all ways INCHEON

GLOBAL TOP10 CITY
INCHEON



GLOBAL TOP10 CITY **INCHEON** PROJECT

CONTENTS

The Best City, INCHEON	Investment Attraction Competitiveness	Investment Attraction Status	Investable Area	Investment Attraction Strategy
01 초일류도시 인천	02 투자유치 경쟁력	03 투자유치 현황	04 투자가능 지역	05 투자유치 전략

all ways INCHEON

The Best City, INCHEON

GLOBAL TOP10 CITY **INCHEON** PROJECT

01

초일류도시 인천

격동하는 도시에서 시민이 행복한 도시로

개항
1.0

제물포항
개 항

1883

개항
2.0

Incheon Airport

ifez
Incheon Free Economic Zone

2001

인천
국제공항
개항

개항
3.0

GLOBAL
TOP10 CITY
INCHEON

현재~

인천의 입지 경쟁력



국내 최고 경제자유구역

YEONGJONG

세계적 공항시설을 갖춘
물류와 관광산업의 최적지



SONGDO

첨단 지식 및 서비스 산업의
글로벌 거점지





CHEONGNA

업무와 주거가 공존하는
신개념 비즈니스 타운

인천, 글로벌 top10 도시로 도약

영종을 중심으로 송도·청라 국제도시와 연계한 강화·도서·해양을 아우르는 글로벌도시 전략

DIRECTION 1
top10을 위한 핵심전략계획
글로벌 top10 진입을 위한
단기 및 중장기 핵심전략 추진

DIRECTION 2
인천형 투자유치 전략수립
- 전략적 투자유치 협업체계 구축
- 투자유치 지원체계 강화

DIRECTION 3
글로벌 지표 선택 및 집중
인천의 지향성을 반영한
글로벌 도시 지표 향상을 위한 노력

INCHEON

스마트도시보고서

스마트시티 서비스 **연계 1위**,
스마트 인프라 **통합 2위**

글로벌도시경쟁력 보고서(GUCR)

동아시아 12위
세계 54위

지속가능 경쟁력

경제 경쟁력

동아시아 20위
세계 111위



Investment Attraction COMPETITIVENESS

GLOBAL TOP10 CITY **INCHEON** PROJECT

02

투자유치 경쟁력

글로벌 경제 중심의 탁월한 입지



인천국제공항
취항도시 **168**개

인천국제공항에서 비행시간 3시간 이내에 위치한
인구 100만 명 이상의 주요도시

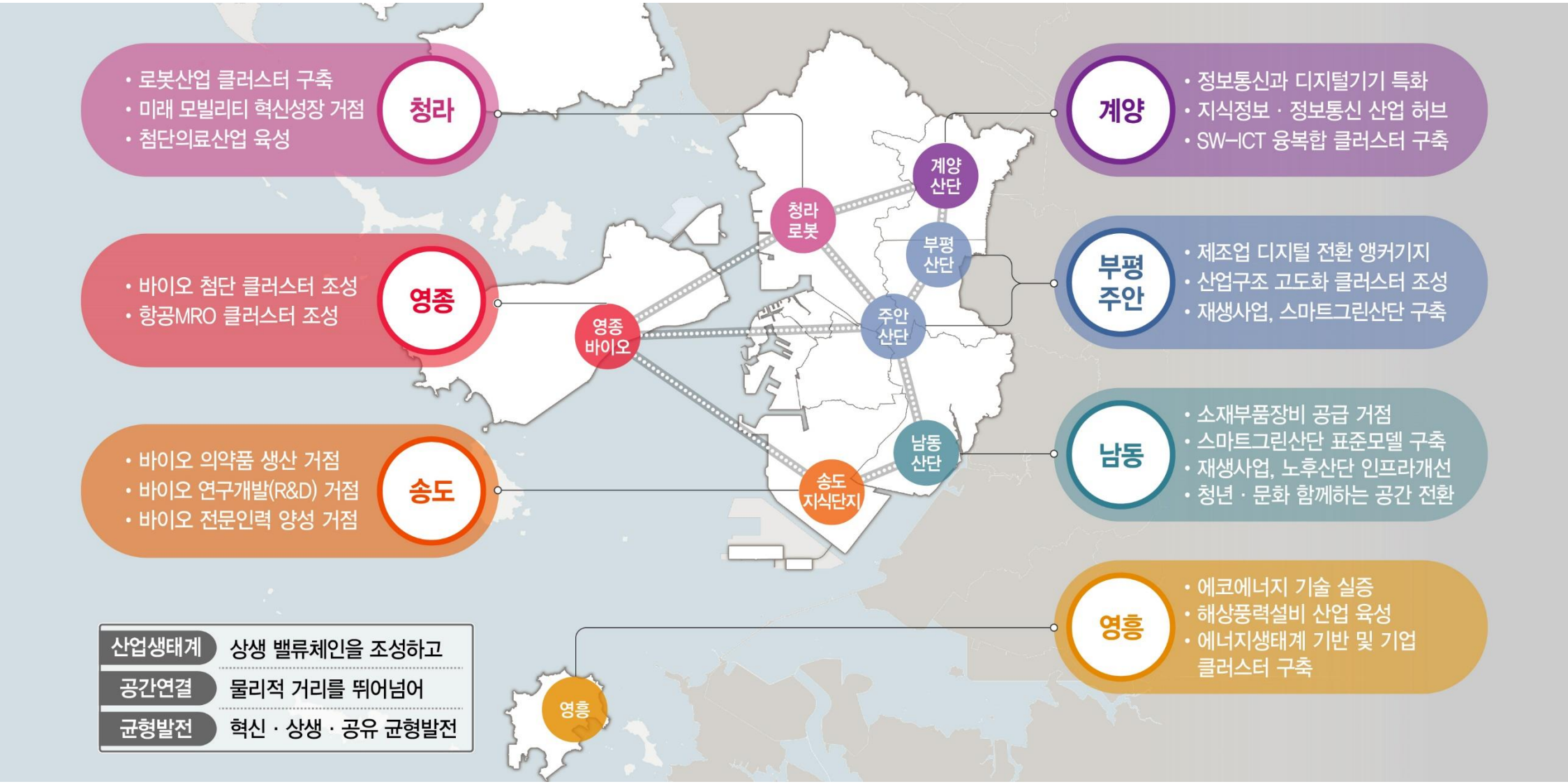
150여개 도시 **4**억 명

ALL WAYS INCHEON

모든 길이 통하는 인천



거점을 잇는 산업친화 도시 구축



인천·대한민국의 미래성장 동력, 송도 바이오



투자 유치

SAMSUNG BIOLOGICS

CELLTRION HEALTHCARE
CELLTRION

LOTTE BIOLOGICS

SARTORIUS



역량 확보

송도세브란스 병원 착공

K-바이오 랩허브 조성('23~'28)

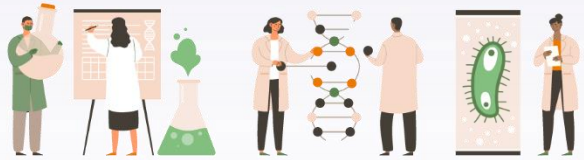




네트워크 강화

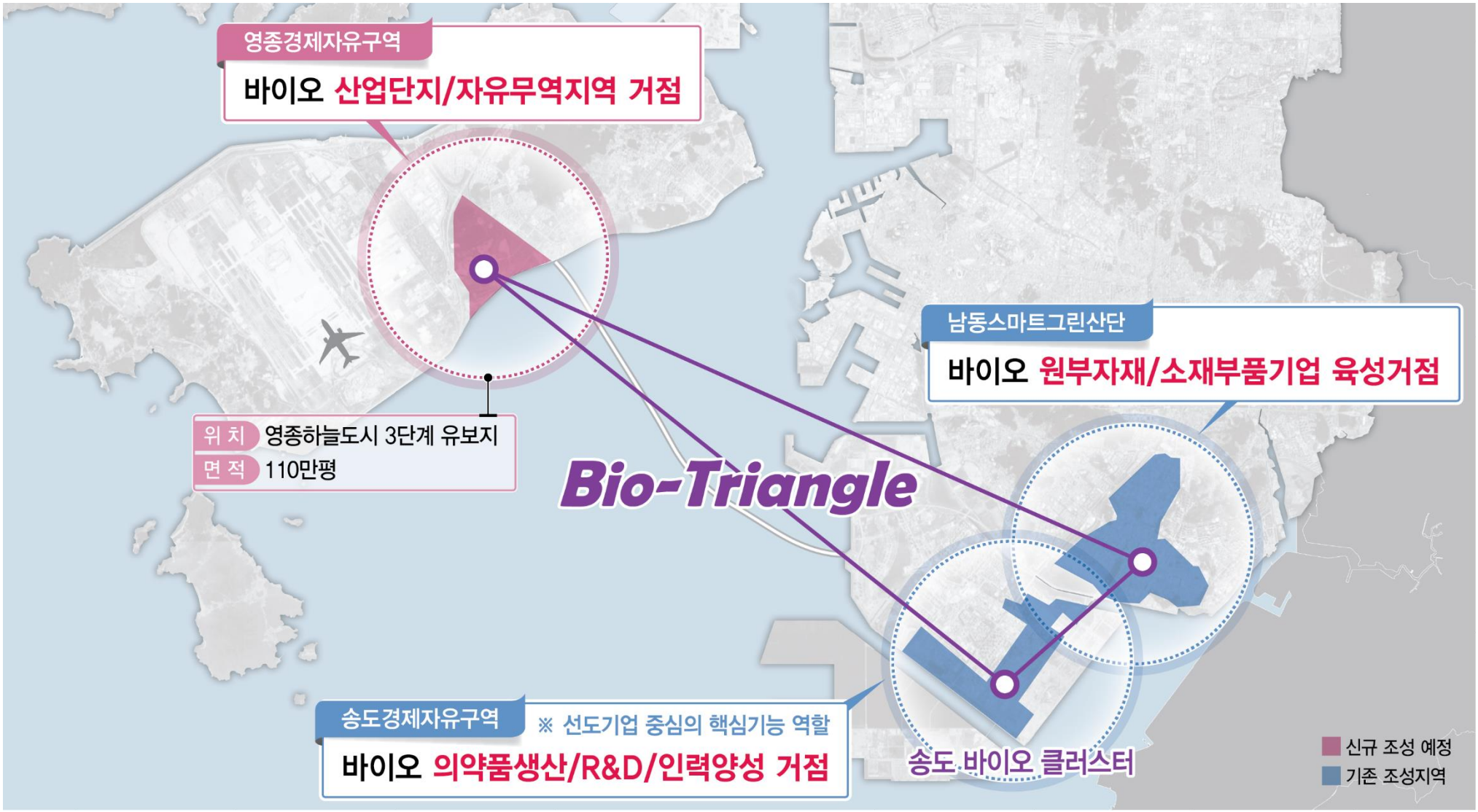
바젤-송도 바이오기업
투자·협력 네트워크 구축

대학(산학연 협력시설) 내
바이오·헬스케어 분야
기업유치지원(연중)



글로벌 바이오 산업최적지

바이오 국가첨단전략산업 특화단지 유치 중



경제자유구역확대



투자 가용 부지 보유



인천의 마곡 강화



항공물류의 중심 영종



잠재력을 품은 보물섬



신개념 비즈니스타운 청라

대한민국 미래성장 동력의 핵심 송도

Investment Attraction STATUS

GLOBAL TOP10 CITY **INCHEON** PROJECT

03

투자유치 현황

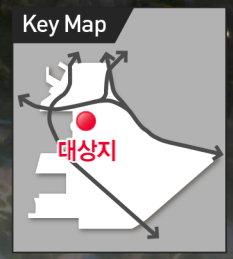
송도
영종
청라

INEX

면　　적　1,281,000㎡(388,182평)
사 업 비　7조 6,000억 원
사업기간　2023년~2032년

세계적인 경제혁신 도시,
교류하는 유일무이한 복합도시

'23년 5월
기본협약 체결



상기 이미지는 개발사업 예시도로써 인허가 과정에서 변경될 수 있습니다.

송 도
영 종
청 라

테르메 힐링 & 스파리조트 유치

대규모 유럽형 스파리조트 단지

면　　적　99,041.6㎡(30,012평)
사업기간　2026년~2029년
주요시설　스파·운동·위락 등

'23년 12월 투자 확약

Key Map
대상지

University of Southampton

송도
영종
청라

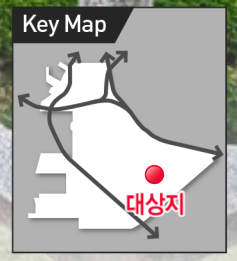
인천글로벌캠퍼스(IGC) 외국대학 및 외국 연구기관 신규 유치

영국 명문 Russell Group
사우스햄튼대 유치

교육·연구 중심도시 조성(신규유치기관)

UNIVERSITEIT GENT
UNIVERSITY OF CAMBRIDGE
THE UNIVERSITY OF UTAH
MARINE @UGENT
MILNER THERAPEUTICS INSTITUTE
CENTER FOR MEDICAL INNOVATION

'24년 5월 설립의향서 접수



영종도 항공복합도시 개발

공항의 특성을 살린 미래지향형 항공복합 도시개발

면　　적　322,886㎡(944,673평)
사 업 비　6조 4,000억 원
사업기간　2024년~2033년

'24년 5월 양해각서 체결 예정



영종국제학교 유치

글로벌 교육환경 조성 및 정주여건 개선

면　　적　101,605㎡(30,735평)
설립규모　1개교(K-12, 유치·초·중·고)

국제학교유치 본격 추진 중
(부지, 재정 등 구체화)



영종도 복합관광단지 개발

영종을 품은 복합관광단지 골든퍼시픽

면 적	79,098㎡(23,927평)
사 업 비	1조 4,876억 원
사업기간	2026년~2029년

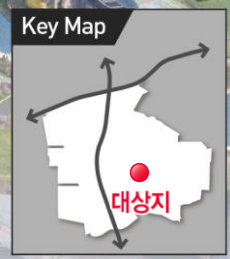
'24년 4월 양해각서 체결



청라시티타워 건설

면　　적　33,058㎡
사 업 비　약 8,000억 원
사업기간　2006년~2030년

'23년 6월
사업추진협약 체결



제3연륙교와 연계한 글로벌 랜드마크

송도
영종
청라

신세계 청라 돔구장+복합쇼핑몰 건립

Starfield

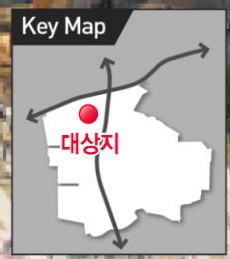
스포츠와 쇼핑몰 결합한 멀티엔터테인먼트

면　　적　165,000㎡(50,000평)
사 업 비　1조 3,000억 원
사업기간　2013년~2027년



'27년 스타필드와 돔구장 개장

돔구장

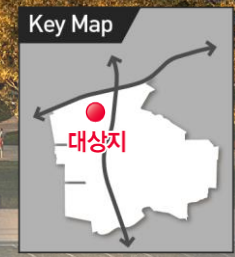


청라 아산병원 건립

청라 의료복합타운 스타트

면　　적　280,336㎡(84,300평)
사 업 비　2조 4,040억 원
사업기간　2021년~2030년

'24년 12월
종합병원 착공

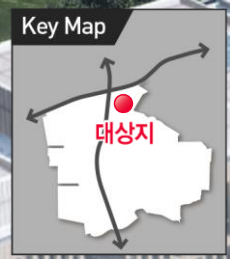


청라 하나금융타운 조성(HQ)

금융사업의 핵심 앵커시설
하나금융그룹 헤드쿼터

면　　적　11,027㎡(3,335평)
사 업 비　5,600억 원
사업기간　2022년~2025년

'25년 그룹 헤드쿼터(HQ) 준공



투자 파트너스

129억 달러 투자유치

싸토리우스

오스테드

파네핀토

OWI

GM

롯데바이오로직스

Investable AREA

GLOBAL TOP10 CITY **INCHEON** PROJECT

04

투자가능지역

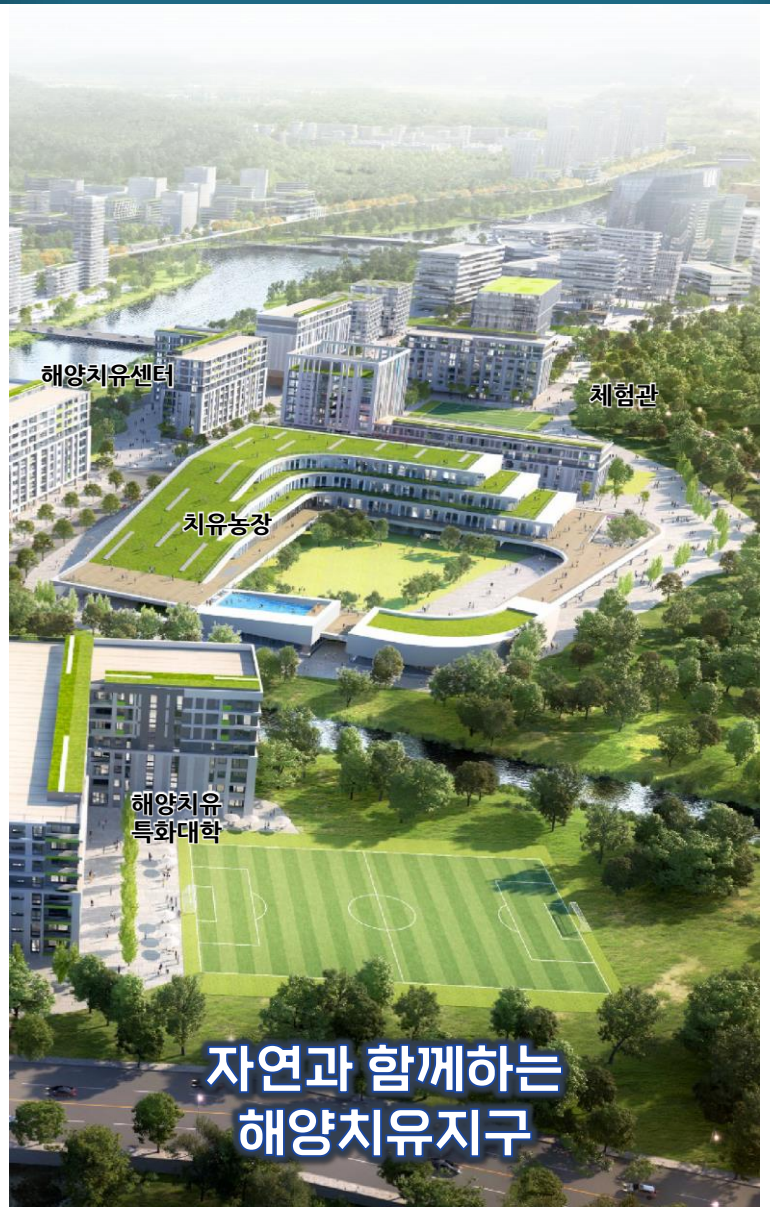
글로벌 K-그린바이오 헬스케어 특화도시

바이오파운드리와 해양치유지구, 웰니스 주거단지를 품은 강화



글로벌 K-그린바이오 헬스케어 특화도시







영종~강화간 대교건설

GLOBAL TOP10 CITY INCHEON 선도사업 추진

-경제자유구역 확대 지정으로 강화를 글로벌 도시의 도약기지로-



바이오·반도체·스마트물류 성장거점(제3유보지)

유보지를 활용한
초격차 첨단 신산업 플랫폼 조성



준설토 투기장

단계적, 점진적 개발을 통한 미래 토지 수요에 능동적 대응



'일상속의 여가' 중산마린시티

재미있는 도시공간 창출을 통한 글로벌 시티의 매력



거잠포 해양레저지구 : 용유·무의 연계관광 결절점(일출·일몰 명소화)

영종도의 스탑오버 환승객, 내륙 여가 수요 거점



해상케이블카, 거잠포와 무의를 잇다

해양관광과 더불어 교통여건 개선



국사봉

용유역 케이블카 전망대





화이트바이오 환경복합연구단지

화이트바이오, 드론·UAM 등 신산업 거점으로 육성해 인천시 미래 먹거리 확보



청라금융클러스터 + 특화금융집적단지

핀테크, 블록체인 등에 특화된 특화금융 복합단지 조성

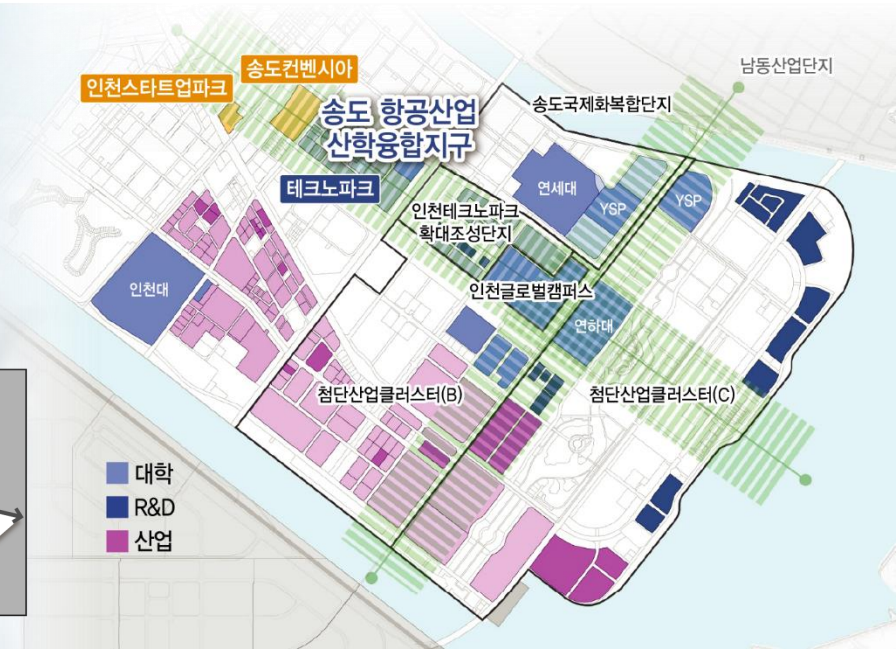


신산업 산학융합거점



입지특성을 활용한 바이오 추진동력 강화





신항배후단지(바이오 생산 클러스터(확장), 고부가가치물류단지)



신항, 공항 등 글로벌 관문 시설 활용, 상호 시너지효과 창출



해양도시 인천항 내항



역사랜드마크, 문화 산업혁신 지구까지

세계 유일 가치 창출

K-ube



세계 문화중심 미래형 문화·예술 복합공간, 몰입형 플랫폼

Investment Attraction STRATEGY

GLOBAL TOP10 CITY **INCHEON** PROJECT

05

투자유치전략

투자유치 로드맵

완전성
차별화
투자
가능성



Shortlist 도출

1

핵심사업 내
유망 기업 및 기관
Shortlist 도출



수요자 Needs 파악

2

투자가능성이 높고
차별화된
Needs 파악

맞춤형 전략 마련

3

기관/기업 Needs 및
인천시 특성을 고려한
맞춤형 투자유치 전략 마련



투자기업대상 IR 추진

4

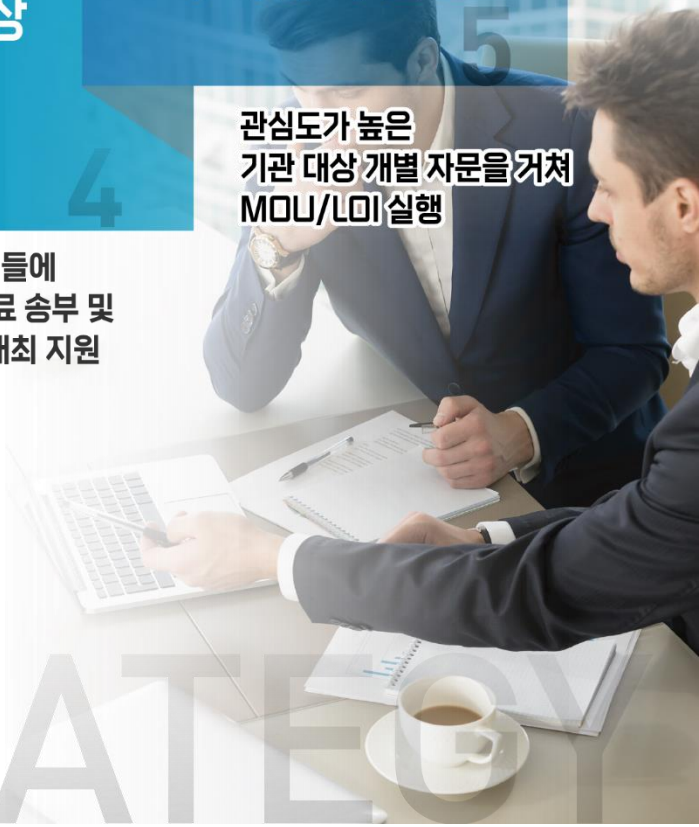
도출된 기업들에
개별 IM 자료 송부 및
기능별 IR 개최 지원



개별 자문 및 투자유치 실행

5

관심도가 높은
기관 대상 개별 자문을 거쳐
MOU/LOI 실행



STRATEGY

인천형 투자유치 전략

ATTRACT INVESTMENT



찾아가는 투자유치 전담부서로 혁신

- 기업 맞춤을 통한 능동적 IR 추진
- 투자유치 창구 일원화 및 원스톱서비스 구현
- 전담공무원 기업체 파견
- 인천시와 경제청의 협업 투자TF운영 중

글로벌 네트워크 확장

- 코트라와 협업을 통한 글로벌네트워크 구축
- 투자유치위원회를 통한 투자자 검증역량 강화
- 선진적 금융투자유치 전략 도입

전문가그룹과 함께하는 투자유치 플랫폼 구축

- 국내외 잠재적 투자자 발굴
- 투자유치 인센티브제도 획기적 개선
- 회계(법무법인) 등 협업을 통한 전문성 확보

투자 정책

정부지원정책	인천의 투자비전
1 첨단산업 외국인 투자지원 강화	- 조성원가 및 저렴한 토지제공 - 인센티브 대폭상향 등
2 유턴기업 투자유치 촉진을 위한 지원 강화	- 산업단지 및 지식산업센터 지방세감면 - 신·증설 기업지원보조금 지급 등
3 재외동포청 인천 설립	- 재외동포 네트워크 강화 - 재외동포타운 설립으로 한상비즈니스 거점화 - 재외동포 투자수요 유입
4 킬러규제 혁파 및 법제도 개선	- 경제자유구역법 개정 - 인천기회발전특구 지정

인천이 약속하면 꿈이 현실이 됩니다.

기업 친화
Business friendly

기업 상생
Shared Growth

규제 혁파
a Regulatory Revolution

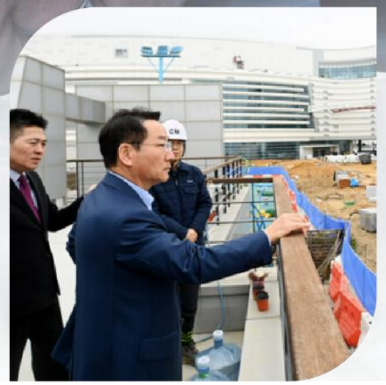
투자환경 조성
Creating an Investment Environment

인천의 꿈* 대한민국의 미래









Invite

INCHEON

all ways INCHEON

GLOBAL TOP10 CITY INCHEON