

제2장 인천 해양친수도시 여건분석

1. 인천 해양친수도시조성 기본구상(선행용역) 검토

1.1. 계획의 개요

가. 과업명 및 수행기관

- (과업명) 인천 해양친수도시조성 기본구상 수립 용역
- (용역수행) 인천발전연구원(現 인천연구원)
- (용역기간) 2016.04. ~ 2017.09.(17개월)
- (용역비) 460백만 원

나. 계획의 배경 및 목적

» 계획의 배경

- 인천시는 바다와 168여개 섬 등 수자원이 풍부한 도시로 2009년 세계물위원회가 물시범도시로 지정하여 물재활용, 하천복원, 수변공간조성 등 국제적으로 친수도시로서의 가능성을 보여주고 있음
- 인천 내륙의 해안접안길이는 서구 수도권매립지~남동구 소래습지생태공원까지 약 134km에 달하지만, 시민 이용가능 지역은 월미도, 연안부두, 용현갯골, 소래포구, 소래습지 생태공원 등 일부지역에 한정되어 있음
- 해안지역은 인천항·경인항 등 항만지역, 소월미도 등 군사시설, 남동·청라 산업단지, 송도·청라 등 경제자유구역, 월미관광특구 등 다양한 주체에 의해 계획·관리되고 있어 통합적 계획 및 관리를 위한 대책 마련이 시급한 실정임

» 계획의 목적

- 인천 해안지역의 통합적 계획·관리를 통한 도시경쟁력 향상과 해양·항만 주권을 강화할 수 있는 비전으로 해양친수도시 미래 청사진을 제시함
- 해안가, 바다, 운하, 하천 등의 수변공간을 활용한 도시 내 친수공간 확보를 위한 대내외적 대응전략 및 법·제도개선 등 실천전략을 마련함
- 해안지역 매립지 소유권 확보, 사업참여방안 등 대내외적인 대응전략과, 항만구역에 대한 인천시의 계획 및 관리권 확보를 위한 법·제도 개선 방안을 수립함

다. 계획의 범위

1) 시간적 범위

- 기준년도 : 2016년 ○ 목표연도 : 2035년

2) 공간적 범위

- 인천내륙 134km 인접 해안지역
- 영종도 일대, 강화군 남측

3) 내용적 범위

- 인천지역 해안수변공간 조사분석
- 시민 및 전문가 의견 조사
- 해안친수공간 관련 계획 및 법제도, 국내외 친수공간 이용 사례의 시사점 도출
- 인천시 해안지역 친수공간 확보 방안
- 인천 해양친수도시 미래비전 및 전략 / 기본구상
- 해양친수도시 실현을 위한 실행화 방안

[그림 II-1] 기본구상 범위



[표 II-1] 인천 해양친수도시조성 기본구상과 본 과업 비교

구 분	기본구상	기본계획
시간적 범위	• 2016. ~ 2035.	• 2020. ~ 2030.
공간적 범위	• 6개 군·구(중구, 동구, 연수구, 남동구, 서구, 강화군) • 옹진군, 강화도 부속도서, 무의도, 소무의도 제외	• 7개 군·구(중구, 동구, 연수구, 남동구, 서구, 강화군, 옹진군) • 총 168개 도서지역 포함
상위 및 관련계획	• 2030 인천 도시기본계획 • 연안관리계획 • 제3차 항만기본계획 • 항만 재개발 기본계획 등	• 상위 및 관련계획 범위 확대 - 인천 해양공간관리기본계획(안) - 제4차 무역항기본계획 - 제3차 연안정비기본계획 - 강화군/옹진군 관광개발계획 등
항만구역 관련	• 항만배후단지, 준설토 투기장 등 항만구역 내 계획 수립 ※ 토지이용구상 수립	• 원칙 : 항만구역 관련 기본계획 대상지(범위 배제) • 대안 : 사업구역 내 친수공간 한정 가이드라인 수립
시민의견 수렴	• 시민참여단	• 시민발굴단, 시민포럼, 시민대학

라. 주요 추진경위

[표 II-2] 과업추진경위

구 분	내 용	비 고
용역체결	2016.04.07. 착수계 제출 등	
착수보고회	2016.05.02. 과업수행계획 보고	
〈1차〉 자문위원회	2016.10.27 시민참여단 운영 관련 전문가 자문회의	
국내 출장	2016.11.22.~23. 해안변 철책철거 및 펜스설치 사례조사 (양양군청, 강릉시청, 23사단 58연대)	
시민참여단 선정위원회의	2017.01.25. 해양친수도시 시민참여단 선정	
시민참여단	[모집] 2016.11.23.~12.22 시민참여단 모집 [교육] 2017.02.08. 퍼실리테이터 교육 [1차] 2017.02.18. 출범식 및 현장답사, 토론회 개최 [2차] 2017.02.25. 토론회 개최 [3차] 2017.03.14. 추진경과 보고 및 시민제안서 전달식	
〈2차〉 자문위원회	2017.03.08. 2차 전문가 자문회의	
국내 출장	2017.03.09.~10. 준설토 투기장 소유권 매매, 친수공간 우수사례 벤치마킹(창원, 부산시청)	
국외 출장	2017.04.03.~15. 친수공간 우수사례 벤치마킹 (영국, 네덜란드, 이탈리아)	
중간보고	[1차] 2017.03.31. [2차] 2017.05.10. [3차] 2017.05.25. 국장 보고(진행경과 및 향후 계획)	
보고회	2017.06.08. 행정부시장 보고 2017.06.12. 정무경제부시장 보고	
업무협의	2017.05.16.~17. 해수부, 인천해수청, 인천항만공사 협의 2017.06.21. 기초지자체 업무협의 2017.07.20. 선박 관련 협의	
〈3차〉 자문위원회	2017.07.05. 3차 전문가 자문회의	
최종보고회	2017.09.18. 최종 보고(본청, 관련기관, 인천도시공사)	

자료 : 인천 해양친수도시조성 기본구상 최종보고서(인천광역시, 2017.09)

1.2. 계획의 주요 내용

가. 기본방향

» 도시공간에서 친수공간의 가치 확보

- 물은 흐름, 파동, 반사 등 고유한 특성을 가지고 있어 친수성, 소리가 가지는 특성, 물과 바람이 흐르는 특성 등의 가치를 연출할 수 있는 도시공간 내 기능부여와 기능 및 시설 간 연결성을 확보하도록 유도함
- 해양친수공간은 바다 등의 해수지역과 제방, 건물 등의 육지지역으로 구분되며, 해수와 육지지역을 통합한 공간적 범위를 가지고 있어 육지에서 바다로 연결될 수 있도록 개방공간을 확보해야 함
- 해수지역은 바닷물, 갯벌 등 자연환경적 특성을 보유하고 있어 수환경 확보를 위한 생태적 접근을 통하여 조성함으로써 가치를 보존해야 함

» 친수공간의 장소적 가치 확보

- 하천, 바다 등 수환경의 역사적 지속성을 유지하고, 물과 통합된 지역은 독특한 환경을 확보 가능하므로 경관적 가치창출을 통한 장소성을 부여해야 함
- 바다공간은 항만, 어항, 산업단지 등 역사적 지속성을 가지고 있는 시설특성과 해양·항만 도시가 갖는 역사적 자산과 가치를 유지할 수 있도록 지역정체성을 확보하도록 유도함
- 수변공간과 인접해 있는 어항, 포구, 항만 등의 배후지의 역사적 자산과 유기적으로 연결하여 장소적 가치를 추구하기 위해 통합적인 계획을 실시함

» 시민을 위한 공공공간으로서의 가치 추구

- 바다, 하천 등은 공공적 공간으로 사유화를 최소화하고 시민을 위한 공간으로 조성되도록 유도하기 위하여 공공성을 확보해야 함
- 시민의 이용성 증진을 위해서는 친수공간 접근성, 배후지역간 연계성, 토지의 복합적 이용 등을 통하여 심미성, 쾌적성, 편리성 등을 추구해야 함
- 시민을 위한 공공공간 역할 수행을 위하여 공원, 녹지, 광장, 문화시설 등 공공시설이 수변공간과 접하여 입지되도록 유도해야 함

주요 시사점	<p>[핵심 가치] “시민”을 위한 공공공간 조성</p> <p>[주요 착안사항] 친수공간 접근성, 배후지역 연계성, 경관성, 심미적 만족감 제고</p>
--------	--

나. 친수공간 기본구상

» 6개 권역, 총 21개 사업으로 구분

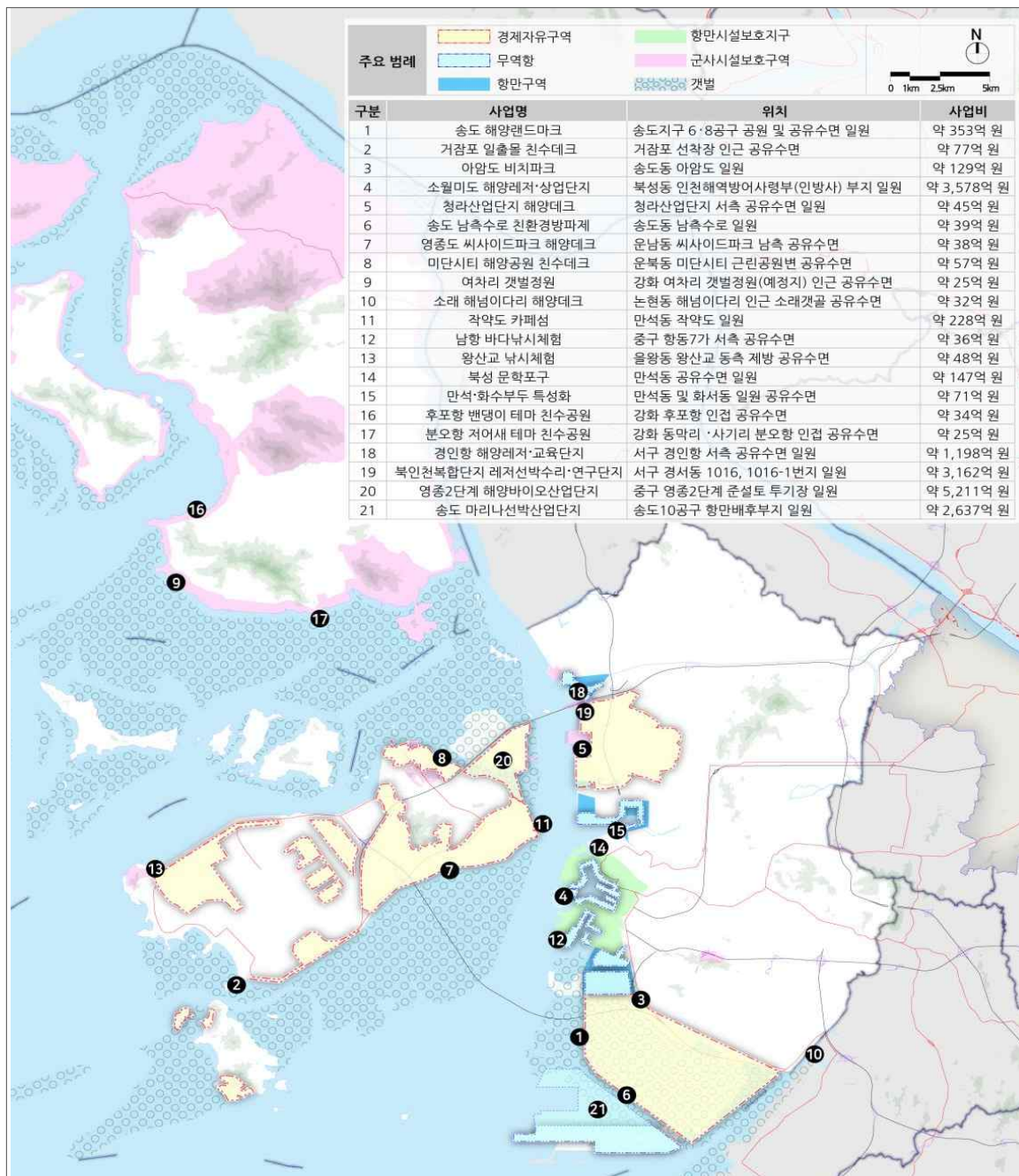
- 친수공간 특성, 지역자산, 기능별 집중도 분석을 통하여 거점지역과 기능 도출
- 경인항(해양레저·교육), 내항(도심역사·문화재생), 송도(해양문화·레저), 영종도(국제해양관광), 소래(해양생태체험), 강화도(생태·문화·체험) 권역에 친수공간 계획 및 사업 구상

[표 II-3] 인천 해양친수도시조성 기본구상 사업계획 목록

구분	사업명	위 치	사업비 (억 원)
1	송도 해양랜드마크	송도지구 6·8공구 공원 및 공유수면 일원	353
2	거잠포 일출몰 친수데크	거잠포 선착장 인근 공유수면	77
3	아암도 비치파크	송도동 아암도 일원	129
4	소월미도 해양레저·상업단지	북성동 인천해역방어사령부(인방사)부지 일원	3,578
5	청라산업단지 해양데크	청라산업단지 서측 공유수면 일원	45
6	송도 남측수로 친환경방파제	송도동 남측수로 일원	39
7	영종도 씨사이드파크 해양데크	운남동 씨사이드파크 남측 공유수면	38
8	미단시티 해양공원 친수데크	운북동 미단시티 근린공원변 공유수면	57
9	여차리 갯벌 정원	강화 여차리 갯벌정원(예정지) 인근 공유수면	25
10	소래 해넘이다리 해양데크	논현동 해넘이다리 인근 소래갯골 공유수면	32
11	작약도 카페섬	만석동 작약도 일원	228
12	남향 바다낚시체험	중구 향동7가 서측 공유수면	36
13	왕산교 낚시체험	을왕동 왕산교 동측 제방 공유수면	48
14	북성 문학포구	만석동 공유수면 일원	147
15	만석·화수부두 특성화	만석동 및 화서동 일원 공유수면	71
16	후포항 밴딩이 테마 친수공원	강화 후포항 인접 공유수면	34
17	분오항 저어새 테마 친수공원	강화 동막리·사거리 분오항 인접 공유수면	25
18	경인항 해양레저·교육단지	서구 경인항 서측 공유수면 일원	1,198
19	북인천복합단지 레저선박수리·연구단지	서구 경서동 1016, 1016-1번지 일원	3,162
20	영종2단계 해양바이오산업단지	중구 영종2단계 준설토 투기장 일원	5,211
21	송도 마리나선박산업단지	송도10공구 항만배후부지 일원	2,637

주요 시사점 [사업체계] 기존 자원 및 추진 중 사업 간 연계성 강화 필요(친수공간축 등)
[사업유형] 공유수면부 활용 데크시설 위주 계획 ⇒ 사업유형 다각화 필요

[그림 11-2] 인천 해양친수도시조성 기본구상 사업계획(안) 총괄



1.3. 주요 시사점 및 보완 방안

» 10년 단위 친수공간 특화 체계 구축

- 「인천 해양친수도시조성 기본구상」에서는 사업추진단계를 선도사업(2020년, 6개소), 1단계 해안개방(2025년, 6개소), 2단계 시민여가공간 조성(2030년, 6개소), 3단계 해양관광산업 활성화(2035년, 5개소)로 구분하고 있음
- 선도사업 선별은 중앙정부나 기초지자체와 원만한 협의가 가능하고 사업효과가 큰 지역으로 선정하였음

☞ 본 기본계획에서는 상위계획인 도시기본계획 수립 및 재정비 기간을 고려하여 '25년까지 단기, '26년 이후 중·장기로 구분하여 사업추진 성과 관리를 고려하도록 함

» 공간속성에 따른 시설유형 다각화

- 상위계획 및 도시발전축의 접점 지역, 중심지 기능과 밀집도가 높고 배후지 연계 파급 효과가 기대되는 거점지역으로 경인항, 내항, 송도, 소래, 영종도, 강화도 등 6개 권역으로 구분하여 계획을 수립함
- 해양친수공간 사업은 대부분 전망공간, 해안탐방로, 공유수면을 활용한 해안데크 시설 위주로 계획되어 있음
 - 해안데크 13개소, 전망타워 1개소, 단지 6개소, 기타 1개소

☞ 도서지역 168개소를 포함하여 기존 자원과, 추진 중 사업 및 장래 예정사업과의 연계성과 친수공간 특성 등을 고려하여 사업추진 효과를 극대화하도록 함

» 市해양친수과 신설에 따른 부서 미래상 구체화

- 기본구상에서는 해양친수공간 계획수립 및 사업실시 시 친수공간이 포함된 기초지자체와의 업무협의, 중복계획 검토 등이 수반되어야 하며, 해양친수 관련 업무의 전문성 확보 및 효율적 업무 추진을 위해 전담부서의 필요성을 언급하고 있음
- 전담부서를 중심으로 인천시의 기존 친수자원 및 대외비적으로 추진 중인 계획 등의 내용을 고려하여 중복사업 및 신규 사업 반영 가능성 검토가 필요함
- 군·구 및 관련기관 협의를 통해 추진 중인 관광자원개발, 어촌뉴딜300 사업, IFEZ 사업 등 연계사업·자원과의 친수클러스터화를 도모함

☞ 기본구상 수립(2017.09) 이후, 市조직체계 개편으로 해양항공국 내 해양친수과를 신설하여 인천의 해양친수공간 조성 및 관리를 전담하도록 하고 있음

⇒ 기본계획 수립을 통해 市해양친수과 신규사업 발굴 및 중·장기 미래상 구체화

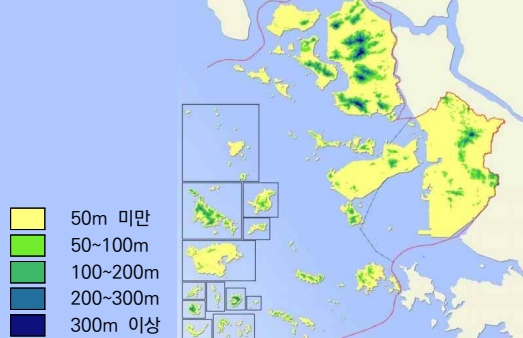
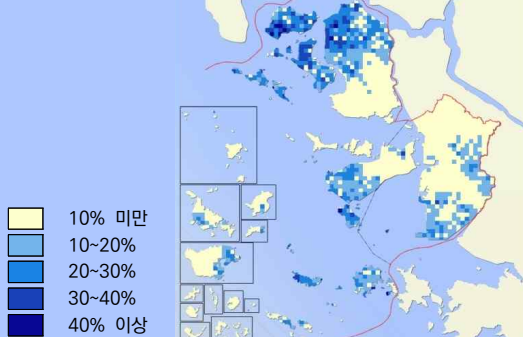
2. 인천 해안공간 및 도시지역 여건분석

2.1. 자연환경 현황

가. 지형 및 지세

- 인천시는 한반도 중서부에 위치하며 서해의 지형적인 특징이 크게 나타나며, 북쪽으로 한강의 하류에 위치하고, 남쪽으로 태안반도, 동쪽에는 구릉성 산지가 분포함
 - 전체면적의 72.5%(726.9km²)가 해발고도 50m이하 지역으로 평탄한 지형을 형성하고 있음
 - 경사도 10° 미만 지역이 전체면적의 81.9%(820.1km²)를 차지하여 전반적으로 완만한 지형을 형성하는 것으로 조사됨
- 인천 해안지역 지형은 서해안에 발달되는 전형적인 리아스식 해안으로 형태가 복잡하며, 한반도에서 가장 조차가 큰 지역으로 만조시는 해수면 아래로 잠기고 간조시에는 위로 드러나는 간석지가 폭넓게 발달함
 - 육상지역은 비교적 낮은 지형으로 굴곡이 심한 리아스식 해안하며 광활한 간석지가 발달되어 있으나, 매립사업(송도 신도시 등)이 진행됨에 따라 점차 축소되고 있음
 - 해저지형은 해안선과 도서연안부에 걸쳐 넓은 간석지가 발달되어 있고, 해안선 주변 도서들은 대부분 해발고도 50m 미만의 표고가 낮은 소규모 군도로 이루어져 있음

[표 II-4] 인천시 표고 및 경사 분석

표 고			
구 분	면적(km ²)	구성비(%)	
합 계	1,002.1	100.0	
50m 미만	726.9	72.5	
50~100m	174.2	17.4	
100~200m	83.8	8.4	
200~300m	14.3	1.4	
300m 이상	2.9	0.3	
경 사			
구 분	면적(km ²)	구성비(%)	
합 계	1,002.1	100.0	
10% 미만	820.1	81.9	
10~20%	22.3	2.2	
20~30%	39.4	3.9	
30~40%	52.6	5.2	
40% 이상	67.7	6.8	

자료 : 2025년 도시관리계획 정비(인천광역시, 2018)

나. 기상 및 기후

- 인천시 기후는 동해안과 남해안에 비해 해양의 영향이 상대적으로 적어 대륙성 기후의 특성이 다소 강한 편이며, 해안에 위치한 지형적 특성으로 인해 계절풍의 영향을 강하게 받아 해양성 기후도 일부 나타나고 있음
- 최근 10년간('10~'19년) 평균기온은 12.6℃, 평균 강수량은 연 1,152.8mm, 일 최고 기온 34.2℃, 일 최저 기온 -13.6℃로 조사됨

[표 II-5] 기상 개황

구 분	기온(℃)			강수량 (mm)	평균습도 (%)	풍속(m/s)	
	평균	최고	최저			평균	최대
2010년	12.3	33.2	-12.8	1,777.7	68.0	3.1	17.5
2019년	13.2	36.0	-10.4	919.5	65.0	2.9	18.7
평 균	12.6	34.2	-13.6	1,152.8	70.9	3.1	14.6

자료 : 기상개황(통계청, 2019)

- 인천시 강수량의 월별분포를 살펴보면 연강수량의 약 64.5%가 7~9월간에 집중되고 있으며, 특히 9월에 강우 집중현상을 보인 후 가을부터 큰 비가 없고 비교적 건조한 날씨가 계속되는 경향이 있음
- 강수량이 집중되고 밀물과 썰물의 수위 차가 커지는 7~9월 대조기에 소래포구 바닷물 수위가 기준수치를 넘으면서 어시장 일부지역이 침수되는 일이 매년 반복되고 있음

[표 II-6] 월평균 강수량

(단위 : mm)

구 분	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월
24시간 평균	7	266	284	411	332	497	2,208	1,437	2,290	319	894	250
1일 최다량	6	195	164	149	144	268	611	527	888	138	237	67
시간 최다량	-	-	-	30	58	106	284	209	249	34	-	-

자료 : 기상연보(통계청, 2019)

[표 II-7] 인천지역 풍수해 발생 현황

구 분	인명피해(명)	이재민(명)	침수면적(ha)	피해액(천 원)
2010년	-	27	31.0	12,472,346
2018년	2	10	10.9	521,535

자료 : 2019 인천통계연보(인천광역시, 2019)

다. 수계 및 하천

- 인천시는 산계 발달이 크지 않고 지역이 협소하여 큰 하천의 발달이 없으며, 대부분 유로가 짧고 서해로 유입되는 것이 대부분임
 - 국가하천 2개(아라천, 굴포천)와 30개의 지방하천이 있으며, 한강으로 유입하는 하천은 굴포천, 청천천, 계산천 등이며, 서해안으로 유입하는 하천은 시천천, 공촌천 등이 있음
- 하천의 전체 유로연장은 255.52km, 유역면적 709.99km²이며, 아라천과 굴포천을 제외 하고는 대부분의 하천이 연장 10km 미만의 소규모 하천으로 조사됨

[표 II-8] 하천 현황

(단위 : km, km, km²)

연 번	하천명	시 점	종 점	연 장	유로 연장	유역 면적	비 고
계	32개	-	-	136.03	255.52	709.99	-
1	아라천	인천, 경기도계	서구 오류동 해안	15.95	35.03	157.14	국가 하천
2	굴포천	부평구 청천동 285-1	인천, 경기도계	11.50	29.38	158.73	
3	검단천	서구 금곡동	서구 오류동	6.74	10.30	23.00	
4	삼거천	강화군 양사면 이강리	강화군 하점면 창후리	4.22	9.72	26.40	
5	시천천	서구 검암동 9-1	아라천 합류지점	1.02	1.32	1.58	
6	굴현천	계양구 굴현동 43-5	굴포천방수로 합류지점	1.79	5.27	8.26	
7	만수천	남동구 수산동 5-1	장수천 합류지점	1.24	5.50	5.50	
8	승기천	남동구 구월동 838-46	남동구 남동공단 유수지	6.20	10.33	33.58	
9	내가천	강화군 내가면 고천리	강화군 하점면 창후리	5.35	9.00	23.50	
10	대포천	서구 금곡동	서구 오류동	1.65	3.41	3.33	
11	송릉천	강화군 송해면 솔정리	강화군 강화읍 대산리	4.92	7.65	18.90	지방 하천
12	덕하천	강화군 양사면 덕하리	강화군 양사면 칠산리	1.73	4.50	7.00	
13	길정천	강화군 양도면 길정리	강화군 길상면 선두리	5.88	9.20	28.80	
14	인산천	강화군 양도면 인산리	강화군 양도면 인산리	2.34	3.49	4.50	
15	다송천	강화군 송해면 상도리	강화군 송해면 당산리	3.65	6.45	11.80	
16	온수천	강화군 길상면 길직리	강화군 불은면 덕성리	2.16	6.50	13.20	
17	삼흥천	강화군 양도면 삼흥리	강화군 양도면 삼흥리	2.90	5.15	15.00	
18	덕교천	강화군 화도면 덕포리	강화군 화도면 사기리	1.29	2.50	3.30	
19	장수천	남동구 장수동 318-1	남동구 논현동 해안	7.63	10.16	19.64	
20	공촌천	서구 공촌동 239-19	서구 경서동 배수갑문	8.86	10.30	18.77	
21	청천천	부평구 청천동 192	굴포천 합류지점	1.32	5.60	6.10	
22	갈산천	부평구 갈산동 174-3	굴포천 합류지점	0.84	3.84	2.05	
23	운연천	남동구 운연동 494	시흥시 경계(신천)	2.38	2.90	1.90	
24	계산천	계양구 용종동 61-1	굴포천 합류지점	1.32	5.06	5.27	
25	삼동암천	강화군 불은면 두운리	강화군 불은면 덕성리	5.87	8.40	32.50	
26	심곡천	서구 심곡동 51-1	서구 경서동 배수갑문	7.75	8.95	16.11	
27	선행천	강화군 선원면 선행리	강화군 선원면 창리	2.70	5.84	7.10	
28	동락천	강화군 강화읍 관청리	강화군 강화읍 갑곶리	3.35	8.56	19.20	
29	교산천	강화군 양사면 교산리	강화군 양사면 교산리	3.25	5.70	8.70	
30	계양천	계양구 목상동 174	서구 검단동	3.60	5.00	7.40	
31	나진포천	서구 마전동 470-4	서구 대곡동 452-8	4.13	7.02	18.63	
32	대곡천	서구 대곡동 92-1	서구 대곡동	2.50	3.49	3.10	

자료 : 인천광역시 하천현황(<https://www.incheon.go.kr/env/ENV030401>)

라. 해양환경

1) 해안선

- 인천 해안선은 형태가 복잡한 리아스식 해안이며, 해저지형은 남~북, 남서~북동방향으로 수로를 따라 깊은 골이 형성되어 있음
 - 인천 해안선의 총 길이는 1,078.82km이며, 도서부 해안선이 전체 해안선의 64.0%로 육지부 해안선보다 차지하는 비중이 높음
- 인천 해안선 212km 중 강화·옹진을 제외한 67.25km 구간은 철책이 설치되어 있음
 - 해안에 위치한 철책 14개소 중 12개소(49.81km, 74.1%)를 해안선 개방을 위해 철거 예정

[표 II-9] 해안선 길이

구 분	소 계		육지부		도서부	
	길이(km)	구성비(%)	길이(km)	구성비(%)	길이(km)	구성비(%)
해안선	1,078.82	100.0	388.38	36.0	690.44	64.0

자료 : 해안선 통계 공표자료(국립해양조사원(khoa), 2014)

2) 유·무인도서

» 유·무인도서

- 인천시에는 유인도 29개소, 무인도 128개소, 연륙도 11개소 등 총 168개소의 유·무인 도서가 분포하고 있음
 - 보전가치가 높아 개발 등 일정행위를 제한 받는 절대보전 무인도서(8개소), 준보전 무인도서(30개소)는 해양 친수공간으로 개발이 제한적임

[표 II-10] 도서 총괄 현황

구 분	개소수(개소)				면적(km ²)			
	유인도	무인도	연륙도	총계	유인도	무인도	연륙도	총계
계	29	128	11	168	160.99	9.64	546.65	717.29

자료 : 2020년도 주요예산사업 현황자료(인천광역시, 2020)

» 특정도서

- 사람이 거주하지 아니하거나 극히 제한된 지역에만 거주하고 자연생태계·지형·지질·자연 환경이 우수한 특정도서 31개소가 인천시 강화군과 옹진군에 위치
 - 개발이 제한적인 특정도서를 제외한 지역을 위주로 해양 친수공간 및 기능 도입 검토 필요

3) 해양환경

» 연안습지(갯벌)

- 인천시 연안습지 면적은 728.3㎢로 전국 갯벌 면적의 29.3%를 차지함
 - 영종도를 중심으로 갯벌이 매우 폭넓게 분포하고 있으며, 무의도를 제외한 대부분의 갯벌은 인공 해안지역과 접하여 접근이 용이하고 갯벌체험 등 친수공간으로 활용가능성이 높음

[표 II-11] 연안습지(갯벌) 면적 변화

구 분	2008년		2013년		2018년	
	면적(㎢)	구성비(%)	면적(㎢)	구성비(%)	면적(㎢)	구성비(%)
전 국	2,489.4	100.0	2,487.2	100.0	2,482.0	100.0
인 천	703.9	28.3	709.6	28.5	728.3	29.3
중구 등	176.8	25.1	176.7	24.9	174.0	23.9
강화군	240.8	34.2	243.6	34.3	256.1	35.2
옹진군	286.3	40.7	289.3	40.8	298.2	40.9

자료 : 연안습지면적 현황(통계청, 2019)

주) 인천시의 구성비는 전국 연안습지 면적 중 차지하는 비율임

» 습지보호지역 및 해양생태계보호구역

- 인천 해안은 환경적 가치 보존이 중요한 습지보호지역(3개소)과 해양보호구역(1개소)이 지정되어 있어 활동성이 요구되는 해양 친수공간으로의 개발이 제한적임
 - 한강하구, 옹진 장봉도 갯벌, 송도 갯벌이 습지보호지역으로 지정되어 있으며, 대이작도 주변 해역이 해양생태계 보호구역으로 지정되어 생태탐방로 등의 형태로 친수공간 조성 필요

[표 II-12] 습지보호지역 및 해양생태계보호구역 지정 현황

구 분	지역명	위 치	면적(㎢)	특 징	지정일자 (람사르등록)
습지 보호 지역	한강하구	김포 대교 남단 ~ 강화군 송해면 일원	60.7	자연하구로 다양한 생태계 발달	'06.04.17
	옹진 장봉도 갯벌	인천 옹진군 장봉리 일원	68.4	희귀철새도래서식 및 생물다양성 우수	'03.12.31
	송도갯벌	인천 연수구 송도동 일원	6.1	저어새, 말뚝가리 등 동아시아 철새 이동경로	'09.12.31 ('14.07.10)
해양 보호구역	대이작도 주변해역	인천광역시 옹진군 이작리 일원 해역	55.7	거머리말 서식	'03.12.31

자료 : 습지보호지역 지정 및 람사르습지 등록현황(환경부, 2020)

》 천연기념물 지정 현황

- 인천의 천연기념물은 옹진군 백령도에 2곳(사곶·사빈 천연비행장, 콩돌해안), 강화군에 1곳(강화갯벌 및 저어새번식지)이 존재하는 것으로 조사됨
- 천연기념물 보호구역 일원에 대해 산책로 조성 등 자연친화적인 친수공간으로 조성 필요

[표 II-13] 인천 천연기념물 지정 현황

지정명칭	지정일자	면적(km ²)	위 치	관리청
강화갯벌 및 저어새번식지	'00.07.06	439.46	인천 강화군	문화재청
점박이 물범	-	-	옹진군 백령면 일대	옹진군
옹진 백령도 사곶, 사빈 (천연 비행장)	'97.12.30	2,072.45	옹진군 백령면 진촌리 해안 일원	옹진군
옹진 백령도 남포리 콩돌해안	'97.12.30	432.94	옹진군 백령면 남포리	옹진군

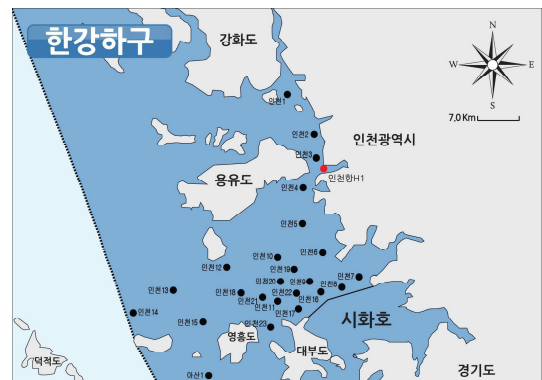
자료 : 인천 해양공간관리계획(안)(인천광역시, 2020)

[표 II-14] 인천 천연기념물



》 해양수질

- 해양환경측정망 조사정점 중 인천연안에 [그림 II-3] 인천연안 해양환경측정망 정점도 해당하는 정점은 인천1~23으로 총 23개임
- 인천연안 해양환경측정망 해수수질평가 결과 인천연안의 해수수질평가지수(WQI)는 대체로 I~II등급으로 양호하나, 일부 육지부 인근 해역에서 III등급의 수질지수가 관측됨
- 만석부두, 인천남항, 소래천 인근의 WQI가 III등급으로 수질환경이 다소 좋지 않아 직접적인 수상활동에 제약이 있음



2.2. 인문·사회환경 현황

가. 인구

1) 인구추이

- 인천시 인구는 약 295만 명(2019년 기준)으로 2010년 이후 연평균 1.2%의 증가세를 보이고 있으며, 전국 인구에서 차지하는 비중이 5.5%에서 5.7%로 소폭 상승하였음
- 동일기간(2010~2019년) 인천 해안지역 인구증가율은 연평균 2.7% 증가하여, 전국 및 인천시 연평균 인구 증가율(0.7%, 1.2%)보다 높은 추세로 증가하고 있음
- 인천시 군·구별 장래인구추계 자료에 따르면 2030년 인천 인구는 약 315만 명, 해안지역(중구, 동구, 서구, 연수구, 남동구, 옹진군, 강화군)은 약 195만 명으로 증가할 것으로 예측됨

[표 II-15] 인구추이

구 분	전 국	인천시		인천 해안지역	
	인구수(명)	인구수(명)	구성비(%)	인구수(명)	구성비(%)
2010년	48,580,293	2,662,509	5.5%	1,362,217	2.8%
2019년	51,779,203	2,952,237	5.7%	1,727,328	3.3%
연평균증감율	0.7%	1.2%	-	2.7%	-

자료 : 인구총조사(통계청, 2020)

- 인천 해안지역 인구는 2010년 이후 지속적인 유입현상을 보이고 있으며, 인구의 자연증가는 출생률 저하에 따른 감소추세이나, 인천지역 전체 자연증가의 95.6%를 차지
- 인천 해안지역은 인구 집중에 따른 생활편익시설 부족이 예상되므로, 쾌적한 정주 및 휴식·휴게기능을 포함한 해양 친수공간 조성 필요

[표 II-16] 인천 해안지역 인구의 사회적 변화 추이

구 분	총인구(명)		시도 내 이동(명)		시도 간 이동(명)		순이동(명)
	전입	전출	전입	전출	전입	전출	
2010년	244,698	229,408	82,323	74,025	84,405	77,413	15,290
2019년	272,316	243,970	86,303	65,969	93,873	85,861	28,346
연평균증감율	1.2%	0.7%	0.5%	-1.3%	1.2%	1.2%	7.1%

자료 : 국내인구이동통계(통계청, 2020)

[표 II-17] 인구의 자연적 변화 추이

구 분	인천시			인천 해안지역		
	출생(명)	사망(명)	자연증가(명)	출생(명)	사망(명)	자연증가(명)
2010년	25,752	12,087	13,665	13,163	6,359	6,804
2019년	18,522	15,131	3,391	11,532	8,289	3,243
연평균증감율	-3.6%	2.5%	-14.3%	-1.5%	3.0%	-7.9%

자료 : 인구동향조사(통계청, 2020)

2) 인구구조

- 2019년 인천시의 경제활동인구(15~64세)는 2,110천 명 < 연령별 인구구성비(인천해안) > (74.0%)을 차지하며, 65세 이상 노령인구는 인천 인구의 약 13.1%(374천 명)를 차지하고 있음
- 인천 해안지역은 최근 10년간 전 연령에 걸쳐 인구증가가 이루어지고 있으며, 특히 경제활동인구의 연평균증가율이 2.4%로 인천지역(0.2%)에 비해 높은 증가추세를 보임
- 최근 10년간(2010~2019년) 인천시와 해안지역 노령 인구는 각각 연평균 5.1%, 6.3% 증가하여, 노령인구의 증가세가 타 연령대에 비해 두드러짐
- 인천시 노령인구의 비율은 약 12.7%로 단기간에 65세 이상 노령인구 비율이 14% 이상인 고령 사회로 진입이 예상되므로, 해양 친수공간 조성 시 노령인구를 위한 기능 도입 검토 필요



[표 II-18] 인천 해안지역 인구구조

구 분	인천시			인천 해안지역		
	14세 이하(명)	15~64세(명)	65세 이상(명)	14세 이하(명)	15~64세(명)	65세 이상(명)
2010년	445,270	2,075,221	237,805	232,158	990,580	120,138
2019년	367,787	2,110,607	373,669	234,791	1,222,437	207,860
연평균증감율	-2.1%	0.2%	5.1%	0.1%	2.4%	6.3%

자료 : 인구총조사(통계청, 2020)

나. 주택

1) 주택유형별 현황

- 인천시의 주택은 약 823천 호로 최근 10년(2010~2019년)간 연평균 2.4%의 증가율을 보이고 있으며, 동일기간 전국 주택의 연평균 증가율(2.4%)과 동일함
- 인천시 주택유형은 아파트가 63.6%로 가장 많고, 다세대주택 23.4%, 단독주택 9.5%, 연립주택 2.6%, 비거주용 건물 내 주택 0.9% 순으로 조사되었음
- 최근 10년간 아파트 및 연립주택, 다세대주택은 증가하는 추세이며, 단독주택 및 비거주용 건물 내 주택은 감소하는 것으로 나타남
- 인천시와 인천 해안지역의 주택유형별 연평균증가율은 아파트가 각각 3.3%, 4.8%로 가장 높은 반면, 연립주택과 다세대주택이 상대적으로 낮은 증가율을 보이고 있음
- 전국 및 인천지역의 단독주택 수는 감소추세(-0.5%, -1.2%)를 보이나, 인천 해안지역 단독 주택 수는 연평균 0.3%의 소폭의 증가추세를 보임

[표 II-19] 주택유형별 주택수

구 분		합계(호)	주택유형(호)				
			단독주택	아파트	연립주택	다세대주택	비거주용 건물 내 주택
전국	2019년	18,126,954	3,917,683	11,287,048	514,337	2,194,943	212,943
	연평균증감율	2.4%	-0.5%	3.1%	-0.5%	5.9%	3.1%
인천	2010년	822,552	108,315	483,847	24,923	197,957	7,510
	2019년	1,019,365	97,302	648,403	26,309	238,301	9,050
	연평균증감율	2.4%	-1.2%	3.3%	0.6%	2.1%	2.1%
인천	2010년	430,771	60,433	264,674	10,595	90,757	4,312
해안	2019년	597,854	62,057	404,951	16,231	110,321	4,294
지역	연평균증감율	3.7%	0.3%	4.8%	4.9%	2.2%	0.0%

자료 : 주택총조사(통계청, 2020)

2) 건축연도별 주택 현황

- 2019년 기준 인천시와 인천 해안지역 주택 중 30년을 초과한 노후주택 비율은 각각 3.7%, 3.3%로 전국(8.3%)에 비해 낮은 수준임
- 인천 및 해안지역 주택 중 건축 후 경과연도가 5년 이하인 주택은 각각 12.1%, 15.7%로 조사되어 인천 해안지역은 충분한 수요조사를 통한 주택공급계획이 필요할 것으로 판단됨

〈 건축연도별 주택 현황 〉



[표 II-20] 건축연도별 주택 현황

구 분		합계(호)	60㎡ 미만	60㎡~85㎡	85㎡ 초과
전 국	30년 초과	1,498,162 (8.3%)	811,758 (4.5%)	387,700 (2.1%)	298,704 (1.7%)
	합 계	1,019,365 (100.0%)	515,107 (50.5%)	332,197 (32.6%)	172,061 (16.9%)
인천시	5년 이하	123,907 (12.1%)	45,948 (4.5%)	63,384 (6.2%)	14,575 (1.4%)
	6년~15년	390,863 (38.4%)	174,493 (17.1%)	135,092 (13.3%)	81,278 (8.0%)
	16년~30년	467,003 (45.8%)	277,695 (27.2%)	122,421 (12.0%)	66,887 (6.6%)
	30년 초과	37,592 (3.7%)	16,971 (1.7%)	11,300 (1.1%)	9,321 (0.9%)
	합 계	597,701 (100.0%)	262,476 (44.0%)	214,084 (35.9%)	121,141 (20.1%)
인천 해안 지역	5년 이하	93,694 (15.7%)	26,980 (4.5%)	53,649 (9.0%)	13,065 (2.2%)
	6년~15년	252,581 (42.1%)	88,729 (14.8%)	94,859 (15.8%)	68,993 (11.5%)
	16년~30년	231,613 (38.9%)	137,327 (23.1%)	60,228 (10.2%)	34,058 (5.6%)
	30년 초과	19,813 (3.3%)	9,440 (1.6%)	5,348 (0.9%)	5,025 (0.8%)
	합 계	597,701 (100.0%)	262,476 (44.0%)	214,084 (35.9%)	121,141 (20.1%)

자료 : 주택총조사(통계청, 2020)

주) 전국 데이터 ()는 전국주택 중 30년 초과 주택이 차지하는 비율임

다. 경제 및 산업

1) 지역 내 총생산(GRDP) 및 부가가치 규모

- 인천시 지역 내 총생산은 88조 735억 원(2018년)으로, 2015년 대비 10.7% 증가하였음
 - 제조업이 24.6%로 인천지역 GRDP 중 가장 높은 비중을 차지하며, 공항과 항만의 입지로 인한 운수 및 창고업이 9.8%로 다음으로 높은 비중을 차지함
 - 운수 및 창고업의 경우 2015년부터 연평균 0.6% 증가하였으나, 동일기간건설업, 보건업 및 사회복지 서비스업, 숙박 및 음식점업 등은 연평균 20% 이상의 증가추세를 보임

[표 II-21] 경제활동별 지역 내 총생산

구 분	2015년		2018년		증가율 (%)
	가격(백만 원)	구성비(%)	가격(백만 원)	구성비(%)	
지역 내 총생산(시장가격)	80,137,506	100.0	88,735,401	100.0	10.7
순생산물세	7,288,403	9.1	8,527,276	9.6	17.0
총부가가치(기초가격)	72,849,103	90.9	80,208,125	90.4	10.1
농업, 임업 및 어업	249,679	0.3	249,852	0.3	0.1
광 업	120,490	0.2	92,500	0.1	-23.2
제조업	20,030,797	25.0	21,867,040	24.6	9.2
전기, 가스, 증기 및 공기 조절 공급업	4,511,849	5.6	2,630,507	3.0	-41.7
건설업	3,817,269	4.8	4,957,361	5.6	29.9
도매 및 소매업	4,914,534	6.1	5,857,715	6.6	19.2
운수 및 창고업	8,666,267	10.8	8,720,238	9.8	0.6
숙박 및 음식점업	1,707,939	2.1	2,134,492	2.4	25.0
정보통신업	1,328,880	1.7	1,436,318	1.6	8.1
금융 및 보험업	2,985,835	3.7	3,583,043	4.0	20.0
부동산업	5,931,193	7.4	6,826,892	7.7	15.1
사업서비스업	5,384,826	6.7	5,667,786	6.4	5.3
공공 행정, 국방 및 사회보장 행정	4,076,399	5.1	5,215,810	5.9	28.0
교육 서비스업	3,784,746	4.7	4,197,732	4.7	10.9
보건업 및 사회복지 서비스업	3,015,613	3.8	4,006,407	4.5	32.9
문화 및 기타서비스업	2,322,787	2.9	2,764,432	3.1	19.0

자료 : 시도별 경제활동별 지역 내 총생산(통계청, 2019)

2) 사업체 및 종사자 수

- 2018년 기준 인천시 사업체 수는 202,493개, 종사자는 1,070,454명으로 조사됨
 - 인천시 산업구조는 사업체 수를 기준으로 도매 및 소매업, 숙박 및 음식점업, 운수 및 창고업, 제조업의 비중이 높으며, 종사자 수 기준으로는 제조업 비중이 가장 높고, 도매 및 소매업, 숙박 및 음식점업 순으로 조사되었음
 - 산업별 입지계수(종사자 기준)를 보면 제조업, 수도, 하수 및 폐기물처리, 원료재생업, 숙박 및 음식점업의 산업이 인천지역이 타 지역에 비해 특화된 것으로 조사되었음
- 인천 산업구조를 종합적으로 고려할 때 도매 및 소매업, 숙박 및 음식점업 등 3차산업의 경쟁력이 있는 것으로 판단되므로, 해양 친수공간에 3차산업 위주의 기능 도입 필요

[표 II-22] 산업별 사업체 수 및 종사자 수

산업 대분류	사업체(개)		종사자(명)		종사자 입지계수(LQ)
	사업체 수	구성비(%)	종사자 수	구성비(%)	
전체 산업	202,493	100.0	1,070,454	100.0	-
농업, 임업 및 어업	36	0.1	201	0.0	0.088
광업	32	0.0	549	0.0	0.707
제조업	25,235	12.5	247,361	23.1	1.070
전기·가스·증기 및 공기조절 공급업	67	0.1	3,726	0.3	0.977
수도, 하수 및 폐기물 처리, 원료재생업	495	0.2	6,488	0.6	1.192
건설업	6,278	3.1	55,565	5.2	0.654
도매 및 소매업	47,008	23.2	146,626	13.7	0.992
운수 및 창고업	26,111	12.9	26,111	2.4	0.564
숙박 및 음식점업	36,043	17.8	111,297	10.4	1.090
정보통신업	1,023	0.5	9,902	0.9	0.308
금융 및 보험업	1,802	0.9	25,635	2.4	0.614
부동산업 및 임대업	8,175	4.0	8,175	0.8	0.324
전문, 과학 및 기술서비스업	3,840	1.9	30,601	2.9	0.500
사업시설 관리, 사업지원 및 임대서비스업	3,029	1.5	47,082	4.4	0.684
공공행정, 국방 및 사회보장행정	485	0.2	36,806	3.4	-
교육서비스업	8,321	4.1	73,735	6.9	1.383
보건업 및 사회복지서비스업	7,384	3.6	101,680	9.5	0.932
예술, 스포츠 및 여가 관련 서비스업	6,882	3.4	21,974	2.1	1.164
협회 및 단체, 수리 및 기타 개인서비스업	20,247	10.0	43,178	4.0	1.229

자료 : 2019 인천통계연보(인천광역시, 2019)

주) LQ가 1이상은 기반산업으로 전국 타 지역대비 인천지역이 특화되었다는 것을 의미함

라. 토지이용

1) 공간구조

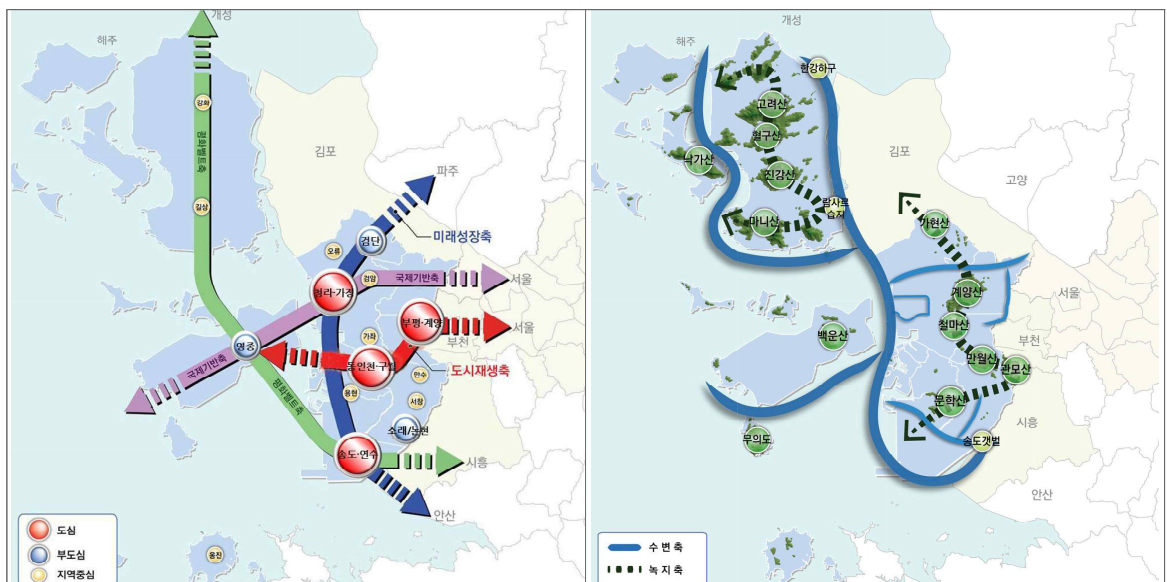
- 인천시 공간구조는 다핵형(4도심) 중심지 체계로 원도심 재생 및 신도시 개발을 고려한 발전축과 수변과 주요 산을 중심으로 한 보전축으로 설정되어 있음
 - 송도갯벌, 한강하구 습지보호지역 등 연안 갯벌지역과 아라뱃길 등 수변지역을 연결하여 수변 거점 및 해양자원 보전거점 형성되어 주변지역과의 조화를 이루는 친수공간으로 개발 필요

[표 II-23] 도시공간구조 현황

구 분		지 역
중심지	4도심	동인천+구월 / 청라+가정 / 부평+계양 / 송도+연수
	3부도심	영종 / 소래·논현 / 검단
	9지역중심	강화 / 길상 / 오류 / 검암 / 가좌 / 용현 / 만수 / 서창 / 옹진
발전축	도시재생축	영종-동인천-구월-부평-부천-서울
	미래성장축	일산-검단-청라-동인천-송도-안산
	국제기반축	영종-청라-검암-계양-서울
	평화벨트축	개성-강화-길상-영종-송도-안산
보전축	녹지축	고려산, 혈구산, 진강산, 마니산, 가현산, 계양산, 철마산, 만월산, 관모산, 문학산
	수변축	연안수변-영종수변-경인아라뱃길-강화수변

자료 : 2030년 인천도시기본계획(인천광역시, 2015)

[그림 II-4] 발전축 및 보전축



자료 : 2030년 인천도시기본계획(인천광역시, 2015)

2) 지목 및 소유구분별 현황

- 인천시의 토지는 임야가 전체 지역의 약 37.0%(393.1km²)를 차지하며, 답(15.3%), 대지(10.3%)의 순으로 분포하고 있음(2018년 기준)

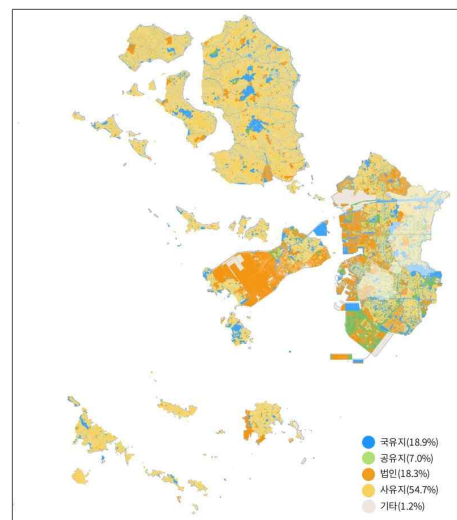
[표 II-24] 지목별 현황

구 분	면적(km ²)	구성비(%)	구 분	면적(km ²)	구성비(%)
합 계	1,063.3	100.0	철도용지	2.5	0.2
전	80.5	7.6	제 방	3.8	0.4
답	162.7	15.3	하 천	6.7	0.6
과수원	1.6	0.2	구 거	21.5	2.0
목장용지	2.7	0.3	유 지	20.6	1.9
임 야	393.1	37.0	양어장	0.4	0.0
염 전	4.1	0.4	수도용지	1.3	0.1
대 지	109.9	10.3	공 원	26.2	2.5
공장용지	25.9	2.4	체육용지	11.2	1.0
학교용지	11.6	1.1	유원지	1.4	0.1
주차장	1.6	0.2	종교용지	1.5	0.1
주유소용지	0.7	0.1	사적지	0.3	0.0
창고용지	4.0	0.4	묘 지	2.7	0.3
도 로	81.8	7.7	잡종지	83.0	7.8

자료 : 2019 인천통계연보(인천광역시, 2019)

- 소유구분별 현황으로는 국유지 139.0km², 공유지 135.0km², 사유지 591.0km², 법인소유 196.0km², 기타 2.3km²로 조사되었으며, 사유지가 55.6%로 가장 많은 비율을 차지하는 것으로 조사됨
 - 내륙해안지역 : 국·공유지, 항만공사, 도시공사 등 법인소유 토지가 다수 분포(항만구역, 송도국제도시 등)
 - 영종지역 : IFEZ, 인천공항공사 등 사업시행 법인 소유 토지가 다수 분포
- 해양 친수공간 조성 시 원활한 토지 확보를 위해 국·공유지 및 토지확보가 상대적으로 용이한 법인(IPA 등) 소유 토지를 중심으로 개발 필요

[그림 II-5] 소유자별 현황도



[표 II-25] 소유구분별 현황

구 분	합 계	국유지	공유지	사유지	법 인	기 타
면적(km ²)	1,063.3	139.0	135.0	591.0	196.0	2.3
구성비(%)	100.0	13.1	12.7	55.6	18.4	0.2

자료 : 2019 토지소유현황(국토교통부, 2020)

3) 용도별 현황

- 인천 해안지역의 용도지역은 녹지지역이 238.62천㎡로 가장 넓은 것으로 조사되었으며, 전체 면적의 55.2%인 574.12천㎡가 비도시지역인 것으로 조사됨
- 해안지역은 개발이 제한적인 섬지역이 다수 포함되어 비도시지역 비중이 높은 것으로 판단됨

[표 II-26] 용도지역 현황

(단위 : 천㎡)

구 분	용도지역 총합계	도시 지역	주거 지역	상업 지역	공업 지역	녹지 지역	미지정	비도시 지역	관리 지역	농림 지역	자연환경 보전지역
인천시	1,142.16 (100.0%)	568.04 (49.7%)	119.54	23.48	63.98	287.65	73.39	574.12 (50.3%)	313.02	261.05	0.05
인천 해안 지역	1,039.71 (100.0%)	465.59 (44.8%)	80.67	17.65	55.26	238.62	73.39	574.12 (55.2%)	313.02	261.05	0.05

자료 : 2019 인천통계연보(인천광역시, 2019)

4) 공원 및 녹지

» 공원

- 인천시는 도시공원 1,173개소(44,434천㎡) 중 737개소(62.8%)는 조성되었으며, 24개소(2.1%)는 현재 조성중이며, 412개소(35.1%)는 향후 조성할 예정임
- 인천시 대표적인 관광여가공간으로 활용되고 있는 공원은 월미공원, 자유공원, 인천대공원, 소래습지생태공원 등이 있으며, 해양 친수공간과 주요공원과의 연계방안에 대한 검토 필요

[표 II-27] 주요 공원현황

공원명	위 치	면적(㎡)	주요시설
월미공원	중구 북성동 1가 산1번지 일원	588,102	전망대, 산책로, 주차장, 전통정원, 이민사박물관 등
인천대공원	남동구 장수동 관모산 일원	2,665,464	운동장, 식물원, 소동물원, 수목원, 호수, 궁도장, 체력단력시설, 조경시설, 야유회장, 야외음악당, 썰매장 등
자유공원	중구 송학동 1가 11-1번지 일원	68,112	맥아더장군 동상, 석정루, 한·미수교 100주년 기념탑, 야조사, 연오정 등
소래습지생태공원	남동구 논현동 1-17번지 일원	1,561,248	생태전시관, 관찰데크, 생태조류관찰대, 염생/기수/담수/정화습지 등
송도 센트럴공원	연수구 송도동 24-5번지 일원	351,114	수상택시, 산책정원, 초지원, 정형식정원, 테라스정원 등

자료 : 도시공원 현황(인천광역시, 2020.03.)

[표 II-28] 도시공원 현황

(단위 : 개소, 천㎡)

구 분		시설결정		기조성		조성중		미조성		주요공원
		개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적	
합 계		1,173	44,434	737	19,702	24	10,663	412	14,069	-
도시자연공원		1	606	-	-	-	-	1	606	인천대공원, 계양, 월미, 문학 등
생활권 공원	소공원	170	313	57	89	-	-	113	224	거북공원 등
	어린이공원	596	1,688	449	1,143	1	12	146	533	율목, 도원, 만석공원 등
	근린공원	341	35,880	197	14,987	19	10,188	125	10,625	자유, 소래 습지생태, 송도 센트럴파크 등
주제 공원	문화공원	16	1,293	10	661	1	182	5	450	송도누리
	수변공원	22	1,322	11	862	-	-	11	460	랜드마크시티, 갯골공원 등
	묘지공원	3	1,818	1	1,655	-	-	2	163	인천가족공원, 검단, 영종 하늘도시
	체육공원	15	388	12	305	2	73	1	10	계산, 현무 등
	역사공원	6	275	-	-	-	-	6	275	전등, 북산 등
	산림휴양	1	339	-	-	-	-	1	339	청량공원
	도시생태	2	592	-	-	1	207	1	385	맑은내공원, 도롱뇽공원

자료 : 도시공원 현황(인천광역시, 2020.03.)

» 녹지

- 인천시에 도시계획시설로 지정된 녹지는 총 1,275개소(9,778,782.9㎡)로 조사됨
 - 완충녹지가 873개소로 가장 많으며, 경관녹지 325개소, 연결녹지 77개소 순으로 조사됨
 - 인천 해안지역 인근 녹지를 휴식·휴게공간으로 조성하여 해양 친수공간으로의 활용방안 검토 필요

[표 II-29] 시설녹지 현황

구 분	총 계		완충녹지		경관녹지		연결녹지	
	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)
합 계	1,275	9,778,782.9	873	6,990,815	325	2,300,732	77	487,236
조 성	828	4,854,438.0	575	3,306,171	213	1,278,407	40	269,860
미조성	447	4,924,344.9	298	3,684,644	112	1,022,325	37	217,376

자료 : 도시공원 현황(인천광역시, 2020.03.)

5) 공급처리시설

가) 상수도

» 상수도 급수 현황

- 인천시 급수인구는 2,986천 명, 상수도 보급률은 98.8%이나, 인천 해안지역의 경우 도서지역으로 인해 인천 전체지역보다 상수도보급률이 0.9% 낮은 것으로 조사됨
- 총 시설용량 1,958,080㎥/일, 급수량 1,056,945㎥/일이며, 현재 시설용량 대비 급수량의 901,135㎥/일이 여유가 있어 정수시설의 여력은 충분한 것으로 판단됨

[표 II-30] 상수도 급수 현황

구 분	총인구(명)	급수인구(명)	보급률(%)	시설용량(㎥/일)	급수량(㎥/일)	1일 1인당 급수량(L)
인천시	3,022,511	2,986,455	98.8	1,958,080	1,056,945	354
인천 해안지역	1,743,000	1,706,944	97.9	-	-	-

자료 : 2019 인천통계연보(인천광역시, 2019)

» 정수장 및 취수장 현황

- 인천시는 정수장 7개소, 취수장 5개소가 가동 중에 있으며, 팔당과 풍납에서 공급되는 원수로 경제자유구역인 송도, 영종지구에 상수도를 공급하고, 백령도 군부대는 2011년 부터 백령정수장에서 수돗물을 공급받고 있음

[표 II-31] 정수장 및 취수장 현황

시설명	시설용량(㎥/일)	시설명	시설용량(㎥/일)
합계(7개소)	1,958,080	합계(5개소)	2,179,180
부평정수장	375,000	팔당취수장	1,474,000
남동정수장	542,000	풍납취수장	700,000
수산정수장	623,000	강화취수장	800
공촌정수장	413,000	길상취수장	3,000
강화정수장	800	백령취수장	1,380
길상정수장	2,980	-	-
백령정수장	1,300		

자료 : 2019 인천통계연보(인천광역시, 2019),
인천광역시 상수도사업본부(<https://www.incheon.go.kr/water/index>)

나) 하수도

» 하수처리 및 시설 현황

- 2019년 기준 인천시 하수처리인구는 2,929천 명으로 하수도 보급률은 96.9%이며, 하수처리방식은 3차 처리(고도처리)방법을 이용하고 있음
 - 해안지역 하수도 보급률은 도서지역이 다수 포함되어 인천시에 비하여 낮은 94.8%로 조사됨
- 공공하수처리시설은 총 22개소가 운영 중에 있으며, 시설용량은 총 1,087,910 m^3 /일인 것으로 조사됨

[표 II-32] 하수처리 현황

구 분	총인구(명)	하수처리인구(명)				보급률 (%)
		계	물리적(1차)	생물학적(2차)	고도(3차)	
인천시	3,022,511	2,929,057	-	-	2,929,057	96.9
인천 해안지역	1,743,000	1,652,153	-	-	1,652,153	94.8

자료 : 2019 인천통계연보(인천광역시, 2019)

[표 II-33] 공공하수처리시설 현황

연 번	시설명	시설용량(m^3 /일)	유입량(m^3 /일)	운영주체	비 고
	합 계	1,087,910	755,605		
1	가 좌	350,000	203,049	인천환경공단	
2	승 기	275,000	246,682		
3	송도2	42,500	6,532		
4	남 향	125,000	86,752		
5	공 촌	65,000	50,247		
6	운 북	23,000	6,857		
7	영 종	24,000	4,193		
8	송 산	30,000	6,893		
9	강 화	9,000	7,502		
10	진 두	2,000	784		
11	만 수	70,000	67,340	민간위탁	
12	송도1	30,000	27,057		
13	검 단	40,000	39,999		
14	가 을	750	485	옹진군	
15	진 촌	560	403		
16	대연평	300	195		
17	서포1	300	182		
18	선진1	130	182		
19	자월1	130	94		
20	장봉3	110	81		
21	소 청	80	67		
22	사탄1	50	29		

자료 : 2019 인천통계연보(인천광역시, 2019)

다) 폐기물처리시설

» 폐기물 발생 및 처리 현황

- 2018년 기준 인천시는 총 26,272.0ton/일의 폐기물이 발생하여 매립 3,138.1ton/일, 소각 1,184.0ton/일, 재활용 24,949.9ton/일의 방법으로 처리하고 있음

[표 II-34] 폐기물 발생 및 처리 현황

(단위 : ton/일)

구 분	전체 발생량	생활계폐기물	사업장 배출시설계	건설폐기물
합 계	26,272.0	2,775.4	10,678.5	12,818.1
매 립	3,138.1	342.0	2,605.6	190.5
소 각	1,184.0	773.8	375.5	34.7
재활용	24,949.9	1,659.6	7,697.4	15,592.9

자료 : 2018 전국 폐기물 발생 및 처리현황(환경부, 2019)

» 폐기물처리시설 현황

- 인천시 폐기물처리시설 현황은 매립시설 5개소, 소각시설 9개소가 운영 중에 있음
- 폐기물 매립시설의 기매립량은 153,323,162m³으로 총 매립용량의 53.0%가 매립되었으며, 소각시설의 2018년 처리량은 269,884ton임

[표 II-35] 폐기물 매립시설 현황

(단위 : 개소, m², m³)

구 분	시설수	총 매립지 면적	총 매립 용량	기매립량	잔여매립가능량
합 계	5	15,335,735	289,347,381	153,323,162	136,024,219
서 구	1	15,329,344	289,329,000	153,319,537	136,009,463
옹진군	4	6,391	18,381	3,625	14,756

자료 : 2018 전국 폐기물 발생 및 처리현황(환경부, 2019)

[표 II-36] 폐기물 소각시설 현황

(단위 : 개소, ton/일, ton)

구 분	시설수	시설용량	2018년 처리량	잔재물 발생 및 처리현황			
				계	매립	소각	재활용
합 계	9	998	269,884	51,177	6,859	-	44,318
연수구	1	540	149,744	28,384	3,749	-	24,635
서 구	1	420	118,797	22,725	3,042	-	19,683
강화군	1	25	-	-	-	-	-
옹진군	6	13	1,343	68	68	-	-

자료 : 2018 전국 폐기물 발생 및 처리현황(환경부, 2019)

6) 기타

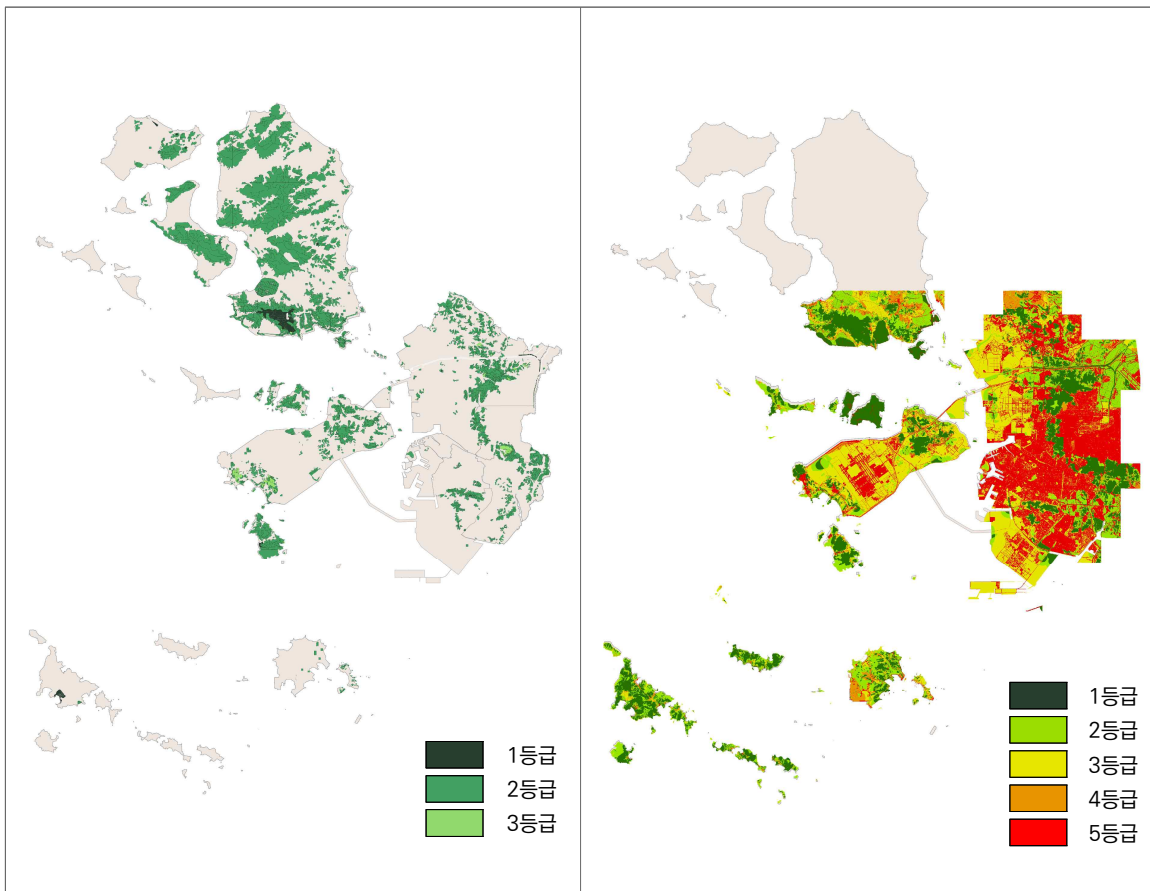
» 생태자연도

- 자연환경의 보전 및 복원의 목적으로 개발이 제한적인 인천지역 생태자연도 1등급지는 강화 마니산, 동검도, 무의도 하나개 해수욕장, 서포리해변 일원 등에 분포하며, 그 외 해안지역은 2등급지, 내륙해안지역 3등급지가 다수 분포하고 있음
- 1등급지를 제외한 해안지역을 중심으로 해양 친수공간으로 개발이 가능한 지역 검토 필요

» 국토환경성평가도

- 인천시의 국토환경성 평가결과 신도/시도, 무의도, 마니산/동검도 일원에 환경적 가치가 높아 개발이 제한적인 국토환경성평가 1등급지가 다수 분포하고 있음
- 영종지역, 내륙해안지역은 상대적으로 개발이 가능한 환경적 가치가 낮은 등급으로 분포되어 있어 해양 친수공간으로서의 개발·이용 여건이 상대적으로 양호한 것으로 조사됨

[그림 II-6] 생태자연도 및 국토환경성평가도



마. 교통

1) 도로

» 광역도로망

- 인천시는 동서방향으로 경인고속도로, 제2경인고속도로, 인천국제공항고속도로 등이 있고, 남북방향으로 수도권 제2순환고속도로(2017년 개통), 영동고속도로, 서울외곽순환고속도로, 국지도98호선 등의 광역간선도로망이 연결되어 서울 및 경기도에서 접근이 가능
- 현재 일부구간 도로정비 사업을 추진 중으로 영종, 강화권으로 광역적 접근 향상 예상
 - '24년 개통을 목표로 영종~신도 평화도로(L=3.82km) 설계 착수
 - '25년 개통을 목표로 제3연륙교(L=4.67km) 연내 착공 예정

[표 II-37] 광역간선도로망 현황

(단위 : km)

구 분		구 간	연 장	차로수
고속도로	인천국제공항고속도로 (고속국도130호선)	인천국제공항~김포공항IC	31.87	6~8
	영동고속도로(고속국도50호선)	서창JCT~시흥시계	3.76	8
	서울외곽순환고속도로 (고속국도100호선)	김포시계~시흥시계	12.51	8
	경인고속도로(고속국도120호선)	서인천IC~서운JCT	17.59	6~8
		축향대로~시흥시계	12.58	6
	제2경인고속도로 (고속국도110호선) 수도권제2순환고속도로 (고속국도400호선)	영종~송도지구(인천대교)	21.27	6
일반국도	일반국도6호선	인천~강릉(인천역~부천시계)	17.19	6
	일반국도39호선(별말로)	부여~의정부(부천시계~김포시계)	4.89	2~6
	일반국도42호선 (인중로~경인로~백범로~수인로)	인천~동해(인천역~시흥시계)	15.10	6
	일반국도46호선(인중로~경인로)	인천~고성(인천역~부천시계)	7.00	4
	일반국도48호선 (인화로~강화대로)	강화~서울(강화~김포시계)	17.70	2~4
	일반국도77호선	부산~파주(시흥시계~부천시계)	14.90	6
국가지원지방도	국지도98호선	수원~수원(김포시계~시흥시계)	12.27	4~6
	국지도84호선	강화~원주(강화~김포시계, 김포시계~시흥시계)	50.72	4~8
고속화도로	송도해안도로(일반국도77호선)	인천대교~제3경인	5.92	6
	지방도330호선 (제3경인고속화도로)	인천~시흥	1.12	4~6
	청라지구 진입도로	가정IC~청라지구	7.49	6

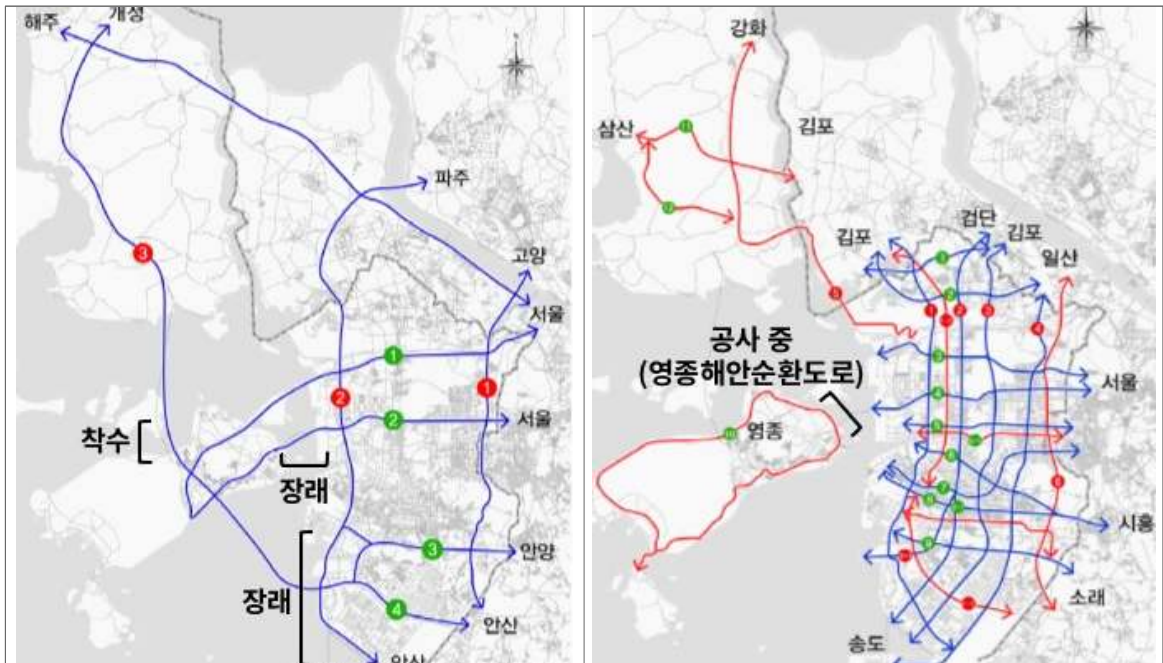
주) 연장 및 차로수는 인천광역시 행정구역 내 현황이며, 연장은 중복구간 포함 연장임

자료 : 인천광역시 도시교통 종합계획 2017-2036(인천광역시, 2018)

» 간선도로망

- 인천시는 주간선도로 24개 노선, 보조간선도로 32개 노선이 연결되어 있으며, 신규개발 지역(청라, 송도, 건암, 산업단지 등) 중심으로 주간선도로가 발달됨
- 영종북부권 순환도로체계 구축을 위한 영종해안순환도로가 공사 중에 있음
- 인천지역은 외부 관광객 및 이용객의 접근이 용이한 광역 및 간선도로체계를 가지고 있으므로, 간선도로망과 직접적인 연계가 가능한 해안지역을 해양 친수공간 후보지역으로 검토 필요

[그림 11-7] 광역간선도로망 계획 및 도시 내 간선도로 계획

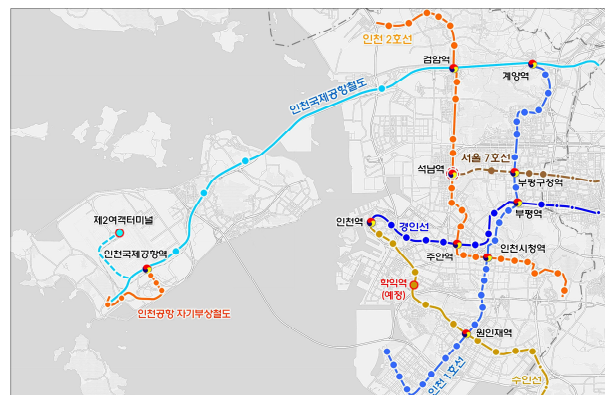


자료 : 2030년 인천도시기본계획(인천광역시, 2015)

2) 철도

- 인천시 철도 노선은 2017년 기준 광역 철도 3개 노선, 도시철도 4개 노선이 운영 중이며, 인천지역에 설치된 총 연장은 139.28km, 총 역수는 94개소로 나타남
- 인천과 수원을 잇는 수인선 3단계 구간(수원~한대앞)이 '20년 09월 개통됨에 따라 인천 내항 등 해양 친수공간으로의 광역적 접근성이 크게 향상 됨

[그림 11-8] 철도 노선 현황도



[표 II-38] 철도 노선 현황

(단위 : km, 개소)

구 분			운행구간	연 장	정거장수
광역 철도	경인선	전체	인천역~부개역	27.00	21
		인천	인천~구로	14.00	11
	인천국제공항철도	전체	인천공항~계양역	58.00	12
		인천	인천공항~서울역	41.00	8
	수인선	전체	인천역~소래포구역	20.40	14
		인천	인천~오이도	17.20	11
	인천구간 소계			72.20	29
도시 철도	인천도시철도 1호선	인천	계양역~국제업무지구역	29.4	29
	인천도시철도 2호선	인천	서구 오류~남동구 서창	29.2	27
	서울지하철 7호선	전체	삼산체육관~부평구청	57.1	51
		인천	장암역~부평구청	2.37	3
	인천공항 자기부상철도	인천	인천국제공항~용유	6.11	6
	인천구간 소계			67.08	65
	인천구간 합계			139.28	94

자료 : 인천광역시 도시교통종합계획 2017~2036(인천광역시, 2017)

》 인천 도시철도망구축계획 변경(안)

- 인천시는 수도권광역급행철도(GTX-B) 수혜를 극대화하기 위한 연계 네트워크 구축, 신·원도심간 균형발전 및 원도심 재생 지원을 위한 도시철도망 노선 확충
- 대상노선은 총 8개 노선으로 총 연장 87.79km이며, 후보노선은 4개 노선, 48.80km로 계획하였음
 - 미추홀구(주안, 학익동), 서창지구, 검단신도시, 영종국제도시, 청라국제도시, 송도국제도시 등 도시철도 서비스 소외지역을 해소하고 시민의 교통편의 향상 제고

[그림 II-9] 대상노선 및 후보노선 현황도



자료 : 인천 도시철도망구축계획 변경(안)(인천광역시, 2020)

[표 II-39] 대상노선 및 후보노선

우선 순위	노선명	운행구간		시스템	연장 (km)	정거장 (개소)	사업비 (억 원)
		기점	종점				
1	인천2호선 검단 연장	인천2호선(독정)	불로지구	경량(철제)	4.45	3	4,126
2	부평연안부두선	인천1호선(부평)	연안부두	트램	18.72	27	3,935
3	송도트램	인천1호선 (달빛축제공원)	인천1호선 (달빛축제공원)	트램	23.06	30	4,429
4	인천2호선 논현 연장	인천2호선 (남동구청)	수인선 (인천논현)	경량(철제)	7.43	4	5,772
5	주안송도선	경인선(주안)	인천1호선 (인천대입구)	트램	14.73	23	3,016
6	영종트램 1단계	공항신도시	영종하늘도시	트램	10.95	15	2,835
7	인천1호선 송도 8공구 연장	인천1호선 (달빛축제공원)	송도 8공구	경량(철제)	1.46	2	3,303
8	제물포연안부두선	경인선(제물포)	연안부두	트램	6.99	11	1,742
소계	8개 노선	-	-	-	87.79	115	29,158
1	인천1호선 국제여객터미널 연장	인천1호선 (달빛축제공원)	국제여객터미널	중형(철제)	2.62	3	5,518
2	동인천청라선	경인선(동인천)	인천2호선(검암)	트램	14.00	16	2,984
3	영종트램(전구간)	공항신도시	공항신도시	트램	22.45	20	4,754
4	자기부상열차 장래확장	자기부상열차 (용유)	국제업무지구 (IBC-Ⅱ)	자기부상	9.73	5	4,960
소계	4개 노선	-	-	-	48.80	44	18,216
합계	12개 노선	-	-	-	136.59	159	47,374

자료 : 인천 도시철도망구축계획 변경(안)(인천광역시, 2020)

3) 공항

- 2001년 3월 개항한 인천국제공항은 55개국 173개 도시와 연결되어 있으며, 2019년 기준 연간 404,104회 항공편이 운항하였고, 71,169,722명을 수송하여 역대 최대치를 기록함
 - 매년 증가하는 공항 이용객 및 환승여객 중심의 여가활동을 위하여 영종도 일원에 단기 체류객을 위한 해양 친수공간 내 휴식·휴게시설 도입방안 검토 필요

[표 II-40] 인천국제공항 수송 현황

구 분	국내선			국제선		
	운항(편)	여객(명)	화물(톤)	운항(편)	여객(명)	화물(톤)
2015년	4,812	560,891	124	300,634	48,720,319	2,595,554
2016년	5,145	613,191	124	334,528	57,152,206	2,714,217
2017년	5,133	561,460	56	355,162	30,778,166	2,921,635
2018년	5,750	583,616	54	381,747	67,676,147	2,952,069
2019년	5,289	591,672	18	398,815	70,578,050	2,764,350

자료 : 항공통계(인천국제공항공사, 각 년도)

[표 II-41] 인천국제공항 연간 여객 현황

구 분	총 여객(명)			총 환승승객(명)		
	합계	도착	출발	환승승객	구성비(%)	전년대비 증가율(%)
2015년	49,281,210	24,652,709	24,628,501	6,579,924	13.4	2.7
2016년	57,765,397	28,929,388	28,836,009	6,327,042	11.0	-3.8
2017년	62,082,032	31,071,662	31,010,370	6,387,366	10.3	1.0
2018년	68,259,763	34,206,495	34,053,268	6,831,350	10.0	7.0
2019년	71,169,722	35,600,093	35,569,629	7,196,121	10.1	5.3

주) 여객현황은 국내선+국제선 현황임

자료 : 항공통계(인천국제공항공사, 각 년도)

4) 자전거 도로망

- 인천시 자전거도로는 총 노선 1,071개소로 연장 1,001.33km로 조사되었으며, 자전거 전용도로 209개소(261.7km), 전용차로 6개소(14.01km), 분리형 겸용도로 761개소(588.50km), 비분리형 겸용도로 95개소(137.09km)임

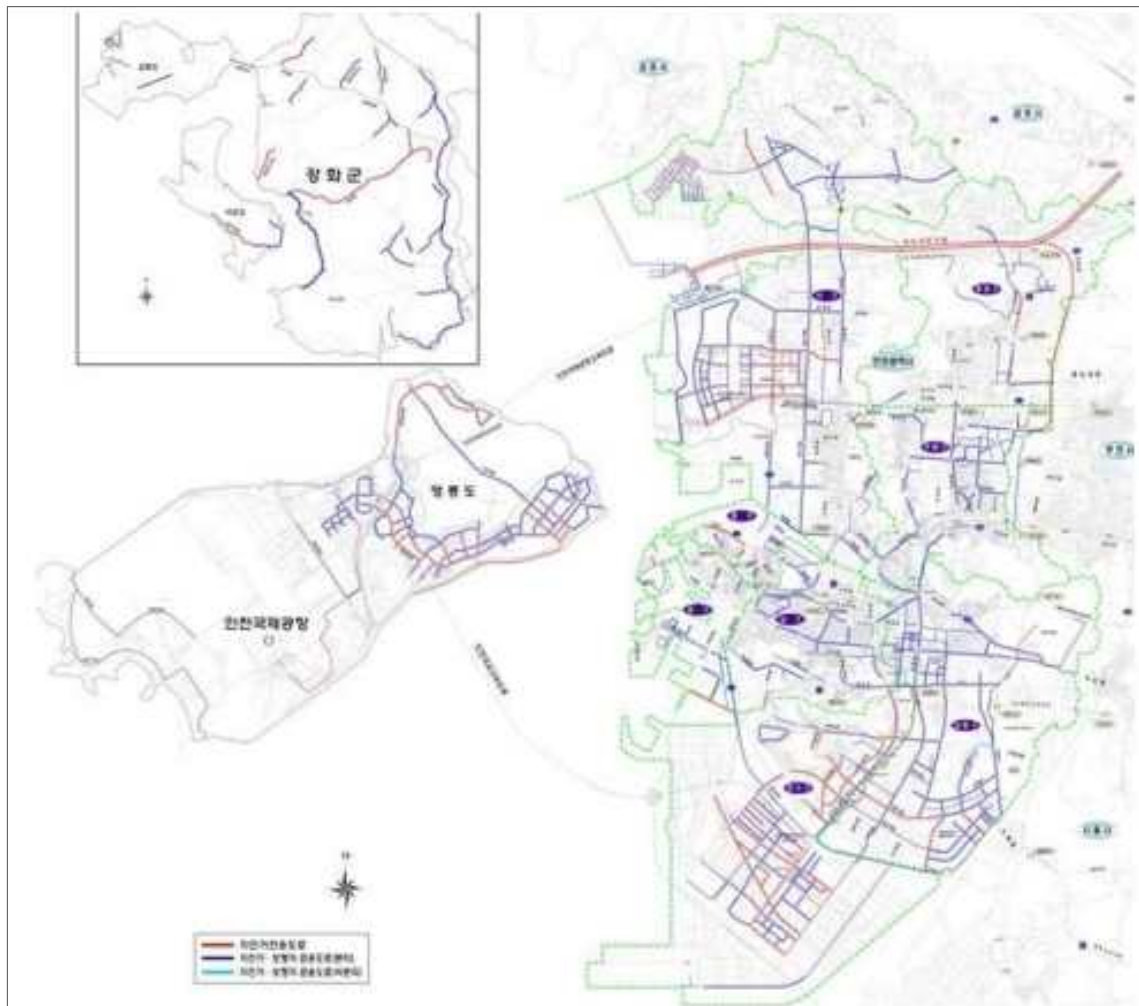
[표 II-42] 인천광역시 자전거도로 현황

(단위 : 개소, km)

구 분	합 계		전용도로		전용차로		분리형 겸용도로		비분리형 겸용도로	
	노선수	연장	노선수	연장	노선수	연장	노선수	연장	노선수	연장
합 계	1,071	1,001.33	209	261.7	6	14.01	761	588.50	95	137.09
중 구	172	203.01	63	80.78	2	6.31	98	111.76	9	4.16
동 구	8	6.31	2	3.42	-	-	5	2.39	1	0.5
미추홀구	40	15.97	6	2.74	1	1.02	33	12.21	-	-
연수구	141	182.02	54	79.3	1	1.02	86	101.7	-	-
남동구	151	132.33	22	23.53	-	-	108	100.6	21	8.2
부평구	167	46.18	5	1.37	-	-	162	44.81	-	-
계양구	55	38.38	2	3.1	-	-	42	21.54	11	13.74
서 구	315	294.52	54	66.88	2	5.66	227	193.49	32	28.49
강화군	19	76	-	-	-	-	-	-	19	76
옹진군	3	6.61	1	0.61	-	-	-	-	2	6

자료 : 인천광역시 자전거도로 현황(인천광역시, 2020)

[그림 II-10] 인천광역시 자전거도로망



자료 : 인천광역시 도로건설·관리계획(인천광역시, 2018)

바. 항만 및 해안

1) 항만 및 항행

가) 항만

- 인천지역은 무역항 2개소(경인항, 인천항)와 연안항 2개소(용기포항, 연평도항)가 입지
- 인천항은 인천광역시와 경기도 해역에 걸쳐 항만구역이 지정되어 있고, 경인항은 인천항 북측 인천항 항만구역 안쪽에 위치하고 있음
 - 인천 무역항과 연안항은 해양관광 기능 강화를 통한 관광거점 조성을 위해 해양친수문화공간 조성 및 주민편의시설 확보를 위한 항만배후부지 개발 등이 예정

[표 II-43] 인천지역 무역항 및 연안항의 비전 및 목표

항 만		비 전	세부육성 및 목표
무역항	인천항	대중국 물류 중심항	<ul style="list-style-type: none"> 대중국 수출입 화물의 물류비 최소화 북항 활성화와 인천신항 개장을 통한 지역경제성장 내항 및 남항지역의 수도권 해양관광 거점화
	경인항	수도권 녹색 물류중심항	<ul style="list-style-type: none"> 연근해 운송 활성화 및 물류비·탄소발생 저감 아라뱃길과 연계한 해양친수문화공간 조성
연안항	용기포항	해양관광 및 여객수송 거점항	<ul style="list-style-type: none"> 원활한 여객수송을 위한 항만인프라 확충 해양관광 기능 확보를 위한 항만배후부지 개발
	연평도항	여객수송 및 지역생활 지원항	<ul style="list-style-type: none"> 친수공간 조성, 진출입로 개선 등 주민경제활동 지원 주민편의시설 확보를 위한 항만배후부지 개발

자료 : 제3차 전국항만기본계획(해양수산부, 2011)

[표 II-44] 항만별 선박 입출항 현황

구 분		인천항		경인항	
		2018년	2019년	2018년	2019년
입 항	척 수(척)	15,676	14,879	181	298
	총톤수(ton)	190,259,801	180,932,076	498,667	653,673
출 항	척 수(척)	15,675	14,874	179	298
	총톤수(ton)	190,587,650	180,764,658	489,097	658,370
합 계	척 수(척)	31,351	29,753	360	596
	총톤수(ton)	380,847,451	361,696,734	987,764	1,312,043

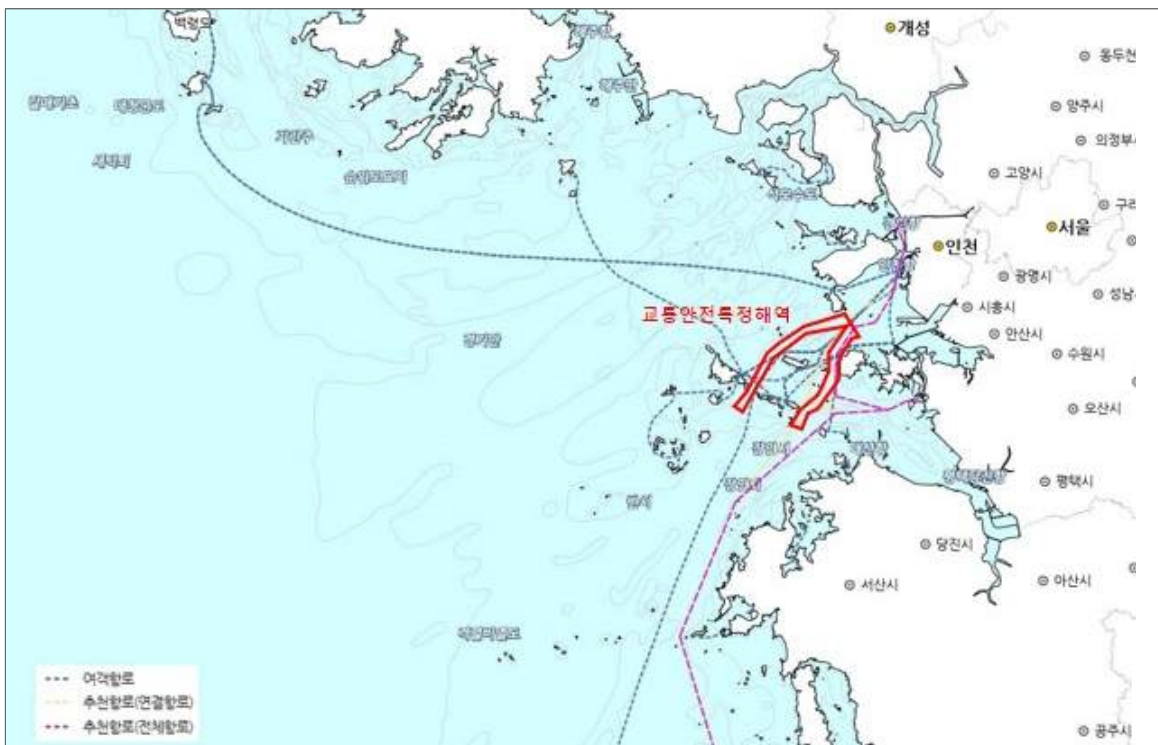
자료 : 해양수산부 통계시스템(<https://www.mof.go.kr/statPortal/main/portalMain.do>)

나) 항행

» 항로

- 인천항과 경인항에 입항하기 위한 선박들의 안전을 위하여 영흥도 북측에서 경인항 사이에 걸쳐 11개의 지정항로가 위치
- 교통안전특정해역과 교통안전특정해역으로 인해 직접적인 수상활동의 제한이 되므로 항로를 제외한 지역을 해양 친수공간으로 조성 필요

[그림 II-11] 인천연안 지정항로 및 교통안전특정해역



자료 : 국립해양조사원 개방해(<http://www.khoa.go.kr>)

» 여객운항 현황

- 국제여객터미널에서 영구, 진황도 등 중국 연안도시의 10개 항로가 개설되어 운항되고 있으며, 2019년 이용객이 1,027,019명으로 연평균증가율(2015~2019년)은 6.0%임
- 연안여객터미널에서 백령도, 연평도, 덕적도, 이작도 및 풍·육도 5개 항로가 개설되어 있으며, 덕적도는 70분, 연평도는 120분, 백령도는 240분 이내로 접근이 가능함
- 2019년 연안여객 1,003,740명으로 매년 여객수가 증가하고 있어 지역주민 및 관광객을 대상으로 집객시설 중심의 친수활동을 위한 기능 및 시설 도입 검토 필요

[표 II-45] 연안여객터미널 운항 항로 현황

(단위 : G/T, 명)

구 분	항로명	선 명	총톤수	마일(시간)	정 원	행선지
일반 항로	인천-백령도	하모니플라워(에이치해운)	2,071	120(3:40)	544	백령도, 소청도, 대청도
		코리아킹(고려고속훼리)	534	120(4:00)	449	
		웅진훼미리(고려고속훼리)	452	120(5:00)	354	
	인천-연평도	플라잉카페리(고려고속훼리)	573	67(2:00)	411	소·대연평도
	인천-덕적도	코리아익스프레스(고려고속훼리)	903	25.5(1:50)	694	덕적도, 소야도
		코리아나(KS해운)	226	31(1:10)	288	
	인천-이작도	스마트(고려고속훼리)	194	25.5(1:30)	304	자월도, 승봉도, 소이작·대이작도
		코리아피스(고려고속훼리)	302	31(1:30)	336	
		대부고속훼리(대부해운)	592	35(2:10)	600	
보조	인천-풍·육도	서해누리(대부해운)	106	32(3:00)	97	풍도, 육도, 방아머리, 대부도

자료 : 2020 인천항 주요통계(인천항만공사, 2020)

[표 II-46] 여객실적 현황

구 분	국제여객터미널	연안여객터미널	크루즈터미널
2015년	813,409명	841,577명	88,503명
2019년	1,027,019명	1,003,740명	12,341명
연평균증감율	6.0%	4.5%	-38.9%

자료 : 인천국제여객터미널 여객실적(<http://www.icferry.or.kr>)

- 강화군(석모도, 불음도, 아차도, 주문도, 석모도, 미법도, 서검도 등)과 옹진군(신·시·모도, 장봉도, 문갑도, 울도, 굴업도, 백아도, 지도, 울도 등)의 부속도서 주민들을 위한 항로가 개설되어 운항되고 있음

[표 II-47] 기타여객 운항 현황

구 분	운행노선	비 고
강화군	외포리선착장(강화도)~석포리선착장(석모도)	
	연안(외포리)~불음항(불음도)	
	불음항(불음도)~아차항(아차도)	
	아차항(아차도)~주문항(주문도)	
	하리항(석모도)~미법항(미법도)	
	미법항(미법도)~서검항(서검도)	
옹진군	삼목여객터미널(영종도)~신도항(신도, 시도, 모도)	
	신도항(신도, 시도, 모도)~장봉선착장(장봉도)	
	진리도우선착장(덕적도)~문갑도항(문갑도)	
	진리도우선착장(덕적도)~울도항(울도)	
	문갑도항(문갑도)~굴업항(굴업도)	
	굴업항(굴업도)~백아도항(백아도)	
	백아도항(백아도)~지도항(지도)	
	지도항(지도)~울도항(울도)	

2) 연안관리

- 인천지역은 7개 연안 시군구 연안관리지역계획이 수립·고시 되었으며, 연안관리지역계획에 따라 관리연안, 이용연안, 특수연안, 보전연안으로 구분하여 관리하고 있음
- 인천 해양공간관리계획(안)에 따른 연안용도해역 지정 현황은 관리연안 5,836.50km², 이용연안 2,782.98km²가 인천 연안용도해역의 대부분을 차지하고 있음
- 연안용도해역 내 가능한 친수활동 검토 및 해역기능구 조정을 통한 해양 친수공간 조성 필요

[표 II-48] 인천 연안용도해역 및 연안해역기능구 지정 현황

연안용도해역	연안해역기능구	면적(km ²)	구성비(%)
이용연안해역 (2,782.98)	항만구	122.03	1.70
	항로구	194.55	2.72
	어항구	12.10	0.17
	레저관광구	109.33	1.53
	해수욕장구	3.09	0.04
	광물자원구	2,686.81	37.55
	해중문화시설구	-	-
특수연안해역 (1,216.21)	해양수질관리구	91.58	1.28
	해양조사구	36.35	0.51
	재해관리구	7.42	0.10
	군사시설구	3,019.46	42.20
	산업시설구	2.05	0.03
	해양환경복원구	450.41	6.30
	수산생물자원보호구	-	-
보전연안해역 (374.13)	해양생태보호구	313.42	4.38
	경관보호구	5.88	0.08
	공원구	-	-
	어장구	94.23	1.32
	해양문화자원보존구	5.87	0.08
관리연안해역(5,836.50)	-	7,154.58	

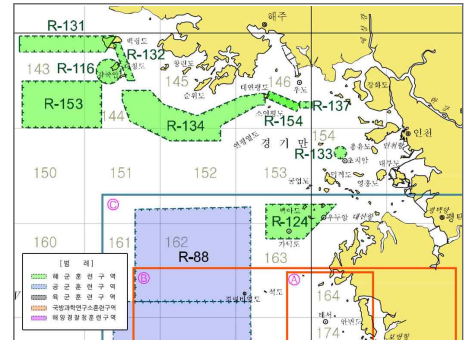
자료 : 인천 해양공간관리계획(안)(인천광역시/해양수산부, 2020)

주) 기능구는 중복 지정이 가능하고 기능구가 지정되지 않은 해역이 있어 기능구 면적 합과 연안용도해역 면적 합 불일치

3) 군사활동

- 인천 해역에는 국가안보를 위해 군사 활동이 이루어지고 있으며, 해상 사격 훈련구역, 군사기지, 통제보호구역, 제한보호구역 등이 존재함
- 인천연안에는 8개소의 해군훈련구역이 지정되어 있으며, R-133구역을 제외한 대부분이 북방한계선 인접해역에 위치함
- 북방한계선을 둘러싸고 있는 서해5도 주변해역은 국가안보 및 정치적으로 중요한 해역임

[그림 II-12] 해상사격 훈련구역도



자료 : 항행통보 연보(국립해양조사원, 2019)

4) 공유수면 점·사용

- 인천연안에서 허가된 점·사용은 총 1,755건으로 면적은 22.41km²에 달하며, 인천지방해양수산청에서 허가된 점·사용은 총 268건(10.68km²), 인천광역시 시군구에서 허가된 점·사용은 1,127건(11.73km²)임
- 공유수면 점·사용은 강화군이 496건, 연수구가 6.12km²로 가장 많은 것으로 나타났고, 항만 기능이 집중된 중구와 연수구, 서구에 점·사용이 집중되어 있는 것으로 나타남
- 공유수면 점·사용의 주된 목적은 관광기반시설(낚시터, 탐방로, 해상호텔 등), 접안시설 설치(부잔교, 계류시설 등), 광역통신을 위한 통신지주 설치, 지반조사를 위한 굴착 등으로 조사됨
- 공유수면 점·사용을 통한 해양 친수공간 및 시설 설치를 위해 관계기관 협의 필요

[표 II-49] 지역별 점·사용 분포 현황

구 분	건수(건)	면적(m ²)
합 계	1,755	22,412,688
중 구	345	6,109,296
동 구	106	434,527
미추홀구	6	679
연수구	77	6,120,255
남동구	38	462,457
서 구	373	1,842,571
강화군	496	3,088,996
옹진군	314	4,353,906

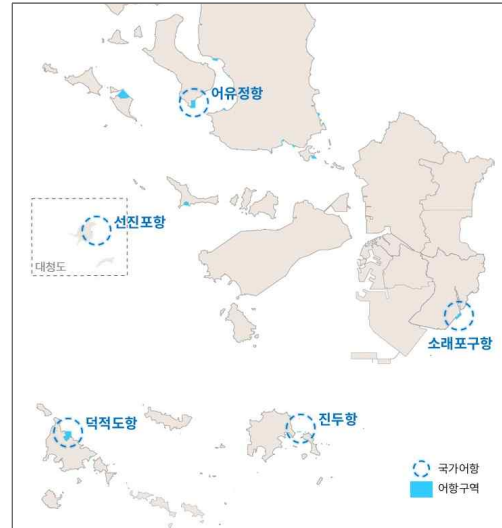
자료 : 인천 해양공간관리계획(안)(인천광역시/해양수산부, 2020)

5) 관리주체

가) 해양수산부 및 인천광역시

- 인천시의 지정 법정어항은 51개소로 국가어항 5개소, 지방어항 14개소, 어촌정주어항 23개소가 있음
- 해양수산부: 국가어항(어류정항, 덕적도항, 진두항, 선진포항, 소래포구항) 관할
- 인천광역시: 지방어항, 어촌정주어항, 소규모 항포구 등
- 어항구역을 친수공간으로 활용 시 관련 지정권자와 협의가 필요하며, 원활한 사업추진을 위하여 어촌계 등 지역주민과 사전협의 및 공감대 형성 필요

[그림 II-13] 어항구역 현황도



나) 인천지방해양수산청

- 인천 해역의 무역항 2개소(경인항, 인천항)와 연안항(용기포항, 연평도항) 등 총 4개소의 항만이 입지하며, 인천신항, 인천북항은 건설 예정
- 인천지방해양수산청: 무역항(인천항, 경인항), 연안항(용기포항, 연평도항) 관리
- 인천항만공사(IPA): 항만시설 관리·운영, 항만배후단지, 항만재개발사업 추진 등
- 현재 중구 북성동, 동구 만석동 일원에 북성포구 준설토 투기장 상부시설 조성사업이 추진 중에 있으며, 실시설계용역 진행 중에 있음
- 또한, 수도권 및 인천 국제공항과 연계한 종합관광레저단지를 조성하기 위한 영종도 준설토 투기장에 '19년 재개발사업을 착공하여 1단계 매립공사 및 2단계 호안 축조공사가 진행 중에 있음
- 준설토 투기장 및 항만구역 내 유휴부지의 사업시행 및 관리주체 등과 협의를 통해 해양친수 공간으로 활용방안 검토 필요

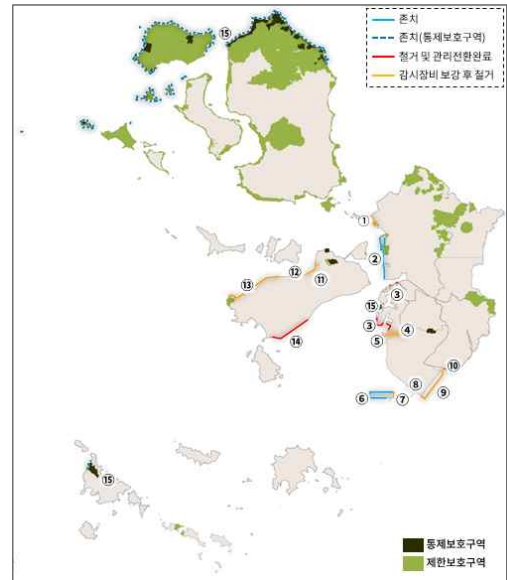
[그림 II-14] 항만구역 현황도



다) 국방부

- 인천지역은 군사시설보호구역이 일부 지정되어 있으며, 강화 본섬 북북권(강화대교~창후포구), 교동도 등이 통제보호구역으로 지정되어 있음
 - 통제보호구역은 일반인 접근이 불가함에 따라 해양 친수공간 조성 검토 대상지에서 제외
 - 군부대 작전지역, 제한보호구역 활용과 관련하여 국방부 사전협의 필요
- 현재 제한 보호구역으로 설정된 해안 철책 14 개소(67.25km) 중 12개소 49.81km 철거 중
 - 경인감시기지(로봇랜드), LNG인천기지일대, 통제 보호구역 해안선은 존치
 - 해안철책이 제거된 지역 중 해양경관이 우수한 지점을 해양 친수공간으로 활용

[그림 II-15] 군사시설보호구역 현황도



[표 II-50] 인천지역 해안 군 경계철책 현황도 및 존치구역

구 분	권 역	번호	위 치	연장(km)
제한 보호구역 (67.25km)	청라·검단권역 (18km)	①	경인항~안암도 유수지 구간	5.50
		②	경인감시기지(로봇랜드) -원창동 437-33~로봇랜드~청라산단~화력발전소~영종대교	12.50
	항만·도심권역 (3.44km)	③	만석부두 및 남항입구 -만석부두 : 한국기초소재, 삼미사(0.15km 철거완료) -남항입구 : 석탄부두, 컨테이너터미널, 한일시멘트	3.44
	송도신도시권역 (20.01km)	④	아암3교 및 아암물류단지	4.17
		⑤	크루즈 B통문	1.00
		⑥	LNG인천기지일대	4.94
		⑦	대우A통문~대우B통문(신항)	0.70
		⑧	송도물양장	1.70
		⑨	11공구 매립지	5.10
		⑩	남동공단 해안도로(시자체사업)	2.40
		⑪	여단포중대~운북사업소	2.60
	영종권역 (19km)	⑫	운북사업소~삼목선착장 방향(윤형부분 철거완료)	0.60
		⑬	삼목선착장 방향~왕산해수욕장	15.80
	용유·무의권역 (6.80km)	⑭	거잠포~신불도 선착장	6.80
통제 보호구역	강화·옹진권역 (74.8km)	⑮	통제보호구역 해안선(구적) ※일반인 접근 불가	74.80

라) 인천경제자유구역청(IFEZ)

- 2003년 국내 최초로 인천국제공항과 항만을 포함하여 연수구(송도국제도시), 중구(영종국제도시), 서구(청라국제도시) 일원(123.65km²)을 인천경제자유구역(IFEZ)으로 지정
- 경제자유구역 내 용유 오션뷰 리조트 등 해안지역 거점형 리조트 사업 4개소 추진 중
 - 경제자유구역 내 해양 친수공간을 위한 단지개발사업 시행 시 사업시행자 지정, 개발·실시설계 승인 등은 인천경제자유구역청장과 협의 및 승인을 통해 사업시행 가능

[표 II-51] 인천경제자유구역 개요

지구명	위 치	면적(km ²)	주요개발방향
송도국제도시	연수구(송도국제도시) 일원	53.36	비즈니스IT·BT
영종국제도시	중구(영종국제도시) 일원	52.48	공항, 물류, 관광·레저
청라국제도시	서구(청라국제도시) 일원	17.81	업무·금융, 관광레저, 첨단산업

자료 : 인천경제자유구역(<https://www.ifez.go.kr/noti001>)

[그림 II-16] 인천경제자유구역 현황도



6) 준설토 투기장

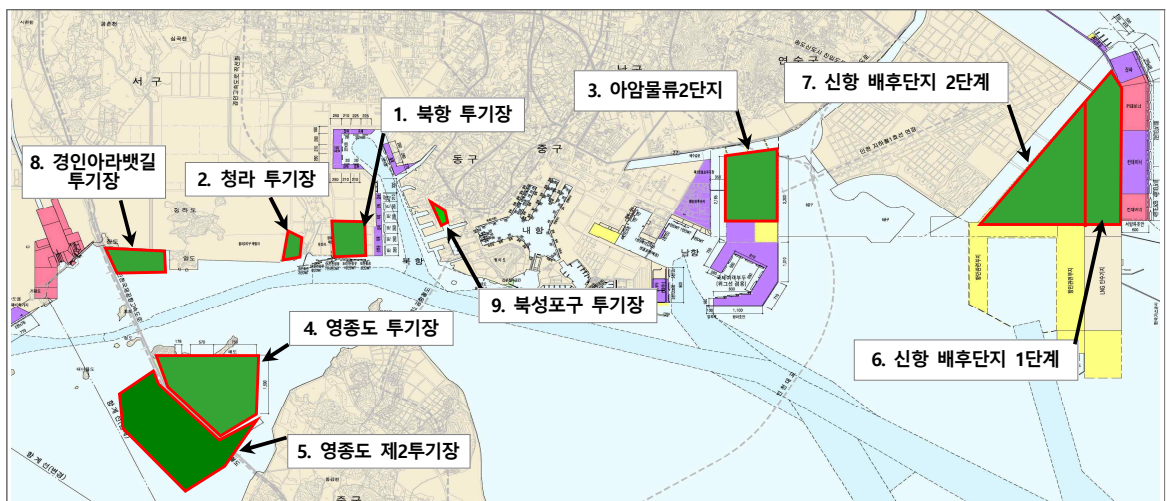
- 인천지역 내 준설토 투기장은 총 9개소이며, 항만 배후단지 5개소, 항만시설용부지 3개소, 북인천 복합단지 1개소로 구분됨

[표 II-52] 준설토 투기장 현황

연번	준설토 투기장	사용현황(계획)	현재 추진상황	비고
1	인천북항 준설토 투기장 (서구 원창동 437번지 일원)	항만배후단지	항만배후단지 운영 중	
2	인천북항 청라 준설토 투기장 (서구 원창동 435번지 일원)	항만배후단지	항만배후단지 조성 중	
3	인천남항 제3준설토 투기장 (연수구 송도동 297번지 일원)	항만배후단지	항만배후단지 조성 중	
4	인천북항 영종도 제1준설토 투기장 (중구 중산동 1995번지 일원)	항만시설용부지	항만재개발 추진 중	
5	인천북항 영종도 제2준설토 투기장 (중구 중산동 1862~1865-5 북측 해상)	항만시설용부지	준설토 투기중	
6	인천신항 항만배후단지 1단계 (연수구 송도동 380 전면해상 일원)	항만배후단지	준설토 투기 및 항만배후단지 조성중	
7	인천신항 항만배후단지 2단계 (연수구 송도동 380 전면해상 일원)	항만배후단지	호안 축조 공사 중	
8	경인아라뱃길 준설토 투기장 (서구 경서동 1016번지 일원)	북인천복합단지	민간 매각	
9	인천북항 북성포구 준설토 투기장 (중구 북성동, 동구 만석동)	항만시설용부지	호안 축조 공사 중	

자료 : 인천광역시 해양항만과

[그림 II-17] 준설토 투기장 현황도



자료 : 인천광역시 해양항만과

사. 기타

1) 신재생에너지

- 인천지역은 조수간만의 차가 큰 이점으로 인해 조력발전, 조류발전, 해상풍력 등 해양 신재생에너지 개발 수요가 집중되어 다양한 신재생에너지 개발사업이 활발히 진행 중
 - **(인천 해상풍력발전단지)** 무의도 서쪽 8km, 굴업도 남서쪽 6~7km 부근 해상에 인천시와 한국남동발전이 해상풍력발전단지 공동개발을 추진 중임
 - **(산업단지 스마트에너지팩토리)** 산업단지가 많은 인천지역의 특성을 고려한 인천형 특화사업 모델로, 산업단지 면적의 1%에 태양광발전, 에너지저장장치(ESS), 에너지 관리시스템(EMS) 등을 도입해 산업에너지 효율 극대화를 추진 할 예정임
 - **(원도심 에너지자립마을)** 인천시는 공공 및 민간시설에 신재생에너지 보급확대를 위해 인천시 및 한국에너지공단, 5개 군·구(연수구, 남동구, 계양구, 서구, 강화군), 참여기업간 ‘2019년 신재생에너지 융복합지원 사업’ 협약을 체결함
 - **(백령도 평화에너지섬)** 백령도 전력 수요의 70%를 감당할 신재생에너지 발전 사업 및 대북 전력 공급 사업을 위하여 인천시와 한국남동발전이 공동개발을 추진 중임
- 친수공간 내 신재생에너지 체험시설 도입 등 신재생에너지사업과 연계방안 검토 필요

[표 II-53] 신재생에너지 개발 계획

(단위 : GWh, 백만 원)

구 분	개발규모	사업기간	연간발전량	사업비	비 고
덕적도 조류발전	1MW 조류발전기 200기(덕적도 해상)	'09.~'16.	613.2	800,000	경제성 부족으로 추진 지연
해양 바이오에너지	해양 미세조류 바이오디젤 추출 기술, 배양장, 배양기술 개발	'09.~'19.	-	50,400	
인천 해상풍력발전 단지	600MW(300MW, 2개), 터빈 1기당 8~10MW, 단지별 30~40기 설치 (예정지 : 대초지도 해상, 덕적도 외해)	~'25.	-	3,000,000	
산업단지 스마트에너지 팩토리	14개 산업단지, 태양광발전, 에너지저장장치(ESS), 에너지관리시스템(EMS) 등 도입	'19.~'20.	-	88,000	
원도심 에너지자립 마을 조성	태양광 2,306kW, 태양열 483㎡, 지열 52.5kW 설치(연수구, 남동구, 계양구, 서구, 강화군)	'19.~'25.	-	6,580	산업통상자원부 공모사업 채택('18.09.)
백령도 평화 에너지섬 조성	35MW 태양광발전설비, 에너지 저장장치(ESS)설치 등	'19.~'22.	-	62,700	

자료 : 2015 주요업무계획(인천광역시, 2015), 2019 주요업무계획(인천광역시, 2019), 언론자료 참고

2) 도시재생

- 군부대 이전부지를 활용한 원도심 활성화, 인천역 및 개항장 일대 문화적 도시재생사업, 더불어 마을 주거환경 개선사업 등 인천지역 내 도시재생사업이 활발히 이루어지고 있음
- 해안지역의 도시재생사업과 해양 친수공간 연계를 통한 관광객 및 이용객 집적화 유도 필요

[표 II-54] 도시재생사업 현황

구 분	내 용
중 구(4)	• 도시재생뉴딜사업(1) • 도시재생일반사업(1) • 마을 희망지 사업(1) • 더불어마을 사업(1)
동 구(9)	• 도시재생뉴딜사업(3) • 마을 희망지 사업(1) • 더불어마을 사업(4) • 새뜰사업(1)
미추홀구(9)	• 도시재생뉴딜사업(2) • 마을 희망지 사업(1) • 더불어마을 사업(4) • 새뜰사업(1)
연수구(1)	• 도시재생뉴딜사업(1)
남동구(4)	• 도시재생뉴딜사업(1) • 마을 희망지 사업(1) • 더불어마을 사업(1) • 소규모 도시재생사업(1)
부평구(4)	• 도시재생뉴딜사업(1) • 마을 희망지 사업(2) • 더불어마을 사업(1)
계양구(3)	• 도시재생뉴딜사업(1) • 마을 희망지 사업(1) • 더불어마을 사업(1)
서 구(4)	• 도시재생뉴딜사업(2) • 더불어마을 사업(2)
강화군(3)	• 도시재생일반사업(1) • 더불어마을 사업(1) • 새뜰사업(1)
옹진군(2)	• 도시재생일반사업(1) • 새뜰사업(1)

자료 : 인천광역시 도시재생지원센터(<http://www.iurc.or.kr/bbs/page.php?hid=S22>)

[표 II-55] 도시재생사업 현황

구 분		내 용
원도심 경쟁력을 높이는 도시재생	군부대 이전으로 원도심 활성화	• 부평 캠프마켓, 3보급단 등
	더불어 마을	• 정비기반시설(도로, 상하수도, 공원, 공용주차장 등)과 공동이용시설(마을회관, 공동관리실, 노유자시설, 공동작업장, 주민복지시설 등) 등을 확충 • '18년(4개소), '19년(5개소), '20년(6개소)
인천대로 일반화 및 주변재생	도시단절 해소 및 주변 정주여건 개선	• 도로 개량 및 시민공간·도시환경 재창조(지상공원, 생활문화체험공간 등) • 도로개량 : 10.45km, 4,069억 원, '16~'25년
	경인고속도로 연장	• 경인고속도로 연장(기점변경 : 서인천→남청라) 및 지하화 사전 타당성 조사
단계적 내항 재생 추진		• 시민 중심 친수공간, 주변 원도심과 연계한 해양관광 복합단지 조성(1단계 : 4.83km ²)
개항창조도시 재생		• 상상 플랫폼 조성사업 등 지역 내 항만, 철도 역세권, 근대문화자산을 연계한 창조적 복원
인천역 및 개항장 일대 문화적 도시재생		• 역사와 문화가 연계되는 문화적 활성화 • 매력적인 체험관광 콘텐츠를 통해 지속가능한 도시재생 추진

자료 : 2020 주요업무계획(인천광역시, 2020)

2.3. 관광환경 현황

가. 관광트렌드 선정

1) 최근 관광트렌드 분석

- 국내여행 행태 분석¹⁾을 통한 최근 국내여행 트렌드는 휴가·힐링의 목적과 ‘호캉스’가 상위권을 유지하며, ‘음식관광’, ‘야외위락/스포츠’, ‘휴식/휴양’ 관련 키워드 언급량 증가
 - 혼자서 즐기는 여행보다 가족, 커플, 친구와 같이 여러명이 함께 즐기는 여행에 대한 언급량이 증가하였고, 3일 이하의 단기 여행기간에 대한 언급이 지속적으로 증가
 - 국내여행의 인기명소로는 서울 및 수도권(인천, 경기)과 부산, 제주의 여행명소들이 대부분의 순위권을 차지하고 있으며, 최근 수도권 근교에 대한 언급량이 증가
- 최근 소셜미디어의 일상화로 ‘경험에 대한 리뷰’를 작성하고 공유하는 사람들이 지속적으로 증가하고, 다양한 액티비티를 위한 여행을 즐기려는 경향이 증가할 것으로 전망됨
 - 숨은 명소에서 조용하고 쾌적한 여행을 즐기려는 경향이 증가하고, 단기간에 근교에서 즐길 수 있는 일상적인 여행을 선호하는 경향이 증가할 것으로 전망됨

2) 10대 관광트렌드 선정(2020~2024 관광트렌드 분석 전망, 한국문화관광연구원)

- 관광소비 계층과 관련한 트렌드 이슈로 고령인구, Z세대, 밀레니얼 가족에 대한 경향성이 도출되었고, 여행 행태로는 짧게 자주 즐기는 여행, 여행의 일상화, 현지인처럼 여행하기, 액티비티 지향 여행 등이 도출됨

» 소소한 여행 : 소확행, 가심비, 가시비

- 여가시간이 증가하고 저성장 경제 기조가 지속됨에 따라 물질적 소유를 대신해 짧고 가까운 여행으로 소유욕을 해소하는 형태가 계속될 전망
 - 최근 3년간 3일 이하 단기 여행기간, ‘당일치기’에 대한 언급량이 지속적으로 증가하고 있음

» 일상에서 만나는 비일상 여행

- 여행객들의 여행 경험도가 높아지면서 마을, 골목, 시장 등 지역주민의 삶과 문화 등을 체험할 수 있는 일상공간에 대한 여행 수요가 지속 확대될 전망

» 경험소비, 여행 액티비티 전성시대

- 관광에서 기억할만한 경험을 추구하는 경향이 강해지면서, 관광명소나 랜드마크 방문 위주의 관광에서 여행객의 능동적 참여가 가능한 형태 위주로 변화할 전망

1) 한국관광공사의 ‘19~’20 소셜빅데이터 활용 여행 트렌드 분석자료를 재구성하였음

» 누구나 즐기는 여행 : 은퇴부터 100세까지

- 모든 세대가 여행을 즐기게 됨에 따라 여행이 보편적인 권리로 대두되고 있음

» 여행 트렌드 세터, 뉴 제너레이션

- 자유롭고 개성 넘치며 자존감이 강한 밀레니얼 세대와 디지털에 능숙하고 SNS를 중시하며 삶의 재미를 추구하는 Z세대가 향후 여행 트렌드 변화를 주도할 것으로 전망

» 다이نام릭 방한시장, 유동성과 다변화

- 한·중·일 외교정세, 남북관계 등 외부환경 요인에 따라 방한 관광시장이 급변함과 동시에 아세안 국가들과의 문화·관광 교류가 보다 활성화될 것으로 전망

» 관광시민, 여행가치를 생각하다

- 관광활동으로 인한 다양한 환경 이슈, 주민-관광객 갈등 등의 문제가 부각됨에 따라 여행으로 인해 발생할 수 있는 문제를 최소화 하려는 인식이 증가할 것으로 전망

» 모바일과 여행 플랫폼 비즈니스의 진화

- 여행 플랫폼 활용이 증가함에 따라, 정보 탐색-상품 예약-경험 공유의 변화가 강화되는 한편, 창조적 융·복합 여행상품에 대한 기대와 소비를 가속화시킬 것으로 전망

» 빅데이터가 여는 AI 관광시대

- 빅데이터의 활용성이 강화되고 인공지능 플랫폼 기술이 발전함에 따라, 여행 정보 획득 경로의 재편뿐 아니라 여행 상품의 콘텐츠와 소비 방식 변화를 초래할 것으로 전망

» 공유, 여행 : 공간·이동·경험을 잇다

- 전 세계적으로 공유경제가 빠르게 성장하면서, 관광부문에서도 숙박 공유, 모빌리티 공유, 경험의 공유 등 국내 여행행태에 변화를 초래할 것으로 전망

[그림 11-18] 2020~2024 관광트렌드 키워드



나. 인천시 관광자원 현황

1) 인천시티투어

- 인천의 시티투어는 방문객들에게 인천의 도심권과 공항권, 강화권의 관광명소를 코스화하여 둘러볼 수 있도록 '99년부터 운행 중임
- 서울을 포함한 수도권 관광객 유치를 위해 노선을 개편('20년)하여 순환형 노선(바다 노선, 개항장 노선), 테마형 노선(인천시간여행투어, 소래시장투어, 강화역사투어, 강화힐링투어, 노을야경투어)을 운영할 예정임
- 수도권방문객 유치를 위하여 인천시티투어를 활용한 인천 해양친수자원시설 활성화 방안에 대한 검토 필요

[표 II-56] 인천시티투어 운행노선

구 분		세부노선
순환형 노선	바다 노선	• 센트럴파크(기점)-송도컨벤시아-왕산마리나-을왕리해수욕장-파라다이스시티-인천국제공항(T1)-G타워-아트센터인천-센트럴파크(종점)
	개항장 노선	• 센트럴파크(기점)-인천항 국제여객터미널-인천 내항경유(5부두→8부두)-인천역-인천내항 경유(8부두→5부두)-송도컨벤시아-트리플스트리트-센트럴파크(종점)
바다 라인	인천 시간여행 투어	<ul style="list-style-type: none"> • 코리아나호텔 정문-개항장-월미도 카페리-파라다이스 시티-(인천대교 경유)-센트럴파크 수상택시-G타워-코리아나호텔 정문 • 인터컨티넨탈 서울 코엑스 정문-G타워-센트럴파크 수상택시-(인천대교 경유)-파라다이스시티-월미도 카페리-개항장-인터컨티넨탈 서울 코엑스 정문
	소래시장투어	• 인터컨티넨탈 서울코엑스-소래포구-부평 문화의거리-인터컨티넨탈 서울코엑스
	강화역사투어	• 검암역-강화 평화전망대-교동대룡시장&교동제비집-강화역사박물관&강화지석묘-고려궁지&외규장각-검암역
	강화힐링투어	• 검암역-전등사&삼랑성곽길-마니산 치유의 숲-소창체험관&조양방직-검암역
	노을야경투어	• 인천종합관광안내소-(인천대교 경유)-왕산마리나-(인천대교 경유)-인천종합관광 안내소

자료 : 인천시티투어 홈페이지(<http://www.ito.or.kr/citytour/>)

2) 문화자원

» 문화재

- 인천지역은 국가지정문화재 70점, 시지정문화재 164점, 등록문화재 8점, 문화재 자료 26점 등 총 268점의 문화재를 보유하고 있음
 - 군·구별로는 강화군이 지석묘, 마니산, 전등사, 삼랑성, 고려궁지, 강화산성, 강화성당 등을 보유하고, 중구는 舊인천일본제1은행, 인천우체국, 제물포구락부 등이 위치함
 - 지역 문화자산을 활용한 해양 친수공간의 테마 설정 및 상징물 조성 등 명소화 방안 마련 필요

[표 II-57] 문화재 현황

(단위 : 개)

구 분	계	국 가 지 정 문 화 재							등 록 문화재	시 지 정 문 화 재					문화재 자료
		소 계	국 보	보 물	사 적	명승	천 연 기념물	국 가 무 형 문화재		소 계	유형	무형	기 념 물	민속 자료	
합 계	268	70	1	29	20	1	13	6	8	164	69	29	64	2	26
중 구	28	2	-	-	2	-	-	-	6	17	10	3	3	1	3
동 구	8	1	-	-	-	-	-	1	-	5	3	1	1	-	2
미추홀구	21	3	-	1	-	-	-	2	1	17	7	8	2	-	-
연수구	44	15	1	14	-	-	-	-	-	24	18	3	3	-	5
남동구	12	1	-	-	-	-	-	1	-	10	1	3	6	-	1
부평구	5	3	-	2	-	-	-	1	-	2	-	2	-	-	-
계양구	10	1	-	-	1	-	-	-	-	7	2	1	4	-	2
서 구	17	2	-	-	1	-	1	-	-	14	2	3	9	-	1
강화군	115	34	-	12	16	-	5	1	1	68	26	5	36	1	12
옹진군	8	8	-	-	-	1	7	-	-	-	-	-	-	-	-

자료 : 인천광역시 문화재 현황(인천광역시, 2020.09.)

» 축제

- 인천 펜타포트 락 페스티벌, 동인천 낭만시장, 서창 별빛거리, 미추홀 윈터마켓과 강화도 새우젓 축제, 소래포구 축제, 화도진 축제 등 다양한 지역 축제가 개최되고 있음
 - 인천 펜타포트 락 페스티벌이 2020-2021년 문화체육관광부의 유망축제로 선정되었으며, 인천 소래포구축제, 부평풍물대축제가 예비축제로 선정되었음
 - 2020년 기준 정기 개최 축제는 유형에 따라 문화예술형 7개, 전통역사형 3개, 지역특산물 4개, 생태자연 1개, 기타 4개로 구분되며, 개최시기는 8월~10월 집중되어 있음
 - 해안 친수공간에서 개최 및 유치 가능한 지역축제 발굴을 통해 관광객 및 이용객 집객 유도

[표 II-58] 2020년 지역축제 현황

구 분	축제명	축제 기간	행사 내용	주최/주관	유 형
중 구	자유공원 벚꽃축제	4월	백범 김구 문화제, 서예 대전, 문화공연, 체험 프로그램 운영 등	중구	문화 예술
	개항장 문화재 야행	5월, 9월	문화재 및 문화시설 야간 개방, 문화탐방 프로그램, 공연, 전시 등	市 / 인천관광공사	전통 역사
	크리스마스 트리문화축제	12월	트리점등식, 콘서트, 송년버스킹	중구	문화 예술
동 구	화도진 축제	5월	주제공연, 어린이뮤지컬, 동춘서커스, 구민노래자랑, 어린이댄스경연대회 등	동구	전통 역사
	동인천 낭만시장	11월	낭만콘서트, 플래시몹, 먹거리존, 시장 체험 프로그램 등	市 / 인천관광공사	기타
미추 홀구	주안미디어 문화축제	9월	미디어퍼포먼스, 퍼레이드, 마을극장, 전시회, 기타 문화 체험 공간 운영 등	미추홀구	기타
	미추홀 윈터마켓	12월	공연, 크리스마스 마켓, 크리스마스 조명 및 장식, 겨울 먹거리 존 등	市 / 인천관광공사	기타
연수구	인천 펜타포트 락 페스티벌	8월	공연/페스티벌 프로그램, F&B, 캠핑 등	市 / 인천관광공사	문화 예술
	능허대 축제	10월	능허대 역사 동영상 제작, 송화 유등 제작, 역사전시관, 퍼레이드, 연극, 무용 공연, 글짓기 대회 등	연수구 / 연수문화재단	문화 예술
	인천송도 불빛 축제	12월	야경경관조명 조성, 공연, 체험프로그램 운영 등	인천경제자유구역청	문화 예술
남동구	소래포구 축제	10월	서해안풍어제, 불꽃쇼, 소래포구 특산물 시식 및 판매, 소래습지 갯벌체험, 노래자랑 및 장기자랑 등	남동구	지역 특산물
	서창 별빛거리	12월	별빛거리 조성, 공연, 전시, 체험프로 그램, 포토존, 벚꽃시장 등	市 / 인천관광공사	기타
부평구	부평풍물대축제	9~ 10월	전통공연, 퍼레이드, 버스킹 공연, 풍물체험교실, 전통문화체험 등	부평구 / 부평구축제위원회	문화 예술
서 구	청라와인 페스티벌	10월	와인 시음행사, 체험프로그램, 공연 등	인천경제자유구역청	문화 예술
강화군	고려산 진달래 축제	4월	길놀이 풍물, 타종식, 연개소문 가장 행렬, 진달래 노래자랑, 굿거리, 고전 무용, 화전놀이, 사생대회 등	강화군 / 강화군문화축제 추진위원회	생태 자연
	강화섬 포도축제	9월	강화섬 포도판매, 농특산물 판매, 축하행사, 포도체험행사, 먹거리축제 등	강화군 농업기술센터	지역 특산물
	강화인삼 축제		인삼테마 체험, 인삼 경매, 각종 문화 예술공연 등	강화군 농업기술센터/ 강화고려인삼 축제추진위원회	지역 특산물
	강화도 새우젓 축제	10월	새우젓 만들기, 농산물 큰잔치, 마른 새우 시식회, 전시회 등	강화군	지역 특산물
	삼랑성역사 문화축제		전등사 역대 조사 다례제, 영산대제, 강화문화한마당, 마당극, 각종 체험 등	삼랑성 역사문화축제 조직위원회	전통 역사

자료 : 2020년 지역축제 현황(문화관광체육부, 2020.10.)

» 영상 및 문학

- 인천 중구의 인천항과 차이나타운, 옹진군의 승봉도, 대이작도, 소야도 등을 배경으로 영화 및 드라마가 촬영되어왔으며, 연수구 송도 석산과 인천대학교는 드라마 ‘별에서 온 그대’(2013~2014)가 촬영되어 중국, 일본 등 외래 관광객에게 인기가 많음
 - 해양 친수공간에 영화 및 드라마 촬영지 방문객을 위한 관광지원기능 도입 검토 필요

[표 II-59] 주요 영상 자원

구 분		작품명(장소)
세트장	중 구	드라마 ‘천국의 계단’, ‘칼잡이 오수정’ 세트장(무의도 하나개해수욕장)
	옹진군	영화 ‘연애소설’ 세트장(덕적면 소야리) 드라마 ‘연인’ 세트장(북도면 신도3리), ‘홍콩 익스프레스’ 세트장(장봉리 한들해수욕장 인근)
촬영지	중 구	영화 ‘달콤한 인생’(아암물류 1단지 준설토투기장), ‘수상한 고객들’(인천해양경찰청), ‘텔미썸땡’(중구청 뒷편), ‘파이란’(차이나타운, 동인천, 자유공원, 인천역), ‘감기’, ‘신세계’, ‘인정사정 볼 것 없다’, ‘피도 눈물도 없이’(인천항), ‘북경반점’, ‘고양이를 부탁해’(차이나타운), ‘미스터고’, ‘스파이’, ‘오싹한 연애’, ‘음치클리닉’(인천국제공항), ‘실미도’(무의동 실미도), ‘도가니’(을왕리 해수욕장), ‘숨바꼭질’(송월동 수협), ‘력키’(아트플랫폼), ‘뽕반’(영종국제도시), ‘허스토리’(인천 근대문화거리 일대) 드라마 ‘궁s’, ‘에덴의 동쪽’(차이나타운), ‘드림하이 1, 2’(인천 아트플랫폼), ‘피아노’(송월동), ‘하늘 이시여’(신흥동 인스파월드), ‘응답하라 1988’(인천신명여자고등학교), ‘태양의후예’(월미도, 신포동 일대), ‘여우각시별’(인천국제공항)
	동 구	영화 ‘극한직업’(배다리헌책방 골목) 드라마 ‘도깨비’(배다리헌책방 골목)
	연수구	영화 ‘별에서 온 그대’(연수구 송도 석산, 인천대학교, 인천시립박물관), ‘뽕반’(송도 국제도시) 드라마 ‘응답하라 1994’, ‘또 오해영’, ‘태양의 후예’, ‘푸른바다의 전설’(송도국제도시)
	남동구	드라마 ‘수상한 가정부’(인천시청), ‘화유기’(소래습지생태공원)
	부평구	영화 ‘엽기적인 그녀’(부평구 부평역), ‘남영동 1985’(부평경찰학교), ‘뷰티인사이드’(십정동 빈티지 가구점), 드라마 ‘응답하라 1988’(십정동 열우물 벽화마을)
	계양구	영화 ‘수상한 그녀’(계양문화회관)
	서 구	영화 ‘회사원’(서부공단), ‘내가 살인범이다’(가정동 재개발단지), ‘베를린’(수도권 매표지), ‘뽕반’(청라국제도시) 드라마 ‘킬미힐미’, ‘하이드 지킬, 나’, ‘용팔이’(국제성모병원)
	강화군	영화 ‘취화선’(강화군 삼산면 민머루 해수욕장), ‘시월애’(삼산면 석모도), ‘걷기왕’(강화군 일대, 강화대교)
	옹진군	영화 ‘패밀리’(옹진군 자월면 승봉도), ‘섬마을 선생님’(자월면 대이작도) 드라마 ‘연인’ (옹진군 북도면 신도3리)

자료 : 인천투어 홈페이지(itour.incheon.go.kr), 인천광역시 공식 블로그(blog.naver.com/incheontogi)

3) 관광장소 및 시설자원

» 전시·관람시설

- 인천지역은 한국이민사박물관, 인천개항박물관, 짜장면 박물관, 수도권산달동네박물관, 강화역사 박물관 등 28개의 박물관과 인천어린이과학관, 인천아트플랫폼, 송암미술관, 더리미미술관, 전원미술관 등 6개의 전시·미술관을 보유하고 있음
- 문화체육관광부가 추진 중인 국립세계문자박물관의 건립부지로 송도국제도시가 선정되어 사업이 추진 중임
 - 해양 친수공간에 인근 관광자원과의 연계를 위해 시설 및 기능 검토 필요(스탬프 투어 등)

[표 II-60] 전시·관람시설 현황

구 분	시설명	개관일	시설면적(㎡)	주요특징
중 구	한국이민사박물관	08.06.19.	4,127	이주사 자료
	해명단청박물관	09.04.04.	963	불화, 목재건축 등
	재미난박물관	05.12.25.	433	근대장난감, 교육용구
	한국근대문학관	13.09.27.	1,740	근대도서류
	인천개항박물관	10.10.02.	864	개항사 자료
	영종역사관	18.04.12.	2,936	고문헌, 민속자료 등
	짜장면박물관	12.04.28	846	짜장면 자료
	인천학생6.25참전관	04.06.25.	1,152	6.25전쟁사 자료
	초연다구박물관	15.04.09.	110	도자기, 떡살, 찻통
	인천아트플랫폼	09.09.25.	5,593	레지던시 프로그램 운영
동 구	수도국산달동네박물관	05.10.25.	1,284	근현대 생활사 자료
연수구	인천광역시 시립박물관	46.04.01.	5,830	고고, 민속, 미술품 등
	인천도시역사관	09.08.05.	8,444	근현대, 역사, 지류 등
	가천박물관	95.10.31.	2,448	의료생활사, 고고미술 등
남동구	애보박물관	09.07.24.	764	민속공예품
	한국전통음식박물관	12.05.04.	764	민속주방사료
	소래역사관	12.06.29.	1,424	-
서 구	검단선사박물관	08.11.27.	1,970	금속, 토도, 골각, 옥석유리, 복제
	녹청자박물관	10.11.19.	834	녹청자, 자기
강화군	옥토끼우주센터	07.05.02.	5,691	항공우주 전시물
	강화역사박물관	10.10.23.	4,233	고고, 민속자료
	강화자연사박물관	15.11.06.	2,712	동식물 표본 및 광물
	강화전쟁박물관	15.04.17	998	금속, 석재
	더리미미술관	95.08.06.	39	금속, 석재
	전원미술관	95.09.06	69	회화 등
	해든뮤지움	13.05.11.	1,986	현대미술

자료 : 2019 전국 문화기반시설 총람(문화체육관광부, 2019)

» 관광농원

- 인천지역 관광농원은 1,376개소로 농어촌체험 휴양마을 5개소, 관광농원 15개소, 농어촌 민박이 1,356개소임(2014년 기준)
- 농어촌체험 휴양마을 5개소는 강화군에 위치하며, 내가면 용두레마을, 송해면 화문석마을, 양도면 달빛동화마을, 선원면 도래미마을, 불은면 행복나들이불은마을이 지정됨

[표 II-61] 관광농원 현황

구 분	합계(개소)	농어촌체험휴양마을	휴양단지	관광농원	농어촌민박
전 국	26,496	848	24	428	25,196
인 천	1,376	5	-	15	1,356

자료 : 관광농원 현황(농림축산식품부, 2015)

» 관광지 및 관광단지 지정 현황

- 강화군에 마니산관광지 및 강화종합리조트 관광단지, 옹진군에 서포리 관광지가 지정되어 있음
 - 인근지역 방문객의 휴식·휴게공간을 해양 친수공간에 도입하여 관광거점공간으로 조성 필요

[표 II-62] 관광지 및 관광단지 지정 현황

관광지명	위 치	면적(㎡)	지정일자
강화종합리조트관광단지	강화군 길상면 선두리 산281-2번지 일원	652,000	2012.07.02.
마니산관광지	강화군 화도면 상방리·사기리 일원	486,000	1977.03.31.
서포리관광지	옹진군 덕적면 서포리	229,000	1977.03.31

자료 : 관광지 및 관광단지 지정현황(인천광역시, 2020.06.)

4) 관광사업체 현황

- 인천지역 관광사업체 분포 현황을 보면, 강화군 및 옹진군은 펜션, 캠핑장 등 관광객이용 시설업이 집중되어 기존 관광자원인 해수욕장과 연계한 숙박위주의 체류·휴양형 관광 기반이 양호한 것으로 나타남

[표 II-63] 인천광역시 관광사업체 분포 현황

구 분	인천시 (개소)	인천 해안지역(개소)							
		합계	중구	동구	연수구	남동구	서구	강화군	옹진군
호텔업	147	138	108	-	5	12	11	2	-
관광객이용시설업	110	103	20	-	-	5	14	45	19
유원시설업	132	94	23	1	11	40	14	4	1
관광편의시설업	29	29	5	-	2	4	-	12	6
숙박업	1,311	809	278	50	67	98	76	113	127

자료 : 인천광역시 인허가데이터(행정안전부, 2020)

5) 해양친수자원

- 인천지역은 조성 완료 후 운영·이용 중 친수시설 및 공간 23개소, 지정해수욕장 29개소, 국가어항 및 지방어항 19개소 등 총 71개의 친수시설 및 공간으로 분류 가능함
- 기존 친수자원과의 연계 및 차별화 할 수 있는 기능 및 시설 도입방안 검토 필요

» 해수욕장

[표 II-64] 해수욕장 현황

연 번	명 칭	위 치	면적(ha)	길이(km)	이용객(명)
	합 계	-	275.9	17.7	586,771
1	왕 산	중구 을왕동	2.8	0.8	65,755
2	을왕리	중구 을왕동	5.3	0.6	126,515
3	하나개	중구 무의동	4.6	0.5	30,048
4	실 미	중구 무의동	3.0	1.0	8,326
5	동 막	강화군 화도면 동막리	1.2	0.0	117,044
6	민머루	강화군 삼산면 매음리	1.5	0.0	71,083
7	옹 압	옹진군 북도면 장봉리	10.0	0.9	2,027
8	서포리	옹진군 덕적면 서포리	26.7	1.1	4,420
9	십리포	옹진군 영흥면 내리	5.2	0.5	88,168
10	장경리	옹진군 영흥면 내리	7.8	0.9	41,889
11	수 기	옹진군 북도면 시도리	2.4	0.5	3,367
12	떼뿌루	옹진군 덕적면 소야리	3.3	0.5	4,600
13	장 골	옹진군 자월면 자월리	9.9	0.7	3,235
14	이일레	옹진군 자월면 승봉리	8.9	0.4	1,598
15	진 촌	옹진군 북도면 장봉리	10.0	0.3	441
16	한 들	옹진군 북도면 장봉리	0.8	0.6	1,002
17	구리동	옹진군 연평면 연평리	20.0	0.7	1,365
18	사 곳	옹진군 백령면 진촌리	60.0	1.7	3,013
19	모래울	옹진군 대청면 대청리	10.0	1.3	2,020
20	지두리	옹진군 대청면 대청리	30.0	0.6	1,990
21	문 갑	옹진군 덕적면 문갑리	2.5	0.5	893
22	굴업도	옹진군 덕적면 굴업리	13.4	0.6	990
23	밧지름	옹진군 덕적면 진리	16.8	0.7	3,171
24	큰 말	옹진군 자월면 자월리	4.9	0.4	333
25	작은풀안	옹진군 자월면 이작리	3.3	0.3	1,119
26	큰풀안	옹진군 자월면 이작리	3.3	0.8	497
27	계 남	옹진군 자월면 이작리	2.0	0.3	574
28	벌 안	옹진군 자월면 이작리	3.3	0.2	919
29	소 청	옹진군 대청면 소청리	3.0	0.3	369

자료 : 2018 해수욕장 이용현황(통계청, 2020.09.)

» 어항시설

[표 II-65] 어항시설 현황

연 번	항 명	육지/도서	지차제	주 소	비 고
1	소래포구항	육지	남동구	남동구 논현동	국가어항 (5)
2	어유정항	도서	강화군	강화군 삼산면 매음리	
3	덕적도항	도서	옹진군	옹진군 덕적면 북리	
4	선진포항	도서	옹진군	옹진군 대청면 대청리	
5	진두항	육지	옹진군	옹진군 영흥면 영흥북로	
6	대무의항	육지	중구	중구 대무의로	
7	광명항	육지	중구	중구 대무의로	지방어항 (14)
8	소연평항	도서	옹진군	옹진군 연평면 소연평로	
9	답동항	도서	옹진군	옹진군 대청면 소청동로	
10	후포항	육지	강화군	강화군 화도면 해안남로	
11	창후항	육지	강화군	강화군 하점면 창후로	
12	옥죽포항	도서	옹진군	옹진군 대청면 대청북로	
13	자월1리항	도서	옹진군	옹진군 자월면 자월서로	
14	두무진항	도서	옹진군	옹진군 백령면 두무진로	
15	진리항	도서	옹진군	옹진군 덕적면 덕적남로	
16	주문항	육지	강화군	강화군 서도면 주문도길	
17	장곶항	육지	강화군	강화군 삼산면 어류정길	
18	정포항(외포항)	육지	강화군	강화군 내가면 해안서로	
19	선두항	육지	강화군	강화군 길상면 해안남로	
20	영종항	육지	중구	중산동 1-39	어촌 정주어항 (32) ※ 친수시설/ 공간 목록 합산에서 제외
21	덕교항	육지	중구	덕교동 103-14	
22	소무의항	도서	중구	무의동 998-13	
23	예단포항	육지	중구	운북동 1264-2	
24	삼목항	육지	중구	운서동 2828-1	
25	남동항	육지	남동구	논현동 66-52	
26	황산도항	육지	강화군	길상면 초지리1331-19	
27	선두4리항	육지	강화군	길상면 선두리1336-6	
28	분오리항	육지	강화군	화도면 사기리520-12	
29	더리미항	육지	강화군	선원면 신정리12-33	
30	건평항	육지	강화군	양도면 건평리623-22	
31	서두물항	육지	강화군	길상면 동검리109-2	
32	초지항	육지	강화군	길상면 초지리616-38	
33	선재항	육지	옹진군	영흥면 선재리	
34	뱃말항	육지	옹진군	영흥면 선재리	
35	장촌항	도서	옹진군	백령면 남포리	
36	중화동항	도서	옹진군	백령면 연화리	
37	백아리1(학교)항	도서	옹진군	덕적면 백아리	
38	서포리항	도서	옹진군	덕적면 서포리	
39	지도항	도서	옹진군	덕적면 백아리	
40	신도2리	도서	옹진군	북도면 신도2리	
41	웅암항	도서	옹진군	북도면 장봉1리	
42	고봉포항	도서	옹진군	백령면 진촌4리	
43	도우항	도서	옹진군	덕적면 진1리	
44	소야리항	도서	옹진군	덕적면 소야리	
45	문갑항	도서	옹진군	덕적면 문갑리	
46	백아리2(부대)항	도서	옹진군	덕적면 백아리	
47	달바위항	도서	옹진군	자월면 자월2리	
48	승봉항	도서	옹진군	자월면 승봉리	
49	대이작항	도서	옹진군	자월면 이작1리	
50	소이작항	도서	옹진군	자월면 이작2리	
51	세어도항	도서	서구	원창동 345번지	

» 친수시설·공간

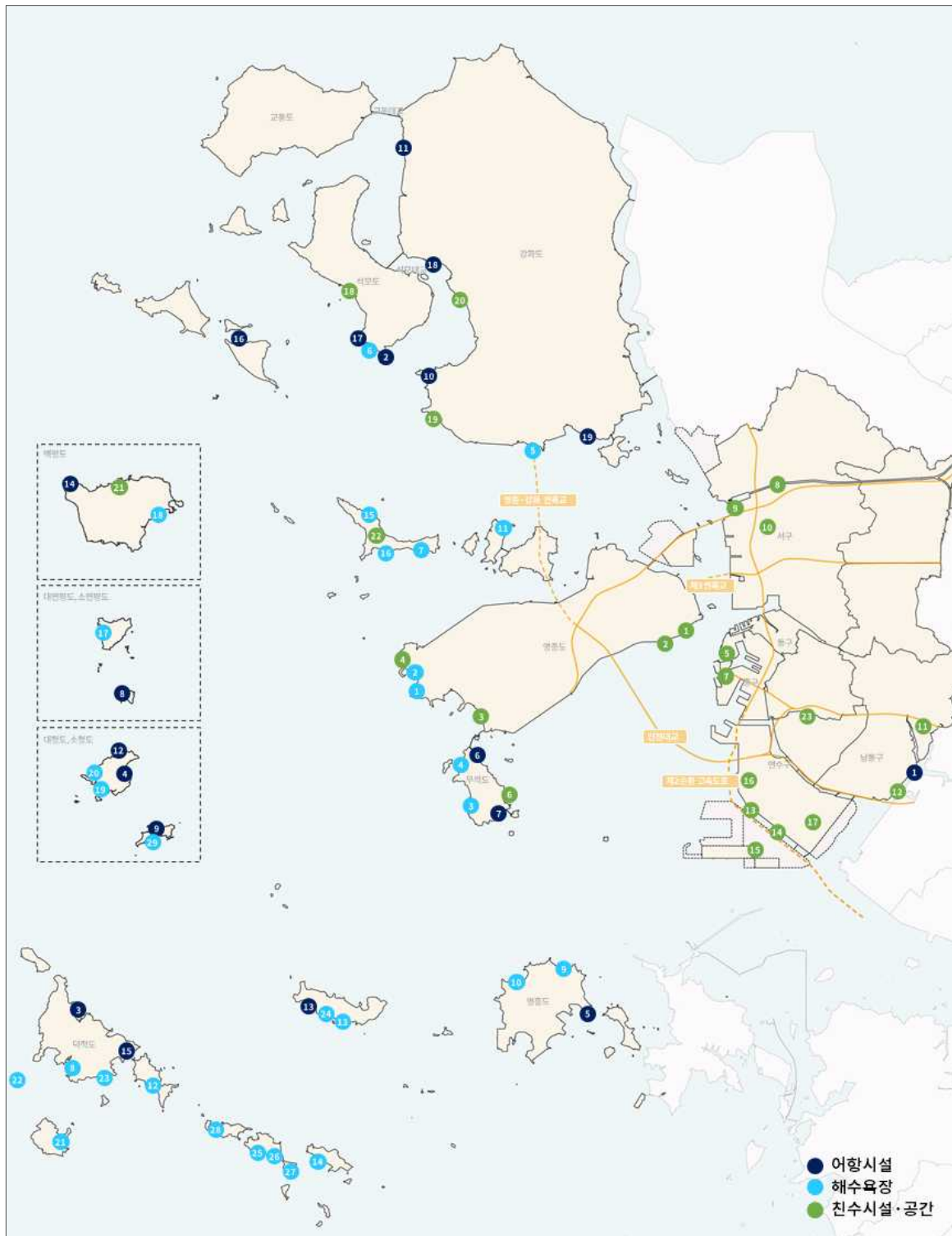
[표 II-66] 친수시설·공간 현황

연번	시설명	위 치	시설개요	장·단점
1	영종역사관	중구 중산동 일원	• 연면적(2,936.12㎡), 전시장, 역사관 등	• 유일한 영종도 매립역사 관련 시설이나, 전시 콘텐츠 화제성 열악, 친수성 부족
2	영종도 씨사이드파크 /씨사이드캠핑장	중구 운남동 일원	• 1,77km ² , 레일바이크(5.6km), 자전거 대여, 풋살장, 염전체험 등	• 하늘도시 주거지역 연계 친수공원 형태의 자원성 양호 • 방파벽으로 인한 해안조망 불편
3	마시안 해변	중구 덕교동 일원	• 3km, 갯벌체험장, 캠핑장, 어촌체험 등	• 주차장, 편도1차선 도로 등 접근환경, 주말 교통체증 불편 • 갯벌체험 프로그램 양호
4	왕산 마리나	중구 을왕동 일원	• 99,708㎡, 계류척수 (해상 266척, 육상 34척)	• 일반 시민 이용성 저조 • 섬 관광 활성화 프로그램 접목 필요
5	월미 관광특구 (문화의거리)	중구 일원	• 3km ² , 차이나타운, 월미도, 밴댕이 회무침거리, 인천종합 어시장 등	• 인천 대표 관광지 이미지 • 향후 국립해양박물관 연계 관광활성화 기대
6	무의도 둘레길	중구 무의동 일원	• 무의도 2코스(5.16km), 소무의도 8코스(2.48km), 전망대, 포토존 등	• 무의대교 개통 이후 접근성 개선, 해양경관 매우 양호 • 전망대 등 조망점 개선 필요
7	상트페테르부르크 광장	중구 연안부도로 36	• 7,624㎡, 공연장, 분수대, 물놀이터, 전망대, 홍보영상관 등	• 연안여객터미널 이용객 대상 광장형 친수공간 활용성 양호 • 해양경관 조망여건 부족
8	경인 아라뱃길	서구 오류동 ~ 서울 강서구 개화동	• 18km, 주운수로, 방수로, 물류단지, 친수경관, 터미널 등	• 아라뱃섬 주변 시민에 개방된 공원기능 양호 • 외해 개방성 부족(운하 중심)
9	아라뱃섬 정서진 광장	서구 오류동 일원	• 14,000㎡, 아라뱃섬, 아라타워, 노을중, 노을 전망대, 수변공원 등	• 공원조성 상태 매우 양호 • 해안으로의 직접적 접근 환경 부족
10	공촌천, 심곡천 수변공원	서구 청라동 청라국제도시 일원	• 140,592㎡, 약 5.3km, 미러광장, 야외공연장, 놀이터, 풋살장, 산책로 등	• 청라국제도시 주민 대상 산책 등 일상적 여가공간 활용 양호 • 해안지역 접근 동기 부족
11	소래습지생태공원	남동구 논현동 1-17번지 일원	• 1,561천㎡, 전망대, 생태전시관, 천일염체험장, 갯벌체험장, 소금창고 등	• 대표적 랜드마크 부족 • 소래습지생태공원 활성화계획 으로 개선 기대
12	소래 해오름공원	남동구 논현동 763-2번지 일원	• 218,159㎡, 광장, 해오름호수, 남동문화 예술회관, 산책로 등	• 논현 택지개발지구 지역주민 대상으로 이용범위 제약 • 새우타워 등 친수공간 인지도 제고 기대


〈표 계속〉

연번	시설명	위 치	시설개요	장·단점
13	송도 솔찬공원	연수구 송도동 13-20번지 일원	• 204,133㎡, 인공섬, 갤러리, 조류관찰전망대, 습지생태원 등	• 케이슨24 등 유명 카페 등 송도지역 명소로 각광
14	송도 국제캠핑장	연수구 송도동 221-2번지 일원	• 32,000㎡, 캠핑데크, 책대여부스, 카라반존, 놀이터 등	• 코로나19 사태로 활성화 저조 • 정상 운영 시 도심형 휴양시설 명소화 기대
15	송도 스포츠파크	연수구 송도동 280번지 일원	• 187,500㎡, 수영장, 헬스장, 골프장, 축구장, 캠핑장 등	• 친수성 부족 (직접적 해양경관 조망 불가) • 운동시설로 시민 이용 활성화
16	아트센터 인천 (1단계)	연수구 송도동 80-8번지 일원	• 49,906.8㎡, 공연장(1,727석), 다목적홀(345석), 연회장 등	• 대표적 친수 랜드마크 역할 • 수변지역 활용 축제 등 대외적 홍보, 인지도 제고 필요
17	인천신항 자전거도로	연수구 송도동 송도신도시 남측해역	• 8.1km, B=2.5m, 남동구 아암대로~연수구 인천신항 컨테이너 터미널	• 소래~송도 신항권 연결 보행축 역할로 기능 한정적 • 경관성, 녹지, 쉼터 등 부족
18	석모도 미네랄온천	강화군 삼산면 매읍리 645-7번지 일원	• 8,762㎡, 실내탕, 노천탕, 황토방, 족욕탕, 옥상전망대 등	• 연간 약 30만 명 이용(공공운영) • 국내 유일의 야외 해양경관 감상형 온천시설
19	강화갯벌센터	강화군 화도면 여차리 934-6번지 일원	• 1,902㎡, 인공갯벌연구센터, 교육센터, 생태정원 기반시설 등	• 해안지역 접근환경 열악 • 문화재보호구역으로 인한 시설 확충 제약
20	강화 나들길	강화군 일원 (강화도, 석모도)	• 310.5km, 20코스 ※ 별첨 1 참고	• 구간별 이용객 편중 (동막해변, 선두리 집중) • 돈대 소재 프로그램 개선 필요
21	백령 구경길	옹진군 백령면 일원 (백령도)	• 66km, 9경길 ※ 별첨 2 참고	• 일반 시민, 관광객 대상 인지도 부족, 활성화 저조
22	장봉도 갯티길	옹진군 북도면 일원 (장봉도)	• 31.93km, 7코스 ※ 별첨 3 참고	• 옹진군 관광발전종합계획으로 “갯티길” 활성화 기대 • 탐방코스 테마화 가능 여건
23	인천 둘레길	인천광역시 일원	• 115.06km, 16코스 ※ 별첨 4 참고	• 내륙 지역 중심 • 탐방코스를 해안지역으로 확산 및 이용활성화 정책 필요


[그림 II-19] 인천시 해양친수자원 현황도



※ 친수공간 연계형 광역 탐방로(1) - 강화 나들길

구분	내용		비고
명칭	강화나들길		
사업단계	조성 완료(●) / 조성 중() / 추진 중() / 검토단계()		
위치	인천광역시 강화군 일원(강화도, 석모도)		
조성시기	2013.		
시설규모	부지면적	건축면적	기타
	-	-	L=310.5km
추진주체	인천광역시 강화군(문화관광과)		
관리주체	인천광역시 강화군		
시설내용	<ul style="list-style-type: none"> •1코스(심도역사 문화길) : 강화버스터미널-갯곶돈대(18km, 6시간) •2코스(호국 돈대길) : 갯곶돈대-초지진 거리(17km, 5시간 50분) •3코스(고려왕릉 가는 길) : 온수공영주차장-가릉(16.2km, 6시간) •4코스(해가 지는 마을길) : 가릉-망양돈대(11.5km, 3시간 30분) •5코스(고비 고개 길) : 강화버스터미널-외포여객터미널(20.2km, 6시간 40분) •6코스(화남생가 가는길) : 강화버스터미널-광성보(18.8km, 6시간) •7코스(낙조보러 가는길) : 화도공영주차장-갯벌센터(20.8km, 6시간 40분) •8코스(철새보러 가는길) : 초지진-분오리돈대(17.2km, 5시간 40분) •9코스(교동도 다들새길) : 월선포선착장-화개산-월선포선착장(16km, 5시간) •10코스(머르메 가는길) : 대룡시장-마르메-대룡시장(17.2km, 5시간 40분) •11코스(석모도 바람길) : 석포여객터미널-보문사 주차장(16km, 5시간) •12코스(주문도길) : 주문도선착장-주문진-주문도선착장(11.3km, 3시간) •13코스(불음도길) : 불음도선착장-요옥산-불음도선착장(13.6km, 4시간) •14코스(강화도령 첫사랑길) : 용흥궁-철종외가(11.7km, 3시간 30분) •15코스(고려궁성곽길) : 남문-동문(11km, 4시간) •16코스(서해항금들넉길) : 창후선착장-외포여객터미널(13.5km, 4시간) •17코스(고인돌탐방길) : 강화지석묘-오상리고인돌군(12km, 4시간 20분) •18코스(왕골공예마을 가는길) : 강화역사박물관-강화역사박물관(15km, 4시간 30분) •19코스(석모도 상주해안길) : 동촌-상주버스 종점(10km, 3시간 30분) •20코스(갯벌보러 가는길) : 분오리돈대-갯벌센터(23.5km, 7시간 30분) 		
방문객수	2017년 214,718명 / 2018년 474,891명 / 2019년 366,964명		1~8코스
시설 이미지			

※ 친수공간 연계형 광역 탐방로(2) - 백령 구경길

구분	내용			비고
명칭	백령 구경길			
사업단계	조성 완료(●) / 조성 중() / 추진 중() / 검토단계()			
위치	인천광역시 옹진군 백령면 일원(백령도)			
조성시기	2014.			
시설규모	부지면적	건축면적	기타	
	-	-	L=66km	
추진주체	인천광역시 옹진군(관광문화진흥과)			
관리주체	인천광역시 옹진군			
사업비	20억 원			
시설내용	<ul style="list-style-type: none"> •제1경길 : 용기원산 백령 끝 섬 전망대-해닉 해변 -동키부대 우물 -백호부대 전적비-심청각(6Km, 2시간) •제2경길 : 하늬해변-갈람암포획현무암-물범바위-고봉포구(4.4Km, 1시간40분) •제3경길 : 고봉포구-사향포구-기상대-두무진(8.6Km, 3시간) •제4경길 : 두무진-연화리해변(4.1km, 1시간40분) •제5경길 : 연화리해변-중화동교회-중화동포구-등산로(11.4km, 4시간) •제6경길 : 장춘포구(용트림바위, 연봉바위)-등산로-북포리거리(8.2km, 2시간50분) •제7경길 : 콩돌해변-오군포항-전망쉼터-등산로(6.6km, 2시간20분) •제8경길 : 담수호둘레-화동염전(7.8km, 2시간) •제9경길 : 용기포북합문화터미널-통일염원탑-용기포구항-사곶해변-사곶마을-산림욕장-등산로(8.9km, 3시간) 			
방문객수	2017년 94,775명 / 2018년 110,154명 / 2019년 102,659명			백령면 관광객 현황
추진경위	<ul style="list-style-type: none"> •2010.08. : 국토 끝 섬 마스터플랜 수립 •2013.10. : 국비 지원 신청 •2014.05. : 착공 •2014.11. : 시설공사 준공 			보도자료 참조
시설 이미지				

※ 친수공간 연계형 광역 탐방로(3) - 장봉도 갯티길

구분	내용			비고
명칭	장봉도 갯티길			
사업단계	조성 완료(●) / 조성 중() / 추진 중() / 검토단계()			
위치	인천광역시 옹진군 북도면 일원(장봉도)			
조성시기	-			
시설규모	부지면적	건축면적	기타	
	-	-	L=31.93km	
추진주체	인천광역시 옹진군(관광문화진흥과)			
관리주체	인천광역시 옹진군			
사업비	-			
시설내용	<ul style="list-style-type: none"> •1코스(신선놀이길) : 장봉선착장-상산봉-장봉1리-말문고개-국사봉-헬기장-진말마을회관(8.21km) •2코스(하늘나들길) : 진말마을회관-장봉3리 팔각정-봉수대-가막머리전망대(3.2km) •3코스(구비너머길) : 장봉3리 팔각정- 봉수대-석산터(4.03km) •4코스(장봉해안길) : 축동마을정류장-윤옥골-해안길전망대-가막머리전망대(3.92km) •5코스(야달인어길) : 장봉치안센터팔각정-야달선착장-강구지-건어장해변(4.62km) •6코스(한들해안길) : 장봉치안센터-다락구지전망대-한들해변-제비우물-능선길구름다리(3.55km) •7코스(장봉보물길) : 진촌마을-장술과뿌리-헤림원둘레길(4.4km) 			
시설 이미지				

※ 친수공간 연계형 광역 탐방로(4) - 인천 둘레길

구분	내용			비고
명칭	인천둘레길			
사업단계	조성 완료(●) / 조성 중() / 추진 중() / 검토단계()			
위치	인천광역시 중구, 서구, 부평구, 남동구, 연수구 일원			
조성시기	2011.			
시설규모	부지면적	건축면적	기타	
	-	-	L=115.06km	
추진주체	인천광역시(녹지정책과)			
관리주체	인천광역시			
시설내용	<ul style="list-style-type: none"> •1코스 : 연무정~청수수목원~계양문화회관(7.36km, 3시간 3분) •2코스 : 징명이고개 생태통로~동우약수터~나비공원(6.52km, 2시간 29분) •3코스 : 세일고등학교 주차장~나비공원~세일고등학교 주차장(6.88km, 2시간 56분) •4코스 : 원적산 생태통로~백운공원~신명요양원(6.17km, 3시간 8분) •5코스 : 부평삼거리역~만월산터널입구~인천대공원 정문(7.1km, 2시간 20분) •6코스 : 인천대공원 정문앞~소래습지생태공원~소래포구 시장(9.84km, 2시간 31분) •7코스 : 소래포구역 해오름광장~한화교~동막역(7.38km, 1시간 49분) •8코스 : 동막역 2번 출구~선학역~삼호현(9.27km, 3시간 3분) •9코스 : 삼호현~청룡공원~인천환경공단(8.12km, 3시간 5분) •10코스 : 인천환경공단~중구문화회관~도원역(12.63km, 4시간 6분) •11코스 : 도원역~배다리현책방거리~동인천역 북광장(4.9km, 1시간 55분) •12코스 : 동인천역 북광장~개항박물관~인천역(4.9km, 1시간 40분) •13코스 : 인천역~월미문화의거리~월미공원 정문(4.9km, 1시간 10분) •14코스 : 인천역~만석부두~동인천역 북광장(8.39km, 2시간 9분) •15코스 : 매표소 입구~참성단 정상~매표소 입구(5.2km, 3시간 9분) •16코스 : 선착장~옹암해수욕장~장봉선착장(5.5km, 2시간 27분) 			
시설 이미지	<div> <div> <h3>코스 안내</h3> <ul style="list-style-type: none"> 1 코스 : 연무정·무당골고개·청수수목원·술밭길(반딧불서식지)·피고개·중심정적(귀뚜라미 서식지)·징명이고개·계양산 산림욕장(저산성)·계양문화회관·연무정 2 코스 : 징명이고개 생태통로·중구봉·연화센터·연계개발원 뒷길·동우약수터·동우아파트(사거리길)·고속도로 연결통로·서민공원·나비공원 3 코스 : 세일고등학교 주차장·인천보건고등학교(구·경인여고등학교) 뒷길·석남약수터(거리여중)·팔각정·나비공원·장수선·원적산공원·원적산체육공원·세일고등학교 주차장 4 코스 : 원적산 생태통로·보각사·광고개·열우물약수터·경희대로 벽화거리·백운공원·부평아트센터·심정공원·신명요양원 5 코스 : 부평삼거리역·약사사 입구·인천시체육회관 뒷길·만월·만수산 연결다리·만월산터널입구·도동농마을·불교약수터·만수산(금박산) 정상·주변마을길·인천대공원 일원 6 코스 : 인천대공원 정문 앞·장수원(장수교)·담방마을아파트·서항IC·만수물재생센터·소래습지생태공원·천사관·주차장·소래포구 시장 7 코스 : 소래포구역 해오름광장·한화교·메트로아파트단지 앞 해변공원(유수지)·한화교·금계구리서식지·고전플레이드(온천면역 시험장 앞길)·남동유수지·동막역 8 코스 : 동막역 2번 출구·송기천·선학역·별주사·문학산(길마재)·고마리길·삼호현 8-1코스 : 동막역 2번 출구·송기천·선학역·별주사·문학산(길마재)·문학산성·삼호현 9 코스 : 삼호현(사모지고개)·연경정 동측계단 입구·노적봉·송도역·청룡공원·청랑산 병풍바위·송유정원·청랑터널 뒷길·봉재산·외화정수목원 10 코스 : 인천환경공단·제어실공원·달빛공원·여암도해안공원·용현갯길유수지·중구문화회관·선선초등학교·인하대병원사거리·송리공원상가·도원역 11 코스 : 도원역·유간로 문화마을(구·천도원)·인천세무서·금강동주민센터·창영초등학교·배다리현책방거리·송현근린공원·수도산·물동네박물관·동인천역 북광장 12 코스 : 동인천역 북광장·중앙시장·배다리사거리·담동성당·신포시장·용매문·자유공원·송월장교교회·공화춘·개항박물관·계율포구약부·팔각정·삼국지벽화거리·인천역 13 코스 : 인천역·대만계분·월마공원 정문·월미문화의거리·월미테마파크·한국미인사박물관 뒷길·양신당앞길·월마공원 정문 14 코스 : 인천역·대만계분·복성포구·동일방직·만석동주민센터·화명동생면거리 입구·민들레국수집·화도전공원·만석부두·두산·인프라코어·화수부두·송현초등학교·동인천역 북광장 15 코스 : 매표소 입구·천사계단로·참성단 정상·372계단 단군로·매표소 입구 16 코스 : 선착장·옹암구름다리·팔각정·예림원·구름다리·거미지산·옹암해수욕장·주차장·장봉선착장 </div> <div> </div> </div>			

» 친수공간 관련 주요 랜드마크

- 인천지역을 대표하는 친수공간 관련 주요 랜드마크 현황으로 항만구역 8개소(사일로 벽화, 월미도, 경인아라뱃길 등), IFEZ 관련 4개소(파라다이스시티, 송도 센트럴파크 등), 도서지역 및 기타 관련 6개소(강화 돈대 등) 등으로 분류 가능함

[표 II-67] 주요 랜드마크(1) - 항만구역 관련

연 번	시설명	시설개요	시설전경
1	인천항 사일로	<ul style="list-style-type: none"> • 23,688.7㎡ • 미디어 파사드 1면 (H=48m, W=31.5m) • 조명쇼 1면 (H=48m, L=168m) 	
2	상상플랫폼 (예정)	<ul style="list-style-type: none"> • 24,029㎡ • 상상팩토리, 오픈캠퍼스, 다목적 전시장 등 	
3	신국제 여객터미널	<ul style="list-style-type: none"> • 66,789.62㎡ • 개항(20.06.15.) • 출·입국장, 면세점, 주차장, 편의시설, 이벤트를, 옥상정원 등 	
4	인천항 크루즈 터미널	<ul style="list-style-type: none"> • 7,364.38㎡ • 개항(19.04.26.) • 출·입국장, 수하물 처리실 등 	


〈표 계속〉

연 번	시설명	시설개요	시설전경
5	월미도 전망대	<ul style="list-style-type: none"> • 5,500㎡, H=23m • 정상데크, 정상광장, 전망대 등 	
6	월미 바다열차	<ul style="list-style-type: none"> • 6.1km, 시속 9km • 월미도를 순환하는 도심형 관광모노레일 • 월미도 경관 및 인천내항, 서해바다, 인천대교 조망 	
7	정서진 노을종	<ul style="list-style-type: none"> • W=21m, H=13.5m • 정서진광장 내 위치, 노을 전망대, 노을벽, 노을 피아노 등 	
8	경인아라뱃길 (여객선터미널)	<ul style="list-style-type: none"> • 경인아라뱃길 (L=18km, W=80m) • 여객터미널, 아라타워, 아라빛섬, 해안산책로, 수상무대, 조형물, 선상체험공원 등 	

[표 II-68] 주요 랜드마크(2) - IFEZ 관련

연 번	시설명	시설개요	시설전경
1	네스트호텔	<ul style="list-style-type: none"> • 25,106.5㎡ • 숙박시설(370실), 인피니트 풀, 레스토랑, 편의시설 등 	
2	파라다이스 시티	<ul style="list-style-type: none"> • 330,000㎡ • 호텔, 카지노, 컨벤션, 쇼핑몰, 아트갤러리 등 	
3	아트센터 인천	<ul style="list-style-type: none"> • 49,907㎡ • 1단계: 콘서트홀 조성완료('18.11.) • 2단계: 오페라하우스 (공연장, 연습실 등), 뮤지엄(전시관, 실험 극장, 전망대 등) 	
4	송도 센트럴파크	<ul style="list-style-type: none"> • 411,324㎡ • 수상택시, 한옥마을, 산책 정원, 초지원, 테라스 정원, 토끼섬, 사슴농장 등 	
5	씨사이드파크 레일바이크	<ul style="list-style-type: none"> • 왕복 5.6km • 경관폭포, 시설물 인천대교 조망 	
6	왕산마리나	<ul style="list-style-type: none"> • 99,708㎡ • 계류척수(해상 266척, 육상 34척) 	

[표 II-69] 주요 랜드마크(3) - 소래 갯골 관련

연 번	시설명	시설개요	시설전경
1	새우타워	<ul style="list-style-type: none"> • 842㎡, H=20m • 조형(새우)전망대 및 해양친수공간 조성 	
2	소래포구	<ul style="list-style-type: none"> • 인천 소래포구 축제, 소래포구종합어시장, 소래철교, 새우타워, 소래습지생태공원 등 	
3	소래습지 생태공원	<ul style="list-style-type: none"> • 1,561천㎡ • 생태전시관, 풍차, 갈대밭, 염전, 소금창고, 해수족욕장 등 	
4	소래 해님이 다리 친수공간 (예정)	<ul style="list-style-type: none"> • 2,922㎡ • 전망대, 상징조형물, 교류마당, 해님이·갯골·버스킹 쉼터, 뱃길산책로, 포토존, 해님이 연결로 등 	

[표 II-70] 주요 랜드마크(4) - 도서지역 및 기타 관련

연 번	시설명	시설개요	시설전경
1	강화 돈대 (초지진 등)	<ul style="list-style-type: none"> 24개소(5진·7보·53, 용두, 갑곶, 용진진, 용당, 화도, 광성보, 손돌목, 광성포대, 덕진, 초지진, 후애, 분오리, 미루지, 북일곶, 장곶, 선수, 굴암, 건평, 망양, 삼암, 계룡, 망월, 무태) 	
2	대이작도 풀등	<ul style="list-style-type: none"> 약 47만평, 동서(3.6km), 남북(1.2km) 대형 저서동물 185종 	
3	석모도 미네랄온천	<ul style="list-style-type: none"> 8,762㎡ 실내탕, 노천탕(15개), 황토방, 옥상전망대, 족욕탕 등 	
4	석모도 칠면초 군락지	<ul style="list-style-type: none"> 강화나들길 11코스(석모도 바람길) 비대면 관광지 100선 선정 	
5	팔미도	<ul style="list-style-type: none"> 75,670㎡ 2009년 개방, 팔미도 등대 등 	
6	백령·대청 국가지질공원	<ul style="list-style-type: none"> 66.86km² 지질명소 10개소 (두무진, 용틀임 바위, 진촌리 현무암, 콩돌해안, 사곶·농여·미아 해변, 서풍받이, 옥죽동해안사구, 검은낭, 분바위와 월피) 	

다. 인천시 관광객 동향

1) 주요 관광지 현황

- 인천 해안지역 관광지 조사지점은 48개소로 유료관광지 23개소, 무료관광지 25개소임

» 유료 관광지 입장객

- 인천 해안지역 유료 관광지는 연간 약 403만 명이 방문하는 것으로 조사됨

[표 II-71] 유료 관광지 입장객 현황

구 분		2019년		
		합계(명)	내국인(명)	외국인(명)
합 계		4,029,734	3,790,765	238,969
중 구	소 계	1,446,082	1,216,258	229,824
	송월동화마을 트릭아트스토리	27,990	27,990	-
	씨사이드파크 레일바이크	146,342	146,342	-
	연안부두 유람선	394,211	257,206	137,005
	영종역사관	46,454	46,454	-
	월미도 유람선	383,124	365,403	17,721
	인천개항장 근대건축전시관	59,064	57,381	1,683
	중구생활사전시관	79,217	79,217	-
	짜장면박물관	309,680	236,265	73,415
동 구	소 계	135,484	134,364	1,120
	수도국산달동네박물관	113,875	112,755	1,120
	실감콘텐츠체험관 탐	21,609	21,609	-
남동구	소 계	97,774	97,653	121
	소래역사관	52,484	52,363	121
	애보박물관	45,290	45,290	-
강화군	소 계	2,350,394	2,342,490	7,904
	강화갯벌센터	3,512	3,512	-
	강화석모도 미네랄 온천	316,747	316,747	-
	강화역사박물관	192,265	191,675	590
	강화자연사박물관	166,239	166,215	24
	강화전적지5개소	678,969	674,567	4,402
	강화평화전망대	284,056	281,178	2,878
	강화화문석문화관	19,478	19,478	-
	마니산	285,763	285,755	8
	석모도 자연휴양림	56,476	56,476	-
	옥토끼우주센터	213,104	213,104	-
	함허동천	133,785	133,783	2

자료 : 관광지식정보시스템(www.tour.go.kr)

» 무료 관광지 입장객

- 인천 해안지역 무료 관광지는 연간 약 295만 명이 방문하는 것으로 조사됨

[표 II-72] 무료 관광지 입장객 현황

구 분		2019년		
		합계(명)	내국인(명)	외국인(명)
합 계		2,952,764	2,898,684	54,080
중 구	소 계	346,586	341,893	4,693
	무의도	58,787	58,787	-
	인천대교기념관	48,513	45,117	3,396
	인천학생과학관	140,815	140,815	-
	한국이민사박물관	98,471	97,174	1,297
동 구	소 계	12,464	12,464	-
	작은미술관	12,464	12,464	-
연수구	소 계	403,529	354,761	48,768
	가스과학관	70,651	68,073	2,578
	가천박물관	12,642	12,574	68
	인천도시역사관	140,266	136,196	4,070
	인천상륙작전기념관	179,970	137,918	42,052
남동구	소 계	788,124	788,124	-
	소래철교	720,813	720,813	-
	소래습지생태공원전시관	67,311	67,311	-
서 구	소 계	83,066	83,066	-
	검단 선사박물관	39,641	39,641	-
	녹청자박물관	39,912	39,912	-
	세어도	3,513	3,513	-
강화군	소 계	512,391	512,391	-
	강화 농경문화관	36,383	36,383	-
	강화관광플랫폼	66,076	66,076	-
	강화나들길(1코스~8코스)	366,964	366,964	-
	소창체험관	42,968	42,968	-
옹진군	소 계	806,604	805,985	619
	대청면	18,498	18,498	-
	덕적면	109,454	109,454	-
	백령면	102,659	102,659	-
	북도면	352,035	352,035	-
	연평면	22,261	22,261	-
	영흥에너지파크	54,637	54,018	619
	자월면	147,060	147,060	-

자료 : 관광지식정보시스템(www.tour.go.kr)

2) 인천지역 국내·외 관광객 현황

» 관광객 추이

- 인천지역을 방문한 관광객은 2014년도 이후부터 꾸준히 증가하고 있음
 - 증가하는 관광객에 대비하여 관광 편의성 확보 및 해양친수 관광콘텐츠·시설 도입 필요
- 2019년 현재 인천을 방문한 전체 관광객의 96.2%(약 730만 명)가 내국인 관광객이나, 외국인 관광객의 수도 꾸준히 증가하고 있는 것으로 조사됨

[표 II-73] 연도별 관광객 현황

(단위 : 명)

구 분	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년
합 계	2,798,571	2,885,060	4,766,690	6,485,640	7,608,659	7,586,854
내국인	2,736,566	2,813,760	4,602,488	6,337,723	7,447,840	7,301,559
외국인	62,005	71,300	164,202	147,887	160,819	285,295

자료 : 관광지식정보시스템(www.tour.go.kr)

주) 연도별 관광객 현황 및 유·무료 관광지 입장객 현황 합계 차이는 원자료에 의해 발생

» 외국인 관광객 추이

- 인천에 도착한 외국인 관광객은 2019년 1,217만 명으로 2018년 대비 약 122만 명 증가하였으나, 인천에 도착하는 비중은 71.4%에서 69.6%로 감소세를 보임
- 인천을 방문한 외국인 관광객수는 2019년 외국인관광객의 인천 방문 경험률 8.0%를 전체 외국인 관광객 수에 적용할 때 약 141만 명으로 추정할 수 있음
 - 인천 방문 외국인 관광객 수는 2018년 이후 수적으로 증가하고 있으나, 방문 외국인 관광객 대비 인천 방문 외국인 관광객 점유율은 감소하는 추세임

[표 II-74] 외래관광객 추이

(단위 : 명, %)

구 분	방한 외국인 관광객 수(A)	인천 도착 외국인 관광객 수				인천 방문 외국인 관광객 수(C)	인천방문 외국인관광객 비중(C/A)
		계(B)	비중(B/A)	인천 국제공항	인천항		
2015년	13,231,651	8,197,254	62.0	7,667,973	529,281	899,752	6.8
2016년	17,241,823	10,471,232	60.7	9,862,596	608,636	1,006,776	5.8
2017년	13,335,758	9,406,575	70.5	9,086,053	320,522	1,336,282	10.0
2018년	15,346,879	10,950,023	71.4	10,550,384	399,639	1,269,417	8.3
2019년	17,502,756	12,173,576	69.6	11,672,601	500,975	1,407,650	8.0

자료 : 2019 외래관광객조사(문화체육관광부, 2020)

주) 인천 방문 외국인 관광객 수는 각 연도별 외국인 관광객 실태조사(문화체육관광부)에 따른 방문 권역 비율 적용

» 인천방문 외국인 관광객 관광 형태

- 외국인 관광객의 인천방문 현황을 살펴보면 2017년 이후 점차 감소하는 추세를 보이고 있으며, 중국을 제외한 일본, 대만, 미국, 러시아 등에서 감소하고 있음
- 외국인 방문객이 인천지역을 방문을 선택한 고려요인으로 쇼핑이 57.5%로 가장 많은 비율을 차지하며, 음식/미식 탐방 42.9%, 자연풍경 감상 38.1%, 역사·문화유적·전통 문화 체험 24.5%의 비율로 나타남
 - 인천 해안지역의 뛰어난 경관자원을 활용한 낙조공원, 개항기 역사자원을 활용한 테마시설 등을 해양 친수공간에 도입하여 외국인 방문객 유치를 통한 지역경제 활성화 유도

[표 II-75] 한국 여행 시 인천방문 비율

구 분		2015년	2016년	2017년	2018년	2019년
인천지역(%)		6.8	6.2	10.0	8.3	8.0
주요 거주국별 비율 (%)	중 국	5.8	4.8	9.4	8.2	10.4
	일 본	2.7	2.3	3.2	3.2	2.3
	대 만	8.1	9.1	16.3	12.5	10.6
	미 국	11.2	10.9	14.3	10.9	9.3
	러시아	10.5	17.7	16.5	14.3	6.9

자료 : 2019 외래관광객조사(문화체육관광부, 2020)

[표 II-76] 인천 방문 시 관광 형태

구 분		2017년	2018년	2019년
방문 선택시 고려요인 (%)	쇼 핑	54.9	53.4	57.5
	음식/미식 탐방	43.0	43.4	42.9
	역사/문화유적/전통문화 체험	33.9	21.9	24.5
	자연풍경 감상	32.5	40.4	38.1
주요 참여활동 (%)	쇼 핑	88.6	89.8	70.5
	식도락관광	71.7	59.5	47.6
	자연경관 감상	68.7	59.9	21.8
	고궁/역사 유적지 방문	58.6	47.3	27.2
	전통문화체험	36.9	24.4	10.5
여행중 지출경비(\$)	1인 평균 지출	1,201.4	1,328.0	1,647.0
	1일 평균 지출	215.3	189.0	244.5

자료 : 2019 외래관광객조사(문화체육관광부, 2020)

2.4. 도서지역 기초여건조사

가. 기본방향

- 기 수립된 「인천광역시 도서지역 경관관리계획(2019.04)」에서 수행한 전체 168개소의 도서지역에 대한 기초자료조사집을 활용함
- 전체 168개소의 도서 중 유인도서 40개소를 친수공간 이용객 접근 및 주변 연계자원 활용 친수활동 대상 가능 도서로 구분함

[표 II-77] 인천시 유·무인도서 총괄 현황

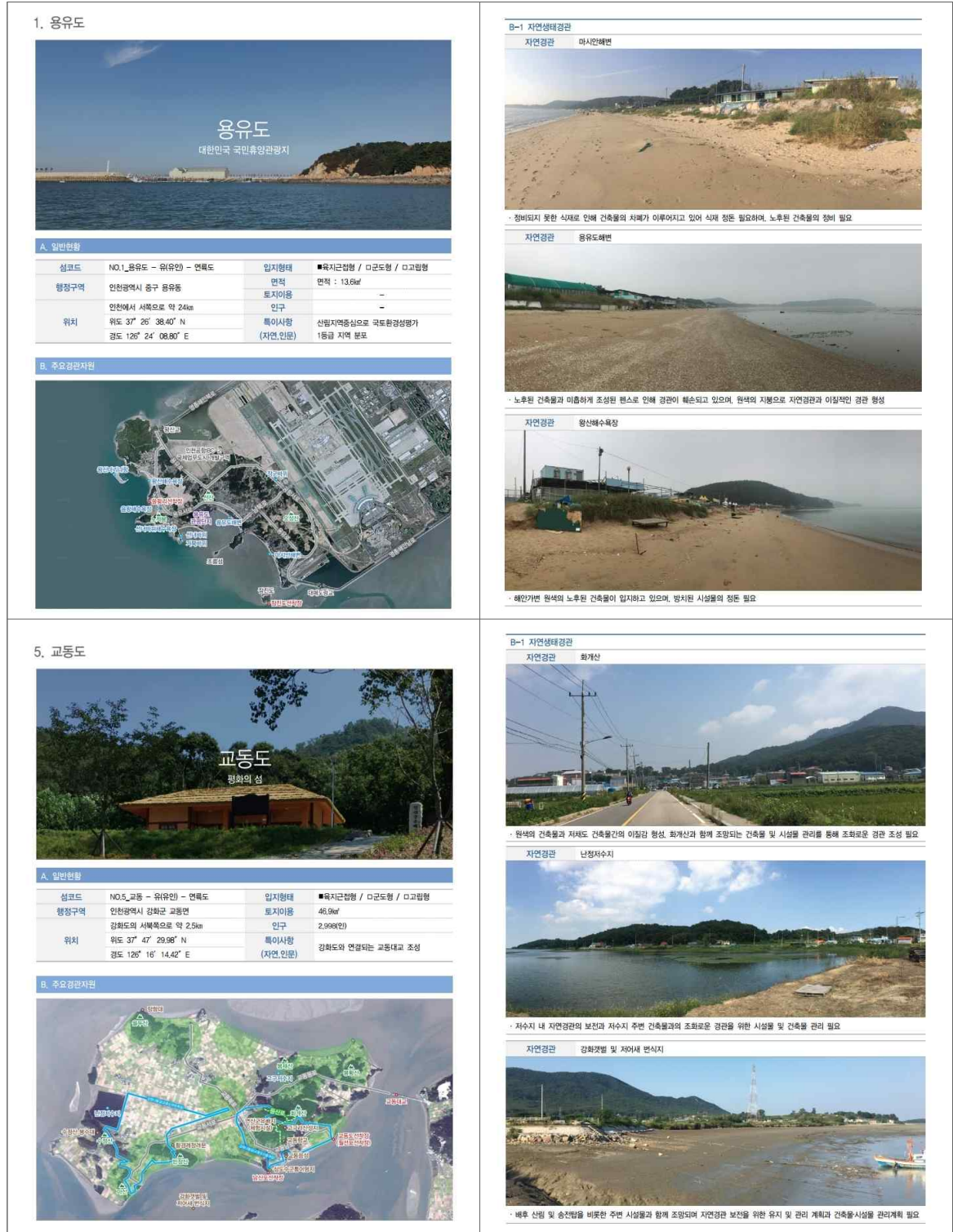
구 분		도서명	비고
유인 도서 (40)	중구(4)	• 영종·영유도, 운염도, 대무의도, 소무의도	
	서구(1)	• 세어도	
	강화군 (12)	• 강화도, 교동도, 동검도, 황산도, 석모도, 서검도, 미법도, 섬돌모루도, 주문도, 아차도, 불음도, 말도	
	옹진군 (23)	• 영흥도, 선재도, 신도, 시도, 모도, 장봉도, 대연평도, 소연평도, 백령도, 대청도, 소청도, 덕적도, 소야도, 문갑도, 백아도, 울도, 굴업도, 지도, 자월도, 대이작도, 소이작도, 승봉도, 측도	
무인 도서 (128)	중구(9)	• 실미도, 팔미도, 장고도, 노랑섬, 수수떼기, 조름섬*, 매도랑, 사렴도, 해녀도	
	동구(1)	• 물치도	
	서구(7)	• 컴섬, 지내섬, 호도, 정도, 대다물도, 소다물도(거여도), 매도*	
	강화군 (19)	• 함박도*, 용란도*, 은렴(은염도), 대송도, 상여바위, 납도*, 괴리섬, 기장도*, 돌섬, 대섬(죽도), 부념도(비도), 동그랑섬, 남향산도, 분지도, 석도, 소송도, 수리봉(응봉도), 수섬(수시도), 우도	
	옹진군 (92)	• 각홀, 구지도*, 대가덕도, 멩애섬, 할미염, 몽통도(먹통도), 신도먹염(신오도), 시도먹염(시오도), 대말도(대말곶, 말곶), 아염(와염, 와도), 사염, 날가지도(비가지도), 동만도, 상고도(상바지섬), 만암(감투섬, 암여도), 고석도, 당도, 모이도, 책도(벌염), 상광대도, 거도(갈매기섬), 대갑죽도(갑죽암), 소갑죽도, 선미도, 먹도(먹염, 묵도), 하산도(오도), 서각홀도(선단란), 서만도, 낭각홀도(행낭이), 소낭각홀도(소행낭이), 할미지, 가도, 곰바위섬, 소가도(소울도), 오도(까마귀섬), 도랑도, 관도, 벌섬, 상벌섬, 하벌섬, 닭섬(계도), 소초지도, 소통각홀도, 납섬(연도), 소지도, 대령도*, 소령도, 신도, 장구도(부도), 소가덕도, 중고도(중바지섬), 중광대도, 중통각홀도, 중울도, 목덕도, 대초지도, 토끼섬, 동초지도, 통각홀도, 할미염(바깥독바위), 발안섬(벌섬), 금도(검도, 검지), 사승봉도, 하고도(하바지섬), 하공경도, 상공경도, 동백도, 선갑도, 황서도, 남서도, 창서도, 석초섬(서초도), 부도, 하광대도, 어평도, 섬업벌(소어평도), 자암도, 북창자녀(북창지도), 외향도(탄동오리), 꽃섬(길마염), 주도, 동글섬, 박취섬, 광도, 석섬(상석섬), 중석섬, 하석섬, 향도(목섬), 피도(둔드레섬), 갑죽도, 깨진섬, 목섬	

자료 : 2020년도 주요예산사업 현황자료(인천광역시, 2020), 인천광역시_무인섬(인천광역시, 2020.06.)

주) *은 절대보전도서

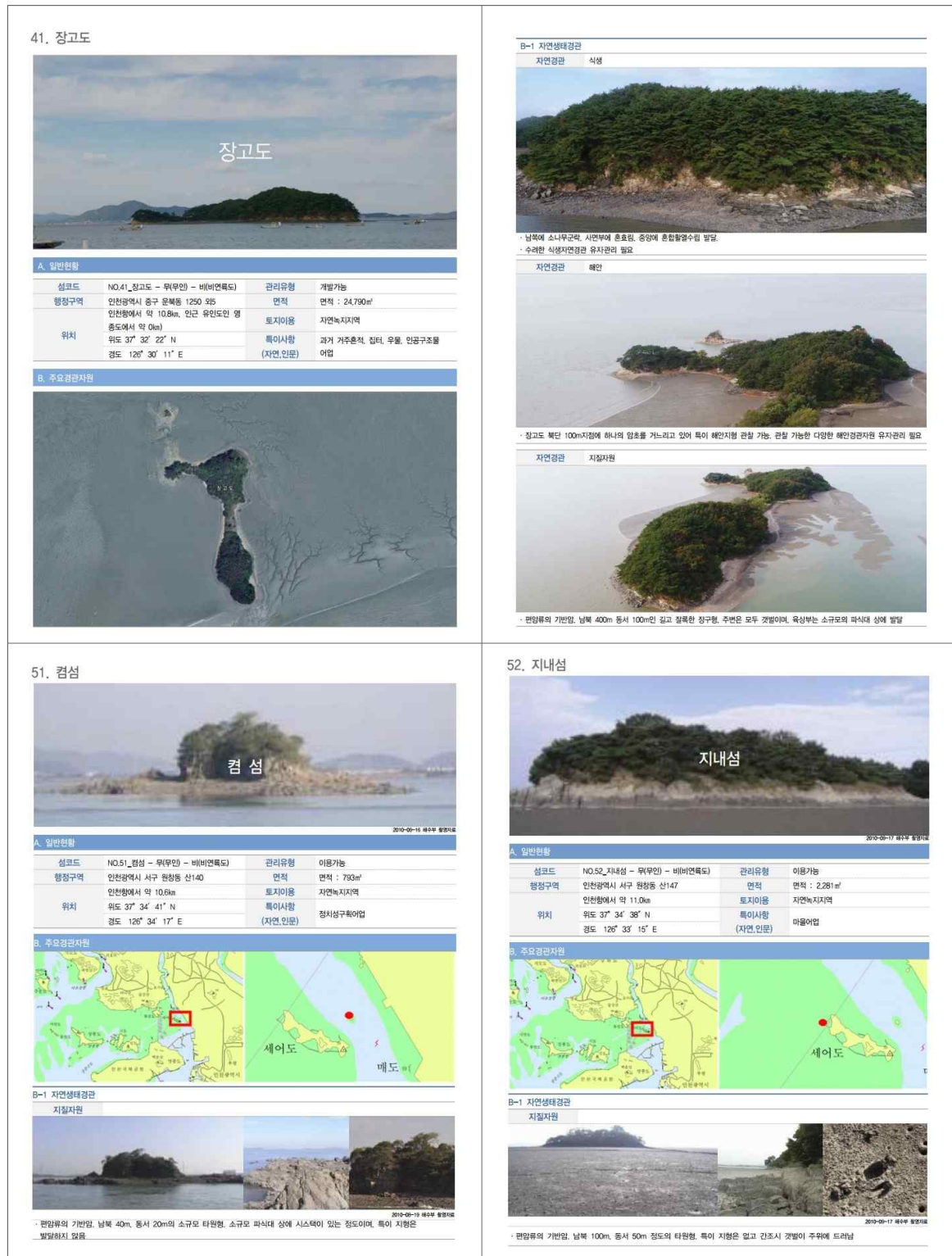
» 기초조사자료 예시

[그림 11-20] 기초조사자료(유인도서) 예시



자료 : 인천광역시 도서지역 경관관리계획 기초조사자료집(인천광역시, 2019)

[그림 II-21] 기초조사자료(무인도서) 예시



자료 : 인천광역시 도서지역 경관관리계획 기초조사자료집(인천광역시, 2019)

나. 도서지역 내 활용가능자원 현황

- 인천지역 내 168개소 도서 중 보전가치가 높아 해양 친수공간으로의 개발이 제한적인 무인도서를 제외한 유인도서 40개소에 대한 활용가능자원 현황을 검토함
- 자연생태자원(해수욕장, 갯벌, 군락지 등), 역사문화자원(사찰, 유적지, 기념비 등), 기타(둘레길, 해안산책로, 전망대) 등이 있음

[표 II-78] 유인도서 활용가능자원 현황

구 분	도서명	활용가능 자원	비고
중구(4)	영종·영유도	• 마시안해변, 용유도해변, 왕산해수욕장, 조병수 가옥, 을왕리 선착장, 공항전망대, 늘목마을	
	운염도	• 운염마을	
	대무의도	• 실미해변, 하나개해변, 호룡곡산산림욕장, 큰무리선착장, 광명선착장, 큰무리마을	
	소무의도	• 명사의해변, 몽여해변, 소무의항, 소무의인도교, 무의바다누리길, 떼무리선착장, 부처깨미 전망대, 소무의마을	
서구(1)	세어도	• 갈대숲, 당재(소나무군락지), 세어도항선착장, 세어도 둘레길, 해님이 전망대, 세어도마을	
강화군 (12)	강화도	• 마니산, 분오저수지, 동막해변, 장무공 황형장군 유적지, 6·25 참전용사 기념비, 후포항선착장, 외포리선착장, 강화초지대교, 강화나들길, 강화산성, 광성보, 강화대교, 교산1리 마을	
	교동도	• 화개산, 난정저수지, 강화갯벌 및 저어새 번식지, 교동향교, 연산군 적거지, 산책로 및 연산군 유배지, 교동도선착장, 교동대교	
	동검도	• 동그랑섬, 오토캠핑장, 동검항선착장, 큰말마을	
	황산도	• 황산도 진출입로, 황산도 관광벨트 어시장, 황산마을	
	석모도	• 상봉산, 낙가산, 민머루해변, 보문사, 강화갯벌, 농수산물 첫갈시장, 석포선착장, 석모대교, 낙가산-보문사석실, 자연휴양림 상봉산전망대	
	서검도	• 서검저수지, 서검리마을 앞 해변, 서검도선착장, 중심지 마을	
	미법도	• 강화갯벌 및 저어새 번식지, 미법사, 미법도선착장	
	섬돌모루도	• 소나무림, 산책로, 선착장	
	주문도	• 해당화 군락지, 뒷장술해변, 바라지, 강화 서도중앙교회, 주문도선착장, 강화나들길, 주문항등대	
	아차도	• 꽃치, 강화갯벌 및 저어새번식지, 아차도선착장, 아차도 마을	
	불음도	• 불음도 저수지, 조갯골해변, 강화갯벌 및 저어새번식지, 은행나무 전망대, 불음도선착장, 강화나들길 13코스(불음도길),	
	말도	• 쌍바위해변, 말도선착장, 쌍바위, 말도마을	

자료 : 인천광역시 도서지역 기초조사 자료집(인천광역시, 2019)

〈표 계속〉

구 분	도서명	활용가능 자원	비고
옹진군 (23)	영흥도	• 국사봉, 십리포 해변, 장경리 해변, 통일사, 영흥대교, 진두선착장, 영흥대교	
	선재도	• 당산, 낭하리 해변, 당너머 해변, 선재선착장, 선재대교	
	신도	• 신도저수지, 능원이 해변, 신도바다역, 신도선착장, 신시도연도교, 신도3리 마을	
	시도	• 수기해변, 드라마촬영지, 시도향선착장, 신시도연도교, 시모도연도교, 시도리마을	
	모도	• 배미꾸미해변, 배미꾸미 조각공원, 암행어사 이건창 영세불망비, 모도선착항, 시모도연도교	
	장봉도	• 웅암해변, 진촌해변, 작은멀곳, 웅암선착장, 이달선착장, 작은멀곳 구름다리, 인어상, 관문지표조형물, 장봉3리마을	
	대연평도	• 구리동해변, 가래칠기해변, 백로서식지, 충민사, 평화공원, 당섬선착장, 안목선착장, 연평도 평화기원 둘레길, 등대, 망향전망대, 조기역사관, 대연평도 마을	
	소연평도	• 갈매기섬, 동네끼미해변, 소연평선착장, 소연평도 마을	
	백령도	• 사곶해변, 콩돌해변, 두무진, 통일기원비, 천안함 위령탑, 용기포항 여객터미널, 용기포항선착장, 두문진항선착장, 고봉포항선착장, 중화동순례길, 끝섬전망대, 진촌리 마을	
	대청도	• 농여해변, 자두리해변, 옥죽포 모래사막, 동백나무 자생북한지, 선진포선착장, 답동 해안산책로, 선진포선착장 등대, 해넘이전망대, 대청1리 마을, 옥죽포 마을	
	소청도	• 예동해변, 작은삭금, 스트로마톨라이트 및 분바위, 답동선착장, 예동선착장, 소청등대, 노화동마을, 소청도마을	
	덕적도	• 국수봉, 비조봉, 능동자갈마당, 밧지름해변, 3·1절 기념비, 진리도우선착장, 목섬	
	소야도	• 국사봉, 떼부리해변, 죽너골해변, 소야도선착장, 간땃섬, 소야도 바다갈라짐	
	문갑도	• 하루산, 문갑해변, 진모래해변, 문갑도선착장	
	백아도	• 남봉, 기차바위, 백아도선착장, 발전소마을선착장, 대촌선착장	
	울도	• 당산, 북망산, 묵넘어, 울도선착장, 당산전망대	
	굴업도	• 덕물산, 개머리언덕, 큰말해수욕장, 붉은모래해변, 목기미해변, 굴업도선착장, 낭개머리	
	지도	• 소나무군락, 자갈해안, 지도선착장, 지도발전소	
	자월도	• 국사봉, 장골해수욕장, 하늬포해변, 목섬, 달바위선착장	
	대이작도	• 부아산, 큰풀안해수욕장, 목장불해변, 봉수대, 삼신할매 약수터, 대이작도선착장, 해안산책로, 풀등	
	소이작도	• 큰산, 약진넘어해변, 벌안해수욕장, 손가락바위, 소이작도선착장, 해안탐방로	
	승봉도	• 승봉산림욕장, 이일레해수욕장, 두부치해변, 부채바위해변, 촛대바위해변, 승봉도선착장, 신황정, 목섬	
	측도	• 선재-측도 간 바닷길, 측도진입부	

자료 : 인천광역시 도서지역 기초조사 자료집(인천광역시, 2019)

다. 도서지역 친수공간 유형별 특성

[표 II-79] 도서지역 친수공간 유형별 특성

구 분	시설 이미지		주요 특징
선착장 (항·포구)			여객선 접안시설 주변 매표소, 상가, 주차장 등 여객 편의시설 집중 아케이드 등 관문 경관시설 설치 다수
	소이작도 선착장	대이작도 선착장	
			
	동검항 선착장	진두 선착장	
해수욕장 등 자연해안			갯벌 인접형 백사장 경관 다수 소규모의 펜션단지 인접 해양경관성 양호 (풀등 등)
	민머루해변	남하리해변	
			
	당너머해변	하나개해변	
문화자원			사찰 등 문화자원 풍부한 편이나, 친수공간 연계성 부족 강화 돈대 등 친수공간 연계자원은 특성화 여건 양호
	교동향교	연산군 적거지	
			
	미법사	보문사	
갯벌 등 해양생태			대부분의 도서지역 해양경관 이미지가 갯벌 중심 보전적 친수활동 장려 필요 (갯벌 훼손 최소화)
	강화 갯벌 및 저어새번식지	분오저수지	
			
	손가락바위	해당화 군락지	

3. 관련계획 및 법규 검토

3.1. 상위 및 관련계획

가. 상위계획

1) 제5차 국토종합계획(대한민국 정부, 2019)

» 인천광역시 발전방향

- 국제 해양관광도시로 발전을 위한 인프라 확충과 개선
 - 해양관광도시 인천을 위한 다양한 관광인프라 구축사업 전개
 - 해양·해안 친수공간 재생 및 개발로 새로운 관광레저공간 조성
 - 다양한 유형의 명품섬, 가고 싶은 섬 만들기 사업 추진
- ➡ 인천지역에서 추진 또는 계획 중인 관광인프라 구축 및 관광레저공간 조성계획과 연계한 해양 친수공간 구상을 통해 국제 해양관광도시 인천의 미래상 구현

2) 제4차 항만기본계획(해양수산부, 2020)

» 인천항 발전방향

- 인천항은 환황해권 첨단물류·고품격 해양문화관광 거점항으로 육성
 - 북 항: 철재, 목재 등 원자재 처리기능 유지
 - 내 항: 제1, 8부두 항만재개발 기본계획에 따른 친수 및 문화공간 조성
 - 연안항: 남항 국제여객터미널 완공 후 국제여객은 남항으로 이전하고 기존부두는 연안여객으로 활용
 - 남 항: 국제여객터미널 완공 후 국제여객(크루즈) 수용, 석탄부두 폐쇄 후 물동량은 타 지역(동해·묵호항 등)으로 이전
 - 인천신항: 컨테이너 등 수도권 화물 및 환황해권 국제물류 처리기능 부여, 남항 컨테이너 기능 종료 시 발생하는 컨테이너 화물 수용
- ➡ 인천항 유허부지를 지역주민과 인천항 방문객을 위한 휴식·휴게공간 및 관광 지원기능을 포함한 해양 친수공간으로 활용

[그림 11-22] 인천항 계획평면도



3) 서해안권발전종합계획(국토해양부, 2010)

» 발전방향

- 국제비즈니스의 거점 및 환황해 협력체계 조성
- 국제공항·항만 등 높은 대외적 접근성·인프라를 활용하여 경제자유구역을 중심으로 국제비즈니스 거점 구축
- 한·중 간, 서해안권 지자체 간 상호협력체계를 마련하여 실효성 있는 환황해권 연계 네트워크를 구축
- ➔ 경제자유구역을 중심으로 국제물류, 관광산업 등에 대한 개발방향 검토 필요

[그림 II-23] 환황해권 연계 네트워크



4) 제4차 도서종합개발10개년계획(행정자치부, 2016)

» 인천의 시군별 도서발전방향

- 중구
 - 대·소무의도의 천혜의 자연경관을 활용한 관광시설확충으로 수도권 제일의 해양관광명소 조성
 - 관광상품 개발로 관광객 유치를 통한 지역경제 활성화
- 서구
 - 지속가능한 어촌관광과 도시의 교류 공간 조성을 통한 어업인의 소득 증대 및 어촌환경 보호
 - 새로운 편익시설의 도입과 함께 해양관광 프로그램 개발을 통한 해양공간 가치 재인식 및 차별화된 지역 이미지 제고
- 강화군
 - 매력 있는 애인섬 만들기(보고 싶고 가고 싶은 섬)
 - 강화군 섬이 가진 가치와 특성을 고려한 개발계획 수립 추진
 - 도서민의 안정적인 거주환경과 도서지역 접근성 향상
 - 주민과 함께하는 체류형 관광시스템 구축과 통일된 경관이미지 확보 및 정체성 확립
 - 지역특산품과 관광 부문의 연대를 통한 지역 경쟁력 향상과 일자리 창출
- 옹진군
 - 거주환경 개선 및 정주기반 확충 / 소득2배 시스템 구축 및 안전하고 편리한 교통체계 확립
 - 건강과 맞춤형 의료지원 체계 구축
 - 매력적인 해양환경 보전, 생활환경관리 및 관광자원화, 품격 있는 문화·관광 휴양지 조성

5) 제3차 항만재개발 기본계획(해양수산부, 2020)

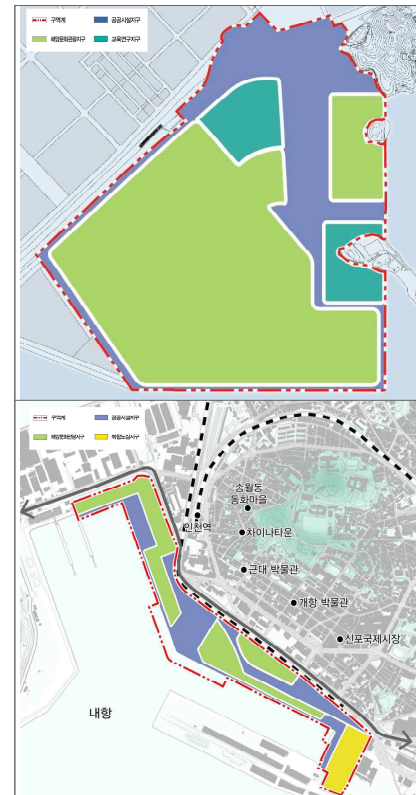
» 인천항 영종도 투기장 재개발 기본계획

- 위치 : 인천시 중구 증산동 1995 일원
- 면적 : 3,327,015.8㎡(공유수면 없음)
- 영종·청라와 연계할 수 있는 종합 관광레저단지 조성

» 인천항 내항1·8부두 재개발 기본계획

- 위치 : 인천시 북성동/항동 인천항 내항 1·8부두 일원
- 면적 : 453,281㎡(공유수면 29,465㎡ 포함)
- 개항 근대역사 등을 돌아볼 수 있는 역사문화 공간조성
- 인천내항 주변지역을 고려한 원도심 상생발전
- 인천경제자유구역과 상생하는 해양관광 거점 육성
- ➡ 항만재개발 예정지역과 연계하여 관광 지원기능 위주의 해안 친수공간 계획 필요

[그림 II-24] 토지이용 구상(안)

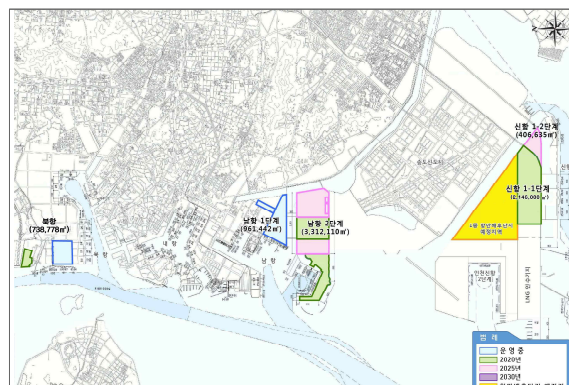


6) 제3차 항만배후단지개발 종합계획(해양수산부, 2020)

» 2종 항만배후단지 개발방향

- 2030년까지 756만 6천㎡의 배후단지를 단계별로 공급
 - 북항 배후단지 남측 조성 완료, 북측 투기 완료
 - 남항 1단계(입주 19개) 조성 완료하였으며, 2단계(아암물류단지) 일부 투기 완료
 - 신항1-1단계 일부구간 투기 완료 및 부지 조성 중이며, 1-2단계 준설도 투기중

[그림 II-25] 항만배후단지 개발평면도



- 부가가치 창출과 인류(人流)확대 위한 여객터미널 편의시설 도입
- 중국 관광객 등 국제 여객 및 도시민을 위한 쇼핑과 엔터테인먼트가 복합화 된 수변 관광·레저공간과 의료서비스 공간 조성
- 국제 여객터미널 지원과 항만배후단지 업무 편의를 위한 도시서비스 집약과 효율적 민간 개발 체계 구축
- ➡ 해양 친수공간 내 항만배후단지 방문객과 이용객의 관광 지원기능 도입 필요

7) 제3차 어촌·어항발전기본계획(해양수산부, 2019)

» 개발방향

- 국가어항을 대상으로 중장기 레저관광개발계획을 수립 및 권역별 시범사업을 추진
- 어촌 필수기반시설 현대화 및 지역 고유자원을 활용하여 어촌·어항을 통합한 특화개발을 위한 어촌뉴딜300 추진
- 어촌뉴딜300 사업과 연계한 새로운 개발방향을 도출하고, 마리나 항만·바다 둘레길 등 관련사업 연계 및 신규사업 발굴
- ➔ 어촌뉴딜300 사업과 연계한 지역 맞춤형 해양 친수사업 발굴이 필요하며, 어촌·어항 내 유희시설 및 부지 등을 활용하여 주민과 방문객이 원하는 기능 및 시설 도입

8) 제2차 특정도서기본계획(환경부, 2014)

» 목표

- 특정도서의 생태계 보전 및 효율적 관리체계 구축
 - 보전가치 정도에 따라 절대보전관리, 보전관리, 재검토 등 3가지 관리유형을 토대로 차등 관리
- ➔ 특정도서의 생태계 보전에 지장이 없는 범위 내에서 해양 친수공간 계획을 수립하고, 환경적 가치 보존이 필요한 특정도서는 개발을 지양하는 등 제한적 접근 필요

9) 제1차 해양공간기본계획(해양수산부, 2019)

» 추진목표

- 능동적 적응형 해양공간계획 체제 구현
- 과학적·통합적 해양공간관리 기반 구축
 - 해양용도구역별 행위관리 기반 강화 등
- 해양공간정보체계 구축 및 고도화
 - 주요 해양활동 분포지도(해양활동지도) 제작 등
- 참여·협력의 해양공간관리 거버넌스 구축
 - 지역사회 참여·협력 기반 해양공간관리체제 확립
- 해양공간관리 이행 지원 인프라 강화
 - 해양공간 통합관리 전담기관 설립 및 운영
- ➔ 인천 해양공간관리계획에 따른 도입가능 한 친수시설 검토와 해양용도구역 변경 검토 필요

[그림 II-26] 서해중부해역 해양공간관리



10) 제3차 관광개발기본계획(문화체육관광부, 2011)

» 추진전략

- 크루즈관광 인프라 확충 및 활성화
 - 인천 등 주요 해양관광 거점지역에 해상호텔 건립 지원
- 도서지역 관광 활성화
 - 해양관광 명소로 지정된 지역은 기능과 컨셉을 차별화하여, 낚시, 수상레포츠 등의 해양활동, 경관탐방활동, 도서생활 체험활동 체험공간 등으로 유형화함
- 경인아라뱃길과 경기만 일대 수상레저관광을 활성화하고, 국제수준의 복합 테마파크 조성
 - 인천 영종·송도·청라 경제자유구역 등에 국제 수준의 테마파크를 유치·조성
- ➡ 크루즈관광 및 해상호텔, 테마파크 계획 등으로 인천 해안지역의 방문객 및 관광객의 증가가 예상되므로, 해안 친수시설 내 관광 지원기능 위주의 시설 도입

11) 2030 인천도시기본계획(인천광역시, 2015)

» 개발방향 및 추진전략

[표 II-80] 분야별 중점전략

구 분		내 용
도시/주택	원도심 유희공간 공원·문화시설 보급 경관 유형별 도시디자인·색채관리	교량 등 하부공간, 항만구역 내 유희건물 등 활용 수변/도서/자연녹지지역 등 경관계획, 야간경관계획 도서지역의 공간적 위치, 관광객 이용행태에 따라 유형테마 구분 및 콘텐츠 개발
문화/관광	섬 특화 테마관광을 통한 도서관광 활성화	해안친수공간을 통한 관광레저 및 해양관광 활성화
	관광자원을 활용한 관광활성화	대규모 집객 및 국제관광 육성을 위한 관광개발 사업 추진 및 인프라 구축
	국제수준의 해양관광도시 조성	관광·글로벌 테마파크/체육·스포츠 글로벌센터/ 환경생태·에너지복합타운(장래)
	수도권매립지의 시민여가공간 조성	경관협정 등 경관계획 수립을 통한 테마마을 조성
	특화거리 및 테마마을 조성	해양관광·레저·문화가 융합된 여가문화 공간 제공
	송도 워터프런트 사업	거점별 문화·관광·레저 등 활동공간 조성 및 경인 아라뱃길 경관 창출
안전/환경	경인 아라뱃길을 활용한 친수공간 조성	복개하천 단계적 복원 실시 및 주요하천 복원·정비 소래습지생태공원, 정서진문화공원, 씨사이드파크 등 장기미집행 도시공원 해소 및 활성화
	친환경 생태하천 조성	내항재개발, 만석·화수일원, 월미도, 연안부두 일원 등을 연계한 해양관광 거점 조성
	인천특화공원 조성	마리나 및 선박수리 등 관련 산업 육성
	민간공원 활성화	크루즈 관광산업, 항만재개발, 마리나 산업 국제관광레저허브, 친수공간 및 워터프런트 등
산업/경제	산업인프라 구축	도서지역 간 수상교통체계 활성화 및 연도교·연륙교 연결 등 교통인프라 구축
교통/물류	항만공간의 관광활성화	
	합리적인 준설토투기장 개발사업	
	도서지역 접근체계 확충	

- ➡ 해안선 개방과 도서지역 접근체계 확충으로 해안 접근성이 크게 향상되어 방문객이 크게 증가할 것으로 예상되므로, 관광지원 및 휴식·휴게기능을 포함한 해양 친수공간 내 도입

12) 제2차 인천경제자유구역 기본계획(산업통상자원부, 2018)

» 개발방향 및 추진전략

- 지구별 특화 발전전략 및 산업생태계 형성을 고려, 지구별 핵심 업종을 중점으로 투자유치 추진
 - 송도 : 바이오·반도체·자동차전자부품, 항만물류 등 산업군집 형성, 바이오·헬스케어 관련분야, 지식서비스 산업 분야 중점유치
 - 영종 : 공항을 앵커로 항공운송업, 물류서비스업 및 반도체업 성장, 항공·복합물류 산업분야, 복합리조트 조성 등을 감안한 복합서비스 업종 집중 유치
 - 청라 : 청라는 30여개 드론업체 입주(로봇랜드), 로봇산업, 드론 관련 기업 집중 유치
- ➔ 경제자유구역 지구별 특화전략과 연계하여 테마형 전망데크 등 도입방안 검토 필요

13) 인천 원도심 균형발전계획(인천광역시, 2019)

» 추진전략

- 신개발지를 제외한 원도심 전역이 해당되나 지역자원 밀집지역 또는 쇠퇴지역 등을 우선적으로 고려하여 개발 추진

[표 II-81] 인천 원도심 균형발전 추진방향

구 분	추진전략	기본구상도
역사·문화자원을 활용한 원도심 활성화	<ul style="list-style-type: none"> • 개항 문화지구 범위 확대(만석부두, 북성포구 등) • 생태체험 활성화(소래습지 및 소래포구 어시장) • 역세권 및 문화관광 활성화(캠프마켓 등) • 문화산업거점 관광 활성화(폐공장 및 산업 지역 활용) • 섬 관광·특화 네트워크 조성(백령도, 대청도 등) 	
경제기반 강화를 통한 일자리 창출	<ul style="list-style-type: none"> • 원도심 특화형 MICE 산업 육성(영종, 송도 등) • 청년창업 활성화(청년창업 특화 공간 마련 및 일자리 창출) • 노후산업단지 재생(노후화 된 산업단지 재생을 통한 지역경제 활성화) 	
저·미이용 공공공간을 활용한 생활공간 활력 제고	<ul style="list-style-type: none"> • 환상형 녹지생태계 조성(동측 S자형 한남정맥 녹지축, 북측 경인아라뱃길 수변축, 소래포구~서해 해안가 수변 축과 거점형 공원 조성) • 장기미집행 공원 활용 • 저·미이용 철도부지 활용 • 북성포구 매립지 친수공간 	

- ➔ 해안변 공원 및 녹지에 친수활동 및 관광지원기능 도입으로 인천 원도심 활성화 유도

14) 2030 인천광역시 경관계획(인천광역시, 2017)

» 개발방향

- 경관계획 4대 목표(균형잡힌 경관관리, 매력적인 경관창출, 소통하는 경관행정, 선도적인 경관제도) 실현을 위한 9대 전략과 경관골격(경관권역, 경관축, 경관거점) 설정
 - 9대 추진전략 실현을 위해 경관권역계획, 경관축계획, 경관거점계획, 중점경관관리구역계획, 조망점 및 유무형 경관자원 관리계획, 실행계획 등 구체적인 추진계획 수립
- ➡ 단계적 해안변 개방에 대비하여 조망장소 개발 및 수변체험 콘텐츠 개발 시 경관계획에서 제시하는 경관관리방향을 바탕으로 해양 친수공간 계획 수립 필요

15) 인천 해양공간관리계획(안)(해양수산부, 2020)

» 정책방향

- 해양공간의 이용·개발 및 보전활동을 합리적으로 배분·관리하기 위하여 해양용도구역 지정 및 관리
 - 해양공간 특성, 법제적 현황, 해양생태계 특성, 현재 이용활동, 미래 이용수요 등을 종합적으로 고려하여 해양용도구역 설정
- ➡ 해양용도구역별 특성을 검토하고, 관광지원기능 등 해양 친수공간 내 도입예정시설이 입지 가능 하도록 상위계획(해양용도구역) 변경 검토

[그림 11-27] 해양자원 현황도



16) 인천광역시 도서지역 경관관리계획(인천광역시, 2019)

» 기본방향

- 인천광역시 도서지역 총 168개소 중 111개소(유인도서 40개소, 무인도서 71개소)를 경관관리 대상으로 함
- 도서지역 고유의 섬 풍경을 보전하고 자연성 증진
 - 우수 경관자원 보전 및 경관사업 마련
 - 자연친화적인 개발 유도 및 자연 훼손지 복원
- 특색 있고 매력적인 특화경관 형성
 - 도서진출입, 해안풍경, 역사문화 특화경관 형성
- ➡ 해안경관 양호 지역 내 유희공간 발굴과 도서지역 고유의 경관을 특화할 수 있는 해양 친수공간 조성

[그림 11-28] 도서지역경관관리 범위



17) 인천 2030 미래이음(인천광역시, 2019)

- 인구절벽의 현실화, 기후변화, 제4차 산업혁명 기술진화 등 급변하는 환경에 선제적·능동적으로 대응하는 정책 마련
- 시정 전반을 아우르는 11개 분야의 종합계획으로 구성하여 분야별 관리지표와 연동한 계획을 수립함으로써 시민이 체감할 수 있는 정책의 궁극적 목표를 명확히 제시

[표 II-82] 11개 분야별 50개 관리지표

5대 목표	11개 분야	관리지표
내 삶이 행복한 도시	환경	• 미세먼지 농도, 1인당 도시공원 조성 면적, 생활폐기물 순환 이용률
	안전	• 자연재해 피해건수, 주민 1만명당 화재발생, 소방차 현장 7분 도착률, 소방관 1명당 주민수
	문화·관광·체육	• 여가생활 만족도, 문화예술행사 관람률, GRDP 내 관광 산업 비중, 중등도 이상 신체활동 실천률
	복지·가족·건강·교육	• 찾아가는 보건복지서비스, 돌봄 시스템, 성 평등지수, 노인 일자리 규모, 건강수명, 평생학습 참여율
대한민국 성장동력 인천	일자리 경제	• 고용률/취업자 수, 외국인투자유치(FDI) 현황, 사업체, 평균매출액, 1인당 개인소득
더불어 잘사는 균형발전	원도심	• 도시재생뉴딜사업 공모선정, 주건환경 만족도, 저·미이용 시설 활용율, 도시개발사업 단지조성율, 스마트도시 사업 추진율
	해양 항공	• 컨테이너 물동량, 항공기 운항수, 항공 여객수, 항공화물 물동량, 해안철책 철거현황, 수산자원조성(종자방류량)
	교통	• 철도망/도로망 구축 연장, 주택가 주차장 확보율, 대중교통 수단분담률, 승용차 수단분담률, 교통사고 사망자 감소율
동북아 평화번영의 중심	남북 국제	• 남북교류협력기금 확대 조성, 시민참여 민관협력 평화 사업, 국제 평화협력 교류사업
시민과 함께하는 시정	소통 행정	• 소셜미디어 참여자, 협치 예산율, 주민자치회 전환기관, 공공 와이파이 설치, 클라우드 구축율
	재정	• 지방세 신장률, 예산 대비 채무비율, 주민참여예산 반영액

18) 민선7기 공약사항

- (‘18.07 민선7기 시장님 취임 이후 제반여건 변화) “살고 싶은 도시, 함께 만드는 인천”을 시정비전으로 설정하여 분야별 사업 추진 중
 - 기 추진 중 사업 및 시장님 공약사업 중심으로 해양친수도시 특화방안 도출 필요
- (5대 시정목표, 20대 핵심전략, 140개 공약과제 추진 중) 20대 전략 중 해양친수 관련 “활력 넘치는 해양친수도시”로 핵심 전략을 선정하여 5개 공약사업 추진 중
- 주요 사업 추진경위
 - (해안 철책제거 등 시장님 관심사업 모니터링) 기 추진 중인 친수공간 확대를 위한 해안 철책제거 현황 및 향후 계획 등을 지속적으로 모니터링하여 과업내용에 반영
 - (기본구상 영역에 포함된 내용 반영) 만석·화수부두, 소래습지 해양데크 등 기본구상 영역에 포함된 사업계획 내용을 추진 중 사업으로 반영

[표 II-83] 해양친수 관련 공약사업 추진경위

구 분	총 사업비	추진경위
바다, 섬, 갯벌 등 해양관광 자원의 관광자원화 (‘18~‘22년)	1,800백만 원 (시 1,300 군·구 500)	<ul style="list-style-type: none"> • ‘19년 : 해양관광자원 및 프로그램 실태조사 • ‘20년 : 관련용역 실시 • ‘21년 : 해양관광교육 등 시범사업 추진 • ‘22년 : 해양보호구역 탐방 프로그램 모니터링 및 운영 활성화
해안 철책 철거를 통한 시민이용 친수공간 확대 (‘18~‘21년)	900백만 원	<ul style="list-style-type: none"> • ‘19년 : 남동공단 해안도로 1개소(2.4km) • ‘20년 : 아암물류 1단지(2.2km) 청라일반산업단지(1.3km) • ‘21년 : 로봇랜드 예정지(1.1km)
크루즈, 카페리, 마리나 활성화로 바다접근성 확대 (‘18~‘22년)	11,050백만 원 (국 5,600 시 4,250 군·구 1,200)	<ul style="list-style-type: none"> • ‘18년(이후 계속) <ul style="list-style-type: none"> - 크루즈관광 상품 개발/판촉 - 국내외 크루즈 관광객유치/마케팅 - 크루즈 수용태세 개선 및 관련기관 협력 네트워크 구축 • ‘19년 : 인천 크루즈산업 육성 종합계획 수립
인천해안선을 잇는 세계적 해양관광 벨트 구축 (‘18~‘23년)	12,900백만 원 (소래습지 해양데크 등 4개소)	<ul style="list-style-type: none"> • ‘20년 상반기 : 공유수면 점사용 협의 등 설계용역 수행 • ‘20년 하반기 : 공사 착공 예정
	73,400백만 원 (송도 워터프론트)	<ul style="list-style-type: none"> • ‘20년 3월 1-1공구 공사 공정률 20.84% • ‘20년 상반기 : 1-2공구 실시설계 착수
동구 해안도로변 산책로 조성 (‘18~‘28년)	23,340백만 원	<ul style="list-style-type: none"> • 1단계(‘18 ~ ‘20) : 해안쉼터 조성 기틀 마련(1,630백만 원) • 2단계(‘21 ~ ‘23) : 십자수로 매립과 연계해안산책로 조성(3,504백만 원) • 3단계(‘24 ~ ‘28) : 만석·화수부두와 연계 해안 산책로 조성(18,206백만 원)

자료 : 인천광역시 민선7기 공약실천계획서(2019.12. 기준)

» 해양친수 관련 타 지자체 공약사업

- 국내 대표적인 해양도시(부산, 울산, 포항, 목포)의 민선 7기 공약사업 중 해양친수 관련 사업은 아래 표와 같으며, 해양공간 활용은 대부분 개별사업을 통해 추진하고 있음
- 관광진흥과, 하천관리과, 공원녹지과, 해양산업과 등 다양한 부서에서 해양친수 관련 공약사업을 추진 중이며, 해양친수공간의 종합적인 관리를 위한 전담부서는 없는 것으로 조사되었음

[표 II-84] 해양친수 관련 각종 공약사업

구 분		총 사업비	주요 내용
부산광역시	하천 생태복원 ('11~'22년)	115,500백만 원 (국비 57,750백만 원, 시비 57,750백만 원)	<ul style="list-style-type: none"> • 도심 복개하천 등을 생태하천으로 복원하여 깨끗한 물이 순환하는 수변환경 및 편안한 친수공간 조성 - '18년 : 생태복원 공사시행 - '20년 : 생태복원공사 준공(동천 등 5개소)
	부산형 해양 복합리조트 조성 ('18~'22년)	1조 원 이상 (민자사업-비예산)	<ul style="list-style-type: none"> • 북항재개발구역 랜드마크 부지에 마이스, 관광, 쇼핑, 엔터테인먼트 등이 결합된 대규모 융복합 시설 유치 - '18년 : 북항지역 복합리조트 도입추진 - '20년 : 랜드마크부지 마스터플랜 용역추진(BPA)
울산광역시	태화강 백리길 생태관광 자원화 사업 ('18~'22년)	6,365백만 원	<ul style="list-style-type: none"> • 태화강 백리대숲 확대 조성을 통해 해양스포츠(용선, 카누) 운영, 전국 프리마켓 및 푸드트럭 축제 개최 - '18년 : 백리대숲 확대조성사업 기본설계
	태화강 국가정원 지정 ('18~'22년)	53,100백만 원 (국비 26,500백만 원, 시비 26,500백만 원)	<ul style="list-style-type: none"> • 조선업 침체로 인한 지역경제 활성화와 산업 도시민들에게 정원의 녹색공간 제공 - '18년 : 태화강 국가정원 지정 신청 - '19년 : 태화강 국가정원 지정
	해상풍력단지 연계 해중체험관 건립 ('21~'25년)	30,000백만 원 (국비 5,000백만 원, 시비 25,000백만 원)	<ul style="list-style-type: none"> • 부유식 해상풍력발전단지와 연계한 해중체험관 건립으로 해상풍력단지 홍보 및 지역경제 활성화 도모 - 주요시설 : 해중체험관, 바다목장, 접안시설 등 - '21년 : 타당성 조사용역 시행 예정
	울산대교 전망대-장생포 연계 해상케이블카 설치 ('18~'25년)	150,000백만 원 (공영개발 또는 민자개발-비예산)	<ul style="list-style-type: none"> • 대왕암 일대와 장생포 고래특구를 연결한 관광 콘텐츠의 일환으로 해상 케이블카(L=15.6km) 설치 - 울산 국제여객선 겸용 크루즈 전용부두 기본구상 및 사전타당성용역 결과를 바탕으로 사업추진 예정
	크루즈관광 활성화 ('19년 이후)	410백만 원 (용역비만 예산책정)	<ul style="list-style-type: none"> • 크루즈관광 활성화를 위한 홍보 및 선사유치 활동과 전용부두 및 터미널 건립 - '19년 : 크루즈 전용부두 기본구상 및 사전타당성 조사 용역 실시 (장기사업으로 용역결과에 따라 사업비 별도 산정)

〈표 계속〉

구 분		총 사업비	주요 내용
포항시	국제여객부두 조기완공 및 환동해권 크루즈 개발 (‘16~‘22년)	34,200백만 원 (국비 34,200백만 원)	<ul style="list-style-type: none"> 국제여객부두 건설 및 여객부두를 기반으로 크루즈 및 정리 페리항로 개발 ‘19년 : 국제크루즈 시범운항(포항~블라디보스톡) ‘20년 : 국제여객부두 준공
	포항 영일만 관광특구 (‘17~‘19년)	50백만 원 (연구용역비 50백만 원)	<ul style="list-style-type: none"> 여남~영일대~송도 일원을 도심권역 글로벌해양관광의 중심지로 육성하고자 영일만 관광특구로 지정 ‘19년 : 초항 영일만 관광특구 지정
	형산강 수변 친수레저파크 (‘18~‘20년)	6,000백만 원 (국비 3,600백만 원, 도비 500백만 원, 시비 2,500백만 원)	<ul style="list-style-type: none"> 형산강 프로젝트의 일환으로 물놀이 시설 조성 ‘18년 : 공사 착공 ‘20년 : 수영장 개장
	여남지구 해양문화공간 조성 (‘16~‘22년)	14,000백만 원 (국비 3,600백만 원, 도비 5,500백만 원, 시비 4,900백만 원)	<ul style="list-style-type: none"> 해양문화관광 콘텐츠의 체계적 관리와 동해안 신성장동력 확보를 위한 해양문화공간 조성 ‘15년 : 해양수산부 신규시책사업 선정 ‘19년 : 3단계 공사 착공(해안산책로 등)
	인공 연안바다목장 조성사업 (‘18~‘22년)	5,000백만 원 (국비 2,500백만 원, 도비 750백만 원, 시비 1,750백만 원)	<ul style="list-style-type: none"> 생태체험 레저공간, 관광형 낚시장 조성 등 연안 해역에 인공적인 바다목장 조성 ‘17년 : 연안바다목장 기본계획 수립 ‘20년 : 인공어초, 전복방류 등 해양환경 개선사업
	국립등대 박물관 확대 건립 (‘17~‘21년)	23,200백만 원 (국비 22,700백만 원, 시비 500백만 원)	<ul style="list-style-type: none"> 기존 국립등재박물관을 증축 및 리모델링하여 등대와 해양문화를 아우르는 국립등대 박물관으로 조성 ‘17년 : 타당성조사 및 기본설계용역 ‘19년 : 공사 착공
목포시	평화광장 해양레포츠 센터 건립 (‘19~‘22년)	7,500백만 원 (국비 3,750백만 원, 시비 3,750백만 원)	<ul style="list-style-type: none"> 해양레저 문화수요 충족을 위해 평화광장 전면수역에 공유수면 점사용을 통한 클럽하우스 등 건립 ‘18년 : 전라남도 투자심사 ‘20년 : 기본 및 실시설계 용역
	해양관광산업 육성 (‘18~‘22년)	32,000백만 원 (국비 25,000백만 원, 시비 7,000백만 원)	<ul style="list-style-type: none"> 연안과 다도해 크루즈 관광을 위해 모항터미널 구축 또는 접안항 항만시설 신규 구축 ‘20년 : 연안크루즈 도입 타당성조사 용역 실시
	30리 바닷길 산책로 조성 (‘19~‘22년)	7,800백만 원 (국비 3,900백만 원, 시비 3,900백만 원)	<ul style="list-style-type: none"> 평화광장~해양대학교 구간 30리 바닷길 산책로 조성을 통해 주변 관광지와 연계한 산책로 개발 ‘20년 : 삼학도 산책로 정비
	해양스포츠 안전구역 (‘19~‘22년)	300백만 원	<ul style="list-style-type: none"> 해양레저스포츠 활동을 위한 항로표지 설치 등 안전 구역 지정(공유수면 점사용, 일반해역이용협의 등) ‘19년 : 기본 및 실시설계 용역

주) 개별 지자체 홈페이지의 민선7기 공약실천계획서를 바탕으로 재구성하였음

주요 시사점	<ul style="list-style-type: none"> 대표적인 해양도시(부산, 울산, 포항, 목포)는 개별사업을 통해 해양친수공간의 정비와 개발을 추진하는 반면, 인천시는 해양친수 전담부서 신설과 해양친수기본계획 수립을 통해 해양친수공간의 체계적이고 종합적인 관리기반 마련 인천시의 해양친수 관련 공약사업은 타 지자체 대비 국비 연계형이 부족한 실정으로, 효율적 사업추진과 市 재정건전성 확보를 위해 적극적인 국비 확보 노력 필요
-----------	--

나. 관련 추진사업

1) 추진 중 사업

» 항만구역 관련

- 인천 해안지역 항만구역에서 친수관련 사업 14개를 추진 중에 있음

[표 II-85] 항만구역 관련 추진 중 사업 현황

구 분	사업명	추진주체	사업내용	사업비 (억 원)	사업기간
1	1·8부두 항만재개발사업	IPA	<ul style="list-style-type: none"> 453,281㎡(공유수면 29,465㎡ 포함) (육역:423,816㎡, 육역:29,465㎡) 물동량을 감안한 부두 기능 재배치 및 1단계 항만재생 선도사업 우선 추진 	10,000	'18~'25
2	인천 상상플랫폼	市	<ul style="list-style-type: none"> 24,029㎡ 상상팩토리, 오픈캠퍼스, 다목적 전시장 등 	402	'19~'21
3	인천 국립해양박물관 조성사업	해양수산부	<ul style="list-style-type: none"> 27,335㎡ 해운항만관, 해양환경관, 영흥도서관, 해양민속사관, 어린이전시관 등 	1,272	'19~'23
4	인천항 스마트오토밸리 조성사업	IPA/민간	<ul style="list-style-type: none"> 398,155㎡ 중고차 주차시설, 경매장, 검사장, 수입 자동차 전용 출고 전 차량점검센터 등 	3,075	'21~'25
5	인천항 연안여객터미널 확장사업	IPA	<ul style="list-style-type: none"> 대합실 확장(2,047㎡), 주차장 확충 (365대 추가) → 확장 후 대합실 3,830㎡ / 주차대수 630대 	355	'21~'25
6	연안부두 바다쉼터	市	<ul style="list-style-type: none"> 6,956㎡(공유수면 점·사용 면적) - 하늘잔망대, 물빛마당, 파도길, 그네쉼터 등 	40	'19~'21
7	인천광역시 자전거도로 이용 활성화사업(안)	市	<ul style="list-style-type: none"> 대성목재~북성포구 연결 보도교, 자전거 거도로 6.2km(월미도~십자굴 일원) 	250	도로과 검토 중
8	만석~화수부두 친수보행로	市 동구	<ul style="list-style-type: none"> 1단계 1.52km/2단계 0.9km/3단계 2.3km 	263	'20~'28
9	북성포구 준설도 투기장 조성사업	인천지방 해양수산청	<ul style="list-style-type: none"> 76,010㎡ 십자굴 매립 이후 북성포구 활성화 및 주변 관광자원 연계로 시너지 효과를 극대화 시키기 위한 기반시설(수산물 직판장, 어구보관시설, 화센터, 기타 어항편익시설) 등 상부시설 조성 	293	'15~'21
10	소래습지 해양데크 조성사업	市	<ul style="list-style-type: none"> 2,700㎡, L=650m 보행데크 및 광장 설치, 부인교 리모델 링 	39	'19~'21
11	소래포구 국가어항 개발사업	해양수산부	<ul style="list-style-type: none"> 수역(507천㎡), 육역(23천㎡) 외곽시설, 접안시설, 준설·매립 등 	749	'17~'26
12	소래포구 어시장 현대화사업	市 남동구	<ul style="list-style-type: none"> 4,230㎡, 건축연면적(4,542.3㎡) 지상1층, 지상2층 	257	'17~'20
13	소래포구 조형전망대 및 해양친수공간조성	市 남동구	<ul style="list-style-type: none"> 건축연면적(842㎡), H=20m 조형(새우)전망대 및 해양 친수공간 조성 	10	'19~'20
14	소래 해넘이다리 친수공간 조성사업	市	<ul style="list-style-type: none"> 2,474㎡ - 친수전망데크(전망대) 1식, 상징조형물 등 	39	'19~'21

» 경제자유구역(IFEZ) 관련

- 인천 해안지역의 인천경제자유구역(IFEZ) 관련하여 13개의 친수관련 사업을 추진 중임

[표 II-86] 경제자유구역 관련 추진 중 사업 현황

구 분	사업명	추진주체	사업내용	사업비 (억 원)	사업기간
1	용유 오션뷰	(주)오션뷰	• 124,530m ² • 호텔 2동, 저층 별장 및 빌라 24채	2,648	'14~'20
2	무의LK	그랜드개발 (주)	• 1,246,106m ² • 프라이빗 빌라, 테라스하우스, 힐링가든, 캠핑, 글램핑, 콘도미니엄, 해수워터 파크, 해양레포츠, 휴양의료시설 등	1,900	'14~'20
3	무의 쏠레어	쏘레어 코리아(주)	• 445,098m ² • 리조트호텔, 메디텔, 오션뷰호텔 등 숙박시설 및 워터파크 등	15,000	'15~'22
4	시저스코리아 복합리조트	R&F(광저우 퓨리그룹) 등	• 38,365m ² • 호텔, 외국인전용 카지노, 컨벤, 공연장, 쇼핑몰 등	8,000	'14~'21
5	세계한상드림아일랜드 조성사업	(주)세계한상드 림아일랜드	• 3,327,015m ² • 문화체험형 스트리트몰, 해변데크 및 해변무대, 해양리조트, 메디컬스파 등	4,103	'14~'22
6	송도 워터프론트 조성사업	IFEZ	• 수면적(4.66km ²) • 수문, 교량, 수로, 마리나, 해안공원 시설, 수상터미널 등	6,215	'12~'27
7	아트센터 인천	市/NSIC	• 49,907m ² • 1단계:콘서트홀 조성완료('18.11.) • 2단계:오페라하우스(공연장, 연습실 등), 뮤지엄(전시관, 실험극장, 전망대 등)	4,810	'17~미정
8	골든하버	IPA/민간	• 1,137,636.1m ² • 상업시설용지(복합지원용지), 공공기반 시설용지(공원, 녹지, 항만, 도로 등) • 복합쇼핑단지, 리조트, 레저시설 등	미정	'20~미정
9	송도 1호 수변공원(1단계)	IFEZ	• 78,000m ² • 수변광장, 전망카페, 수경시설 조성	230	'20~'21
10	영종~신도 평화도로 건설	市	• L=3,821m, B=11.5m • '서해 남북평화 연도교 구축'을 위한 1단계 구간 • 정주생활 개선, 신도/시도/모도지역의 접근성 및 이동성 개선	1,244	'19~'24
11	인스파이어 복합리조트 개발사업	인천국제공항 공사/(주)인스 파이어IR	• 507,320m ² • 부티크/카지노/컨퍼런스 호텔, VR 게임장, 포드코트, 레스토랑, 아레나, 회의장 영화관 박물관, 물놀이 시설 등	1,800	'19~'22
12	인천 로봇랜드	市/ (주)로봇랜드	• 769,656m ² • 로봇관련 연구소, 다국적 기업, 전시 및 체험, 마이스터 교육기관, 박물관, 복합 테마파크, 호텔, 오피스텔 등	7,124	'09~'24
13	제3연륙교 건설사업	IFEZ	• L=4.7km, B=29m • 영종도와 육지를 연결하는 해상교량	6,800	'15~'25

» 어촌뉴딜 300

- 어촌뉴딜 300사업은 어촌·어항 기반시설을 현대화하고 어촌이 보유한 핵심자원을 활용해 차별화된 콘텐츠를 발굴함으로써 어촌지역에 활력을 불어넣고, 어촌 주민의 삶의 질을 높이기 위한 사업으로 해양수산부에서 자치단체공모를 거쳐 선정함
- 인천시는 현재 13개소의 어촌뉴딜300 사업이 추진 중에 있으며, '19년도 5개소, '20년 5개소, '21년도에 3개소가 선정되었음

[표 II-87] 어촌뉴딜300 사업 현황

구 분	어촌·어항명	추진주체	사업내용	사업비 (억 원)	사업기간
1	무의지역('19년)	해양수산부/ 중구	• 어업기반시설 정비, 바다낚시터, 바닷길 조성, 어촌체험마을 개발 등	48	'19~'21
2	삼목항('21년)		• 문화체험공간, 삼목바다길 조성, 어항 시설 확충, 어민 작업장 조성, 어민 이용환경 개선, 투어프로그램 운영	100	'21~'23
3	세어도항('20년)	해양수산부/ 서구	• 선착장 정비 및 웰컴센터 조성, 둘레길 정비, 바다쉼터 조성 등	99	'20~'22
4	후포항('19년)	해양수산부/ 강화군	• 어업기반시설 정비, 뱃댕이 특화거리, 어판장 옥상 리모델링, 전망대 설치 등	86	'19~'21
5	창후항('20년)		• 물양장 조성 및 주변경관 정리, 낙조전망대 조성, 어판장 신축 등	94	'20~'22
6	황산도항('20년)		• 물양장 조성, 주변경관 개선사업, 커뮤니티센터 증축, 머드체험시설 조성 등	70	
7	초지항('21년)		• 선착장 연장, 진입로 정비, 방파제 신설, 커뮤니티센터, 전망대, 쉼터, 광장 등	72	'21~'23
8	야달항('19년)	해양수산부/ 옹진군	• 어업기반시설 정비, 쉼터, 진입로 개선, 갯벌체험시설, 휴양공간 조성 등	77	'19~'21
9	답동항('19년)		• 어업기반시설 정비, 탐방로 휴게쉼터, 경관개선, 다목적 광장, 소공원 조성 등	136	
10	대이작항('19년)		• 어업기반시설 정비, 여객선 기항지 개선사업, 풀등 해상탐방로 등	106	
11	장촌항('20년)		• 물양장 확장, 준설, 방파제 정비, 습곡지구 보행 및 연결로 조성 등	109	'20~'22
12	자월2리항('20년)		• 어업기반시설 정비, 여객선대기소 및 화장실, 선착장진입로 증고 등	112	
13	서포리항('21년)		• 복합커뮤니티센터 리모델링, 소나무 산책로 연결 및 보행환경개선, 해안자전거길, 오토캠핑장 환경개선 등	100	'21~'23

연안정비사업

- 해양수산부는 「연안관리법」 제21조에 따라 효율적이고 체계적인 연안 정비사업을 위하여 「제3차(2020~2029) 연안정비기본계획」을 수립함
 - 재해에 강한 연안 공간 조성
 - 미래 기후변화 대비 연안 적응 능력 강화
 - 친수성 강화를 통한 연안 가치 제고
- 인천시 연안정비사업으로 총 4개 지구가 지정되어 추진하고 있음

[표 II-88] 연안정비사업 지구별 현황

구 분		지구명	사업 구분	시설 구분	시설내용	사업비 (백만 원)
1	중구	하나개지구	연안 보전	침식	양빈 15,000㎥	971
2	강화군	동막지구	연안 보전	침식	방사제 350m, 양빈 8,000㎥, 호안(계단식) 325m	2,391
			친수 연안	친수	친수공원 5,015㎡, 해안산책로 423m	1,934
3	옹진군	대이작 큰풀안, 작은풀안 해안1지구	연안 보전	침식	양빈 12,000㎥ (큰풀안 7,000㎥, 작은풀안 5,000㎥)	777
4		소이작 벌안해안지구	연안 보전	침식	비사방지울타리 300m, 양빈 8,000㎥	1,012

자료 : 제3차(2020~2029) 연안정비기본계획(해양수산부, 2020)

[그림 II-29] 지구별 사업위치 및 사업계획도



자료 : 제3차(2020~2029) 연안정비기본계획(해양수산부, 2020)

» 기타 지자체 관할 구역

- 인천시는 그 외 해양친수 관련 총 16개(중구 7개, 남동구 2개, 서구 2개, 강화군 4개, 기타 1개) 사업을 추진 중에 있음

[표 II-89] 해양친수 관련 추진 중 사업 현황

구 분	사업명	추진주체	사업내용	사업비 (억 원)	사업기간
1	사림도유원지 조성사업	(주)사림도 유원지	• 70,810m ² • 야외공연장, 해양데크, 전망대 등	85	'18~'21
2	영종국제도시 자전거 이용 활성화 사업	중구	• 해안북로(9.3km), 해안남로(7.6km) • 자전거 도로정비, 자전거 편의시설 확충 및 이용 활성화 시책 추진	88	'18~'21
3	용유 해안풍경 조망공간 조성사업		• H=16m • 전망대, 야간 경관 조명 설치 등	10	'20
4	왕산해수욕장 경관특화사업		• 데크로드 L=700m • 산책로 조성, 해송 숲길, 쉼터 조성	7	
5	선녀바위 문화탐방로 조성사업		• L=2.12km • 돌레길, 전망대, 휴게공간, 포토존, 출렁다리(L=38m) 설치 등	15	
6	무의도 해상관광탐방로 연결사업		• 해양데크 L=341.7m • 데크 연장 설치, 야간경관 조명시설 등	14	
7	영종해안순환도로 (광역시도 60호선)	市	• 중구 중산동~운북동 일원 순환도로 미개설 구간 연결(자전거도로 포함)	400	'19~'22
8	남동1유수지 등 친수공간조성사업(6)	市	• 1,540,284m ² (6개소) • 녹지·체육·문화 등 복합 문화공간	1,234	'18~'30
9	소래습지생태공원 활성화 계획 (18)		• L=20km • 단기사업(여가녹지, 자연마당, 어구 적치장, 생태전시관~부인교 해양 친수공간, 장수천변 꽃길 조성 등) • 중장기사업(공원 주변 정비, 보행로 조성 및 기타 연결 등)	755	'19~'22 이후
10	시천 가람터 수변문화공간 경인항~안암도	市	• 3,900m ² • 야외수영장, 수변무대 설치 등	24	'20~'21
11	유수지 철책철거 및 친수공간 조성사업		• L=5.5km • 철책철거, 산책로 조성, 조류관망대, 세어도 선착장 해양데크 조성 등	38	'21~'22
12	분오 저어새 생태마을 조성사업	강화군	• 12,800m ² , L=200m(해안산책로) • 커뮤니티센터, 해양데크 설치 등	25	'18~'20
13	강화 늘(NLL) 평화이음길		• 공간별 스토리텔링, 전시·체험 콘텐츠, 홍보물, 안내판 설치 등	미확정	'20~'21
14	북일곶돈대 주변 해안경관 개선사업		• 해안산책로드, 막구조 파고라, 휴게공간 등	7	'19~'21
15	동검도 특수상황지역 신규 특성화 사업	강화군	• 어울림마당(행복체험센터, 주민 교육 등), 여유로운길(산책로 등), 행복 검문소(검문소, 해안정원 등)	25	'19~'21
16	기타 해안 철책 철거 사업	市	• 존치(LNG기지 등 L=17.44km/ 통제보호구역 L=74.80km) • 철거 및 관리전환 완료 (5개소 L=14.94km) • 감시 장비 보강 후 철거 (7개소 L=34.87km)	-	-

2) 장래 예정(계획수립 완료) 사업

- 해양 친수 관련 장래예정(계획)사업으로 64개 사업이 있음(중구 6개, 연수구 2개, 남동구 6개, 서구 6개, 강화군 4개, 옹진군 14개, 기타 26개)

[표 II-90] 해양친수 관련 장래예정(계획) 사업 현황

구 분		사업명	추진주체	사업내용	사업비 (억 원)	사업기간
1	중구	용유·무의지역 경제자유구역 활성화 발전전략(6)	IFEZ	<ul style="list-style-type: none"> • 25km² • 용유지역:케이블카, 힐링로드, 리조트, 카페거리, 환승거점 조성 등(왕산해수욕장, 염전지역, 오성산, 을왕산 IFUSHILL) • 무의지역:힐링리조트, 상징조형물, 올레길, 트래킹로, 어촌마을체험 등 (무의힐링리조트, 하나개해수욕장) 	35,886	‘19~‘30
2	연수구	인천 마리나항만(1)	해양수산부	• 국제 여객선 부두와 연계하여 미래의 수도권 마리나로서 역할을 담당할 수 있는 국제 마리나로 발전 가능성이 높음	-	‘20~‘29
3		송도동 마리나항만(1)	해양수산부	• 송도위터프런트 개발계획 중 수로 개발 계획과 연계하여 개발 가능	-	‘20~‘29
4	남동구	소래~월곶 물빛누리길 조성사업 (6)	남동구	• 소래철교 야간경관 개선사업, 해오름수변 야간경관 조성사업, 빛오름 스카이워크 조성, 빛오름 전망타워, 소래 소울 오브 디 오션, 해오름 꽃게 열차	187	‘17~‘25
5	서구	세어도~아라뱃길 주변 생태·문화·관광벨트 조성(5)	서구	<ul style="list-style-type: none"> • 25.76km² • 1권역[아라 아트 밸리(예술)] <ul style="list-style-type: none"> - 플리마켓, 출렁다리, 짚라인 등 • 2권역[아라 드림 파크(즐거움)] <ul style="list-style-type: none"> - 테마파크, 드론시험장, 리조트 콘도 등 • 3권역[아라 에코 위터프런트(환경)] <ul style="list-style-type: none"> - 친수테마파크, 내수면 마리나 등 • 4권역[세어도 에코 아일랜드(힐링)] <ul style="list-style-type: none"> - 스마트에코 파빌리온, 도시계획도로 등 • 전권역(스마트에코 자전거 루트) 	8,406	‘20~‘29
6		북인천 복합단지(1)	민간	<ul style="list-style-type: none"> • 825,834m² • 2024년 이후 개발예정 	-	-
7	강화군	강화군 관광자원개발계획 (4)	강화군	<ul style="list-style-type: none"> • 5대 전적지 및 돈대명소화 <ul style="list-style-type: none"> - 강화 5대 전적지 역할극 공연 개최, 기반시설 정비, 꽃밭, 플리마켓 등 • 동막해변 관광명소화 및 재정비 사업 <ul style="list-style-type: none"> - 재정비, 동막컬러비치 조성 등 • 동검도 예술섬 프로젝트 <ul style="list-style-type: none"> - 조형물, 어린이 체험형 미술관 조성 등 • 해안관광가도 명소화 <ul style="list-style-type: none"> - 연계콘텐츠 개발(무인 환승센터, 상징 플래그, 야간조명 설치 등) 	36	‘20~‘22

〈표 계속〉

구 분		사업명	추진주체	사업내용	사업비 (억 원)	사업기간
8	옹진군	진두항 일원 개발사업 (1)	인천지방 해양수산청	<ul style="list-style-type: none"> • 69,823㎡(전체 토지이용면적) • 문화·복지시설, 광장·조경시설, 관광·레저·휴게시설, 수산물유통·판매·보관시설, 해양수산공공시설, 창고 등 	493	‘20~’26
9		옹진군 관광진흥종합발전계획 (12)	옹진군	<ul style="list-style-type: none"> • 덕적(서포리)해양치유센터 <ul style="list-style-type: none"> - 해양치유센터, R&D센터 등 • 소야도 문화관광거점 <ul style="list-style-type: none"> - 생활문화 커뮤니티 공간 조성 등 • 십리포-장경리 갯티길 <ul style="list-style-type: none"> - 육상부 탐방로, 해안부 데크길 등 • 시모도갯티길 <ul style="list-style-type: none"> - 갯티길, 주차장, 여행자센터 설치 등 • 용기포 해양관광거점 <ul style="list-style-type: none"> - 친수공원, 해안탐방로, 인공폭포 등 • 용트림바위 지질탐방로 <ul style="list-style-type: none"> - 해안절벽길 탐방로, 전망대 등 • 웅암해변 관광휴양지 <ul style="list-style-type: none"> - 물놀이장, 자동차 야영장, 산책로 등 • 해수욕장 관광기반 확충 <ul style="list-style-type: none"> - 야영장, 물놀이장, 편의시설 등 • 평화의 항구 공공디자인 <ul style="list-style-type: none"> - 평화관광센터, 평화의 숲 등 • 서정이 흐르는 선진포 부두공원 <ul style="list-style-type: none"> - 대청바다역 확대, 물양장 정비 등 • 파시 및 바다역 <ul style="list-style-type: none"> - 수산물 직거래 공간 등 	1,440	‘20~’29
10		장경리 짚라인파크 조성사업(1)	옹진군	<ul style="list-style-type: none"> • 1단계(익사이팅존): 짚라인 1km • 2단계(첼린지존): 출렁다리 200m • 3단계(힐링존): 생태관광 탐방로 1km 	182	‘21~미정
11	기타	제4차 전국 무역항기본계획 (1)	해양수산부	<ul style="list-style-type: none"> • 332,923천㎡ • 내항(월미도 친수시설, 연안부두 소형선 부두, 수제선 정비) • 북항(영종도 항만재개발 진입도로, 북성포구 항만시설용부지) • 남항(우회도로, 남항 2단계 항만배후단지, 예부선계류지, 유어선부두) • 신항(준설도 투기장 호안, 항만시설용부지, 항만배후단지) 	34,813	‘21~’30
12		도서지역 경관관리계획(24)	市	<ul style="list-style-type: none"> • 아름다운 섬 경관보전사업(6), 살고싶은 섬 경관복지사업(6), 찾고싶은 섬 경관특화사업(12) 	227	‘19~’30
13		원도심 트램 활성화 방안(1)	市	<ul style="list-style-type: none"> • 복합단지 조성, 주거환경, 역세권 정비, 역사문화공원 조성 등 	19,520	-

3.2. 관련 법제도 검토

가. 관련 법령

1) 「해양공간계획 및 관리에 관한 법률」(약칭: 해양공간계획법)

» 해양공간을 활용한 계획 수립 시 해양공간계획법과 정합성 검토 필요

- 해양공간계획법에 의해 해양공간의 효율적 이용 및 관리를 위한 해양공간계획을 수립하며, 해양공간기본계획 및 해양공간관리계획은 상위계획으로서의 법적 지위가 있음
- 현재('20. 03 기준) 인천 해양공간관리계획(안)을 기 수립하였으며, 해양 친수공간 사업 계획 수립 시 해양용도구역 조정에 대한 관계기관 협의 필요
 - 해양 친수공간 조성사업 추진 시 해양공간에 대한 적합성 협의가 필요하며, 도시기본계획 및 공유수면매립 기본계획 등의 변경을 통한 사업 추진 시 해양공간계획 변경 협의 필요

[표 II-91] 해양공간계획 및 관리에 관한 법률 주요내용

구 분	주요내용	검토내용
법률 (제2조) 정의	<ul style="list-style-type: none"> “해양공간계획”이란 인간의 해양활동과 해양자원을 통합적으로 관리하기 위하여 수립하는 해양공간 기본계획과 해양공간관리계획 	<ul style="list-style-type: none"> 해양친수도시 사업 구상 시 해양공간계획 검토 필요
법률 (제7조) 해양공간관리계획의 수립 등	<ul style="list-style-type: none"> 해양공간관리계획 수립권자 <ul style="list-style-type: none"> - 항만구역: 해양수산부장관 - 항만구역 외 해양공간: 시·도지사 해양공간관리계획의 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 계획 수립 대상 해역 - 관할 해역 관리에 대한 정책방향 - 해양공간의 특성 및 현황 - 해양공간의 보전 및 이용·개발 수요에 관한 사항 - 관할 해역의 공간구조와 기능배분에 관한 사항 - 해양용도구역의 지정·관리에 관한 사항 등 	<ul style="list-style-type: none"> 동 법 부칙 제5조 해양공간관리계획의 수립에 관한 경과조치에 따라 최초 수립하는 해양공간관리계획은 해수부장관이 수립 <ul style="list-style-type: none"> - 인천 해양공간 관리계획(안) 기 수립
법률 (제10조) 다른 계획 등과의 관계	<ul style="list-style-type: none"> 타 계획과 연계하여 해양공간계획 수립 및 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 공유수면매립 기본계획 - 도시기본계획/도시관리계획 등 	<ul style="list-style-type: none"> 타 법에 의한 해양친수도시 사업 추진 시 해양공간계획 변경 필요
법률 (제11조) 해양공간계획의 준수	<ul style="list-style-type: none"> 관계 행정기관의 장은 해양공간에서 이용·개발 및 보전에 관한 행위를 하려는 경우에는 해양공간계획에 적합하게 하여야 함 해양공간계획은 다른 법률에 따른 해양공간의 이용·개발 및 보전에 관한 계획의 기본이 됨 	

〈표 계속〉

구 분	주요내용	검토내용
법률 (제12조) 해양용도구역의 지정 등	<ul style="list-style-type: none"> • 해양수산부장관 및 시·도지사는 해양공간특성평가 결과 등을 고려하여 해양용도구역 지정 <ul style="list-style-type: none"> - 어업활동보호구역: 면허어업, 허가어업 등 어업활동을 보호·육성하고 수산물의 지속가능한 생산을 위하여 필요한 구역 - 골재·광물자원개발구역: 바다에서 골재 및 광물 자원의 효율적·안정적 공급을 위하여 필요한 구역 - 에너지개발구역: 해양에너지 개발과 생산을 위하여 필요한 구역 - 해양관광구역: 해양관광 기능의 유지 및 개발이 필요한 구역 - 환경·생태계관리구역: 해양환경, 생태계 및 경관의 보전 및 관리가 필요한 구역 - 연구·교육보전구역: 해양수산 연구와 교육활동을 위하여 필요한 구역 - 항만·항행구역: 항만기능의 유지와 선박의 안전운항 등을 위하여 필요한 구역 - 군사활동구역: 국방 및 군사 활동을 보호하기 위하여 필요한 구역 - 안전관리구역: 해상에 설치한 시설물의 보호 및 해양안전을 위하여 필요한 구역 	<ul style="list-style-type: none"> • 해양관광구역 내 해양 친수공간 사업 추진 또는 해양친수사업의 유형에 따라 해양용도구역으로 변경 필요
법률 (제15조) 해양공간에 대한 적합성 협의 등	<ul style="list-style-type: none"> • 중앙행정기관의 장과 지방자치단체의 장은 해양공간에서 개발 계획 및 지구지정 등을 승인·변경하려는 경우에는 미리 해양수산부장관과 해양공간적합성협의 또는 승인을 득하여야 함 <ul style="list-style-type: none"> - 해양관광단지의 개발에 관한 계획 - 해양공간에서 석유(천연피치 및 가연성 천연가스를 포함한다)의 채취에 관한 계획 - 해양공간에서 광물, 골재 등의 채취에 관한 계획 - 항만·어항의 개발에 관한 계획 - 해양공간에서 수자원의 개발에 관한 계획 - 해양에너지의 개발에 관한 계획 - 어장의 개발에 관한 계획 - 그 밖의 해양자원 이용·개발에 관한 계획 	<ul style="list-style-type: none"> • 해양 친수공간 사업 추진 시 해양수산부장관과 해양공간적합성에 대한 협의 또는 승인 필요
시행령 (제13조) 해양공간에 대한 적합성 협의	<ul style="list-style-type: none"> • 해양공간적합성협의 대상이 되는 계획 및 지구·구역 등의 종류에 따라 협의 요청시기 상이 <ul style="list-style-type: none"> - 해역이용협의 및 해역이용영향평가 시 평가 이전에 해양공간적합성협의 요청 	<ul style="list-style-type: none"> • 해양공간적합성 협의 추진시기가 사업유형에 따라 상이하므로 사전 검토 필요

2) 「해양치유자원의 관리 및 활용에 관한 법률」(약칭: 해양치유자원법)

» 해양치유지구 지정을 통한 사업시행자 지정 및 해양친수도시 조성사업 추진 가능

- 해양치유지구 지정을 통해 해양친수공간 조성이 가능하나, 현재 해양치유자원 관리·활용 기본계획이 미수립 되어 해양치유지구 지정을 통한 사업 추진 시 관계기관 협의 필요
- 해양치유지구 지정 및 사업시행자 지정 시 타당성조사를 시행하여야 하며, 단기에 추진하고자 하는 소규모 친수시설은 해양치유자원법 적용이 부적합할 것으로 판단
 - 해양친수도시 등 단지개발사업 추진 시 해양치유지구 지정을 통한 사업 추진이 적합

[표 II-92] 해양치유자원의 관리 및 활용에 관한 법률 주요내용

구 분	주요내용	검토내용
법률 (제5조) 해양치유자원 관리·활용 기본계획의 수립·시행	<ul style="list-style-type: none"> 해양수산부장관은 5년마다 해양치유자원의 관리 및 활용에 관한 기본계획 수립 <ul style="list-style-type: none"> 해양치유지구의 지정/변경 등 	<ul style="list-style-type: none"> 해양치유지구 지정 시 상위계획(기본계획)에 반영 필요
법률 (제6조) 지역계획의 수립	<ul style="list-style-type: none"> 시·도지사는 지역의 여건을 고려하여 해양치유자원의 관리 및 활용에 관한 지역계획을 수립할 수 있음 <ul style="list-style-type: none"> 지역계획은 기본계획에 부합하여야 함 	
법률 (제9조) 해양치유지구의 지정·변경	<ul style="list-style-type: none"> 지정권자: 해양수산부 장관 지정권자는 아래의 사항을 고려하여야 함 <ul style="list-style-type: none"> 지역발전 및 국민건강 증진에 이바지하는 공익성을 갖출 것 인체의 면역력을 높이고 심신의 건강을 증진시키는 데 기여할 수 있는 해양치유자원을 충분히 구비하고 있을 것 해당 지역의 특성 및 여건 등을 고려할 때 지정 규모가 적정할 것 해양치유서비스에 대한 수요예측과 투자계획 등이 실현가능할 것 해양치유지구 지정 시 관계 행정기관의 장과 협의하여야 하며, 관할 시도지사 및 시장·군수·구청장의 의견을 들어야 함 	<ul style="list-style-type: none"> 해양치유지구 지정 시 해양수산부 장관의 승인 필요
법률 (제10조) 해양치유지구의 지정·변경 제안	<ul style="list-style-type: none"> 제안자: 시도지사 및 사업시행자 <ul style="list-style-type: none"> 민간투자자는 해당지역의 시도지사를 통해 제안 가능 	<ul style="list-style-type: none"> 인천시는 해양치유지구 지정 제안 가능

〈표 계속〉

구 분	주요내용	검토내용
법률 (제13조) 사업시행자 지정	<ul style="list-style-type: none"> 지정권자: 해양수산부장관 <ul style="list-style-type: none"> 국가 또는 지방자치단체 「공공기관의 운영에 관한 법률」 제4조에 따른 공공기관 중 대통령령으로 정하는 공공기관 「지방공기업법」에 따라 설립된 지방공사 자본금 등 자격 요건을 갖춘 민간투자자 해양치유지구 조성사업을 시행할 목적으로 설립한 법인으로서 제1호부터 제4호까지의 어느 하나에 해당하는 자 둘 이상의 출자비율이 100분의 70을 넘는 법인 	<ul style="list-style-type: none"> 인천시는 사업시행자 지정 신청 가능
법률 (제14조) 해양치유지구 조성계획의 수립	<ul style="list-style-type: none"> 승인권자: 해양수산부 장관 조성계획에 포함되어야 하는 사항 <ul style="list-style-type: none"> 명칭·위치 및 면적 목적 및 지정일 시행자 및 시행방식 방향 및 목표 해양치유서비스 진흥계획 재원조달계획 및 연도별 투자계획 등 ※ 조성계획 승인신청 시 타당성조사 결과 첨부 필요 	<ul style="list-style-type: none"> 사업시행자는 타당성조사 완료 후 조성계획 승인신청 필요
법률 (제17조) 실시계획의 승인 등	<ul style="list-style-type: none"> 승인권자: 해양수산부 장관 실시계획에 포함되어야 하는 사항 <ul style="list-style-type: none"> 사업시행자의 성명 및 주소 명칭·목적, 위치·면적 및 조성 사업 시행기간 위치도, 계획평면도 및 개략 설계도서 등 	<ul style="list-style-type: none"> 조성계획 및 실시계획 수립 후 해양수산부 장관의 승인 필요
법률 (제18조) 인가허가등의 의제	<ul style="list-style-type: none"> 실시계획의 승인 또는 변경승인이 있는 때에는 개별 법률에 따른 인가·허가 등의 고시나 공고가 있는 것으로 간주함 <ul style="list-style-type: none"> 「건축법」에 따른 건축허가 등 「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」에 따른 공유수면의 점용·사용허가, 점용·사용 실시계획의 승인, 공유수면매립실시계획의 승인·고시 등 「관광진흥법」에 따른 관광지·관광단지 지정 및 조성계획의 승인 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 도시·군관리계획의 결정, 개발행위의 허가, 도시·군계획 시설사업의 시행자의 지정 및 실시계획의 작성·인가 등 	<ul style="list-style-type: none"> 실시계획 승인 시 의제처리 (공유수면 점사용, 도시군관리계획 결정 등) 가능
법률 (제20조) 공공시설의 우선설치	<ul style="list-style-type: none"> 국가·지방자치단체 또는 사업시행자는 해양치유지구 조성사업과 관련되는 도로, 전기설비, 상·하수도 등 공공시설을 우선적으로 설치할 수 있음 	<ul style="list-style-type: none"> 해양 친수공간 조성사업을 위한 공공시설 우선 설치 가능
법률 (제21조) 부담금 등의 감면	<ul style="list-style-type: none"> 해양치유지구 조성사업에 부과되는 부담금은 관계 법령에 따라 감면 또는 면제 <ul style="list-style-type: none"> 개발부담금, 농지보전부담금, 공유수면 점사용료 등 	<ul style="list-style-type: none"> 관계기관 협의에 따라 각종 부담금 감면이 가능하여 사업비 절감 가능

3) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」(약칭: 국토계획법)

» 개발행위허가 등을 통한 해양친수도시 사업 추진 가능

- 도시계획시설사업, 지구단위계획 등으로 해양 친수공간 조성사업의 추진 시 항만개발사업 실시계획은 의제처리 가능하나, 사유지에 대한 토지확보 난항 예상
- 전망대 등 소규모 친수시설물 조성 시 개발행위허가 등을 통한 사업 추진 가능

[표 II-93] 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 주요내용

구 분	주요내용	검토내용
법률 (제2조) 정의	<ul style="list-style-type: none"> “도시·군관리계획”이란 특별시·광역시·특별자치시·특별자치도·시 또는 군의 개발·정비 및 보전을 위하여 수립하는 토지 이용, 교통, 환경, 경관, 안전, 산업, 정보통신, 보건, 복지, 안보, 문화 등에 관한 계획 - 용도지역·용도지구의 지정 또는 변경에 관한 계획 - 개발제한구역, 도시자연공원구역, 시가화조정구역, 수산자원보호구역의 지정 또는 변경에 관한 계획 - 기반시설의 설치·정비 또는 개량에 관한 계획 - 도시개발사업이나 정비사업에 관한 계획 - 지구단위계획구역의 지정 또는 변경에 관한 계획과 지구단위계획 - 입지규제최소구역의 지정 또는 변경에 관한 계획과 입지규제최소구역계획 	<ul style="list-style-type: none"> 지구단위계획구역으로 지정하여 해양친수공간 사업 추진 가능 타 법에 의해 개발사업 시행 시 용도지역 및 지구단위계획구역 지정 및 변경 등 의제처리 가능
법률 (제24조) 도시·군관리계획의 입안권자	<ul style="list-style-type: none"> 특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사·시장 또는 군수는 관할 구역에 대하여 도시·군관리계획 입안 	<ul style="list-style-type: none"> 관할 지자체 시장 및 군수가 도시·군관리계획 입안
법률 (제27조) 도시·군관리계획의 입안을 위한 기초조사	<ul style="list-style-type: none"> 국토교통부장관, 시·도지사, 시장 또는 군수는 기초 조사의 내용에 도시·군관리계획이 환경에 미치는 영향 등에 대한 환경성 검토를 포함 	<ul style="list-style-type: none"> 타 법에 의한 의제처리 시 생략 가능
법률 (제28조) 주민과 지방의회의 의견 청취	<ul style="list-style-type: none"> 국토교통부장관, 시·도지사, 시장 또는 군수는 도시·군관리계획을 입안할 때에는 주민의 의견을 들어야 하며, 그 의견이 타당하다고 인정되면 도시·군관리 계획안에 반영 국토교통부장관, 시·도지사, 시장 또는 군수는 도시·군관리계획을 입안하려면 해당 지방의회의 의견을 들어야 함 	<ul style="list-style-type: none"> 주민의견/지방의회 의견 청취 필요

〈표 계속〉

구 분	주요내용	검토내용
법률 (제29조) 도시·군관리계획의 결정권자	• 도시·군관리계획은 시·도지사가 직접 또는 시장·군수의 신청에 따라 결정	• 인천시가 결정
	• 수산자원보호구역의 지정 및 변경에 관한 도시·군관리계획은 해양수산부 장관이 결정	• 해양수산부 장관이 결정
법률 (제30조) 도시·군관리계획의 결정	• 시·도지사는 도시·군관리계획을 결정하려면 관계 행정기관의 장과 미리 협의하여야 하며, 국토교통 부장관이 도시·군관리계획을 결정하려면 관계 중앙 행정기관의 장과 미리 협의하여야 한다. 이 경우 협의 요청을 받은 기관의 장은 특별한 사유가 없으면 그 요청을 받은 날부터 30일 이내에 의견을 제시	• 관계기관 협의 필요
	• 국토교통부장관은 도시·군관리계획을 결정하려면 중앙도시계획위원회의 심의를 거쳐야 하며, 시·도지사가 도시·군관리계획을 결정하려면 시·도 도시계획위원회의 심의를 거쳐야 한다. 다만, 시·도지사가 지구단위계획을 결정하려면 시·도에 두는 건축위원회와 도시계획위원회가 공동으로 하는 심의를 거쳐야 함	• 도시계획위원회 심의 필요
법률 (제50조) 지구단위계획 구역 및 지구단위계획의 결정	• 지구단위계획구역 및 지구단위계획은 도시·군관리 계획으로 결정	• 개별법으로 추진 시 의제처리 가능
법률 (제56조) 개발행위의 허가	• 개발행위 허가권자: 특별시장·광역시장·특별자치 시장·특별자치도지사·시장 또는 군수 - 다만, 도시·군계획사업(다른 법률에 따라 도시·군계획사업을 의제한 사업을 포함한다)에 의한 행위는 그러하지 아니함 - 건축물의 건축 또는 공작물의 설치 등	• 개발행위허가를 통한 사업 추진 시 관계기관 사전협의 필요
법률 (제65조) 개발행위에 따른 공공시설 등의 귀속	• 개발행위허가를 받은 자가 행정청인 경우 개발행위 허가를 받은 자가 새로 공공시설을 설치하거나 기존의 공공시설에 대체되는 공공시설을 설치한 경우에는 새로 설치된 공공시설은 그 시설을 관리 할 관리청에 무상으로 귀속되고, 종래의 공공시설은 개발행위허가를 받은 자에게 무상으로 귀속	• 인천시 사업추진 시 협의를 통해 종래의 공공시설 무상귀속 가능

4) 「항만법」

» 항만법에 따른 해양 친수공간 조성 시 상위계획 변경 검토 필요

- 항만개발사업을 통한 해양 친수공간 조성사업 추진 시 항만기본계획 등 상위계획과의 정합성 검토 및 변경이 필요하며, 항만구역 이외 지역에서 적용이 제한적임
- 항만개발사업을 통한 항만친수시설 조성 시 상위계획 변경 및 관계기관 협의 필요

[표 II-94] 항만법 주요내용

구 분	주요내용	검토내용
법률 (제9조) 항만개발사업의 시행자	<ul style="list-style-type: none"> • 시행자: 관리청 <ul style="list-style-type: none"> - 관리무역항/국가관리연안항: 해양수산부장관 - 지방관리무역항/지방관리연안항: 특별시장·광역시장·도지사 또는 특별자치도지사 • 항만개발사업 시행허가를 받으려는 경우 기본계획에 위배되지 아니하여야 함 <ul style="list-style-type: none"> - 항만기본계획 - 항만재개발기본계획 - 신항만건설기본계획 	<ul style="list-style-type: none"> • 인천시는 실시계획 수립을 통한 항만개발사업(항만친수시설 조성) 추진 가능
법률 (제10조) 항만개발사업 실시계획의 수립과 승인 등	<ul style="list-style-type: none"> • 실시계획 승인권자 : 지방해양수산청장 • 관리청 또는 비관리청은 항만개발사업에 착수하기 전에 실시계획을 수립·공고하여야 함. 다만, 비관리청이 수립한 실시계획의 경우 관리청 공고 • 비관리청이 대통령령으로 정하는 경미한 사항을 변경하는 경우에는 해양수산부령으로 정하는 바에 따라 해양수산부장관에게 신고 	
법률 (제50조) 항만배후단지개발 사업의 시행자	<ul style="list-style-type: none"> • 지정권자: 해양수산부장관 <ul style="list-style-type: none"> - 국가기관 또는 지방자치단체 - 「항만공사법」에 따른 항만공사 - 대통령령으로 정하는 공공기관 - 「지방공기업법」에 따른 지방공기업 - 자본금 등 대통령령으로 정하는 자격요건에 해당하는 민간투자자 등 	<ul style="list-style-type: none"> • 인천시는 항만배후단지개발을 위한 사업시행자 지정 신청 가능 • 해양수산부장관이 사업시행자 지정
법률 (제51조) 항만배후단지개발 사업 실시계획의 승인 등	<ul style="list-style-type: none"> • 승인권자: 지방해양수산청장 • 실시계획에 포함되어야 하는 사항 <ul style="list-style-type: none"> - 항만배후단지의 명칭·위치 및 면적 - 사업시행자의 성명 또는 명칭(소재지와 대표자의 성명을 포함한다) - 항만배후단지개발사업의 시행기간 - 토지이용·교통처리 및 환경관리에 관한 계획 - 자원조달계획 및 연차별 투자계획 - 기반시설의 설치계획(비용부담계획을 포함) - 조성토지의 처분계획서 - 그 밖에 대통령령으로 정하는 사항 	<ul style="list-style-type: none"> • 실시계획 수립 후 지방해양수산청장의 승인 필요

5) 「군사기지 및 군사시설 보호법」(약칭: 군사기지법)

» 해양 친수공간 조성사업 추진 시 군사기지법에 의한 각종 보호구역 저촉여부 검토 필요

- 인천 해안지역은 군사시설보호구역이 다수 위치하고 있어, 해양 친수공간 후보지 선정 및 계획단계부터 보호구역을 제외하거나, 보호구역 내 행위제한사항 검토 필요
- 군사시설보호구역 내 해양 친수공간 계획 시 국방부 및 관할부대와 보호구역 저촉여부와 사업 추진 가능여부에 대한 사전협의 필요

[표 II-95] 군사기지 및 군사시설 보호법 주요내용

구 분	주요내용	검토내용
법률 (제2조) 정의	<ul style="list-style-type: none"> • “군사기지 및 군사시설 보호구역”이란 군사기지 및 군사시설을 보호하고 군사작전을 원활히 수행하기 위하여 국방부장관이 지정하는 구역 - 통제보호구역 : 군사기지 및 군사시설 보호구역 중 고도의 군사활동 보장이 요구되는 군사분계선의 인접지역과 중요한 군사기지 및 군사시설의 기능 보전이 요구되는 구역 - 제한보호구역 : 보호구역 중 군사작전의 원활한 수행을 위하여 필요한 지역과 군사기지 및 군사시설의 보호 또는 지역주민의 안전이 요구되는 구역 	<ul style="list-style-type: none"> • 해양친수도시 사업 후보지 선정 시 각종 보호구역 및 행위제한사항 검토 필요
법률 (제9조) 보호구역에서의 금지 또는 제한	<ul style="list-style-type: none"> • 보호구역에서의 금지행위 <ul style="list-style-type: none"> - 통제보호구역 안에서의 건축물의 신축 (군사작전에 지장이 없는 범위에서 허용) - 군사기지 또는 군사시설의 촬영·묘사·녹취·측량 또는 이에 관한 문서나 도서 등의 발간·복제 (국가기관 또는 지방자치단체, 그 밖의 공공단체가 공공사업을 위하여 미리 관할부대장등의 승인을 받은 경우 제외) - 보호구역등의 표지의 이전 또는 훼손 - 군함의 항로 방해 - 군사시설 또는 군용항공기를 손괴하거나 그 기능을 손상시키는 행위 - 군용항공기를 향하여 물건을 던지거나 군용항공기 운항에 위험을 일으킬 우려가 있는 행위 • 그 외의 행위에 대해서는 미리 관할부대장 등의 허가를 받은 경우에 가능 	

6) 「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」(약칭: 공유수면법)

» 공유수면 점사용 등을 통한 해양 친수공간 조성사업 추진 가능

- 해양 친수공간 사업 유형에 따라 공유수면 매립이 필요한 경우 타 법에 의해 의제처리 하고, 인공구조물 설치 등은 공유수면 점·사용을 통한 사업 추진이 적합

[표 II-96] 공유수면 관리 및 매립에 관한 법률 주요내용

구 분	주요내용	검토내용
법률 (제3조) 적용배제 등	<ul style="list-style-type: none"> 타 법에 의한 공유수면은 공유수면 관리 및 점용 사용에 관해 공유수면법 미적용 - 「항만법」에 따른 항만시설에 해당하는 공유수면 - 「어촌·어항법」에 따른 어항시설에 해당하는 공유수면 	<ul style="list-style-type: none"> 해양친수도시 사업 추진 시 공유수면 해당여부 확인 필요
법률 (제4조) 공유수면의 관리	<ul style="list-style-type: none"> 해양수산부장관(위임: 지방해양수산청장) - 배타적 경제수역 - 국가관리항의 항만구역 안의 공유수면 점·사용허가 시장·군수·구청장 - 기타의 공유수면 	<ul style="list-style-type: none"> 해양 친수공간 사업 유형에 따라 공유수면 관리권자 상이
법률 (제8조) 공유수면의 점용·사용허가	<ul style="list-style-type: none"> 다음 어느 하나에 해당하는 행위를 하려는 자는 공유수면관리청으로부터 공유수면의 점용·사용의 허가를 받아야 함 - 인공구조물을 신축·개축·증축 또는 변경·제거 (허가기간: 15~30년) - 공유수면을 준설 또는 굴착하는 행위 (허가기간: 5년) 	<ul style="list-style-type: none"> 전망대 등의 인공구조물은 15년 동안 점용·사용 가능
법률 (제10조) 공유수면 점용·사용 협의 또는 승인	<ul style="list-style-type: none"> 국가나 지방자치단체는 공유수면을 공용·공공용 또는 비영리사업의 목적으로 직접 점용·사용하려는 경우에는 공유수면관리청과 협의하거나 공유수면 관리청(지방해양수산청장)의 승인을 받아야 함 	<ul style="list-style-type: none"> 공공목적의 친수사업 추진 시 공유수면 관리청과 협의·승인 필요
법률 (제17조) 점용·사용 실시계획의 승인 등	<ul style="list-style-type: none"> 점용·사용허가를 받은 자는 관련 공사에 착수하기 전에 미리 공유수면관리청(지방해양수산청장)으로부터 실시계획의 승인을 받아야 함 - 실시계획승인신청서, 사업계획서, 공사설명서 등 관련서류 제출 	<ul style="list-style-type: none"> 공사설명서를 포함한 실시계획 승인을 받아야 하며, 타 법에 의한 의제처리 가능
법률 (제23조) 매립기본계획에의 반영 요청 등	<ul style="list-style-type: none"> 매립기본계획에 포함되지 아니한 공유수면 중 매립 할 필요가 있는 공유수면이 있으면 그 공유수면이 매립기본계획에 반영되도록 해양수산부장관에게 요청 	<ul style="list-style-type: none"> 매립사업 추진 시 매립기본계획 반영여부 검토 필요
법률 (제35조) 국가 등이 시행하는 매립	<ul style="list-style-type: none"> 국가나 지방자치단체가 공유수면을 매립하려는 경우 공유수면을 매립하려는 경우에는 미리 매립면허관청과 협의하거나 매립면허관청(지방해양수산청장)의 승인을 받아야 함 	<ul style="list-style-type: none"> 매립면허관청의 승인을 받아서 매립사업 시행

7) 「해양환경관리법」

» 해양 친수공간 조성사업 사업유형에 따라 해역이용협의 및 해역이용영향평가 이행 필요

- 해양공간에서의 친수공간 개발 추진 시 사업규모 및 사업유형에 따라 해역이용협의 및 해역이용영향평가 이행이 필요
 - 공유수면 점·사용 및 매립사업 추진 시 해역이용협의 이행 필요
 - 환경영향평가 대상사업 추진 시 해역이용영향평가 생략 가능

[표 II-97] 해양환경관리법 주요내용

구 분	주요내용	검토내용
법률 (제3조) 적용범위	<ul style="list-style-type: none"> • 다음의 해역·수역·구역 및 선박·해양시설 등에서 해양환경관리에 관하여 적용 <ul style="list-style-type: none"> - 대한민국 영해 및 내수 등, 배타적 경제수역, 환경 관리해역, 해저광구 	<ul style="list-style-type: none"> • 해양공간에서의 친수시설 설치 등 개발행위는 해양환경관리법 적용 대상
법률 (제84조) 해역이용협의	<ul style="list-style-type: none"> • 다음의 어느 하나에 해당하는 면허·허가 또는 지정 등을 하고자 하는 행정기관의 장은 면허등을 하기 전에 미리 해양수산부장관과 해역이용의 적정성 및 해양환경에 미치는 영향에 관하여 협의 실시 <ul style="list-style-type: none"> - 공유수면의 점용·사용허가 및 공유수면의 매립면허 	<ul style="list-style-type: none"> • 공유수면 점용·사용 등을 통한 해양친수공간 조성 시 사업유형에 따라 해역이용협의 필요
시행규칙 (제48조) 해역이용협의	<ul style="list-style-type: none"> • 처분기관은 같은 항 각 호에 따른 면허·허가 또는 지정 등을 하기 전에 해역이용협의를 하여야 한다. 이 경우 해당 사업이 환경영향평가대상사업에 해당하는 경우에는 환경영향평가 협의를 요청하기 전에 협의하여야 함 	
법률 (제85조) 해역이용영향평가	<ul style="list-style-type: none"> • 처분기관은 해양수산부장관과 해역이용협의를 함에 있어서 해당 면허대상사업 중 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 행위가 일정규모 이상에 해당하는 때에는 그 행위로 인하여 해양환경에 미치는 영향에 대한 평가를 해양수산부장관에게 요청 <ul style="list-style-type: none"> - 공유수면의 바닥을 준설하거나 굴착하는 행위 - 공유수면에서 흙이나 모래 또는 돌을 채취하는 행위 - 그 밖에 해양환경에 영향을 미치는 행위 • 환경영향평가 대상사업은 해역이용영향평가 제외 	<ul style="list-style-type: none"> • 영해 내 10만㎡이상의 해양자원을 이용하여 개발하는 해양 친수공간 조성 시 해역이용영향평가 필요
법률 (제94조) 사업계획 변경에 따른 해역이용협의 등	<ul style="list-style-type: none"> • 면허등을 받은 후 사업계획을 변경하는 때에는 해역 이용협의등의 절차를 다시 거쳐야 한다. 다만, 변경되는 사업규모가 경미한 경우 제외 <ul style="list-style-type: none"> - 사업규모가 축소되는 경우 - 변경된 사업규모가 간이해역이용협의사업에 해당 - 사업규모가 증가하지 않고 사업계획의 변경에 따른 영향이 경미한 경우 	<ul style="list-style-type: none"> • 해역이용협의를 거친 사업은 경미한 사업계획 변경을 제외하고 해역이용협의 재실시

8) 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」(약칭: 경제자유구역법)

» 인천경제자유구역 내 해양 친수공간 조성사업 추진 시 경제자유구역법 적용 필요

- 경제자유구역법은 타 법에 우선하는 특별법으로 해양 친수공간 조성사업을 인천경제자유구역 내 추진 시 경제자유구역법에 의한 개발 및 실시계획 승인 필요
- 인천경제자유구역청장의 사업시행자 지정 및 개발·실시계획 승인을 통해 사업 추진 가능
 - 외국인투자기업의 경영환경과 생활여건 개선 등 외국인투자 촉진을 통한 국가경쟁력 강화가 목적인 경제자유구역에 해양 친수공간 조성 목적의 개별사업 추진은 곤란할 것으로 예상

[표 II-98] 경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법 주요내용

구 분	주요내용	검토내용
법률 (제3조) 다른 계획과의 관계	<ul style="list-style-type: none"> • 국토종합계획, 수도권정비계획, 「군사기지 및 군사시설 보호법」에 따른 계획을 제외한 다른 법률에 따른 개발계획에 우선 	<ul style="list-style-type: none"> • 경제자유구역법에 따른 계획 수립 시 타 계획보다 우선 적용
법률 (제8조의3) 개발사업시행자의 지정	<ul style="list-style-type: none"> • 지정권자: 시·도지사(위임: 경제자유구역청장) • 개발사업 사업시행자 <ul style="list-style-type: none"> - 국가, 지방자치단체 - 「공공기관의 운영에 관한 법률」에 따른 공공기관으로서 대통령령으로 정하는 기관 - 공공부문에 해당하지 아니하는 자로서 자본금 등 대통령령으로 정하는 자격요건을 갖춘 자 - 개발사업을 시행할 목적으로 설립한 법인으로서 제1호부터 제5호까지의 어느 하나에 해당하는 자 둘 이상의 출자비율이 100분의 70을 넘는 법인 	<ul style="list-style-type: none"> • 인천시는 개발사업 사업시행자 신청이 가능하며, 인천경제자유구역청장이 지정 승인
법률 (제9조) 경제자유구역개발사업 실시계획의 승인	<ul style="list-style-type: none"> • 승인권자: 시·도지사(경제자유구역청장) • 실시계획에 포함되어야 하는 사항 <ul style="list-style-type: none"> - 위치와 면적, 시행기간 - 소요토지의 확보와 이용계획 - 단계별 시행계획 - 지구단위계획 등 	<ul style="list-style-type: none"> • 인천시는 실시계획 수립하여 인천경제자유구역청장에게 승인 신청
법률 (제11조) 인가·허가 등의 의제	<ul style="list-style-type: none"> • 실시계획의 승인 또는 변경승인이 있는 때에는 개별 법률에 따른 인가·허가 등의 고시나 공고가 있는 것으로 간주함 <ul style="list-style-type: none"> - 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 도시·군관리계획의 결정, 지형도면고시, 토지의 분할·형질변경 허가, 도시·군계획시설사업의 시행자의 지정 및 실시계획의 인가 - 「항만법」에 따른 항만개발사업 시행의 허가, 항만개발사업실시계획의 승인 - 「도시개발법」에 따른 시행자의 지정, 조합설립의 인가, 실시계획의 인가·고시 등 <p style="text-align: center;">〈 이하 생략 〉</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 실시계획 승인 시 도시·군관리계획 결정 등 의제처리 가능

9) 「동서남해안 및 내륙권 발전 특별법」(약칭: 해안내륙발전법)

» 상위계획에 반영된 일정규모(3만㎡이상)의 사업에 한해 해양친수도시 사업 추진 가능

- 해안내륙발전법에 따라 3만㎡이상의 상위계획에 반영된 사업 추진이 가능하며, 해양친수공간 사업유형에 따라 해양내륙발전법 적용 검토 필요
- 상위계획 변경 및 국고보조금 지원 등을 위한 관계기관 협의가 필요하므로, 대규모의 중장기 해양 친수공간 조성사업 추진 시 해안내륙발전법 적용이 적합

[표 II-99] 동서남해안 및 내륙권 발전 특별법 주요내용

구 분	주요내용	검토내용
법률 (제7조) 개발구역의 지정	<ul style="list-style-type: none"> 지정권자 : 국토교통부 장관 개발구역 지정 요청 시 해안권 개발계획을 작성하여 시·도지사가 요청 <ul style="list-style-type: none"> 중앙도시계획위원회, 국립공원위원회, 건축위원회 및 국토정책위원회 심의 	<ul style="list-style-type: none"> 인천시장이 신청하여 국토부장관이 승인
법률 (제11조) 사업시행자의 지정	<ul style="list-style-type: none"> 지정권자 : 시·도지사 <ul style="list-style-type: none"> 국가 또는 지방자치단체 「공공기관의 운영에 관한 법률」에 따른 공공기관 「지방공기업법」에 따른 지방공기업 개발사업을 시행하고자 하는 법인 또는 개인 	<ul style="list-style-type: none"> 인천시 자체 사업시행 가능
시행령 (제11조) 개발구역의 규모	<ul style="list-style-type: none"> 개발구역으로 지정 가능 규모는 3만제곱미터 이상 <ul style="list-style-type: none"> 도시지역 외의 지역에 아파트 또는 연립주택 건설 계획이 포함 될 경우 30만제곱미터 이상 	<ul style="list-style-type: none"> 3만㎡ 이상 지정 필요
법률 (제12조) 개발계획의 승인	<ul style="list-style-type: none"> 승인권자 : 국토교통부 장관 개발계획이 고시된 때에 다음의 사항에 대해 승인·결정의 효과가 있음 <ul style="list-style-type: none"> 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 도시지역으로 변경하거나 지구단위계획구역 지정 등 도시·군관리계획의 결정 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 수산자원보호구역 해제 「항만법」에 따른 항만기본계획의 수립 및 변경 	<ul style="list-style-type: none"> 개발계획 승인에 따라 도시지역으로의 변경 및 지구단위계획구역 지정, 수산자원보호구역 해제 등의 효과가 있음 도시·군 기본계획 변경 필요
법률 (제31조) 국고보조금의 지원 등	<ul style="list-style-type: none"> 국가 또는 지방자치단체는 도로·상하수도·에너지 공급설비·정보통신설비·용수시설·공항·항만·선박·환경기초시설 등 개발사업과 관련된 공공시설투자를 우선적으로 지원 	<ul style="list-style-type: none"> 개발사업 사업시행자 지정 후 국고보조금, 조세 및 각종 부담금 감면을 위한 관계기관 협의 필요
법률 (제31조의2) 조세의 감면	<ul style="list-style-type: none"> 국가 및 지방자치단체는 사업시행자에 대하여 조세 관련 법률에서 정하는 바에 따라 법인세·소득세·관세·취득세·등록세 또는 재산세 등의 조세 감면 	
법률 (제32조) 부담금 등의 감면	<ul style="list-style-type: none"> 국가 및 지방자치단체는 사업시행자에게 개발부담금, 농지보전부담금, 대체초지조성비, 공유수면 점·사용료 및 하천 점·사용료를 감면 	

10) 「접경지역 지원 특별법」(약칭: 접경지역법)

» 상위계획(접경지역발전종합계획)에 반영된 사업을 해양친수도시 사업으로 추진 가능

- 발전종합계획에 반영된 사업에 한해 사업시행자 지정 및 사업시행 가능
 - 접경지역법에 따른 사업 추진 시 사업비 지원, 각종 부담금 등의 감면혜택이 있으나, 상위계획 변경이 필요하므로, 장기적으로 추진하는 해양 친수공간 조성사업 추진 시 검토 필요

[표 II-100] 접경지원법 주요내용

구 분	주요내용	검토내용
시행령 (제2조) 접경지역의 범위	<ul style="list-style-type: none"> 비무장지대 또는 해상의 북방한계선과 잇닿아 있는 시군은 다음의 시군으로 함 - 인천광역시: 강화군, 옹진군 	<ul style="list-style-type: none"> 인천시는 접경지역에 해당
법률 (제5조) 발전종합계획의 수립과 확정	<ul style="list-style-type: none"> 수립권자: 행정안전부장관 - 발전종합계획의 목표 및 기본방향에 관한 사항 - 접경지역의 이용·개발과 보전에 관한 중장기 기본시책 - 권역 구분 및 지구 지정에 관한 사항 - 자연환경의 보전·관리와 환경오염 방지에 관한 사항 - 통일 이후 남북공동의 성장동력으로 활용할 지역 산업의 육성에 관한 사항 - 접경특화발전지구의 지정·개발·운영에 관한 사항 등 	<ul style="list-style-type: none"> 상위계획에 반영된 사업에 한해 시행 가능함
법률 (제12조) 사업시행자	<ul style="list-style-type: none"> 연도별 사업계획(발전종합계획)에 따라 시행되는 사업에 한해 사업 시행 가능 - 국가, 지방자치단체 - 공공기관, 지방공기업 - 재무건전성이 양호한 민간기업 등 	<ul style="list-style-type: none"> 인천시는 사업시행이 가능
법률 (제14조) 인·허가등의 의제	<ul style="list-style-type: none"> 사업시행자가 사업시행계획을 수립하여 고시한 경우에는 다음 각 호의 허가·인가·지정·승인·협의·신고·결정 등을 받은 것으로 봄 - 산지전용허가 및 산지전용신고와 산지일시사용 허가·신고 및 입목벌채 등의 허가·신고 - 농지의 전용허가·협의, 농지의 전용신고 및 농지의 타용도 일시사용허가·협의 - 관광지등의 지정, 관광지등의 조성계획의 승인 및 조성사업 시행의 허가 - 도시·군관리계획의 결정, 토지의 분할 및 형질 변경의 허가, 도시·군계획시설사업 시행자의 지정 및 실시계획의 인가 등 	<ul style="list-style-type: none"> 사업시행계획 승인 시(농지/산지전용 등) 인허가 의제 처리 가능
법률 (제18조) 사업비의 지원 등	<ul style="list-style-type: none"> 지방자치단체가 접경지역에서 발전종합계획과 연도별 사업계획에 따라 시행하는 사업에 대한 국가의 보조금은 차등보조율과 다른 법률에 따른 보조율에도 불구하고 이를 인상하여 지원 가능 	<ul style="list-style-type: none"> 인천시가 사업 추진 시 사업유형에 따라 최대 100분의 80을 국고 보조 가능
법률 (제19조) 부담금 등의 감면	<ul style="list-style-type: none"> 국가와 지방자치단체는 다음 각 호의 부담금 등을 감면 - 개발부담금, 대체초지조성비 - 공유수면 점용료·사용료 - 하천 점용료 및 하천수 사용료 - 농지보전부담금 	<ul style="list-style-type: none"> 각종 부담금 감면을 위한 관계기관 협의 필요

11) 「서해 5도 지원 특별법」(약칭: 서해5도법)

» 상위계획(종합발전계획)에 반영된 사업을 해양친수도시 사업으로 추진 가능

- 종합발전계획의 연도별 사업계획에 반영된 사업에 한해 사업비 지원 가능
 - 서해5도법에 따른 사업 추진 시 상위계획(종합발전계획) 변경을 통해 사업비 지원, 각종 부담금 등의 감면혜택을 받을 수 있으므로, 장기적으로 추진하고자 하는 사업에 적용여부 검토 필요

[표 II-101] 서해5도법 주요내용

구 분	주요내용	검토내용
법률 (제2조) 정의	<ul style="list-style-type: none"> “서해 5도”란 인천광역시 옹진군에 속하는 백령도 · 대청도 · 소청도 · 연평도 · 소연평도와 인근 해역 “서해 5도 종합발전계획”이란 제1조의 목적을 달성하기 위하여 제5조에 따라 수립하는 종합계획 “개발사업”이란 서해 5도 종합발전계획에 따라 시행되는 각종 사업 	<ul style="list-style-type: none"> 서해 5도 종합발전계획에 포함된 사업 중 해양 친수공간으로 추진 가능한 사업 검토 필요
법률 (제5조) 종합발전계획의 수립	<ul style="list-style-type: none"> 수립권자 : 행정안전부장관 서해 5도의 개발 및 지원에 관한 기본시책에 관한 사항 서해 5도 주민의 안전한 정주여건 조성에 관한 사항 서해 5도 주변 해양의 이용 · 개발 · 보전과 해양 관광자원의 개발 및 농업 · 수산업의 진흥에 관한 사항 교육 · 보건 · 의료 · 사회복지 및 생활환경 개선에 관한 사항 도로 · 항만 · 수도 등 사회간접자본시설의 확충 · 정비에 관한 사항 <p style="text-align: center;">〈 이하 생략 〉</p>	
법률 (제8조) 사업비의 지원 등	<ul style="list-style-type: none"> 국가 및 지방자치단체는 종합발전계획과 연도별 시행계획을 효율적으로 추진하기 위하여 개발사업의 시행자에게 필요한 자금을 보조 · 융자 또는 알선 하거나 그 밖에 필요한 조치를 할 수 있음 	<ul style="list-style-type: none"> 인천시가 사업 추진 시 사업유형에 따라 최대 100분의 80을 국고 보조 가능 (기준보조율이 100분의 80이상인 경우 100분의 80을 초과하여 지원)
시행령 (제4조) 국고보조율	<ul style="list-style-type: none"> 지방자치단체가 종합발전계획과 연도별 시행계획에 따라 시행하는 사업에 대한 기준보조율이 100분의 80보다 낮은 경우 기준보조율에 해당 사업의 규모 · 필요성 · 시급성 등을 고려하여 기획재정부장관이 정하는 비율을 더하여 계산한 비율로 하되, 그 합산한 비율이 100분의 80을 초과하면 100분의 80을 지원보조율로 함 	
법률 (제9조) 조세 및 부담금 등의 감면	<ul style="list-style-type: none"> 국가 및 지방자치단체는 종합발전계획에 반영된 개발사업의 원활한 시행을 위하여 필요한 경우에는 개발사업의 시행자에게 부담금 등을 감면 <ul style="list-style-type: none"> 농지보전부담금, 대체산림자원조성비 개발부담금, 대체초지조성비 공유수면 점용료 · 사용료 등 	<ul style="list-style-type: none"> 각종 부담금 감면을 위한 관계기관 협의 필요

4. 유사사례 검토

4.1. 국내사례

가. 배곧신도시 한울공원(해수체험장)

- 해안철책을 철거하고 해양 친수공원을 조성하여 시민과 관광객의 휴식·휴게공간 제공
- 군 초소를 리모델링해서 해수체험장(해수와 지하암반수를 이용한 친환경 해수풀장)을 조성함으로써 시민의 바다 접근성을 향상시키고 새로운 해안 친수경관을 조성한 사례

구 분	세부내용	비 고
위 치	• 경기도 시흥시 정왕동 2590 일원	
면 적	• 대지면적 336,248㎡ (해수풀장 6,086㎡)	
사업비	• 직접 공사비: 3.6억 원, 연간 유지관리비용: 인건비1.3억, 보수공사 2억	
운영주체	• 시흥도시공사	위탁 운영
주요시설	<ul style="list-style-type: none"> • 해수풀장 3,086㎡(유아풀:1,252㎡, 성인풀:1,834㎡) • 관광휴게돔 4,394㎡(관리사무소, 화장실, 수유실, 탈의실, 샤워실, 카페 등) • 군부대 해안초소(6개소), 캠핑장(41면), 갯벌체험장, 어린이놀이터 등 • 패밀리 테마파크(지상 2층, 연면적 2,266㎡) 	해안초소 리모델링
주요내용	<ul style="list-style-type: none"> • 해안철책 개방 및 군 초소 리모델링을 통한 친수공간 조성 • 해양경관과 주변 근린공원 시설과의 조화 • 대상지 지형을 활용한 다양한 높낮이의 공간 제공 • 파도모양 패턴을 이용한 산책로를 조성하여 시시각각 변하는 바다의 변화상 보도에 표현 • 공공 친수공간으로서의 市 주도의 관리운영 조직 및 예산 투입 • 한울공원 내 프로그램을 주민참여, 청년창업 지원, 지역사회 네트워킹 등을 통해 운영 • 한울공원 프로그램 운영을 통해 육아, 취업 등의 기회를 제공함으로써 지역사회 발전 도모 	
착안점	<ul style="list-style-type: none"> • 해안철책을 개방하여 바다와의 접근성 개선 • 대상지의 경사지 지형을 디자인에 적극 활용 	



해수풀장 전경



해양경관 조화



4계절 이벤트 개최

나. 시흥시 갯골생태공원

- 약 145만평의 규모로 경기도에서 갯골과 염전의 정취를 느낄 수 있는 유일한 장소. 자연생태계가 온전히 보존(염생식물, 어류, 양서류 서식지)되어 2012년 ‘국가습지보호 구역’으로 지정됨
- 시민참여 비영리단체가 운영·관리(생태교육, 관광사업, 문화 활동 등)하고 있으며, 지역 예술인 지원 및 주민들의 문화 활동 공간으로 활용되고 있음

구 분	세부내용	비 고
위 치	• 경기도 시흥시 동서로 287	
면 적	• 대지면적 1,500,000㎡ (공원면적 약 450,000㎡)	
사업비	• 600억 원(시설 설치비 330억 원, 중심시설 조성 대지구입 270억 원)	
운영주체	• 경기도 시흥시	
주요시설	• 흔들전망대, 염전체험장, 사구식물원, 벚꽃터널, 소금창고 등 • 해수체험장, 천이생태학습장, 갯골체험장 등의 체험시설	
주요내용	<ul style="list-style-type: none"> • ‘열린관광지’ 설계 개념 적극적 도입 <ul style="list-style-type: none"> - 열린관광지 : 장애인, 어르신, 영유아 동반가족 등 모든 관광객이 이동, 관광에 제약 없이 이용할 수 있도록 설계. 점자 가이드북, 장애인 주차장, 보조이동수단, 무장애동선 정비, 장애인 화장실, 샤워장, 수유실, 열린휴게실 등을 구축 • 갯벌의 특수성을 고려하여 환경보전에 유의한 친환경적인 개발 추진 • 공공미술프로젝트를 통하여 지역 예술인 지원 및 주민 문화 향유 증진 <ul style="list-style-type: none"> - 지역 예술인에게 작품활동 기회를 제공, 시민들에게는 공원을 더 풍요롭게 즐길 기회를 제공, 갯골에 대한 문화를 알릴 수 있는 기회 진행 • 시민들이 주체인 비영리단체를 설립하여 갯골 보전 및 활용 <ul style="list-style-type: none"> - ‘시흥갯골사회적협동조합’: 시민환경단체, 생태전문가, 문화예술인, 지역주민 등 조합원 108명이 함께 비영리법인으로 운영하며 생태교육, 관광사업, 문화 활동 진행 	
착안점	<ul style="list-style-type: none"> • 무장애 설계(Barrier Free Design)로 모든 사람들에게 열린 공간 • 시민참여 관리 및 운영체계 수립 • 환경보전을 위해 친환경적인 개발 	



소금창고



염전체험장



흔들 전망대

다. 안산시 시화조력문화관(달전망대)

- 시화호와 서해를 조망할 수 있는 달전망대와 시화나래휴게소·시화나래공원·조력문화관이 함께 조성되어있어 경관 조망, 여가·휴식, 교육·체험 등 다양한 목적으로 이용 가능
 - 열손실을 최소화하고 에너지사용량의 10%를 신재생에너지로 충당할 수 있도록 저에너지 건축기술을 동원해 문화관 개설
- 대부분도로 연결되는 주요 도로에 위치하는 점을 활용해 랜드마크와 편의·휴식 시설로서 자연스럽게 관광객을 유도하고 있음

구 분	세부내용	비 고
위 치	• 경기도 안산시 단원구 대부항길로 1927	
면 적	• 대지면적 64,800㎡, 연면적 3,910.51㎡	
사업비	• 241억 원	
운영주체	• K-water	
주요시설	<ul style="list-style-type: none"> • 시화조력문화관 1~2층 : 전시관 • 달전망대 1~2층 : 레스토랑, 3층 : 달전망대(높이 75m, 25층) • 빛의 오벨리스크 조형물, 달빛 광장, 노을마당, 산책로 	
주요내용	<ul style="list-style-type: none"> • 달전망대, 둘레길, 조력문화관, 시화나래공원 등 시민과 방문객의 다양한 요구를 충족시킬 수 있는 프로그램 도입 <ul style="list-style-type: none"> - 전시관에는 자연, 역사, 에너지 등을 주제로 다양한 체험장이 있어 청소년에게 재미와 과학상식의 제공 - 문화관을 통하여 Lynn Fine Art Gallery와 연중 기획전시회를 통해 전 연령층이 즐길 수 있는 복합문화공간을 조성 • 무장애 설계(Barrier Free Design)와 저에너지 건축 도입 <ul style="list-style-type: none"> - 열손실 최소화, 에너지 사용량의 10%를 신재생에너지에 재투자하여 친환경건축물의 새로운 패러다임 제시 	
착안점	<ul style="list-style-type: none"> • 경관뿐만 아니라 직접 체험할 수 있는 다양한 프로그램으로 방문객 유치 • 친환경건축물, 무장애 건축물 	



전망대 전경



야간 전망대



해양경관

라. 당진시 삼교호관광지

- 서해대교 및 호수와 바다가 한눈에 조망되는 장소로, 수산물시장과 함상공원, 해양테마 과학관, 바다공원, 생활체육공원, 놀이동산 등이 위치하여 남녀노소 즐기고 먹고 체험할 수 있는 복합문화공간
- 해안길을 따라 서해의 자연환경과 서해대교의 야경을 감상할 수 있는 해안탐방로 및 퇴역함을 활용한 전시관 등이 있어 지역 관광성을 위한 해양 친수공간 조성
 - 경관조명시설(야간)을 설치하여 관광객의 체류시간을 연장하여 지역상권 활성화에 기여

구 분	세부내용	비 고
위 치	• 충청남도 당진시 신평면 운정리 182	
면 적	• 240,000㎡	
사업비	• 110억 원(바다공원 사업비)	
운영주체	• 당진해양관광공사	
주요시설	• 수산물시장과 함상공원, 해양테마과학관, 놀이공원 • 4D 입체 영상관, VR라이더 • 바다공원, 생활체육공원, 캠핑공원	
주요내용	<ul style="list-style-type: none"> • 공원 내 시설물에 경관조명시설을 설치하여 관광객의 체류시간 연장 및 지역 상권 활성화에 도움 <ul style="list-style-type: none"> - 당진시에서 광섬유를 사용하여 눈부심과 주변생태에 미치는 영향이 적고 유지보수 편리하도록 경관조명공사 진행 • 삼교호관광지와 연결된 자전거길, 갯벌체험장, 당진 해양캠핑장 등 관광자원의 복합화로 지역 관광 매력성 제고와 관광객 편의성 증진 <ul style="list-style-type: none"> - ‘삼교호관광지·한진포구·석문방조제·장고항포구·왜목마을·도비도로’로 이어지는 해안선 관광코스 구성 • 퇴역함을 활용한 해군체험관, 역사관 등을 조성하여 해군들의 선상생활과 군사적 임무를 알아볼 수 있는 체험 가능 	
착안점	<ul style="list-style-type: none"> • 체류시간 연장을 위한 야간경관조명 시설 설치 • 퇴역함을 활용한 함상공원 조성 	



삼교호관광지 전경



놀이동산



바다공원 데크

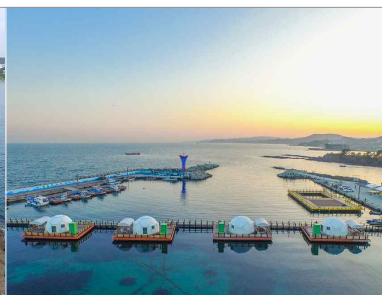
마. 포항시 장길리 복합낚시공원

- 동해안 최초 해상복합 낚시공원이자 해파랑길 13코스에 선정된 대표 관광지
- 해안데크, 잔디공원, 물놀이장, 부유식 낚시터, 해상펜션 등 여러 부대시설과 편의시설 조성으로 낚시꾼뿐만 아니라 가족 단위 방문객들이 지속적으로 증가하고 있음
- 지역주민이 관광지를 관리하여 효율적인 유지·보수가 가능하고 마을 콘텐츠 발굴, 체험 프로그램 기획, 지역 상품 홍보 등 지속적인 관광자원 개발로 관광객 유치와 지역경제 활성화를 기대할 수 있음

구 분	세부내용	비 고
위 치	• 경상북도 포항시 남구 구룡포읍 동해안로 4376-30	
면 적	• 239.235m ²	
사업비	• 120억 원(사업기간: 2009~2015)	
운영주체	• 장길리 어촌계	
주요시설	<ul style="list-style-type: none"> • 보릿돌교(마을과 보릿돌을 잇는 200m 다리) • 해안데크, 산책로, 조경공원, 등대, 부유식 낚시터, 유어장 등 • 낚시체험 프로그램, 스킨스쿠버, 먹거리 장터 등 • 잔디공원, 해상펜션 등 	
주요내용	<ul style="list-style-type: none"> • 주변 관광지와 연계된 장길리 복합낚시공원 조성을 통해 다양한 방문객 집객 • 낚시공원의 랜드마크인 보릿돌교는 몽환적인 분위기를 자아내어 마을의 상징과 같은 보릿돌에 직접적으로 갈 수 있게 만든 시설 • 지역주민이 관광지를 관리함으로써 효율적인 유지·보수가 가능 • 마을 콘텐츠 발굴, 체험프로그램 기획, 지역 상품 홍보 등 지속적인 관광자원 개발로 관광객 유치와 지역경제 활성화 유도 <ul style="list-style-type: none"> - 장길리 어촌계 및 부녀회에서 먹거리장터 운영, 부유식 가두리 낚시터를 조성하여 관광객이 직접 낚시를 통해 시식을 할 수 있는 체험시설 운영 	
착안점	<ul style="list-style-type: none"> • 랜드마크(보릿돌교) 조성 • 주민참여로 이루어지는 관리 및 운영 • 주변 관광지를 연계함으로써 보다 많은 관광객 유치 	



보릿돌 교량



낚시터전경



해안데크

바. 화성시 제부도 아트파크

- 경기도의 ‘경기만 에코뮤지엄 사업’과 화성시가 진행한 ‘제부도 문화재생 사업’의 일환으로 2017년 초 완공
- 아름다운 경관 감상 및 전시, 공연 등 다양한 콘텐츠를 기획·운영하여 화성시 서해안 지역을 대표하는 문화예술거점의 역할
 - 6개의 컨테이너를 활용해 다양한 높이와 각도에 따라 해안선 및 일조·일몰을 조망할 수 있도록 디자인하고 노후·불량 시설물 정비 및 해안 도시로서의 지역 이점을 충분히 활용

구 분	세부내용	비 고
위 치	• 경기도 화성시 서신면 제부리 190-2	
면 적	• 대지면적 4,153㎡(컨테이너 6개소)	
사업비	• 1억 5천만 원	
운영주체	• 화성시문화재단	
주요시설	<ul style="list-style-type: none"> • 6개의 컨테이너를 전시, 조망, 휴게, 이벤트 등의 공간으로 활용 • 실내 : 컨테이너를 활용한 전시실, 쉼터로 조성 • 실외 : 소규모 무대시설로 버스킹, 축제 진행 	
주요내용	<ul style="list-style-type: none"> • 컨테이너를 활용한 해안선 조망 시설 • 경관 감상 및 전시, 공연 등 복합공간 조성을 통해 관광객 유도 <ul style="list-style-type: none"> - 화성시문화재단은 이 공간을 중심으로 관내 작가와 주민을 연결하고 주민 공동체를 활성화하는 문화예술 프로그램 도모 • 문화공간이 없던 제부도의 갈증을 해소시키며, 주민들과 관광객들이 함께 소통하는 장소 <ul style="list-style-type: none"> - 버스킹, 제부도아트파크 썸머몐축제 등의 이벤트 개최 	
착안점	<ul style="list-style-type: none"> • 컨테이너를 활용한 아름다운 서해의 일조 및 일몰 조망점 제공 • 주민, 방문객이 함께 할 수 있는 다양한 프로그램 운영 	



아트파크 컨테이너



해안경관



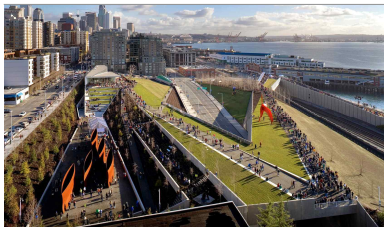
실외 공간

4.2. 국외사례

가. 워싱턴 올림픽 조각공원

- 공원조성을 통해 도로와 철도로 단절된 수변과 도심을 연결하고 도심 속 자연과 예술을 감상할 수 있는 문화예술 공간으로 창출
- 해양식재 전문가 참여를 통해 식재와 토양을 이용한 정화시스템 구축, 파도로 인한 모래사장 경사 조정, 해수면 아래 토량·토질을 조정하는 작업 등 환경문제에 대비

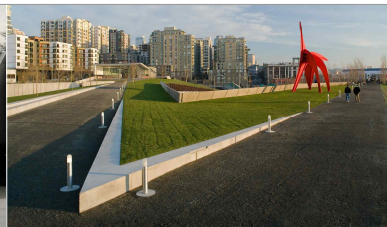
구 분	세부내용	비 고
위 치	• 미국 워싱턴 시애틀	
면 적	• 약 36,000m ²	
사업비	• 5,700,000달러(방파제, 해안선 개조)	
운영주체	• 시애틀 아트 뮤지엄	
주요시설	• 시애틀 미술관, 파빌리온 • 조각 작품(Bunyon의 체스, 페르세포네 언 바운드, 독수리 등)	
주요내용	<ul style="list-style-type: none"> • 도로와 철도로 단절된 수변을 도심과 연결 • 공원의 지형, 식재 및 빗물을 이용한 환경오염 정화 • 연속되는 3개의 경사로를 두어 조각공원, 도시공원, 해안공원 등 순차적으로 이어지는 산책로 제공 • 시민들은 보행자 거리를 통해 고속도로와 기차 트랙을 가로 질러 도심과 해변 사이를 자유롭게 이동 가능 <ul style="list-style-type: none"> - 파빌리온에서 해안가로 내려가는 경로는 상록수 숲, 낙엽수림, 연어 서식지와 바닷물 식생을 위한 조석 테라스 포함 • 시 정부, 로컬 컨설턴트, 클라이언트, 커뮤니티와 비영리단체의 멤버 등 지역사회의 주체들과 협력하여 성공한 사례 <ul style="list-style-type: none"> - 비영리단체는 주도적으로 토지의 매입·신탁 절차를 담당, 시민단체·대기업·재력가 등의 참여와 후원을 통해 각종 보호단체의 요구사항 해결 • 공원 조성 후 주변 관광인프라 증가 및 부동산 가격 상승 	
착안점	<ul style="list-style-type: none"> • 지형, 식재, 빗물을 이용한 환경오염 정화 • 지역사회 주체를 포함한 협력체계 조성 	



올림픽 조각공원 전경



산책로



산책로

나. 토론토 센트럴 워터프론트

- 철도와 산업시설들로 분리되어있는 호수와 도시의 연결과 워터프런트 활성화를 통한 도시재생을 목표로 장기적인 도시 비전과 계획을 수립함
- 워터프런트 재생을 통해 도시 이미지 전환, 수변접근성을 강화해 공공 공간 강조
 - 생태적, 환경적으로 건강하며, 시민들에게 친숙한 수변공간을 계획하는 것이 목적으로 대중 교통, 페리, 수상택시, 자전거와 보행 등 교통 접근성을 강화
 - 수변산책로를 조성하여 다양한 수상 체험과 경험을 위한 친수 여가공간을 제공하고, 수변 경관을 통해 경관축을 제공

구 분	세부내용	비 고
위 치	• 캐나다 토론토	
면 적	• 3.5km	
사업비	• 15억 달러	
운영주체	• Waterfront Toronto	
주요시설	• 페리, 수상택시 • 시각적, 물리적으로 연속적인 57m의 Wave Deck	
주요내용	<ul style="list-style-type: none"> • 철도와 산업시설들로 분리되어있는 호수와 도시를 연결하고 워터프런트 활성화하기 위한 도시재생 프로젝트 • 워터프런트 재생을 통해 도시 이미지를 전환 • 수변접근성 강화 및 공공성을 강조한 다양한 테마의 친수공간 <ul style="list-style-type: none"> - 연속된 수변산책로와 다양한 수상레포츠 체험이 가능한 친수공간 제공 - 도시 전역에 연결되는 워터프런트 트레일 조성 • 웨이브 데크는 빗물 관리 시스템의 통합된 기능적 부분과 다양한 높이로 독특한 공간을 제공 <ul style="list-style-type: none"> - 온타리오의 대호수의 해안선에 영감을 받은 혁신적인 구조물과 LED 조명을 이용하여 아름다운 야경 형성 	
착안점	<ul style="list-style-type: none"> • 완성도 높은 웨이브 데크는 친수공간의 랜드마크 역할 • 페리, 수상택시 등의 다양한 수상교통 이용한 접근성 강화 	



수변공간



수변산책로

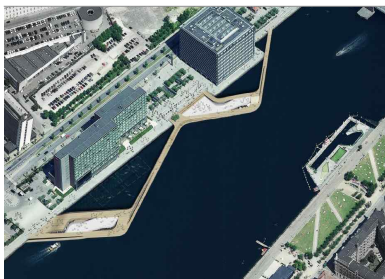


카누

다. 코펜하겐 칼베보드 웨이브

- 산업 활동의 중심이었던 도심 항구를 재개발 사업을 통해 시민들이 쉽게 접근하고 누릴 수 있는 매력적인 공간으로 재창출
 - 수 공간 내에 신축구조물을 배치하여 수영, 일광욕, 카약 등 거주민들의 적극적인 수변 활동 참여를 독려
 - 수변 산책로를 활력 있는 공공 공간으로 재탄생시켜 연속적인 도시 네트워크 구축에 일조

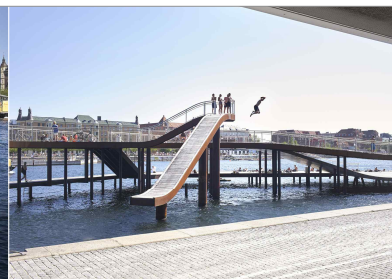
구 분	세부내용	비 고
위 치	• 덴마크 코펜하겐	
면 적	• 약 4,000㎡	
사업비	• 7,000,000EUR	
운영주체	• 코펜하겐 지자체	
주요시설	• 수영장(카약 등의 다양한 스포츠 가능), 광장, 산책로 • 파형 우드 데크	
주요내용	<ul style="list-style-type: none"> • 중앙 기차역, 티볼리, 유명 유원지등과 지리적으로 인접한 대상지의 도시 CONTEXT 강조 • 코펜하겐 도심의 항구를 개조하여 단조로웠던 수변산책로를 활력 있는 공공 공간으로 재탄생시켜 시민들을 위한 친수공간으로 조성 <ul style="list-style-type: none"> - 파형 우드데크는 높낮이를 다양화하여 사람들의 다양한 반응과 활동 유도 - 서로 다른 높이의 다이빙대 설치 등을 통해 수변 활동 유도 - 카약을 비롯한 다양한 수상스포츠를 즐길 수 있는 친수공간 조성 • 수변공간 주변 높은 건물의 그림자의 방향을 조사하여, 최상의 일조와 바람을 즐길 수 있는 친수공간 위치 선정 • 창의 산업과 관련된 행사를 주최할 수 있는 시설 조성 • 도심의 오아시스 역할을 수행하는 해양 공원 조성 	
착안점	<ul style="list-style-type: none"> • 워터프런트의 이용을 극대화 한 친수공간 조성 • 다양한 수상스포츠를 즐길 수 있는 시설 • 도시에 있는 대지 상황을 고려하여 친수공간 조성 	



칼베보드 웨이브 전경



수영장



다이빙대

라. 일본 마나즈루 마을

- 기존의 자연환경과 생활 모습을 중시하며 특색 있는 어촌지역을 만들어 가고 있는 민관합동 방식
- 지역 그대로의 모습을 보여주는 동시에 주민과 마을, 공동체의 조화를 중시하는 지역 생활 밀착형 사례임
 - 주민들은 '미의 기준'이라는 디자인 코드집을 기준으로 집수리나 보수 시 경관 가이드라인에 어긋나지 않는지 확인함

구 분	세부내용	비 고
위 치	• 일본 가나가와현	
면 적	• 약 7km ²	
운영주체	• TF팀, 주민협의체 운영	
주요시설	• 기부네 신사(기부네 축제), 미쓰이시(독특한 모양의 바위 세 개) • 아라이조시공원, 나카가와 카즈마사 미술관	
주요내용	<ul style="list-style-type: none"> • 민관합동 방식으로 주민참여형 관리체계 구축 • 1991년에 '마나즈루 마을만들기 조례'를 만들어 마을의 특수한 상황을 반영한 '마을만들기 법'을 제정 <ul style="list-style-type: none"> - 마을만들기 법의 핵심은 마을가꾸기를 위한 69가지의 디자인 키워드를 뽑아 정리한 디자인 코드집(미의 기준) • 지역주민들은 '미의 기준'이라는 지침서를 집마다 비치하여 간단한 집수리나 보수 시에 이에 따라 실행 • 마나즈루시 전체 인구의 20~30%가 마을만들기에 참여 중 • 행정 차원의 각종 환경적 규제와 보전이 실행되고 있었으며 이를 통한 지역의 정체성 확보는 궁극적으로 주민의 삶의 질을 높이고 커뮤니티의 지속성을 높이는 계기가 됨 	
착안점	<ul style="list-style-type: none"> • 주민 참여형 관리 및 운영 체계 구축 • 자연경관, 지역주민의 생활 모습을 중시한 해안가 마을만들기 지속적으로 실행 중 	



마나즈루 마을 전경



기부네 축제



미쓰이시

마. 일본 나오시마 섬

- 지역문화개발을 활성화시키기 위한 정부의 노력과 베네세 재단의 후원을 통해 방치되었던 섬을 ‘예술의 섬’으로 탈바꿈시킨 성공적인 사례
- 이에프로젝트, 베네세하우스, 지중미술관 등의 건축물뿐만 아니라 실내외에 놓여있는 다양한 예술 작품들을 통해 개성 있는 문화의 섬으로 조성
 - 작품 활동을 돕는 ‘레지던시 사업’을 통해 예술가들에게 일정 기간 거주·전시공간과 작업실 등 창작 생활공간을 지원

구 분	세부내용	비 고
위 치	• 일본 시코쿠 카가와현	
면 적	• 14.22km ²	
운영주체	• 나오시마정	초장 주체
주요시설	• 예술작품(쿠사마 야요이의 호박, 빨간호박) • 베네세 하우스, 지중미술관, 이우환 미술관, 안도 뮤지엄 • 아트하우스(카도야, 미나미데라, 고카이쇼, 하이샤, 긴자 등)	
주요내용	<ul style="list-style-type: none"> • 구리제련소의 산업폐기물과 오염물질 등 환경오염과 노령화의 문제를 아트 프로젝트를 통해 극복 • 나오시마 섬에서만 볼 수 있는 특별한 예술 작품들의 전시 • 안도 타다오가 섬의 지형을 이해하고 자연을 느낄 수 있는 공간을 가진 건축 작품 계획 • 베네세 그룹이 빈집을 활용하여 경제적 효율성을 고려한 도시재생 프로젝트 계획 • 1998년에 시작한 이에 프로젝트는 혼무라 지역에서 비어있거나 버려진 집, 절, 신사 등을 복원하고 건축물 내부는 예술가의 설치미술로 구성 • 세토우치 국제예술제는 나오시마 아트 프로젝트의 성공을 주변 7개의 섬으로 확대하여 바다의 복원과 지역활성화를 목표로함 <ul style="list-style-type: none"> - 쇼도시마, 오기지마, 메기지마, 데시마, 오시마, 이누지마, 다카마쓰 • 총 7개의 섬이 각자의 특성을 살려 프로젝트 구성 - 젊은층의 인구유입 증가, 숙박·요식업 등 관광서비스 산업 성장 	
착안점	<ul style="list-style-type: none"> • 섬의 풍경을 보존하면서 지역을 재생 • 다양한 예술 작품들과 건축물을 이용해 관광객 유치 • ‘예술의 섬’처럼 대상지의 테마 선정 	



나오시마 섬 전경



쿠사마 야요이의 호박



아트하우스(하이샤)

4.3. 시사점 및 착안사항

» 우수한 자연환경과 인근 관광자원을 활용한 복합 해양 친수공간 조성 필요

- 우수한 자연환경과 인근 관광자원을 활용한 복합 해양 친수공간 조성방안 검토 필요
- 지역주민의 참여를 유도하기 위해 민관협의체 구성 등을 통한 개발 사업모델 검토

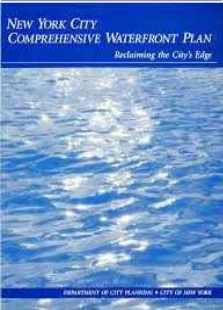
[표 II-102] 국내·외 사례 시사점

구 분		주요 시사점	
복합개발 (Mixed-use)	안산 시화조력문학관		• 경관 관람뿐만 아니라 교육·체험이 가능한 서비스 제공
	당진 삼교호관광지		• 관광자원의 복합화로 지역 관광매력성 제고와 관광객 편의성 증진
	포항 장길리 복합낚시공원		• 복합시설 조성을 통해 다양한 목적의 방문객 집객
물과 직접적인 접촉 (water- friendly)	시흥 배곧신도시 한울공원		• 해안철책 개방 및 군 초소 리모델링을 통해 친수공간 조성
	시흥 갯골생태공원		• 자연을 체험할 수 있는 시설을 도입하여 관광객 유치
워터프런트 (Waterfront)	토론토 센트럴 워터프론트		• 호수와 도시의 연결 및 워터프런트 활성화를 통한 도시재생
	덴마크 칼베보드 웨이브		• 단조로웠던 수변산책로를 시민들을 위한 공공 공간으로 조성
주민참여 (Citizen Participation)	미국 올림픽 조각공원		• 시 정부, 로컬 컨설턴트, 클라이언트, 비영리단체 멤버 등 지역사회의 주체들과 협력하여 개발 추진
	일본 마나즈루 마을		• 주민참여형 관리체계 구축하여 민관합동을 통해 사업 추진
랜드마크 (Landmark)	화성 제부도 아트파크		• 컨테이너를 이용해 다양한 공간으로 조성하여 방문객 유치
	일본 나오시마 섬		• 나오시마 섬에서만 볼 수 있는 특별한 예술 작품들의 전시

4.4. 해외 친수도시 조성 기본계획 사례


가. Comprehensive Waterfront Plan(NEW YORK, 1992)

- 친수공간의 4가지(워터프런트 자연환경, 공공 공간, 일터로서의 워터프런트, 워터프런트 재개발) 기능을 분류하여 친수공간에서 다루어야 할 세부 항목들을 제시
- 4개의 워터프런트 기능과 더불어 다음 단계를 위한 6개의 실행전략 제시
 - 대중참여, 지역개혁, 시티맵 변경, 워터프런트 활성화 프로그램 개혁, 공공투자, 이해관계인의 조직화

표 지	주요기능	세부사항
	<ul style="list-style-type: none"> • 내추럴 워터프런트 • 공공 워터프런트 • 워킹(working) 워터프런트 • 재개발 워터프런트 	<ul style="list-style-type: none"> • 계획 구상 <ul style="list-style-type: none"> - 활발한 활동 - 수영, 낚시, 보트 - 자연 서식지 관리 - 해양 및 산업 - 페리, 자전거 도로 - 탁 트인 물 전망 - 신규 주택과 일자리 • 구역 제안 <ul style="list-style-type: none"> - 워터프런트 사용 규정 - 바닥 면적(FAR) - 높이와 셋백 - 주차 - 떠다니는 구조물

나. Comprehensive Waterfront Plan VISION 2020(NEW YORK, 2011)

- 1992년 계획의 성과를 워터프런트 자연환경, 공공 공간, 일터로서의 워터프런트, 워터프런트 재개발, 수상교통 이용 접근성 강화 부분 5개 부문으로 평가
- 이전 계획보다 좀 더 세분된 8개의 목표 제시
- 일상 속 친수공간 강화를 위한 22개 지역의 워터프런트 세부계획 제시
- 중요한 해상 지역 및 산업 지역과 워터프런트 재개발 지역들의 변화 과정을 공유하고 새로운 제안에 대한 목록 제공

표 지	주요기능	세부사항
	<ul style="list-style-type: none"> • 공공 접근성 강화 • 활기찬 워터프런트 • 일자리 워터프런트 • 수질개선 • 워터프런트 복원 • 블루네트워크 강화 • 정부 감독기능 개선 • 기후 복원력 향상 	<ul style="list-style-type: none"> • 22개 지역 세부 전략 <ul style="list-style-type: none"> - 맨하탄 지역(1~5) - 브롱스(6~10) - 퀸스(11~13, 17) - 브루클린(13~17) - 내추럴 워터프런트 복원 - 스타튼 아일랜드(18~22)

다. 시사점 및 착안 사항

- 누구나 쉽게 이해할 수 있는 인천 해양친수공간 조성 기본계획의 미래비전, 전략, 추진 계획 제시 필요
 - 시민공감대 형성을 위해 이해하기 쉬운 미래비전(바다이음) 발굴 필요
 - 선도사업 구체화, 단계적 사업추진계획, 제도개선 방향 제시 필요
 - 선도사업의 성과평가 시스템 검토
- 해양친수도시 인천의 정체성을 고려한 해양친수공간의 특화계획 필요
 - 자연환경과 인근 관광자원을 연계한 복합 해양친수공간 조성방안 검토
 - 해양친수공간의 배치, 형태, 시설물, 프로그램 등의 차별화 추진
 - 환경 친화적이며, 물과 녹지가 어우러지는 워터프런트 개발 필요
 - 획일적 해안데크, 전망대 등 지양
 - 물리적 공간뿐만 아니라 다양한 콘텐츠(체험 및 참여 프로그램) 개발 및 운영 필요
- 해양친수공간 조성, 관리, 운영을 위한 시민참여, 전담조직 필요
 - 전담부서로서 인천광역시 해양친수와 조직 및 인원 보강 필요
 - 시민참여 소통창구(해양친수공간발굴단, 시민포럼, 시민대학, 설문조사 등) 마련

[그림 II-30] 해외 친수도시 조성 기본계획 사례

Comprehensive Waterfront Plan(1992), NEW YORK	Comprehensive Waterfront Plan Vision2020(2011), NEW YORK	Port of San Francisco Waterfront Plan(2019), San Francisco	Auckland Waterfront VISION 2040, (2005) Auckland	THE WATERFRONT PLAN (2012), Auckland
4 Waterfront Functions 1. Natural Waterfront 2. Public Waterfront 3. Working Waterfront 4. Redevelopment Waterfront 7 Envisions of plan 1. Lively mix of activities 2. Swim, fish, and boat 3. Natural habitats cared for 4. Maritime and industries 5. Ferries, bikeways and path 6. Panoramic water views 7. New housing and jobs	8 Citywide Strategies 1. Expand public access 2. Enliven the waterfront 3. Support the working waterfront 4. Improve the water quality 5. Restore the natural waterfront 6. Enhance the blue network 7. Improve government oversight 8. Increase climate resilience	9 Waterfront plan goals and policies 1. A maritime Port 2. Diversity of Activities and People 3. Public Access and Open Space 4. Urban Design and Historic Preservation 5. A Financially Strong Port with Economic Access for All 6. Transportation and Mobility for people and Goods 7. An Environmentally Sustainable Port 8. A Resilient Port 9. Partnering for Success	9 PRINCIPLES 1. Public access and enjoyment 2. Views 3. Environment 4. Heritage and local character 5. Transport and Linkages 6. Mix of uses and activities 7. Port 8. Working Waterfront 9. Marinas and recreation	5 Waterfront Goals 1. A Blue-green Waterfront 2. A Public Waterfront 3. A Smart working Waterfront 4. A Connected Waterfront 5. A Livable Waterfront
7 Zoning Proposals 1. Waterfront Use Regulations 2. Floor Area(FAR) 3. Height and Setback 4. Parking 5. Floating Structures	22 Neighborhood Reach Strategies 1. Manhattan(Reaches 1-5) 2. The Bronx(Reaches 6-10) 3. Queens(Reaches 11-13, & 17) 4. Brooklyn(Reaches 13-17) 5. Staten Island(Reaches 18-22)	5 Waterfront plan subareas 1. Fisherman's Wharf 2. Northeast Waterfront 3. South Beach 4. Mission Bay 5. Southern Waterfront	4 Precincts 1. Westhaven 2. Western Reclamation and Viaduct Harbour 3. The central wharves 4. The port	5 Waterfront Neighborhoods 1. Westhaven Area 2. Wynyard Quarter 3. Viaduct Harbour 4. Central Wharves 5. Quay Park Quarter

5. 종합분석 및 계획과제 도출

5.1. 인천지역 친수공간 특성

» 해양공간 관리주체의 다양성

- 항만구역, 인천경제자유구역(IFEZ), 도시계획시설(도시근린공원 등), 공항, 준설토 투기장, 자연해안선 등 해안지역과 해양공간에 대한 관리주체가 혼재되어 있는 실정임
 - 「인천 해양공간관리기본계획」에 따라 해양공간에 대한 관리유형 지정
- 해안공간에 지적공부상 국·공유지와 사유지가 산재되어 있는 바, 공공적인 친수공간 발굴·특성화를 위해 국·공유지를 우선 활용할 수 있는 방안이 필요함

» 친수관광자원 속성의 다양성

- 마시안해변, 동막해변, 을왕리해변 등 자연발생적인 해안권 자원유형과 월미도, 송도 워터프론트, 영종도 씨사이드파크 등 인공호안 조성을 통한 도심연계 자원유형에 대한 이용객 Needs와 친수활동 유형이 다양한 특성을 보임
 - 내륙해안권 해안경관과 도서지역 해안경관 등 경관유형 다양
- 예를 들어 영종도 파라다이스시티 호텔과 강화 석모도 미네랄온천 등을 비교했을 때 객단가 차이와 방문 목적 등 이용타겟층 특성이 다양하게 혼재하고 있음

» 각종 규제 및 토지이용 목적의 다양성

- 인천국제공항, 인천항, 경인항 등 기반시설, 경제자유구역 중심의 국제도시, 어항/어판장, 선착장 등 특수한 목적의 토지이용이 다양하게 이루어지고 있음
 - 기존 추진 중 사업과 항만법, 경자법, 어촌어항법, 문화재보호법 등 관련 법령 검토 중요
- 도시지역과 비도시지역의 토지이용현황과 해안공간 조성 형태가 여러 형태로 구분됨에 따라 기존 토지이용 목적에 부합하는 친수공간 계획이 필요함
 - 2040 인천 도시기본계획, 경관기본계획, 공원녹지기본계획 등 상위계획과의 정합성 필요

» 이용객 접근체계(방식)의 다양성

- 연육교, 여객선, 지하철, 도보, 차량 등 다양한 접근수단이 혼재되어, 친수공간 이용객의 방문 목적과 접근환경과 공간이용 형태가 다양한 유형을 나타냄
 - 인천공항 경유 방문객과 도서지역 체류휴양형 여행 형태의 차이 등
- 도서지역의 경우 접근방식에 따라 대규모 관광형태인 Mass tourism보다는 소규모 가족형의 체류휴양형, 당일여가형 관광형태가 주를 이루고 있음

5.2. 인천 해안지역 SWOT 분석

[표 II-103] SWOT 분석

Strength (강점)	Weakness (약점)
<ul style="list-style-type: none"> • 자연발생적인 해안권 자원(마시안 해변 등)과 도심연계 자원(월미도, 송도 워터프론트) 등 다양한 해양 친수관광자원 보유 • 해안철책 철거 등으로 해안으로 직접적인 접근이 용이하며, 개항 관련 역사자원 풍부 • 공항, 항만, 기차 등 광역적 교통 접근성이 편리하여, 관광객 및 방문객의 접근이 용이 • 관광 관련 산업(숙박/음식업 등)이 특화되어 있고, 인천 방문 관광객의 꾸준한 증가 • 지역적 특색, 역사성 및 이벤트 기능을 포함한 문화축제 다수 개최 	<ul style="list-style-type: none"> • 군사지역, 항만시설 및 항로 등으로 인해 친수공간으로의 개발가능성 부족 • 도서지역으로의 접근이 제한적이며, 습지보호지역 등으로 인해 개발이 제한적 • 해안과 해양공간에 대한 관리주체가 혼재되어 사업추진을 위한 협의 난항 예상 • 주요 거점 관광지를 제외하고는 대부분 경유형 관광으로 관광 집객력 부족 • 코로나19로 인한 인천지역을 방문하는 방문객 및 관광객 감소 예상
<ul style="list-style-type: none"> • 인천지역을 해양관광 거점으로 육성 및 개발하기 위한 다양한 정부정책 추진 • 광역 접근성 개선을 위한 기반시설 확충에 따른 심리적 거리 단축 • 주5일제 정착 및 삶의 질 향상에 대한 인식 변화와 해안지역 인구의 지속적인 증가 • IFEZ 개발, 도시재생사업 등 해안지역 일원의 개발로 해안공간 이용수요 증가 • 해안으로 접근성 향상(철책선 제거 등) 및 친수공간 조성을 위한 지자체의 강력한 의지 	<ul style="list-style-type: none"> • 토지소유의 다양한 이해관계자로 인해 친수공간 개발 시 협의 난항 예상 • 공유수면 점사용에 따른 어촌계 및 지역주민과의 갈등 잠재 • 인천시 단독사업 추진 시 예산문제로 인해 대규모 복합 친수공간 개발 곤란 • 기후변화에 따른 자연재해(해안 침수 등)로 해안지역 피해 우려 • 해안 친수공간 조성사업 추진을 위한 상위계획 및 관계법령 정비 미진
Opportunity (기회요인)	Threat (위협요인)

5.3. 계획과제 도출

» 해양 친수공간 성격의 이해

- 인천시의 기존 친수공간 속성 이해를 바탕으로, 기존자원 및 시설 현황, 송도 워터프론트 등 대표적인 추진 중 친수공간 사업, 군·구별로 수립한 장래 친수공간 조성과 관련된 계획 등을 포함한 종합적인 친수공간 이해를 바탕으로 한 계획체계가 필요함

» 해양친수도시 기본 틀 설정

- 인천지방해양수산청에서 관할하는 해양수산부 사업과 인천항만공사에서 시행하는 항만 권역 운영 및 관리, 경제자유구역청 사업과 각종 지자체 추진사업을 하나의 틀로 연계한 市 중심 친수주권 회복을 위한 계획체계가 필요함

» 친수공간 사업실행체계 구체화

- 2040 인천 도시기본계획 등 상위계획과 법정계획을 바탕으로 추진되는 친수공간 관련 사업과의 정합성을 바탕으로 체계적인 사업추진계획 수립이 필요함
- 국비지원사업과 市 재원 자체사업, 市 예산과 군·구 예산 매칭을 통한 사업 등으로 구분하여 단계별, 재원별, 사업주체별 사업실행체계 구체화가 필요함

[그림 II-31] 종합분석 및 계획과제 도출

