

청라의료복합타운 관련 참고자료

□ 사업개요

- 위 치 : 청라동 1-601일원(투자유치용지 2블럭 3,4,5)
- 면 적 : 280,336㎡ (약 84,000평)
- 총사업비 : 약 2조 4,040억원
- 사업주체 : 서울아산병원컨소시엄(우선협상대상자)
- 주요시설 : 종합병원(800병상),의료바이오 교육 연구시설(카이스트 등)
라이프사이언스파크, 노인복지주택, 오피스텔, 메디텔 등

□ 행사 개요

- 일 시 : 2021년 12월 27일(월) 10:00 ~ 10:50
- 장 소 : 청라 로봇타워 2층 다목적홀
- 서명 주체
 - 갑 : 인천시장, 인천경제자유구역청장
 - 을 : 8개 출자사 대표 (또는 위임인)
 - 병 : 아산사회복지재단(서울아산병원장)
- 참석 규모 : 약 35명
- 주요 초청 인사(안)
 - 국 회 : 김교홍 국회의원
 - 시 의 회 : 의장, 산업경제위원회 위원장, 서구 지역 시의원
 - 서 구 : 서구청장
 - 유관단체 : 입주민 단체 대표

□ 위치도

☐ **조감도**

참고 1 사업추진 로드맵

※ 공모지침서 및 사업제안서에 의함

우선협상대상자 선정	<ul style="list-style-type: none"> ◇ 사업제안서 평가 : 2021. 7월 ◇ 우선협상대상자 선정 발표 : 2021. 7월 	'21. 7
---------------	---	--------

↓ 5개월(120일+30일)

사업협약 체결	<ul style="list-style-type: none"> ◇ 사업계획 협상 및 사업협약안 합의 ◇ 체결주체 : 인천경제청 vs 사업자(출자자 및 병원사업자) 	'21. 12
---------	--	---------

↓ 10일

사업법인 설립	<ul style="list-style-type: none"> ◇ 자본금 납부 및 출자자 지분 요건 충족 ◇ 협약이행보증금 납부(토지매매대금의 5%) ◇ FDI 신고 	'22. 1
---------	---	--------

↓ 6개월

개발[실시]계획 변경 접수	<ul style="list-style-type: none"> ◇ 사업자, 개발[실시]계획 변경 승인 신청서 작성 및 접수 	'22. 6
-------------------	---	--------

↓ 3개월

개발[실시]계획 변경 승인 완료	<ul style="list-style-type: none"> ◇ 산업부 경자위 승인 완료 및 변경 고시 	'22. 9
----------------------	---	--------

↓ 1개월

토지매매계약 체결	<ul style="list-style-type: none"> ◇ 토지매매계약 체결 	'22. 10
--------------	---	---------

↓ 14개월

착공	<ul style="list-style-type: none"> ◇ 종합병원 및 업무시설 등 착공 	'23. 12
----	--	---------

↓ 60개월

준공	<ul style="list-style-type: none"> ◇ 청라의료복합타운 준공 	'28. 12
----	---	---------