
공공시설 재배치 관련 기자 설명회

[배포용]

2024. 6. 11.(화) 09:30 / 기자실(예정)

목 차

I . 공공시설 재배치 추진사업 1

II . 주요 핵심사업 현황 5

1. 루원복합청사 건립 5
2. 인천사회복지회관 이전 건립 5
3. 통합보훈회관 건립 6
4. (가칭)인천예술인회관 건립 6

I 공공시설 재배치 추진사업

□ 추진배경

- 급격한 인구구조의 변화에 따른 공공시설 수요에 적극대응 필요
- 노후·협소 및 접근성 부족시설에 대한 수요자 중심 배치 검토
- 신규 건립시설을 활용하여 공공시설의 전반적인 재검토를 통한 적재적소 배치 및 신축·이전 등 효율성 극대화
- 행정체제 개편 추진에 따른 공공시설 재배치 필요성 증대

□ 추진대상

- 시 소유 공공시설 222개소
 - 공공청사 시설 제외 원칙(종합건설본부, 도시철도건설본부 등 일부 청사 시설 포함)
- 분야별 공공시설 재배치 검토 대상

(단위: 개소)

합계	문화시설	복지시설	체육시설	출자·출연	공사·공단	기 타
222	48	36	37	11	5	85 (공원23, 지하상가15, 업무/연구 22 등)

□ 추진방안

- 비전수립: **퍼라벨 인천(Public facilities and Life Balance INCHEON)**
 - ※ 퍼라벨 인천: 공공시설 개편을 통한 공공시설과 인천시민의 삶의 균형
- ①전략목표별 추진사업 및 ②추진 시기에 따른 단계별 분류로 2 Track 전략

① 전략목표별 재배치 추진사업 선정 (72개소) [신축14, 증축3, 리모델링27, 기타 28]

(1) 유관기관 복합화를 통한 시너지효과 창출 (16개소)

- 통합공간 마련 및 이전적지 활용, 효율적인 공공 서비스 전문성 제고
예) 루원복합청사, 現사회복지회관 상상플랫폼, 소상공인복합클러스터, 現인천도시공사 등

(2) 이용자 측면의 접근환경 개선을 통한 접근성 향상 (3개소)

- 주요 현안시설 공간 개선방안 마련, 이용자 여건 고려한 적정 이전 대상지 도출
예) 인천사회복지회관, 통합보훈회관, 인천예술인회관

(3) 비능률적 공간 개편을 통한 효율성 강화 (16개소)

- 개별시설 여건에 따른 공간개편, 유형분류 및 활용방안에 따른 효율성 강화
예) 청년문화창작소, 예술인레지던스, 인천영상위원회, 인천문화재단, 여성가족재단 등

(4) 공간활용 방안 조정을 통한 활용도 제고 (37개소)

- 건립목적에 맞게 공간조정, 증축·리모델링 등 공간의 효율적 활용 및 기능보강
예) 아시아드주경기장, 문학경기장, 미추홀타워, 인천T타워, 노인복지관, 송도컨벤시아 등

② 추진 시기에 따른 단계별 구분 추진 (72개소 추진시기별 단중기 및 장기과제 분류)

(1) 단기('24년~'28년): 34개소

- 루원복합청사, 우선추진핵심과제 신축에 따른 이전·리모델링으로 노후도 해소
예) 인천도시공사, 사회복지회관, 예술인회관, 통합보훈회관, 예술인레지던스 등

(2) 중기('29년~'33년): 22개소

- 시설 노후에 따른 신축·리모델링 및 입주기관 조정을 통한 효율성 제고
예) 송암미술관, 도원수영장·체육관, 청년문화창작소(←영상위원회), 명품관, 남동체육관 등

(3) 장기('34년 이후): 16개소

- 현 시점 별도 계획 필요치 않으나, 장기적으로 증축 및 리모델링 필요시설
예) 이민사박물관, 송림체육관, 미추홀도서관, 인천아트플랫폼, 수봉양궁장 등

□ 기대효과

- 인구구조 변화에 따른 공공시설 재배치로 효율성 제고
- 공공시설 시민 수요에 맞도록 분야별 거점화, 집적화를 통한 이용률 제고
- 시민이 쾌적하게 이용할 수 있는 공공 시설복지 실현

붙임 전략목표별 재배치 추진사업

□ 추진사업(72개소)

① 유관기관 복합화를 통한 시너지 효과 창출 (16개소)

구분	대상시설		재배치안	구분	대상시설		재배치안
1	인천도시공사(IH)	➡	루원복합청사 (입주기관 결정)	9	여성긴급전화1366	➡	現 사회복지회관 (리)
2	인천환경공단			10	디지털성범죄예방 대응센터		
3	서부수도사업소			11	성폭력피해상담소		
4	미추홀콜센터			12	스토킹피해자긴급 주거지원센터		
5	인천시설공단			13	인신매매 등 피해자 권익보호기관		
6	아동복지관			14	종합건설본부	➡	現 인천도시공사 (리)
7	신용보증재단	➡	소상공인복합 클러스터 (신축)	15	도시철도건설본부		
8	인천관광공사	➡	상상플랫폼(리)	16	인천시립박물관	➡	뮤지엄파크 (신축)

② 이용자 측면의 접근환경 개선을 통한 접근성 향상(3개소)

구분	대상시설		재배치안	구분	대상시설		재배치안
1	사회복지회관	➡	인천사회복지회관 (행정절차 중)	3	수봉문화회관	➡	인천예술인회관 (대체부지 선정 중)
2	광복회관, 보훈회관, 상이군경회관, 향군회관		통합보훈회관 (설계공모 중)				

③ 비능률적 공간 개편을 통한 효율성 강화 (16개소)

구분	대상시설		재배치안	구분	대상시설		재배치안
1	청년문화창작소	➡	인천문화재단 청사이전 연계/ 현 수봉문화회관(리)	9	북부수도사업소(가)	➡	교육청 이관 청소년시설 활용
2	예술인레지던스	➡	현 광복회관(리)	10	북부수도사업소(나)		
3	인천영상위원회 (중기)	➡	미추홀타워/ 청년문화창작소(리)	11	북부근로자종합복지관 (중기)	➡	근로자문화센터
4	보건환경연구원(본)	➡	현 인천연구원 부지 이전(신축)	12	남부근로자종합복지관 (중기)	➡	입주기관 조정
5	보건환경연구원(별)			13	시청 신관	➡	시청신청사(신축)
6	인천문화재단(중기)	➡	자체 방안수립	14	인천연구원	➡	시청 신관 (교육·연구시설)
7	검단선사박물관	➡	검단선도사박물관(신축)	15	여성가족재단(연구기관)	➡	
8	문학경기장	➡	SSG구단 이전 후 활용방안 수립	16	평생교육진흥원	➡	

④ (중·장기 위주)공간활용방안 조정을 통한 활용도 제고 (37개소)

구분	대상시설		재배치안	구분	대상시설		재배치안
1	아시아드주경기장	➡	임대공간 조정 (8개소)	17	한국이민사박물관	➡	리모델링 (21개소)
2	문학경기장(주, 보조)			18	송도컨벤시아(1단계)		
3	남동체육관			19	문학시어터		
4	남동럭비경기장			20	미추홀도서관		
5	미추홀타워			21	영종도서관		
6	갯벌타워			22	인천아트플랫폼		
7	인천IT타워			23	강화아시아드BMX경기장		
8	종합비즈니스센터			24	계양체육관/계양아시아드 양궁장/인천국제벨로드롬		
9	가좌테니스장	➡	증축(3개소)	25	송림체육관		
10	영종하늘도서관			26	수봉양궁장		
11	송도컨벤시아(2단계)			27	두뇌특독뇌건강학교		
12	근로자임대아파트	➡	신축(또는 매각)	28	송암점자도서관		
13	인천시 노인복지관 (단기)		신축(5개소)	29	부평정수장(파일럿플랜트)		
14	도원수영장			30	청라자원환경센터		
15	도원체육관			31	인천문화예술회관 (단기)		
16	남동부수도사업소			32	송암미술관		
				33	수봉궁도장(무덕정)		
				34	올림픽기념국민생활관 (단기)		
				35	명품관(舊 연금매점)		
				36	인천시 청소년수련관		
				37	인천교통연수원		

※ ‘□’ 장기 추진과제 16개소

II 주요 핵심사업 현황

1. 루원복합청사 건립

□ 사업개요

- 사업기간: '19. ~ '25. 7. (現 공정률 : 43.02%)
- 위 치: 루원시티 내 공공업무용지 3
- 사업규모: 부지면적14,447㎡, 연면적47,423㎡, 지하2/지상13층
- 사업예산: 1,681억 원(부지매입 470억 원, 건축비 등 1,211억 원)

□ 추진경과

- 루원복합청사 등 공공시설 재배치 추진계획 수립 '24. 5.
- 기관별 실행계획 취합, 세부 실행계획 수립 '24. 5. ~ 7.

2. 인천사회복지회관 이전 건립

□ 사업개요

- 사업기간: '22. 12. ~ '27. 9.
- 위 치: 용현·학익 7블럭 기부채납부지(학익동 744번지)
 - 부지용도: 공공문화체육시설(부지면적 6천669㎡)
- 사업규모 : 지상9층/지하3층, 연면적 15,980㎡
- 사업예산 : 689억 원(시비)

□ 추진경과

- 중앙투자심사 등 사전행정절차 '24. 5. ~ 12.

3. 통합보훈회관 건립

☐ 사업개요

- 사업기간: '23. 5. ~ '26. 6.
- 위 치: 남동구 간석동 67-19(대지면적 4,024.7㎡)
- 사업규모: 지하 1층 ~ 지상 4층(연면적 3,971.6㎡)
- 주요시설: 단체사무실, 회의실, 다목적실, 체력단련실 등
- 사업예산: 263억 원(국 15, 시 165, 채 83)
- ※ 입 주: 12개 보훈단체(재향군인회는 입주의사 없음으로 제외)

☐ 추진경과

- 설계공모 중 '24. 5.

4. [가칭]인천예술인회관 건립

☐ 사업개요

- 사업기간: '22. 12. ~ '28. 12.
- 위 치: 건립부지 확보중
- 사업규모: 지하 1층 ~ 지상 4층(연면적 7,500㎡)
- 사업예산: 383억 원(시비)

☐ 추진경과

- 건립 예정지 연접 부지 오염토 발생에 따라 건립부지 재검토