)	동서간 연결도로

[그림 4-2-4] 도시 내 간선가로망 계획(2040년)



나. 대중교통 중심의 교통기반 마련

[표 4-2-6] GTX-B 복합환승센터 계획

구분	GTX-B 송도역	GTX-B 인천시청역	GTX-B 부평역
위치	연수구 인천대입구역 일원	남동구 인천시청역 일원	부평구 부평역 일원
컨셉	주변지역 복합연계 환승센터	친환경 공원형 환승센터	광장재생형 환승센터
환승 체계 구상	<ul style="list-style-type: none"> - 지상층 : 버스환승시설 - 지하층 : 대합실, 환승주차장 - 롯데, 신세계, 이랜드몰, 스타트업파크 연계하여 계획 	<ul style="list-style-type: none"> - 도시계획시설 증복결정 (상부 공원, 하부 철도) - 중앙공원과 조화되게 구상 	<ul style="list-style-type: none"> - 광장 교통체계 정비 - 지상 버스와 지하철 환승 - 부평역 지하 환승통로 구상 - 기존 광장은 선긋 형태
추진 방안	<ul style="list-style-type: none"> - 투모로우시티 및 개발용지 연계성 확보에 중점 - GTX-B 노선의 출발역 상징성 - 지상 : 환승시설 배치 - 지하 ⇒ 주변 지역과 GTX역을 바로 연결하는 통합대합실, 생활형 사회간접자본(SOC) 시설을 추가 배치 	<ul style="list-style-type: none"> - 인천시청역(인천1, 2호선)~ 인천터미널역(인천1호선) 지하공간 복합개발 - 중앙공원을 중심으로 체육시설, 디지털도서관, 주차장 등과 복합적 연계 개발 - 공공청사 및 주거지역과 연계 	<ul style="list-style-type: none"> - 부평역(경인선, 인천1호선)~ 부평구청역(서울7호선) 지하공간 복합개발 - 지하상가와 보행연계를 통한 보행 접근성을 극대화 및 환승거리 단축 - 생활형SOC 및 문화편의시설 배치로 광장과 지하상가 연계

자료: 보도자료 'GTX역에 랜드마크형 환승센터 건립', 인천광역시, 2020년 11월

② 물류계획

1. 계획지표 설정

[표 4-2-7] 물류계획 관련 계획지표

계획지표	단위	2020년 (현재)	2025년	2030년	2035년	2040년
컨테이너물동량	천 TEU	375	438	500	585	684
공항물동량	만톤	378	480	582	791	1,000
화물공영차고지 확충	면	774	1,253	2,823	3,512	4,425
화물차 통행제한 지역 지정	권역	-	1	2	3	3

자료 : 2030미래이음, 인천광역시, 2019년

인천광역시 제3차 지역물류 기본계획, 인천광역시, 2019년 10월

인천광역시 도시교통 종합계획(2017~2036), 인천광역시, 2018년

제2차 인천광역시 도시교통정비 기본계획(2017~2036), 인천광역시, 2018년 11월

2. 실천전략

- 인천의 성장동력 해양항만 인프라 확충
- 효율적인 화물·물류수송체계 재정비 구축 및 연계교통체계 구상 확대
- 스마트물류 도입 확대
- 친환경 녹색물류 추진

③ 정보통신 및 스마트도시계획

1. 계획지표 설정

[표 4-2-8] 정보통신 관련 계획지표

계획지표	단위	2020 년 (현재)	2025 년	2030 년	2035 년	2040 년
네트워크 구축률	%	40.5	60.5	80.0	95.0	95.0
정보화 투자율	%	64.5	75.0	85.0	95.0	95.0

자료 : 2030미래이음, 인천광역시, 2019년

2. 실천전략

- 모두가 소통하는 디지털 혁신도시
- ICT기술을 활용한 서비스 확대 적용
- 지능화된 정보화 인프라 구축으로 통합 지능정보 서비스 제공
- 정보격차 및 정보화 역기능 해소
- 비대면 서비스 사업 발굴 및 활성화

④ 상·하수도계획

1. 계획지표 설정

[표 4-2-9] 상·하수도 관련 계획지표

계획지표	단위	2020 년(현재)	2025 년	2030 년	2035 년	2040 년
노후하수도관 정비	km	15	38	352	429	506
계획하수량	천m ³ /일	1,401	1,554	1,603	1,664	1,664
공장폐수량	천m ³ /일	1,702	1,725	1,725	1,774	1,774
상수도 보급률	%	99.1	99.4	99.5	99.5	99.5
일평균 급수 원단위	Lpcd	339	339	335	331	327
일최대 급수 원단위	Lpcd	406	407	402	397	393
일평균수요량	천m ³ /일	1,067	1,190	1,221	1,214	1,196
계획유수율	%	90.0	91.0	92.0	93.0	94.0

자료 : 2040 인천광역시 수도정비기본계획 보고서, 인천광역시 상수도사업본부, 2021년 01월
 2035년 인천광역시 하수도정비 기본계획(변경), 인천광역시, 2019년 05월
 인천광역시 내부자료, 인천광역시 하수과

2. 실천전략

- 안정적인 수자원 확보 기반 구축
- 하수도시설 개선
- 상·하수처리시설 고도화
- 관리체계 선진화 및 수운영 관리시스템 구축

제3장 도심 및 주거환경

① 도심 및 시가지정비계획

1. 실천전략

- 도시균형발전을 위한 원도심 기능회복과 주거환경개선
- 부동산 정책에 대응한 원도심 활성화
- 원도심 경제활력 충전 및 노후환경 개선

② 주거환경계획

1. 계획지표 설정

[표 4-3-1] 주거환경 지표

구분	2020년 (현재)	2025년	2030년	2035년	2040년
계획인구(만 인)	295	302	326	330	330
총 주택수(만호)	113	131	155	157	157
가구당 인구(인/가구)	2.64	2.52	2.44	2.37	2.30
주택보급률(%)	101.2	103.0	104.0	104.5	105.0
공공임대주택비율(%)	7.4	8.5	10.5	12.5	15.0

2. 실천전략

- 원도심의 인구유출 방지를 위한 도시성장관리방안
- 고령화 1인 가구에 대응하는 맞춤형 주택공급
- 저소득층 사회적 약자를 고려한 임대주택 공급
- 최저주거기준 미달가구 지원을 통한 주거복지 강화

제4장 환경보전과 관리

① 저탄소 녹색도시 조성

1. 계획지표 설정

[표 4-4-1] 저탄소 녹색도시 관련 계획지표

계획지표	단위	2020 년 (현재)	2025 년	2030 년	2035 년	2040 년
온실가스 감축률	%	4.1	11.5	33.1	52.7	76.7
온실가스 감축목표량	천톤 CO ₂ eq	2,693	7,915	22,951	33,150	43,348

자료 : 제3차 인천광역시 기후변화대응 종합계획(2021~2025), 2021년 04월

2. 실천전략

- 지속가능한 글로벌 녹색도시 구축
- 온실가스 감축 및 목표 달성을 위한 대책 추진
- 저탄소 사회로의 전환

② 환경친화적 개발의 유도

1. 실천전략

- 지속가능한 환경정책 추진
- 도시계획 및 관련계획과의 연계 유도
- 자연환경 보전을 통한 생태도시 조성
- 시민이 안심하는 생활환경 조성

3 대기환경

1. 계획지표 설정

[표 4-4-2] 대기환경 관련 계획지표

계획지표	단위	2020 년 (현재)	2025 년	2030 년	2035 년	2040 년
미세먼지농도(PM2.5)	μg/m ³	22	17	15	15	15
대기질 만족도	%	23.9	28.5	33.1	37.7	42.4

자료: 2030미래이음, 인천광역시, 2019년 / 국민 삶의질, 통계청, 2020년
주: 미세먼지 (PM2.5) 농도 좋음 수준: 15μg/m³

2. 실천전략

- 생활 유해 환경에서 안전한 도시 조성
- 도시를 숨쉬게 하는 바람통로 조성
- 예측 및 분석 시스템 구축

4 수환경

1. 계획지표 설정

[표 4-4-3] 수환경 관련 계획지표

계획지표	단위	2020 년 (현재)	2025 년	2030 년	2035 년	2040 년
도심하천정비	개소	7	12	14	15	16
생태하천 복원	개소	7	8	10	12	14
	km	29.9	36.3	42.7	49.2	55.6
5 대 생태하천 수질관리(BOD)	PPM	4.6	4.1	3.5	3.0	3.0
수질만족도	%	22.8	27.3	31.7	36.2	40.6

자료: 2030미래이음, 인천광역시, 2019년
국민 삶의질, 통계청, 2020년

2. 실천전략

- 하천환경 보호 및 안전한 하천환경 확립
- 생태적으로 건강하고 깨끗한 물환경 보전
- 물순환도시 조성
- 해양친수 네트워크 구상

5 폐기물

1. 계획지표 설정

[표 4-4-4] 폐기물 관련 계획지표

계획지표	단위	2020년 (현재)	2025년	2030년	2035년	2040년
생활폐기물 순환이용률	%	59.6	61.1	68.0	70.0	72.0
1인당 1일 쓰레기 발생량	kg/일	0.99	0.83	0.80	0.78	0.75

자료 : 2030미래이음, 인천광역시, 2019년
통계자료, 환경부, 2019년
자원순환시행계획(안), 인천광역시
인천광역시 내부자료, 인천광역시 자원순환과

2. 실천전략

- 폐기물 순환 이용률 증가 추진
- 폐기물 에너지화
- 2025년 수도권매립지 종료에 대비한 친환경자원순환 체계 확립

6 에너지

1. 계획지표 설정

[표 4-4-5] 에너지 관련 계획지표

계획지표	단위	2020년 (현재)	2025년	2030년	2035년	2040년
신재생에너지 보급률	%	5.8	17.8	35.8	40.0	50.0
에너지 절감	%	3.0	7.0	9.0	12.0	15.0

자료 : 인천광역시 내부자료, 환경기후정책과
인천광역시 신재생에너지 보급증장기 종합계획 수립용역 최종보고서, 인천광역시, 2018년 11월

2. 실천전략

- 신재생에너지 기반 스마트 에너지 관리
- 에너지 정책의 선도적 이행 기반 조성
- 지속가능한 에너지 사업체계 구축

제5장 경관 및 미관

① 경관계획

1. 기본방향 및 실천전략

■ 시민의 행복을 위한 경관 조성

- 시민과 함께 만들어 가는 경관계획 수립
- 주요 경관축 관리를 통하여 바람길 및 시각통로 확보
- 체계적인 야간명소 경관특화 공간조성 및 빛공해 방지

■ 노후 방치공간의 활력 유도 및 재생

- 원도심 액티비티 공간의 경관활력 유도 및 저층주거 밀집지 경관재정비 추진
- 노후 산업단지 인접부의 경관 재생을 통한 위해 경관 개선
- 유허 산업시설의 문화 경관자원 활용

■ 자연과 조화를 이루는 해양 경관조성

- 해양 개발지역 경관 강화
- 도시 내 친수공간 접근성 강화
- 섬 경관 보전 및 경관특화

■ 고유 경관자원의 관리와 활용을 통한 매력적 경관조성

- 자연경관 보호를 위한 경관축 설정
- 국제도시의 상징적 진출·입 경관 특화
- 중점경관관리구역 정비 및 계획 실행수단 마련
- 역사문화공간을 활용한 장소성 강화 및 경관자원 발굴

제6장 공원 및 녹지

① 공원 및 녹지계획

1. 계획지표 설정

[표 4-6-1] 공원 및 녹지 관련 계획지표

계획지표	단위	2020년 (현재)	2025년	2030년	2035년	2040년
1인당 공원조성 면적	m ² /인	12.17	13.16	14.22	15.17	15.62
도시공원 조성률	%	52.14	79.07	80.75	82.15	85.29
1인당 생활권 도시숲 면적	m ² /인	9.89	12.21	14.53	16.85	19.17

자료 : 2021년도 인천광역시 공원녹지 현황, 인천광역시 공원조성과 내부자료, 2020년 12월 기준
2030미래이음, 인천광역시, 2019년, 산림청 통계, 인천 2030 미래비전

주 : 2040년 계획인구 및 단계별 시가화예정용지 산정 내용 바탕으로 산정

2. 실천전략

- 공간적·기능적 단절된 공원 및 녹지 연계성 강화
- 공원서비스 소외지역의 지역별 공원·녹지 확충
- 지역성 및 특수성을 고려한 다양한 유형의 공원 및 녹지 조성
- 건강도시를 위한 도시녹화 및 공원녹지 서비스 강화

3. 공원계획

[표 4-6-2] 공원계획 총괄

구분		면적(km ²)			비 고
		2030	2040	증감	
계		42.972	51.825	증) 8.853	
생활권공원	근 린 공 원	32.768	37.236	증) 4.468	
	체 육 공 원	0.359	0.708	증) 0.349	
주제공원	역 사 공 원	1.169	0.292	감) 0.877	
	도시생태공원	2.358	0.904	감) 1.454	
	산림휴양공원	0.649	0.649	—	
	묘 지 공 원	4.229	1.891	감) 2.338	
	문 화 공 원	0.791	1.286	증) 0.495	
	수 변 공 원	0.137	1.902	증) 1.765	
	해 안 공 원	0.512	0.272	감) 0.240	
	만려동물공원	—	0.005	증) 0.005	
	도시농업공원	—	0.031	증) 0.031	
	국가도시공원	—	6.649	증) 6.649	
도시자연공원구역		23.569	23.371	감) 0.198	총괄제외

제7장 방재 및 안전

1 방재 및 안전계획

1. 계획지표 설정

[표 4-7-1] 방재 및 안전 관련 계획지표

계획지표	단위	2020년 (현재)	2025년	2030년	2035년	2040년
보행자 사망자	명/10 만명	2.34	1.32	0.88	0.64	0.39
ICT 기반의 재난정보 연계	건	16	27	38	49	60
화재발생 건수	건/1 만명	5.2	5.1	5.0	4.9	4.8
소방관 1 명당 주민수	명	1,060	795	689	577	477
소방차 현장 7 분 도착률	%	69.1	72.4	75.4	80.4	85.4

자료 : 2030미래이음, 인천광역시, 2019년
제2차 인천광역시 도시교통정비 기본계획(2017~2036), 인천광역시, 2018년 11월

2. 실천전략

- 선제적 안전 관리 체계 구축
- 자연재난·사회재난 예방 기능 강화
- 종합 재난 안전시스템 구축을 통한 관리·운영체계 확립
- 소방 인프라 확충 및 소방서비스 개선
- 시민 안전과 도시회복력 강화

제8장 경제 및 산업

① 경제 및 산업

1. 계획지표 설정

[표 4-8-1] 경제 및 산업 관련 계획지표

계획지표	단위	2020 년 (현재)	2025 년	2030 년	2035 년	2040 년
경제활동 참가율	%	64.2	70.4	73.5	76.6	79.7
산업별 GRDP 비중	1 차산업	%	0.3	0.4	0.5	0.5
	2 차산업	%	29.0	20.0	18.0	16.0
	3 차산업	%	70.7	76.8	79.5	81.5
고용률	%	61.3	63.2	65.0	67.0	70.0
실업률	%	4.6	4.2	3.8	3.4	3.0
지역내총생산	십억원	92,101	105,867	121,690	139,877	160,783

자료 : 2030미래이음, 인천광역시, 2019년
인천광역시 사회지표조사, 인천광역시, 2020년

2. 실천전략

- 미래첨단산업 공간 육성 및 활성화 지원
- AI빅데이터 기반의 일자리 안전망 구축
- 맞춤형 인력양성 및 특화일자리 사업 창출
- 소상공인의 지속가능한 성장을 위한 지역경제 활성화
- 청년정책 및 청년창업지원 기반 조성
- 사회적경제 활성화 및 강화

② 농·축산업

1. 실천전략

- 지역농업 경쟁력 강화 및 융·복합 신기술 보급
- 고령화에 대응한 농작업 기계화 촉진 및 과학영농 실현
- 농업·농촌자원 활용 산업화 기반 조성
- 도시농업 활성화 및 녹색인재 육성

3 수산업

1. 실천전략

- 풍요로운 바다 조성을 위한 수산자원 조성 확대
- 신성장 동력 어촌 개발 관광
- 어촌 활력·재생을 위한 인프라 구축

4 항공산업

1. 계획지표 설정

[표 4-8-2] 항공산업 관련 계획지표

계획지표	단위	2020년 (현재)	2025년	2030년	2035년	2040년
글로벌 항공물류업체 유치	건	34	40	45	50	60
MRO 특화단지 조성	만m ²	—	58	58	58	164
인천공항 항공기 정비고 확충	bay	7	12	17	22	22
항공선도기업 육성	개소	38	48	53	60	70
항공기업 인증 지원	건수	4	20	30	40	50
드론 공공서비스사업	건수	6	26	46	66	86
UAM 실증노선	개소	—	1	3	4	5
UAM 창업지원	건수	6	16	26	36	46
항공인력 양성	명	1,270	2,540	3,810	5,080	6,350
드론교육 지원	명	500	600	700	800	900

2. 실천전략

- 미래 항공물류체계 구축
- 무결점 안전 운항을 위한 항공정비산업 기반 구축
- 공항 중심 항공-관광 융복합 생태계 구축
- 첨단기술 집약 차세대 모빌리티 항공산업 육성
- 공항경제권 지속 성장을 위한 지원체계 구축

제9장 복지 및 교육

① 의료보건

1. 계획지표 설정

[표 4-9-1] 의료보건 관련 계획지표

계획지표	단위	2020년 (현재)	2025년	2030년	2035년	2040년
보건기관 이용률	%	25	27	28	30	32
10만명당 의료기관수	개소	115.7	126.8	139.1	152.5	167.2
1천명당 병상수	개소	11.8	13.1	14.5	16.1	17.9
치매안심센터 구축	개소	15	20	24	28	32
지역친화도(RI)	%	75.0	80.0	85.0	90.0	95.0
찾아가는 보건복지서비스	건	100,000	160,150	220,300	320,550	473,452

자료 : 2030미래이음, 인천광역시, 2019년 / 주요 업무계획, 인천광역시, 2019년
인천광역시 사회지표조사, 인천광역시, 2020년 / 고령사회 대응을 위한 중장기계획, 인천광역시, 2019년

2. 실천전략

- 소외지역 없이 모두가 누리는 복지·의료시설 및 서비스 확충
- 경제적 취약계층 대상 맞춤형 복지
- 감염병 관리 방안 구축

② 사회복지

1. 계획지표 설정

[표 4-9-2] 사회복지 관련 계획지표

계획지표	단위	2020년 (현재)	2025년	2030년	2035년	2040년
노인 일자리 규모	개	27,906	35,597	45,906	52,760	63,597
취업 장애인 수	명	150	450	480	510	540
결혼이민자 일자리 수	개	105	400	434	468	500
돌봄시스템	개소	771	1,156	1,272	1,464	1,700
여성 친화도시 지정	개소	2	4	6	8	10

자료 : 주요 업무계획, 인천광역시 노인정책과, 2020년 / 2030미래이음, 인천광역시, 2019년
주 : 여성친화도시 - 현재 부평구, 미추홀구 지정(여성가족부)

2. 실천전략

- 대상별 일자리 지원 및 복지
- 아이와 부모가 행복한 보육도시 조성
- 사회복지종사자 처우개선
- 포스트코로나 시대 촘촘한 사회 안전망 구축

3 교육

1. 계획지표 설정

[표 4-9-3] 교육 관련 계획지표

계획지표	단위	2020 년 (현재)	2025 년	2030 년	2035 년	2040 년
평생교육기관	개소	1,194	1,494	1,694	1,994	2,194
1 인당 월평균 사교육비	만원	21.0	19.0	18.0	17.0	15.0
평생학습 참여율	%	34.0	37.0	40.0	45.0	50.0
평생학습도시 조성	개소	6	7	8	9	10

자료 : 2030미래이음, 인천광역시, 2019년 / 2020교육계획, 인천광역시 교육청, 2019년
2020 인천 평생교육 통계조사 결과보고서, 인천인재평생교육진흥원, 2020년05월

2. 실천전략

- 교육기반 선진화 및 인프라 다양화
- 교육복지 증진을 위한 종합지원 시스템 구축
- 국제화 역량 강화
- 쾌적하고 안전한 교육환경 조성
- 코로나 시대 맞춤 교육 인프라 구축

제10장 문화 및 관광

① 문화·체육

1. 계획지표 설정

[표 4-10-1] 문화·체육 관련 계획지표

계획지표	단위	2020년 (현재)	2025년	2030년	2035년	2040년
백만명당 문화기반시설	개소	43.6	48.8	54.0	59.2	64.4
국민체육센터 확충	개소	9	10	11	12	13

자료: 2030미래이음, 인천광역시, 2019년
문화향수실태조사, 문화체육관광부, 2018년 12월
인천 문화지표조사 결과보고서, 인천문화재단 2020년 12월

2. 실천전략

- 모두가 누리고 문화시민이 되는 문화도시 조성
- 역사문화자원 활성화 및 고도화 방안 마련
- 다양한 문화콘텐츠 개발 및 지역기반 차세대 문화산업 육성
- 문화활동 지원 및 전문인력 양성
- 활력 넘치는 스포츠 행복도시 조성

② 관광

1. 계획지표 설정

[표 4-10-2] 관광 관련 계획지표

계획지표	단위	2020년 (현재)	2025년	2030년	2035년	2040년
GRDP 내 관광산업비중	%	1.0	2.0	3.0	3.5	4.0
외국인 관광객	천명	1,400	2,495	4,446	7,924	14,121
도서 관광객	천명	7,096	9,622	13,048	17,693	25,340

자료 : 2030미래이음, 인천광역시, 2019년
제6차 인천권 관광개발계획, 인천광역시, 2017년
주요 업무계획, 인천광역시, 2019년

3. 실천전략

- 지역별 특성을 고려한 관광매력도시 실현
- 워터프론트 조성을 통한 해양관광도시 실현
- 지역산업을 선도하는 글로벌 관광도시 실현
- 스마트 마이스도시 육성
- 섬·해양 관광의 국제적 해양도시 실현
- 코로나 시대에 대응하는 뉴노멀 관광도시 실현

제11장 생활권계획

1 생활권계획

1. 생활권계획의 개념 및 역할

가. 생활권계획의 개념

- 생활권의 구분은 시대나 장소 및 바라보는 관점에 따라 달라질 수 있으며, 권역생활권, 지역생활권, 근린생활권으로 구분함
 - 근린생활권은 주민의 일상생활활동(통학, 사교모임, 근린공공서비스, 장보기 등)이 이루어지는 비교적 소지역의 단위로서 1개 이상의 행정동 규모
 - 권역 및 지역생활권은 일상의 패턴은 아니지만 보다 넓은 의미에서 생활에 영향을 미치는 광범위한 공간으로 1개 이상의 군·구로, 광역시, 대도시에 적용 가능한 생활권
- 생활권계획은 지역의 자연적·인문적 특성을 고려하여 연령·계층·문화적 특성에 따른 생산 및 생활환경 개선과제와 관리방향을 제시하는 계획임
- 생활권계획은 지역주민의 의사를 충분히 반영하여 수립해야 하며, 생활권계획을 수립하는 경우 기초조사, 시민계획단 과제 도출, 생활권 발전비전 및 공간구상, 생활권 계획지표, 발전전략, 주요 생활인프라 배치전략 등을 포함하여야 함

나. 생활권계획의 역할

- 도시기본계획상 비전, 공간구조 구상 등을 구체화하여 지역발전방향을 제시
 - 2040년 인천도시기본계획의 미래비전 "행복하게 세계로 나아가는 환경도시 인천" 및 추진전략, 부문별 계획, 공간구조 구상 등을 생활권 단위로 종합하고 구체화하여 지역의 발전방향을 제시함
 - 생활권계획은 도시기본계획 내용을 바탕으로 군·구별 계획 또는 사업 등의 중복 투자를 방지하고, 지역 간 계획의 연계가 가능한 상호보완적인 발전방향 및 목표를 제시함
- 관련계획에 대한 지침 제시 및 계획간 정합성 확보
 - 생활권계획은 도시기본계획과 도시관리계획을 연결하는 중간단계 계획으로 계획추진 실현성을 제고시키고 도시관리계획, 도시·주거환경정비계획 등 관련계획 및 하위계획에 대한 지침을 제시할 수 있으며 계획간 정합성 확보로 일관성을 유지할 수 있음
- 지역특성 및 주민의견을 반영한 일상생활중심의 계획
 - 해당 지역의 현황, 강점, 문제점 등은 거주하고 있는 지역주민이 가장 잘 알고 있으며, 주민들이 일상생활에서 중요하게 생각하는 가치를 계획에 반영할 수 있음

2. 생활권계획

가. 권역생활권별 발전방향

- 중부생활권은 인천 내항을 중심으로 친수공간 및 워터프론트 조성, 개항장과 연계한 역사문화 중심지로 설정하고, 서남생활권은 GTX 중심의 국제·업무·관광·바이오 중심, 동남생활권은 구월 구도심과 남동산단 간 물리적 단절을 해소하고 제2경인선 철도와 연계한 미래성장 동력을 마련함
- 동북생활권은 산업단지와 신도시 간 지식산업벨트를 구축하여 도시경쟁력을 강화시키고, 서북생활권은 인천경제자유구역의 청라국제도시 중심의 국제금융기능 강화 및 신규 개발지의 밀도관리를 통한 쾌적한 도시 조성을 발전방향으로 설정함
- 영종생활권은 항공산업의 거점 마련 및 국제관광·휴양기능을 특화하고, 강화생활권은 역사·문화 자원 발굴 및 광역도로 연결성 확보를 통한 관광, 남북평화도시 조성, 옹진생활권은 해양관광 자원을 활용한 자족기능을 강화함

[표 4-11-1] 생활권별 발전방향

생활권	발전 방향
중부생활권	• 인천 내항 재개발을 통한 시민개방형 친수공간, 워터프론트 조성 및 개항장과 연계한 인천의 역사문화 중심지 조성
영종생활권	• 인천국제공항과 연계한 항공산업의 거점 마련 및 국제관광·휴양 기능 특화
서남생활권	• GTX-B 개통에 따른 수도권 접근성을 활용한 국제·업무·관광기능 강화 및 바이오 거점 확대 조성
동남생활권	• 구월 구도심과 남동산단 간 물리적 단절 해소 및 제2경인선 철도와 연계한 미래성장동력 마련
동북생활권	• 수도권과 접한 동북권역의 도시경쟁력 강화를 위해 계양신도시 ~ 계양산단 ~ 서운산단 ~ 부평산단으로 이어지는 지식산업벨트 구축
서북생활권	• 청라 중심지역의 금융기능 강화 및 신개발지역의 밀도 관리를 통한 쾌적한 도시 조성
강화생활권	• 강화지역의 역사·문화 자원 발굴 및 광역도로 연결성 확보를 통한 관광·평화도시 조성
옹진생활권	• 해양관광 자원을 활용한 자족기능 강화

나. 권역생활권별 기초생활인프라시설 계획지표

[표 4-11-2] 생활권별 기초생활인프라시설 현황(2020년)

구분		중부	영종	서남	남동	동북	서북	강화	옹진	합계	인구	천명당 시설수	
보육/ 교육	어린이 집	소계	418	73	252	383	658	437	18	3	2,242	136,744 (0~7세)	16.40
		국공립	33	7	17	33	31	17	5	1	144		1.05
		민간	385	66	235	350	627	420	13	2	2,098		15.34
	유치원	소계	78	10	40	83	104	83	20	8	426		3.12
		공립	27	5	13	26	38	39	17	6	171		1.25
		사립	51	5	29	57	66	44	3	2	257		1.88
	초 등학교	소계	46	9	28	38	69	44	23	12	269	161,380 (8~13세)	1.67
		공립	43	9	27	38	68	44	23	12	264		1.64
		사립	3	-	1	-	1	-	-	-	5		0.03
	사회 복지	노인교실	9	-	1	6	10	2	1	-	29	682,209 (60세 이상)	0.04
노인복지관		7	7	7	7	7	7	7	7	56	454,587 (65세 이상)	0.12	
학습	도서관	67	8	43	72	95	81	16	5	387	3,029,048 (전체연령)	0.13	
의료	보건소	5	1	1	1	2	1	14	11	36		0.01	
	응급의료시설	6	-	1	1	5	5	1	1	20		0.01	
	종합병원	6	-	-	1	5	5	1	-	18		0.01	
	건강생활 지원센터	3	2	-	-	3	4	13	8	33		0.01	
	문화예술회관	12	-	5	5	8	8	-	-	38		0.01	
문화	박물관 및 전시관	16	2	2	3	3	2	6	-	34		0.01	
	체육	체육시설	368	32	154	298	503	278	157	6		1,796	0.59
휴식	도시공원	300	129	160	170	246	261	14	-	1,280		0.42	
교통	공영주차장	416	22	53	115	125	58	19	11	819		1,667,158 (자동차수)	0.49
계		1,757	295	747	1,183	1,843	1,276	310	72	7,483	-		

※ 개소수 : 2030인천시도시재생전략계획 군구별 공급시설현황 참조

※ 연령별 인구수 : 국토정보플랫폼, 국토통계지도, 인구자료 활용

※ 자동차 등록대수 : 경기도교통정보센터 교통DB, 자동차등록대수

[표 4-11-3] 생활권별 기초생활인프라시설 계획지표(2040년)

구분		중부	영종	서남	남동	동북	서북	강화	옹진	합계	인구	천명당 시설수	
보육/교육	어린이 집	소계	418	132	380	462	677	528	74	17	2,688	152,595 (0~7세)	17.62
		국공립	33	8	24	33	43	34	5	1	182		1.19
		민간	386	124	355	433	633	494	70	15	2,511		16.45
	유치원	소계	78	25	72	88	129	100	20	8	521		3.41
		공립	31	10	29	35	52	40	17	6	221		1.45
		사립	51	15	44	57	78	61	9	2	315		2.07
	초 등 학 교	소계	46	11	31	38	69	44	23	12	274	123,447 (8~13세)	2.22
		공립	43	11	31	38	68	44	23	12	269		2.18
		사립	3	0	1	1	1	1	0	0	7		0.06
사회 복지	노인교실	9	3	8	10	14	11	2	0	57	1,232,565 (60세 이상)	0.05	
	노인복지관	20	7	19	23	33	26	7	7	142	999,135 (65세 이상)	0.14	
학습	도서관	67	20	59	72	105	82	16	5	426		0.14	
의료	보건소	6	2	5	7	10	8	14	11	62		0.02	
	응급의료시설	6	1	3	4	5	5	1	1	26		0.01	
	종합병원	6	1	3	3	5	5	1	0	24		0.01	
	건강생활 지원센터	5	2	5	6	9	7	13	8	55	3,030,900 (전체연령)	0.02	
	문화예술회관	12	2	6	7	10	8	1	0	46		0.02	
문화	박물관 및 전시관	16	2	5	6	9	7	6	0	52		0.02	
체육	체육시설	368	95	273	332	503	379	157	12	2,119		0.70	
휴식	도시공원	300	129	194	237	347	270	38	8	1,523		0.50	
교통	공영주차장	416	42	120	146	213	167	23	11	1,138	1,667,158 (자동차수)	0.68	
계		1,774	474	1,183	1,440	2,138	1,648	396	101	9,154			

제5편 재정 및 투자계획

제1장. 계획의 실행



제1장 계획의 실행

① 재정계획

1. 기본방향

가. 기본방향

- 사회구조 변화 대응과 지역경제 활성화를 위한 적극적 재정 운영
 - 전략적 자원 배분을 통하여 안전인프라 개선 및 확대, 교통망·공원 등 편리한 생활환경 구축, 복지·일자리 등의 정책 구현 등, 경제구조 개편에 신속하게 대처하여 재원의 효율성 극대화와 생산성을 제고
- 적정 채무 관리 및 지출 효율화를 통한 지속적 건전재정 유지
 - 지방재정의 책임성을 확보하고 건전한 운용을 위해 신규사업·중복사업 관리 강화하여 예산을 절감
 - 지속적인 건전재정 유지하기 위해 집행실적 및 성과평가 등 예산 환류 강화

나. 재원배분 방향

- 시민 모두의 삶이 행복해지는 도시 기본기능 증진
 - 유휴공간을 활용한 생활 SOC 및 주차장 등 주민편의시설 확충
 - 시민 삶의 질을 증진시키는 환경기초시설 대대적 정비
 - 상수도 혁신방안을 재정적으로 지원하고 노후 하수관로 등 병행 정비
- 누구도 소외받지 않도록 사회안전망 보강
 - 저소득·취약계층에 대한 복지사각지대 해소에 중점 투자
 - 공공의료 지원체계를 강화하고 예방 중심의 건강지원체계 구축
 - 자연재난·사회재난에 대한 예방 및 대응능력을 강화
- 민생경제를 살리는 일자리 창출과 지역성장동력 확충
 - 지역여건과 인구구조 변화에 맞는 맞춤형 일자리 발굴 지원
 - 창업생태계 조성을 위한 스타트업 지원 및 펀드 운영
 - 함께 잘 사는 서민경제 구현을 위한 소상공인·농어민 지원 강화
- 더불어 잘 사는 균형발전사업의 지속적인 추진
 - 원도심 경쟁력을 강화하기 위하여 도시재생정책에 대한 지원 확대
 - 장기미집행 도시계획시설의 실효방지에 선제적으로 대응
 - 지역 간 균형발전을 지원하는 철도·광역버스 등 교통인프라 구축

2. 재정규모 전망

가. 재정규모 전망

- 2025년~2040년 재정규모는 인천광역시 2021~2025년 중기지방재정계획의 연평균 증가율을 적용하여 매년 2.1% 증가하는 것으로 추정
- 2040년에는 19조 2,250억 원으로 전망

나. 세입구조 추정

- 2040년 세입구조 추정을 위한 각 항목별 구성비는 인천광역시 2021~2025년 중기 지방재정계획의 세입구조의 각 항목별 구성비로 산출
- 재정자립도는 2019년 기준 57.7%에서 2040년 65.6% 수준으로 상향 계획

다. 재원조달방안

■ 지방세 관련 과세자료의 철저한 관리로 세수 징수율 제고

- 과세 형평성 개선, 세율 현실화 등을 통한 지방세 재원 확대 방안 마련
- 지방세 체납징수 업무 담당인력 확충 또는 민간위탁 등을 통한 징수율 증대방안 마련

■ 민간자본의 적극 유치를 통한 재정 보완

- 도로·교량사업, 산업단지개발사업, 도시재생사업, 관광지·유원지 개발사업, 공공주택사업, 도시개발사업 등 공익성과 수익성을 동시에 갖고 있는 사업에 대한 민간자본 참여 적극 유도
- 민간자본 유치활성화를 위해 적극적인 인센티브 부여 모색

■ 세외수입 확대

- 세외수입에 대한 인식전환을 통해 세외수입 증대 방안 마련
- 세외수입 관리구조의 시스템화를 통한 모니터링 강화 및 인센티브확대방안 마련

■ 재정운영의 건전성 도모

- 단계별 투자 우선순위를 합리적으로 선정하여 재정운영을 개선
- 중기지방재정계획과 예산사전배분제도의 연계를 통해 재정운영의 책임성과 투명성을 제고

② 투자계획

1. 기본방향

- 장기적인 도시발전 전망에 따라 도시 내외부에 걸쳐 나타날 환경변화에 합리적이고 능동적으로 대처할 수 있는 투자계획 수립
- 투자우선순위를 결정하여 투자의 효율성을 높일 수 있도록 계획
- 도시재정계획과 연계한 가용투자재원을 산출하고 단계별로 계획을 수립하되 각 단계별로 변화요인 발생 시 사업계획을 수정·보완할 수 있도록 투자계획의 융통성 제고
- 공익사업 중 수익사업의 참여 및 인센티브 부여방안을 마련하여 적극적인 민간자본의 유치기반 마련

2. 투자우선순위

가. 투자우선 원칙

- 도시 미래상과 목표에 부합하며, 지역개발의 파급효과가 큰 사업
- 지역숙원사업 및 주민 삶의 질 향상에 직결되는 사업
- 도시 규모에 비해 절대적으로 부족한 시설사업
- 기후변화에 대비 저탄소 녹색성장과 연계되는 사업
- 광역 연계기반 구축을 위한 국가기반시설사업

나. 투자우선순위 결정

- 지역개발의 파급효과가 큰 사업 우선 배정
- 도시공간구조의 개편과 관련이 큰 사업
- 도시규모에 비하여 절대적으로 부족한 시설사업

3. 단계별 투자 세부계획

- 단계별 투자는 2040년 목표달성을 위한 부문으로 구분하여 예측함
- 세부계획은 총규모 78,767,906백만 원으로서 주로 민자유치에 의한 사업추진이 이루어 지도록 투자계획 수립함

[표 5-1-1] 단계별 투자 세부계획

분과	구분	사업명	사업규모		총 사업비 (백만원)	단계별투자계획			
			수량	단위		1 단계 (`21~`25)	2 단계 (`26~`30)	3 단계 (`31~`35)	4 단계 (`36~`40)
총계					78,767,906				
도시 주택	계				8,891,157				
	도시 재생 사업	부평 11 번가	0.227	km ²	164,300				
		송림골	0.149	km ²	266,400				
		상생마을	0.100	km ²	89,000				
		공감마을	0.087	km ²	94,500				
		효성마을	0.113	km ²	20,000				
		남산마을	0.091	km ²	36,000				
		백령 심청이 마을	0.056	km ²	12,300				
		비룡공감 2080	0.120	km ²	106,700				
		안골마을	0.106	km ²	22,680				
		수봉마을길	0.022	km ²	18,510				
		연평도 치유 프로젝트	0.056	km ²	16,000				
		동인천역 주변 재정비촉진사업	0.080	km ²	2,313,000				
		인천대로 일반화사업	10.45	km	89,223				
		도시재생뉴딜사업	0.213	km ²	30,000				
		개항창조도시 사업	3.900	km ²	36,000				
		보행네트워크 구축	—	km ²	120				
		내항 재생사업	4.830	km ²	40,062				
		신포 지하공공보도 연장사업	330	m	26,250				
		만수화수부두 활성화	4.720	km ²	26,384				
		소래 해넘이다리 인근 해양친수공간 조성사업	0.002	km ²	260				
		연안부두 바다쉼터 해양친수공간 조성사업	0.007	km ²	3,968				
		어촌뉴딜 300 사업	—	km ²	95,327				
		북성포구 조성사업	0.076	km ²	29,373				
		주안 2.4 동 재정비촉진사업	1.137	km ²	5,354,800				
	계				26,200				
	도시 경관 사업	원도심 디자인 명소화사업	16	사업	22,200				
		신거북시장 특화거리 조성사업	0.006	km ²	4,000				

분과	구분	사업명	사업규모		총 사업비 (백만원)	단계별투자계획			
			수량	단위		1 단계 (`21~`25)	2 단계 (`26~`30)	3 단계 (`31~`35)	4 단계 (`36~`40)
	계				2,672,000				
	주거 환경 개선 사업	송림초교 주변	0.074	km ²	398,200				
		십정 2 구역	0.193	km ²	1,112,700				
		소단위 공공임대주택 건설사업	10,577	호	1,161,100				
	계				17,599,632				
	도시 개발 사업 택지 개발 사업	화수구역	0.191	km ²	691,300				
		용현학익구역	2.693	km ²	2,013,129				
		문학구역	0.081	km ²	19,343				
		송도대우자판부지	0.539	km ²	663,800				
		송도역세권구역	0.293	km ²	194,280				
		고잔 2 구역	0.118	km ²	45,000				
		방축구역	0.085	km ²	16,400				
		효성구역	0.435	km ²	663,800				
		풍산금속	0.079	km ²	56,000				
		한들구역	0.568	km ²	193,000				
		검단 3 구역	0.525	km ²	211,585				
		검단신도시	11.106	km ²	8,386,800				
		루원시티	0.934	km ²	3,392,795				
		가정 2 공공주택지구	0.263	km ²	229,000				
		검암역세권 공공주택지구	0.631	km ²	823,400				
산업	계				1,863,700				
	산업	국가산업단지 구조고도화	3	개소	1,863,700				
경제 자유 구역	계				20,521,000				
	송도 국제 도시	송도국제도시 워터프런트 조성	4.660	km ²	621,500				
		첨단산업클러스터(C) 개발	12.452	km ²	1,912,900				
	영종 하늘 도시	영종하늘도시	19.300	km ²	10,495,700				
		미단시티 조성사업	2.713	km ²	935,700				
		시저스코리아 복합리조트	0.038	km ²	800,000				
		용유 오션뷰	0.125	km ²	246,800				

분과	구분	사업명	사업규모		총 사업비 (백만원)	단계별투자계획			
			수량	단위		1 단계 (`21~`25)	2 단계 (`26~`30)	3 단계 (`31~`35)	4 단계 (`36~`40)
	청라국제도시	청라시티타워 건설	0.003	km ²	4,158,000				
		제3 연륙교 건설	4.7	km	680,000				
		인천로봇랜드 조성사업	0.769	km ²	670,400				
교통	계				38,411				
	교통안전	도심 중심 버스정보안내시스템 확충	1,150	대	3,005				
		스쿨존 내 어린이 교통사고 제로화 추진	관내 어린이 보호구역		22,447				
		쾌적한 버스정류소 환경개선사업	825	개소	12,959				
	계				8,322,224				
	도로	영종~신도 평화도로 건설	3.5	km	124,483				
		봉수대로 도로확장	1.957	km	27,700				
		검단신도시~대곡동간 도로개설	2.697	km	48,700				
		서창~김포간 고속도로	18.400	km	764,100				
		수도권제2순환고속도로(인천~안산)	20.040	km	1,487,500				
		문학 IC~서인천 IC 간 도로개설	9.600	km	1,010,700				
		계양~강화고속도로 건설	31.500	km	1,910,800				
		국지도 84 호선(길상~선원) 도로개설	9.370	km	90,510				
		승인지하차도 및 연결도로 개설	0.725	km	62,700				
		청라지구~북항간 도로개설	1.500	km	41,300				
		아암대로~KT 송도지사간 도로개설	0.560	km	20,000				
		아암지하차도 건설	0.360	km	24,100				
		검단산업단지~검단 IC 간 도로개설	1.860	km	66,021				
		봉수대길 왕길사거리 지하차도 건설	0.840	km	42,571				
		검단산업단지~검단우회도로간 도로확장	2.940	km	66,711				
		국지도 98 호선(도계~마전) 도로개설	3.100	km	105,105				
		드림로~원당대로간 도로개설	0.800	km	22,700				
		거침도~약암리간 도로개설	6.400	km	46,600				
		안암도 유수지~오류동간 도로개설	1.310	km	29,400				
		소암마을~대건고교간 도로개설	0.400	km	19,200				
		청라~북항간 연결도로건설 (대로 1-16 호선)	0.625	km	19,000				

분과	구분	사업명	사업규모		총 사업비 (백만원)	단계별투자계획			
			수량	단위		1 단계 (`21~`25)	2 단계 (`26~`30)	3 단계 (`31~`35)	4 단계 (`36~`40)
		원창동 봉수대로 501 번길 도로개설	0.970	km	29,000				
		금곡동~대곡동간 도로개설	3.220	km	128,373				
		검단양촌 IC~봉수대로간 도로개설	2.100	km	42,400				
		영종해안순환도로 (광역시도 60 호선) 개설	2.920	km	40,000				
		우회고가 정비사업(1 단계)	1.500	km	24,350				
		하나개입구~광명항간 도로개설	1.460	km	24,000				
		하나개입구~하나개해수욕장간 도로개설	1.014	km	9,800				
		강화해안순환도로 항청~인화간(4-1 공구) 도로개설	1.900	km	15,900				
		남항 대로 1-10 호선 도로개설	0.135	km	8,500				
		대한한공유티고~봉수대길간 도로개설	1.260	km	70,000				
		경인고속도로 연장 및 지하화	17.700	km	1,900,000				
		계			10,277,100				
	철도	제 2 경인선 광역철도 건설	20.630	km	1,336,100				
		수도권광역급행철도(GTX-B) 건설	80.080	km	5,735,100				
		인천발 KTX 직결사업	3.190	km	393,600				
		인천도시철도 2 호선 검단연장	4.450	km	412,600				
		서울도시철도 7 호선 석남연장	4.165	km	374,300				
		인천도시철도 1 호선 검단연장	6.825	km	727,700				
		서울도시철도 7 호선 청라국제도시 연장	10.740	km	1,297,700				
		계			23,600				
	주차장	계산택지 4 공영주차장 확충	350	면	11,021				
		만수복개 1 공영주차장 확충	274	면	5,480				
		농업기술센터 이전부지 공영주차장 확충	150	면	1,500				
		신포동 공영주차장 확충	163	면	5,599				
항만, 공항	계				6,901,412				
	항만, 공항	인천국제공항 4 단계 건설	-	-	4,200,000				
		인스파이어 복합리조트(4-1)	0.507	km ²	1,800,000				
		인천신항 1-2 단계 컨테이너부두 건설	-	-	573,212				
		영종도 준설토투기장 항만재개발	3.316	km ²	328,200				

분과	구분	사업명	사업규모		총 사업비 (백만원)	단계별투자계획			
			수량	단위		1 단계 (`21~`25)	2 단계 (`26~`30)	3 단계 (`31~`35)	4 단계 (`36~`40)
상하수도	계				653,272				
	상하수도	용유지역 배수지 건설공사	17.5000	m³	49,939				
		성산가압장~마곡간 도수관로 정비	4.080	km	51,567				
		학익배수지(증설) 건설	20,000	m³	15,065				
		고도정수처리시설 도입	1,195	천톤/일	238,668				
		승기하수처리시설 현대화(지하화)	250,000	m³/일	298,033				
환경녹지	계				307,194				
	환경녹지	굴포천 생태하천 복원사업	1.5	km	48,600				
		교산천 수해상습지 개선사업	3.250	km	26,068				
		동락천 수해상습지 개선사업	2.900	km	26,706				
		심곡천 수해상습지 개선사업	0.700	km	6,876				
		운연천 수해상습지 개선사업	2.690	km	18,744				
		연회공원 조성	0.409	km²	34,500				
		석남녹지 조성	0.239	km²	145,700				
복지, 문화, 관광, 체육	계				671,004				
	복지, 문화, 관광, 체육	국립인천해양박물관 건립	0.003	km²	108,302				
		오류지구 내 공공도서관 건립	0.001	km²	8,152				
		지혜의 숲 도서관 건립	0.002	km²	5,089				
		작은도서관 조성 및 리모델링	11	개소	3,320				
		공공도서관 건립 및 리모델링	7	개소	41,456				
		청각언어 장애인복지관 건립	0.002	km²	6,900				
		장애인 종합직업 적응훈련센터 건립	0.001	km²	1,928				
		서북권 장애인 국민체육센터 건립	—	—	12,457				
		인천 뮤지엄파크 조성	0.053	km²	331,500				
		연수 문화예술회관 건립	0.008	km²	47,400				
		강화종합리조트 관광단지 조성	0.645	km²	96,000				
		사립도유원지 조성	0.071	km²	8,500				

자료 : 2020 인천광역시 개발사업 총람, 인천광역시, 2020년