

인천 도시관리계획
[용도구역, 시설 : 공원, 도로]
결 정(변경) 승 인 서

2026. 03.



목 차

I. 도시관리계획(용도구역, 시설:공원, 도로) 결정(변경)

- ① 도시관리계획(용도구역, 시설:공원, 도로) 결정(변경) 조서
- ② 관련도면
 - 위치도
 - 도시관리계획(용도구역, 시설:공원, 도로) 결정(변경)도

II. 편입토지조서

- ① 편입토지조서
- ② 토지대장
- ③ 지적도

III. 계획설명서

- ① 기초조사결과서
- ② 교통성검토
- ③ 환경성검토
- ④ 경관성검토
- ⑤ 재해취약성분석

I

도시관리계획 (용도구역, 시설:공원, 도로) 결정

① 도시관리계획(용도구역, 시설:공원, 도로) 결정 조서

② 관련도면

- 위치도

- 도시관리계획(용도구역, 시설:공원, 도로) 결정도

I. 도시관리계획(용도구역, 시설:공원, 도로) 결정

1 도시관리계획 결정 조서

■ 도시관리계획(용도구역: 도시자연공원구역)결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	구역명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	-	문학도시 자연공원 구역	미추홀구 문학동, 연수구 옥련동 일원	2,836,936	감) 9,729	2,827,207	인고 제2013-98호 (2013.6.24.)	

○ 도시관리계획(용도구역: 도시자연공원구역) 결정(변경) 사유서

구분	구역명	위치	면적(㎡)	결정(변경) 사유
변경	문학 도시자연공원 구역	미추홀구 문학동 연수구 옥련동 일원	기정:2,836,936 변경:2,827,207 감) 9,729	<ul style="list-style-type: none"> 도시자연공원구역 내 녹지가 훼손되어 보전가치가 낮고 기능을 상실한 훼손지에 대하여 무주골 근린공원으로 편입함으로써 산림기능 복구 및 공원 경관 개선 ※무주골 근린공원 특례사업 협약서 (훼손지 공원 추가 편입)

■ 도시관리계획(시설: 도로) 결정 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	3	가	8	국지 도로	225	선학동 328-31	소로2-2	일반 도로	-	-	

○ 도시관리계획(시설: 도로) 결정 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
-	소로3-가	<ul style="list-style-type: none"> ○무주골 공원 내 공원 도로를 도시계획도로로 변경 - 연장:225m (중) 225m 	<ul style="list-style-type: none"> ●공원 내 도로시설을 제척하여 도시계획시설(도로)로 결정함으로써 도로를 체계적으로 관리하고 이용자에게 안전하고 원활한 교통환경을 제공

■ 도시관리계획(시설: 공원) 결정(변경) 조서

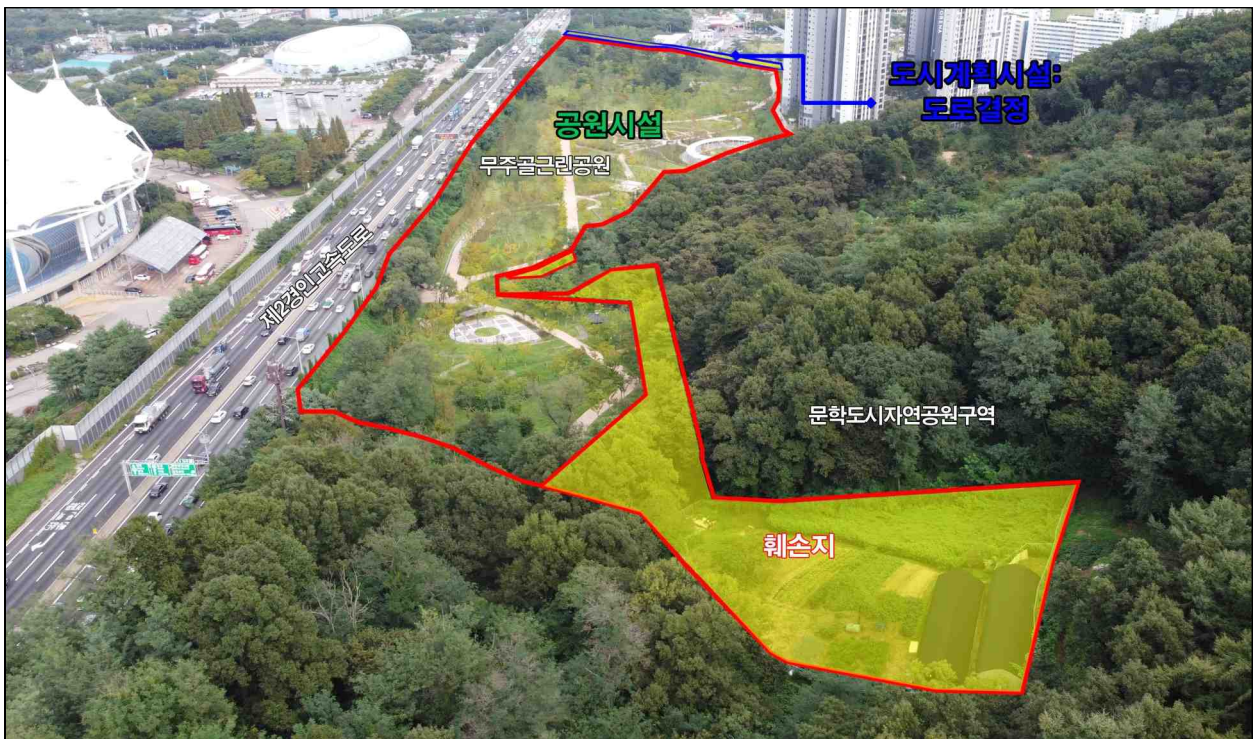
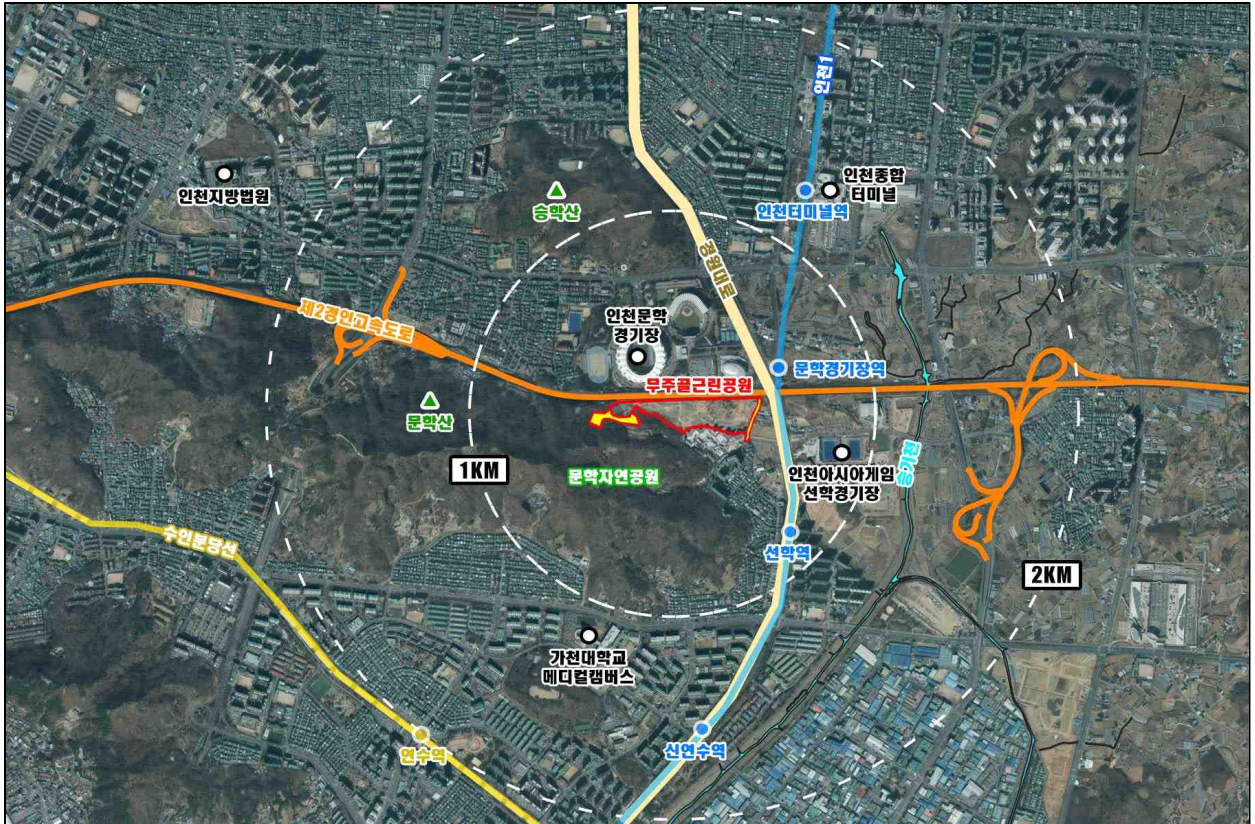
구분	도면표시번호	공원명	공원의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	-	무주골 공원	근린공원	선학동 441 일원	85,068.1	증) 7,450㎡	92,518.1	총독부고시 제13호 (1944.1.8.)	

○ 도시관리계획(시설: 공원) 결정(변경) 사유서

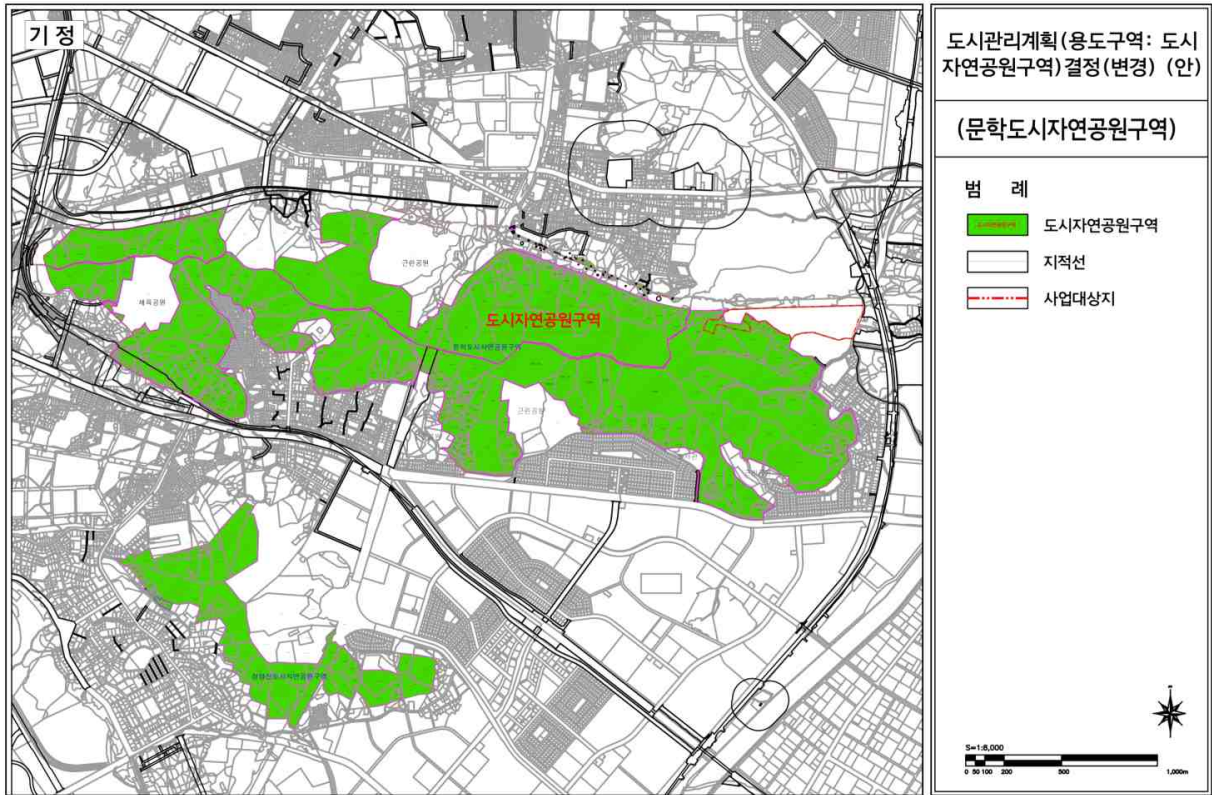
도면표시번호	시 설	변 경 내 용	변 경 사 유
-	공원 (근린공원)	○ 공원 변경 - 면적 : 85,068.1㎡ ⇒ 92,518.1㎡ 증) 7,450㎡	• 도시자연공원구역 내 훼손지의 무주골 근린공원 편입을 통해 산림기능 복구 및 공원 경관 개선 *무주골 근린공원 특례사업 협약서(훼손지 공원 추가 편입)

2 관련도면

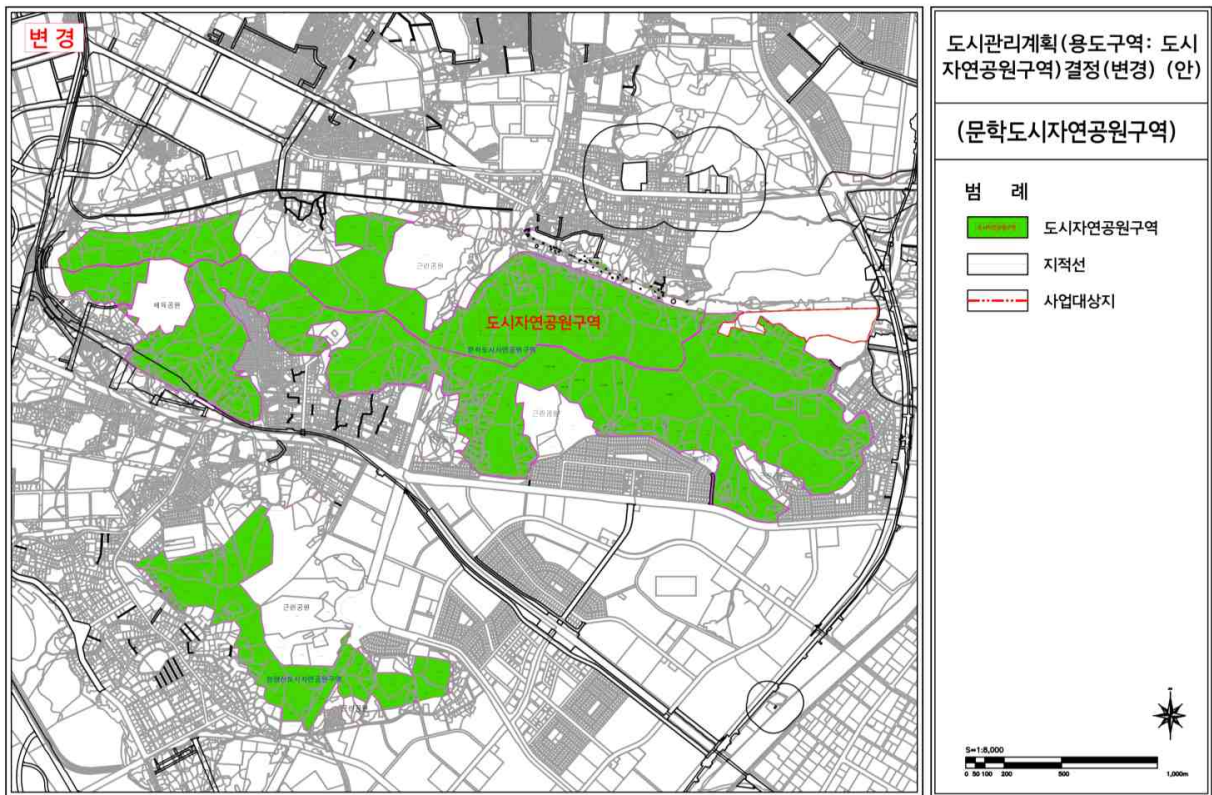
○ 위치도



○ 도시관리계획(용도구역) 결정(변경)도
- 기 정

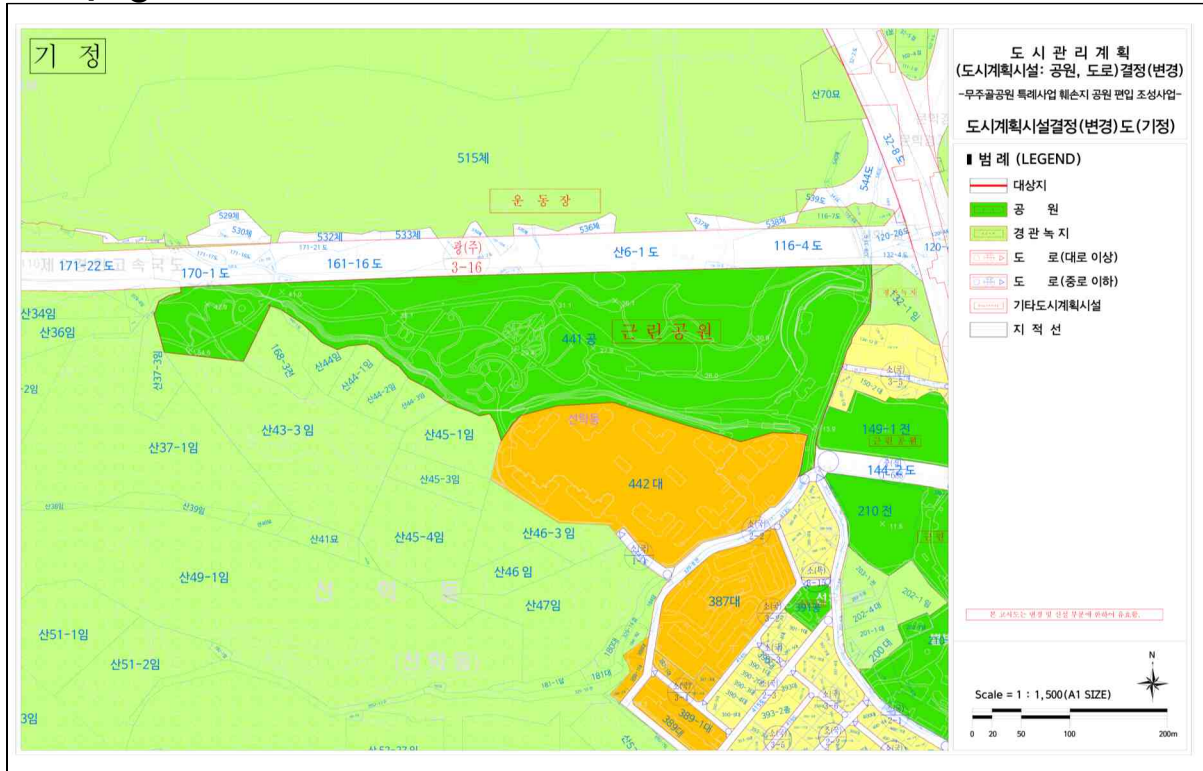


- 변경



○ 도시관리계획(시설:공원, 도로) 결정도

– 기 정



– 변 경



- 도시관리계획(용도구역) 결정(변경)도 (A3)
- 도시관리계획(시설:공원, 도로) 결정도 (A3)

II

편 입 토 지 조 서

- ① 편입토지조서
- ② 토지대장
- ③ 지 적 도

1

편 입 토 지 조 서

1 편입토지조서

○ 공원

구 분		합계	전	임야	공원	
총 계	필지	6*	1	5	1	
	면적(m ²)	92,518.1	1,298	8,431	82,789.1	
	구성비(%)	100.0	1.4	9.1	89.5	
국·공유지	소계	필지	2	-	1	1
		면적(m ²)	82,961.3	-	172.2	82,789.1
	인천광역시	필지	2	-	1	1
		면적(m ²)	82,961.3	-	172.2	82,789.1
사유지	소계	필지	5	1	4	-
		면적(m ²)	9,556.8	1,298	8,258.8	-
	사유지	필지	5	1	4	-
		면적(m ²)	9,556.8	1,298	8,258.8	-

*주: 임야 1필지(선학동 산43-1) 내 공유지분(공유지·사유지)으로 필지수 중복 산정됨.

○ 도로

구 분		합계	공원
총 계	필지	1	1
	면적(m ²)	2,279	2,279
	구성비(%)	100.0	100.0
국·공유지	소계	필지	1
		면적(m ²)	2,279
	인천광역시	필지	1
		면적(m ²)	2,279

○ 세부토지조서(공원)

번호	소재지	지번	지목	지분	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토지소유자	
							성명 또는 명칭	주 소
1	선학동	441	공		85,068.1	82,789.1	인천광역시	
2	선학동	168-3	전		3,732	1,298	한용석	계양구 병방동 381 아주아파트 5동 202호
3	선학동	산37-1	임	3305/28463	28,463	4,146	박두중	서울 성동구 성덕정17길 5(성수동2가)
				4958.25/28463			유병규	연수동 563-4
				1652.5/28463			김석수	경기도 고양시 일산구 일산동 1585-1
				12763/28463			박관범	인천광역시 남동구 인주대로676번길 22,1동 1005호 (구월동,동아아파트)
				826.25/28463			신동현	경기도 평택시 이충로35번길 19, 207동 805호 (이충동, 정암마을뜨란채)
				413.125/28463			신선임	인천광역시 남동구 만수로 14-25, 120동 508호 (만수동, 주공아파트)
				413.125/28463			신동렬	인천광역시 남동구 백범로124번길 43, 217동 503호 (만수동, 주공아파트)
				330.28/28463			이희수	호주 뉴사우스웨일스주 에핑 에텐서거리5 우편번호 2121
				495.72/28463			김훈	호주 캐피탈 테리토리 다우너 레인플레이스 10 우편번호 2302
				1653/28463			최대엽	울산광역시 남구 문수로 369번길 (옥동)
				1652.75/28463			김경옥	인천광역시 남동구 호구포로 924, 104동 1401호 (만수동, 햇빛마을벽산아파트)
4	선학동	산37-3	임		3,273	1,178	이강현	동구 송림동 145
5	선학동	산43-1	임	13220/29157	315	315	이범돈	경기도 김포군 대곶면 석정리 17
				15937/29157			인천광역시	
6	선학동	산43-3	임	13220/29157	21,990	2,792	이범돈	경기도 김포군 대곶면 석정리 17
				15937/29157			김삼남	인천 연수구 선학동 산43-1
계 (6필지)					142,841.1	92,518.1		

○ 세부토지조서(도로)

번호	소재지	지번	지목	지분	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토지소유자	
							성명 또는 명칭	주소
1	선학동	441	공		85,068.1	2,279	인천광역시	
계 (1필지)					85,068.1	2,279		

2

등기부등본 및 토지대장

3

지 적 도

○ 지 적 도

III

계 획 설 명 서

- ① 기초조사결과서
- ② 교통성검토
- ③ 환경성검토
- ④ 경관성검토
- ⑤ 재해취약성분석

1

기 초 조 사 결 과 서

1. 계획의 개요 /

- 가. 계획의 명칭 /
- 나. 계획의 배경 및 목적 /
- 다. 계획의 범위 /
- 라. 추진경위 및 향후일정계획 /
- 마. 계획수립절차 /

2. 기초조사 /

- 가. 인천광역시 현황 /
- 나. 연수구 현황 /
- 다. 상위 및 관련계획 검토 /
- 라. 관련법규 검토 /

3. 대상지 현황 /

- 가. 입지여건 /
- 나. 자연환경 /
- 다. 인문환경 /
- 라. 현황사진 /

4. 부문별 계획 /

- 가. 토지이용계획 /
- 나. 동선계획 /
- 다. 시설배치계획 /
- 라. 기반시설계획 /
- 마. 교통계획 /

5. 환경관리계획 /

6. 사업비 및 자원조달계획 /

1. 계획의 개요

가. 계획의 명칭

- 무주골공원 특례사업 훼손지 공원 편입 조성사업

나. 계획의 배경 및 목적

- 도시자연공원구역 내 훼손지의 무주골 근린공원 편입을 통해 공원이용 불편사항 해소 및 산림복구
- 부지의 입지와 자연적 환경을 최대한 고려하여, 도시관리계획 변경 결정을 등 체계적인 사업계획 마련
- 무주골공원 개발행위 특례사업의 일환으로 공원추가 조성(협약서[별표]4.연계사업)

다. 계획의 범위

1) 시간적 범위

- 계획수립 기준년도 : 2024년
- 계획수립 목표년도 : 2026년

2) 공간적 범위

- 위 치 : 인천광역시 연수구 선학동 441번지 일원
- 규 모 : 92,518.1㎡(공원), 2,279㎡(도로)
- 도시관리계획현황 : 보전녹지지역

3) 내용적 범위

- 훼손지 복원 및 산책로
 - 건폐율 : 공원면적의 10% 이하
 - 공원시설 부지면적 : 공원면적의 40% 이하
 - 필수시설 : 도로 및 광장, 공원관리시설
 - 공원시설 : 조경시설, 휴양시설, 운동시설, 교양시설, 편익시설 등
- 사업시행자 : 인천광역시장
- 사 업 비 : 1,988백만원(민간공원추진자 부담금 100%)

라. 추진경위 및 향후 일정계획

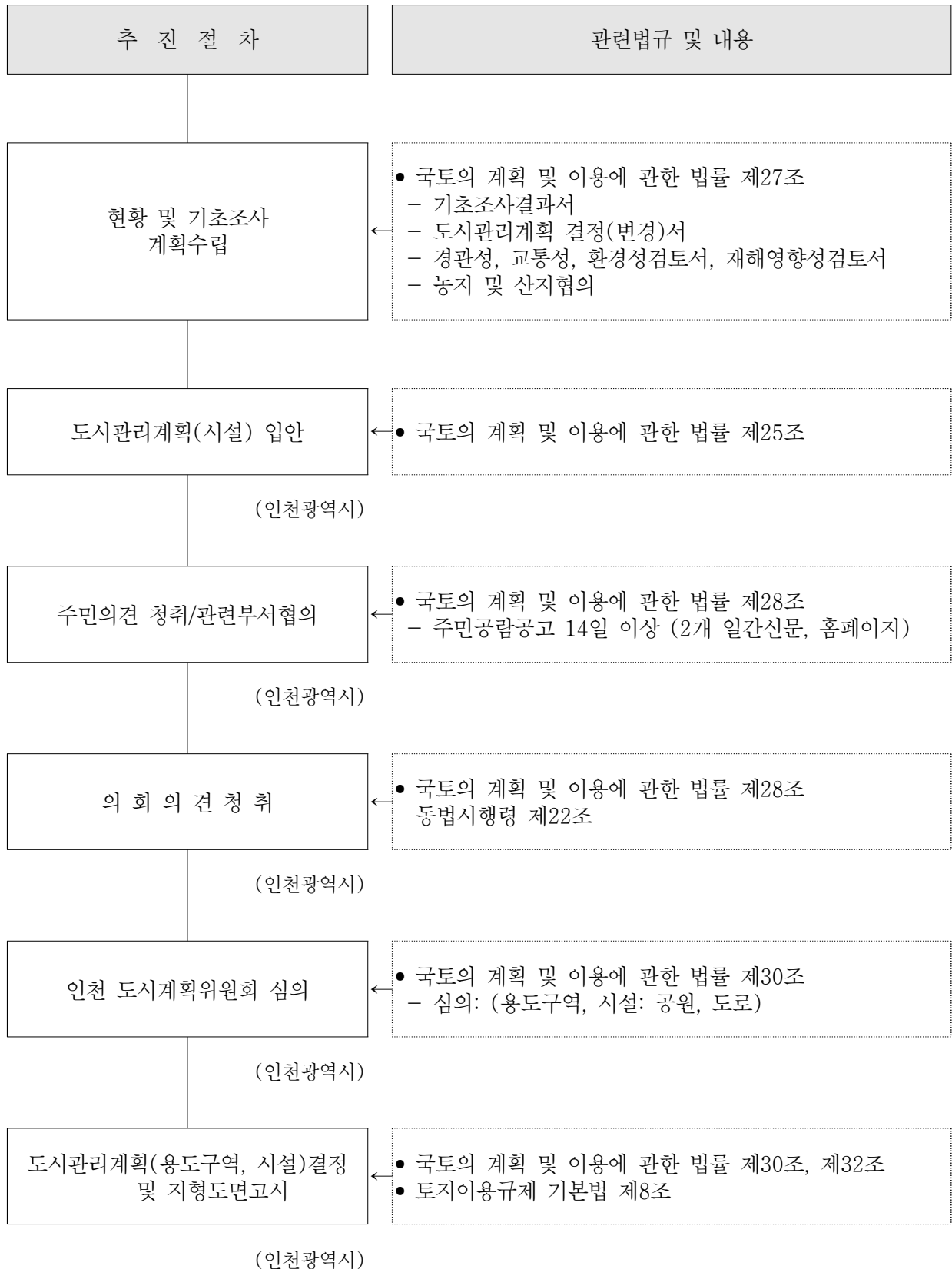
1) 그 동안 추진사항

- 2023. 08. 24.: 대한상사중재원 중재판정(화해합의)※훼손지 공원 편입비용 민간공원추진자 부담
- 2023. 09. 22.: 무주골공원 개발행위 특례사업 공사 준공
- 2023. 12. 15.: 훼손지 공원 편입비용 납부완료(무주골파크(주)⇒인천광역시)
- 2024. 05. 08.: 용역심의위원회 심의(원안 승인)
- 2024. 07. 11.: 무주골공원 특례사업 훼손지 공원 편입 조성사업 추진계획 수립
- 2024. 08. 28.: 무주골공원 특례사업 훼손지 공원 편입 조성사업 도시관리계획결정(변경)용역 착수
- 2024. 09. 27.: 제8회 도시계획위원회 심의(비공원시설부지 제척)(원안수용)
- 2024. 10. 14.: 도시관리계획(시설: 공원, 도로)결정(변경)(비공원시설부지 제척)
[인고 제2024-300호]
- 2024. 11. 05.: 전략환경영향평가 / 재해영향성검토(행정계획) 용역 착수
- 2024. 11. 06.: 도시관리계획(무주골근린공원조성계획)결정(변경)[인고 제2024-327호]
- 2025. 05. 19.: 전략환경영향평가서(변경협의)협의내용 알림[인천 무주골 근린공원
개발행위특례사업 도시관리계획결정(변경)]
[한강유역환경청 환경평가과-4943]
- 2025. 06. 23.: 재해영향검토서 사전검토 결과 알림[국립재난안전연구원 방재연구실
-5327]

2) 향후 추진계획

- 2025. 07. : 도시관리계획(용도구역, 시설: 공원, 도로) 입안 및 주민공람·공고 등
행정절차 진행
- 2025. 08. : 관련부서 협의
- 2025. 10. : 도시계획위원회 심의 (인천광역시)
- 2025. 11. : 도시관리계획 결정 및 지형도면 고시

마. 계획수립의 절차



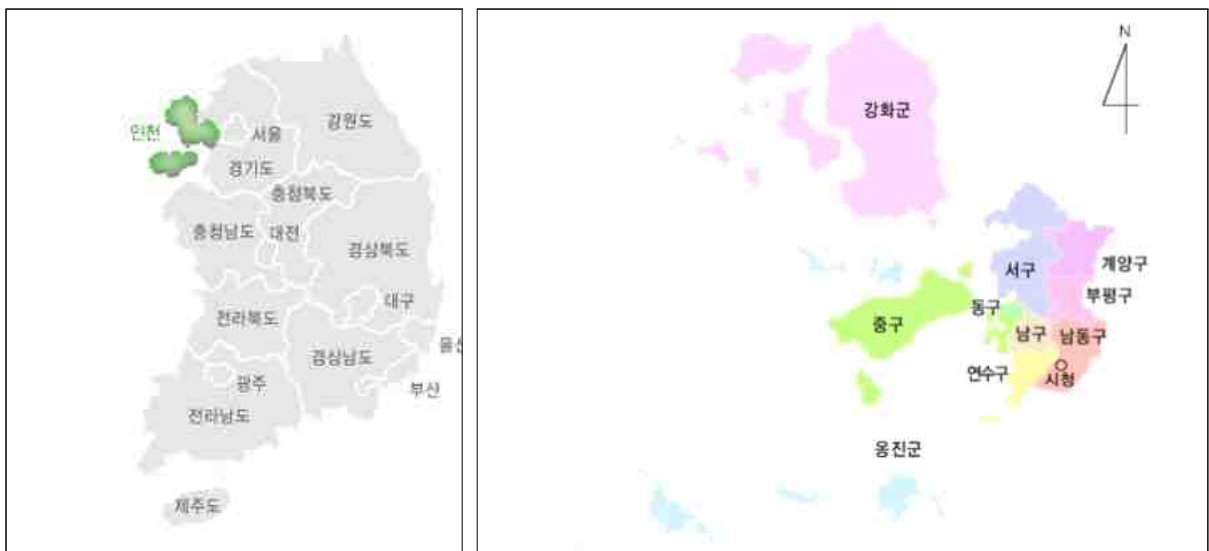
2. 기초조사

가. 인천광역시 현황

1) 입지여건

- 인천광역시는 한반도 중앙부 서해안에 위치한 항구도시로서, 수도권 중심부인 서울로부터 반경20km 지점에 위치하며, 국제교역항으로 수도권의 관문역할을 담당함
- 행정구역 재편으로 강화, 옹진군 및 김포군의 검단면이 통합되어 964.53km²로 면적이 확장되었으며 행정조직은 8개구와 2개군으로 구성됨
- 서울 서남부 지역과 김포, 경기도 서부의 부천, 광명, 시흥 등이 경제적 영향권에 속함
- 인천의 도로망은 경인고속도로, 제2경인고속도로, 국도 6호선, 국도 42호선, 국도 46호선 등 동서간의 도로망이 발달하였고 외곽순환도로, 서해안 고속도로 등의 광역교통망이 발달하였음
- 인천광역시는 수도권 정비계획상 3대 권역 중 과밀억제권역에 속함(강화군, 옹진군, 경제자유구역, 남동국가산단 등 일부지역은 성장관리권역)
- 인천광역시의 지리적 위치는 경위도상 동단 126° 47' 44" , 서단 124° 36' 41" , 남단 36° 55' 10" , 북단 37° 58' 55" 로서 수도권 서측에 위치

[위치도]



2) 자연환경

□ 지형 · 지세

- 인천광역시는 계양산(395m), 철마산(26m), 관모산(299m)로 이어지는 산세형태이며, 영종·용유지역은 중앙부의 백운산(255m)을 중심으로 비교적 낮은 구릉지 형성함
- 인천광역시의 표고는 50m 미만인 약 72.5%를 차지하고 있으며, 경사도는 10%미만이 81.9%를 차지하여 전반적으로 완만한 지형을 형성하고 있음

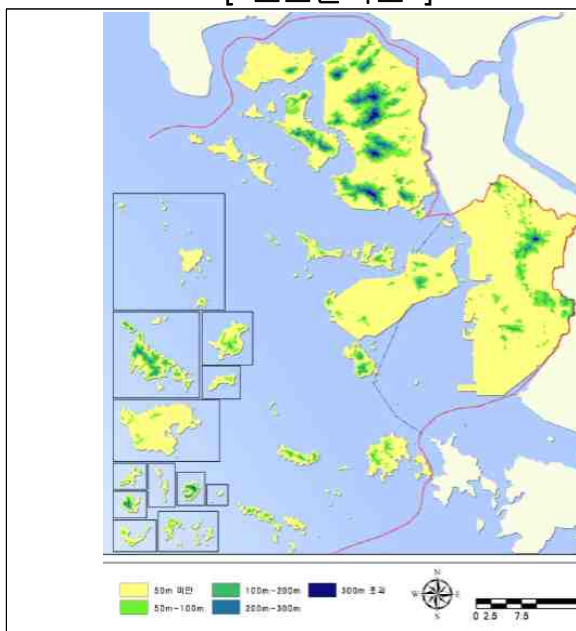
[표고분석]

구 분	면 적(km ²)	구성비(%)	비 고
계	1,002,067	100.0	
50m미만	726,852	72.5	
50m이상 ~ 150m미만	174,173	17.4	-
150m이상 ~ 200m미만	83,786	8.4	
200m이상 ~300m 미만	14,306	1.4	
300m이상	2,951	0.3	

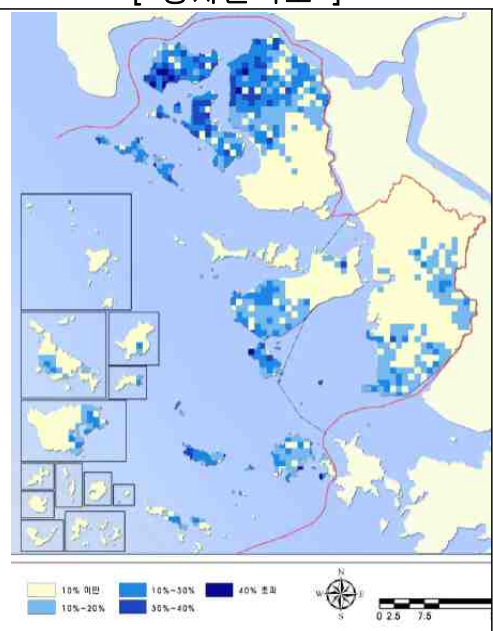
[경사분석]

구 분	면 적(km ²)	구성비(%)	비 고
계	1,002,067	100.0	
10° 미만	820,069	81.9	-
10° 이상 ~ 20° 미만	22,303	2.2	
20° 이상 ~ 30° 미만	39,437	3.9	
30° 이상 ~ 40° 미만	52,568	5.2	
40° 이상	67,691	6.8	

[표고분석도]



[경사분석도]



□ 수계 및 하천

- 인천광역시는 규모가 큰 국가하천 1개소와 소규모 지방하천 31개 흐르고 있음
- 대부분의 하천은 연장이 짧으며 서해안과 한강으로 유입되며, 총 유로연장은 118.71km, 유역면적은 552.85km²임

□ 기 상

- 인천광역시의 과거 10년간 연평균 기온은 13.0℃, 평균상대습도 69.3%임
- 과거 10년간 연평균 강수량은 1,090.3mm로 나타나며, 년도별로 강수량의 변화는 심한 편으로 2014년~2023년까지 10년간의 강수량 변화가 최대 1,620.5mm(2022년)~최소 652.0mm(2015년)로 968.5mm의 차이를 보임

[연도별 기상현황]

구 분 년 별	기 온 (。 C)			강수량 (mm)	상대습도 (%)	일조시간 (시간)	평균풍속 (m/sec)
	평 균	평균 최고	평균 최저				
2014	12.8	16.5	9.6	788.1	78	2,559.9	3.1
2015	13.1	17.0	9.9	652.0	79	1,671.4	3.1
2016	13.3	17.1	10.0	864.3	76	2,594.7	3.1
2017	12.5	16.3	9.3	1,208.9	66	2,751.8	3.1
2018	12.5	16.3	9.2	1,134.4	65	2,715.5	3.1
2019	13.2	17.1	9.9	919.5	65	2,672.9	2.9
2020	12.8	16.3	9.8	1,311.9	67	2,616.5	3.1
2021	13.4	17.1	10.0	1,071.8	62	2,573.3	2.9
2022	12.5	16.3	9.3	1,620.5	66	2,170.5	2.9
2023	13.4	17.1	10.2	1,331.4	69	2,346.5	2.6
평 균	13.0	16.7	9.7	1,090.3	69.3	2,467.3	3.0

자료: 인천광역시 통계연보, 2024

3) 인문환경

□ 인구 및 세대

- 2023년 인천광역시의 총인구는 3,078,426인, 가구수는 1,350,912가구로서 세대당 인구는 2.28인 임
- 과거10년(2014~ 2023년)간 연평균 인구증가율은 0.50%로서 증가추세를 나타내고 있음

[인천시 인구 변화 추이]

구 분	인 구(인)	증가율(%)	세 대 수	비 고
2014	2,957,931	0.95	1,136,280	
2015	2,983,484	0.86	1,154,004	
2016	3,002,172	0.63	1,171,399	
2017	3,011,138	0.30	1,188,917	
2018	3,022,511	0.38	1,213,201	
2019	3,029,285	0.22	1,238,641	
2020	3,010,476	-0.62	1,267,956	
2021	3,014,739	0.14	1,298,647	
2022	3,039,163	0.81	1,322,632	
2023	3,078,426	1.29	1,350,912	
연평균 증가율	-	0.50	-	

자료 : 인천광역시 통계연보, 2024

[군·구별 인구분포현황]

구 분	인 구			구성비(%)	비 고
	계	남	여		
총 계	3,078,426	1,544,637	1,533,789	100.0	-
중 구	163,728	84,753	78,975	5.32	-
동 구	60,438	30,339	30,099	1.96	-
미 추 홀 구	417,590	210,054	207,536	13.58	-
연 수 구	409,234	203,746	205,488	13.29	-
남 동 구	504,601	252,384	252,217	16.39	-
부 평 구	509,601	251,090	258,511	16.55	-
계 양 구	283,822	141,064	142,758	9.22	-
서 구	638,605	323,923	314,682	20.75	-
강 화 군	70,034	35,297	34,737	2.27	-
용 진 군	20,773	11,987	8,786	0.67	-

자료 : 인천광역시 통계연보, 2024

□ 토지이용현황

- 인천광역시의 지목별 토지이용 현황은, 전체 면적 1,067,095천㎡ 중 임야가 386,143천㎡ (36.2%)로 가장 높은 비율을 차지하고, 그 다음으로 답 153,644천㎡ (14.4%), 대지 117,876천㎡(11.0%) 등의 순으로 구성
- 사업지구가 위치하는 연수구는 전체 56,191천㎡ 중 임야 3,808천㎡(6.8%) 와 답 252천㎡(0.4%), 대지 16,706천㎡(29.7%) 등의 비율로 구성

[지목별 토지이용현황]

(단위 : 천㎡, %)

구 분	인 천 시		연 수 구	
	면 적	구성비	면 적	구성비
합 계	1,067,095	100.0	56,191	100.0
전	77,355	7.2	711	1.3
답	153,644	14.4	252	0.4
임야	386,143	36.2	3,808	6.8
대지	117,876	11.0	16,706	29.7
도로	86,273	8.1	9,311	16.6
구거	20,841	2.0	74	0.1
하천	8,236	0.8	47	0.1
기타	216,727	20.3	25,282	45.0

자료 : 인천광역시 통계연보, 2024

- 사업대상지가 있는 인천광역시 연수구는 도시지역 중 녹지지역이 31.24천㎢ (46.7%) 로 가장 넓은 면적을 차지하며, 주거지역이 22.96천㎢(34.2%), 공업지역이 7.85천㎢ (11.7%)로 조사되었음

[용도지역별 현황]

(단위 : 천㎡, %)

구 분	용도지역 면 적	도시지역				비도시지역			미지정	
		주거	상업	공업	녹지	관리	농림	자연환경 보전		
인천 광역시	면적	1,094.79	124.42	25.01	67.95	291.45	314.69	260.13	0.05	11.10
	구성비	100.0	11.4	2.3	6.2	26.6	28.7	23.7	0.1	1.0
연수구	면적	67.04	22.96	4.99	7.85	31.24	-	-	-	-
	구성비	100.0	34.2	7.4	11.7	46.7	-	-	-	-

자료 : 인천광역시 통계연보, 2024

□ 교통현황

○ 광역 간선도로망 계획

- 광역순환 도로망체계는 남북3축, 동서6축이 있음

구분	도로명	노선	비고
남북축	영종~강화 평화도로	영종~강화~개성	장래통일대비장기검토노선
	수도권제2순환고속도로	안산~시화~송도~아암물류단지~청라~남청라IC~검단~김포	제2경인고속도로와 연계체계 정비
	수도권 제1순환고속도로	김포시계(김포IC)~시흥시계(월곶JC)	광역교통체계강화
동서축	제3경인고속화도로	영종~송도지구~고잔~시흥시계	
	제2경인고속도로	남항(능해IC)~시흥시계	
	제4경인고속도로	백범로~장수IC~경인로(오류(IC))	
	경인고속도로	영종~남청라IC~서운JCT	경인고속도로지하화 제3연륙교 연계강화
	인천국제공항고속도로	인천국제공항(신불IC)~김포공항IC	노오지IC개선 서울방향접속 방법 개선
	계양강화고속도로	계양~검단~김포~강화	

자료 : 2040년 인천도시기본계획

○ 철도망 현황

- 인천광역시 철도망은 경인선, 수인선, 인천국제공항철도의 광역철도 3개선과 인천지하철 1호선, 인천지하철 2호선, 서울 7호선, 인천공항자기부상철도 등 도시철도 4개 노선임

구분	노선명	기종점		주요경유지	비고
		기점	종점		
광역철도	경인선	인천	구로	주안~부평~부천	경인선 지하화
	수인선	인천	수원	인천~송도~안산~수원	인천~강릉간고속화철도(수인선이용)/인천발KTX/분당선연결
	인천국제공항철도	인천공항	서울역	제2여객터미널~서울역	인천공항발KTX(기존노선이용) 9호선 직결
도시철도	인천지하철1호선	검단	국제여객터미널	검단신도시~계산~부평~시청~송도~국제여객터미널	송도8공구, 국제여객터미널 연장
	인천지하철2호선	검단오류	안양 농현 검단	김포~완정~안양 김포~완정~서창~논현 독정~완정사거리(검단)	안양,논현,검단 연장
	서울7호선	운수	청라국제도시	부평구청~석남동~청라 국제도시	석남,청라 국제도시연장
	인천공항자기부상철도	인천공항 1터미널	IBC-2	인천공항1터미널~을왕리~IBC-2	자기부상열차

자료 : 2040년 인천도시기본계획

3) 생활환경

□ 주택

- 인천광역시의 주택수는 2023년말 1,153,975호, 가구수는 1,282,363세대로서 주택보급률은 90.0%임
- 2023년말 주택유형별로는 단독 및 다가구주택 93,014호, 아파트 760,435호, 연립주택 30,986호, 기타주택 246,865호로 아파트가 상대적으로 높은 비중을 차지하고 있음

[주택 현황]

구 분	계			종 류 별 주 택 수			
	가구수 (가구)	주택수 (호)	보급률 (%)	단독 및 다가구주택 (호)	아파트 (호)	연립주택 (호)	다세대 비거주용 건물내 주택 (호)
2018	1,094,785	1,107,832	101.2	100,433	624,332	25,984	247,210
2019	1,120,576	1,019,365	100.2	97,302	648,403	26,309	247,351
2020	1,147,200	1,032,774	98.9	95,700	661,611	27,704	247,759
2021	1,183,610	1,053,451	97.5	94,574	683,337	28,734	246,806
2022	1,212,731	1,087,837	97.9	93,320	717,820	29,807	246,890
2023	1,282,363	1,153,975	90.0	93,014	760,435	30,986	246,865

자료 : 인천광역시 통계연보, 2024

□ 상·하수도 현황

○ 상수도

- 인천광역시 급수인구는 2023년 3,051,646인으로 상수도 보급률은 총인구대비 99.10%로 나타남
- 상수도 시설용량은 1일 1,958,080(㎥/일)이며, 1일 급수량은 1,060,859(㎥/일)로 나타남

○ 하수도

- 인천광역시의 하수도시설은 계획연장 6,811,622m 중 시설연장 5,751,669m로 전체 보급률(시설비율)은 84.4%로 나타남

[상·하수도 현황]

구 분	총인구 (인)	상 수 도				하 수 도		
		급수인구 (인)	보급률 (%)	시설용량 (㎥/일)	급수량 (㎥/일)	계획연장 (m)	시설연장 (m)	보급률 (%)
2023	3,078,426	3,051,646	99.10	1,958,080	1,060,859	6,811,622	5,751,669	84.4

자료 : 인천광역시 통계연보, 2024

□ 교육현황

- 인천광역시의 2024년 4월 기준 교육시설현황은 유치원 393개소, 초등학교 272개소, 중학교(국·공립 및 사립 포함) 144개소, 고등학교(일반계, 특수목적고, 특성화고, 자율고 포함) 127개소, 전문대학 3개소, 대학교 3개소, 교육대 1개소, 대학원 및 기타학교 35개소로 나타남

[학교 현황]

구 분	합 계	유치원	초등학교	중학교	고등학교	전문대학	대학교	교육대	대학원 기타
시설수 (개소)	978	393	272	144	127	3	3	1	35
학생수 (인)	405,788	34,457	150,732	79,918	75,486	13,930	41,136	1,160	8,969

자료 : 인천광역시 통계연보, 2024

나. 대상지 현황

1) 자연환경분석

□ 위치 및 세력권

- 연수구는 인천의 남부권에 위치한 자치구이며, 현재 총 6개의 법정동과 15개의 행정동으로 이루어져 있음
- 북측으로는 문학산을 경계로 미추홀구와 인접하고 있으며, 서쪽으로는 서해안과 접하고 있고, 동쪽으로는 남동구 및 남동국가산업단지, 경기도 시흥시가 위치하고 있음
- 1985년 남동공단 조성 이후 배후도시로서 택지개발이 이루어지면서 1995년 남구에서 행정구역이 분할됨
- 기존 주거지 중심의 공간에서 교통여건의 변화, 각종 개발사업의 추진과 더불어 새로운 산업·주거·교통의 중심지역으로 공간의 위계가 변화하고 있음

[연수구 위치]



□ 지형지세

- 연수구의 전체적인 지형은 북고남저로 북측이 높고 남측으로 낮아지는 지형을 보임
- 중심부에는 문학산(217.1m), 청량산(172.9m), 봉재산 등의 산지가 있고 동측과 서측의 경계부로는 승기천과 아암호수 등이 위치하여 중심부가 높고 주변으로 낮아지는 지세를 보임
- 산지를 제외한 지형이 0~5%의 경사를 형성하며 평탄한 지세를 가지며, 산 정부에 다가갈수록 경사진 지형 형성
- 산지가 위치한 중심부로 갈수록 표고가 높아지며 동측 및 서측 경계부로 갈수록 낮아지는 지형 형성

□ 기상 및 기후

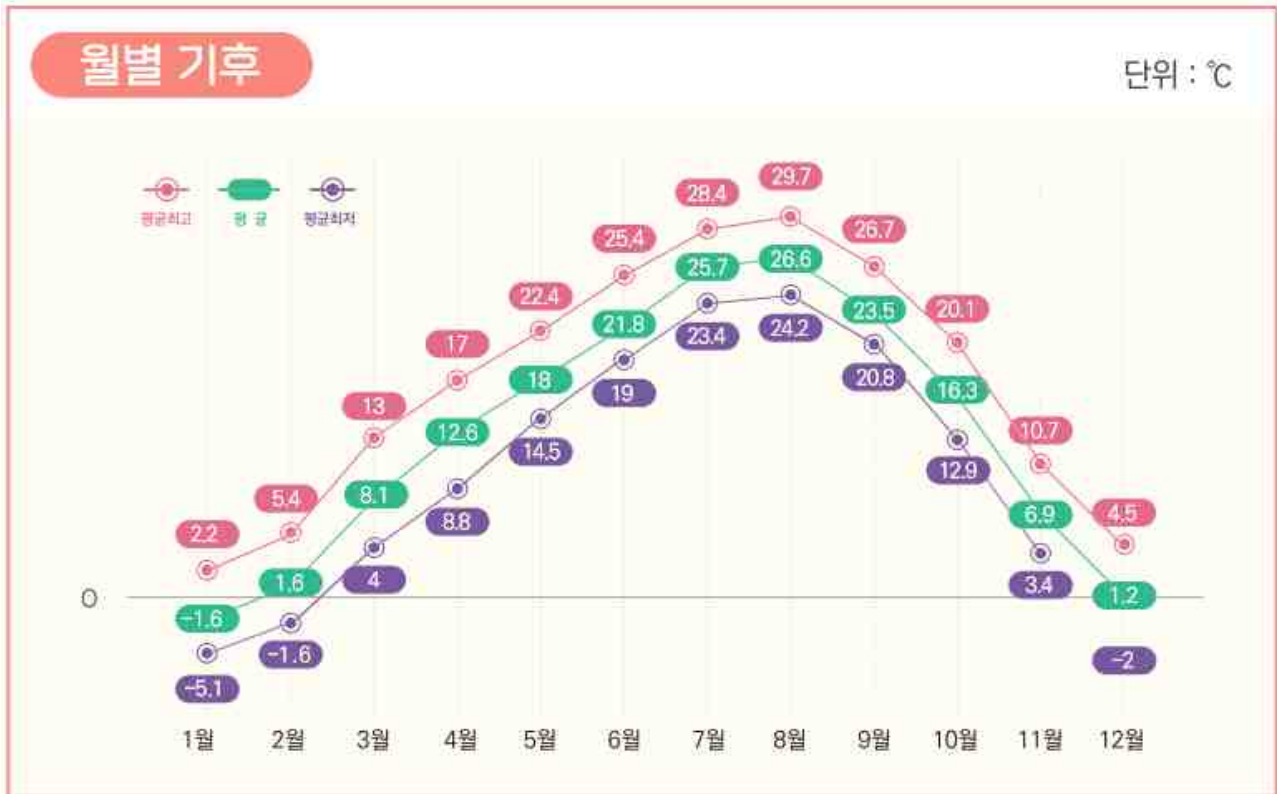
- 기후는 중국 및 시베리아의 대륙성 기후계와 남서태평양의 해양성 기후계의 상호작용에 영향을 받으며, 남쪽의 온대기후와 북쪽의 한대기후의 중간 특성을 나타냄
- 2023년 말 기준 연평균기온 13.4℃, 1월 평균기온 -1.6℃, 8월 평균기온 26.6℃로 여름 기온은 비슷하나 겨울은 비교적 추운 편임
- 2023년 말 기준 연평균강수량은 1,331.4mm 정도로 우리나라 평균 강수량과 비슷하며, 연평균 풍속은 2.6m/s정도임

[기상개황]

구 분	2017	2018	2019	2020	2021	2023
평균기온(℃)	12.5	13.2	12.8	13.4	12.5	13.4
강수량(mm)	1,134.4	919.5	1,311.9	1,071.8	1,620.5	1,331.4
평균상대습도(%)	65	65.2	66.6	62	66	69
평균풍속(m/s)	3.1	2.9	3.1	2.9	2.9	2.6

자료 : 연수구 기본통계(2024)

[월별기온 (2023년)]



□ 자원현황

- 상고시대의 연수구는 1980년대 후반까지만 해도 반농반어(半農半漁)의 한적한 시골 모습을 지니고 있었으나, 1987년 정부의 주택 대량 보급을 목표로 한 택지개발과 2000년대 인천경제자유구역 개발을 추진하면서 간척과 매립을 통해 인공적인 도시의 모습을 지니게 되었음
- 1970년대 옥련동 앞바다의 송도어촌계, 청학동 앞바다의 척전어촌계, 동춘동 앞바다의 동막어촌계, 고잔동 앞바다의 고잔어촌계, 논현동 앞바다의 소래어촌계가 형성되어 번영했으나, 1980년대 이후 대규모 갯벌 간척사업이 진행되면서 축소되어 현재는 송도·척전어촌계만 남았으며 2027년까지 어업면허를 받아 송도 6·8 공구 앞 갯벌에서 조업을 할 수 있게 됨
- 능허대는 백제 근초고왕 27년(372)부터 웅진으로 도움을 옮긴, 문주왕 1년(475)까지 사신들이 중국 동진(東晉)을 왕래할 때 출항하던 곳으로서, 지금은 간척사업으로 아파트와 유원지가 개발되어 도심 한가운데 자리잡고 있음
- 옥련동 송도역세권 개발로 철거 위기에 몰린 옛 수인선 송도역사 부지가 문화공원 부지에 포함되어 보존하기로 결정됨에 따라 보존·활용 방안이 필요함

2) 자연 환경 분석

□ 인구 및 가구

- 세대수는 꾸준히 증가하는 추세이나 가구당 인구는 감소하는 것으로 보아 단독 가구가 증가한 것이 원인으로 추정됨
- 세대당 인구는 2018년 2.7명에서 지속적으로 감소하는 현상을 보이며 2023년 기준 세대당 2.45명으로 향후 일정기간 감소 경향이 예상됨
- 고령인구 증가로 인한 인구구조 변화 또는 중요한 요인으로, 연수구의 고령화 추세는 전국과 유사하게 상승하고 있으며, 서울보다는 느리고 경기도와 유사한 수준으로 진행되고 있음

[연수구 인구 및 가구(세대)추이]

연 별	세대 (가구)	총인구 (명)	인구증가율(%)	세대당 인구(명)	65세이상 고령자
2018	129,806	362,474	4.01	2.7	31,227
2019	140,700	385,421	6.33	2.61	34,346
2020	152,266	405,858	5.3	2.5	38,190
2021	155,984	408,946	0.76	2.5	41,021
2022	156,047	408,610	-0.08	2.47	44,014
2023	159,905	419,370	2.63	2.45	47,731

자료 : 연수구 통계연보 (2024)

[연수구 동별 인구 추이 (2022년)]



□ 경제 및 산업

○ 연수구의 전체 사업체수는 2023년 35,693개소이며, 전체 종사자수는 157,528명임

[산업별 사업체 현황]

구분	건설업	도매 및 소매업	숙박 음식점업	운수및 창고업	정보 통신업	금융 및 보험업	부동산업 및임대업
사업체수	1,523	10,908	4,868	3,282	1,179	235	2,397
종사자수	11,883	23,805	17,442	6,604	3,601	1,493	5,614
구분	전문, 과학.기술 서비스업	공공행정·국방 및 사회보장 행정	교육 서비스	보건업 및 사회 복지사업	예술·스포츠·여가서비스	협회 및 단체, 기타 개인사업	
사업체수	1,809	39	2,519	1,090	1,034	2,579	
종사자수	11,535	3,655	16,440	17,154	3,365	4,492	
전체 사업체수		35,693		전체 종사자수		157,528	

자료 : 연수구 통계연보 (2024)

□ 토지이용

- 지목별 토지이용현황은 전체 행정구역 면적 중 대지가 29.8%, 도로가 16.6%로 높은 비율을 차지하고 있으며, 다음으로는 공원 15.8%, 잡종지 13.4% 순으로 차지하고 있음

[지목별 토지이용현황]

구분	계	전	답	체육	잡종지	임야	대지	공장
면적(km ²)	56.2	0.7	0.3	2.5	7.5	3.8	16.7	2.1
구성비(%)	100.0	1.2	0.5	4.4	13.4	6.8	29.8	3.7
구분	종교	창고	도로	학교	유지	공원	주차장	기타
면적(km ²)	0.1	0.4	9.3	2.5	0.6	8.9	0.3	0.5
구성비(%)	0.2	0.7	16.6	4.4	1.1	15.8	0.5	0.9

자료 : 연수구 통계연보 (2024)

□ 도로현황

- 2023년 말 기준 연장도로 297,200m, 포장도로 297,200m²로 포장률 100%임

[도로 현황]

연 별	합 계				일반국도		지방도	
	연장 (m)	포장 (m ²)	포장률 (%)	미포장 (m ²)	연장 (m)	포장 (m ²)	연장 (m)	포장 (m ²)
2018	282,722	282,722	100	-	5,250	5,250	266,822	266,822
2019	286,449	26,449	100	-	5,250	5,250	270,549	270,549
2020	286,629	286,629	100	-	5,250	5,250	270,729	270,729
2021	293,058	293,058	100	-	5,250	5,250	277,158	277,158
2022	293,058	293,058	100	-	5,250	5,250	277,158	277,158
2023	297,200	297,200	100	-	5,250	5,250	277,158	277,158

자료 : 연수구 통계연보 (2024)

□ 문화관광

- 연수구는 인천시립박물관, 인천상륙작전기념관, 인천아트센터, 선학경기장 등 각종 문화, 체육, 관광 시설이 위치하며, 능허대, 원인재 등 역사적인 문화자원도 보유하고 있음
- 시민들을 위한 도심 속 휴양지 기능을 하는 송도 센트럴파크도 연수구에 위치하며, 다양한 형태의 비즈니스호텔 등이 밀집하고 있음

[관광 현황]

연 별	여 행 업			관광숙박업		유원 시설업	관광 편의 시설업	
	일반	국외	국내	호텔업			관광극장 유흥업	관광식당 업
				가족호텔업	관광호텔업			
2018	13	9	6	-	3	9	1	-
2019	11	8	2	-	3	10	1	1
2020	12	8	2	-	3	11	-	-
2021	10	-	11	-	3	10	-	-
2022	11	-	2	-	3	9	-	-
2023	19	-	6	-	4	13	1	-

자료 : 연수구 통계연보 (2024)

□ 문화재 현황

[문화재 현황]

연 별	합계	지정문화재							문화재 자료	등록 문화재
		국가지정문화재			지방지정문화재					
		소계	국보	보물	소계	유형 문화재	무형 문화재	기념 물		
2018	40	15	1	14	20	16	2	2	5	-
2019	41	15	1	14	21	17	2	2	5	-
2020	43	15	1	14	23	18	2	3	5	-
2021	45	15	1	14	24	19	2	3	5	1
2022	45	15	1	14	24	19	2	3	5	1
2023	46	15	1	14	25	20	2	3	5	1

자료 : 연수구 통계연보 (2024)

□ 주택현황

- 주택 용도별 보급현황을 살펴보면 단독주택 22,216호, 다세대주택 6,510호, 아파트 120,304호, 연립주택 1,276호임
- 주택보급율이 2019년부터 떨어지는 추세를 보였으나 2022년 다시 증가하다가 2023년에 다시 감소함

[주택 현황]

연 별	일반 가구수	주택수					주택보급률 (%)
		합계	단독주택	아파트	연립주택	다세대주택	
2018	129,806	131,566	22,229	101,875	1,222	6,240	101.4
2019	140,700	137,937	22,184	108,172	1,221	6,360	98.0
2020	152,266	146,089	22,203	116,220	1,243	6,423	95.9
2021	155,984	146,397	22,198	116,448	1,243	6,508	93.9
2022	156,047	147,273	22,213	117,255	1,281	6,524	94.4
2023	159,905	150,306	22,216	120,304	1,276	6,510	93.9

자료 : 연수구 통계연보 (2024)

□ 상수도현황

- 2023년 현재 연수구 총인구 409,234명 중 급수인구는 409,234명으로 보급률은 100.00%이며 1명당 1일급수량은 347.6 ℓ 로 나타남
- 시설용량은 1,958,080m³/일이며, 급수량은 1,060,859m³/일로 나타남

[상 수 도 현 황]

연 별	총인구 (인)	급수인구 (인)	보급률 (%)	시설용량 (m ³ /일)	급수량 (m ³ /일)	1인1일 급수량(L)
2018	357,362	357,362	100.00	1,958,080	1,056,945	354.0
2019	379,727	379,727	100.00	1,958,080	1,079,455	360.0
2020	399,869	399,869	100.00	1,958,080	1,071,526	359.0
2021	402,103	402,103	100.00	1,958,080	1,077,863	361.0
2022	400,052	400,052	100.00	1,958,080	1,055,546	351.0
2023	409,234	409,234	100.00	1,958,080	1,060,859	347.6

자료 : 연수구 통계연보 (2024)

□ 하수도현황

- 2023년 연수구 하수도 보급률은 총인구 403,773명 중 하수처리 인구는 402,157명으로 전체 보급률은 99.6%로 나타내고 있음

[하 수 도 현 황]

연 별	총인구 (인)	하수처리인구(인)				보급률 (%)
		계	물리적 (1차)처리	생물학적 (2차)처리	고도(3차) 처리	
2018	357,362	355,810	-	-	354,258	99.6
2019	374,413	372,861	-	-	372,861	99.6
2020	385,973	384,417	-	-	384,417	99.6
2021	399,869	398,315	-	-	398,315	99.6
2022	402,103	400,549	-	-	400,549	99.6
2023	403,773	402,157	-	-	402,157	99.6

자료 : 연수구 통계연보 (2024)

□ 체육시설 현황

- 2023년 기준으로 연수구 체육시설은 총 485개소로 공공체육시설 53개소, 등록체육시설 3개소, 신고체육시설 429개소가 분포하고 있음

[체 육 시 설 현 황]

구 분	공공체육시설						등록체육시설
	축구장	테니스장	간이운동장	국궁장	게이트볼장	생활체육관	골프장
면적(m ²) (개소수)	6,300 (1)	3,466 (3)	23,879 (43)	256 (1)	1,619 (3)	6,316 (2)	1,399,474 (3)

신고체육시설						
빙상장	종합체육시설	수영장	체력단련장	당구장	체육도장	골프연습장
3,982 (1)	7,523 (4)	10,651 (11)	41,882 (122)	20,196 (81)	18,660 (107)	72,998(103)

자료 : 연수구, 통계연보, 2024

□ 공원 현황

- 연수구에는 공원이 총 92개소로 3,339천㎡가 지정되어 있으며, 개소수로는 어린이공원이 57개소(209천㎡)로 가장 많이 지정되어 있음

[공원 현황]

구 분	합 계	국립공원	근린공원	어린이공원	소공원	묘지공원	체육공원	역사공원	문화공원	수변공원	도시자연공원구역
시설수(개소)	92	-	26	57	4	-	1	-	2	-	2
면적(천㎡)	3,339	-	680	209	8	-	20	-	45	-	2,377

자료 : 연수구 통계연보, 2024

□ 용도지역 현황

- 연수구는 전체면적이 67.16km²로 지정되어 있으며, 녹지지역이 31.24km²로 가장 많으며 주거지역이 22.96km², 공업지역이 7.85km², 상업지역이 4.99km²를 차지

[용도지역 현황]

구 분	합 계	도시지역					비도시지역		미지정
		소계	주거지역	상업지역	공업지역	녹지지역	계획관리지역	농림지역	
2023(Km ²)	67.16	67.16	22.96	4.99	7.85	31.24	-	-	-

자료 : 연수구 통계연보, 2024

다. 상위 및 관련계획 검토

1) 제5차 국토종합계획 (2020년 ~ 2040년)

□ 계획의 비전

- 현재와 미래 세대 모두를 위한 국토의 백년대계 실현을 지향하며 「모두를 위한 국토, 함께 누리는 삶터」를 비전으로 설정
- 모두를 위한 국토
 - 다양한 세대와 계층, 지역이 소외되거나 차별받지 않는 포용국가 기반을 갖추고, 좋은 일자리와 안전하고 매력적인 정주환경을 갖춰 글로벌 경쟁력이 있는 지속가능한 국토를 조성
- 함께 누리는 삶터
 - 삶의 질, 건강 등 우리 국민이 중요시하는 가치를 주거공간, 생활공간, 도시공간 등 다양한 국토공간에서 구현하고, 깨끗하고 품격있는 국토 경관 조성(산지, 해양, 토지 등 국토자원의 효율적인 이용·관리로 행복한 삶터를 구현

[계획의 기초: 비전, 목표, 전략]



□ 계획의 목표

- 어디서나 살기 좋은 균형국토
- 안전하고 지속 가능한 스마트국토
- 건강하고 활력있는 혁신국토

□ 6대 추진전략

- 개성 있는 지역발전과 연대·협력 촉진
- 지역 산업혁신과 문화·관광 활성화
- 세대와 계층을 아우르는 안심 생활공간 조성
- 품격있고 환경친화적 공간 창출
- 인프라의 효율적 운영과 국토 지능화
- 대륙과 해양을 잇는 평화국토 조성

□ 인천광역시 발전방향 : 시민이 만드는 글로벌 플랫폼 도시

○ 기본목표

- 모두가 함께하는 활기찬 공동체도시
- 세계가 찾아오는 글로벌 일자리도시
- 세계적 경쟁력을 갖춘 쾌적한 관광도시
- 자연이 살아있는 건강한 녹색해양도시

○ 발전방향

- 지역특성을 고려한 도시관리 및 원도심 재생사업 추진
 - 인구구조 변화 등을 고려하여 대규모 개발사업 축소 등 도시성장관리방안 마련
 - 장기간 개발 지연사업 조정, 사업추진 지연되는 시가화예정용지 등 조정방안 마련
 - 역세권 주변 유희부지에 1인 가구 등을 위한 주거환경 조성 추진
 - 수요가 감소 되는 도시기반시설의 용도변경을 통해 취약계층·고령화를 위한 시설 확충
 - 대중교통체계 확충과 역세권 중심의 도시공간구조 전환
 - 도시철도 확충, KTX·GTX 광역환승체계 구축, 역세권 복합개발로 도심 생활거점 조성
 - 개항창조도시 재생사업 및 산단 구조고도화사업 등과 연계하는 재생사업 추진
 - 경인고속도로 일반도로화 및 지하화 사업과 연계하여 토지이용 효율화 유도
 - 원도심 여건과 대상지 특성을 반영한 맞춤형 도시재생뉴딜 추진
 - 노후산업단지·항만, 노후·불량주거지 등을 대상으로 도시재생사업 확대 추진

- 폐·공가, 공장건물 등 유휴공간을 활용하여 문화체험공간으로 조성
- 공항, 항만 등의 입지적 강점을 충분히 살린 지역산업 진흥
 - 경제자유구역 중심의 미래형 전략산업 육성
 - 송도국제도시: 바이오산업·연구시설 집적, 융합기술형 산업혁신클러스터 기반마련
 - 청라국제도시: 로봇 R&D산업·연구단지 로봇테마파크, 첨단부품 R&D·생산단지 조성
 - 영종국제도시: 항공정비단지(MRO)와 항공인력기관 설립, 첨단물류단지 등 복합단지 조성
 - 국제경쟁력 제고를 위한 산업인프라 확충과 산업재생 추진
 - 노후산단에 친환경 인프라 구축, 혁신역량 강화 등을 통해 스마트 혁신산단으로 전환
 - 원도심의 노후 산업단지는 도시형 첨단산업단지 및 일반산업단지, 특화산업단지로 조성
 - 인천항 첨단선박수리시설 인프라 구축 및 항공산업, 로봇산업 등 융·복합클러스터 조성
 - GTX-B노선과 연계한 송도~부평~서울의 BIO, MICE 등 광역 신산업벨트 조성
 - 경인고속도로 지하화와 연계, 주변 제조업 벨트의 광역 벤처기업 클러스터 조성
 - 남북한 긴장 완화에 따른 수도권 서해평화협력시대에 대응
 - 서해평화협력지대(인천~개성~해주)를 인천경제자유구역청(IFEZ)과 연계 남북공동경제자유구역으로 조성 추진 검토
 - 경기도와 함께 한강하구의 해양평화공원 및 서해5도 남북공동어로구역·해상파시 조성 추진 검토
 - 인천국제공항 활성화를 위한 땅·바다·하늘길 추진 검토(남북평화도로 건설 검토, 동서평화고속도로 연장 검토, 서해안 광역철도 신설 검토, 백령공항 건설 검토, 인천~순안(평양), 원산공항길 개설 검토)
- 국제 수준의 교통·물류체계 구축과 중장기 경쟁력 확보
 - 해양물류시설의 세계화 추진
 - 북항 배후단지 조성 및 해양물류네트워크 구축으로 통일대비 물류네트워크 거점 확대
 - 공항 물류체계 강화 및 항공산업 육성기반 구축
 - 단계별 공항시설 및 화물터미널 확장, 해·공 복합운송시스템 및 환승클러스터 등 구축

- 인천국제공항 경제권 강화를 위한 인프라 확충 검토
 - 인천국제공항~수인선(KTX)을 연결하는 제2공항철도 등 신설 검토
 - 제3연륙교 및 경인고속도로 지하화와 연계한 지상부 광역대중교통망(영종~청라~부천~여의도 연계) 구축 검토
 - 인천국제공항, 인천신항, 인천항 및 경인항을 연결하는 해상교통체계 강화
 - 인천국제공항과 김포공항 기능 연계로 경인아라뱃길 및 공항경제권 활성화
 - 인천신항 교통·물류체계 강화를 위한 인천신항선(인천신항~수인선(월곶)) 검토
- 대도시권으로서 수도권 경쟁력 제고 및 상생발전 도모
 - 수도권 광역거버넌스 구축과 집행력 강화방안 마련
 - 수도권 광역거버넌스 신설, 수도권 제2순환고속도로 주변도시 간 서해안거버넌스 구축
 - 미세먼지 등 광역적 환경문제 대응을 위한 수도권 환경 현안 공동대응 상설기구, 수도권과 중앙정부의 서해평화협력 거버넌스 설치
 - 서해안 해상교류 활성화에 대비하여 도서지역 등을 포함한 해상 지역계획 강화
 - 수도권 지자체간 연계·협력에 기반하는 다양한 광역사업을 추진
 - 경인아라뱃길을 활용한 인천 해상자원~한강~여의도 등의 연계를 통해 인천 및 서울 서남권 산업문화자원 활성화 촉진
 - 수도권 광역대중교통체계 강화를 위한 인천2호선(인천대공원)~신안산선(독산) 연장, 인천2호선 고양 연장, 청학역~구로역 간 제2경인전철 건설, 서울2호선(청라국제도시역~신도림역·홍대입구역), 서울5호선 검단·김포 연장, 수도권 서부권(인천) 급행철도 건설 검토

2) 접경지역 발전종합계획

□ 계획의 배경

- 글로벌 시대에 대응한 대외 개방형 국가경쟁력 제고와 지역 상생을 선도하는 성장지대로 육성하기 위한 신지역발전정책 수립('08.7월)
 - 해안지역 및 접경지역을 장기적 관점에서 대외 개방형 국토발전을 선도하는 신성장축으로 육성
- 신지역발전정책에 따라 국토 3차원 지역발전정책의 하나로 추진하는 초광역개발권 중 접경지역을 남북교류·접경벨트로 지정

- ※ 남북교류·접경벨트 : 행정안전부, 동·서·남해안 및 내륙벨트 : 국토해양부
- 초광역개발권 기본방향('08.12월) 및 기본구상('09.12월)의 후속 조치로 “접경지역 발전종합계획” 수립과 “접경지역 지원 특별법” 개정 추진



□ 계획의 목표

○ 비 전

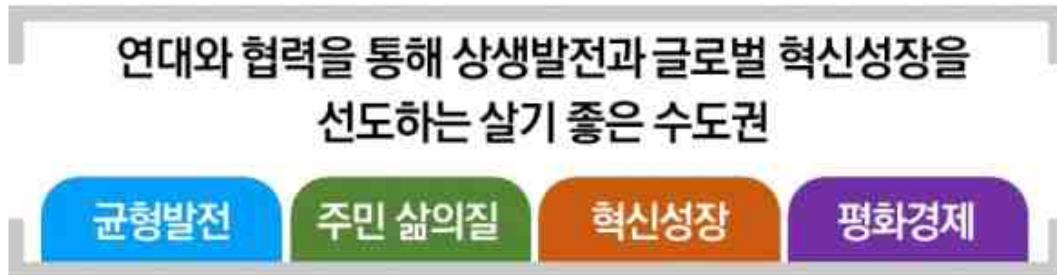
- 접경지역 일원의 우수한 생태자원과 세계유일의 분단지역 상징성을 활용한 “한반도 중심의 생태·평화벨트(Eco-Peace Belt) 육성”

○ 목 표

- 접경지역 청정 생태자원의 보존 및 활용으로 생태·평화적 이용가치 극대화
- DMZ 일원의 특수성을 활용한 국제적 관심을 유도하여 남북교류 및 국제평화 거점 구축
- 저탄소 첨단녹색산업을 육성하여 통일시대 신성장동력 육성

3) 제4차 수도권정비계획(2021년 ~ 2040년)

□ 기본방향



- 시대정신인 연대·협력을 기반으로 제5차 국토종합계획과 연계하여 상생발전과 혁신성장 등을 위한 기본방향을 제시
- 수도권-비수도권, 수도권 내, 남북 등 다양한 관계간 연대 추진 및 계획 집행 관리에 대한 중앙정부 지자체간 등 협력 증진

□ 4대목표 및 전략

- 집중관리를 통한 균형발전 도모
 - 수도권의 인구 및 산업 과밀화 확산 관리
 - 인구집중유발시설 관리 등 집중관리 수단의 실효성 제고
 - 제조업 집중을 지속적으로 관리하고 적극적인 분산 추진
- 세계 최고 수준으로 주민 삶의 질 개선
 - 계획입지 유도 및 기존 개별입지 정비 등 난개발 해소
 - 광역교통 인프라 및 대중교통 서비스 확충
 - 대기질·수질·녹지 등 다양한 분야의 환경보전 및 개선
- 수도권 혁신성장 역량 제고
 - 지역별 특화벨트 구축을 통한 혁신역량 결집
 - 첨단교통·물류 인프라 지원을 통한 초연결성 확대
 - 거점도시 자족기능 확충을 통한 특화발전 유도
- 한반도 평화경제 체계 구축에 기여
 - 수도권 접경지역 평화경제 벨트 형성
 - 남북협력사업 지원을 위한 실질적 방안 마련



- 평화경제 선도를 위한 북부지역 역할 제고

□ 중장기비전

- 균형발전과 성과에 따라 “협력적 성장관리” 로 이행 검토
- 그간 수도권 정책 패러다임은 물리적 규제·중앙정부 중심의 경직성 극복을 위해 유연성·협력성을 확보하는 방향으로 변화
- 이에따라 중장기적으로 균형발전 성과를 평가하여 중앙정부·지자체 간 상호 협력에 기반하여 계획을 통해 유연하게 도시성장을 관리하는 “협력적 성장관리” 로의 단계적 이행 검토

□ 권역 현황

- 현재 수도권 전역을 과밀억제권역, 성장관리권역, 자연보전권역 총 3개 권역으로 구분하여 권역별로 차등화하여 관리중

[권역 현황]

구분	과밀억제권역	성장관리권역	자연보전권역
면적	2.020km ² (17.0%)	6.010km ² (50.7%)	3.830km ² (32.3%)
인구	19,012천명(73.3%)	5,683천명(21.9%)	1,230천명(4.8%)
행정구역	서울특별시, 인천광역시(일부) , 의정부시, 구리시, 남양주시(일부), 하남시, 고양시, 수원시, 성남시, 안양시, 부천시, 광명시, 과천시, 의왕시, 군포시, 시흥시(일부)	인천광역시(일부) , 동두천시, 안산시, 오산시, 평택시, 파주시, 남양주시(일부), 용인시(일부), 연천군, 포천시, 양주시, 김포시, 화성시, 안성시(일부), 시흥시(일부)	이천시, 남양주시(일부), 용인시(일부), 가평군, 양평군, 여주시, 광주시, 안성시(일부)
지정목적	인구.산업 집중에 따른 이전.정비	인구 산업 유치 및 도시개발 적정관리	한강 수계 수질.녹지등 자연환경보전

□ 인천광역시 주요 반영사항

- 국제물류, 첨단산업 벨트
 - 인천국제공항 확장 및 스마트화 등을 통해 초격차를 확보
 - 인천항 배후단지 조성 및 거점유통 물류단지 조성 등을 통해 국제적인 물류중심지로 육성
 - 산업고도화를 통해 첨단산업으로 도약
- 평화경제 벨트
 - 인천 강화 옹진 및 경기북부 등 접경지역을 평화경제의 중심지로 육성
- 과밀억제권역
 - 인구집중유발시설 및 대규모 개발사업 등에 대한 입지 제한, 수도권정비위원회 심의 등을 통해 지속적으로 관리
- 성장관리권역
 - 공장총량제로 관리중인 산업단지 외 공업지역도 산업단지와 함께 “공업지역 공급물량”으로 관리하여 계획입지 유도기능 강화

[반 영 사 항]



4) 2040 인천도시기본계획(변경)

□ 도시미래상 설정

- 다같이 누리는 시민행복도시, 글로벌 플랫폼 기반의 국제해양도시, 건강하고 지속가능한 환경도시를 지향하는 미래로 발전해 가자는 의지가 담겨져 있음

 **시민계획단**
시민중심의 국제·문화·해양도시
시민계획단의 아이디어를 모아 시민이 지향하는 중요한 가치에 대해 토론과 숙의과정을 거쳐 미래비전 선정



 **시정정책방향 검토**
시민의 행복과 건강한 일터가 함께하는 환경도시. 인천
인천시 대내외적 핵심과제를 워드클라우드 분석 통해 미래비전 선정



“ **행복**하게 **세계로** 나아가는 **환경도시 인천** ”

“시민의 삶의 질 향상·글로벌 국제도시 위상 강화·지속 가능한 환경”

다같이 누리는 **시민행복 도시**, 글로벌 플랫폼 기반의 **국제해양 도시**,
건강하고 지속 가능한 **환경도시**를 지향하는 미래로 발전해 가자는 의지가 담겨져 있습니다.

□ 목표 및 전략

- 미래상을 바탕으로 트렌드의 변화, 상위 및 관련계획, 국내·외 도시 비교, 현황여건 등을 전반적으로 고려하여 미래상 달성을 위한 기본목표 및 전략 도출



3대 목표 및 12개 핵심전략

3 대 목표		12 개 핵심전략
목표 1	다같이 누리는 시민행복도시	<ul style="list-style-type: none"> • 핵심전략1 : 성장관리형 토지이용계획 • 핵심전략2 : 원도심 활성화 및 거점개발 • 핵심전략3 : 스마트 기반 디지털 혁신도시 조성 • 핵심전략4 : 모두가 누리는 맞춤형 복지실현
목표 2	글로벌 플랫폼 기반의 국제해양도시	<ul style="list-style-type: none"> • 핵심전략5 : 해양도시 위상 강화 • 핵심전략6 : 첨단산업 생태계 구축 • 핵심전략7 : 공항·항만 경쟁력 강화 • 핵심전략8 : 역사·문화벨트 조성
목표 3	건강하고 지속 가능한 환경도시	<ul style="list-style-type: none"> • 핵심전략9 : 자원순환 환경도시 조성 • 핵심전략10 : 행복 체감 녹색도시 조성 • 핵심전략11 : 친환경 미래 교통기반 구축 • 핵심전략12 : 고유의 경관가치 창출

□ 공간구조

- 4도심, 4부도심, 9지역중심의 중심지 체계 설정

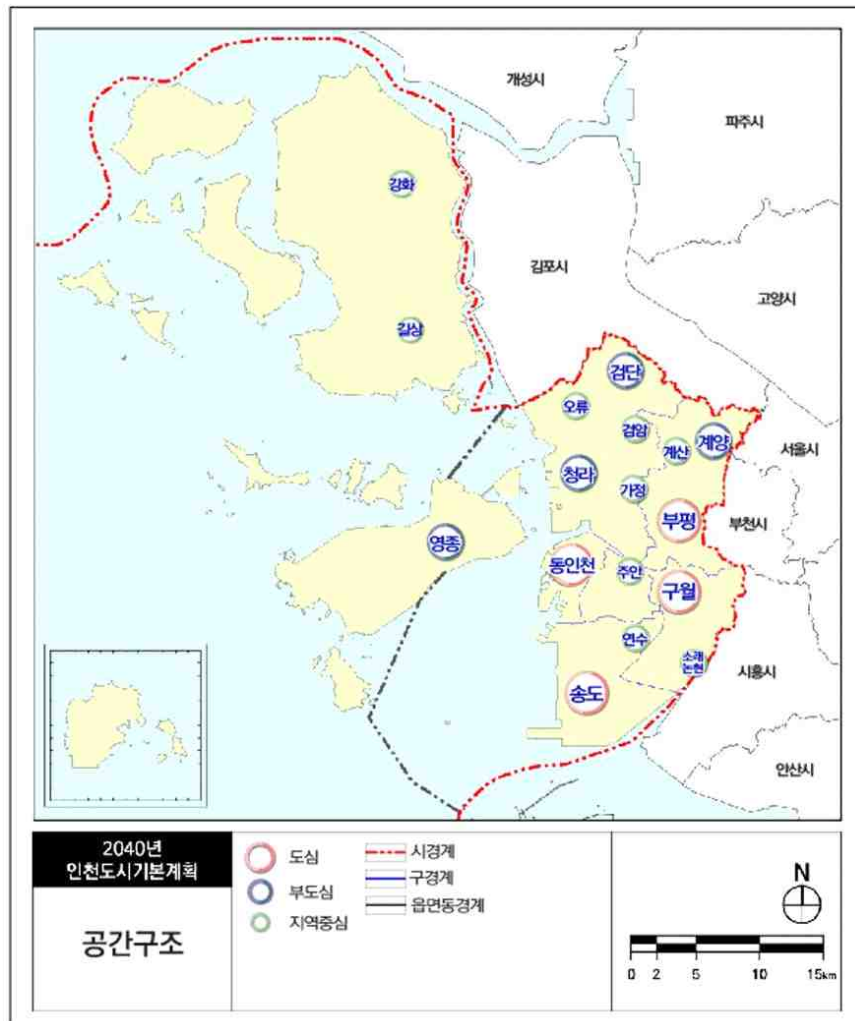
구 분	중심지
4도심	구월 / 송도 / 부평 / 동인천
4부도심	영종 / 청라 / 계양 / 검단
9지역중심	연수 / 주안 / 계산 / 가정 / 검암 / 오류 / 강화 / 길상 / 소래·논현
13지구중심	심곡/송의/옥련/학익/간석/가좌/만수/동춘/서창/남동/굴현/길상/영흥

- 발전축

- 미래성장축 : 안산-송도국제도시-내항항만-청라국제도시-검단신도시-고양 - 남동국가산단-계양테크노밸리-김포
- 국제기반축 : 영종하늘도시-청라국제도시-검암역세권-계양테크노밸리-서울

- 도시재생축 : 동인천원도심-주안국가산단-구월원도심-부평역세권-부천
인천내항-인하대 일원-인천대로-서울
 - 국제성장축 : 시흥~송도국제도시~인천대교~영종국제도시~강화-북도-강화 기
반시설~강화교통 산단
- 보전축
- 녹지축
 - 주축 : 한남정맥(문수산-필봉산-가현산-계양산-천마산-철마산-광학산-관모산
-수리산)
 - 부축 : 강화지역 산림(별립산-봉천산-고려산-혈구산-진강산-정족산-마니산-
관모산-문학산-청량산)
인천대로 ~ 경인고속도로 상부
 - 수변축
 - 주축 : 서해안
 - 주축 : 영종도 수변, 경인아라뱃길, 강화도 수변, 송도~소래, 무의도 및 교동도 수변

[도시 공간 구조]



□ 생활권계획 (서남권 - 연수구)

○ 생활권 설정

- 지구중심의 기능이 구체화 되는 지역생활권 계획 수립이 필요하므로 일상생활의 중심지역을 반영한 생활권계획 수립
- 공간구조 상 중심지의 위상과 영향력을 고려하여 군·구 행정구역 경계를 기준으로 8개 생활권으로 설정

[생활권 계획도]

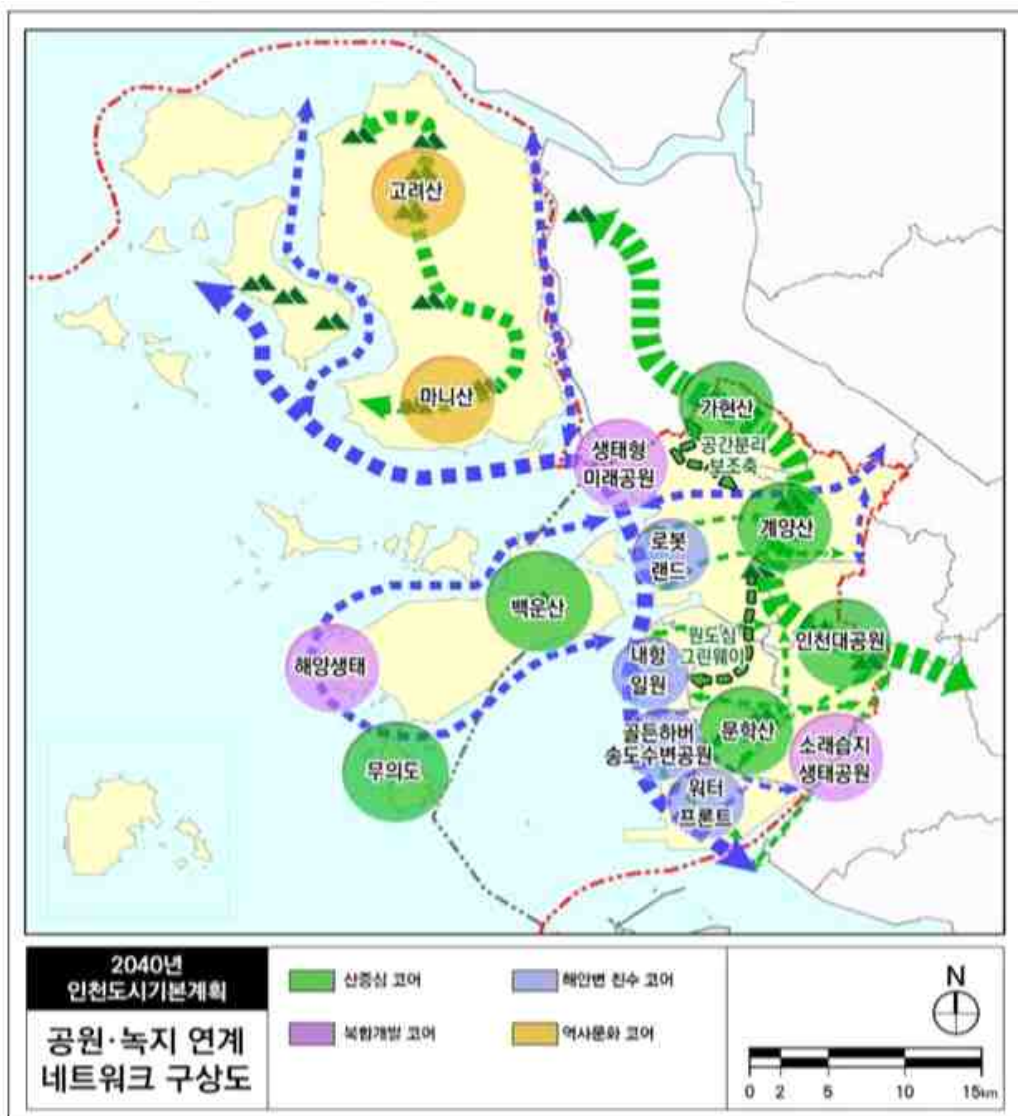


□ 공원·녹지·해안변의 유기적 연결 강화

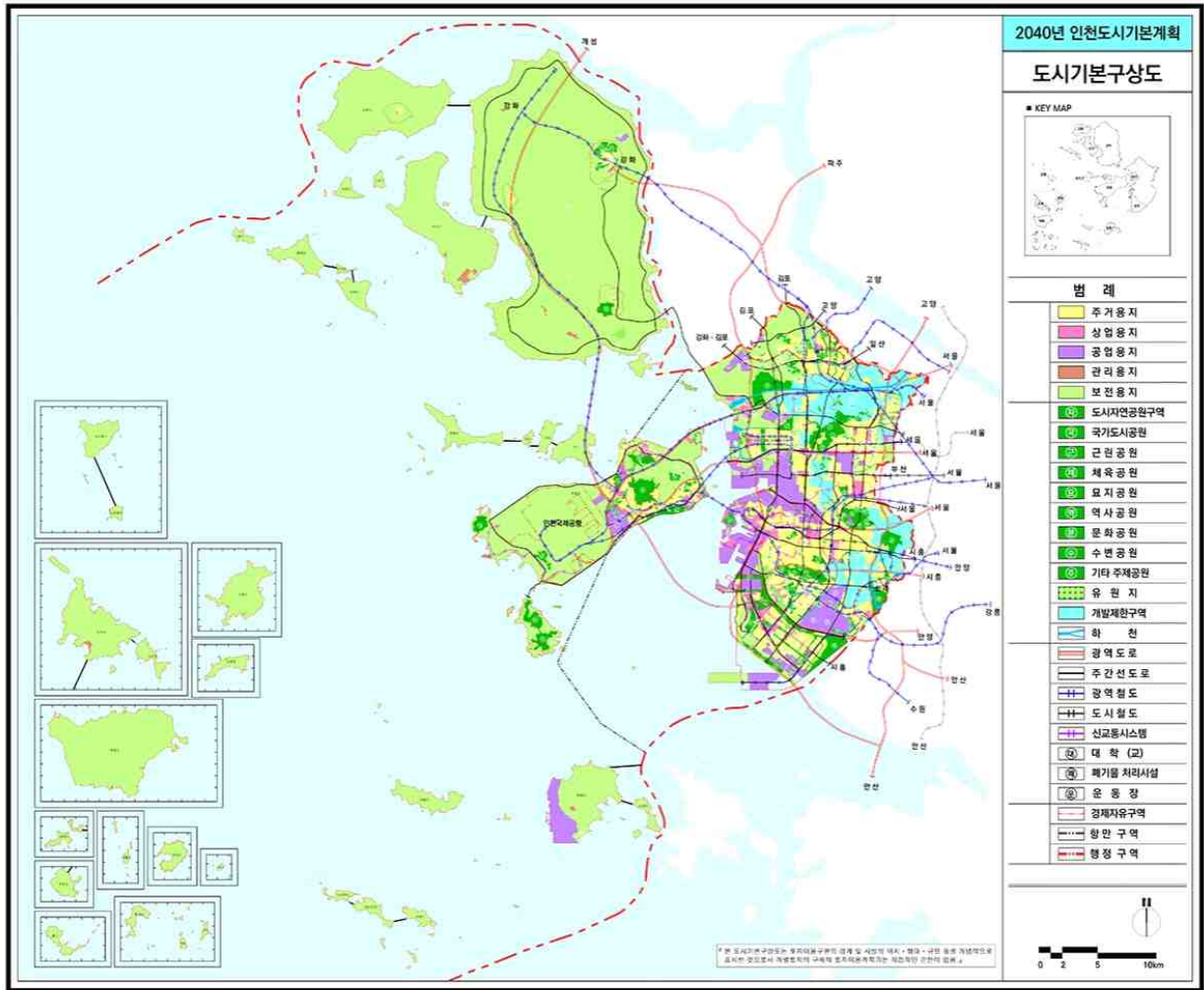
○ 공원·녹지·해안변의 유기적 연결 강화

- 공원 및 녹지, 해안변 등 단절된 구간의 유기적 연계를 통해 네트워크 구축
- 인천의 중요 녹지체계인 한남정맥(S자 녹지축)의 단절 및 훼손지역의 복구를 통한 여가공간 조성
 - 아라뱃길 등으로 단절된 한남정맥을 녹지(에코브릿지)로 연결하여 단절지역의 연계성 강화
- 서해안변의 경관과 자연환경의 특색을 살릴 수 있는 수변 및 해안공원 조성
- 공원녹지의 연계 기능 강화로 단절 해소 및 커뮤니티 공간 조성
- 핵심코어 기능 부여를 통한 주요지역 상징성 부여
 - 산을 중심으로 코어조성: 가현산, 계양산, 인천대공원, 문학산, 백운산, 무의도 등

[공원·녹지연계 네트워크 구상도]



[2040 인천 도시기본구상도]



라. 관련법규 검토

□ 도시관리계획 관련법규 검토서

구 분	관련법규 및 내용	검토사항	비고
○ 결정권자	● 인천광역시장	● 인천광역시 도시계획조례 (사무위임)	-
○ 기초조사결과서 (도시군관리계획 수립지침)	● 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제25조 및 도시군관리계획수립지침 제2편 제2장 2-2- 1 기초조사	● 도시·군기본계획수립지침에 규정된 기초조사 방법을 준 용하여 실시	대상
○ 토지적성평가 (토지적성평가에 관한 지침 및 도시군관리계획수립 지침)	● 토지적성평가에 관한 지침 제3절 1-3-5 도시·군관리계획입안 시 토지적성평가 실시 제외 대상 중 (12) 다음의 어느 하나에 해당 하는 기반시설을 설치하는 경우	● 용도구역의 지정 또는 변경에 해당되어 토지적성평가를 실시하지 않음 ● 본 사업대상지는 교통시설 (도로) 및 공간시설(근린공원) 해당 되어 토지적성평가를 실시하지 않음	해당 없음
○ 환경성검토서 (도시군관리계획 수립지침)	● 환경성검토 - 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제27조(도시·군관리계획의 입안을 위한 기초조사 등) 제2항 국토교통부장관, 시·도지사, 시장 또는 군수는 제1항에 따른 기초조사의 내용에 도시·군관리계획이 환경에 미치는 영향 등에 대한 환경성 검토를 포함하여야 함	● 환경성검토 - 도시군관리계획수립지침 2-2-3,(2),② 『환경영향평가법』 제9조에 따른 전략환경영향평가 대상인 도시군관리계획을 입안하는 경우에 해당되어 환경성검토를 실시하지 않음	해당 없음
○ 교통성검토서 ○ 경관성검토서 (도시군관리계획 수립지침)	● 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제25조 및 도시군관리계획수립지침 제2편 제2장 2-2- 1. 기초조사	● 도시·군기본계획수립지침에 규정된 기초조사 방법을 준 용하여 실시	대상
○ 재해취약성분석 (도시군관리계획 수립지침)	● 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제25조 및 도시군관리계획수립지침 제2편 제2장 2-2- 3 (4) 재해취약성분석을 실시하지 아니할 수 있는 요건 ⑪ 용도지역별 개발행위규모에 해당하는 기반시설의 설치	● 도시계획시설(근린공원)의 조성면적은 92,518.1㎡로서 보전녹지지역내 개발행위규모(1만㎡) 이상으로서 재해취약성분석을 실시	대상

구 분	관련법규 및 내용	검토사항	비고
○ 재해영향성검토 (자연재해대책법)	<ul style="list-style-type: none"> • 자연재해대책법 시행령 별표 1 (재해영향평가등의 협의대상 범위 및 협의시기) <ul style="list-style-type: none"> - 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제43조에 따른 도시·군계획시설을 결정하는 경우 (부지면적 5천㎡ 이상, 길이가 2km 이상인 경우) 	<ul style="list-style-type: none"> • 도시계획시설(근린공원)의 당초 조성면적은 85,068.1㎡에서 변경 조성면적 92,518.1㎡로 증가하여 증가 면적 5천㎡ 이상으로 재해영향성검토를 실시함 	대상
○ 전략환경영향평가 (환경영향평가법)	<ul style="list-style-type: none"> • 「환경영향평가법」 시행령 별표 2 (대상사업의 종류·범위 및 협의 요청시기) 가. 3) <ul style="list-style-type: none"> - 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제4호에 따른 도시·군관리계획(같은 호 다목의 기반시설의 설치·정비 또는 개량에 관한 계획 및 제5호의 지구단위계획은 제외한다) 	<ul style="list-style-type: none"> • 법 제18조에 따른 협의 내용에 포함된 규모[법 제20조에 따른 재협의 또는 법 제21조에 따른 변경협의]의 5%이상 30%미만에 해당하는 규모가 증가되는 경우에 따른 변경 협의 대상 	대상
○ 소규모환경영향평가 (환경영향평가법)	<ul style="list-style-type: none"> • 「환경영향평가법」 시행령 별표 4 (대상사업의 종류·범위 및 협의 요청시기) <ul style="list-style-type: none"> 나. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제6조제2호에 따른 녹지지역의 경우 사업계획 면적이 1만㎡ 이상 	<ul style="list-style-type: none"> • 협의 내용에 포함된 사업 규모가 사업의 승인등을 받은 날부터 10년 이내에 30퍼센트 이상 증가되는 경우 (누적된 변경으로 증가한 규모가 법 제45조제1항에 따른 협의 및 법 제46조의2에 따른 변경협의 내용에 포함된 규모보다 30퍼센트 이상인 경우를 포함한다)에 해당되지 않아 협의 대상에서 제외 	해당 없음
○ 교통영향평가 (도시교통정비촉진법)	<ul style="list-style-type: none"> • 「도시교통정비촉진법」 제21조 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제6호에 따른 기반시설 중 다음의 시설에 관한 도시계획시설사업 - 도로, 유통업무설비, 공원, 유원지 	<ul style="list-style-type: none"> • 도시계획시설(근린공원) 조성사업으로서 공원부지면적 30만㎡ 미만으로 해당 없음 	해당 없음
○ 국가유산 사전영향협의 (국가유산영향진단법)	<ul style="list-style-type: none"> • 국가유산영향진단법 제7조①3호 및 동법 시행령 제2조①1호에 근거 개발 계획이 3만제곱미터 이상 사전영향협의 대상 	<ul style="list-style-type: none"> • 개발 계획이 3만제곱미터 이상으로 사전영향협의 대상이며 도시·군계획시설사업에 관한 실시계획 작성 완료 전 영향진단 대상 	대상
○ 주민의견청취	<ul style="list-style-type: none"> • 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 동법 시행령 제22조 제2항(주민의견청취) <ul style="list-style-type: none"> - 2개이상 일간신문 및 인터넷 홈페이지 등에 14일 이상 게재 	<ul style="list-style-type: none"> • 주민의견청취 <ul style="list-style-type: none"> - 2개 이상 일간신문 및 인터넷 홈페이지 등에 14일 이상 게재 	대상
○ 의회의견청취	<ul style="list-style-type: none"> • 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 동법 시행령 제22조 제7항 3호(의회의견청취) <ul style="list-style-type: none"> - 용도구역의 지정 및 변경지정 - 도시군계획시설결정:공원(소공원 및 어린이공원 제외) 	<ul style="list-style-type: none"> • 용도구역의 지정 및 변경지정, 도시계획시설(근린공원)을 결정하는 사항으로 의회의견청취를 시행 	대상

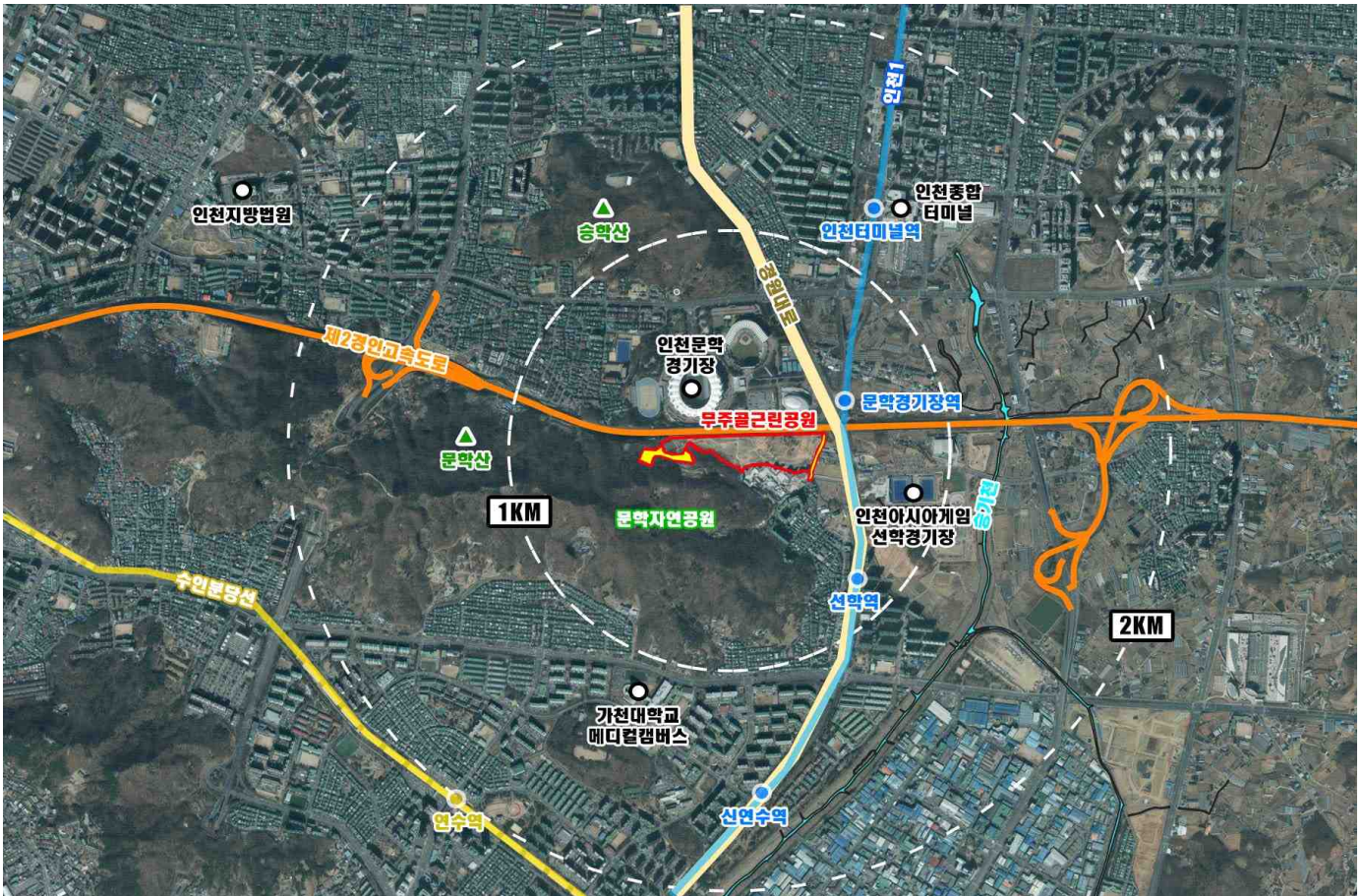
3. 대상지 현황

가. 입지여건

□ 주변여건

- 본 계획대상지는 행정구역상 연수구 선학동 441번지 일원에 위치하고 있으며, 문학도시자연공원구역 주변에 위치함
- 북측으로 제2경인고속도로가 인접하고 있으며, 동측으로는 경원대로와 인접하고 있음
- 사업대상지 서측으로 문학산이 입지 하고 있으며, 북측으로 인천문학경기장이 입지, 동측으로 인천아시아게임 선학경기장이 입지 하고 있음

[위치도]



나. 자연환경

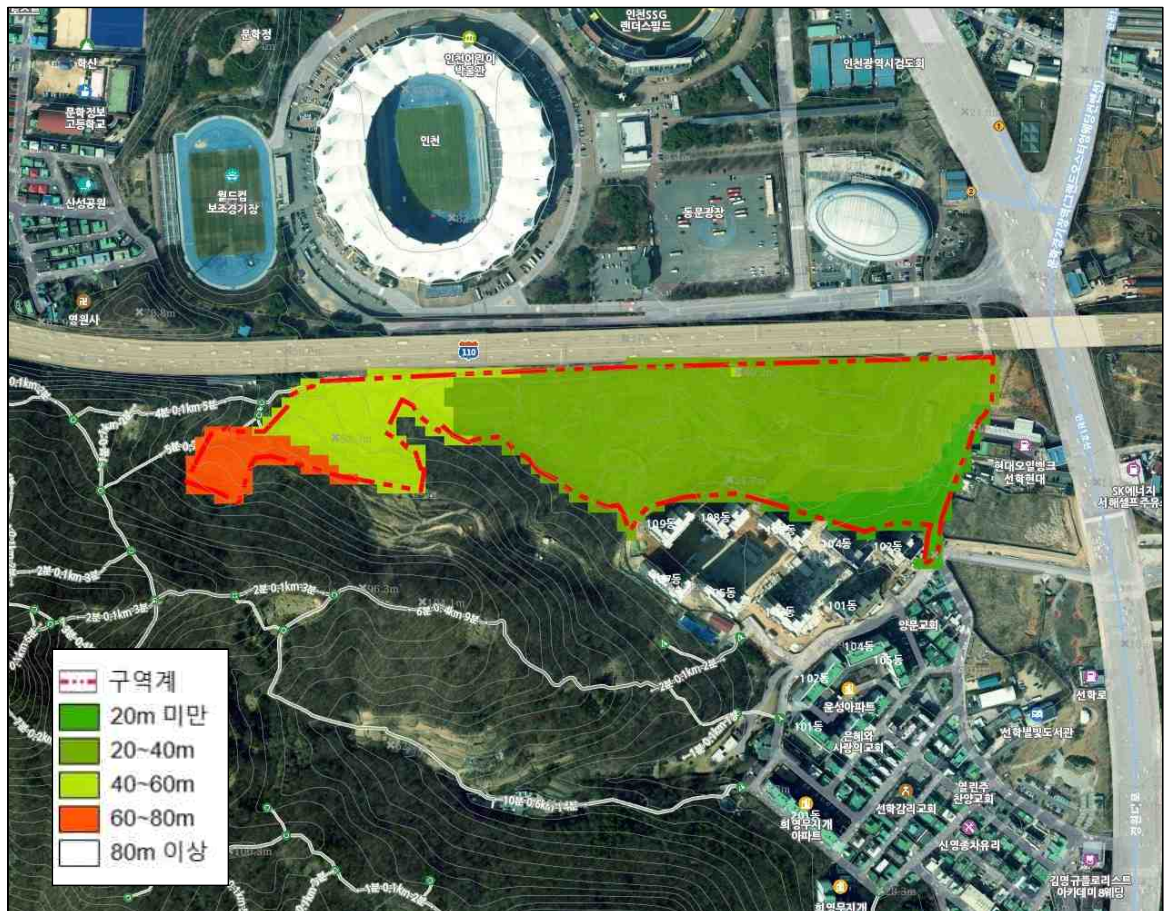
□ 지형 표고

- 대상지내 표고는 20m 미만 7,967.6㎡(8.4%), 20~40m 67,054.2㎡(70.7%), 40~60m 14,469.7㎡(15.3%), 60~80m 5,063.6㎡(5.3%)로 나타남
- 최고표고 84.3m, 최저표고 13.6m로 표고차 70.7m, 평균표고 33.5m로 분석됨

[지형표고분석표]

구분	계	20m미만	20~40m	40~60m	60~80m	80m 이상
면적(㎡)	94,797.1	7,967.6	67,054.2	14,469.7	5,063.6	242.0
구성비(%)	100.0	8.4	70.7	15.3	5.3	0.3

[지형표고분석도]



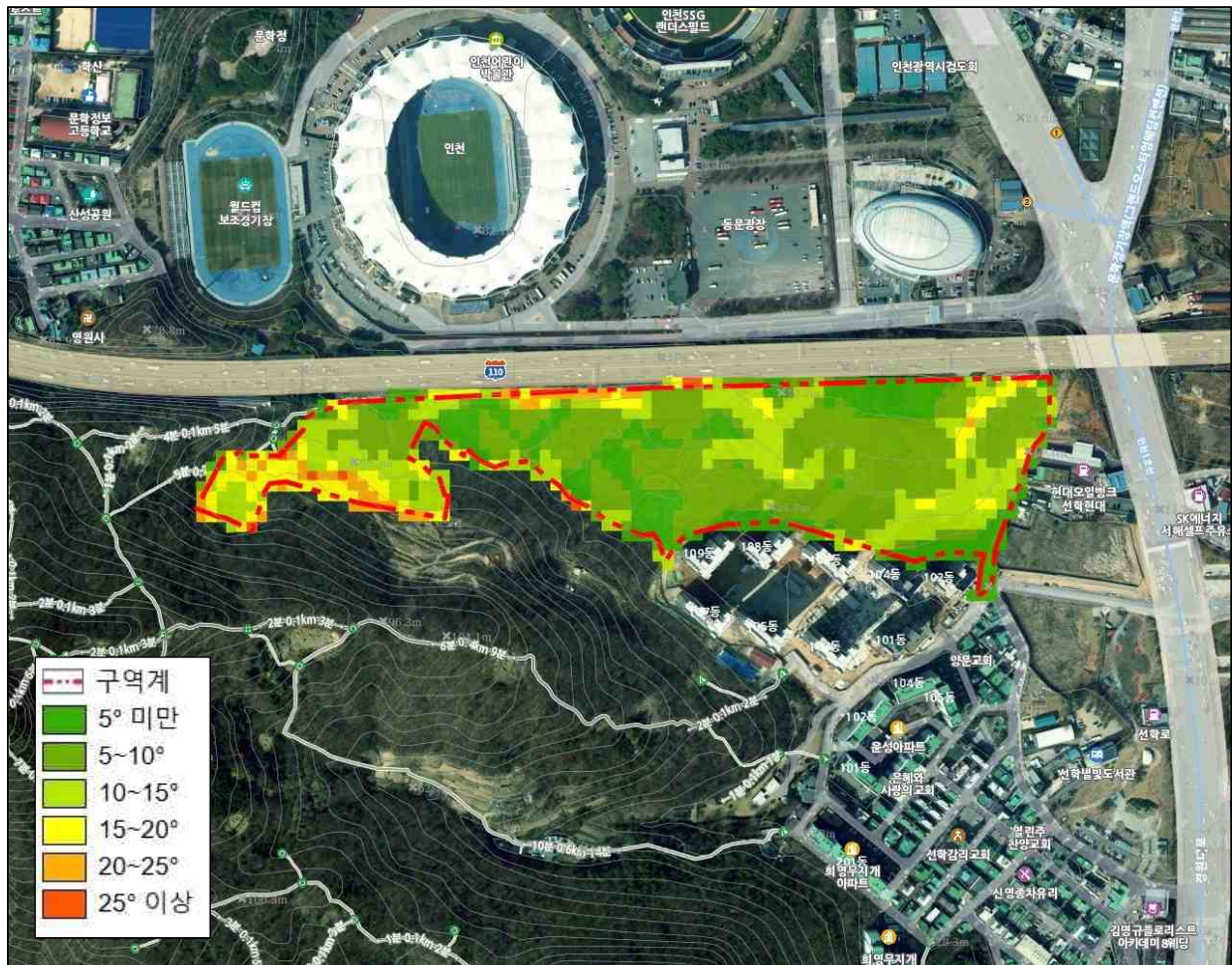
□ 경사

- 대상지내 경사는 5° 미만 18,210.0㎡(19.2%), 5° ~ 10° 42,560.2㎡(44.9%), 10° ~ 15° 23,311.8㎡(24.6%), , 15° ~ 20° 7,364.7㎡(7.8%)로 나타남
- 사업대상지는 최고경사 30.9° , 최저경사 0.0° , 평균경사 8.7° 로 완경사지임

[경사분석표]

구분	계	5°미만	5°~10°	10°~15°	15°~20°	20°~25°	25°이상
면적(㎡)	94,797.1	18,210.0	42,560.2	23,311.8	7,364.7	2,946.0	404.4
구성비(%)	100.0	19.2	44.9	24.6	7.8	3.1	0.4

[경사분석도]



□ 식생 및 경관

- 추가되는 문학자연공원구역 내 계획대상지는 완경사 및 평탄지로 아까시나무 등 식생 분포 (생태자연도 2~3등급)
- 경관은 수목에 의한 산림경관과 경작지에 의한 전원경관이 전개되고 있음

□ 수 문

- 우수는 사업대상지내 구거에 의해 우수가 처리되고 있음

다. 인문환경

□ 토지이용현황

1) 지목별 토지이용현황

- 공원 지목별 토지이용현황은 공원(82,789.1㎡, 89.5%), 전(1,298㎡, 1.4%), 임야(8,431㎡, 9.1%) 로 형성

[지목별 토지이용현황표(공원)]

구분		합계	전	임야	공원
지목별	필지	6	1	4	1
	면적(㎡)	92,518.1	1,298	8,431	82,789.1
	구성비(%)	100.0	1.4	9.1	89.5

- 도로 지목별 토지이용현황은 공원(2,279㎡, 100%) 등으로 형성

[지목별 토지이용현황표(도로)]

구분		합계	공원
지목별	필지	1	1
	면적(㎡)	2,279	2,279
	구성비(%)	100	100

[지목별 토지이용현황도]



2) 소유별 토지이용현황

○ 공원 소유별 토지이용현황은 인천광역시 (82,961.3㎡, 89.7%), 사유지 (9,556.8㎡, 10.3%)로 형성되고 있음

[소유별 토지이용현황표(공원)]

구 분		합계	전	임야	공원	
총 계	필지	6*	1	5	1	
	면적(㎡)	92,518.1	1,298	8,431	82,789.1	
	구성비(%)	100.0	1.4	9.1	89.5	
국·공유지	소계	필지	2	-	1	1
		면적(㎡)	82,961.3	-	172.2	82,789.1
	인천광역시	필지	2	-	1	1
		면적(㎡)	82,961.3	-	172.2	82,789.1
사유지	소계	필지	5	1	4	-
		면적(㎡)	9,556.8	1,298	8,258.8	-
	사유지	필지	5	1	4	-
		면적(㎡)	9,556.8	1,298	8,258.8	-

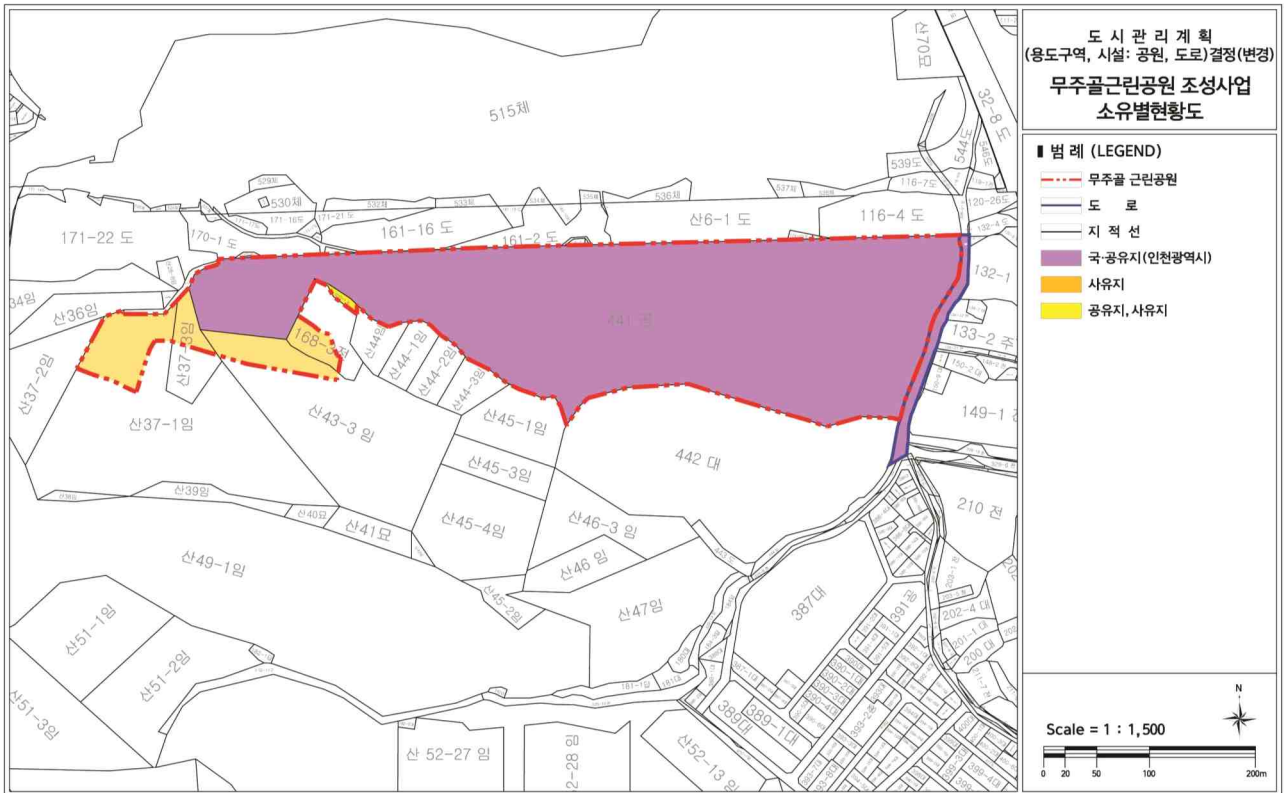
*주: 임야 1필지(선학동 산43-1) 내 공유지분(공유지·사유지)으로 필지수 중복 산정됨.

○ 도로 소유별 토지이용현황은 인천광역시 (2,279㎡, 100%)로 형성되고 있음

[소유별 토지이용현황표(도로)]

구 분		합계	공원
총 계	필지	1	1
	면적(㎡)	2,279	2,279
	구성비(%)	100.0	100.0
국·공유지	소계	필지	1
		면적(㎡)	2,279
	인천광역시	필지	1
		면적(㎡)	2,279

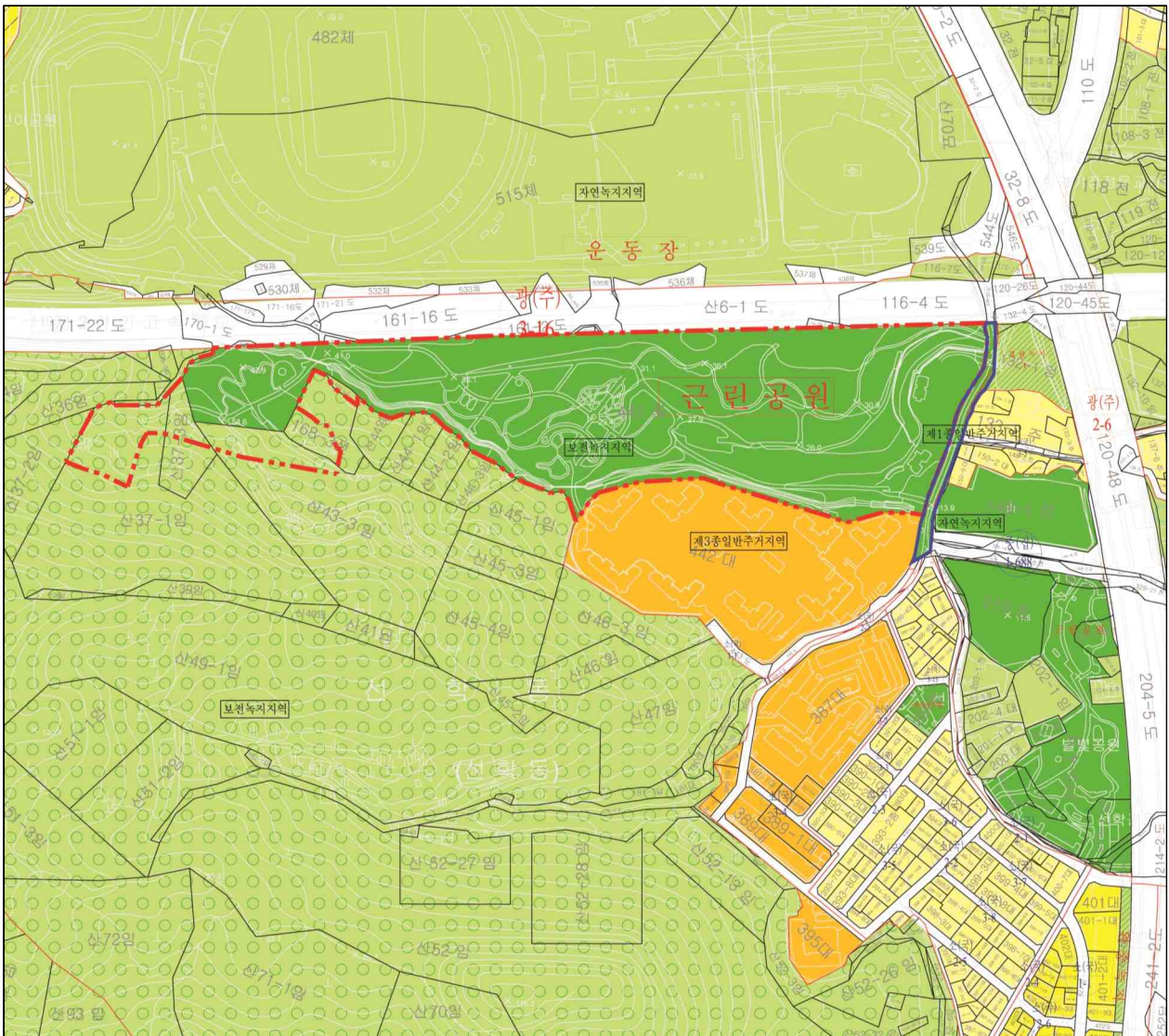
[소유별 토지이용현황도]



□ 도시관리계획현황

- 도시관리계획현황은 용도지역이 전체 보전녹지지역으로 형성되어 있음
- 사업대상지는 북측으로는 도시계획도로 광로3-16호선, 동측으로는 광로2-6호선이 인접하고 있으며, 중로1-688호선과 연결되어 있음
- 동측으로 근린공원과 인접하여 있음

[도시관리계획현황도]



□ 시설물현황

- 사업대상지 내에는 『무주골공원 개발행위 특례사업』 조성사업이 완료되었으며, 훼손지 추가편입지에 농가 및 비닐하우스, 가건물 등이 분포하고 있음

□ 현황사진

<p>대상지 서측 가건물(비닐하우스)</p>	<p>대상지 서측 가건물(비닐하우스)</p>
	
<p>대상지 서측 가건물(주택 및 비닐하우스)</p>	<p>대상지 서측 산책로변 가건물</p>
	
<p>대상지 서북측에서 사업대상지를 바라본 전경</p>	<p>대상지 동서측으로 사업대상지를 바라본 전경</p>
	

□ 문화재현황

- 사업대상지 서측으로 인천광역시 기념물인 문학산성이 위치하며, 북측으로 유형 문화유산인 인천향교와 도호부관아가 위치하고 있음



4. 부문별계획

가. 토지이용계획

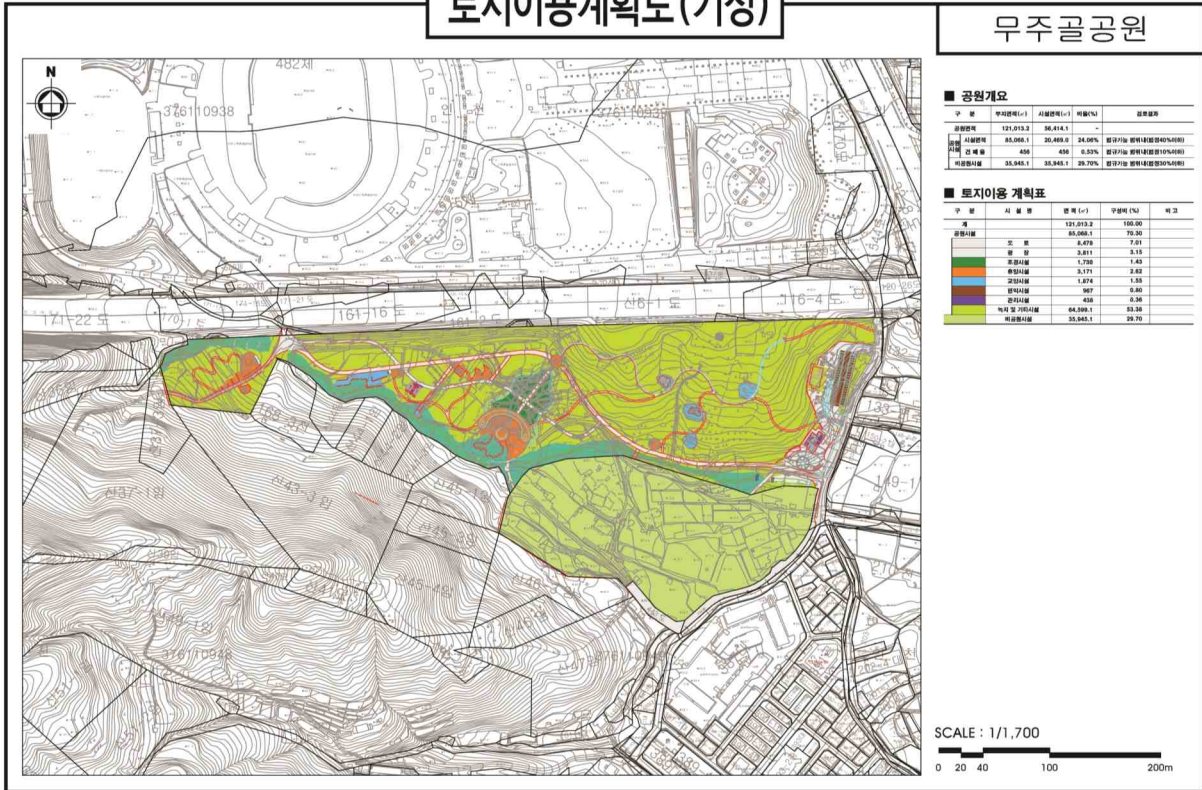
- 기존 공원도로에서 진입토록 계획하며, 향후 도시계획도로(소로3-가)로 변경하여 무주골근린공원 산책로와 연결시켜 이용의 편의성 제고
- 공원으로의 차량진입이 이루어지지 않도록 계획하고 기존 산책로와 연결하여 추가 산책로 계획
- 추가되는 서측의 산림구릉지는 산책로 및 녹지로 보존 활용

[토지이용계획표]

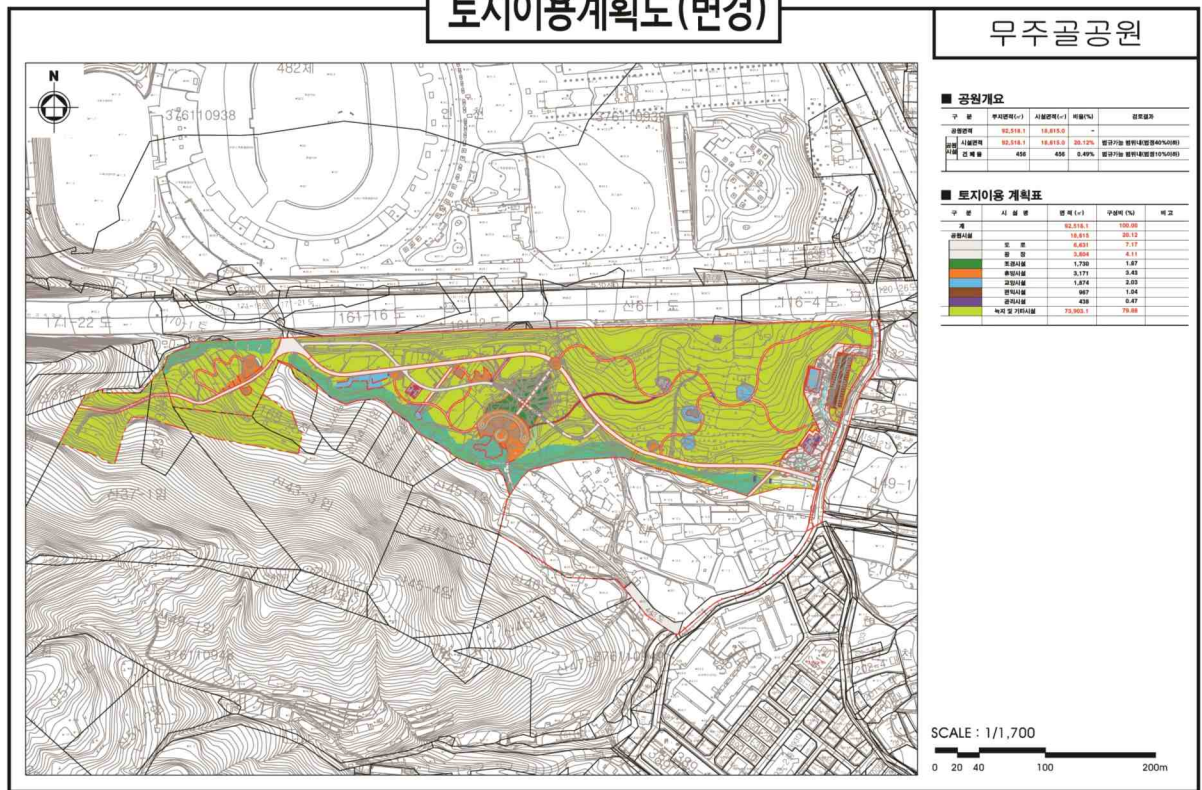
구 분	변 경 전						변 경 후						비 고	
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공 작 물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공 작 물 (기)		
			동수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연 면적 (㎡)				동수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연 면적 (㎡)			
공원시설 계	85,068.1	20,469	3동 1층	456	456	302	92,518.1	18,615	3동 1층	456	456	302	증) 7,450㎡	
공 원 시 설	기 반 시 설	소계	12,289	12,289	-	-	-	10,435	10,435	-	-	-	-	감) 1,854㎡
		도로	8,478	8,478	-	-	-	6,631	6,631	-	-	-	-	감) 1,847㎡
		광장	3,811	3,811	-	-	-	3,804	3,804	-	-	-	-	감) 7㎡
	조경시설	1,730	1,730	-	-	-	1,730	1,730	-	-	-	-		
	휴양시설	3,171	3,171	-	-	-	163	3,171	3,171	-	-	-	163	
	교양시설	1,874	1,874	1동 1층	185	185	17	1,874	1,874	1동 1층	185	185	17	
	편익시설	967	967	-	-	-	-	967	967	-	-	-	-	
	관리시설	438	438	2동 1층	271	271	122	438	438	2동 1층	271	271	122	-
녹지 및 기타	64,599.1	-	-	-	-	-	73,903.1	-	-	-	-	-	증)9,304㎡ 녹지율 : 79.88%	
시설율(% (법정60%이하)	$(20,469 \div 85,068.1) \times 100 = 24.06\%$						$(18,615 \div 92,518.1) \times 100 = 20.12\%$							
건폐율(% (법정 5%이하)	$(456 \div 85,068.1) \times 100 = 0.53\%$						$(456 \div 92,518.1) \times 100 = 0.49\%$							

[토지이용계획도]

토지이용계획도(기정)



토지이용계획도(변경)



나. 동선계획

- 기존 공원 도로에서 진입하도록 계획하며, 향후 도시계획도로(소로3-가)로 변경하여 무주골근린공원 산책로와 연결시켜 이용의 편의성 제고
- 공원으로의 차량진입이 이루어지지 않도록 계획하고 기존 산책로와 연결하여 추가 산책로 계획
- 진입도로 폭원은 8m로 계획
- 각 시설지로의 접근로는 기존도로 선형을 감안한 산책로를 활용하며, 시설지내 는 보행위주로 동선을 계획

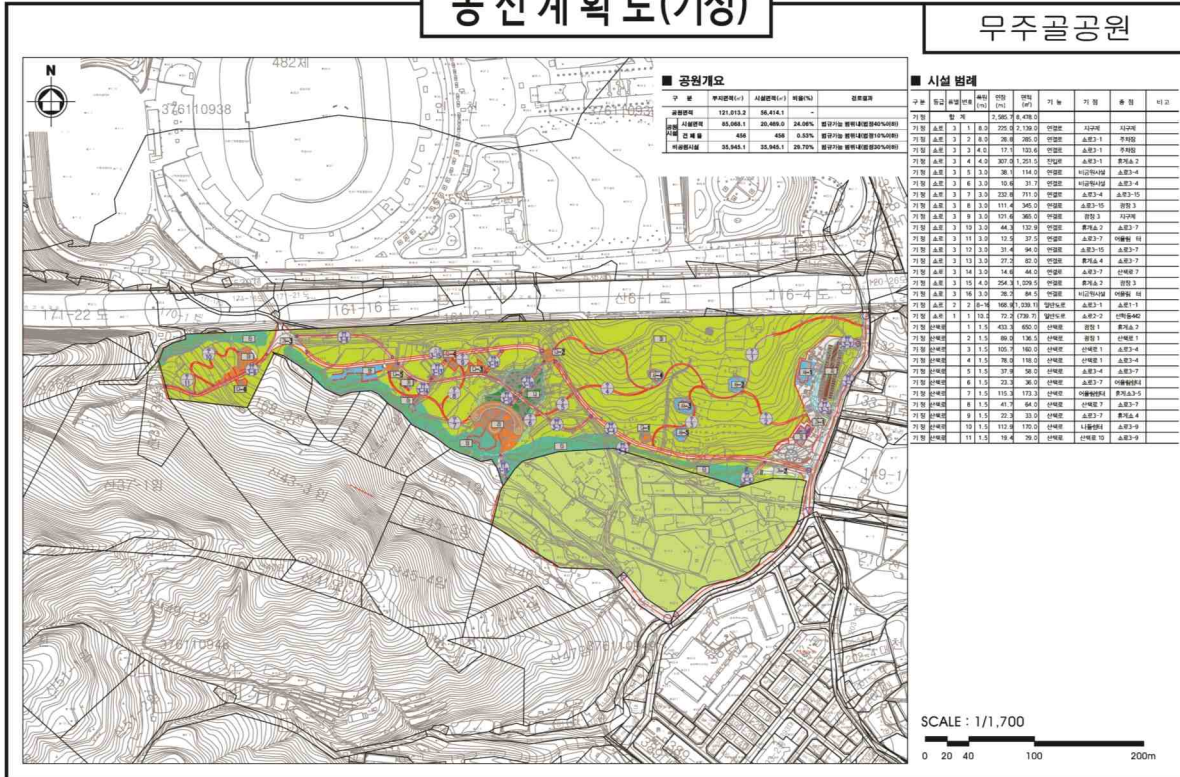
[동 선 계 획 표]

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(m ²)	기 능	기 점	종 점	비 고
기정	합 계				2,585.7	8,478.0				
변경					2,457.7	6,631.0				
폐지	소로	3	1	8.0	225.0	2,139.0	연결로	지구계	지구계	구역외 제척
기정	소로	3	2	8.0	28.8	285.0	연결로	소로3-1	주차장	
기정	소로	3	3	4.0	17.1	103.6	연결로	소로3-1	주차장	
기정	소로	3	4	4.0	307.0	1,251.5	진입로	소로3-1	휴게소2	
기정	소로	3	5	3.0	38.1	114.0	연결로	비공원시설	소로3-4	
기정	소로	3	6	3.0	10.6	31.7	연결로	비공원시설	소로3-4	
기정	소로	3	7	3.0	232.8	711.0	연결로	소로3-4	소로3-15	
기정	소로	3	8	3.0	111.4	345.0	연결로	소로3-15	광장3	
기정	소로	3	9	3.0	121.6	365.0	연결로	광장3	지구계	
변경	소로	3	9	3.0	218.6	657.0	연결로	광장3	지구계	변경 구역계 까지 확장 (L=97m)
기정	소로	3	10	3.0	44.3	132.9	연결로	휴게소2	소로3-7	
기정	소로	3	11	3.0	12.5	37.5	연결로	소로3-7	어울림쉼터	
기정	소로	3	12	3.0	31.4	94.0	연결로	소로3-15	소로3-7	
기정	소로	3	13	3.0	27.2	82.0	연결로	휴게소4	소로3-7	
기정	소로	3	14	3.0	14.6	44.0	연결로	소로3-7	산책로7	
기정	소로	3	15	4	254.3	1,029.5	연결로	휴게소2	광장3	
기정	소로	3	16	3	28.2	84.5	연결로	비공원시설	어울림쉼터	
기정	소로	2	2	8(8-16)	168.9	(1,039.1)	일반도로	소로3-1	소로1-1	
기정	소로	1	1	10	72.2	(739.7)	일반도로	소로2-2	선학동442	
기정	산책로		1	1.5	433.3	650.0	산책로	광장1	휴게소2	
기정	산책로		2	1.5	89.0	136.5	산책로	광장1	산책로1	
기정	산책로		3	1.5	105.7	160.0	산책로	산책로1	소로3-4	
기정	산책로		4	1.5	78.0	118.0	산책로	산책로1	소로3-4	
기정	산책로		5	1.5	37.9	58.0	산책로	소로3-4	소로3-7	
기정	산책로		6	1.5	23.3	36.0	산책로	소로3-7	어울림쉼터	
기정	산책로		7	1.5	115.3	173.3	산책로	어울림쉼터	휴게소5	
기정	산책로		8	1.5	41.7	64.0	산책로	산책로7	소로3-7	
기정	산책로		9	1.5	22.3	33.0	산책로	소로3-7	휴게소4	
기정	산책로		10	1.5	112.9	170.0	산책로	나들쉼터	소로3-9	
기정	산책로		11	1.5	19.4	29.0	산책로	산책로10	소로3-9	

[동 선 계 획 도]

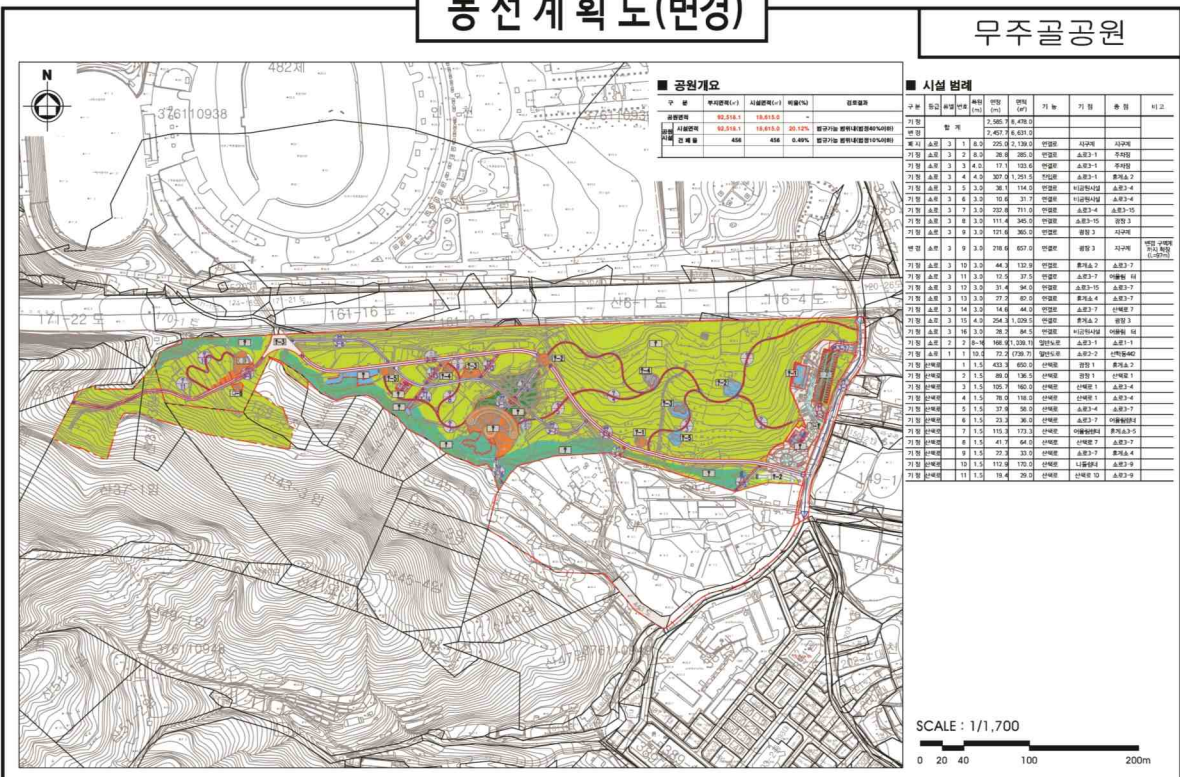
동선계획도(기정)

무주골공원



동선계획도(변경)

무주골공원



다. 시설배치계획

- 기존의 공원시설 반영
- 서측의 녹지공간 내에는 산책로를 기존 산책로와 연계하여 계획

[시설배치계획표]

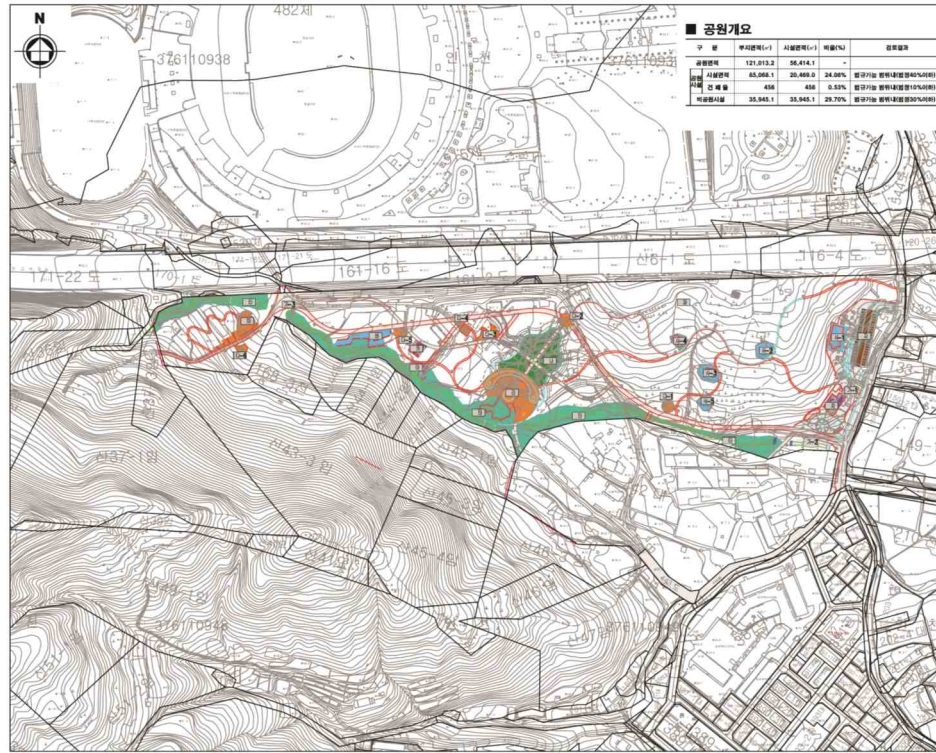
구분	변경 전										변경 후										비고	
	시설명	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물		공작물(기)	시설명	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물		공작물(기)		
								바닥면적(㎡)	연면적(㎡)									바닥면적(㎡)	연면적(㎡)			
공원시설	합계										합계										중) 7,450㎡	
기반시설	계	-	-	12,289	12,289	-	-	-	-	-	계	-	-	10,435	10,435	-	-	-	-	-	감) 1,854㎡	
	도로	-	선학동 일원	8,478	8,478	-	-	-	-	-	도로	-	선학동 일원	6,631	6,631	-	-	-	-	-	감) 1,847㎡	
	광장	가	-	3,811	3,811	-	-	-	-	-	광장	가	-	3,804	3,804	-	-	-	-	-	감) 7㎡	
	광장1	가-1	134-11 일원	(2,915)	(2,915)	-	-	-	-	-	광장1	가-1	134-11 일원	(2,915)	(2,915)	-	-	-	-	-	-	
	광장2	가-2	151-1 일원	(457)	(457)	-	-	-	-	-	광장2	가-2	151-1 일원	(450)	(450)	-	-	-	-	-	-	감) 7㎡
	광장3	가-3	168-4 일원	(439)	(439)	-	-	-	-	-	광장3	가-3	168-4 일원	(439)	(439)	-	-	-	-	-	-	-
조경시설	계	-	-	1,730	1,730	-	-	-	-	-	계	-	-	1,730	1,730	-	-	-	-	-	-	
	장미정원	나	153-1 일원	1,730	1,730	-	-	-	-	-	장미정원	나	153-1 일원	1,730	1,730	-	-	-	-	-	-	-
휴양시설	계	-	-	3,171	3,171	-	-	-	-	163	계	-	-	3,171	3,171	-	-	-	-	-	163	
	휴게소	다	-	796	796	-	-	-	-	-	휴게소	다	-	796	796	-	-	-	-	-	-	
	휴게소 1	다-1	산20 일원	(126)	(126)	-	-	-	-	-	휴게소 1	다-1	산20 일원	(126)	(126)	-	-	-	-	-	-	
	휴게소 2	다-2	158 일원	(139)	(139)	-	-	-	-	-	휴게소 2	다-2	158 일원	(139)	(139)	-	-	-	-	-	-	
	휴게소 3	다-3	164 일원	(211)	(211)	-	-	-	-	-	휴게소 3	다-3	164 일원	(211)	(211)	-	-	-	-	-	-	
	휴게소 4	다-4	165 일원	(121)	(121)	-	-	-	-	-	휴게소 4	다-4	165 일원	(121)	(121)	-	-	-	-	-	-	
	휴게소 5	다-5	167 일원	(118)	(118)	-	-	-	-	-	휴게소 5	다-5	167 일원	(118)	(118)	-	-	-	-	-	-	
	휴게소 6	다-6	산43-1 일원	(81)	(81)	-	-	-	-	-	휴게소 6	다-6	산43-1 일원	(81)	(81)	-	-	-	-	-	-	
	어울림쉼터	라	154 일원	1,790	1,790	-	-	-	-	-	어울림쉼터	라	154 일원	1,790	1,790	-	-	-	-	-	-	
	나들쉼터	마	산43-1 일원	585	585	-	-	-	-	-	나들쉼터	마	산43-1 일원	585	585	-	-	-	-	-	-	
	등의자	㉒	선학동 일원	-	-	목재	34개소	-	-	34	등의자	㉒	선학동 일원	-	-	목재	34개소	-	-	-	34	
	평의자	㉓	선학동 일원	-	-	목재	26개소	-	-	26	평의자	㉓	선학동 일원	-	-	목재	26개소	-	-	-	26	
	파고라	㉔	선학동 일원	-	-	-	4개소	-	-	4	파고라	㉔	선학동 일원	-	-	-	4개소	-	-	-	4	
	먼지털이대	㉕	선학동 일원	-	-	-	2개소	-	-	2	먼지털이대	㉕	선학동 일원	-	-	-	2개소	-	-	-	2	
	자전거보관대	㉖	151-1 일원	-	-	철재	1개소	-	-	1	자전거보관대	㉖	151-1 일원	-	-	철재	1개소	-	-	-	1	
	한식정자	㉗	선학동 일원	-	-	목재	2개소	-	-	2	한식정자	㉗	선학동 일원	-	-	목재	2개소	-	-	-	2	
로톤다	㉘	158 일원	-	-	석재	1개소	-	-	1	로톤다	㉘	158 일원	-	-	석재	1개소	-	-	-	1		
장미열주	㉙	선학동 일원	-	-	철재	9개소	-	-	9	장미열주	㉙	선학동 일원	-	-	철재	9개소	-	-	-	9		

인천 도시관리계획(용도구역, 시설:공원, 도로) 결정(변경)

구 분	변 경 전										변 경 후										비고
	시설명	부호	위치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공 작 물 (기)	시설명	부호	위치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공 작 물 (기)	
								바닥 면적 (㎡)	연 면적 (㎡)									바닥 면적 (㎡)	연 면적 (㎡)		
휴양 시설	트렐 리스	⑭	선학동 일원	-	-	철재	69 개소	-	-	69	트렐 리스	⑭	선학동 일원	-	-	철재	69 개소	-	-	69	
	장미 이치	⑮	선학동 일원	-	-	철재	14 개소	-	-	14	장미 이치	⑮	선학동 일원	-	-	철재	14 개소	-	-	14	
	파빌리온	⑰	선학동 일원	-	-	철재	1 개소	-	-	1	파빌리온	⑰	선학동 일원	-	-	철재	1 개소	-	-	1	
	계	-		1,874	1,874	-	-	185	185	17	계	-		1,874	1,874	-	-	185	185	17	
교양 시설	생태 학습원	바	167 일원	509	509	-	-	-	-	-	생태 학습원	바	167 일원	509	509	-	-	-	-	-	-
	숲 체험소	사	-	1,298	1,298	-	-	185	185	-	숲 체험소	사	-	1,298	1,298	-	-	185	185	-	
	숲체형소 -1	사-1	134-16 일원	(417)	(417)	-	-	(185)	(185)	-	숲체형소 -1	사-1	134-16 일원	(417)	(417)	-	-	(185)	(185)	-	
	숲체형소 -2	사-2	174-1 일원	(247)	(247)	-	-	-	-	-	숲체형소 -2	사-2	174-1 일원	(247)	(247)	-	-	-	-	-	
	숲체형소 -3	사-3	174-9 일원	(283)	(283)	-	-	-	-	-	숲체형소 -3	사-3	174-9 일원	(283)	(283)	-	-	-	-	-	
	숲체형소 -4	사-4	산21-4 일원	(183)	(183)	-	-	-	-	-	숲체형소 -4	사-4	산21-4 일원	(183)	(183)	-	-	-	-	-	
	숲체형소 -5	사-5	174-17 일원	(168)	(168)	-	-	-	-	-	숲체형소 -5	사-5	174-17 일원	(168)	(168)	-	-	-	-	-	
	관찰원	아	166 일원	67	67	-	-	-	-	-	관찰원	아	166 일원	67	67	-	-	-	-	-	
	숲체형 시설	⑯	선학동 일원	-	-	-	-	-	-	17	숲체형 시설	⑯	선학동 일원	-	-	-	-	-	-	-	17
	계	-	-	967	967	-	40 면	-	-	-	계	-	-	967	967	-	40 면	-	-	-	-
편의 시설	주차장	자	134-4 일원	967	967	-	40 면	-	-	-	주차장	자	134-4 일원	967	967	-	40 면	-	-	-	
	계	-	-	438	438	-	-	271	271	122	계	-	-	438	438	-	-	271	271	122	
관리 시설	관리 사무소	차	산48- 33입	276	276	Con	1동	194	194	-	관리 사무소	차	산48- 33입	276	276	Con	1동	194	194	-	
	화장실	카	167 일원	162	162	Con	1동	77	77	-	화장실	카	167 일원	162	162	Con	1동	77	77	-	
	안내판	㉑	151-1 일원	-	-	-	36 개소	-	-	36	안내판	㉑	151-1 일원	-	-	-	36 개소	-	-	36	
	가로등	⑩	선학동 일원	-	-	철재	86 개소	-	-	86	가로등	⑩	선학동 일원	-	-	철재	86 개소	-	-	86	
녹지 및 기타 시설	계	-		64,599.1	-	-	-	-	-	-	계	-		73,903.1	-	-	-	-	-	-	
	계류	타	선학동 일원	8,950	-	-	-	-	-	-	계류	타	선학동 일원	8,950	-	-	-	-	-	-	
	녹지	파	선학동 일원	55,649.1	-	-	-	-	-	-	녹지	파	선학동 일원	64,953.1	-	-	-	-	-	-	(증) 9,304 ㎡

시설배치계획도(기정)

무주골공원



■ 공원개요

구분	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	비율(%)	비고
총면적	121,019.2	26,474.1	21.88%	
기정 시설면적	63,066.1	26,474.1	41.99%	법정기준 범위내(법정40%이하)
변경 시설면적	456	456	0.38%	법정기준 범위내(법정10%이하)
변경시설면적	35,945.1	25,945.1	72.19%	법정기준 범위내(법정20%이하)

■ 시설범례

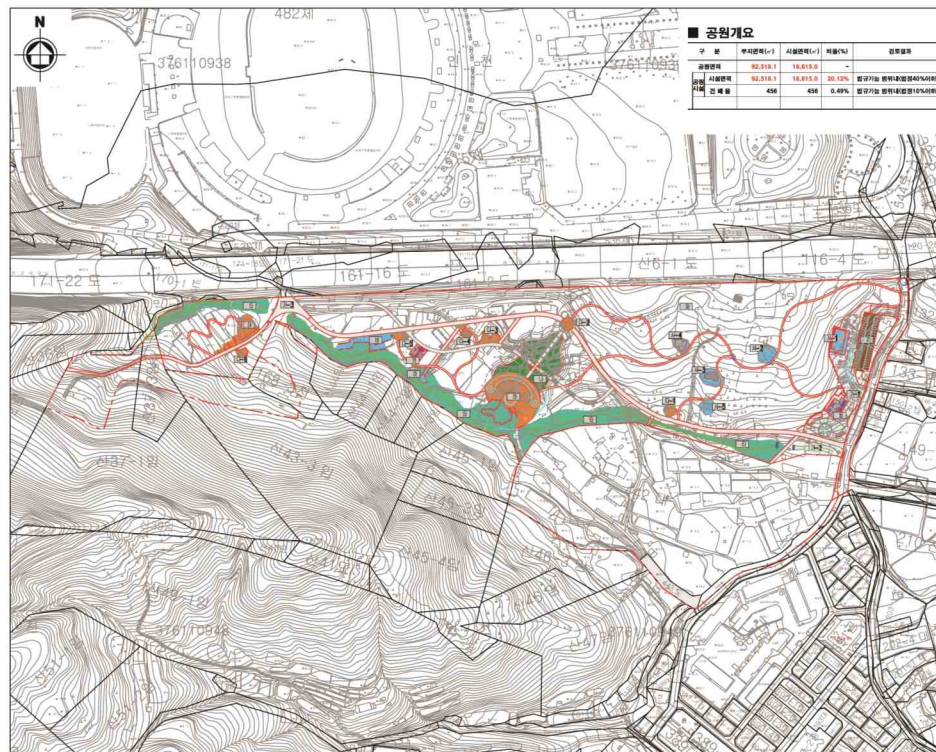
구분	기호	시설명	면적(㎡)	면적비(%)	수량	비고
총계			63,066.1	456	456	322
공원	○	공원	12,200			
	○	도로	6,476			
	○	광장	3,411			
기정	○	광장	2,915			
	○	광장	457			
	○	광장	456			
변경	○	광장	456			
	○	광장	1,720			
	○	광장	1,720			
시설	○	광장	3,171			163
	○	광장	296			
	○	광장	136			
	○	광장	136			
	○	광장	211			
	○	광장	121			
	○	광장	116			
	○	광장	81			
	○	광장	1,720			
	○	광장	265			
	○	광장	34			
	○	광장	26			
	○	광장	4			
	○	광장	2			
	○	광장	1			
	○	광장	2			
	○	광장	9			
○	광장	89				
○	광장	14				
○	광장	1				
○	광장	1,874		165	165	17
○	광장	550				
○	광장	1,288		165	165	
○	광장	417				
○	광장	267				
○	광장	263				
○	광장	183				
○	광장	160				
○	광장	67				
○	광장	867				17
○	광장	967				400
○	광장	498		271	271	135
○	광장	78		34	34	1
○	광장	162		77	77	36
○	광장					36
○	광장					86
○	광장	64,995.1				
○	광장	6,900.0				
○	광장	25,945.1				
○	광장	25,945.1				

SCALE : 1/1,700



시설배치계획도(변경)

무주골공원



■ 공원개요

구분	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	비율(%)	비고
총면적	121,019.2	26,474.1	21.88%	
기정 시설면적	63,066.1	26,474.1	41.99%	법정기준 범위내(법정40%이하)
변경 시설면적	456	456	0.38%	법정기준 범위내(법정10%이하)
변경시설면적	35,945.1	25,945.1	72.19%	법정기준 범위내(법정20%이하)

■ 시설범례

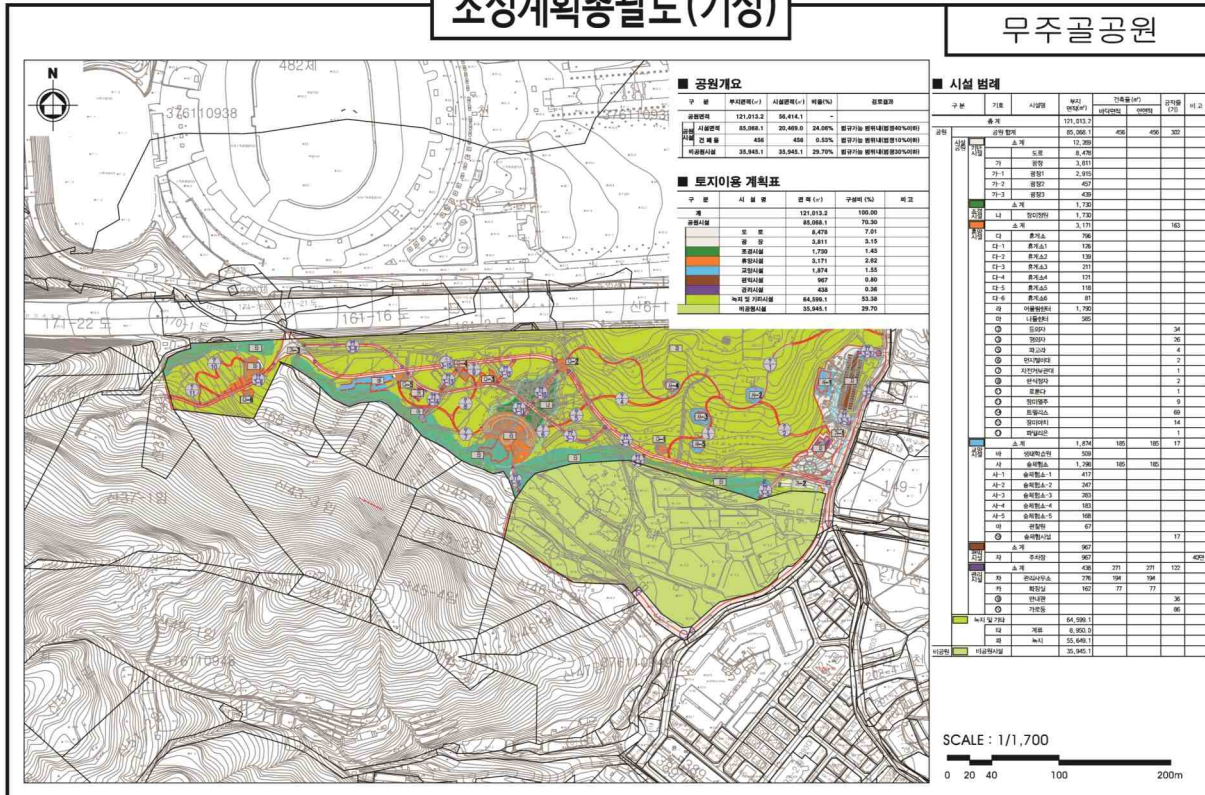
구분	기호	시설명	면적(㎡)	면적비(%)	수량	비고
총계			63,066.1	456	456	322
공원	○	공원	12,200			
	○	도로	6,476			
	○	광장	3,411			
기정	○	광장	2,915			
	○	광장	457			
	○	광장	456			
변경	○	광장	456			
	○	광장	1,720			
	○	광장	1,720			
시설	○	광장	3,171			163
	○	광장	296			
	○	광장	136			
	○	광장	136			
	○	광장	211			
	○	광장	121			
	○	광장	116			
	○	광장	81			
	○	광장	1,720			
	○	광장	265			
	○	광장	34			
	○	광장	26			
	○	광장	4			
	○	광장	2			
	○	광장	1			
	○	광장	2			
	○	광장	9			
○	광장	89				
○	광장	14				
○	광장	1				
○	광장	1,874		165	165	17
○	광장	550				
○	광장	1,288		165	165	
○	광장	417				
○	광장	267				
○	광장	263				
○	광장	183				
○	광장	160				
○	광장	67				
○	광장	867				17
○	광장	967				400
○	광장	498		271	271	135
○	광장	78		34	34	1
○	광장	162		77	77	36
○	광장					36
○	광장					86
○	광장	25,945.1				
○	광장	6,900.0				
○	광장	25,945.1				
○	광장	25,945.1				

SCALE : 1/1,700

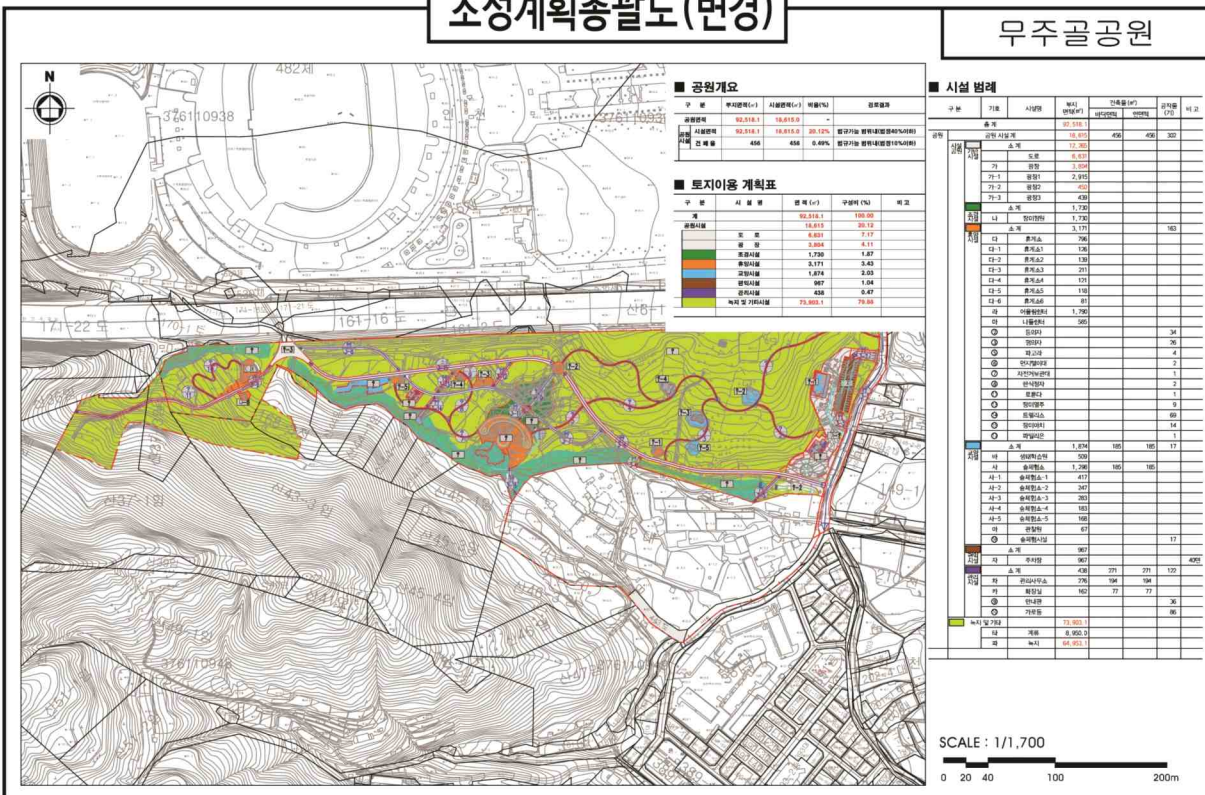


[조성계획총괄도]

조성계획총괄도(기정)



조성계획총괄도(변경)



라. 기반시설계획

1) 부지정지

- 확장되는 공원부지는 기존의 공원과 연계가 가능하며, 기존의 지형을 이용한 시설조성을 목표로 절·성토 및 토량 이동을 최소화한 시설계획 수립
- 우수배제 등의 문제점이 생기지 않도록 산책로를 계획하며 장기간의 이용성을 해치지 않도록 주의하여 이용성에 무리가 없는 시설 조성
- 기존 지형에 순응한 계획으로 기존의 도로와 연계성이 이루어지도록 계획

2) 우수계획

- 기존의 공원 우수처리 시설 반영하고, 확장되는 공원부지내는 산책로가 개설 되므로 우수는 집수정 (700x700), 측구수로관(300x300x120)을 통해 기존 공원의 우수관에 연결하여 처리토록 계획
- 우수관 연결부는 집수정을 설치하여 연결

3) 오수계획

- 확장되는 공원부지 내에는 오수발생 시설 없음

4) 포장계획

- 확장되는 공원부지 내에 산책로를 계획하며 기존 공원과 어우러지도록 황토포장 및 투수콘포장을 계획함

5) 상수계획

- 확장되는 공원부지 내에는 상수도를 공급하는 시설이 없음

6) 조경계획

- 기존의 공원수목과 조화를 이루며 경관 향상이 될 수 있도록 산책로 주변에 조경식재로 교목 및 관목을 식재하여 기존의 공원산책로 조경경관과 어울리도록 계획함
- 산책로 주시선 방향이나 결절부에 특정의 관목을 단식 또는 군식하여 지표성을 높이고 경관상 불량하거나 장애요소가 되는 곳은 경관식재를 유도

마. 교통계획

□ 주변가로 및 교차로 소통상의 문제점

- 본 사업지 주변 가로현황을 살펴보면 주변 지역의 가로망 현황을 살펴보면, 사업지 북측으로 제2경인고속도로(폭35m, 왕복6차로), 동측으로 경원대로(폭35~55m, 왕복6~8차로)가 지나고 있으며, 기타 접근도로는 매소홀로(폭30m, 왕복6차로), 비류대로(폭30~40m, 왕복6~8차로) 등이 위치함

<사업지 주변 가로망 현황>

가로명	폭원(m)	차로수(왕복)
제2경인고속도로	35	6
경원대로	35~55	6~8
남동대로	40	8
비류대로	30~40	6~8
미추홀대로	30~40	6~8
매소홀로	30	6
예술로	20	4

□ 교차로 기하구조 및 교통량 현황

- 사업의 시행으로 인하여 직간접적으로 영향을 받을 것으로 예상되는 2개 교차로를 대상으로 조사 분석함
- 분석 대상교차로의 형태는 4지교차로 2개소로 다음과 같이 운영됨

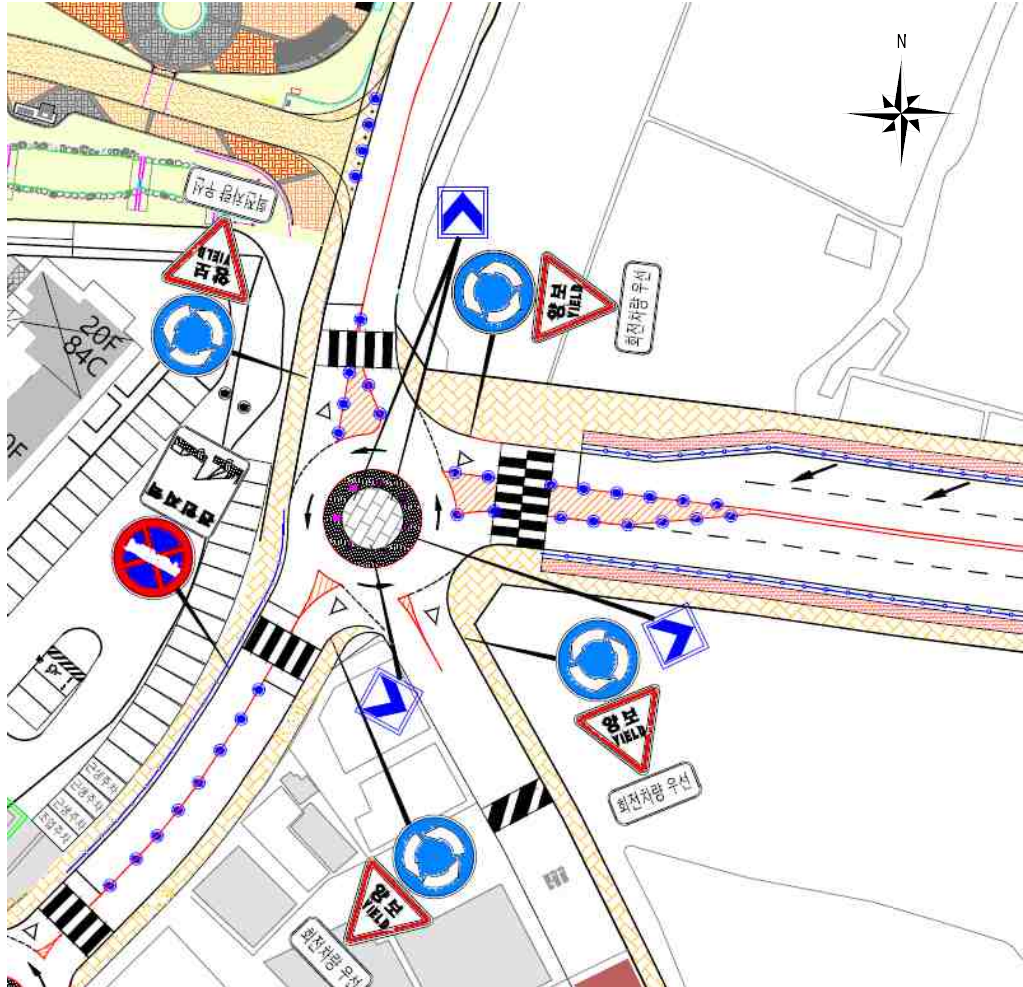
<사업지 주변 교차로 현황>

교차로명	교차로형태	신호운영	신호주기
1. 한화포레나앞 교차로	4지	비 신호	-
2. 선학경기장앞 교차로	4지	신 호	180초



(분석대상 교차로 key-map)

교차로명	① 한화포레나앞 교차로	교차로운영방법	비신호교차로
------	--------------	---------	--------



교통량 (대/시)	신호현시(초)				교차로 분석		
	Ø1	Ø2	Ø3	Ø4	신호주기 (초)	평균운영지체 (초/대)	서비스 수준
	비신호 회전교차로				—	9.5	A

교차로명	② 선학경기장앞 교차로				교차로운영방법	신호교차로		
교통량 (대/시)	신호현시(초)				교차로 분석			
	Ø1	Ø2	Ø3	Ø4	신호주기 (초)	평균제어 지체 (초/대)	서비스 수준	
					180	53.7	D	
	81(3)	17(3)	45(3)	25(3)				

(교차로 기하구조 현황)

□ 가로구간 및 교차로 서비스 수준 분석결과

- 본 사업지 주변의 교차로 서비스 수준을 분석한 결과, 교차로 평균지체도는 9.5~53.7 초/대, 서비스 수준은 “A~D”로 분석되었다.

<교차로 서비스 수준 분석결과(2025년)>

교차로명	교통량(대/시)	평균운영지체(초/대)/ 평균제어지체(초/대)	서비스수준
1. 한화포레나앞 교차로(비신호)	428	9.5	A
2. 선학경기장앞 교차로(신호)	7,187	53.7	D

□ 가로구간 서비스 수준 분석결과

- 본 사업 본 사업지 주변의 접근도로 가로구간 분석결과, 경원대로 525번길 구간의 V/C는 “0.15”, 서비스 수준 “A” 로 도로용량은 양호한 것으로 분석되었다.

< 가로구간 서비스 수준 분석결과(2025년) >

가로명	차로수 (왕복)	용량	가로교통량 - 왕복 (vph)	V/C	서비스 수준 (LOS)
경원대로525번길	4	2,400	371	0.15	A

사업시행에 따른 주변가로구간 교통 영향 분석

- 시행 시 본 사업지 주변의 접근도로 가로구간 분석결과, 경원대로 525번길 구간의 V/C는 “0.17”, 서비스 수준 “A” 로 도로용량은 양호한 것으로 분석되었다.

< 가로구간 서비스 수준 분석결과(2027년 미시행) >

가로명	차로수 (왕복)	용량	가로교통량 - 왕복 (vph)	V/C	서비스 수준 (LOS)
경원대로525번길	4	2,400	403	0.17	A

사업 시행에 따른 주변 교차로 교통 영향 분석

- 본 사업지 주변의 교차로 서비스 수준을 분석한 결과, 교차로 평균지체도는 9.8~54.5 초/대, 서비스 수준은 “A~C”로 분석되었다.

<교차로 서비스 수준 분석결과(2027년 시행)>

교차로명	교통량(대/시)	평균운영지체(초/대)/ 평균제어지체(초/대)	서비스 수준
1. 한화포레나앞 교차로(비신호)	460	9.8	A
2. 선학경기장앞 교차로(신호)	7,267	54.5	C

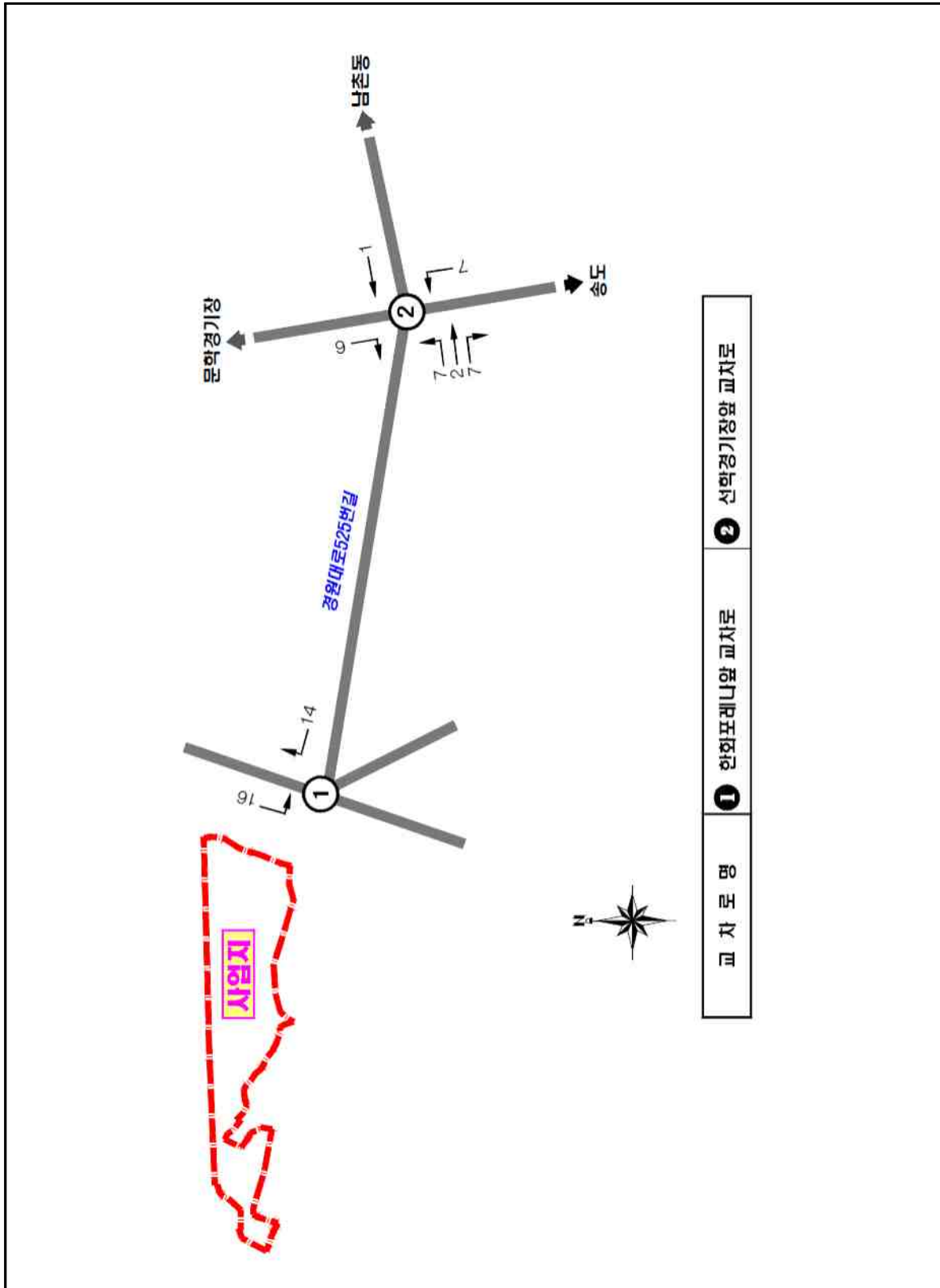
진·출입동선 문제점

- 현행도로에서 차량 출입이 가능하여 문제점은 없는 것으로 분석됨

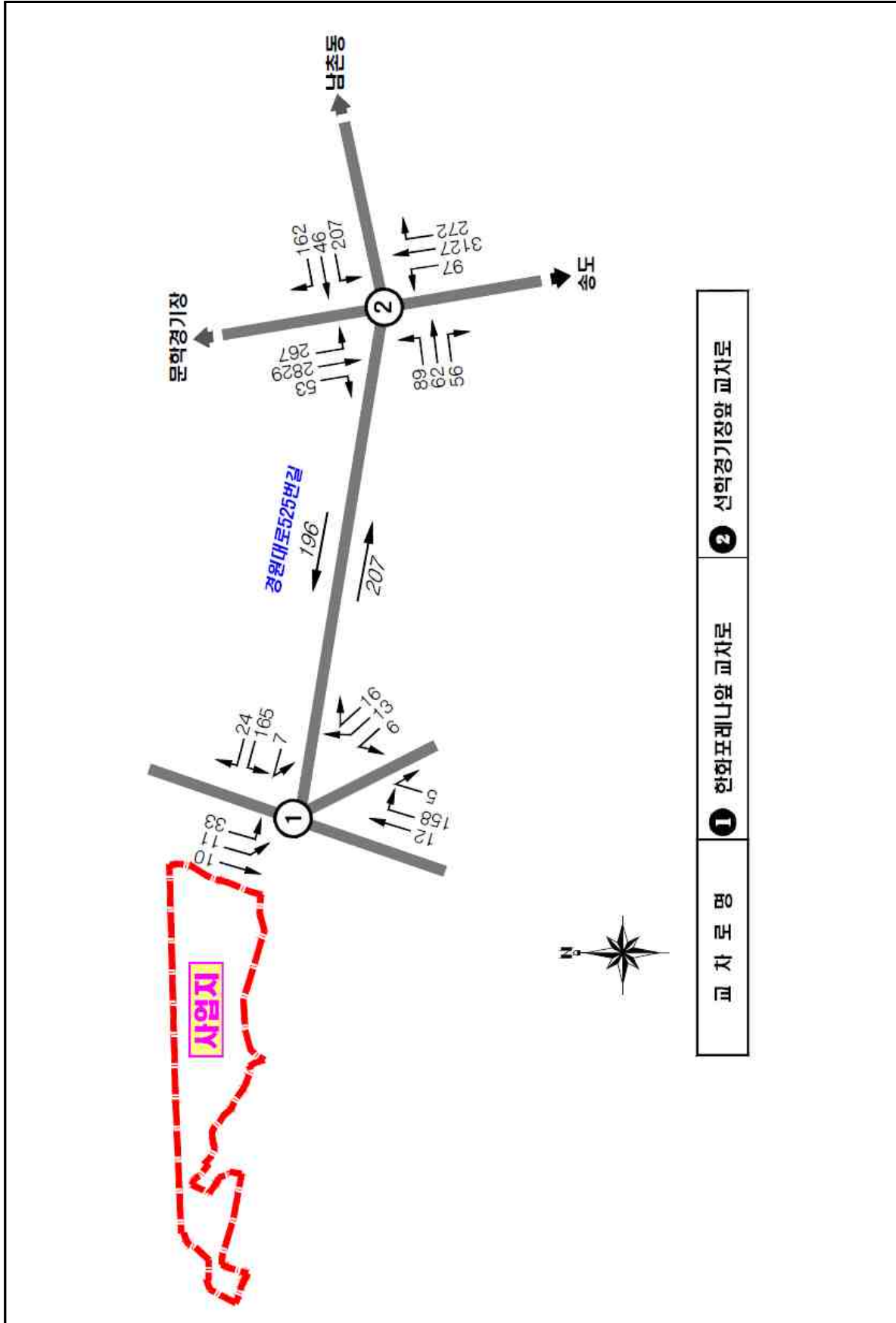
교통안전 및 기타 문제점

- 본 사업의 시행으로 인해 야기되는 제반 교통 안전상 문제점은 없음

□ **장래 사업 시행시 교통량**



(사업 시행시 발생교통량 배분도(2027년, 18:00~19:00, 대/시))



(사업 시행시 가로 및 교차로 교통량(2027년, 18:00~19:00, 대/시))

5. 환경관리계획

가. 지형·지질

1) 토공발생 최소화

- 금회 사업시행으로 발생하는 절·성토 사면은 토사유출, 사면붕괴 등의 피해가 발생하지 않도록 비탈면 안정구배 및 녹화공법 등 사면안정화 대책을 강구·시행

2) 비탈면 발생 최소화

- 공원지역에는 가급적 인공시설물 설치를 최소화 하여 친환경적 토지이용계획을 수립하도록 계획함

나. 동·식물상

1) 훼손수목 처리대책

- 대상지는 환경사 대지, 경작지 및 임야로서 보전이 필요한 수목은 없으나 양호한 일부 훼손이 예상되는 수목은 이식하여 조경지에 식재하는 것으로 계획함

다. 대기질

1) 비산먼지 최소화대책

가) 공사장비의 적정분산 투입

- 공사시 장비운영으로 인한 매연발생을 저감시키기 위해 작업공종별로 투입장비를 적정 분산 투입하여 매연 및 가스 등 대기오염물질의 발생을 최소화함

나) 주기적인 살수실시

- 비산먼지의 주발생원인 장비이동에 의한 비산먼지 저감에 가장 효과적인 방법임
- 살수효과 : 효과적인 살수 실시는 비산먼지 발생량의 약 50% 이상 저감
- 살수구간 : 사업지구 내 토공사 지점 및 공사차량 이동로

다) 기타 저감대책

- 토사 상·하적시 풍속 8m/s 이상일 경우에는 작업을 중지함.
- 공사구간 내 차량 운행시 20km/hr 이하로 운행

라. 수 질

1) 토사유출 방지대책

- 공원 계획 시 현지형을 최대한 고려한 계획고를 결정, 절·성토 발생을 최소화
- 사업지구 외부의 우수가 본 사업지구 내에 유입되지 않도록 계획

2) 생활용수 공급계획

- 확장되는 공원부지 내에는 상수도를 공급하는 시설이 없음

3) 오·폐수처리대책

- 확장되는 공원부지 내에는 오수발생 시설 없음

4) 우수처리대책

- 기존의 공원 우수처리 시설 반영하고, 확장되는 공원부지내에는 산책로가 개설되므로 우수는 집수정(700×700), 측구수로관(300×300×120)을 통해 기존 공원의 우수관에 연결하여 처리토록 계획
- 우수관 연결부는 집수정을 설치하여 연결

마. 친환경적 자원순환

1) 생활폐기물 처리대책

- 공사 투입 인부에 대한 정기적인 교육을 통하여 폐기물의 불법 투기 및 적치방지
- 공사장 내에 일반폐기물 및 재활용 폐기물의 분리수거가 가능하도록 분리수거함을 설치하여, 수거된 폐기물 중 재활용 가능한 폐기물은 폐기물관리법 17조의 규정에 적합하게 처리하거나 지정처리업체에 위탁처리

2) 분뇨 처리대책

- 사업지구 주변 화장실 및 간이화장실을 이용하여 투입 인부들의 무단방뇨 억제

3) 투입장비에 의한 폐유처리대책

- 공사 시 사용할 각종 장비는 가동전에 정비·점검을 철저히 실시
- 공사 시 공사장 내에서 투입 장비로 인한 폐유 발생을 최소화하기 위해 장비의 주유 및 오일 교환을 지정된 시설에서 실시하는 것을 원칙으로 함
- 불가피하게 공사장 내에서 장비의 오일교환 등이 이루어질 경우, 폐기물 관리법에 의거 관리대장을 비치하고, 폐기물(폐유) 전문처리업자에게 전량 위탁처리

바. 소음 · 진동

- 공사시 소음예측결과 규제기준을 상회할 경우 가설방음판넬을 설치하여 공사시 장비가동으로 인한 소음영향을 최소화 함
- 기타 저감대책
 - “건설공사장 소음관리요령 준수, 환경부” 에 의거한 공사시행
 - 야간작업을 억제하고 주간작업 실시, 작업장에서의 공사차량 속도제한(20km/시)

6. 사업비 및 자원조달계획

가 사업의 개요

1) 사업의 명칭

- 사업의 명칭 : ‘무주골공원 특례사업’ 훼손지 공원 편입조성사업

2) 사업시행자

- 사업시행자: 인천광역시장
- 주 소: 인천광역시 남동구 정각로 29(구월동)

3) 사업시행기간

- 2024년 ~ 2026년

나. 자원조달계획

1) 사업비 산출

- 총 사업비는 약 1,988백만원으로 산정되었음

2) 자원조달계획

- 1,988백만원(민간공원추진자 부담금 100%)

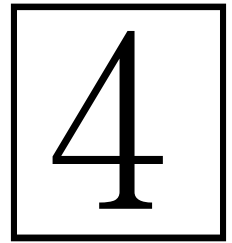
2

교통성 검토서

3

환 경 성 검 토 서

- 해당사항 없음



경 관 성 검 토 서

5

기후 변화 재해 취약성 분석

1. 분석결과

2. 재해취약성분석 결과 및 대책

- 재해 취약성 분석 결과 폭우재해 IV등급, 폭염재해 III등급, 강풍재해 III등급으로 분석되었음

[취약등급에 따른 도시계획 수립방향]

구 분		도시계획 수립방향
직접 영향권	I 등급	토지이용대책 (보전, 이격, 이주, 전환, 지반고승고 등) 도시 중요기반시설(공공청사, 소방서, 대피소등) 설치제한 재해취약시설, 재해시 주변지역 영향시설등은 행위협의 후 설치 지역여건을 고려하여 방재지구 지정 적극 검토 저영향개발(LID) 기법 적극 도입 도시계획시설 및 건축물을 활용한 방재대책 수립
	II 등급	재해취약시설, 재해시 주변지역 영향시설등은 행위협의 후 설치 지역여건을 고려하여 방재지구 지정 적극 검토 저영향개발(LID) 기법 적극 도입 방재시설(하천, 하수도 등) 기준 강화 및 확충 도시계획시설 및 건축물을 활용한 방재대책 수립
간접 영향권	III등급	저영향개발(LID) 기법 적극 도입 도시계획시설 및 건축물을 활용한 방재대책 수립 현행 방재기준에 적합한 방재시설 정비 및 유지관리
	IV등급	도시계획시설 및 건축물을 활용한 방재대책 수립 현행 방재기준에 적합한 방재시설 정비 및 유지관리

□ 폭우재해에 대한 도시계획적 대책

○ 토지이용 계획 대책

- 본 계획은 근린공원 조성으로서 오픈스페이스 및 녹지대가 최대화되도록 배치하여 재해위험을 최소화

○ 기반시설 계획 대책

- 기존의 공원 우수처리 시설 반영하고, 확장되는 공원부지내는 산책로가 개설되므로 우수는 집수정 (700x700), 측구수로관(300x300x120)을 통해 기존 공원의 우수관에 연결하여 처리토록 계획
- 우수관 연결부는 집수정을 설치하여 연결

□ 폭염재해에 대한 도시계획적 대책

○ 폭염재해

- 폭염주의보는 일 최고기온이 33℃ 이상인 상태가 2일 이상 지속될 것으로 예상될 때 내려지는 폭염특보이며, 폭염경보는 일 최고 기온이 35℃ 이상인 상태가 2일 이상 지속될 것으로 예상될 때 내려지는 폭염특보임

○ 기반시설 계획 대책

- 근린공원시설지 내에 폭염주의보 또는 폭염경보 발생 시 차양막을 설치하여 폭염을 방지하며 수시로 주차장에 살수를 하여 지열을 방지하고 주차면 주변에 녹지공간을 조성하여 표면지열을 최소화
- 폭염에 대비하는 요령이 수록된 안내판 설치

□ 강풍재해에 대한 도시계획적 대책

○ 강풍재해

- 강풍주의보는 육상에서 풍속14m/s이상 또는 순간풍속 20m/s이상이 예상될 때와 산지에서 풍속17m/s이상 또는 순간풍속 25m/s이상이 예상될 때 내려지는 강풍특보이며, 강풍경보는 육상에서 풍속21m/s이상 또는 순간풍속 26m/s이상이 예상될 때와 산지에서 풍속24m/s이상 또는 순간풍속 30m/s이상이 예상될 때 내려지는 강풍특보임

○ 기반시설 계획 대책

- 표지판, 수목 등 전도 위험물에 대한 사전 정비·보수를 시행하고, 각종 표지류 등에 대한 일제 점검도 추진

전략환경영향평가(변경협의를)
협의내용 알림



한강유역환경청

다시 자연의 땅!
새로운 국민의 나라

수신 수신자 참조
(경유)

제목 전략환경영향평가서(변경협의) 협의내용 알림[인천 무주골 근린공원 개발행위
특례사업 도시관리계획 결정(변경)(HG20250220)]

1. 인천광역시 공원조성과-3612(2025.4.11)호와 관련입니다.
2. "인천 무주골 근린공원 개발행위 특례사업 도시관리계획 결정(변경)(HG20250220)"
에 대한 전략환경영향평가서(변경협의) 협의내용을 다음과 같이 회신합니다.
 - 가. 변경내용 : 사업규모 변경 (85,068.1㎡→92,518.1㎡, 7,450㎡ 증가)
 - * 도시자연공원구역 내 훼손지 공원 편입(9,729㎡) 및 도시관리계획도로 제척
(2,279㎡)
 - 나. 협의근거 : 「환경영향평가법」 제21조 및 같은법 시행령 제29조제1항(변경협
의)
 - ※ 5퍼센트 이상 30퍼센트 이하 증가(증가면적 9,729㎡ 기준 증가율 8.05%)
 - 다. 검토의견
 - 본 협의내용과 당초 전략환경영향평가 협의내용, 평가서에 제시된 환경영향 저
감방안을 사업 내용에 반영·이행하여야 함
 - 본 사업 시행 시 예측하지 못하였거나 예측 결과의 부적정 등으로 사업지역 또
는 주변지역의 자연 및 생활환경이 악화되거나 악화될 우려가 있을 경우 이에
대한 별도의 추가 환경영향 저감대책을 수립·이행하여야 함
3. 아울러, 「환경영향평가법」 제19조에 따라 동 협의내용에 대한 조치결과를 붙임의
서식으로 우리 청에 통보하여 주시고, 본 협의내용을 반영하지 아니하거나 반영하
지 못할 사유가 있을 경우에는 「환경영향평가법」 제19조제2항 및 같은 법 시행령
제26조제2항에 따라 별도의 협의절차를 거친 후 결정하여야 함을 알려드립니다.

붙임 협의내용 반영 결과 통보서 등 서식 1부. 끝.

한강유역환경청장



수신사 인천광역시청(공원조성과장), 국립환경과학원장(기후국토환경연구과장)

주무관 김동숙 과장 전결 2025. 5. 19.
박해철

협조자

시행 환경평가과-4943 (2025. 5. 19.) 접수 공원조성과-4810 (2025. 5. 20.)
우 12902 경기도 하남시 미사강변한강로 229 (망월동) 한강유역환경청 / <http://hg.me.go.kr>
전화번호 031-790-2829 팩스번호 031-790-2877 / ds04@me.go.kr / 내국민 공개

재해영향성검토
사전검토 결과 알림

「일상 속 살아있는 보훈, 모두의 보훈」 그들이 지켜낸 어제, 우리가 피워낼 내일



행정안전부

국립재난안전연구원

수신 수신자 참조

(경유)

재해영향평가등의 협의 사전검토 의견 회신(인천 도시관리계획(용도구역, 도시
제목 계획시설_공원, 도로) 결정(변경))

1. 인천광역시 도시관리과-5958(2025. 6. 9. , "재해영향성검토서(초안) 사전검토 요청")호와 관련됩니다.

2. 위 호와 관련하여 “인천 도시관리계획(용도구역, 도시계획시설:공원, 도로) 결정(변경)”에 대한 재해영향평가등의 협의 사전검토 의견을 붙임과 같이 회신합니다.

3. 승인기관(부서)은 재해영향평가등의 협의 요청 시 「자연재해대책법」 제4조제6항에 의거하여 사전검토 의견과 의견의 반영 여부(반영하지 아니하는 경우 그 이유를 포함)를 첨부하여야 하며, 협의기관(부서)*은 사전검토 의견 반영(보완) 여부 확인 후 관련 협의를 진행하여 주시기 바랍니다.

* (중앙) 행정안전부장관(재난영향분석과)

(지방) 시·도지사 또는 시장·군수·구청장(재해영향평가 담당 부서)

4. 더불어, 최종 협의 완료 후에는 사전검토 의견 및 심의 의견, 그에 따른 조치결과를 반영한 최종 협의보고서를 USB에 수록하여 우리 원으로 우편 송부해주시기 바랍니다.

※ 우편물 발송 주소: 울산광역시 중구 종가로 406-33, 국립재난안전연구원 재해영향평가팀

붙임 재해영향평가등의 협의 사전검토 의견서(인천 도시관리계획(용도구역, 도시계획시설:공원, 도로) 결정(변경)) 1부. 끝.

국립재난안전연구원장



수신자 인천광역시장(도시관리과장), 자연재난과장

방재안전연구사	장광진	재해영향평가팀	장	안재찬	방재연구정책팀	대결	2025. 6. 23.	방재연구실장	전경
협조자					장	김진영			
시행	방재연구실-5327	(2025. 6. 23.)	접수	도시관리과-6541	(2025. 6. 23.)				
우	44538	울산광역시 중구 중가로 365	국립재난안전연구원 실증실험센터	/	http://www.mois.go.kr				
전화번호	052-928-8194	팩스번호	052-928-8149	/	y13460@mail.go.kr	/	비공개		

6월은 호국보훈의 달입니다.

지형도면고시

현황측량

