

## 제3장 건립 후보지 검토

인천광역시 독립운동 상징물 건립 타당성 조사용역

1. 과업기본방향
2. 유사사례분석
3. 후보지 검토



## 제3장 건립 후보지 검토

### 1. 과업기본방향

#### 1) 개발기본방향

##### 인천 독립운동 상징화

불의에 저항하며 인천을 지킨 인천시민으로서의 자부심 있는 역사 의식 형성



##### ✓ 독립운동 상징화 필요성 제시

인천광역시 독립운동 상징물 부재에 따라 기초현황조사를 통한 독립운동 상징물 건립 필요성 및 타당성 검토

##### ✓ 최적의 부지 선정

독립운동 상징물 건립 관련 법규 검토를 통해 고려사항 도출 및 관계자 의견조사를 통해 최적의 후보지 선정

##### ✓ 상징물 건립 패러다임

인천광역시에 적용 가능한 타 시·도의 독립운동 상징물 사례 분석을 통해 시설 건립에 관한 기본계획 제시

##### ✓ 공공의 가치 구현

사업 타당성을 검토하여 건립 로드맵을 제시하고 독립운동 기념사업 및 독립유공자 애우·지원을 통한 가치 실현

[그림 3-1] 개발기본방향

#### ○ 인천 독립운동 상징물 건립 방안 검토

- 건립 후보지 관련 기초현황조사 및 인천 독립운동 역사를 기반으로 독립운동을 상징화 할 수 있는 상징물 건립 필요성을 검토함
- 독립운동이 활발했던 인천 지역의 상징성 강화를 위해 각 건립 부지의 주변 환경 및 개발여건을 고려한 유기적인 후보지 확보 방안을 수립함
- 적정 후보지 조사를 통해 각 후보지 별 주변시설 인프라 등 세부적인 개발여건을 분석하여 최적의 건립 부지를 선정함
- 사례분석 체계에 대한 적정 포지셔닝 설정을 통해 주요 시사점 적용 방향 도출 및 시설유형, 디자인, 규모, 사업비, 대상지 선정 방안 등 상징물 건립에 대한 기본계획을 종합적으로 제시함
- 해외 및 국내 타 시도 현충시설 유사사례를 분석하여 트렌드에 맞는 부지 선정 방안 및 상징물 건립 기본계획 방향을 구축함
- 독립운동 상징물 건립이 적합한 후보지 조사를 통해 역사를 보전할 수 있는 관련 법령에 준수한 종합적인 상징물 건립 방향을 수립하고자 함

## 2) 과업추진방향

### (1) 주요개발방향

- 인천 독립운동 역사를 기억하고 보전하기 위해 국내외 유사 현충시설 사례 분석 및 적정 후보지 검토를 통한 최적의 후보지 선정 및 상징물 건립 기본 계획을 수립하고자 함



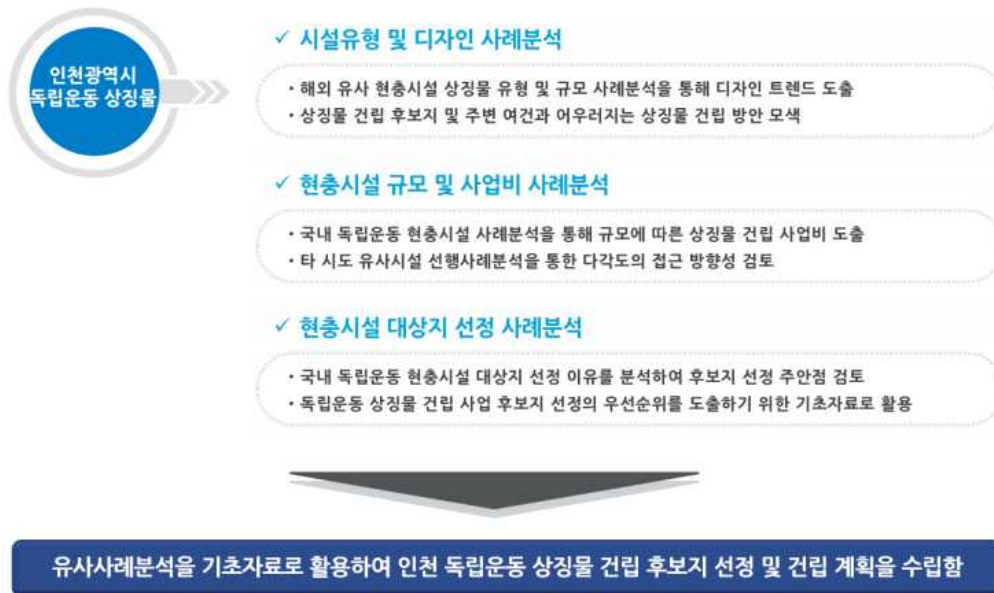
[그림 3-2] 주요개발방향

### (2) 개발전략방향

- 해외 현충시설 위치, 규모 등 우수사례를 조사하여 상징물 건립 유형 및 디자인에 대한 최신 트렌드를 파악함
- 국내 타 시도 독립운동 현충시설 건립 사례를 분석하여 규모, 사업비 등 건립 방안을 모색하고 대상지 선정 기준을 시사점으로 도출함
- 인천시에서 진행하는 독립운동 관련 행사 진행에 따른 가용 면적을 고려하여 적정 규모 이상의 상징물 건립 후보지를 조사함
- 역사성을 바탕으로 인천 지역 독립운동사와 연계 가능한 후보지를 검토하고 향후 이용성 확대를 위한 접근성을 기반으로 적정 후보지를 검토함
- 인천 독립운동 상징물 건립에 따른 역사 및 교육 등 기대효과를 예상하고 시설에 대한 만족도를 높이기 위해 지역과 연계한 상생 발전 및 개발전략 방향을 수립함
- 독립운동 상징물 건립을 위해 개발전략 설정 및 역사성, 접근성을 기반으로 적정 후보지 조사를 통한 최적의 후보지 선정을 제시함

## 2. 유사사례분석

### 1) 사례조사 포지셔닝



[그림 3-3] 사례분석 포지셔닝

#### ○ 시설유형 및 디자인 사례분석

- 관련 우수 현충시설 유형 및 디자인 사례분석을 통해 상징물 건립 후보지 및 주변개발여건과 조화를 이루는 상징물 규모 및 유형 적용 방법을 검토함
- 해외 유사 현충시설 관련 사례분석을 통해 다양한 상징물 유형 및 디자인 트렌드를 도출하여 전략 방향을 수립함

#### ○ 현충시설 규모 및 사업비 사례분석

- 국내 독립운동 관련 현충시설의 규모 및 사업비를 분석하여 인천광역시 독립운동 상징물 건립에 적용 방안을 도출함
- 현재 운영되고 있는 타 지역의 독립운동 현충시설 선행사례분석을 통한 상징물 규모 및 유형을 도출하여 다양한 방식으로의 접근 가능성을 확보함


#### ○ 현충시설 대상지 선정 사례분석

- 국내 독립운동 현충시설 건립 대상지 선정 이유를 분석하여 인천 독립운동 상징물 건립 후보지 선정을 위한 개발여건 분석과 주안점을 검토함
- 기존 타 시도 현충시설 선행사례를 통한 상징성 및 접근성 중 우선순위를 도출하기 위한 기초자료로 활용하여 후보지 선정 시사점을 정립함

## 2) 국외 현충시설 사례

### (1) 시설유형 및 디자인 사례분석

[표 3-1] 시설유형 및 디자인 사례분석(1)

멕시코 독립기념비	
	
위 치	Paseo de la Reforma, Juárez, Cuauhtémoc, 06500 Ciudad de México
준공연도	1910년
상징물 유형	타워형
시사점	- 멕시코 시티에 있는 독립기념비로 ‘엘 앙헬’이나 ‘독립의 천사’ 등으로 불리며 36m의 높이로 1910년 멕시코 독립전쟁 100주년을 기념하여 지어짐

[표 3-2] 시설유형 및 디자인 사례분석(2)


우즈베키스탄 독립 광장	
	
위 치	Tashkent Uzbekistan
준공연도	1991년 (레닌동상 철거)
상징물 유형	타워형
시사점	- 우즈베키스탄어로 독립을 뜻하는 무스타킬리크 광장이라고도 불리며 1991년 9월 1일 소련으로부터 독립을 선포한 것을 기념하며 기존에 있던 레닌 동상을 철거하고 재개장함



[표 3-3] 시설유형 및 디자인 사례분석(3)

독일 홀로코스트 메모리얼	
	
위 치	Cora-Berliner-Straße 1, 10117 Berlin Germany
준공연도	2005년 5월 12일
상징물 유형	비석(공원형)
시사점	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 2,711개의 콘크리트 추모비를 세워 완성 하였으며 별도의 입구 없이 사방에서 접근 가능하며 지하공간에는 희생자와 생존자들의 기록물이 전시되어 관람 및 체험이 가능함</li> </ul>

[표 3-4] 시설유형 및 디자인 사례분석(4)

미국 베트남전쟁기념관	
	
위 치	5 Henry Bacon Dr NW, 워싱턴 D.C
준공연도	1982년
상징물 유형	비석(공원형)
시사점	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 베트남 전쟁에서 목숨을 희생한 남녀 군인들을 위한 미국의 경의와 보답의 상징으로 세워 졌으며 화강암으로 된 벽에는 희생하거나 실종된 58,196명의 이름이 새겨져 있음</li> </ul>

[표 3-5] 시설유형 및 디자인 사례분석(5)

프랑스 La Défense de Paris	
	
위 치	86 Espl. du Général de Gaulle, 92800 Puteaux
준공연도	1883년
상징물 유형	작품형
시사점	- 1870년 프랑스 프로이센 전쟁 중 파리 포위 공격 중에 전사한 군인 및 민간인 희생자를 기리는 동상이며 여성을 수호하는 군인은 파리 시민의英勇적 저항을 대변함

[표 3-6] 시설유형 및 디자인 사례분석(6)

인도네시아 자카르타 모나스 독립기념탑	
	
위 치	인도네시아 10110 Jakarta, Central Jakarta City, Gambir
준공연도	1975년
상징물 유형	타워형
시사점	- 자카르타 브르데카 광장 중심에 있는 독립 기념탑이며 네덜란드령 동인도 식민 정부로부터 독립을 쟁취하기 위한 국민들의 저항과 투쟁을 기억하기 위해 세워졌고 기념비의 상단에는 투쟁을 위해 타오르는 불꽃 모양의 금박 조형물이 있음



### 3) 국내 독립운동 현충시설 사례

#### (1) 규모 및 사업비 사례분석

[표 3-7] 규모 및 사업비 사례분석(1)

송산지역 3·1운동 기념탑	
	
소재지	경기도 화성시 송산면 사강리 558-4
상징물 유형	타워형
규모	높이 11.5m x 폭 5.5m (부지면적 250㎡)
관리자	화성시 (경기남부보훈지청)
건립년도	2008년 3월
사업비	300백만 원

[표 3-8] 규모 및 사업비 사례분석(2)

군포항일독립만세운동기념탑	
	
소재지	경기도 군포시 당동 133-10
상징물 유형	타워형
규모	높이 11m x 폭 4m (부지면적 396㎡)
관리자	광복회 군포시지회 (경기남부보훈지청)
건립년도	2016년 5월
사업비	420백만 원

[표 3-9] 규모 및 사업비 사례분석(3)

양산 항일독립운동 기념탑	
	
소재지	경상남도 양산시 물금읍 백호로 23
상징물 유형	타워형
규모	높이 16.3m (부지면적 150㎡)
관리자	광복회경남동부지회 (울산보훈지청)
건립년도	2009년 4월
사업비	550백만 원

[표 3-10] 규모 및 사업비 사례분석(4)

용인 3·1만세운동 기념탑	
	
소재지	경기도 용인시 처인구 원삼면 좌향리 21-1
상징물 유형	타워형
규모	높이 16.1m x 너비 3m (부지면적 154㎡)
관리자	용인시 (경기동부보훈지청)
건립년도	2011년
사업비	1000백만 원

[표 3-11] 규모 및 사업비 사례분석(5)

충북 항일 독립운동 기념탑	
	
소재지	청주시 상당구 수동 159-1
상징물 유형	작품형
규모	높이 14m x 가로 16m (부지면적 780㎡)
관리자	청주시 (충북남부보훈지청)
건립년도	2013년 8월
사업비	875백만 원

[표 3-12] 규모 및 사업비 사례분석(6)

광주 3·1 독립운동 기념탑	
	
소재지	광주 서구 치평동 1162(상무시민공원 내)
상징물 유형	타워형 + 작품형
규모	높이 14m (부지면적 480㎡)
관리자	광주광역시 (광주지방보훈청)
건립년도	2014년 7월
사업비	780백만 원

## ○ 규모 및 사업비 사례분석 주안점

[표 3-13] 규모 및 사업비 사례분석 주안점

시설명	부지면적	시설규모	사업비	건립연도
송산지역 3·1운동 기념탑	250㎡	높이 11.5m x 폭 5.5m	300백만 원	2008년
양산 항일독립운동 기념탑	150㎡	높이 16.3m	550백만 원	2009년
용인 3·1만세운동 기념탑	154㎡	높이 16.1m x 너비 3m	1000백만 원	2011년
충북 항일 독립운동 기념탑	780㎡	높이 14m x 가로 16m	875백만 원	2013년
광주 독립운동 기념탑	480㎡	높이 14m	780백만 원	2014년
군포 항일독립만세운동 기념탑	396㎡	높이 11m x 폭 4m	420백만 원	2016년
평균	368.3㎡	—	654백만 원	

### ① 인천광역시 3·1 독립운동 현충시설 현황

- 인천광역시의 현충시설은 총 48개소로 그 중 독립운동 관련 현충시설은 10개소이며 독립운동 발상지 등 역사적으로 관계가 있는 공간에는 이미 독립운동 현충시설이 건립되어 있는 것으로 나타남
- 기존 독립운동 현충시설과 위치 및 상징적 의미가 중복되지 않으며 인천시 독립운동 역사 기억의 기반이 될 수 있는 후보지 조사가 필요함

### ② 타 지역 독립운동 현충시설 규모 및 사업비 분석

- 국내 타 시도의 독립운동 현충시설 건립 규모 및 사업비를 분석하여 인천광역시 독립운동 상징물 건립에 적용할 수 있는 방안을 수립함
- 국내 독립운동 현충시설 건립 현황을 분석한 결과 평균적으로 필요한 부지면적은 약 368.3㎡로 나타나며 이를 바탕으로 상징물 건립 규모를 도출함
- 평균적으로 필요한 부지 면적에 따른 사업비를 기준 시점으로 환산하고 단가를 보정하여 필요면적 1㎡당 사업비를 320만원으로 산정함
- 따라서 독립운동 상징물 건립을 위한 필요면적을 400㎡로 지정하고 건립 사업비를 1㎡당 320만원으로 산정한 결과, 상징물 건립에 필요한 사업비를 12.8억 원으로 산정하여 총 사업비에 적용하고자 함
- 각 후보지 별 조성 가능 면적에 따른 공시지가를 조사하여 토지비를 산출하고 상징물 건립비와 기타비용을 합산하여 대략적인 사업비를 산출하고자 함

## (2) 대상지 선정 사례분석

[표 3-14] 대상지 선정 사례분석

시설명	소재지	건립연도	대상지선정 이유		비고
			상징성	접근성	
3·1 독립만세 기념비	중구 마시란로 280-14(남북동)	1983년	●		만세운동 발상지
조천동산 3·1 독립운동 기념탑	제주도 제주시 조천읍 조천리 1142-1	1991년	●		만세시위 발상지
송산지역 3·1운동 기념탑	경기도 화성시 송산면 사강리 558-4	2008년	●		독립운동 발상지
진해시 3·1 독립운동 기념비	경상남도 창원시 진해구 남양동 4-38	2009년	●		만세운동 발상지 인접
곡성 3.1운동 기념탑	전라남도 곡성군 곡성읍 학정리 95	2011년	●		단군전(문화재) 인근
용인 3·1 만세운동 기념탑	경기도 용인시 처인구 원삼면 좌향리 산21-1	2011년	●		만세운동 발상지
충북 향일 독립운동 기념탑	청주시 상당구 수동 159-1	2013년	●		3.1공원 내부
광주 독립운동 기념탑	광주 서구 치평동 1162	2014년		●	상무시민공원 내부
만경3.1독립운동기념탑	전라북도 김제시 만경읍 만경리 216-4	2014년		●	전북조종면허시험장 진입광장
군포 향일독립 만세운동 기념탑	경기도 군포시 당동 133-10	2016년		●	군포역 진입광장
고양독립운동기념탑	경기도 고양시 일산동구 장항동 845	2018년		●	일산문화공원 내부
파주 교하 3·1 독립운동 기념비	경기도 파주시 교하동 347-1 교하초등학교	2019년	●		만세시위 발상지
전남향일운동기념탑	전라남도 무안군 삼향읍 남악3로 30	2020년		●	중앙동산 내부 (김대중광장)

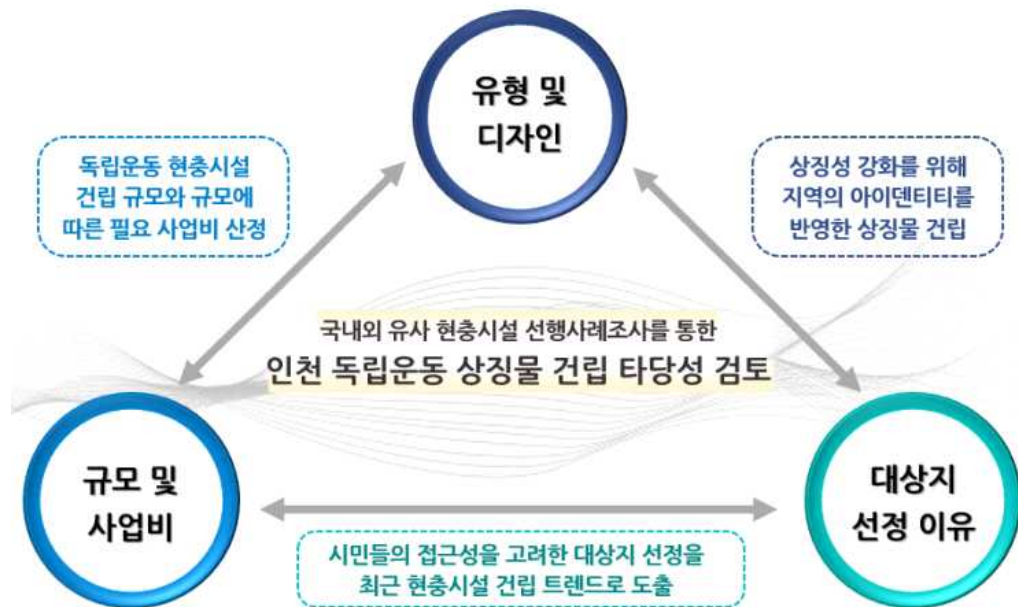
### ○ 타 시도 대상지 선정 이유 사례분석 주안점

- 건립연도에 따른 국내 타 시도 독립운동 현충시설 건립 대상지 선정 이유 분석을 통해 주요 시사점을 도출하여 후보지 선정에 적용 방안으로 활용함
- 과거에 건립된 현충시설은 대상지의 역사적 상징성을 고려하여 시설을 건립 하였으나 최근에 건립된 현충시설은 시민들의 접근성을 고려하여 독립운동 현충시설 건립 대상지로 선정함



## 4) 시사점 도출

### (1) 유사사례 검토사항



[그림 3-4] 유사사례 시사점 도출

- 해외 현충시설은 역사적 사건을 기념하고 숭고한 정신을 기억하기 위해 지역의 랜드마크 역할을 수행할 수 있는 타워형 및 작품형의 상징물을 건립함
- 국내 독립운동 현충시설은 주로 타워형의 기념탑이 다수로 조성 면적은 약 400㎡이며 m<sup>2</sup>당 단위 사업비는 약 3백만 원 정도로 산정됨
- 과거 만세운동 발상지에 건립되었던 독립운동 현충시설이 최근 10년간 시민들의 접근성을 고려하여 공원 및 광장에 건립되는 추세로 나타남

### (2) 시설적용방향

- 인천광역시 독립운동사가 지닌 역사적 성격을 반영하여 목적이 분명한 상징물 건립 방향 설정을 통해 가치를 고려한 상징물 건립 계획을 검토함
- 국내 독립운동 현충시설 분석 내용을 기초자료로 활용하여 상징물 조성 면적 400㎡, 단위 사업비 약 3.2백만 원으로 적용함
- 유사시설 선행사례분석을 통해 도출된 상징물의 역할을 고려하여 인천 독립운동사 전파를 위해 누구나 쉽게 방문할 수 있는 후보지와 역사적 상징성을 내포하고 있는 후보지를 종합적으로 조사함



### 3. 후보지 검토

#### 1) 후보지 분석 방향



[그림 3-5] 후보지 분석방향

#### (1) 후보지 분석 1단계

- 국내외 현충시설 유사사례를 통해 도출된 대상지 선정 이유인 역사성과 접근성을 중점으로 하여 독립운동 상징물 건립에 적합한 후보지를 조사함
- 주요 관련 단체인 광복회의 의견과 인천시청 관계 부서의 의견을 토대로 역사성을 내포한 후보지 6개소와 접근성을 고려한 후보지 6개소를 도출함
  - － 역사성 : 자유공원, 부평공원, 이민사박물관, 인천감리서터, 황어장터3·1운동기념관, 인천내항지역
  - － 접근성 : 인천중앙공원, 송도센트럴파크, 아트센터인천, 인천문학경기장, 청라호수공원, 인천아시아드주경기장

#### (2) 후보지 분석 2단계

- 후보지 분석 1단계에서 도출된 8개 후보지의 주변개발여건 및 부지 인문환경 검토를 고려하여 현실적으로 적용 가능한 후보지를 검토함
- 독립운동 행사 진행에 따른 가용 면적, 교통 접근성, 고유 상징성, 지속적인 이용 가능성을 종합적으로 검토하여 상위 5개 후보지를 도출함

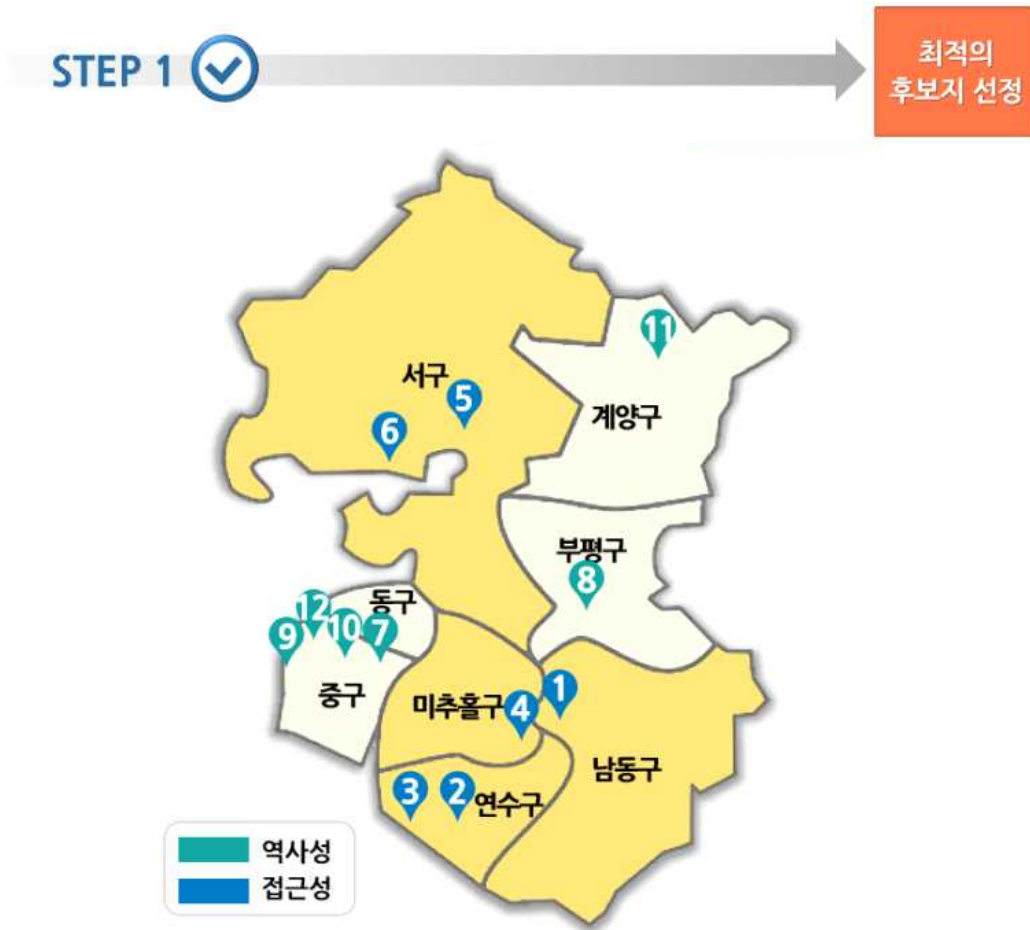
#### (3) 후보지 분석 3단계

- 상징물 건립에 가장 적합한 후보지 선정을 제시하기 위해 후보지 분석 2단계에서 도출된 후보지에 대한 의견 수렴 및 사업성을 종합 검토함
- 인천시민 설문조사를 통해 독립운동 상징물 건립 필요성 및 후보지 별 주민 선호도를 파악하고, 각 분야별 전문가 자문을 통해 의견을 수렴함
- 후보지에 대한 예상 사업비를 산정하고 독립운동 상징물 건립에 따른 시설 이용성을 고려하여 사업 계획성을 분석함

## 2) 적정 후보지 조사

### (1) 대상 후보지 조사

- 독립운동 발상 지역 및 관련 기관의 의견을 반영하여 역사성과 접근성 측면에서 연계 가능한 12개소의 후보지를 조사함





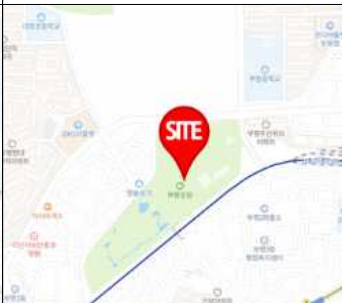






[그림 3-6] 적정 후보지 위치도

[표 3-15] 적정 후보지 선정(1)

01. 인천중앙공원	02. 송도 센트럴파크	03. 아트센터 인천
인천 남동구 구월동	인천 연수구 송도동	인천 연수구 송도동
		

[표 3-16] 적정 후보지 선정(2)

<b>04. 인천 문학경기장</b> 인천 미추홀구 문학동	<b>05. 청라호수공원</b> 인천 서구 청라동	<b>06. 인천아시아드주경기장</b> 인천 서구 연희동
		
<b>07. 인천 자유공원</b> 인천 중구 북성동	<b>08. 부평공원(캠핑마켓)</b> 인천 부평구 부평동	<b>09. 이민사박물관</b> 인천 중구 북성동
		
<b>10. 인천감리서터</b> 인천 중구 내동	<b>11. 황어장터 3.1운동기념관</b> 인천 계양구 장기동	<b>12. 인천내항지역</b> 인천 중구 항동
		

- 접근성을 기준으로 6개 후보지(인천중앙공원, 송도센트럴파크, 아트센터인천, 인천문학경기장, 청라호수공원, 인천아시아드주경기장)를 조사함
- 역사성을 기준으로 6개 후보지(자유공원, 부평공원, 이민사박물관, 인천감리서터, 황어장터3·1운동기념관, 인천내항지역)를 조사함
- 독립운동 상징물 건립을 위한 최적의 후보지 선정을 위해 조사된 장소의 여건 검토를 통해 현실적으로 적용 가능한 후보지를 도출하고자 함

## (2) 세부 분석 제외 후보지

- 역사성과 접근성을 기준으로 후보지를 조사한 결과, 독립운동 상징물 건립 실현성이 부족한 후보지 4개소를 세부 분석 과정에서 제외함

### ○ 청라호수공원

- 대중교통이 부족하여 도보를 이용한 접근이 열악하며 현재 지역주민 휴식공간으로 상징물을 건립할 공간적 여유가 부족함

[표 3-17] 청라호수공원 여건분석

청라호수공원	
	
위 치	인천광역시 서구 청라동 106-2
용도지구	공원 / 자연녹지지역
주변시설	청라복합문화센터, 청라복합문화센터블루노바홀 등

### ○ 이민사박물관

- 대중교통이 부족하여 도보를 이용한 접근이 열악하며 한국 이민사박물관의 의미성과 독립운동과의 역사성 중첩이 우려됨

[표 3-18] 이민사박물관 여건분석

이민사박물관	
	
위 치	인천광역시 중구 원미로 329
용도지구	공원 / 보전녹지지역
주변시설	월미산, 월미 테마파크, 인천항, 국립인천해사고등학교 등



## ○ 인천감리서터

- 상징물을 건립할 공간적 여유가 부족하며 주택가와 인접한 위치로 독립운동 관련 행사 진행 시 소음 문제에 대한 대책 마련이 어려움

[표 3-19] 인천감리서터 여건분석

인천감리서터	
	
위 치	인천광역시 중구 신포로 46번길 5
용도지구	일반상업지역
주변시설	안성여자중고등학교, 신포국제시장, 신포 문화의 거리 등

## ○ 황어장터 3·1운동기념관

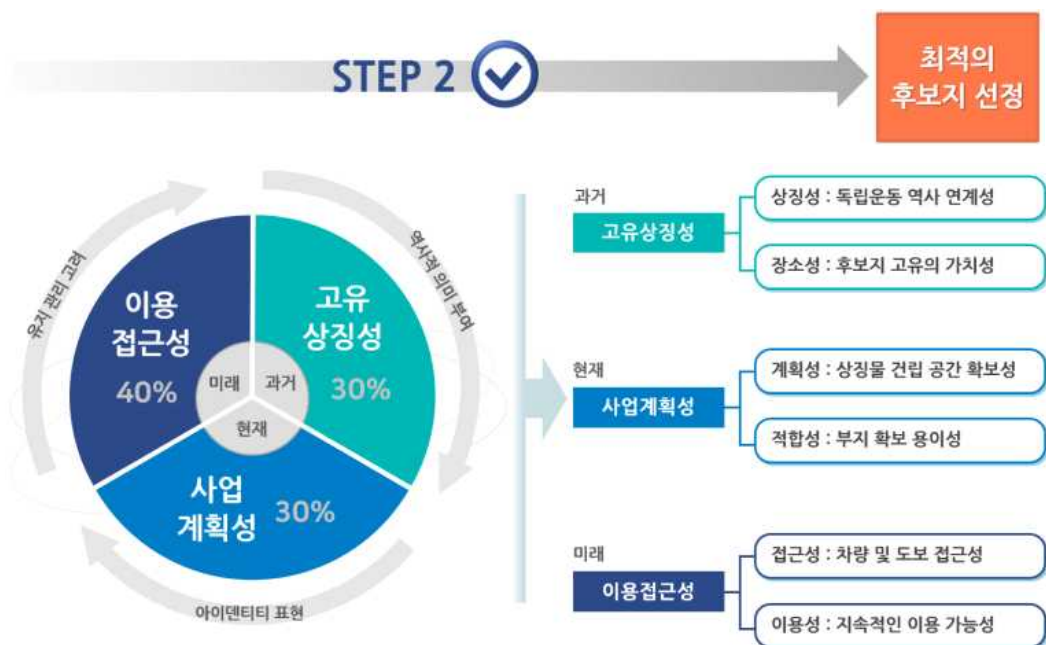
- 인천 계양구 황어장터 지역에서 전개된 만세운동을 기념하기 위한 3·1만세운동 기념관이 이미 조성되어 있음

[표 3-20] 황어장터 3·1운동기념관 여건분석

황어장터 3·1운동기념관	
	
위 치	인천광역시 계양구 황어로 126번길 9
용도지구	제1종일반주거지역
주변시설	계양초등학교, 인천인혜학교, 장터공원, 계양대교 등

### 3) 후보지 분석 기준

- 과거 · 현재 · 미래의 지향점인 고유 상징성, 사업 계획성, 이용 접근성을 포괄하는 후보지 선정 방안을 구상함
- 국내 독립운동 현충시설 사례를 통해 도출된 상징물 건립 대상지 선정 트렌드를 반영하여 후보지 분석 기준에 적용함
- 후보지 분석 1단계를 통해 조사된 8개 후보지 세부 분석을 통해 가장 적합한 후보지 선정을 위한 최종 후보지를 도출함



[그림 3-7] 후보지 분석기준

#### ○ 고유상징성 분석

- 인천에서 발상한 독립운동사와 연계할 수 있는 역사적 가치를 고려하여 후보지 고유의 상징성 및 장소성을 분석함

#### ○ 사업계획성 분석

- 독립운동 관련 행사 진행에 따른 가용 면적과 상징물 건립 부지 확보 용이성을 고려하여 사업 계획성 및 적합성을 분석함

#### ○ 이용접근성 분석

- 후보지 주변 개발여건 및 부지 인문 환경을 검토하여 차량, 대중교통, 도보를 통한 접근성 및 지속적인 이용 가능성을 분석함



## 4) 후보지 분석

### (1) 인천중앙공원

[표 3-21] 후보지1\_인천중앙공원 여건분석

인천중앙공원 (인천문화예술회관 남측)



위치	인천광역시 남동구 구월동 1408-2 일원	
용도지구	자연녹지지역, 지구단위계획구역(구월), 공원	
주변시설	인천문화예술회관, 중앙공원, 인천광역시청, 인천종합터미널	
대중교통	지하철	인천1호선 예술회관역, 인천터미널역
	버스번호	21, 42, 56, 790, 525

#### 후보지 현황 조사

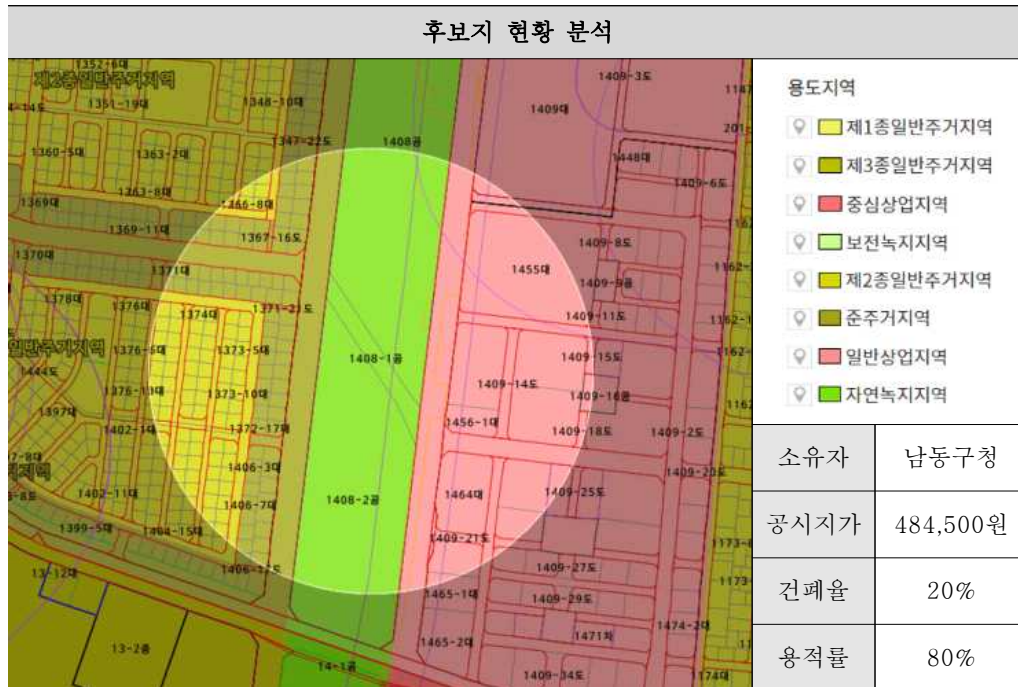
인천광역시청, 인천문화예술회관 등 주변 공공시설을 통한 방문객 유도 가능

시민들이 이용하는 중앙공원 휴식공간과 연계 활용 및 부지 활용성 강화

대중교통을 이용한 접근성이 원활하며 독립운동 상징물 건립을 위한 규모 적합

## ○ 후보지 현황 분석

[표 3-22] 후보지1\_인천중앙공원 현황 분석



**접근성** 왕복 3차선 도로와 지하철을 통한 차량 및 도보 접근성이 양호함

**이용성** 문예회관과 공원을 연계해 지속적인 시설 방문 유도가 가능함

**계획성** 중앙공원 내 유휴공간을 활용해 상징물 건립 공간 확보가 가능함

**적합성** 시민 휴식공간으로 이용되고 있으며 구유지로 부지확보가 용이함

**상징성** 독립운동 역사성은 부족하나 인천시청과 역사 교육 연계 가능함

**장소성** 문예회관과 공원을 연계해 지속적인 시설 방문 유도가 가능함

**이용접근성** 40%

**사업계획성** 30%

**고유상징성** 15%

85



## (2) 송도 센트럴파크

[표 3-23] 후보지2\_송도센트럴파크 여건분석

송도 센트럴파크 (인천도시역사관)		
		
		
위치	인천광역시 연수구 송도동 24-5 일원	
용도지구	자연녹지지역, 준주거지역, 제1종지구단위계획구역(국제업무단지)	
주변시설	인천도시역사관, 트라이보울, 송도센트럴파크	
대중교통	지하철	인천1호선 센트럴파크역
	버스번호	98, 41, 91, M6405, M6450

### 후보지 현황 조사

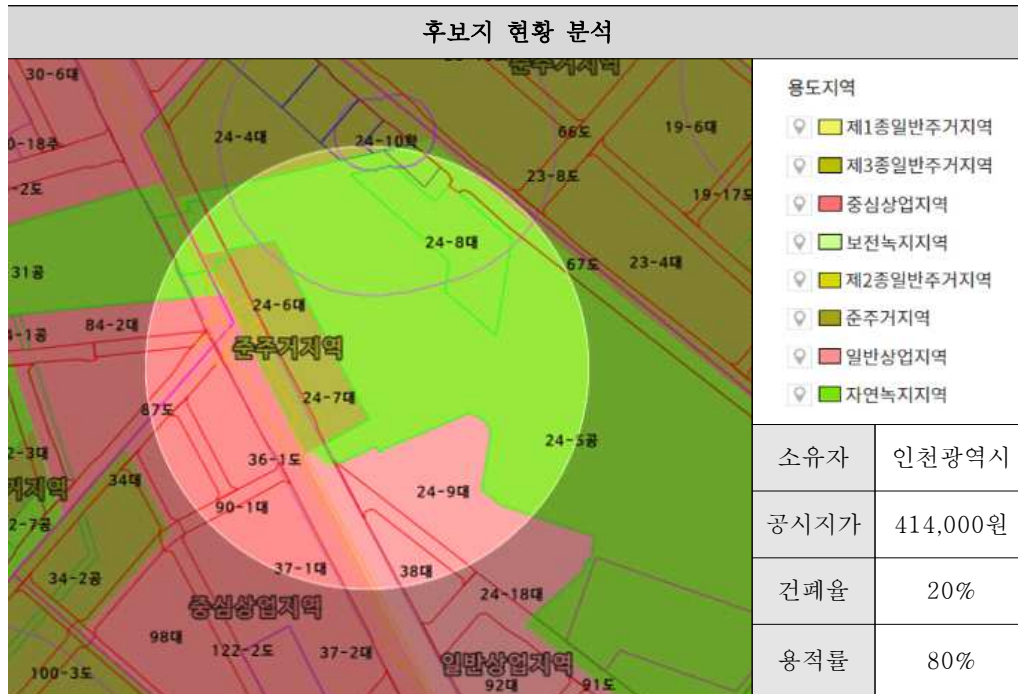
인천도시역사관과 인천독립운동 역사를 연계하여 전시 및 상징물 건립 가능

트라이보울 시설과 센트럴파크 공간 활용을 통한 방문객 유입 활성화

대중교통 및 차량을 통한 접근이 원활하며 상징물 건립을 위한 적정 규모 보유

## ○ 후보지 현황 분석

[표 3-24] 후보지2\_송도센트럴파크 현황 분석



**접 근 성** 주차장이 부족해 차량 방문은 어려우나 도보 접근성은 매우 양호함

**이 용 성** 송도 센트럴파크와 연계하여 지속적인 시설 방문 유도가 가능함

**계 획 성** 센트럴파크를 활용하여 충분한 상징물 건립 공간 확보가 가능함

**적 합 성** 시민 휴식공간으로 이용되고 있으며 시유지로 부지확보가 용이함

**상 징 성** 독립운동과의 관계성은 부족하나 인천도시역사관과 연계 가능함

**장 소 성** 대규모로 조성된 센트럴파크 공원 자체의 가치성을 검토함

**이용접근성** 35%

**사업계획성** 30%

**고유상징성** 15%

80

### (3) 아트센터 인천

[표 3-25] 후보지3\_아트센터인천 여건분석

아트센터 인천		
		
		
위치	인천광역시 연수구 송도동 80-9 일원	
용도지구	준주거지역, 제1종지구단위계획구역(국제업무단지)	
주변시설	아트센터인천, 뮤지엄(예정), 오페라하우스(예정)	
대중교통	지하철	인천1호선 예술회관역
	버스번호	41, 91, 98, 6777



#### 후보지 현황 조사

송도 국제도시 문화단지를 인천 독립운동 역사 전달 매개체로 활용 가능

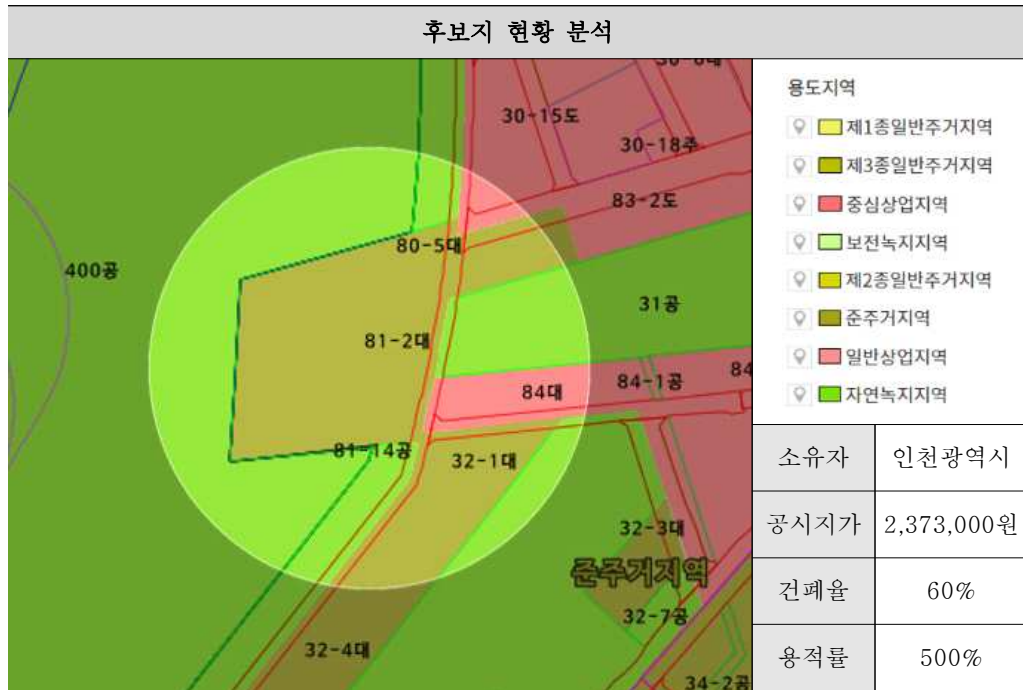
주변시설이 2018년 준공된 아트센터 및 건립 예정인 신축 시설로 상태 양호

후보지 내 개발계획 예정으로 독립운동 상징물 건립을 위한 공간적 여유 부족



## ○ 후보지 현황 분석

[표 3-26] 후보지3\_아트센터인천 현황 분석



**접근성** 왕복 3차선 도로와 지하철을 통한 차량 및 도보 접근성이 양호함

**이용성** 조성 진행중인 대지로 정확한 시설의 활용 가능성 파악이 어려움

**계획성** 아트센터 부지 내 광장 밖에 여유공간이 없어 건립 공간이 협소함

**적합성** 문화단지로 조성 예정인 공간이며 시유지로 부지확보가 용이함

**상징성** 독립운동과의 연계성은 부족하나 아트센터와 연계 가능함

**장소성** 송도 국제도시 문화단지 계획으로 미래 방문객 확보가 가능함

**이용접근성**

20%

**사업계획성**

15%

**고유상징성**



5%

40



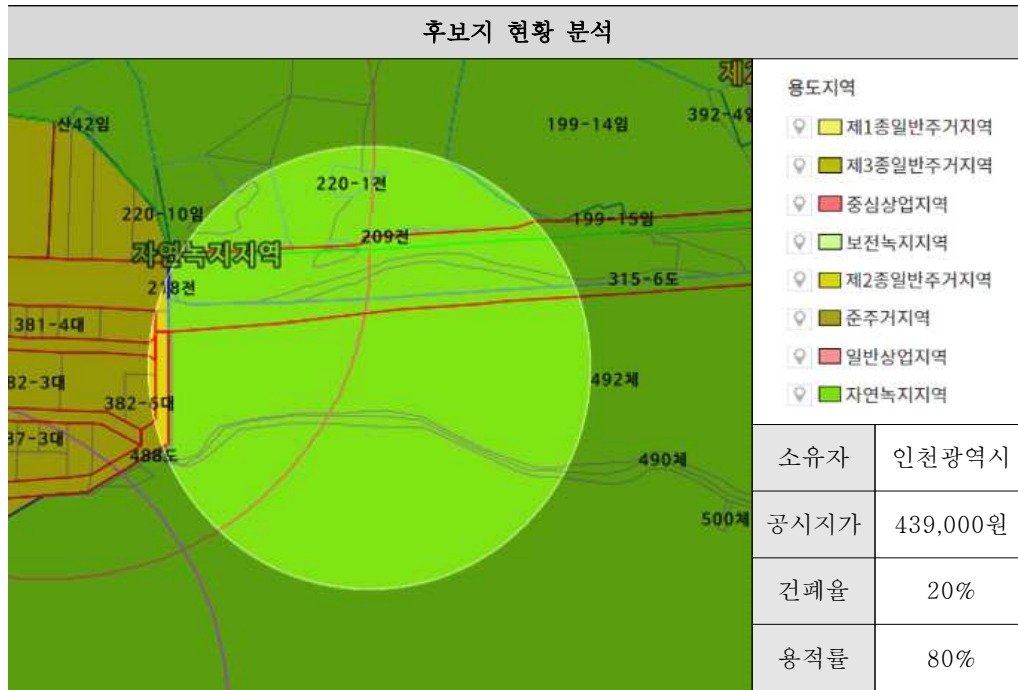
#### (4) 인천 문학경기장

[표 3-27] 후보지4\_인천문학경기장 여건분석

인천 문학경기장 (북문 휴식공원)		
		
		
위치	인천광역시 미추홀구 문학동 482 일원	
용도지구	자연녹지지역, 개발행위허가제한지역	
주변시설	인천문학경기장, 인천향교	
대중교통	지하철	인천1호선 문학경기장역
	버스번호	4, 5, 11, 46, 82, 111-2, 515
▼		
후보지 현황 조사		
인천문학경기장, 인천향교 등 주변 체육 및 문화시설을 통한 방문객 유도 가능		
통행로로 이용되고 있는 휴식공원에 상징물을 건립하여 부지 활용성 강화		
인천문학경기장 내에 조성된 공원공간으로 차량 및 대중교통 접근성 양호		

## ○ 후보지 현황 분석

[표 3-28] 후보지 4\_인천문학경기장 현황 분석



**접근성** 문학경기장 부지로 주차 등 차량 접근 및 도보 접근이 원활함

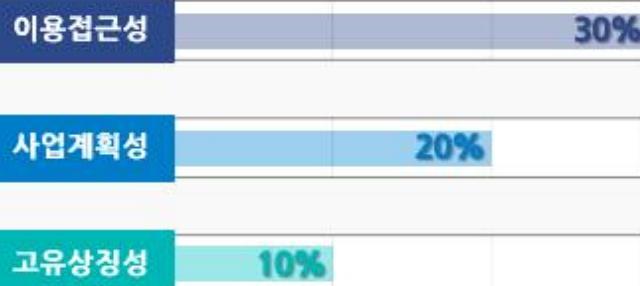
**이용성** 다양한 경기운영을 통해 지속적인 시설 방문 유도가 가능함

**계획성** 문학경기장 내 휴식공원을 활용해 상징물 조성 공간을 확보함

**적합성** 경기장 연계 공간으로 이용되며 시유지로 부지확보가 용이함

**상징성** 독립운동과의 관련성은 부족하나 향교와 역사 교육 연계 가능함


**장소성** 문학경기장 부지로 체육공원 자체적 발전 가치성을 검토함



60

## (5) 인천아시아드주경기장

[표 3-29] 후보지5\_인천아시아드주경기장 여건분석

인천아시아드주경기장		
		
①	②	③
①	②	③
위치	인천광역시 서구 연희동 826 일원	
용도지구	보전녹지지역, 자연녹지지역, 지구단위계획구역(인천아시아드주경기장)	
주변시설	인천아시아드주경기장, 심곡천	
대중교통	지하철	인천2호선 서구청역
	버스번호	3-2, 700-1, 인천e음86

## 후보지 현황 조사

인천아시아드 주경기장 부지 내 지역주민을 위한 휴식공간과 연계 활용

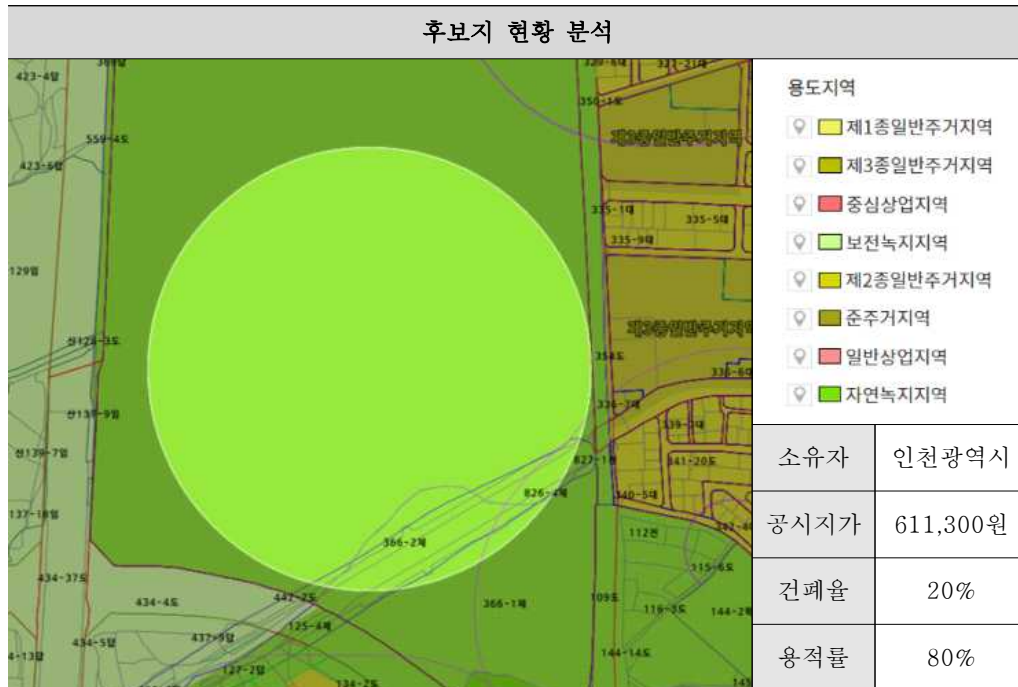
대중교통을 이용한 접근성이 원활하며 개인 차량 이용 시에도 주차공간 여유

아시안게임 이후 유휴공간이 많아 독립운동 상징물 건립을 위한 규모 적합



## ○ 후보지 현황 분석

[표 3-30] 후보지5\_인천아시아드주경기장 현황 분석



**접근성** 주경기장 주차장이 확보되어 차량 및 도보 접근성은 양호함

**이용성** 지역민 휴식 외 방문 목적이 불분명하여 지속적인 이용이 어려움

**계획성** 아시아드주경기장 부지로 충분한 대지 활용 공간 확보가 가능함

**적합성** 시민 휴식공간으로 이용되고 있으며 사유지로 부지확보가 용이함

**상징성** 독립운동과 관련성이 없으며 역사 연계가 다소 어려움

**장소성** 과거 아시안게임을 개최한 경기장이나 향후 이용 가치성은 낮음

**이용접근성** 35%

**사업계획성** 25%

**고유상징성** 10%

70

## (6) 인천자유공원

[표 3-31] 후보지6\_인천자유공원 여건분석

인천자유공원		
		
		
위치	인천광역시 중구 북성동 3가 1 일원	
용도지구	자연녹지지역, 특화경관지구, 지구단위계획구역, 근린공원	
주변시설	인천차이나타운, 송월동동화마을, 인천역사자료관, 자유공원	
대중교통	지하철	1호선(경인선) / 수인분당 인천역
	버스번호	2, 10, 15, 28, 45, 인천e음12, 307

## 후보지 현황 조사

인천 자유공원 내 활용도가 낮은 공간을 개선하기 위해 상징물 건립 검토

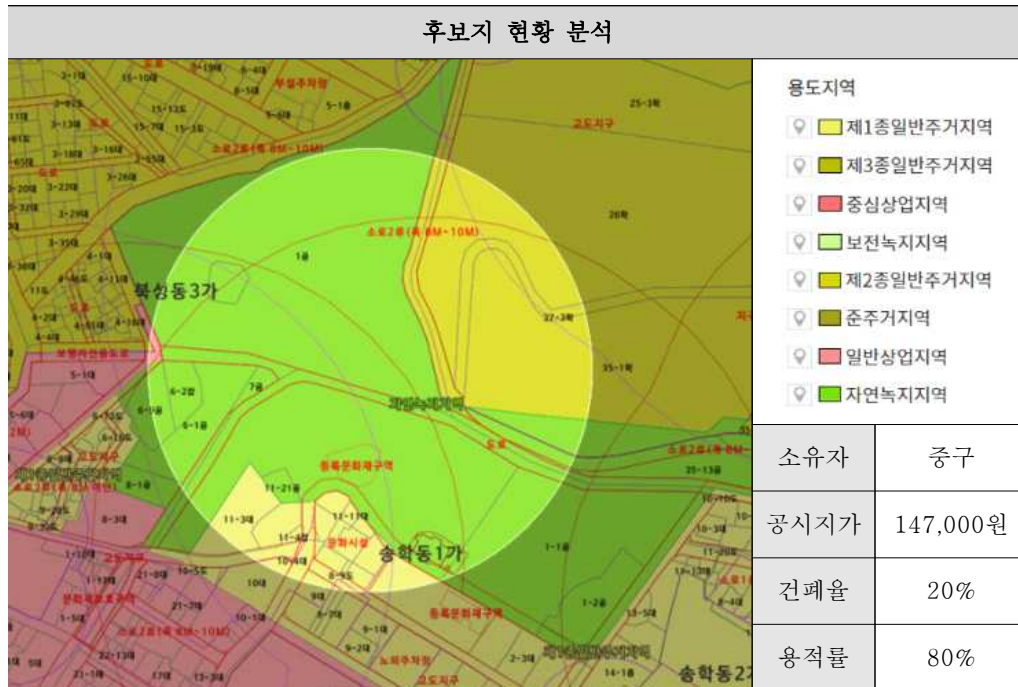
한성정부 수립을 위한 대표자대회가 개최된 만국공원 역사와 연계 가능

시민 휴식공간을 활용되고 있는 공원부지로 상징물 건립 공간 여유 부족



## ○ 후보지 현황 분석

[표 3-32] 후보지6\_인천자유공원 현황 분석



**접근성** 주차장과 대중교통을 통한 차량 및 도보 접근성은 양호함

**이용성** 주변 관광시설과 연계하여 지속적인 이용객 방문 유도가 가능함

**계획성** 인천 자유공원 내 유희부지를 검토하였으나 건립 공간이 협소함

**적합성** 시민 휴식공간으로 이용되고 있으며 구유지로 부지확보가 용이함

**상징성** 과거 한성정부 수립 대표자 대회가 개최된 역사 연계가 가능함

**장소성** 현재 한국전쟁 기념 동상이 조성되어 있어 역사성 검토 필요함

이용접근성

25%

사업계획성

10%

고유상징성

30%

65

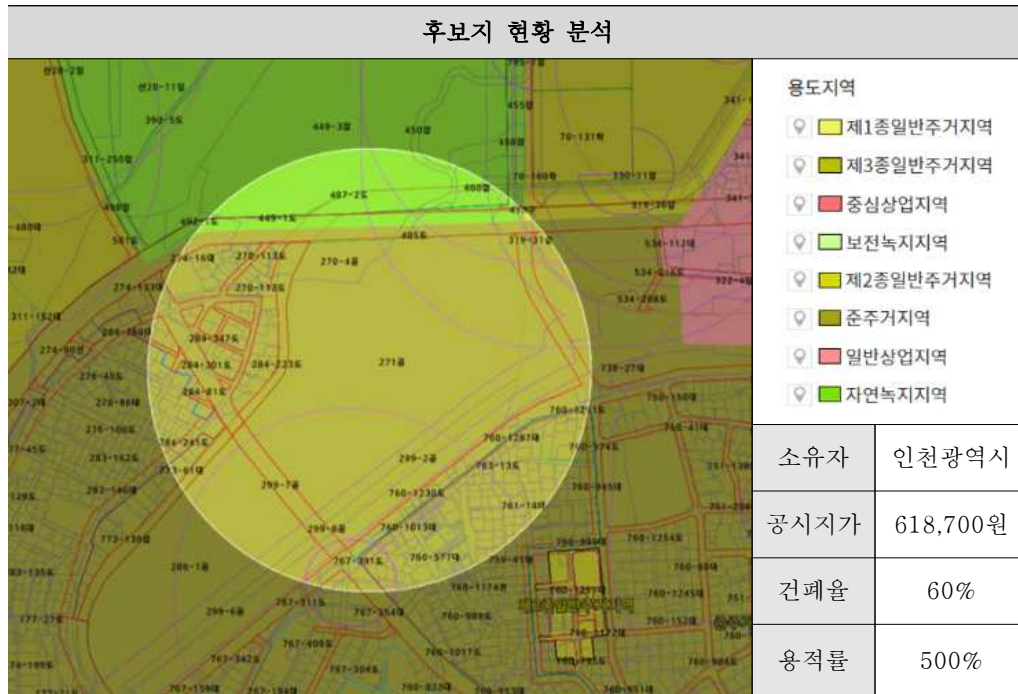
## (7) 인천부평공원

[표 3-33] 후보지7\_인천부평공원 여건분석

인천부평공원		
위치	인천광역시 부평구 부평동 271 일원	
용도지구	준주거지역, 공원, 도로(저축)	
주변시설	부평공원, 캠프마켓	
대중교통	지하철	1호선 / 인천1호선 부평역
	버스번호	1, 10, 111-2, 2, 23, 24-1, 30, 34, 35, 1400 등
▼		
후보지 현황 조사		
과거 일본육군인천조병창으로 이용된 캠프마켓과 연계하여 활용 가능		
대중교통을 이용한 접근성이 원활하며 개인 차량 이용 시에도 주차공간 여유		
지역주민을 위한 휴식공간으로 이용중인 공원으로 건립 공간 검토 필요		

## ○ 후보지 현황 분석

[표 3-34] 후보지7\_인천부평공원 현황 분석



**접근성** 주차장과 대중교통을 통한 차량 및 도보 접근성은 양호함

**이용성** 지역민 휴식공간으로 이용되어 지속적인 방문 유도가 가능함

**계획성** 부평공원 내 부지를 활용하여 상징물 건립 공간 확보가 가능

**적합성** 시민 휴식공간으로 이용되고 있으며 시유지로 부지확보가 용이함

**상징성** 과거 일본육군인천조병창으로 이용된 캠프마켓과 연계가 가능함

**장소성** 시민 다수가 이용하는 공원으로 가치성을 검토함

이용접근성

35%

사업계획성

20%

고유상징성



25%

80



## (8) 인천내항지역

[표 3-35] 후보지8\_인천내항지역 여건분석

인천내항지역 (개항장거리)		
		
		
위치	인천광역시 중구 항동2가 1-1 일원	
용도지구	일반상업지역, 특화경관지구	
주변시설	인천중부경찰서, 한중문화관, 차이나타운, 인천 중구청 등	
대중교통	지하철	1호선(경인선) / 수인분당 인천역
	버스번호	15, 28, 인천e음12, 307
▼		
후보지 현황 조사		

인천 내항과 개항장 거리를 연계하여 독립운동 역사 전달 매개체로 활용 가능

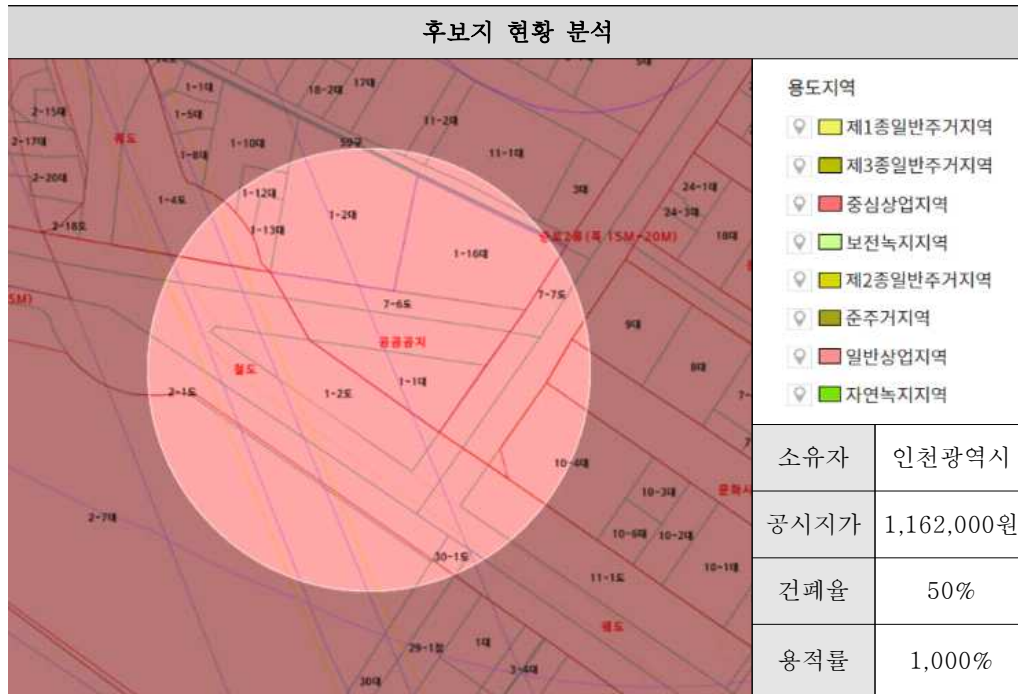
대중교통을 이용한 접근성은 양호하나 주차공간이 부족하여 차량 접근 여건 열악

개항장거리 인근 광장 개념으로 이용되고 있어 상징물을 건립 공간 검토 필요



## ○ 후보지 현황 분석

[표 3-36] 후보지8\_인천내항지역 현황 분석



**접근성** 주차장이 부족해 차량 방문은 어려우나 도보 접근성은 양호함

**이용성** 차이나타운 및 개항장거리와 연계하여 시설 방문 유도가 가능함

**계획성** 인천 내항지역 인근 유희부지를 검토하였으나 건립 공간이 협소함

**적합성** 광장으로 이용되고 있는 사유지로 부지확보가 비교적 용이함

**상징성** 인천내항 및 개항장거리와 독립운동 역사 연계가 가능함

**장소성** 개항장거리 인근 광장으로 시설이 지닌 고유성 확보가 가능함

**이용접근성** 25%

**사업계획성** 15%

**고유상징성** 30%

70

## 5) 후보지 종합 분석

- 추가적으로 검토된 내항지역을 포함하여 후보지 분석 기준인 이용접근성, 사업계획성, 고유상징성을 고려한 후보지를 최종적으로 검토함
- 인천시민으로서의 자부심 있는 역사의식 형성을 위한 독립운동 상징물 건립 후보지 분석 결과 인천중앙공원, 송도센트럴파크, 인천아시아드주경기장, 부평공원, 내항지역이 현실적으로 적용 가능한 최적의 후보지로 도출됨

[표 3-37] 후보지 종합 분석

후보지 위치	분석기준	주안점	종합분석
01. 인천 중앙공원	이용접근성	차량 및 도보 접근성이 양호하며 문예회관과 연계 가능	85%
	사업계획성	공원 내 유휴공간을 활용한 상징물 건립 공간 확보	
	고유상징성	독립운동과 관련성 부족하나 독립운동 행사 연계 가능	
02. 송도 센트럴파크	이용접근성	도보 접근만 양호하며 공원과 연계한 시설 방문 유도	80%
	사업계획성	충분한 상징물 건립 공간 확보 용이	
	고유상징성	독립운동사와 관련성은 부족하나 도시역사관 활용 가능	
03. 아트센터 인천	이용접근성	차량 및 도보 접근성이 양호하나 시설 활용성 파악 불가	40%
	사업계획성	건립 공간이 매우 협소하며 공시지가 금액이 높음	
	고유상징성	독립운동과 관련성 부족하나 문화단지 계획 예정	
04. 인천 문학경기장	이용접근성	차량 및 도보 접근성이 양호하며 시설 방문 유도 가능	60%
	사업계획성	경기장 연계 휴식공원을 활용한 조성 공간 확보 가능	
	고유상징성	독립운동과 관련성 부족하나 향교와 역사 연계 가능	
05. 인천아시아드 주경기장	이용접근성	차량 및 도보 접근이 양호하나 방문 목적 불분명	70%
	사업계획성	시민 휴식공간으로 이용 중으로 충분한 공간 확보 가능	
	고유상징성	독립운동과 관련성이 없으며 향후 이용 가치성이 낮음	
06. 인천 자유공원	이용접근성	차량 및 도보 접근성이 양호하며 주변시설과 연계 가능	65%
	사업계획성	부지확보는 용이하나 건립 공간이 매우 협소	
	고유상징성	독립운동과 직접적 연계가 가능하나 역사 중첩 우려	
07. 인천 부평공원	이용접근성	차량 및 도보 접근성이 양호하며 시설 방문 유도 가능	80%
	사업계획성	공원 내 유휴공간을 활용한 상징물 건립 공간 확보	
	고유상징성	일제강점기 캠프마켓과 독립운동사와 연계 가능	
08. 인천 내항지역	이용접근성	도보 접근성만 양호하며 주변시설과 연계 가능	70%
	사업계획성	공공공지로 부지확보는 용이하나 건립 공간 협소	
	고유상징성	내항 및 개항장거리와 독립운동 역사 연계 가능	

