

시장님 IFEZ 현장방문 설명자료

[청라, 2021. 6. 14.]

연번	사 업 명	비고
1	제3연륙교 건설	
2	청라 의료복합타운 조성	
3	시티타워 건설	

□ 사업개요

- 사업구간: 중구 중산동(시점) ~ 서구 청라동(종점)
- 사업규모: L=4.67km, B=29m(왕복6차로+자전거도로·보도)
- 사업기간: 2015년 ~ 2025년
- 총사업비: 6,500억원(공사비 6,086억원, 보상비, 용역비 등 414억원)

□ 주요 추진경과

- 2006.12.: 영종·청라 토지 조성원가에 건설비(5,000억 원) 반영
- 2020. 9.~10.: 제3연륙교 건설공사 계약의뢰(조달청)
- 2020.10.: 사업비 협약 체결(인천시·LH·인천도시공사)
- 2020.12.: 손실보상방안 합의서 체결(국토부·인천시·민자사업자)
- 2020.12.: 제3연륙교 공사착공(3공구) 및 착공식 개최
- 2021. 1.: 1공구, 2공구 공사입찰 공고(2공구 1/21, 1공구 1/27)
- 2021. 2.: 1공구, 2공구 입찰참가 등록(2공구 2/9, 1공구 2/22)
- 2021. 4.: 입찰참가자&지역업체 상생협약 체결 및 만남의 장 개최

□ 공구별 입찰참가자 현황

- 1공구 : 한화건설, 대림건설, 극동건설
- 2공구 : 현대건설, 포스코건설

□ 향후 추진계획

- 2021. 7.: 실시설계 기술제안 평가 및 시공사 선정
- 2021. 8.~10.: 낙찰자 기술제안 반영설계(설계VE 등 추가 행정절차 이행)
- 2021.10.: 1, 2공구 공사착공 및 기념행사(불꽃놀이 등 축제형태)
- 2025.12.: 공사 준공

주관부서 경제자유구역청 영종청라개발과장 윤문상 / 제3연륙교팀장 박춘곤 / 주무관 오영림 ☎ 453-7622

참고

위치도 및 조감도



□ 사업개요

- 위 치 : 청라국제도시 청라동 1-601일원
- 면 적 : 261,635㎡(약 79,145평)
- 도입시설 : 종합병원, 의료 관련 산학연시설, 업무시설, 의료관광 편의시설 등
 - 종합병원: 1단계 300병상 이상, 2단계 500병상 이상 종합병원 개원
- 사업주체 : 민간사업자

□ 주요 추진경과

- 2020. 3. : 청라의료복합타운 사업자 선정 1차 공모 유찰
- 2020. 12. : 공모 조건 변경안 검토 및 공모(변경)계획 수립
- 2021. 1. : 청라의료복합타운 사업자 선정 공모(변경) 공고
- 2021. 3. : 현장사업설명회 개최 및 9개 업체 상담
- 2021. 5. : 사업제안서 접수

□ 공모 접수 현황: 5개 컨소시엄 ※ 가나다순

- 메리츠화재 컨소시엄(차병원)
- 서울아산병원 케이티앤지 하나은행 컨소시엄(서울아산병원)
- 인하대국제병원 컨소시엄(인하대병원)
- 한국투자증권 컨소시엄(순천향대부속부천병원)
- 한성재단 컨소시엄(세명기독병원)

□ 향후계획

- 2021. 6. : 사업제안서 평가
- 2021. 7. : 우선협상대상자 선정 발표
- 2021. 12. : 사업협약 체결

위치도 및 필지도

[illegible]

Figure 1 is a detailed site plan of the 'Three-Block' residential development. The plan shows three large yellow rectangular blocks labeled ②, ③, and ④. Each block contains a table with its name and area. Block ② is on the left, Block ③ is in the center, and Block ④ is on the right. The blocks are surrounded by roads and green spaces. A red dashed line indicates a boundary or road. A blue area at the top is labeled '单元1' (Unit 1) and contains a table with '100% 100%'.

单元1	
100%	100%

单元2-2	
100%	100%

单元2-3	
100%	100%

单元2-4	
100%	100%

□ 사업개요

- 위치: 청라국제도시 청라호수공원 일원
- 면적 / 규모: 33,058㎡ (1만 평) / 높이 448m(지상 30층, 지하 2층)
- 기간 / 사업비: 2017. ~ 2023. / 4,143억 원
- 도입시설: 판매시설, 레스토랑, 전망대, 스카이워크, 스카이가든 등

□ 주요 추진경과

- 2013. 8.: 시티타워 기본설계용역 완료(LH)
- 2016. 1.: 시티타워 복합용지 개발사업 추진 협약 체결(경제청↔LH)
- 2016. 10.: 시티타워 사업시행자 선정(보성산업, 한양, 타워에스크로우)
- 2019. 11.: 주민설명회 및 기공식 개최
- 2020. 9.: 초고층 실적사(5개사) 입찰의향서 제출 및 현장설명
- 2020. 10.: SPC와 시공사(포스코건설) 도급계약 해지 ※ 추가공사비 의견차이
- 2020. 12.: 시공사 재선정 유찰 ※ LH↔SPC 간 대책협의
- 2021. 4.: 기본설계 재개 및 시공사 간담회 개최 ※ 포스코, 현대건설 등 9개사

□ 향후계획

- 2021. 6.: 입찰설명회 및 입찰의향서 접수
- 2021. 8.: 기본설계 완료
- 2021. 9.: 현장설명 및 입찰공고
- 2021. 11.: 낙찰자 선정 및 도급계약 체결
- 2021. 12.: 공사 착공

주관부서 | 영종청라개발과 과장 윤문상 / 청라계획팀장 김복수 / 주무관 이희석 ☎ 453-7613

참고

위치도 및 조감도

【 위치도 】



【 현장사진(조감도)】

