

제3장 도심 및 주거환경

1 도심 및 주거환경계획



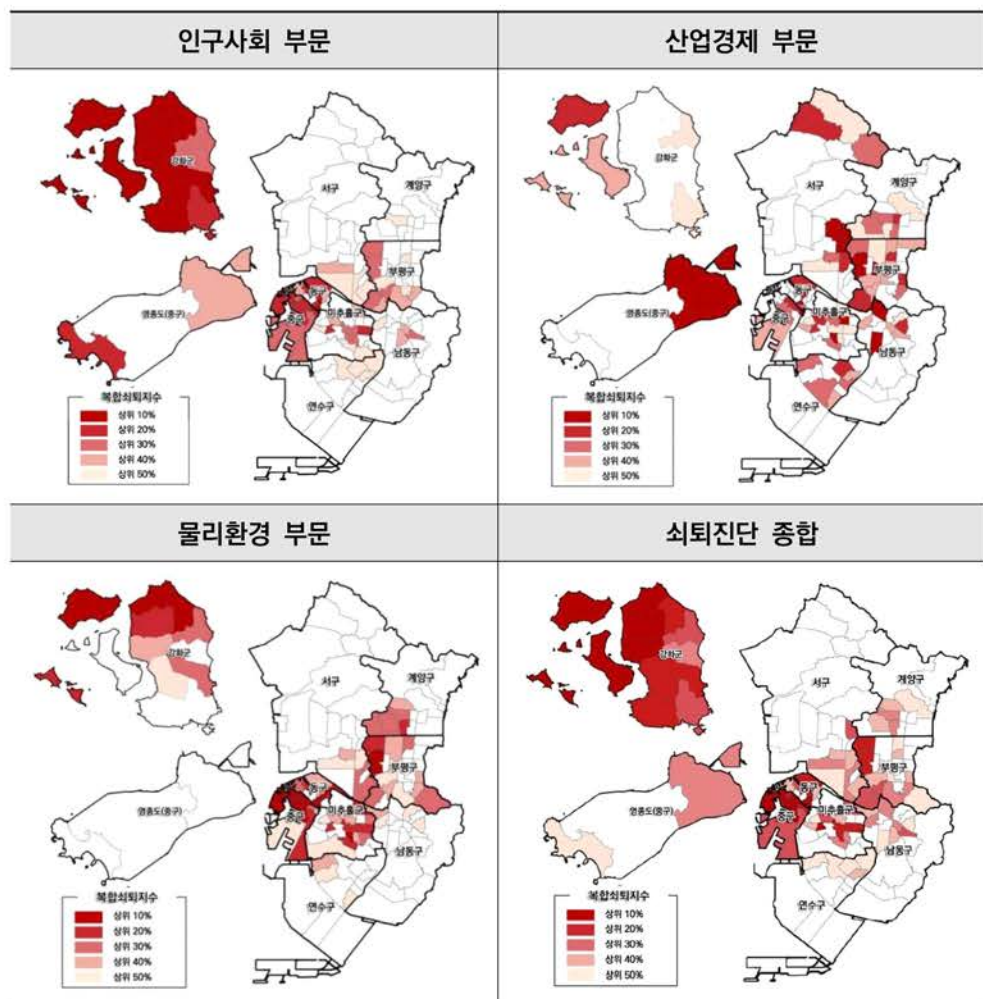
1 도심 및 주거환경계획

1. 현황 및 문제점

가. 쇠퇴진단

- 쇠퇴진단은 다음과 같이 정량적 쇠퇴진단지표를 토대로 도출함
 - 인구사회 부문 : 10년간 인구증감률, 독거노인가구 비율, 1인 가구 비율, 노년부양비, 경제활동 인구 비율로 구성
 - 산업경제 부문 : 총 종사자 수 증감률, 제조업 종사자 수 증감률, 도소매업 종사자수 증감률, 음식숙박업 종사자수 증감률, 고차산업서비스 종사자수 증감률로 구성
 - 물리환경 부문 : 노후건축물 비율, 신규주택 비율, 소형주택 비율, 1인당 빈집비율, 부동산 공시지가 변화율로 구성

[그림 4-3-1] 쇠퇴진단



자료 : 2030년 인천 도시재생전략계획, 인천광역시, 2019년

- 인구사회 쇠퇴지수 상위 30%지역은 원도심 및 도서지역을 중심(중구, 동구, 미추홀구, 부평구, 강화군)으로 분포하며, 쇠퇴지수가 높은 지역들은 인구감소를 증가 및 1인가구, 독거노인비율이 높은 것이 특징임
- 산업경제 쇠퇴지수 상위 30%지역은 원도심(동구, 미추홀구, 남동구, 부평구) 및 서구, 강화군에 분포하며, 쇠퇴지수가 두드러지게 나타난 지역들은 종사자수 감소율이 큰 지역임
- 물리환경 쇠퇴지수 상위 30%지역은 경인전철 및 경인고속도로 주변지역(중구 : 영종 제외, 동구, 미추홀구, 부평구, 계양구)을 중심으로 분포하며, 주로 조성 후 30년 이상 경과한 기성시까지 토지구획정리사업 지역 중심인 것으로 분석됨
- 쇠퇴진단 종합 결과 원도심 및 도서지역을 중심으로 인구사회, 산업경제, 물리환경의 지표가 큰 감소율을 나타내거나 시설물의 노후도가 높음
 - 중구, 동구, 미추홀구, 부평구 등을 중심으로 주택노후화, 빈집증가, 기초생활인프라 부족 등 도시쇠퇴 가속화가 예상됨

[표 4-3-1] 군·구별 도시쇠퇴진단 결과

(단위 : 점수)

구분	계	인구사회	산업경제	물리환경
중구	275.58	113.96	83.88	77.74
동구	270.82	109.56	73.58	87.68
미추홀구	260.34	98.38	83.41	78.55
연수구	232.03	91.10	76.73	64.20
남동구	214.71	90.78	54.71	69.22
부평구	255.50	95.92	84.34	75.24
계양구	253.10	92.85	83.06	77.19
서구	224.64	86.02	78.32	60.31
강화군	278.08	129.63	72.88	75.57
옹진군	235.19	114.93	55.22	65.03

자료 : 2030년 인천 도시재생전략계획, 인천광역시, 2019년

나. 도시정비사업

- 도심 및 주거환경정비법에 의해 지정된 정비구역은 총 79개소가 지정되어 있음
 - 사업유형별로는 재개발사업 45개소(56.9%), 재건축사업 11개소(13.9%), 주거환경개선사업이 23개소(29.1%) 등 총 79개소가 추진 중
 - 자치구별로 부평구가 20개소(25.3%)에서 정비사업이 추진되고 있어 가장 많으며, 미추홀구가 19개소(24.0%), 동구 12개소(15.2%) 순으로 정비사업이 추진 중에 있음
 - 도시 및 주거환경정비법 개정 이전의 주거환경관리사업(현지개량방식 주거환경개선사업)은 20개소에서 추진 중에 있으며, 미추홀구 5개소, 동구 4개소 순으로 추진 중에 있음

[도시정비사업]



[표 4-3-2] 정비사업 추진 현황

(단위 : 천㎡)

구 분	주거환경개선사업				재개발사업		재건축사업	
	전면철거		현지개량					
	구역 수	면적	구역 수	면적	구역 수	면적	구역 수	면적
합계	3	287	20	1,127	45	3,272	11	232
중구	-	-	2	72	5	158	-	-
동구	2	64	4	113	6	582	1	51
미추홀구	1	223	5	303	12	767	1	29
연수구	-	-	1	25	1	9	1	27
남동구	-	-	3	165	3	191	-	-
부평구	-	-	1	45	16	1,379	3	44
계양구	-	-	1	44	2	186	3	44
서구	-	-	3	360	-	-	2	37

자료 : 2030 인천 도시·주거환경정비기본계획, 인천광역시, 2024년

다. 도시재생 활성화지역

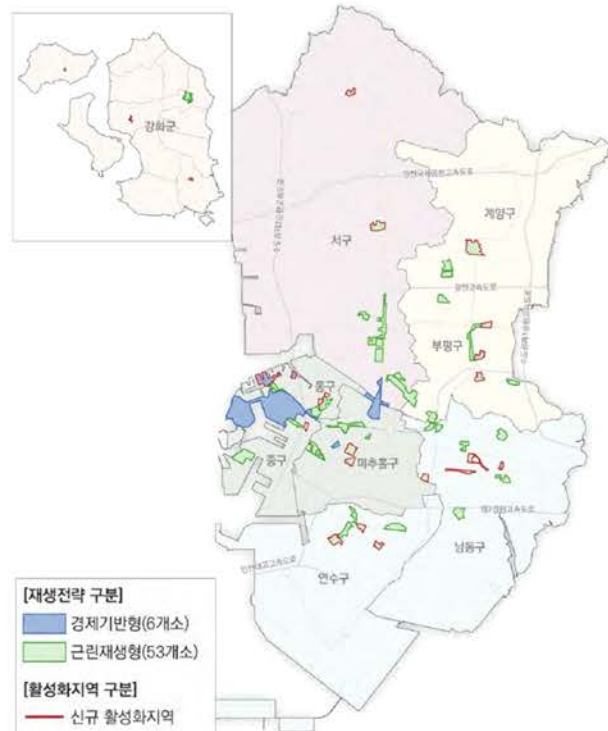
- 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법에 의해 결정되는 도시재생활성화지역은 총 59개가 지정되어 있음
 - 군·구별로 중구 4개소, 동구 7개소, 미추홀구 7개소, 연수구 6개소, 남동구 10개소, 부평구 7개소, 계양구 3개소, 서구 9개소, 강화군 6개소로 총 59개소 지정
 - 유형별로는 경제기반형 6개소, 근린재생형 53개소가 지정

[표 4-3-3] 도시재생 활성화지역 추진 현황

(단위 : 개소)

구분	합계	도시경제기반형	근린재생형
합계	59	6	53
중구	4	1	3
동구	7	2	5
미추홀구	7	2	5
연수구	6	0	6
남동구	10	1	9
부평구	7	0	7
계양구	3	0	3
서구	9	0	9
강화군	6	0	6
옹진군	-	-	-

[인천 도시재생활성화지역 59개소]



자료 : 2030년 인천 도시재생전략계획(변경), 인천광역시, 2024년

라. 재건축대상 공동주택현황

- 공동주택 중 재건축사업 대상요건인 면적 1만㎡ 이상 또는 현황세대수 200세대 이상인 공동주택은 661개 단지, 456,959세대로 조사됨(경제자유구역과 정비사업이 추진 중인 구역 내 공동주택 단지 제외)
- 공동주택 단지 중 30년 이상 경과한 단지는 2020년 기준으로 97개 단지 54,584세대, 2025년 기준 177개 단지 113,665세대, 2030년 기준 118개 단지 81,972세대임
- 2025년까지 약 41.5%에 해당하는 단지, 2030년까지는 약 59.3%에 해당하는 단지가 30년이 경과되어 재건축사업에 대한 관리가 요구됨

[표 4-3-4] 공동주택 현황

(단위 : 천㎡)

구분	합계		2020 년		2025 년		2030 년		2030 년 이후	
	단지수	세대수	단지수	세대수	단지수	세대수	단지수	세대수	구역수	면적
합계	661	456,959	97	54,584	177	113,665	118	81,972	269	206,738
중구	9	6,151	3	1,638	1	1,966	1	299	4	2,248
동구	17	12,459	3	961	3	2,275	1	235	10	8,988
미추홀구	71	44,244	15	6,861	22	10,653	11	5,276	2	21,454
연수구	75	57,510	-	-	49	40,571	20	12,656	6	4,283
남동구	122	112,113	16	13,115	20	14,894	9	6,078	77	78,026
부평구	124	89,109	24	16,085	36	22,183	23	21,475	41	29,366
계양구	109	57,913	27	12,220	29	14,423	28	20,814	25	10,456
서구	134	77,460	-	3,704	17	6,700	25	15,139	83	51,917

자료 : 2030 인천 도시·주거환경정비기본계획, 인천광역시, 2020년

마. 빈집현황

- 인천광역시 내 빈집 실태조사 결과 빈집수는 총 3,976호로 조사됨
- 군·구별로는 미추홀구가 857호로 가장 많으며, 중구 672호, 부평구 661호, 동구 569호로 주로 원도심에 분포하고 있음
- 빈집실태조사 결과 3등급(불량), 4등급(철거)에 해당하는 빈집수는 부평구 431호, 미추홀구 337호, 동구 230호, 중구 113호로 원도심을 위주로 분포하고 있음

[표 4-3-5] 등급별 빈집 분포 현황

(단위 : 호)

행정구역	소계	1 등급 (양호)	2 등급 (일반)	3 등급 (불량)	4 등급 (철거)
합계	3,976	1,203	1,366	808	599
중구	672	350	209	54	59
동구	569	116	223	113	117
미추홀구	857	126	394	245	92
연수구	33	19	11	1	2
남동구	263	173	56	12	22
부평구	661	109	121	285	146
계양구	215	75	85	30	25
서구	426	185	214	6	21
강화군	122	18	26	37	41
옹진군	158	32	27	25	74

[1등급 빈집(양호)]



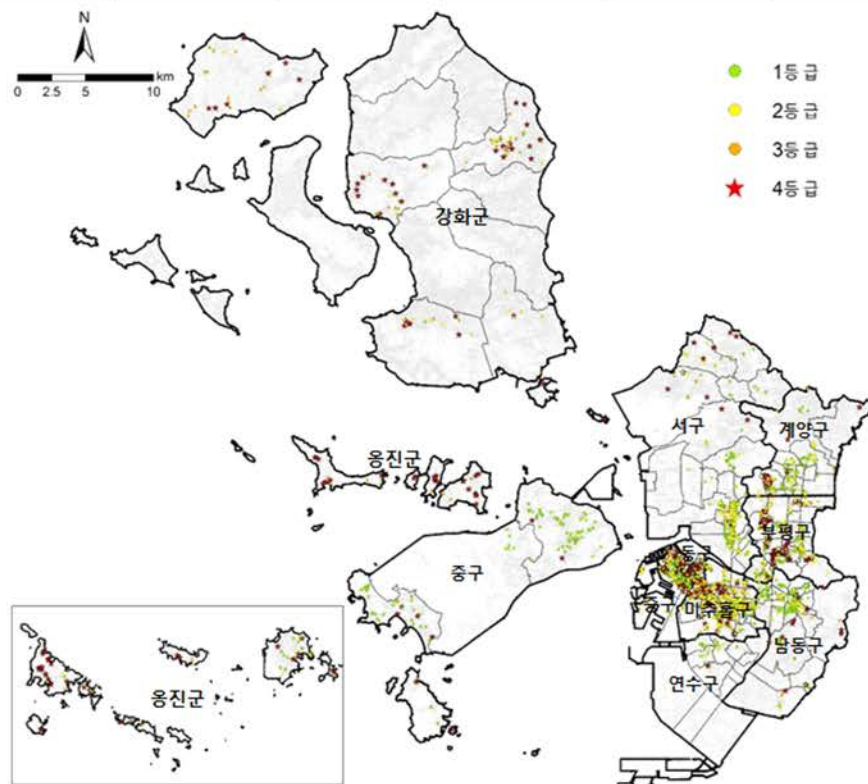
[2등급 빈집(일반)]



[3등급 빈집(불량)]



[4등급 빈집(철거)]



자료 : 빈집실태조사 결과, 인천광역시 주거재생과, 2019년 8월 기준

바. 주택현황

■ 주택보급

- 인천광역시의 주택보급률은 2022년 기준 97.9%이며, 타 시·도와 비교할 경우, 서울시에 비해서는 높은 보급률을 유지하고 있지만, 전국(102.1%) 및 기타 광역시 평균(103%)에는 못 미치는 실정임

[표 4-3-6] (新) 주택보급률

구 분		가구수(천 가구)	주택수(천 호)	주택보급률(%)
2010 년	전국	17,656	17,739	100.5
	서울	3,646	3,442	94.4
	인천	937	935	99.8
	경기	3,944	3,839	97.3
	기타 광역시	3,564	3,607	101.2
2011 년	전국	17,928	18,082	100.9
	서울	3,673	3,478	94.7
	인천	957	974	101.8
	경기	4,026	3,931	97.6
	기타 광역시	3,615	3,675	101.6
2012 년	전국	18,209	18,414	101.1
	서울	3,701	3,510	94.8
	인천	978	1,004	102.7
	경기	4,110	4,041	98.3
	기타 광역시	3,669	3,732	101.7
2013 년	전국	18,500	18,742	101.3
	서울	3,728	3,546	95.1
	인천	999	1,017	101.7
	경기	4,199	4,119	98.1
	기타 광역시	3,723	3,804	102.2
2014 년	전국	18,800	19,161	101.9
	서울	3,756	3,608	96.0
	인천	1,022	1,035	101.3
	경기	4,290	4,219	98.3
	기타 광역시	3,779	3,880	102.7
2015 년	전국	19,111	19,559	102.3
	서울	3,784	3,633	96.0
	인천	1,045	1,055	101.0
	경기	4,385	4,328	98.7
	기타 광역시	3,838	3,948	102.9
2016 년	전국	19,368	19,877	102.6
	서울	3,785	3,644	96.3
	인천	1,063	1,073	100.9
	경기	4,484	4,444	99.1
	기타 광역시	3,866	3,994	103.3
2017 년	전국	19,674	20,313	103.3
	서울	3,813	3,672	96.3
	인천	1,080	1,084	100.4
	경기	4,603	4,580	99.5
	기타 광역시	3,905	4,064	104.1

[(新) 주택보급률(계속)]

구 분		가구수(천 가구)	주택수(천 호)	주택보급률(%)
2018 년	전국	19,979	20,818	104.2
	서울	3,840	3,682	95.9
	인천	1,095	1,108	101.2
	경기	4,752	4,798	101.0
	기타 광역시	3,933	4,113	104.6
2019 년	전국	20,343	21,310	104.8
	서울	3,896	3,739	96.0
	인천	1,121	1,123	100.2
	경기	4,908	4,979	101.5
	기타 광역시	3,979	4,172	105.5
2020 년	전국	20,927	21,674	103.6
	서울	3,982	3,778	94.9
	인천	1,147	1,135	98.9
	경기	5,098	5,114	100.3
	기타 광역시	4,065	4,216	104.2
2021 년	전국	21,449	21,917	102.2
	서울	4,047	3,812	94.2
	인천	1,184	1,154	97.5
	경기	5,291	5,218	98.6
	기타 광역시	4,140	4,225	102.6
2022 년	전국	21,774	22,237	102.1
	서울	4,099	3,840	93.7
	인천	1,213	1,188	97.9
	경기	5,407	5,330	98.6
	기타 광역시	4,182	4,287	103

자료 : (新)주택보급률, 국토교통 통계누리, 2022년

- 주택은 118만호로서 지속적인 주택공급을 통해 총량을 늘리고 있지만, 가구의 증가로 인해 주택보급률 추이는 2012년 102.7%를 정점으로 2022년 97.9%로 4.8% 감소하였음

[표 4-3-7] 주택보급 현황

구분	인구(인)	가구당 인구수(인)	가구수(세대)	주택수(호)	주택보급률(%)
2010 년	2,808,288	2.65	1,059,664	936,688	101.9
2011 년	2,851,491	2.65	1,077,563	973,971	101.8
2012 년	2,891,286	2.63	1,097,491	1,004,412	102.7
2013 년	2,930,164	2.62	1,118,988	1,016,703	101.7
2014 년	2,957,931	2.60	1,136,280	1,035,187	101.3
2015 년	2,983,484	2.59	1,154,004	1,055,362	101.0
2016 년	3,002,172	2.56	1,171,399	1,072,862	100.9
2017 년	3,011,138	2.53	1,188,917	1,084,187	100.4
2018 년	3,022,511	2.49	1,213,201	1,107,772	101.2
2019 년	3,029,285	2.45	1,238,641	1,123,306	100.2
2020 년	3,010,476	2.37	1,267,956	1,134,835	98.9
2021 년	3,014,739	2.32	1,298,647	1,154,268	97.5
2022 년	3,039,163	2.30	1,322,632	1,187,784	97.9

자료 : 인구 및 가구수: 제63회 인천통계연보(2023), 인천광역시, 2024년
 주택수 및 주택보급률: (新)주택보급률, 국토교통 통계누리, 각년도.

■ 주택유형

- 아파트가 전체의 63.6%를 차지하고, 다세대주택이 23.4%, 단독(다가구 포함)이 9.5%의 순으로 나타남
- 2010년 대비 2019년 주택유형별 증감에서 아파트는 51.7% 증가한 648,403호, 단독주택은 13.5% 감소한 97,302호이며, 다세대주택은 2.3% 증가한 238,301호, 연립주택은 0.1%증가한 26,309호 순으로 나타남
- 강화와 옹진을 제외한 모든 지역에서 아파트가 가장 많이 분포하는 것으로 나타났으나, 개발여건과 시가지형성 과정에 따라 주택유형이 상이한데, 중구, 동구, 미추홀구 등 원도심은 단독주택과 아파트가 혼재되어 있으며, 남동구, 부평구, 계양구, 서구는 아파트·다세대주택 중심, 연수구는 아파트 중심으로 분포함

[표 4-3-8] 10년간 주택유형별 변화 추이

구분		2010 년	2011 년	2012 년	2013 년	2014 년	
계	호	936,688	964,615	1,003,230	1,008,237	1,027,220	
	(%)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
단독주택	소계	호	222,451	223,031	224,129	223,901	223,517
		(%)	23.7	23.1	22.3	22.2	21.8
	단독	호	108,315	107,261	76,424	75,320	74,422
		(%)	11.6	11.1	7.6	7.5	7.2
	다가구주택	호	114,136	115,770	147,705	148,581	149,095
		(%)	12.2	12.0	14.7	14.7	14.5
공동주택	소계	호	706,727	734,583	771,829	776,826	796,193
		(%)	75.4	76.2	76.9	77.0	77.5
	아파트	호	483,847	503,520	534,675	538,937	555,076
		(%)	51.7	52.2	53.3	53.5	54.0
	연립주택	호	24,923	25,937	26,175	26,175	26,673
		(%)	2.7	2.7	2.6	2.6	2.6
	다세대주택	호	197,957	205,126	210,979	211,714	214,444
		(%)	21.1	21.3	21.0	21.0	20.9
비거주용 건물내 주택	호	7,510	7,510	7,510	7,510	7,510	
	(%)	0.8	0.8	0.7	0.7	0.7	

구분		2015 년	2016 년	2017 년	2018 년	2019 년	
계		호	942,244	958,072	969,588	997,959	1,019,365
		(%)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
단독주택	소계	호	102,914	102,632	100,868	100,433	97,302
		(%)	10.9	10.7	10.4	10.1	9.5
	단독	호	73,863	73,584	72,542	73,075	73,735
		(%)	7.8	7.7	7.5	7.3	7.2
	다가구주택	호	29,051	29,048	28,326	27,358	23,567
		(%)	3.1	3.0	2.9	2.7	2.3
공동주택	소계	호	839,330	855,440	868,720	897,526	922,063
		(%)	89.1	89.3	89.6	89.9	90.5
	아파트	호	577,346	588,563	597,929	624,332	648,403
		(%)	61.3	61.4	61.7	62.6	63.6
	연립주택	호	21,589	23,268	25,079	25,984	26,309
		(%)	2.3	2.4	2.6	2.6	2.6
	다세대주택	호	232,346	235,653	237,716	238,998	238,301
		(%)	24.7	24.6	24.5	23.9	23.4
비거주용 건물내 주택		호	8,049	7,956	7,996	8,212	9,050
		(%)	0.9	0.8	0.8	0.8	0.9

주 : '15년 인구주택 총조사부터 방문조사가 아닌 행정자료를 활용한 등록센서스로 조사를 수행함에 따라 결과 값에 일부 변동

자료 : 통계연보, 인천광역시, 2019년~2020년

[표 4-3-9] 군구별 주택유형별 현황

구분		합계	소계	단독주택		
				단독	다가구	영업겸용
합계	호	1,019,365	97,302	55,935	23,567	17,800
	(%)	100.0	9.5	5.5	2.3	1.7
중구	호	50,445	8,168	4,935	1,568	1,665
	(%)	100.0	16.2	9.8	3.1	3.3
동구	호	24,497	6,442	3,877	1,230	1,335
	(%)	100.0	26.3	15.8	5.0	5.4
미추홀구	호	145,705	20,018	14,397	1,801	3,820
	(%)	100.0	13.7	9.9	1.2	2.6
연수구	호	119,272	3,506	834	1,488	1,184
	(%)	100.0	2.9	0.7	1.2	1.0
남동구	호	185,746	8,362	1,721	4,088	2,553
	(%)	100.0	4.5	0.9	2.2	1.4
부평구	호	169,538	11,457	3,127	5,880	2,450
	(%)	100.0	6.8	1.8	3.5	1.4
계양구	호	106,268	3,770	1,088	1,627	1,055
	(%)	100.0	3.5	1.0	1.5	1.0
서구	호	181,040	8,754	2,080	4,354	2,320
	(%)	100.0	4.8	1.1	2.4	1.3
강화군	호	28,714	20,830	19,274	666	890
	(%)	100.0	72.5	67.1	2.3	3.1
옹진군	호	8,140	5,995	4,602	865	528
	(%)	100.0	73.6	56.5	10.6	6.5

구분		소계	공동주택			비거주용 건물내주택
			아파트	연립	다세대	
합계	호	913,013	648,403	26,309	238,301	9,050
	(%)	89.6	63.6	2.6	23.4	0.9
중구	호	41,584	32,038	1,810	7,736	693
	(%)	82.4	63.5	3.6	15.3	1.4
동구	호	17,780	14,429	320	3,031	275
	(%)	72.6	58.9	1.3	12.4	1.1
미추홀구	호	122,949	68,200	3,944	50,805	2,738
	(%)	84.4	46.8	2.7	34.9	1.9
연수구	호	115,468	108,138	892	6,438	298
	(%)	96.8	90.7	0.7	5.4	0.2
남동구	호	176,120	126,782	3,093	46,245	1,264
	(%)	94.8	68.3	1.7	24.9	0.7
부평구	호	156,707	107,421	4,404	44,882	1,374
	(%)	92.4	63.4	2.6	26.5	0.8
계양구	호	101,854	67,831	1,730	32,293	644
	(%)	95.8	63.8	1.6	30.4	0.6
서구	호	171,306	120,480	8,738	42,088	980
	(%)	94.6	66.5	4.8	23.2	0.5
강화군	호	7,310	2,347	1,031	3,932	574
	(%)	25.5	8.2	3.6	13.7	2.0
옹진군	호	1,935	737	347	851	210
	(%)	23.8	9.1	4.3	10.5	2.6

자료 : 주택총조사, 통계청, 2019년

주택노후도

- 건축연수 30년 이상 된 노후주택은 16.2%이며, 20~29년 46.4%, 10~19년 14.6%, 10년 미만 22.7%로 나타남
- 30년 이상 단독주택은 53.9%, 연립주택 32.6%, 비거주용 건물 내 주택은 39.7%를 차지함
 - 아파트는 건축연수 20~29년이 42.2%로 가장 큰 비중을 차지

[그림 4-3-2] 주택유형별 노후도



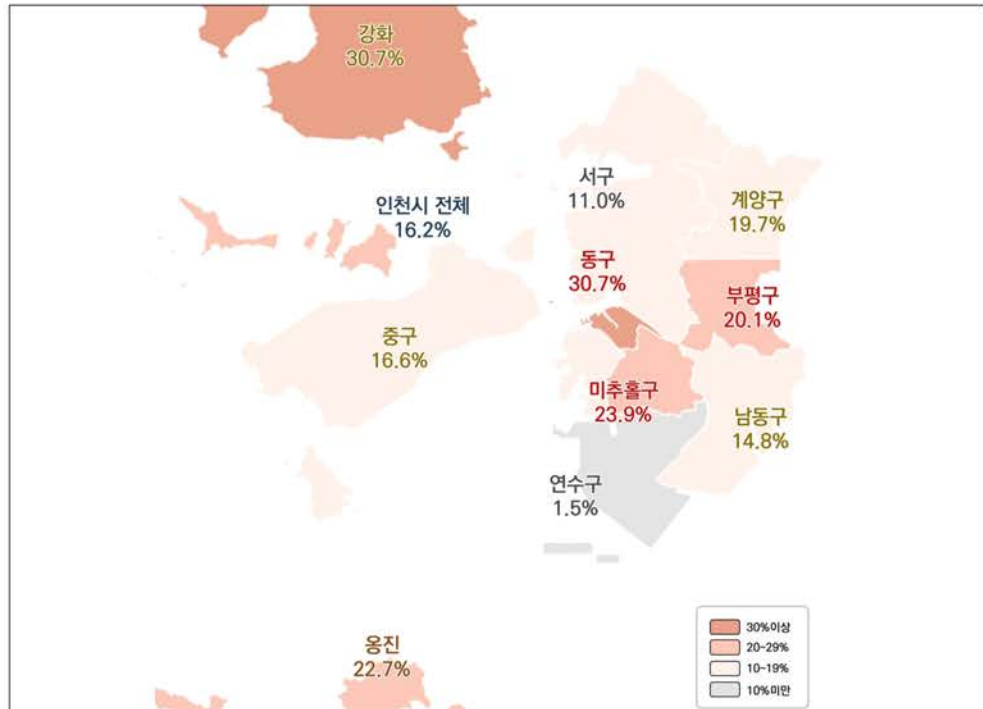
[표 4-3-10] 주택유형별 노후도

구분		합계	10년 미만	10~19년	20~29년	30년 이상
계	호	1,019,365	231,884	148,761	473,181	165,539
	(%)	100.0	22.7	14.6	46.4	16.2
단독주택	호	97,302	11,779	6,891	26,190	52,442
	(%)	100.0	12.1	7.1	26.9	53.9
아파트	호	648,403	172,405	117,295	273,746	84,957
	(%)	100.0	26.6	18.1	42.2	13.1
연립주택	호	26,309	10,134	1,889	5,720	8,566
	(%)	100.0	38.5	7.2	21.7	32.6
다세대주택	호	238,301	36,621	22,099	163,598	15,983
	(%)	100.0	15.4	9.3	68.7	6.7
비거주용 건물내주택	호	9,050	945	587	3,927	3,591
	(%)	100.0	10.4	6.5	43.4	39.7

자료 : 주택총조사, 통계청, 2019년

- 지역적으로는 동구와 미추홀구, 부평구를 중심으로 한 원도심과 강화군, 옹진군에 30년 이상 된 노후주택의 비중이 높음

[그림 4-3-3] 군·구별 주택노후도



[표 4-3-11] 군구별 주택노후도

구분		합계	10년 미만	10~19년	20~29년	30년 이상
중구	호	50,445	21,286	4,746	16,049	8,364
	(%)	100.0	42.2	9.4	31.8	16.6
동구	호	24,497	783	3,850	12,340	7,524
	(%)	100.0	3.2	15.7	50.4	30.7
미추홀구	호	145,705	30,130	15,018	65,750	34,807
	(%)	100.0	20.7	10.3	45.1	23.9
연수구	호	119,272	41,255	13,488	62,729	1,800
	(%)	100.0	34.6	11.3	52.6	1.5
남동구	호	185,746	44,442	45,096	68,689	27,519
	(%)	100.0	23.9	24.3	37.0	14.8
부평구	호	169,538	18,850	17,676	99,019	33,993
	(%)	100.0	11.1	10.4	58.4	20.1
계양구	호	106,268	6,714	12,083	66,517	20,954
	(%)	100.0	6.3	11.4	62.6	19.7
서구	호	181,040	58,897	32,443	69,785	19,915
	(%)	100.0	32.5	17.9	38.5	11.0
강화군	호	28,714	6,792	3,201	9,909	8,812
	(%)	100.0	23.7	11.1	34.5	30.7
옹진군	호	8,140	2,735	1,160	2,394	1,851
	(%)	100.0	33.6	14.3	29.4	22.7

자료 : 주택총조사, 통계청, 2019년

■ 주택 점유형태

- 자가주택 비율이 1980년 45.5%에서 2015년 기준 58.7%로 약 13.2% 증가하였으나 전세 등의 임차는 1980년 53.1%에서 2015년 기준 37.4%로 약 15.7% 감소하였음
- 2000년대 이후 월세거주자의 비중이 증가하는 추세로 임대거주자의 안정적인 주거환경 조성을 위한 정책이 필요함

[표 4-3-12] 주택 점유형태 현황

(단위 : 호수, %)

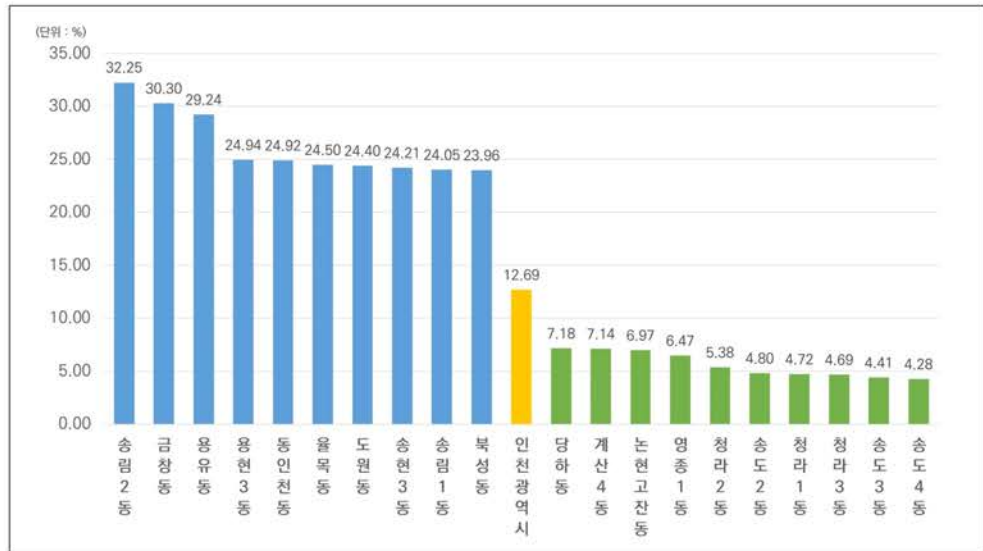
구분	계	자가	전세	보증부 월세	무보증 월세	사글세	무상	미상
1980년	243,625	110,852	87,932	41,318	-	-	3,523	-
	100.0	45.5	36.1	17.0	-	-	1.4	-
1985년	338,978	154,799	115,110	60,676	-	-	8,393	-
	100.0	45.7	34.0	17.9	-	-	2.5	-
1990년	485,404	247,349	155,970	33,610	-	40,612	7,863	-
	100.0	51.0	32.1	6.9	-	8.4	1.6	-
1995년	658,818	378,011	194,633	67,672	5,218	4,231	9,053	-
	100.0	57.4	29.5	10.3	0.8	0.6	1.4	-
2000년	747,297	441,523	202,108	76,771	8,847	4,259	13,746	43
	100.0	59.1	27.0	10.3	1.2	0.6	1.8	-
2005년	823,023	498,592	175,978	109,010	14,583	3,692	21,168	-
	100.0	60.6	21.4	13.2	1.8	0.4	2.6	-
2010년	918,850	510,343	211,497	154,258	18,711	4,913	19,128	-
	100.0	55.5	23.0	16.8	2.0	0.5	2.1	-
2015년	1,045,459	614,093	168,811	188,358	30,383	3,954	39,860	-
	100.0	58.7	16.1	18.0	2.9	0.4	3.8	-

자료 : 주택점유형태별 가구 통계, 인천광역시, 2020년

■ 고령화, 1인 가구 현황

- 2019년 기준 65세 이상 고령자는 전체의 12.69%로 고령사회(14%)로 진입하기 이전이지만, 송림2동, 금창동, 용유동 등 원도심 지역에서는 고령화 비율이 20% 이상으로 나타남

[그림 4-3-4] 고령인구 비율 상·하위 행정동



자료 : 주민등록인구 현황(강화·옹진군 제외), 행정안전부, 2019년

- 핵가족화 심화에 따라 1인 가구의 비중이 높은 군·구는 옹진군 40.8%, 중구 36.6%, 미추홀구 29.8%, 강화군 28.2%, 동구 27.0% 순으로 나타남

[표 4-3-13] 군·구별 1인 가구 분포 현황

[1인 가구 비율]



구분	전체 가구	1인 가구(가구)	비율(%)	비 고
전체	1,150,455	297,865	25.9	
중구	57,204	20,952	36.6	
동구	25,539	6,889	27.0	
미추홀구	172,328	51,397	29.8	
연수구	136,244	30,099	22.1	
남동구	208,136	54,427	26.1	
부평구	202,092	50,952	25.2	
계양구	114,163	27,494	24.1	
서구	200,391	44,281	22.1	
강화군	27,377	7,712	28.2	
옹진군	8,981	3,662	40.8	

자료 : 성 및 연령별 1인 가구 - 시군구, 인천데이터포털(<https://www.incheon.go.kr/data/index>), 2019년

사. 주거복지

■ 임대주택

- 임대주택 재고량(공공+민간)은 2010년 5.3만 호에서 2019년 15.6만 호로 10년 동안 10만 호 이상 증가하였지만, 타 지자체와 비교하면 재고량과 증가율 측면에서 낮은 것으로 조사됨

[표 4-3-14] 임대주택 재고 현황

구 분	지 역	재고량(호)	증가율(%)	천 명당 재고량
2010 년	전국	1,399,227	6.7	27.7
	서울	251,769	12.0	24.4
	인천	52,942	11.5	19.2
	경기	282,822	11.6	24.0
	기타 광역시	269,378	7.7	26.5
2011 년	전국	1,459,513	4.3	28.8
	서울	275,181	9.3	26.8
	인천	65,811	24.3	23.5
	경기	296,714	4.9	24.9
	기타 광역시	287,040	6.6	28.2
2012 년	전국	1,487,421	1.9	29.2
	서울	271,584	-1.3	26.6
	인천	74,042	12.5	26.0
	경기	324,784	9.5	26.9
	기타 광역시	296,570	3.3	29.1
2013 년	전국	1,616,221	8.7	31.6
	서울	325,261	19.8	32.1
	인천	80,184	8.3	27.8
	경기	364,473	12.2	29.8
	기타 광역시	307,361	3.6	30.2
2014 년	전국	1,708,716	5.7	33.3
	서울	374,968	15.3	37.1
	인천	82,855	3.3	28.5
	경기	411,407	12.9	33.3
	기타 광역시	302,427	-1.6	29.7

자료 : 임대주택 재고현황, 국토교통 통계누리, 2019년

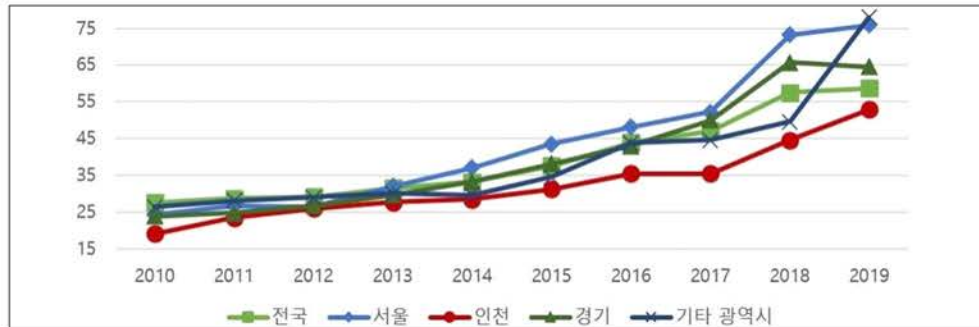
[임대주택 재고 현황(계속)]

구 분	지 역	재고량(호)	증가율(%)	천 명당 재고량
2015 년	전국	1,937,685	13.4	37.6
	서울	436,711	16.5	43.6
	인천	91,704	10.7	31.3
	경기	478,864	16.4	38.2
	기타 광역시	351,269	16.2	34.6
2016 년	전국	2,273,362	17.3	44.0
	서울	478,836	9.6	48.2
	인천	104,791	14.3	35.6
	경기	546,297	14.1	43.0
	기타 광역시	445,156	26.7	43.9
2017 년	전국	2,444,382	7.5	47.2
	서울	515,125	7.6	52.3
	인천	104,942	0.1	35.6
	경기	643,848	17.9	50.0
	기타 광역시	450,341	1.2	44.7
2018 년	전국	2,984,664	22.1	57.6
	서울	714,853	38.8	73.2
	인천	132,014	25.8	44.7
	경기	859,347	33.5	65.7
	기타 광역시	497,662	10.5	49.7
2019 년	전국	3,044,746	2.0	58.8
	서울	731,561	2.3	75.9
	인천	156,298	18.4	52.9
	경기	858,555	-0.1	64.6
	기타 광역시	511,688	2.8	78.0

자료 : 임대주택 재고현황, 국토교통 통계누리, 2019년

- 인구 천 명당 임대주택 재고량의 경우에도 타 지자체에 비해 가장 낮은 재고량을 보유하고 있으며, 특히 수도권 내에서는 서울(75.9호)과 경기(64.6호)에 비해 상당히 낮은 수치(52.9호)를 보이고 있음

[그림 4-3-5] 인구 천 명당 임대주택 재고량



- 임대주택 재고량은 총 156,298호이고, 이 중 공공부문에서 53.0%, 민간부문에서 47.0%를 차지하고 있음

[표 4-3-15] 부분별 임대주택 재고 현황

구분	합계	공공부문								민간 부분
		소계	영구임대	50년임대	국민임대	10년임대	5년임대	전세임대	기타	
재고량	호	156,298	82,868	9,136	1,461	25,202	7,760	529	22,133	73,430
	%	100.0	53.0	5.8	0.9	16.1	5.0	0.3	14.2	47.0

주 : 기타는 장기전세, 기존주택매입임대, 행복주택임

자료 : 임대주택통계 및 임대주택 재고현황, 국토교통부 통계누리, 2019년

- 군·구별 임대주택 중 공공부문은 남동구 26,624호, 부평구 13,242호, 미추홀구 11,785호, 서구 11,059호 순으로 분포함

[표 4-3-16] 군·구별 임대주택

구분	합계	공공부문								민간 부분
		소계	영구임대	50년임대	국민임대	10년임대	5년임대	전세임대	기타	
합계	156,298	82,868	9,136	1,461	25,202	7,760	529	22,133	16,647	73,430
중구	9,376	3,975	28	28	1,554	29	-	1,105	1,231	5,401
동구	6,707	4,047	98	-	28	-	5	3,647	269	2,660
미추홀구	22,132	11,785	-	-	16	1,196	208	3,821	6,544	10,347
연수구	25,701	6,818	3,954	-	-	46	-	1,442	1,376	18,883
남동구	35,262	26,624	1,914	630	15,238	3,905	316	953	3,668	8,638
부평구	27,028	13,242	3,142	803	2,863	290	-	4,783	1,361	13,786
계양구	8,293	4,919	-	-	1,852	-	-	2,618	449	3,374
서구	19,459	11,059	-	-	3,651	2,294	-	3,463	1,651	8,400
강화군	2,005	341	-	-	-	-	-	258	83	1,664
옹진군	335	58	-	-	-	-	-	43	15	277

주 : 기타는 장기전세, 기존주택매입임대, 행복주택임

자료 : 임대주택통계 및 임대주택 재고현황, 국토교통부 통계누리, 2019년

아. 문제점 및 여건변화

■ 공동주택 중심의 획일화된 정비계획

- 주택의 정비는 기존 정비기본계획에 따라 재개발·재건축사업이 주를 이루었으며, 전면철거에 따른 획일적인 아파트 건설이 주를 이루고 있음
- 공동주택의 재건축과 단독주택의 재개발로 인하여 기성시가지의 단독주택지는 점점 줄어드는 추세에 있어 도시경관의 획일화가 우려됨

■ 주변지역과 단절된 정비사업 시행

- 공동주택용지 위주의 대규모 단지 계획으로, 정비사업 이전에 주민들이 이용하던 공원 접근로, 공공시설 등 주요시설의 접근로, 학생들의 통학로 등이 단절되는 경우가 발생하였으며, 공동주택 건설에 따라 집산기능을 수행하는 도로도 단절되는 경우가 있어 정비예정구역 단위의 사업추진이 주변지역과 연계되지 못하는 한계를 보임

■ 공공기여 시 효용성이 부족한 정비기반시설 설치

- 정비기반시설 설치가 도로, 공원에 편중되고, 효용성이 떨어지는 위치나 자투리땅에 불필요한 정비기반시설이 설치되는 경우가 발생함. 교통처리계획 상의 도로확폭과 공원·녹지에 대한 법적의무 면적 확보 차원에서 도로, 공원은 당연히 확보하여야 하는 필수적인 시설임
- 주변지역과의 연계, 주민의 삶의 질 향상을 위해서는 공공·문화·체육시설 확보가 필요하나 민간에서 설치운영하기 어렵고 관리청에서 시설 관리 의지가 있어야 시설설치가 가능하다는 점에서 설치가 되지 못하고 있음

■ 기존 주민의 재정착률 하락

- 주택가격의 상승에 따라 정비구역 내 저소득 거주자는 높은 분양가 등으로 신규 분양 주택의 입주가 현실적으로 어려워 철거방식의 정비사업은 재정착률이 낮아 지역의 정체성이 파괴되는 결과를 냄

■ 원도심을 중심으로 주택노후화 심화 및 빈집의 증가

- 송도, 청라, 영종 등 신도심의 개발에 따른 인구이동과 정비사업의 미추진에 따라 원도심을 중심으로 빈집 및 노후주택이 증가되고 있는 실정임
- 노후주택 및 빈집은 화재나 붕괴, 범죄노출 등의 위험이 있고 도시활력 저하와 지역 커뮤니티에도 악영향을 초래하고 있어 정비가 시급함

■ 2035년까지 인구증가에 따른 주택 공급

- 다른 지역과 달리 인구가 지속적으로 증가하고 있으며, 주택보급률 또한 2022년 현재 97.9%로 높지 않음
- 인구증가, 핵가족화의 심화 등을 감안 할 때 지속적인 신규 주택의 공급은 필요할 것으로 판단됨

■ 주택시장의 실수요중심 재편에 따라 신규APT수요 증가

- 주택 수요자들은 삶의 질 향상을 위하여 주거 트렌드가 반영된 평면, 조경, 시스템, 커뮤니티 등이 완비된 신규 아파트의 주거 선호도가 높음

■ 신규APT 선호에 따른 원도심의 인구감소

- 신규APT의 공급이 부족한 동구, 중구(내륙), 미추홀구 등 원도심 보다는 송도, 청라, 영종 등 신규APT 공급이 많은 지역으로 인구가 이동하고 있음
- 따라서, 원도심의 활성화를 위해서는 재개발, 재건축 등을 통한 신규APT의 공급이 필요함

■ 주택가격의 상승에 따른 양극화

- 최근 주택 가격의 상승에 따라 신규로 사회 진입하는 청년, 신혼부부, 1인 가구 등의 주거취약계층과 장애인, 노인 주거약자에 포함되지 않는 대상의 주거환경이 악화됨
- 따라서, 양극화를 완화하고 지원이 필요한 취약계층 범위를 확대하는 한편 주택가격을 안정시키는 것이 사회적 과제가 되면서 공공의 역할이 강조되고 있음

■ 쾌적한 주거환경 조성을 위한 개발시기 조정

- 서구 북부지역은 검단신도시, 검암지구 등 공공 사업 외에 다수의 민간사업이 진행 또는 계획 중에 있음
- 서구의 서북측 거점도 인근에 수도권매립지가 있어 서구 북부지역에서 계획 중인 다수의 개발사업 진행시 주거환경 악화가 예상됨에 따라 쾌적한 주거환경 조성을 위해 사업 시기의 조정이 필요함

■ 고령화, 1인 가구 증가

- 65세 이상 고령자 비율은 12.69%로 고령사회(14%) 진입 전 이지만, 빠르게 진행되고 있으며, 중구와 동구, 미추홀구 등 원도심 지역에서는 이미 초고령사회(20%)를 넘어서 은연중들이 다수이며, 핵가족화 심화에 따른 원도심의 1인 가구 비중이 증가하면서 1인 가구에 대응하는 주택보급이 필요함

2. 기본방향 및 계획지표 설정

■ 도시균형발전을 위한 원도심 기능회복과 주거환경 개선

- 도시재생전략계획을 통한 맞춤형 도시재생사업 실행력 강화
- 주거 생활권계획을 통한 체계적인 노후주거지 관리
- 소규모주택정비 관리지역 확대를 통한 계획적인 소규모주택정비사업 추진
- 역사·문화적 도시재생을 통한 지역역량 강화
- 빈집정비를 통한 원도심 활력 강화
- 노후 공동주택 관리 개선을 위한 리모델링 활성화

■ 부동산 정책에 대응한 원도심 활성화 추진방안 마련

- 주택공급활성화 지구 도입을 통한 원도심 활성화
- 공공 직접시행에 따른 정비사업 추진
- 역세권 입체복합화를 통한 원도심 활력 증진
- 노후계획도시의 체계적 정비를 위한 지원방안 마련

■ 쾌적한 주거환경 조성을 위한 적정 개발밀도 관리

- 주택수요에 근거한 주택공급계획 수립
- 도시성장관리를 통한 미개발지역의 개발용량 관리
- 원도심의 재개발, 재건축의 중·고밀 개발 유도를 통한 원도심 지속가능성 제고
- 원도심 지역 노후계획도시 내 재건축 등 정비사업 추진 시 인센티브 확대 유도

■ 저소득층, 고령인구 등 주거취약계층을 위한 주거안정성 및 복지기능 강화

- 다양한 가구형태(1인가구, 고령가구 등)에 대응하는 맞춤형 주택 공급 및 노후주택 리모델링 지원
- 공공주택지구 개발 및 임대주택 공급을 통한 주거취약계층을 위한 주택 공급방안 마련
- 최저주거기준에 미달하는 등 취약계층의 안정적 거주환경확보를 위한 주거비 지원 확대

[표 4-3-17] 주거환경 지표

구분	2020 년 (현재)	2025 년	2030 년	2035 년	2040 년
계획인구(만 인)	295	306	323	328	330
총 주택수(만호)	113	131	155	157	157
가구당 인구(인/가구)	2.64	2.52	2.44	2.37	2.30
주택보급률(%)	101.2	103.0	104.0	104.5	105.0
공공임대주택비율(%)	7.4	8.5	10.5	12.5	15.0

■ 원도심의 경제·생활 중심지로서의 도시 기능 고도화와 자족성 향상

- 원도심 특화공간형 MICE 산업 육성 및 청년창업 활성화
- 노후산업단지 재생을 통한 지역경제 활력 충전
- 저·미이용 공간을 활용한 기초생활 인프라 확충
- 원도심 활성화 및 거점 프로젝트 추진

3. 실천전략

가. 도시균형발전을 위한 원도심 기능회복과 주거환경개선

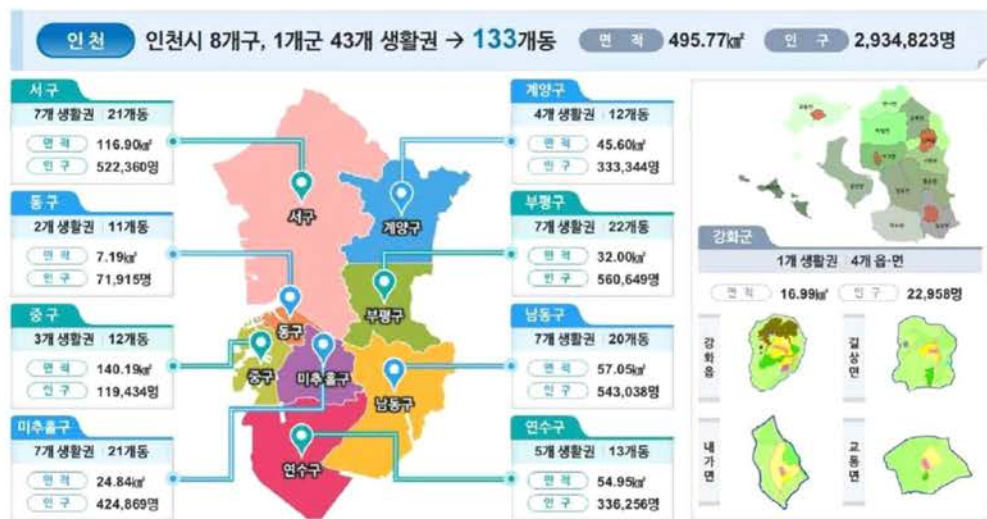
■ 도시재생 전략계획을 통한 맞춤형 도시재생사업 실행력 강화

- 도시재생활성화지역 지정을 위한 법적요건 충족지역을 분석하여 법적 쇠퇴요건 충족지역에 대해 쇠퇴 특성, 잠재력 등 면밀한 검토를 통해 도시재생활성화 지역 확대
- 대규모 유휴부지를 활용한 주거·업무·상업 등 복합적 도시기능을 도입하고, 경제거점 조성 및 일자리 창출을 위해 공공주도 지구단위개발사업인 도시재생혁신지구 지정 도모
- 역사·문화 등 지역 고유자원을 활용하는 특화재생사업 추진을 통해 스토리텔링 도시브랜드화 및 상권 활성화 전략 마련
- 도시재생활성화지역과 주변 노후주거지역과의 연계를 위해 주거지재생사업을 시행하여 신속한 노후주거환경 개선 및 기반시설의 설치 추진
- 「인천광역시 도시재생사업 사후관리 조례」 제정을 통해 사후관리 주체 확립 및 예산지원 관련 근거를 마련하여 도시재생사업 완료 지역에 대한 사후관리 및 지속가능한 도시재생사업이 되도록 관리

■ 주거 생활권계획을 통한 체계적인 노후주거지 관리

- 기존 도시·주거환경정비기본계획에서 정비예정구역을 먼저 정하고 그 범위 안에서 재개발, 재건축 등 정비사업을 추진하였으나, 현재는 정비예정구역을 지정하지 않고 주거생활권별 재개발·재건축을 추진하여 효율적인 노후주거지 관리가 되도록 함
- 주거 생활권계획은 물리적 여건 및 사회·경제적 여건 등을 종합적으로 진단하여 주거생활권 관리방향을 수립, 주거생활권 계획의 방향에 따라 노후주거지를 체계적으로 관리
- 주거생활권은 8개 자치구 권역생활권으로 나누고 자치구별로 2~7개 행정동 단위로 총 43개 주거생활권으로 구분함

[그림 4-3-6] 주거생활권



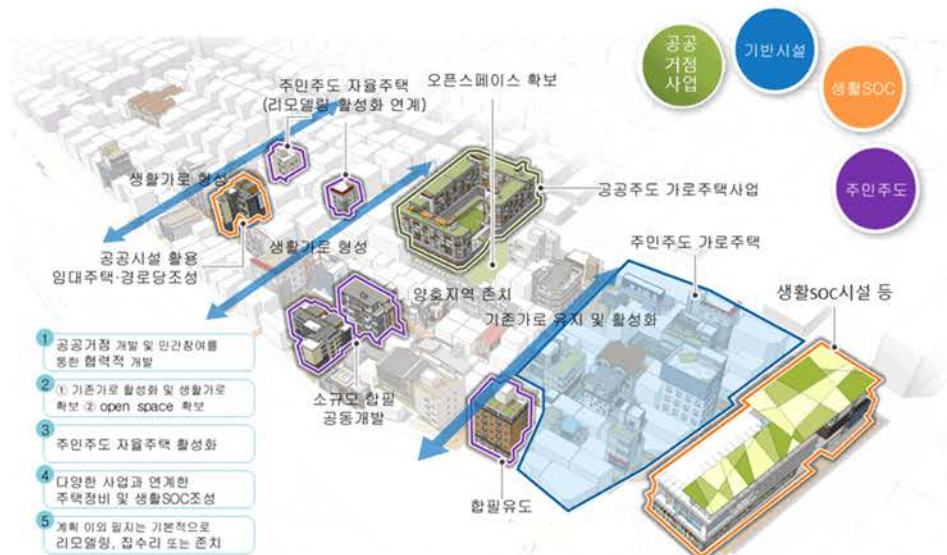
■ 계획적인 소규모주택정비사업 활성화 및 소규모주택정비 관리지역 확대

- 대규모 전면철거로 인한 원주민 이탈현상 및 지역 공동체의 와해를 방지하고 신속한 정비추진이 가능한 소규모주택정비사업의 활성화 도모
 - 사업 가능면적 확대 : 소규모주택정비사업 중 가로주택정비사업은 가로구역 면적이 1만㎡ 미만인 곳에서 추진이 가능하였으나, 가로구역 면적을 30% 범위에서 시조례로 최대 2만㎡ 완화 가능
 - 주택도시기금 용자 제도 개선 : 용자 대상을 확대, 용자시기 조기화 (사업시행인가 신청 이후), 이주비 용자금액도 현실화
 - 소규모주택정비사업과 연계한 생활SOC 확대 공급 : 사업지에 공용주차장 등 생활SOC를 연계하여 공급하는 경우에도 재정을 지원하여 주민들의 생활편의 증대 도모(도시재생특별법 개정(안) : 도시재생 인정사업 제도)
- 소규모주택정비사업을 계획적·효율적으로 추진하기 위해 지역적 특성을 고려하여

건축규제 완화 등 특례사항으로 인해 기반시설이 미흡한 고밀개발로 주거환경이 열악해질 가능성이 높은 지역을 선별하여 이를 방지할 수 있는 관리방안 마련 필요

- 노후·불량건축물과 신축건축물이 혼재하여 광역적 개발이 곤란한 지역에서 기반시설 정비와 공동이용시설의 확충을 통하여 소규모주택정비사업을 계획적·효율적으로 추진하기 위한 소규모주택정비 관리지역 제도 도입
- 「소규모주택정비사업 종합관리계획」을 수립하여 관리지역 지정을 확대함으로써 난개발을 방지하고 계획적인 소규모주택정비사업이 추진될 수 있도록 계획 마련

[그림 4-3-7] 소규모주택정비 관리지역 개념도(예시)



출처: 한국부동산원, <https://www.reb.or.kr/reb/cm/cntnts/cntntsView.do?cntntsId=1511>

■ 역사문화적 도시재생을 통한 지역역량 강화

- 역사문화자원 및 유휴산업시설 등 지역자원 연계 활용
 - 개항장 문화지구 확대를 통한 해안역사관광 통합거점 육성
 - 역사문화자원, 관광자원, 섬자원, 전통시장, 지역축제 등을 연계한 지역역량 강화
- 생태체험관광을 통한 지역경제 활성화 도모
 - 소래습지주변 및 소래포구 어시장을 활용한 생태체험 및 시민들의 휴식공간 조성
- 섬 관광 통합 플랫폼 구축과 도서지역 관광홍보자원 적극 발굴 및 활용
 - 연안부두 섬 통합관광센터 조성을 통해 각 섬지역의 섬 관광 통합 플랫폼 구축



■ 빈집정비를 통한 원도심 및 섬지역 활력강화

- 빈집 철거·개량 후 활용을 위하여 활용기간을 3~5년 이상을 기본으로 하되 빈집 소유자와 협의하여 활용기간을 결정함
- 노후계획도시 등 대규모 임시이주수요를 고려한 빈집 활용 방안 모색
 - 철거 후 활용 : 주차장, 소공원, 텃밭 등
 - 개량 후 활용 : 마을주택관리소, 주민공동이용시설, 일자리 창출 공간, 임대주택, 임시이주주거 등
- 대학가주변 역세권 주변부는 기숙사, 임대주택 등 특성에 맞는 정비계획을 수립함
- 빈집 철거, 개량 등 빈집 정비를 적극 지원하여 원도심의 주거환경 개선과 시민의 삶의 질 향상을 도모함
 - 빈집 철거비 지원 : 철거 후 주차장, 텃밭, 소공원, 쉼터 등 공익적 목적으로 3~5년 이상 활용되는 빈집은 철거비 지원
 - 빈집 개량비 지원 : 빈집을 개량하여 마을주택관리소, 일자리 창출 공간, 주민공동이용시설, 임대주택 등 공익적 목적으로 3~5년 이상 활용되는 빈집은 철거비 지원
 - 빈집 안전조치비용 지원 : 안전사고 위험, 범죄 발생 우려가 있는 빈집에 대하여 출입 폐쇄 등 안전조치 비용을 지원

■ 노후 공동주택 관리·개선을 위한 리모델링 활성화

- 노후화된 공동주택의 주거환경을 개선하고, 신축 위주의 정비사업 부작용과 한계를 해결하기 위해 리모델링 활성화 필요
- 선제적으로 공동주택 리모델링 수요예측 등을 통해 도시체계 및 주거환경 관리방안을 제안하고, 리모델링에 대한 인천광역시 지원방안을 마련하고자 수립중인 “2030 인천광역시 공동주택 리모델링 기본계획”의 기본방향 수용
 - 주거수요 다변화에 유연하게 대응하며 삶의 질을 높이는 공동주택 리모델링
- 리모델링 사업은 해당 단지 및 지역특성에 따라 적절한 방식으로 시행하도록 하며, 지역재생의 일환으로 공공성을 확보하여 인천광역시 전체의 정주환경 개선을 위한 방향성 제시
 - 맞춤형 리모델링 : 다양한 맞춤형 리모델링을 활성화하며, 저비용·고효율 개선 유도
 - 세대수 증가형 리모델링 : 지역 연계 및 공동체적 가치 증진을 위한 공공성 확보

[표 4-3-18] 공동주택 리모델링 유형 분류(예시)

재건축 유도	정비(예정)구역으로 지정되거나 준공 후 45년 이상 경과한 공동주택
일반적 유지관리	준공 후 15년 이상 25년 미만으로 지속적인 유지·수선을 통해 성능의 격차 해소가 가능한 공동주택
맞춤형 리모델링	일반적 유지관리로는 주택성능을 유지하기 어려우나, 대수선 및 증축 등을 통한 유지·관리로 정주성 개선이 가능한 공동주택
세대수 증가형 리모델링	맞춤형 리모델링 유형과 단지 여건은 동일하나, 주민 의사 등을 고려하여 세대수 증가형 리모델링이 가능한 공동주택

나. 부동산 정책에 대응한 원도심 활성화

■ 주택공급활성화 지구 도입을 통한 원도심 활성화

- 저층주거지는 소득수준 향상 및 주거트렌드 변화에 맞춰 기반시설이 부족한 저층 주거지를 양질의 생활SOC를 갖춘 안전한 주거공간으로 조성하고 여건에 따라 규제 완화를 적용, 중층·중밀의 쾌적한 주택을 공급, 광역적 정비가 가능한 지역은 창의적 디자인의 주거단지 조성하기 위한 주택공급활성화지구(1만㎡ 이상) 조성
- 원도심 공공주택지구는 주변 거점기반시설 및 공원·녹지와 연계방안을 마련하고 하천 등 네트워크 시설은 지구의 지역과 연계

[그림 4-3-8] 주택공급활성화 지구 개념도



자료 : 「공공주택 3080+」 대도시권 주택공급 획기적 확대방안 발표, 국토교통부, 2021.02.04.

■ 공공 직접시행에 따른 정비사업 추진

- 주민이 희망하는 경우 재개발·재건축사업을 LH 등 공기업이 직접 시행하고, 공기업 주도로 사업분양계획을 수립하여 신속한 정비사업 실현
 - 정비구역 지정~이주 소요기간: (민간정비사업) 13년 vs (공공 직접시행) 5년 이내

[표 4-3-19] 공공 직접시행 정비사업으로 달라지는 점

사업절차 측면		
조합 + 관리처분 방식	⇒	공기업 단독 + 현물선납 방식
개별 심의	⇒	통합 심의
평균 13년 소요	⇒	5년 이내 이주
사업내용 측면		
조합원 기본 수익	⇒	기본 수익 + 10%p~30%p
사업 리스크 조합원 부담 (인허가, 경기변동 및 개발비용 등)	⇒	공기업이 리스크 전담
재조환 + 2년 거주임무	⇒	미적용
산식방식 기부채납 20~25%	⇒	재개발 15%, 재건축 9% 내외
재건축 공공임대 無	⇒	재건축도 5~10% 공공임대 의무화
정비계획상 용적률	⇒	추가 용적률 + 특별건축구역

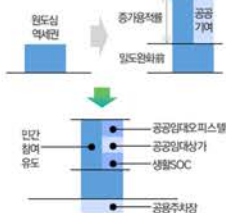
자료 : 「공공주도 3080+」 대도시권 주택공급 획기적 확대방안 발표, 국토교통부, 2021년

■ 역세권 입체복합화를 통한 원도심 활력 증진

[역세권 입체·복합화]



[역세권 공공기여 방안]



- 원도심 역세권 중심 입체·복합화 및 중심지 위계별 원도심 기능 강화
 - 원도심 역세권 지역의 상업·업무·문화·여가 기능 강화
 - 중심지 위계 및 역세권 위계, 주변 기반시설을 종합적으로 고려한 개발밀도 완화
(선정기준) 역사로 부터 500m 이내 도로조건, 개발규모, 노후도, 환승역세권 해당여부 등을 고려 선정하며, 주변 기반시설 확충과 연계하는 역세권 개발 추진
- 중심지 위계상 도시에 해당하는 지역에 한하여 도시발전 계획 및 전략 등에 따라 복합·고밀개발을 위한 도시혁신구역, 복합용도구역 등 공간재구조화계획 조성방식을 적극 도입
- 경인전철 지하화, 인천대로 주변의 역세권 거점에 대한 입체·복합개발을 통해 기성시까지 내 노후국가기반시설의 변화에 맞춘 도시공간 기능의 효율적 활용 도모

[표 4-3-20] 중심지 위계별 완화기준

중심지 위계	역세권 기능부여	최고 완화기준	공공기여 방안
도심 (구월, 부평, 동인천, 송도)	광역 행정·상업·업무, 문화·여가 기능	중심상업지역 도시혁신구역 복합용도구역	공공임대(오피스, 상가), 문화시설, 생활형 SOC, 기반시설, 공공분양 등
부도심	상업·업무, 문화, 여가기능	일반상업지역	공공임대(오피스, 상가, 주택), 공용주차장, 생활형 SOC 등
지역중심 (주안, 계산)	주거 및 근린상업기능	근린상업지역	공공임대(오피스, 상가, 주택), 공용주차장, 생활형 SOC 등
지구중심 (가정, 가좌, 학익, 송의, 간석)	주거중심 기능	준주거지역	공공임대(주택, 상가), 생활형 SOC 등

※ 용도지역 완화 시 최대 3단계 이하로 도시계획위원회 심의를 통해 완화 적용

■ 노후계획도시의 체계적 정비를 위한 지원방안 마련

- '노후계획도시'는 「택지개발촉진법」 등에 따라 택지조성사업 완료 후 20년 이상 경과한 100만㎡ 이상의 택지 등을 말함
- 원도심 내 노후계획도시의 대규모 블록 단위 통합적 정비, 역세권 복합·고밀개발, 광역교통시설 등 기반시설 확충 등 도시기능 강화사업 추진
- 자족기능을 갖춘 미래도시로의 체계적인 전환을 위해 인천시 특성에 맞는 노후계획도시 기본방향 설정 및 특별정비구역 지정을 통한 지원 방안 마련

[그림 4-3-9] 통합정비사업 예시(대규모 블록)



다. 쾌적한 주거환경 조성을 위한 적정 개발밀도 관리

■ 주택수요에 근거한 주택공급계획 수립

- 신규 주택수는 단계별 개발에 따른 계획인구산정에 주택 멸실률을 고려하여 인천광역시 전체의 순 주택공급량을 산정함
- 신규 공급주택수와 주택 멸실률 고려 시 2040년 총 주택수는 157만호로 추정되며, 주택순증가분은 438천호로 산정됨
 - 계획인구 = 계획지표에서 설정한 단계별 계획인구 적용
 - 주택보급률 = 계획지표에서 설정한 단계별 주택보급률 적용
 - 인천시 전체 가구당 인구수 = 통계청 장래가구추계 참조(2020~2040년)
 - 주택수요량 = 계획인구 × 주택보급률 ÷ 인천시 전체 가구당 인구수
 - 신규공급주택 = 개발사업 유발인구 × 인천시 전체 가구당 인구수
 - 멸실주택 = 연평균 4.3천호(최근 5년 연평균 멸실주택수 적용, 통계청)
 - 주택순증가분 = 신규공급주택 - 멸실주택
 - 총 주택수 = 주택수요량 + 주택순증가분

[표 4-3-21] 주택공급 계획

구분	2020 년 (현재)	2025 년	2030 년	2035 년	2040 년
계획인구(만인)	295	306	323	328	330
주택보급률(%)	101.2	103.0	104.0	104.5	105.0
인천시 전체 가구당 인구수(인/가구)	2.64	2.52	2.44	2.37	2.30
주택수요량(천호)	1,132	1,236	1,390	1,457	1,507
신규 공급주택수(천호)	-	204	457	499	524
멸실주택(천호)	-	21.5	43.0	64.5	86.0
주택순증가분(천호)	-	182	414	435	438
총주택수(천호)	1,132	1,314 과다) 78	1,545 과다) 155	1,566 과다) 109	1,570 과다) 63

- 1인 가구 증가, 고령화 등의 인구구조 변화에 따른 주거수요 다변화를 고려하여 주택유형 공급을 다양화하고 공급대상별 다양한 주택공급정책을 마련

[표 4-3-22] 맞춤형 공공임대주택 공급방안(예시)

구분		목적	주택유형	주택형태	공용공간	지역 커뮤니티	소셜믹스
청년	기숙사형	독립성 높은 주거	청년주택, 매입임대주택	원룸형	-	편의점	단독형
	Life Style 공유형	취미, 관심사 공유	행복주택, 청년주택, 매입임대주택, 준공공임대주택	투룸형+공용공간, 셰어하우스 (공동홈)	취미, 관심사 맞춤형	카페	혼합형 (취미공유 계층)
	창업 연계형	창업	행복주택, 매입임대주택	투룸형+ 창업지원 커뮤니티공간	코워킹 공간, 회의실 등	창업 지원센터	단독형
신혼 부부	육아 맞춤형	육아, 커뮤니티 활성화	선호 : 아파트 공급 : 행복주택	공동주택+ 공용공간 (육아친화공간)	육아친화 공간, 도서관	어린이집, 피트니스	계층 혼합형
노인	복지시설 연계형	의료와 주거복지 복합 주거	영구임대주택, 매입임대주택	소규모 주택 +의료 시설 연계	의료, 문화체육 시설	병·의원, 복지시설	단독형
	공동홈	건강 케어 취미·관심사	공동주거시설, 매입임대주택	셰어하우스	취미생활, 맞춤형 공간	다목적홀	단독형
	세대 통합형	세대 소통 외로움 극복	행복주택, 영구임대주택, 매입임대주택	공동주택 +공용공간	텃밭공간, 사이마당, 공동주방	마을텃밭	혼합형

자료 : 2030년 인천주거종합계획, 인천광역시, 2020년

도시성장관리를 통한 미개발지역의 개발용량 관리

- 신도심 개발에 따른 원도심 인구유출이 지속될 것으로 예상됨
- 개발제한구역 해제를 통한 주택공급의 억제와 북부권 등 미개발지역의 저밀 개발 유도로 개발밀도 관리 및 원도심 인구유출 방지대책 필요
 - 안정적인 주택공급을 위한 적정개발 밀도 제시 : 220~230인/ha ⇒ 200인/ha이하
 - * 면적 30만㎡ 이상 개발사업 평균 총 밀도 : 215인/ha (경자구역 제외)

[그림 4-3-10] 원도심 인구유출 추계



■ 원도심의 재개발, 재건축은 중·고밀 개발을 유도하여 원도심의 지속가능성 제고

- 원도심에서 추진하는 재개발·재건축 사업은 공공시설 및 기반시설이 부족한 특성을 고려하여 공공시설 및 기반시설 확보와 같은 항목에 대한 높은 인센티브를 적용, 중·고밀개발이 가능하도록 원도심의 지속가능성을 제고, 사업실현성을 확보하며 원활한 사업 추진이 가능하게 제도를 개선
- 또한, 중·고밀개발을 위해 용도지역 변경이 필요한 경우 도시계획위원회 심의를 통하여 결정

[표 4-3-23] 원도심 재개발 밀도현황

군·구	연번	구역명	위치	면적(㎡)	총밀도(인/ha)
중구	1	경동울목구역	경동 40 번지 일원 울목동 150 번지 일원	34,218	334
	2	송월구역	송월동 1 가 12-16 번지 일원	27,338	477
	3	송월아파트구역	송월동 1 가 10-1 번지 일원	33,683	구역지정
	4	경동구역	경동 96 번지 일원	41,970	486
	5	인천여상주변구역	사동 24 번지 일원	20,626	551
동구	6	화수화평구역	화평동 1 번지 일원	180,998	416
미추홀구	7	송의 5 구역	송의동 284 번지 일원	33,832.9	410
	8	학익 3 구역	학익 1 동 321 번지 일원	100,800	496
	9	전도관 3 구역	송의 3 동 103 번지 일원	15,859.5	구역지정
	10	용현 4 구역	용현동 155 번지 일원	47,951	513
	11	학익 4 구역	학익 2 동 290 번지 일원	20,658	509
	12	백운주택 2 구역	주안동 1593-32 번지 일원	11,186.3	397
남동구	13	우신구역	간석동 159-3 번지 일원	104,320.3	461
부평구	14	갈산 1 구역	갈산동 112-93 번지 일원	50,005	575
	15	산곡 3 구역	산곡 1 동 180 번지 일원	42,802	682
	16	십정 5 구역	십정동 462-22 번지 일원	92,954	568
	17	신촌구역	부평동 283-66 번지 일원	129,300	539
	18	부개 5 구역	부개동 381-15 번지 일원	117,300	393
	19	산곡 7 구역	산곡동 225-2 번지 일원	85,395	432
계양구	20	효성 1 구역	효성동 264-14 번지	73,301	465

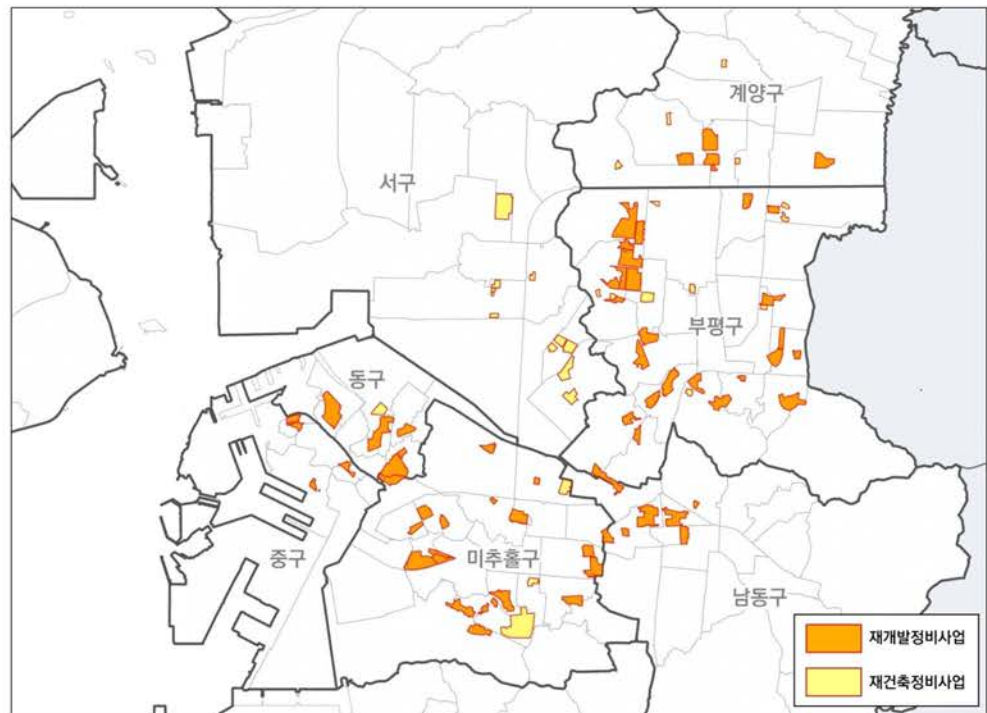
자료 : 인천광역시 주거재생과 내부자료, 2020년 03월 기준

[표 4-3-24] 원도심 재건축 밀도현황

군·구	연번	구역명	위치	면적(㎡)	총밀도(인/ha)
동구	1	송현 1, 2 차아파트구역	송림동 1 번지 일원	50,627	469
미추홀구	2	남광로알아파트구역	주안동 458 번지 일원	30,500	588
부평구	3	산곡재원아파트구역	산곡 1 동 180-329 번지	10,500	추진위
	4	삼산대보아파트구역	삼산동 191 번지	16,830	582
	5	청천대진아파트구역	청천 2 동 236 번지 일원	18,600	630
계양구	6	작전우영아파트구역	작전동 869-17 번지 일원	12,000	778
	7	효성뉴서울아파트구역	효성동 99-11 번지	17,400	780
	8	효성새사미아파트구역	효성동 623-16 번지	14,700	690
서구	9	가좌진주 1 차아파트구역	가좌동 30-2 번지	22,870	853
	10	롯데우람아파트구역	석남동 491-3 번지 일원	15,200	959

자료 : 인천광역시 주거재생과 내부자료, 2020년 03월 기준

[그림 4-3-11] 재개발·재건축사업 현황



■ 원도심 지역 노후계획도시 내 재건축 등 정비사업 추진 시 인센티브 확대 유도

- 재건축 안전진단 기준의 완화 및 공공성 확보 시 면제 조건 도입
- 용도지역의 변경 및 용적률 상향 등 밀도 완화

- 각종 인·허가 통합심의 추진을 통한 사업절차 단축 계획 마련

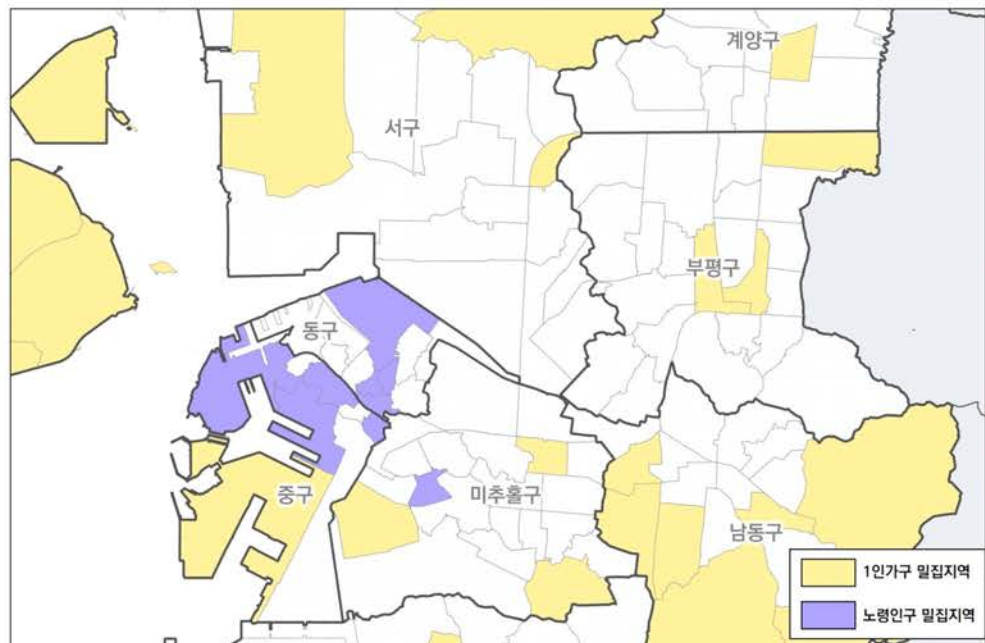
(단, 적정 수준의 초과이익은 환수하거나 공공기여를 통해 지역 간 균형 확보를 위한 기반시설 재투자 방식으로 활용할 수 있도록 함)

라. 저소득층, 고령인구 등 주거취약계층을 위한 주거안정성 및 복지기능 강화

■ 다양한 가구형태(1인가구, 고령가구 등)에 대응하는 맞춤형 주택공급 및 노후주택 리모델링 지원

- 고령화와 1인 가구가 다수 분포하고 있는 중구, 동구, 미추홀구 등 원도심을 중심으로 도시재생활성화지역을 전략적으로 지정하여 국가와 지자체의 자원과 역량을 집중함으로써 도시재생을 위한 사업의 효과를 극대화함
- 1인 가구 거주 비율이 높은 중구, 동구, 미추홀구에 도시형생활주택, 오피스텔 등의 다양한 유형의 주택 공급이 가능하도록 하여 원도심 활성화 도모. 다만, 이면도로 방향 출입구 개설 등 도시계획적 허용 범위 내에서 계획을 유도함
- 중구, 동구, 미추홀구의 원도심에 재개발·재건축 사업 시 다양한 임대주택을 사업별 「도시 및 주거환경정비법」에서 정하는 비율 이상 공급하는 경우 개발 밀도에 대한 인센티브를 제공하여 1인 가구 거주에 적합한 유형의 주택의 공급을 확대하여 1인 가구에 다양한 기회를 제공함

[그림 4-3-12] 고령인구 다수 분포 지역



자료 : 주민등록인구 현황(강화·옹진군 제외), 행정안전부, 2019년

* 1인 가구 밀집지역 : 2000년 대비 2018년도 1인 가구 증감률도 200% 이상인 지역

■ 공공주택지구 개발 및 임대주택 공급을 통한 주거취약계층을 위한 주택 공급방안 마련

- 저소득층을 위한 주거복지의 일환으로 적정량의 임대주택을 확보함으로써 저소득층의 주거안정을 도모함
- 계양 테크노밸리, 검암역세권 등 공공주택지구 조성을 통해 약 8,000세대 이상 공공임대주택을 공급하고 정부의 공공임대주택 공급 로드맵에 따라 지속적으로 확대 추진함

[계양테크노밸리 조감도]



[표 4-3-25] 계양테크노밸리 공공주택지구 사업 개요

사 업 명	계양 테크노밸리 공공주택지구 조성사업	
위 치	인천광역시 계양구 굴현, 동양, 박촌, 병방, 상아동 일원	
사업면적	3,331,714 m ²	
건설호수	17,290 세대	
수용인구	38,976 명	
사업기간	2019 ~ 2026 년	
사업시행자	한국토지주택공사	

자료 : 국토교통부고시 제2021-825호 - 계양테크노밸리 공공주택지구 지정변경(2차) 및 지구계획 승인

[표 4-3-26] 계양테크노밸리 토지이용계획

구 분	면적(m ²)	구성비(%)	비 고
합 계	3,331,714	100.0	
주택건설용지	658,909	19.8	단독주택, 공동주택, 근린생활시설
상업시설용지	37,353	1.1	일반상업
복합용지	241,861	7.3	주상복합, 근린업무복합
도시지원시설용지	684,657	20.5	자족시설, 업무시설
공공시설용지	1,620,972	48.7	공원·녹지, 학교, 도로 등
기타시설용지	87,962	2.6	종교시설, 유보지 등

자료 : 국토교통부고시 제2021-825호 - 계양테크노밸리 공공주택지구 지정변경(2차) 및 지구계획 승인

[검암역 연계계획(안)]



[표 4-3-27] 검암역세권 공공주택지구 사업개요

사업명	검암역세권 공공주택지구 조성사업	
위치	인천광역시 서구 검암동, 경서동 일원	
사업면적	810,310.6 m ²	
건설호수	6,636 세대	
수용인구	16,200 인	
사업기간	2019 년 ~ 2027 년	
사업시행자	인천도시공사	

자료 : 인천도시공사 홈페이지(<https://www.ih.co.kr/>), 2021년

[표 4-3-28] 검암역세권 토지이용계획(안)

구 분		면 적(m ²)	비 율(%)	비 고
합 계		810,311	100.0	-
주택건설 용지	단독주택	31,980	3.9	-
	공동주택	263,040	32.5	-
	근린생활시설	11,200	1.4	-
	소 계	306,220	37.8	-
주상복합		21,695	2.7	-
상업		17,152	2.1	-
상업(복합환승)		24,819	3.1	-
도시지원		28,025	3.4	-
커뮤니티시설용지		4,054	0.5	-
교육시설		33,771	4.2	-
공원·녹지·광장·공공공지		186,492	23.0	-
도로 등 기타 공공시설		188,083	23.2	-
공원녹지율		23.0%		-

* 해당 계획은 향후 인허가 추진과정에서 변동될 수 있음

- 도시 내 노후 단독, 다가구 주택 등을 매입하여 소형 주택으로 리모델링 후 고령자, 대학생 등 1-2인 가구에 저렴하게 공급함

- 생애주기에 따른 청년, 신혼부부, 고령자 등의 계층에 부합한 임대주택 유형의 다양화와 함께 아동빈곤가구, 시설퇴소자, 한부모 가족 등 주거취약계층에 따른 입주기준을 설정함

[그림 4-3-13] 임대주택 확보



■ 최저주거기준에 미달하는 등 취약계층의 안정적 거주환경확보를 위한 주거비 지원 확대

- 최저주거기준 미달가구(주거면적, 설비기준, 구조·성능 및 환경기준 등)의 주택 개·보수와 연계한 필수적인 설비기준의 해소를 통하여 주거복지기능을 강화함
 - 주거면적 확보를 위해서는 신축, 리모델링 등과 같은 고비용이 요구되지만, 설비기준인 전용 입식부엌, 전용 수세식 화장실 및 목욕시설 등을 해소하는 것은 집수리 수준에서 해소가 가능하여 정책적 접근으로 가능함
- 주거비는 가구의 소득과 직접적인 영향을 미치고 있어 주거비 과부담 가구에 대한 지원을 통해 양질의 주택을 선택하도록 유도함
- 주거비 과부담 가구는 월 소득에서 차지하는 주거비의 비율 30% 이상인 가구로 정의함
- 포용적 주거지원을 위해서는 장애인 등의 주거약자와 함께 청년, 신혼부부를 포함하는 주거취약계층, 무주택 서민인 일반가구를 대상으로 하되, 정책적 접근은 주거약자와 주거취약계층을 우선 대상으로 설정함

마. 원도심의 경제·생활 중심 기능 고도화와 자족성 향상

■ 원도심 특화공간형 MICE 산업 육성 및 청년창업 활성화

- 원도심에 특화된 공간의 새로운 기능 도입 및 활용 방안을 위하여 인천항 내항 재개발사업지구 내, 개항장 주변 등으로 해양, 문화, 역사, 음식 연계한 MICE 산업 육성
 - 차이나타운, 월미공원, 개항장, 인천내항, 이민사박물관 등을 활용
- 방치된 폐창고 및 옛 건물을 활용한 소규모 마이스(MICE) 공간 발굴
- 특화된 공간의 역사적 배경과 장소성, 문화예술에 대한 스토리텔링 개발
- 대학~지역상권~문화자원이 연계한 청년창업에 특화된 공간 조성으로 일자리 창출

■ 노후산업단지 재생을 통한 지역경제 활력 충전

- 주거밀집지역 인근에 위치한 노후산업단지 재생추진
 - 4차산업혁명에 대비한 산업단지 구조고도화
 - 산업주변 유희시설을 활용한 R&D 지원기능 및 지식산업센터 건립

[그림 4-3-14] 노후산단내 R&D 지원센터 역할과 기능



■ 저·미이용 공간을 활용한 기초생활 인프라 확충

- 원도심 내 다양한 형태의 저·미이용 공간을 활용한 생활환경 개선
 - 항만시설, 유수지, 하천, 폐철도 부지, 경기장, 지하화 도로 상부공간 등
- 지역 거주민 특성을 고려한 기초생활인프라 확충(유희지 및 저·미이용 공간 우선 활용)

[그림 4-3-15] 기초생활인프라 확충 기본방향



제4장 환경의 보전과 관리

- 
- ① 탄소중립도시 조성
 - ② 환경친화적 개발의 유도
 - ③ 대기환경
 - ④ 물환경
 - ⑤ 폐기물
 - ⑥ 에너지

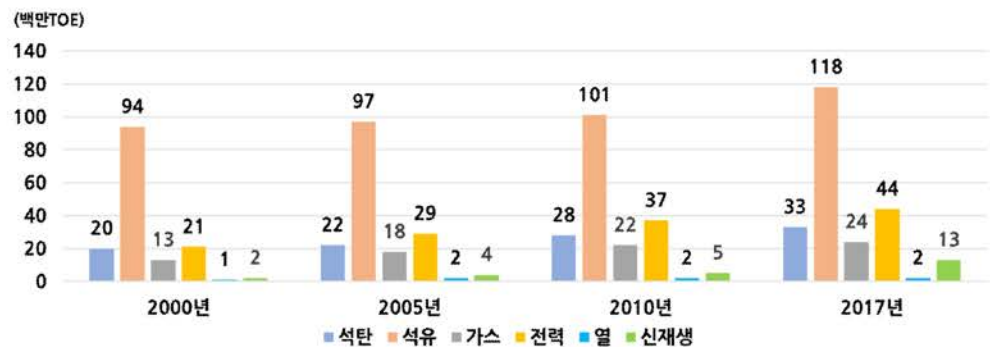
1 탄소중립도시 조성

1. 현황 및 문제점

■ 국내 에너지 소비 추이

- 국내 에너지소비 추이('00~'17)를 살펴보면 총에너지 소비가 연평균 2.7% 증가함
 - '80~'00년 연평균 증가율 7.2%대비 총에너지 소비 증가율 크게 하락
- 전력, 도시가스, 석탄이 월별 소비량 증가 주도

[그림 4-4-1] 최종에너지 월별 소비량 변화



자료 : 제3차 에너지기본계획, 산업통상자원부, 2019년 6월

■ 폭염·한파 등 기상이변 증가

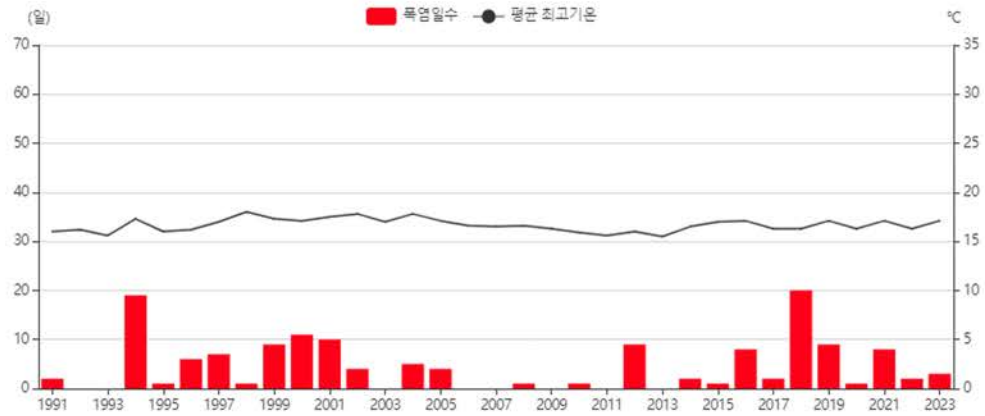
- 지난 100년(1923-2023) 동안 인천지역 기후변화를 살펴보면, 연평균 기온 : 10.9℃ → 13.4℃ (2.5℃ 상승), 연평균 강수량 : 826.0mm → 1,331.4mm(505.4mm 증가)
- 현재 인천지역 연평균 기온 : 12.4℃(전국 연평균기온 12.8℃)으로 나타나며, 최고지역 : 계양구(12.7℃)/ 최저지역 : 강화군(11.7℃), 옹진군(11.7℃) 임
- 폭설, 고온 등 이상기후로 인한 피해가 빈번하게 발생하고 있으며, 기후변화로 인한 피해와 함께 농작물 재배지 북상 및 어종 변화 등 다양한 현상이 발생
- 평균 폭염일수가 6.8일이고 현재 연강수량은 평균 1,127.4mm

[그림 4-4-2] 2019년 이상기후 현황



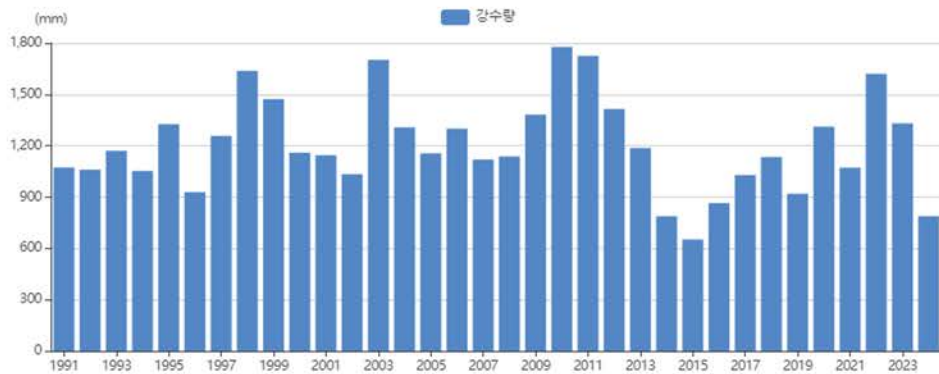
자료 : 제3차 인천광역시 기후변화 대응 종합계획, 인천광역시, 2021년 04월

[그림 4-4-3] 우리나라 폭염일수(1991년~2023년)



자료 : 인천광역시 2024환경백서, 2024.10.

[그림 4-4-4] 우리나라 강수 일수(30mm 이상)(1991년~2023년)



자료 : 인천광역시 2024환경백서, 2024.10.

■ 기후변화로 인한 호우, 태풍, 대설 등으로 재산, 인명피해 발생

- 최근 10년간 기상재해로 194명의 인명피해 및 약 20만 명의 이재민 발생, 재산피해와 복구에 따른 경제적 손실은 약 11조 3천억 원이 발생하였으며, 특히, 태풍과 호우로 인한 피해액이 전체 피해규모의 88.4%에 달하여 기상재해 원인 중 가장 큰 비중을 차지함

[표 4-4-1] 기상재해 현황 및 피해액

최근 10년간 기상재해 현황		기상재해에 따른 피해액	
구 분	피해규모	기상원인	총 피해액(백만 원)
사망·실정(명)	194	태 풍	1,682,585
이재민(명)	206,951	호 우	1,514,614
재산피해액(백만 원)	3,628,064	대 설	240,819
피해복구액(백만 원)	7,709,456	강풍·풍랑	61,861
		지 진	98,340

자료 : 최근 10년간 기상재해 현황, 기상청 홈페이지(<https://www.kma.go.kr/>)

■ 미래 기온 및 강수량 전망

- 연평균 기온
 - SSP1-2.6 시나리오: 21세기 후반기에 현재 기후값보다 2.4℃ 상승하여 14.8℃이상으로 전망
 - SSP5-8.5 시나리오: 21세기 후반기에 현재 기후값보다 6.6℃ 상승하여 19.0℃이상으로 전망
- 연간 강수량
 - SSP1-2.6* 시나리오 : 21세기 후반기에 현재 기후값(1,127.4mm) 대비 13.3% 증가로 전망
 - SSP5-8.5 시나리오 : 21세기 후반기에 현재 기후값(1,127.4mm) 대비 24.9% 증가로 전망
 - * SSP1-2.6 시나리오 : 재생에너지 기술 발달로 화석연료 사용이 최소화되고 친환경적으로 지속가능한 경제성장을 가정
 - ** SSP5-8.5 시나리오 : 산업기술의 빠른 발전에 중심을 두어 화석연료 사용이 높고 도시 위주의 무분별한 개발 확대를 가정
- RCP 6.0 시나리오에서 인천광역시 연평균 기온은 현재 대비 2040년대에는 0.6℃, 2090년대에는 3.1℃ 상승할 것으로 전망됨
- 현재 인천광역시 연평균 기온(12.0℃)은 우리나라 평균(12.8℃)보다 0.8℃ 낮고, RCP 6.0 시나리오에서 인천광역시의 미래(2071~2100년) 연평균기온 상승 정도(+2.5℃)는 우리나라 평균 상승 폭보다 0.1℃ 높을 것으로 전망됨
- 온실가스 저감 정책이 어느 정도 실현되는(RCP 6.0) 경우와 비교하면 온실가스 감축으로 지구 스스로가 회복 가능한(RCP 2.6) 경우, 현재 대비 2090년대 인천광역시의 연평균 기온 상승폭은 1.4℃ 줄어든 것으로 전망됨

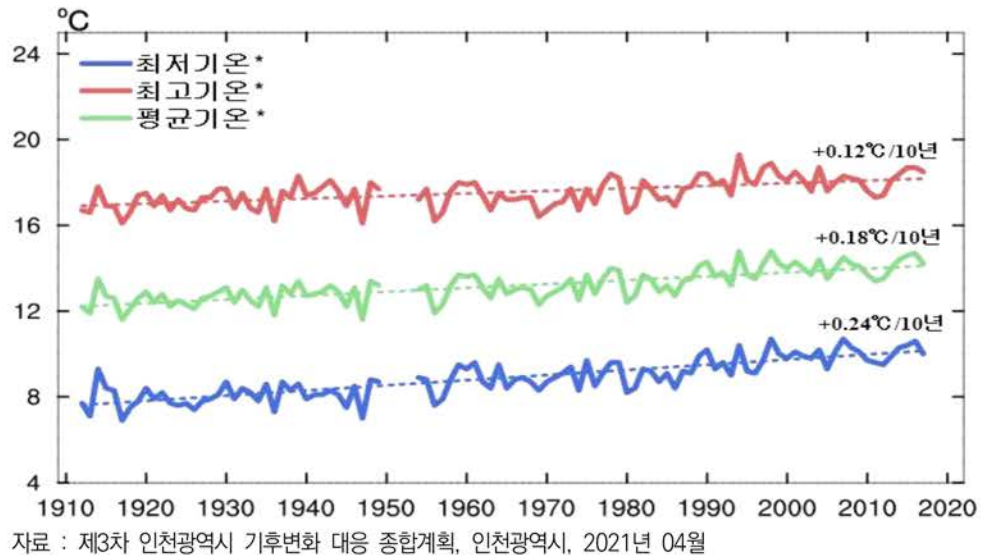
[표 4-4-2] 연평균 기온 전망의 현재 기후값 대비 편차(℃)

구분	01~10	21~30	41~50	61~70	81~90	91~2100	전반기 (21~40)	중반기 (41~70)	후반기 (71~100)
RCP 2.6	12.0	1.1	1.5	1.4	1.6	1.7	1.3	1.6	1.6
RCP 6.0	12.0	0.2	0.6	1.4	2.7	3.1	0.4	1.0	2.5

자료 : 제3차 인천광역시 기후변화 대응 종합계획, 인천광역시, 2021년 04월

- 기간별로 지표 기온 변화율을 비교하면, 12개 지점 평균에 대해 1954~1999년 기간에 0.23℃/10년, 1954~2014년 동안 0.22℃/10년 그리고 45개 지점을 평균한 1973~2014년 기간에 0.24℃/10년을 기록했음
- 가장 최근인 1973~2017년에는 0.26℃/10년을 보이고 있어, 기온 상승 추세가 최근 강해지는 특성이 나타남. 이러한 온난화 추세는 최고기온(0.12℃/10년)에 비해 최저기온(0.24℃/10년)에서 그 경향이 더욱 뚜렷함

[그림 4-4-5] 우리나라 6개 기상관측소 지점의 연평균 최고, 평균, 최저기온 시계열



■ GCF 유치, 파리협정 비준 등 국제사회에서 기후변화 리더십 발휘

- 온실가스 감축 및 기후변화 적응 국제 자원기금인 GCF* 유치 및 기후협상에서 EIG(환경건전성 그룹) 참여 등 선진-개도국 간 가교역할 수행

* Green Climate Fund : 개발도상국의 온실가스 감축과 기후변화 대응자원을 위한 국제금융기구

■ 신 기후체계 출범(Post 2020)등 기후 변화에 글로벌 동향

- 전 지구적 기후변화 대응을 위한 파리협정 채택('15.12), 발효('16.11)
 - 지구 온도를 산업화 이전 대비 2°C 상승 이하(well below 2°C)로 억제하고 나아가 1.5°C상승 이내로 유지하는데 노력
 - 기존의 선진국 중심의 교토의정서('97~'20)체제를 넘어서 지구촌 모든 국가가 참여하는 보편적 기후변화 체계 마련

■ 2030년 국가 온실가스 로드맵 수립

- 탄소중립기본법(21년 9월 제정)의 입법취지와 국제동향, 국내여건을 고려한 목표 설정
 - 2030년 온실가스 배출량은 2018년 대비 35% 이상 감축(법 제8조제1항)
 - 현재 2030년 국가 NDC 40% 감축 목표 추진중임
- 신 기후체제에 대비하기 위한 범부처 기후변화대응 기본계획 수립
 - 온실가스 감축, 기후변화대응 기술 개발, 기후변화 적응 등 전 부문을 포괄하는 기후변화 대응 종합계획 수립·추진

[표 4-4-3] 2030 국가 온실가스 감축목표(NDC)

(단위 : 백만톤CO₂-eq)

구분	부문	기준연도('18)	現 NDC ('18년 比 감축률)	NDC 상향안 ('18년 比 감축률)
배출량		727.6	536.1 (△191.5, △26.3%)	436.6 (△291.0, △40.0%)
배출	전환	269.6	192.7(△28.5%)	149.9 (△44.4%)
	산업	260.5	243.8(△6.4%)	222.6(△14.5%)
	건물	52.1	41.9(△19.5%)	35.0(△32.8%)
	수송	98.1	70.6(△28.1%)	61.0(△37.8%)
	농축수산	24.7	19.4(△21.6%)	18.0(△27.1%)
	폐기물	17.1	11.0(△35.6%)	9.1(△46.8%)
	수소	-	-	7.6
	기타(탈루 등)	5.6	5.2	3.9
흡수 및 제거	흡수원	-41.3	-22.1	-26.7
	CCUS	-	-10.3	-10.3
	국외 감축	-	-16.2	-33.5

자료 : 2030 국가 온실가스 감축목표 상향안, NDC, 2021년 10월

■ 인천광역시 온실가스 배출량

[표 4-4-4] 인천광역시 온실가스 배출량

(2018년 기준, 단위 : 천톤CO₂-eq)

합계	국가 관리영역			지방정부(인천광역시) 관리영역						
	소계	발전	산업	소계	가정	상업/ 공공	수송	농업	흡수원	폐기물
74,813 (국가대비 9.11%)	56,967 (75.6%)	43,293 (57.1%)	13,674 (18.5%)	17,846 (24.4%)	4,483 (6.0%)	5,071 (6.2%)	7,126 (10.8%)	208 (0.3%)	-247 (-0.5%)	1,205 (1.6%)

자료 : 인천광역시 2024환경백서, 2024.10.

[표 4-4-5] 인천광역시 지자체 관리권한 부문별 온실가스 배출량

(단위: 천톤CO₂-eq)

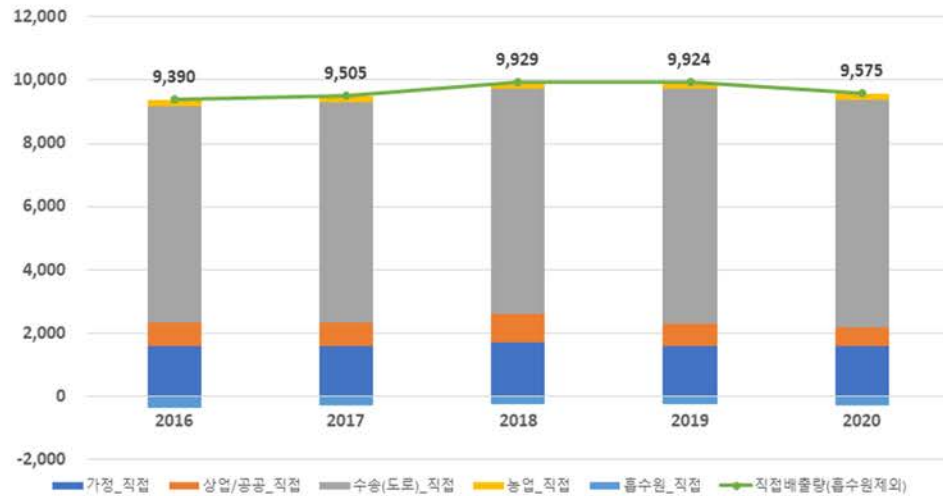
구분	2016	2017	2018	2019	2020	18년 배출비중	16년대비 18년 증감	18년대비 20년 증감
건물	8,405	8,778	9,554	9,141	8,115	52.8%	13.7%	-15.1%
수송	6,844	6,962	7,126	7,461	7,205	39.4%	4.1%	1.1%
농업	214	212	208	188	186	1.2%	-2.8%	-10.5%
흡수원	-363	-316	-247	-265	-306	-	-31.9%	23.6%
폐기물	1,289	1,301	1,205	1,242	1,068	6.7%	-6.5%	-11.4%
합계(흡수원 제외)	16,752	17,253	18,093	18,033	16,574	100.0%	8.0%	-8.4%

자료 : 인천광역시 탄소중립 녹색성장 기본계획(2024.04.)

• 온실가스 배출량 증가추이

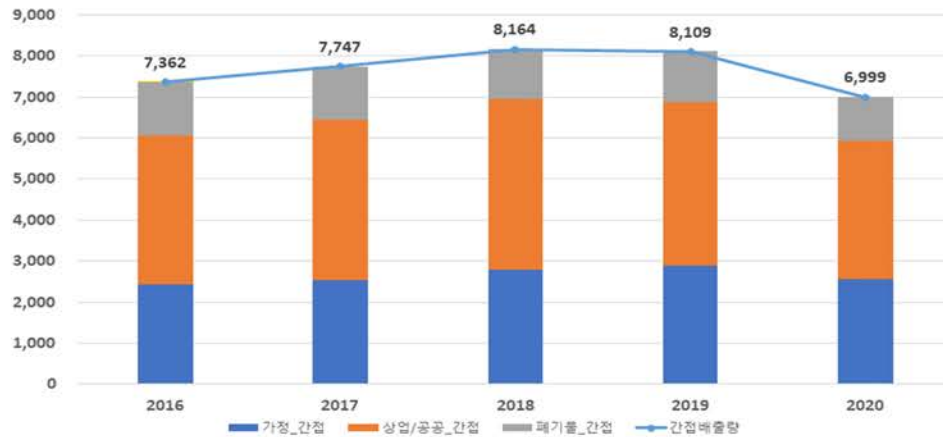
- 인천광역시의 지자체 관리권한 온실가스배출 · 흡수 총량(흡수원제외) 은 18,093천tCO₂eq이며, 직접배출량은 54.9%, 간접배출량은 45.1% 수준으로 2016년부터 증가추세를 보이다 2018년 정점 이후 감소 추세를 보임

[그림 4-4-6] 연도별 직접배출량 증가 추세



자료 : 인천광역시 탄소중립 녹색성장 기본계획(2024.04.)

[그림 4-4-7] 연도별 간접배출량 증가 추세



자료 : 인천광역시 탄소중립 녹색성장 기본계획(2024.04.)

■ 중장기 온실가스 배출량 전망

- 인천광역시의 지역적 특성에 따라 직접배출과 간접배출을 구분하여 온실가스 배출량을 전망하였고, 흡수원 부분의 경우 배출현황이 (-)값으로 온실가스 배출전망에서는 제외하여 산정한 결과, 2045년 인천광역시 온실가스 배출량은 19,158천톤CO₂-eq으로 '18년 대비 5.9% 증가할 것으로 전망됨

[표 4-4-6] 연도별 온실가스 배출 전망

(단위 : 천톤CO₂-eq)

구 분	2018 년	2030 년	2040 년	2045 년
총 배출량	18,093	17,453	17,679	18,338

* 2018년 합계는 총배출량(흡수원제외) 기준, 배출량 전망치는 순배출량(흡수원포함) 기준
자료 : 인천광역시 탄소중립 녹색성장 기본계획(2024.04.)

2. 기본방향 및 계획지표 설정

가. 기본방향

■ 탄소중립 글로벌 선진도시 조성

- 저탄소 경제생태계 조성
- 맞춤형 시민 기후행동 확대
- 글로벌 기후 협력체계 활성화
- 안전한 기후위기 적응 강화

■ 온실가스 감축 및 목표 달성을 위한 대책 추진

- 온실가스 감축 목표 수립
- 시민주도형 녹색생활 실천운동
- 온실가스 감축 및 탄소중립 정책 지속적인 발굴·이행

■ 탄소중립 사회로의 전환

- 시민참여 신·재생에너지 보급 확대
- 녹색 교통 인프라 구축 및 확대

■ 과학적 기후감시 예측 및 적응기반 고도화

- 기후위기 감시체계 및 예측 강화
- 기후위기 적응정보 생산 및 기술개발 촉진

나. 지표설정

[표 4-4-7] 탄소중립전략 지표설정

계획지표	단위	2030 년	2033 년	2045 년
온실가스 감축율	%	41.3	46.8	100% (Net-Zero)

* 2030년, 2033년까지의 목표 감축율은 「인천광역시 탄소중립 녹색성장 기본계획」의 감축율을 참고하였으며, 2045년의 목표인 Net-Zero (100% 감축) 관련 목표는 「2045 인천광역시 탄소중립 추진전략」을 참고

자료 : 인천광역시 탄소중립 녹색성장 기본계획(2024.04.), 2045 인천광역시 탄소중립 추진전략(2022.12).

3. 실천전략

가. 탄소중립 글로벌 선진도시 조성

■ 저탄소 경제생태계 조성

- 신재생에너지 전환 가속화 및 에너지 자립형 건물 확대
- 신규건축물의 제로에너지 의무화 및 기존 건축물의 에너지 효율화 지원 확대
- 신기후산업 육성과 친환경 교통수단 확충

■ 맞춤형 시민 기후행동 확대

- 탄소중립 주체간 거버넌스 협력 및 미래세대 교육 강화
- 녹색 실천 운동 확대와 기후변화 리빙랩 추진
 - 제로웨이스트 시민 리빙랩 추진

■ 글로벌 기후 협력체계 활성화

- 기후 클러스터 조성 및 글로벌 기후리더십 도시 실현
 - GCF 유관 국제기구 협력사업 추진
- 기후변화 특성화 대학원 및 기후 금융분야 전문인력 양성
- 저탄소 도시포럼 등 다양한 행사를 통한 글로벌 네트워크 구축
 - 기후위기 대응 도시간 교류 모델 개발
 - 지역 특화 국제개발 협력사업 추진

■ 안전한 기후위기 적응 강화

- 탄소 흡수원 확충과 자원의 선순환 강화
 - 도시숲 조성사업 확대 및 한남정맥 인천 녹색종주길 조성 및 조림사업 추진
 - 숲 가꾸기 사업 및 몽골 희망의 숲 지원 조성
 - 생태계 교란식물 관리 및 해양 바다숲 조성사업
 - 블루카본 기술개발 및 흡수원 확충
- 공정한 전환 실현과 맞춤형 기후복지 실현

[그림 4-4-8] 2045 인천광역시 탄소중립 비전 및 목표



나. 온실가스 감축 및 목표 달성을 위한 대책 추진

■ 온실가스 감축 목표 설정

- ‘2045 인천광역시 탄소중립 전략’에서는 2018년 배출량 대비 온실가스를 감축하기 위하여 4대 정책방향, 15대 과제를 분류하여 세부 이행계획을 설정
- 이를 통해 감축량을 점진적으로 늘려나기 최종적으로 2030년까지 10,621천톤CO₂-eq (41.3%), 2045년까지 Net-Zero 달성 감축 목표를 설정
- 2050년 국가 온실가스 감축목표 달성을 위해서는 지방정부의 역할이 매우 중요하며, 온실가스 다배출원이 산재하고 있는 인천광역시 역시 체계적인 온실가스 감축과 향후 지속가능한 발전을 위해 국가 온실가스 감축목표와의 정합성을 고려한 감축목표를 설정

■ 시민주도형 녹색생활 실천운동

- 기후변화에 대한 시민의식 확산과 자발적인 녹색생활 실천문화 정착
- 비산업부문 맞춤형 온실가스 진단 컨설팅
 - 인천광역시 내 가정 및 상가, 학교 등 상·하반기 온실가스 진단 및 컨설팅 진행
- 찾아가는 기후변화 대응 순회교육
- 탄소포인트제 운영 강화
- 도심 내 생활 속 탄소저감계획 활성화 : 빗물이용, 옥상녹화, 미니태양광 등 추진

[그림 4-4-9] 인천광역시 온실가스 배출량 및 감축량 목표

(단위 : 천톤CO2eq)

구분	부문	기준 배출량	2030 목표배출량				2033 목표 배출량			
			배출 전망	목표 배출량	목표 감축량	감축율 (%)	배출 전망	목표 배출량	목표 감축량	감축율 (%)
배출량 합계		18,093	17,453	10,621	6,833	41.3%	17,679	9,618	8,105	46.8%
온실가스 배출량 감축	건물	9,554	8,712	5,691	3,021	40.4%	8,862	5,409	3,453	43.4%
	수송	7,126	7,923	4,361	3,562	38.8%	8,050	3,742	4,026	47.5%
	농축산	208	165	69	96	66.8%	158	59	99	71.6%
	폐기물	1,205	907	826	82	31.5%	848	766	429	36.4%
흡수 및 제거	흡수원	-	△254	△326	72	-	△238	△358	98	-
관리권한 외 추가 감축 노력	전환	-	-	-	2,306	-	-	-	2,308	-

주 : 총배출량 산정 시 2018년은 흡수원 제외, 목표연도 2030년 및 2033년은 흡수원 포함

■ 온실가스 감축 및 탄소중립 정책 지속적인 발굴·이행

- 탄소중립을 통한 자연환경 개선 및 시민 삶의 질 제고를 위한 환경 조성 계획을 마련
- 신재생에너지 확대, 온실가스 감축 간 연계성 확보를 위한 일관성 있는 정책 운영제도 마련
- 녹색기후기금 복합단지 조성 지원
 - GCF Complex 조성 : GCF 등 기후관련 국제기구, 국제인증기구, 비즈니스 컨설팅 집적화 및 GCF 투자사업 관련 국가간국제기구 간 국제비즈니스 공간 조성
- 기후변화 및 탄소중립시대 맞춤형 비즈니스 모델 개발로 글로벌 녹색기후 산업 허브 구현

- 공공부문 온실가스·에너지 목표관리제
- 에너지 자립형 건물 확대
 - 녹색건축물 확대(그린 리모델링, 제로에너지 등)
 - 신재생에너지 주택 지원사업
 - 탄소중립 타운 조성
 - 전기차 충전 인프라 확대
- 온실가스 저감 친환경 농업기술 지원
 - 적정토양검정에 의한 적정시비로 저탄소 녹색성장 기반조성
 - 정밀토양검정, 엽분석, 병해충 예찰 및 진단 발급, 병해충 관찰포 운영
- 온실가스 배출권거래제 이행
- 무공해지역LEZ(low emission zone) 및 대기오염물질 배출지역에 대한 특별관리지역 지정 지역 검토

다. 탄소중립 사회로의 전환

■ 시민참여 신·재생에너지 보급 확대

- 생활밀착형 사업으로 에너지 텃밭 운동 붐 조성 및 전기요금 절감
- 주택지원사업 및 미니태양광 보급사업
- 태양광발전사업자 및 스마트에너지팩토리(산업단지) 융자지원
- 신·재생에너지 융복합지원사업(산업통상자원부)
- 시민참여형 태양광 발전(햇빛발전소) 추진
 - 시민참여형(공유형, 시장형) 지원방안 마련
 - 사업 확대를 위한 공유재산 사용(임대) 적극 추진
- 생활밀착형 수소생태계 실현
 - 건물 연료전지 보급 확대를 위해 공공건축물 수소 전환계획을 수립해 신규건축 및 노후 공공건물 그린 리모델링 시 수소 의무 비율 설정
 - 가정용 연료전지 설치 보조금을 확대 지원하고 에너지 효율 등급, 녹색건축 인증 등에 따른 인센티브 지급을 통해 친숙하고 안전한 연료전지에 대한 인식 제고

■ 녹색 교통 인프라 구축 및 확대

- 2035년 이후 내연기관 자동차 신규등록 금지(휘발유차, 경유차 등)
- 노후차 저공해조치 및 저공해차량 신차구입 지원
 - 배출가스 저감장치 부착, LPG엔진개조, 조기폐차, LPG화물차 신차지원, 동시저감 장치 지원
- 친환경 저탄소 자동차 보급
 - 기존 내연기관 대신 전기차, CNG차량, 수소와 산소를 반응시켜 발생된 전기로 구동되는 수소연료전지차를 보급하여 효율을 높이고 친환경차 보급 확대
 - 친환경 운행관리시스템 및 바이모달 트램 도입
 - 수소 인프라 구축
- 친환경 전기(수소)차, BRT, 공유자전거, 퍼스널모빌리티, UAM 등 친환경 교통수단 확대를 통한 기후변화 대응 중심도시 구축
- 운행자동차 배출가스 수시점검 및 저감장치 관리
- 철도건설 사업 확대
- 대중교통 복합환승센터 건립
- 버스정보안내기 구축 운영
- 자전거 도로 확충

라. 과학적 기후 감시·예측 및 적응기반 고도화

■ 기후위기 감시체계 및 예측 강화

- 기후위기 종합감시체계 다원화 및 활용협력 체계 강화
- 기후전망 생산기술 개발과 기후변화 시나리오 선제 대비
- 기후위기 조기에측 기술 개발 및 의사결정 지원

■ 기후위기 적응정보 생산 및 기술개발 촉진

- 적응정보 종합플랫폼 마련 및 수요자 맞춤형 정보 제공
- 기후위기 적응정보 시각화 및 평가방식 고도화
- 감시·예측, 대응 전과정에 걸친 적응기술 개발 촉진

2 환경친화적 개발의 유도

1. 현황 및 문제점

가. 야생동물 현황

■ 조류 현황

- 주요 멸종위기 야생동물 1급으로 넓적부리도요, 노랑부리백로, 매, 두루미, 저어새, 청다리도요사촌이 확인됨
- 멸종위기 야생동물 2급으로 개리, 검은머리갈매기, 검은머리물떼새, 검은목두루미, 말뚝가리, 쇠황조롱이, 수리부엉이, 노랑부리저어새 등이 확인됨

[표 4-4-8] 법적 보호종 현황표

국 명	법적 보호종 현황	비 고
넓적부리도요	멸종위기야생동물 1급	환경부지정
노랑부리백로	멸종위기야생동물 1급	환경부지정
매	멸종위기야생동물 1급	환경부지정
두루미	멸종위기야생동물 1급	환경부지정
저어새	멸종위기야생동물 1급	환경부지정
청다리도요사촌	멸종위기야생동물 1급	환경부지정
개리	멸종위기야생동물 Ⅱ급	환경부지정
검은머리갈매기	멸종위기야생동물 Ⅱ급	환경부지정
검은머리물떼새	멸종위기야생동물 Ⅱ급	환경부지정
검은목두루미	멸종위기야생동물 Ⅱ급	환경부지정
말뚝가리	멸종위기야생동물 Ⅱ급	환경부지정
쇠황조롱이	멸종위기야생동물 Ⅱ급	환경부지정
수리부엉이	멸종위기야생동물 Ⅱ급	환경부지정
노랑부리저어새	멸종위기야생동물 Ⅱ급	환경부지정
큰말뚝가리	멸종위기야생동물 Ⅱ급	환경부지정
알락꼬리마도요	멸종위기야생동물 Ⅱ급	환경부지정
잣빛개구리매	멸종위기야생동물 Ⅱ급	환경부지정
참매	멸종위기야생동물 Ⅱ급	환경부지정
큰고니	멸종위기야생동물 Ⅱ급	환경부지정
큰기러기	멸종위기야생동물 Ⅱ급	환경부지정
흑두루미	멸종위기야생동물 Ⅱ급	환경부지정

[1종 넓적부리도요]



[1종 노랑부리백로]



[1종 매]



[1종 두루미]



자료 : 자연환경 현황, 인천광역시 홈페이지(<https://www.incheon.go.kr/>)

■ 포유류 현황

- 전국자연환경조사 데이터북을 참고하여 포유류 현황을 조사함
- 주요 멸종위기 야생동물 2급으로 물범, 삥이 확인됨

[표 4-4-9] 포유류 현황표

구분	국명	비고
소과	염소	
사슴과	사슴, 고라니	
멧돼지과	멧돼지	
개과	개, 너구리	
고양이과	고양이	
	삥	멸종위기Ⅱ급
족제비과	오소리, 족제비	
관박쥐과	관박쥐	
애기박쥐과	우수리박쥐, 집박쥐	
토끼과	멧토끼	
쥐과	등줄쥐, 멧밭쥐, 생쥐, 집쥐, 비단털쥐, 흰넓적다리밭은쥐	
청설모과	청설모, 다람쥐	
참서과	땃쥐	
두더지과	두더지	
물범과	물범	멸종위기Ⅱ급

자료 : 자연환경 현황, 인천광역시홈페이지(<https://www.incheon.go.kr/>)

[그림 4-4-10] 주요 포유류



고라니

다람쥐

물범

삥

자료 : 사진 검색, 네이버지식백과, 두산백과, 국립생물자원관, 한국민족문화대백과

■ 양서류·파충류 현황

- 전국자연환경조사 데이터북을 참고하여 양서류·파충류 출현 현황을 조사함
- 법정보호종은 멸종위기야생생물 II 급에 해당하는 맹꽂이, 금개구리, 구렁이, 표범장지뱀이 확인됨

[표 4-4-10] 양서류·파충류 현황표

구분	국명	비고
양서류·파충류	도롱뇽	
	무당개구리	
	두꺼비	
	청개구리	
	맹꽂이	멸종위기II급
	황소개구리	
	금개구리	멸종위기II급
	한국산개구리	
	북방산개구리	
	참개구리	
	옴개구리	
	대륙유혈목이	
	누룩뱀	
	능구렁이	
	무자치	
	구렁이	멸종위기II급
	유혈목이	
	표범장지뱀	멸종위기II급
	줄장지뱀	
	도마뱀	
	살모사	
	쇠살모사	
	붉은귀거북	

자료 : 전국자연환경조사데이터북, 국립생태원, 2017년 07월
자연환경 현황, 인천광역시홈페이지(<https://www.incheon.go.kr/>)

[그림 4-4-11] 법적 보호종 II종



맹꽂이



금개구리



구렁이



표범장지뱀

자료 : 네이버지식백과, 두산백과, 국립생물자원관

나. 생태자연도 현황

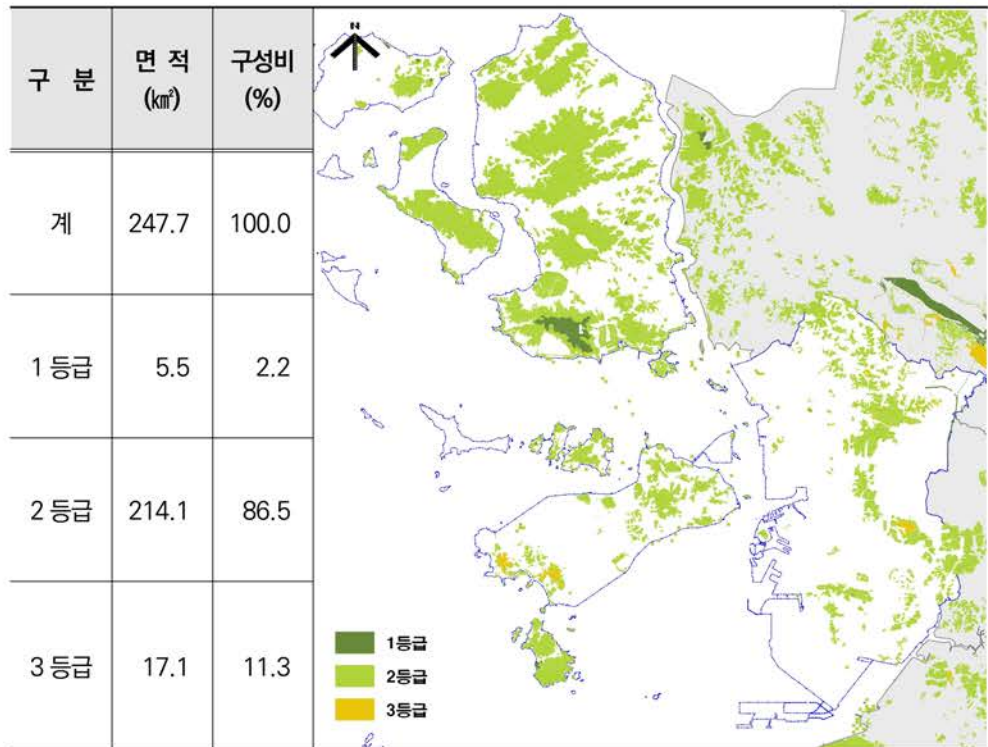
- 생태자연도 등급별 현황을 살펴보면 1등급 지역은 2.2%, 2등급 지역은 86.5%, 3등급지역은 11.3%임

[표 4-4-11] 생태자연도 등급 구분

등 급	특 성	현 황
1 등급	<ul style="list-style-type: none"> • 멸종위기 동·식물의 주된 서식지 • 생태계가 특히 우수하거나 경관이 수려한 지역 • 생물의 지리적 분포한계에 위치한 생태계 • 대표적인 주요 식생군락 등 	<ul style="list-style-type: none"> • 자연환경의 보전 및 복원이 필요한 지역 • 주로 강화군의 마니산 일대에 분포하며, 분포면적은 매우 협소
2 등급	<ul style="list-style-type: none"> • 1등급에 준하는 지역 - 장차 보전의 가치가 있는 지역 - 1등급지역의 외부지역 	<ul style="list-style-type: none"> • 자연환경의 보전 및 개발과 이용에 따른 훼손을 최소화해야 하는 지역 • 인천광역시에 분포하는 대부분의 산림지역
3 등급	<ul style="list-style-type: none"> • 1, 2등급과 별도관리지역을 제외한 지역 • 개발 또는 이용 대상이 되는 지역 	<ul style="list-style-type: none"> • 체계적인 개발 및 이용이 가능한 지역 • 인천광역시 내륙지역의 산림지역 외곽에 주로 분포
별도 관리 지역	<ul style="list-style-type: none"> • 다른 법류의 규정에 의하여 보전되는 지역 - 자연공원, 생태·경관보전지역 등 역사적, 문화적, 경관적 가치가 있는 지역 - 녹지보전 등을 위하여 관리되고 있는 지역 	<ul style="list-style-type: none"> • 인천광역시에는 분포하지 않음

자료 : 생태자연도 등급, 국토환경정보센터(<https://www.neins.go.kr/>)

[표 4-4-12] 생태자연도



자료 : 2030 인천광역시 공원녹지기본계획, 인천광역시, 2016년 04월 생태자연도, 국가공간정보포털(<http://www.nsdi.go.kr/>)

2. 기본방향 및 계획지표 설정

가. 기본방향

■ 지속가능한 친환경 생태도시 구현

- 거버넌스 구축을 통한 지속가능한 정책으로 전환
- 시민과 함께하는 친환경 실천으로 환경 친화적 인식 확산
- 양질의 친환경산업 육성

■ 도시계획 및 관련 계획과의 연계 유도

- 녹색도시 평가등급의 활용(녹색도시 평가등급 4등급 이상 권장)
- 자연생태환경 공간화의 도시계획 연계 유도
- 생태적 기능 향상 및 도시생태축을 보전하는 개발계획 수립

■ 자연환경 보전을 통한 생태도시 조성

- 우수경관 및 생태계 보호를 위한 보호구역 지정 및 관리
- 철새 및 서식지 보전 종합대책 추진
- 국토환경의 보전 및 관리

■ 시민이 안심하는 생활환경 조성

- 생활공간의 유해물질 관리
- 정온한 주거환경 조성

3. 실천전략

가. 지속가능한 친환경 생태도시 구현

■ 거버넌스 구축을 통한 지속가능한 정책 추진

- 2020 인천광역시 지속가능성 보고서 발간(3년마다 발간)
 - 지속가능성에 대한 비전 공유 및 정책방향 설정
- 지속가능한 발전협의회 운영 및 협력
 - 생태환경, 지속가능경제, 포용사회, 도시문화, 소통협력 5개 분과 운영을 통한 분야별 지속가능발전 이행

- 유엔지속가능발전센터(UNOSD)협업을 통한 지속가능발전 이행
 - 개발도상국의 지속가능발전 역량 개발, 정책연구 지원
 - 국내·외 지속가능발전 도시들과의 글로벌 협력사업 구축

■ 시민과 함께하는 친환경 실천으로 환경 친화적 인식 확산

- 인천 친환경 생활지원센터 운영 등 녹색제품 구매 활성화 유도
 - 녹색제품 홍보교육 강화, 전시판매 사업장 운영을 통한 녹색제품 소비문화확산
- 인천환경교육센터 운영
 - 환경교육의 활성화 운영, 환경교육 전문인력 양성 및 활용

■ 양질의 친환경산업 육성

- 환경오염 처리 및 관리를 특화한 강소연구 개발특구를 조성하여 기술사업화 촉진
- 환경산업연구단지(서구 경서동 소재)와 연계한 특화산업 활성화
 - 벤처기업 유치를 통한 환경 특화산업 창출
- 인천환경공단, 인천시설공단 등과 연계한 친환경산업 육성

나. 도시계획 및 관련계획과의 연계 유도

■ 녹색도시 평가등급의 활용

- 도시개발업무지침 [별표1의2] 녹색도시개발 계획 수립 및 평가 기준 활용
- 개발사업 시 탄소중립 및 친환경 개발이 될 수 있도록 하는 방안 고려
 - 생태면적률, 분산형 빗물관리시스템 등 고려하여 수립
- 녹색도시 개발을 촉진하기 위해 개발계획 수립 시 5등급 이상이 되도록 계획을 수립
- 평가 결과를 4등급 이상이 되도록 권장

[표 4-4-13] 녹색도시 평가 등급

등 급 구 분	기 준
녹색도시 1 등급	90 점 초과
녹색도시 2 등급	80 점 초과 ~ 90 점
녹색도시 3 등급	70 점 초과 ~ 80 점
녹색도시 4 등급	60 점 초과 ~ 70 점
녹색도시 5 등급	50 점 초과 ~ 60 점

자료 : 녹색도시개발 계획 평가 등급, 도시개발업무지침

■ 자연생태환경 공간화의 도시계획 연계 유도

- 개발사업이 친환경적으로 이루어질 수 있도록 사업 유형에 따른 자연환경보전 전략 제시
- 자연자원을 보전하고 개발 대상지 및 기존시가지와 연계하여 환경보전 또는 관리방안 마련
- 대규모 개발사업 추진 시 자연환경에 미치는 영향 및 생태계 영향을 최소화 할 수 있도록 충분한 완충공간 확보
 - 핵심개발사업 및 공공시설물 입지에 따른 자연환경 훼손 최소화를 위한 환경성 검토 강화
- 환경계획과 개발계획의 연계 강화 등 도시의 특성을 고려한 친환경적 개발계획 수립 지원
- 도시개발, 택지개발 등 대규모 개발사업 추진 시 보전지역과 생태적 특성에 관한 정보를 공간화한 환경생태계획 수립 유도

■ 생태적 기능 향상 및 도시생태축을 보전하는 개발계획 수립

- 도심 속에 최대한 생물이 서식할 수 있는 공간을 조성하여 단절되고 고립화되어 있는 생태계의 징검다리 역할을 하면서 시민들에게도 다양한 생물을 접할 수 있는 기회 제공
- 우선적으로 대응해야 할 생물다양성 과제(생물종 보전 및 관리확대)를 파악하여 필요한 실천방안 수립
- 공공시설 내 도심 비오톱 조성사업 우선 시행, 단순히 나무를 심는 것이 아니라 생물이 서식할 수 있도록 조성
- 도시공원, 학교 숲 내 도심 비오톱 조성 지원

다. 자연환경 보전을 통한 생태도시 조성

■ 우수경관 및 생태계 보호를 위한 보호구역 지정 및 관리

- 백령·대청 국가지질공원의 지속적인 우수경관 보호
- 소래습지 생태공원 자연마당 조성
- 한강하구지역 보전을 위한 보호전략 마련
- 도서해양지역 보호지역·구역 확대를 위한 구역 검토
 - 갯벌, 람사르습지 등 습지보호구역 및 송도갯벌(6·8공구, 11공구: 철새이동경로 서식지 등 지속적 관리 방안 마련
 - 해양보호구역, 습지보호구역 추가 지정 검토
 - 무인도서 보전 및 관리를 위한 보호구역 지정 검토

[송도갯벌 습지보호지역]



■ 철새 및 서식지 보전 종합대책 추진

- 철새와 함께하는 생태 서비스 기반 조성
 - 철새 모니터링(남동 유수지, 강화 남단 갯벌 등) 및 생태관광 프로그램 운영 등
 - 철새 도래지 보호를 위해 주변지역의 도시계획 추진시 생태보전계획 추진
- 저어새 등 세계적 멸종위기종 서식지 개선

■ 국토환경의 보전 및 관리

- 우수 비오톱 등에 대한 생태·경관보전지역 지정 관리
 - 인천 갯벌 및 남동유수지 등 자연생태계 서식지 보호 및 관리
 - 동아시아~대양주 철새 이동경로 파트너십(EAAAF) 사무국과 협업
- 한남정맥 등 도시생태축 보전·복원 방향제시
 - 한남정맥 및 생태녹지축의 보전을 위한 신규개발 및 원도심 재개발, 대규모 노후기반시설 재배치 시 친환경적 공간구조 및 토지이용을 계획할 수 있도록 관리
- 생태 서비스 기능 강화
 - 시민참여 생태 모니터링 추진, 자연물을 활용한 도시브랜드화 추진, 자연경관을 활용한 관광명소화, 국제교류 및 국제 협력 강화
- 연수구 및 옹진군 해양보호구역 관리사업 추진
- 유해 해양생물 및 육상 외래종 유해식물 제거 및 관리
- 해양쓰레기 관련 기본대책 수립을 통해 해양 환경 개선을 위한 계획 마련

라. 시민이 안심하는 생활환경 조성

■ 생활공간의 유해물질 관리

- 유해화학물 안전관리로 화학물질 사고 예방 및 시민 보고
 - 토양오염 관리대상시설 또는 장기간 불법 폐기물 방치 등 토양오염의 우려되는 지역의 토양오염도 조사 실시 및 기준 초과지역에 대한 토양정화 이행 등이 가능하도록 토양환경보전방안 마련
- 석면, 슬레트 적정 관리(노후 주택 슬레트 철거·처리 지원 등 안전한 처리기반 조성)
- 라돈(Rn)으로 인한 시민안전 대응체계 구축
 - 정부의 라돈 대응방안과 연계하여 후속대책 추진 및 라돈 측정기 대여 등

■ 정온한 주거환경 조성

- 환경소음측정망 운영 및 소음진동 배출사업장 관리 강화
- 공향소음대책사업 및 주민지원사업 제도 보완
- 조명환경 관리구역 지정 및 시행 등 빛공해 조치
 - 인공조명의 부적절한 사용으로 인한 과도한 빛 또는 비추고자 하는 조명영역 밖으로 누출되는 빛이 시민 및 환경에 피해가 되지 않도록 빛방사허용기준 준수
 - 강화·옹진 및 공항지구 등을 제외한 인천광역시 전 지역 지정 시행
 - 옥외광고물, 숙박 및 위락시설의 장식조명 등 빛방사 기준 준수

■ 토양오염 관리

- 토양오염실태조사 및 현안지역 집중 관리
 - 연차별 토양오염 실태조사, 토양오염우려기준 초과 시 정밀조사 및 오염토양 정화 조치
 - 부평 미군기지(캠프마켓), 송도테마파크, 문학산, 학익·용현지구 등 현안지역 오염토양 정화작업 지원

■ 건강 취약계층 및 다중이용시설에 대한 공기 질 관리시스템 구축

- 다중이용시설 실내공기질 관리
- 다중이용시설 공질 관리시스템 구축
- 어린이집, 지역아동센터(공부방) 등 건강취약계층에 대한 공기질 관리시스템 구축사업 중점 추진

■ 각종 생활환경피해 구제 및 갈등요인 해소

- 환경분쟁조정위원회를 통한 소음 등 각종 생활환경피해에 대한 구제 및 사회환경갈등 해소
- 공동주택 등 층간소음으로 인한 환경갈등 해소(환경관리공단 이웃사이센터 운영)

■ 토양오염 관리

- 토양오염실태조사 및 현안지역 집중 관리

3 대기환경

1. 현황 및 문제점

■ 대기오염물질 배출시설 현황

- 대기오염물질 배출시설은 총 4,062개가 있으며, 1종 67개, 2종 48개, 3종 103개, 4종 1,423개, 5종 2,421개소가 있음

[표 4-4-14] 대기오염물질 배출시설 현황

(단위: 개소)

구분	대기(가스·먼지·매연 및 악취)					
	계	1종	2종	3종	4종	5종
2015년	3,723	67	62	134	1,354	2,106
2016년	3,861	69	59	131	1,402	2,200
2017년	4,023	70	56	109	1,444	2,344
2018년	3,974	66	51	106	1,406	2,345
2019년	4,062	67	48	103	1,423	2,421

자료 : 통계연보, 인천광역시, 2020년

■ 대기오염 배출량 현황

- 오존과 산성비 수치가 증가함

[표 4-4-15] 대기오염배출량(톤/년)

구분	아황산가스 (ppm/year)	일산화탄소 (ppm/8hours)	이산화질소 (ppm/year)	미세먼지 (($\mu\text{g}/\text{m}^3$)/year)	오존 (ppm/8hours)	산성비 (PH)
2015년	0.006	0.6	0.026	53	0.025	4.9
2016년	0.006	0.6	0.025	49	0.025	5.1
2017년	0.006	0.6	0.024	46	0.026	5.4
2018년	0.005	0.5	0.025	40	0.025	5.3
2019년	0.005	0.5	0.024	43	0.028	5.3

자료 : 통계연보, 인천광역시, 2020년

2. 기본방향 및 계획지표 설정

가. 기본방향

■ 생활 유해환경에서 안전한 도시 조성

- 사전예방 차원의 안전한 도시 조성
- 악취 없는 쾌적한 생활환경
- 수도권 대기환경 공동협력 및 지역 맞춤 대기개선을 통한 청정 대기환경 구현

■ 미세먼지의 저감을 위한 지속적 관리

- 미세먼지 기준 ' 좋음'(PM 2.5 $15\mu\text{g}/\text{m}^3$ 이하) 달성을 위한 지속적 관리

■ 공원·녹지조성을 통한 시민과 자연이 함께 숨쉬는 바람길 연결

- 도시바람길 조성으로 미세먼지 및 열섬 저감
- 바람길을 고려한 건물 배치 가이드라인 수립
- 주요 바람통로 및 바람숲 조성으로 대기오염물질 희석

■ 예측 및 분석 시스템 구축

- 바람정보 공간정보 시스템 구축
- 대기오염 예측 및 분석 기반 강화

나. 지표설정

[표 4-4-16] 대기환경 관련 계획지표

계획지표	단위	2020년 (현재)	2025년	2030년	2035년	2040년
미세먼지농도(PM2.5)	$\mu\text{g}/\text{m}^3$	22	17	15	15	15
대기질 만족도	%	23.9	28.5	33.1	37.7	42.4

자료: 2030미래이음, 인천광역시, 2019년 / 국민 삶의질, 통계청, 2020년

주: 미세먼지 (PM2.5) 농도 좋음 수준: $15\mu\text{g}/\text{m}^3$

3. 실천전략

가. 생활 유해 환경에서 안전한 도시 조성

■ 사전예방 차원의 안전한 도시 조성

- 도시관리계획(도시개발사업 및 지구단위계획 등) 수립 시 공업지역과 주거지 인접 및 혼재 사전 예방
- 환경취약지역(공업지역, 매립지, 고속도로 등) 조성 시 충분한 완충녹지 조성 및 주거지와 이격거리 확보 필요
- 산업단지 인접 주거지역(공공주택지구 등) 조성 시 환경친화적 산업단지 조성(환경취약 업종 이전 및 도시형 첨단업종 전환 등 업종 고도화) 선행 후 주거지역 조성계획 수립
- 주거지 인접 공업지역은 대기오염물질 다량배출 및 특정대기오염물질 업종 신규 입주제한
- 기존 산업단지는 환경오염 업종의 이전 유도 및 경관개선사업 추진 등 완충녹지 확대 조성

■ 악취 없는 쾌적한 생활환경

- 악취 예방을 위한 배출사업장 지도점검 강화 및 악취시료자동채취장치 확대 보급 운영
- 악취 민원 발생 시 신속한 대응과 배출원 관리를 위한 악취종합상황실 구축 운영
- 악취관리지역 악취실태조사 실시 및 악취기술진단 및 악취방지시설 개선 보조금 지원
- 시의 경계부 국가하천 등의 폐수배출, 악취지역의 광역적 공동관리 방안 마련

■ 수도권 대기환경 공동협력 및 지역 맞춤형 대기개선을 통한 청정 대기환경 구현

- 수도권 대기환경 공동 협력을 강화하고 인천 맞춤형 미세먼지 저감 및 시민 밀착형 사업을 발굴하여 진행
- 서울, 인천, 경기 간의 정기적인 협의체 설립을 통한 미세먼지 및 대기오염 문제 관련 정보와 전략을 지속적으로 공유
- 공동연구 및 프로젝트 추진을 위한 예산 확대, 연구기관 및 전문가를 활용한 구체적 전략 수립 도모

나. 미세먼지의 저감을 위한 지속적 관리

■ 미세먼지 기준 '좋음'(PM 2.5 15 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ 이하) 달성을 위한 지속적 관리

- 과학적 대기오염 감시체계 구축
 - 대기오염물질 배출 4~5종 사업장 사물인터넷 측정기기 부착 추진
- 미세먼지 등 대기 배출관리 강화 및 피해 최소화
 - 지역 배출허용기준 강화를 위한 조례 정비
 - 총량관리(1~3종), 발전·정유사, 항만·공항 등 다량배출사업장의 오염물질 저감 추진
 - 비산먼지 저감사업 추진 : 도로 먼지제거 용역 시행, 도로먼지 제거장비 보급, 비산먼지 발생사업장 관리

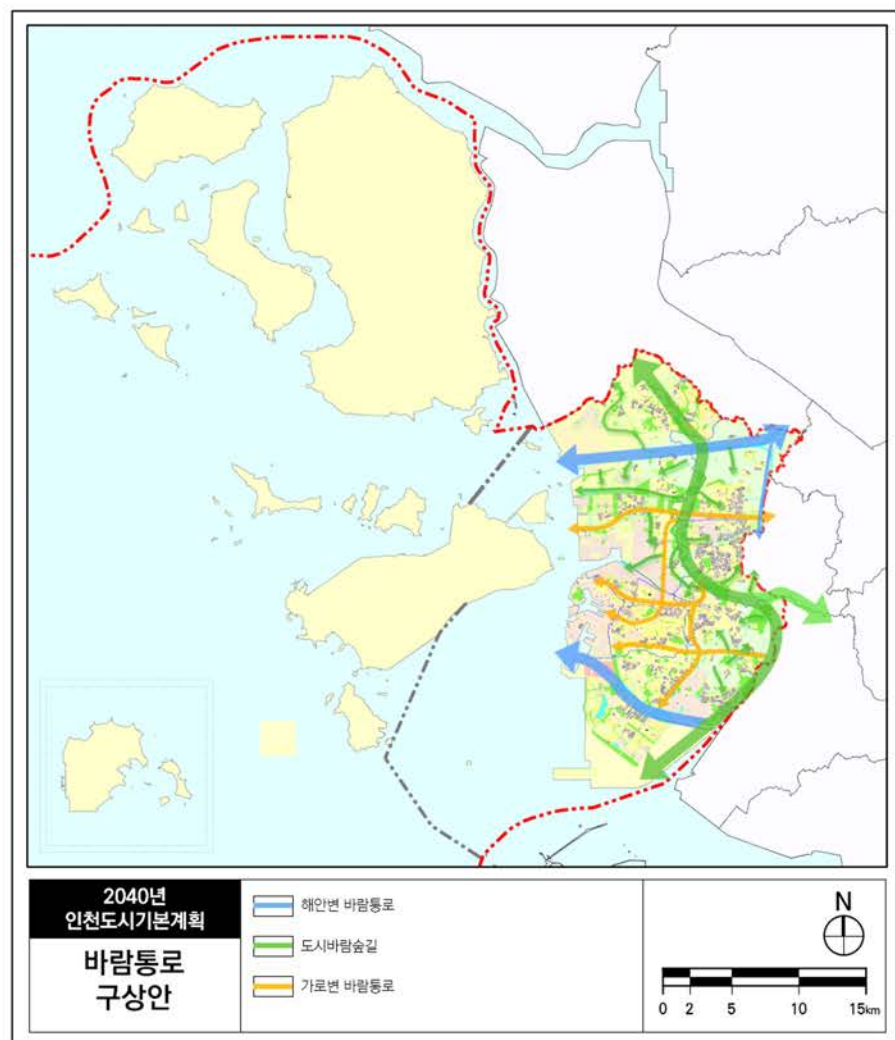
- 저공해조치 미이행 차량 운행 제한 및 감시 장치 강화
- 대기오염물질 및 특정대기오염 물질(발암성 물질) 배출 모니터링 구축(대기오염 예·경보제 운영) 및 감축방안 수립
- 친환경차량 보급 확대(전기차, 수소차 등) 통한 친환경 자동차 선도도시 조성

다. 공원·녹지조성을 통한 시민과 자연이 조화되는 바람길 연결

■ 도시바람길 조성으로 미세먼지 및 열섬 저감

- 해안축, 녹지축과 연계하여 공원, 녹지 등을 확충하여 바람통로 연결
- 오픈스페이스 및 녹지공간 조성을 통한 생태중심의 공간구조 형성
- 도시관리계획(도시개발사업 및 지구단위계획 등) 수립 시 바람길 조성
 - 해안변 바람통로: 경인아라뱃길, 송도 수변축 등
 - 도시바람숲길: 한남정맥(S자 녹지축), 서구 녹지대, 도심 내 공원 및 녹지 연계 등
 - 가로변 바람통로: 경인고속도로, 인천대로, 제2경인고속도로, 경인선 등

[그림 4-4-12] 바람통로 구상안



■ 바람길을 고려한 건물 배치 가이드라인 수립

- 바람길을 고려한 건물배치로 바람통로 확보
- 고층건물 이격거리 확보로 바람길 형성
- 해안변 인근 구역은 열섬 완화를 위해 병풍형 아파트 지양
- 하천, 공원에 접하는 구역은 건축 계획 시 통경축 확보

■ 주요 바람통로 및 바람숲 조성으로 대기오염물질 희석

- 도시바람길숲 조성으로 대기오염물질을 흡수 흡착하고, 신선한 공기를 유지하여 대기 오염 물질 희석
- 도시바람길숲 유형별 조성방향
 - 바람생성숲, 확산숲, 연결숲, 디딤숲 등 유형별 조성

라. 예측 및 분석 시스템 구축

■ 바람정보 공간정보 시스템 구축

- 실시간 미세먼지 및 열섬 등 정보 확인 시스템
- 건축 계획 시 열섬현상 및 바람통로 시뮬레이션 검토 제시

■ 대기오염 예측 및 분석 기반 강화

- 인천 보건환경연구원 「대기질 진단·평가 시스템」 구축
 - 미세먼지를 중심으로 대기오염의 구체적인 발생원인 분석 및 성분 측정망 설치 등 기반 구축
- 올바른 대기오염 정보 제공 및 대기오염 개선 정책의 지속적 수립 및 관리

4 물환경

1. 현황 및 문제점

■ 수질오염도 측정 현황

- 최근 5개년의 생물화학적 산소요구량(BOD)을 측정한 결과를 살펴보면 굴포천, 장수천을 제외한 대부분의 하천들의 오염도가 낮아졌음

[표 4-4-17] 연도별 하천 및 도시관류 오염도 측정현황

(측정항목 : BOD, 단위 : mg/ℓ)

구 분	심곡천 (시천천)	공촌천	내가천	굴포천	승기천	장·만수천	장수천	나진포천
2019	7.3	2.1	5.9	2.3	4.0	4.7	2.2	7.3
2020	6.9	2.7	5.3	2.4	3.8	3.8	2.1	5.4
2021	2.5	2.7	4.6	1.8	3.4	3.1	2.1	3.5
2022	3.8	2.8	4.2	4.9	3.3	4.0	2.2	4.2
2023	3.6	2.5	4.0	3.1	3.9	3.5	2.3	4.3

자료 : 환경백서, 인천광역시, 2024년

[표 4-4-18] 하천수질 등급 기준

수질	BOD,COD	특 징	지표생물
1 급수	1ppm 이하	가장 맑고 깨끗한 물, 그냥 마실 수 있음	버들치, 가재, 어름치등
2 급수	3ppm 이하	냄새가 나지 않고, 별도 처리 과정 후 마실 수 있음, 수영이나 목욕을 할 수 있음	피라미, 쏘가리, 은어등
3 급수	6ppm 이하	황갈색의 탁한 물	붕어, 잉어, 메기, 다슬기 등
4 급수	8ppm 이하	심하게 오염된 물이며, 물고기가 살수 없음	실지렁이, 나방애벌레 등
5 급수	10ppm 이하	매우 오염된 물	4 급수와 상동
6 급수	10ppm 이상	악취가 나는 가장 더러운 물	-

자료 : 환경백서, 인천광역시, 2020년

하천 현황

- 지형특성이 전반적으로 북측과 동측이 높고 동측 구릉지와 해안변까지의 거리가 대부분 15km미만이어서, 대부분의 하천유하거리가 10km이하의 소규모의 하천이며, 강화군을 제외하고 대부분 도심지를 관통하는 도심하천임

[표 4-4-19] 국가하천 현황 (2개소)

연번	하천명	시 점	종 점	연장(km)	비고
				27.45	
1	아라천	한강(경기도계)	서구 오류동 해안	15.95	도심하천
2	굴포천	부평구 청천동 285-1 번지선	한강(경기도계)	11.5	도심하천

자료 : 환경백서, 인천광역시, 2024년

[표 4-4-20] 지방하천 현황 (30개)

연번	하천명	시 점	종 점	연장(km)	비고
				106.90	
1	승 기 천	남동구 구월동 838-46	남동구 남동공단 유수지	6.24	도심하천
2	만 수 천	남동구 수산동 5-1	남동구 수산동 장수천 합류지점	1.24	도심하천
3	장 수 천	남동구 장수동 318-1	남동구 논현동 해안	7.63	도심하천
4	운 연 천	남동구 운연동 494	경기도 시흥시 경계 (신천)	2.69	도심하천
5	청 천 천	부평구 청천동 192	부평구 갈산동 굴포천 합류지점	1.32	도심하천
6	갈 산 천	부평구 갈산동 174-3	부평구 갈산동 굴포천 합류지점	0.7	도심하천
7	계 산 천	계양구 용종동 61-1	계양구 병방동 굴포천 합류지점	1.32	도심하천
8	계 양 천	계양구 목상동 174	서구 검단동 (원당교)	3.30	도심하천
9	굴 현 천	계양구 굴현동 43-5	계양구 굴현동 굴포천 굴현보 지점	1.78	도심하천
10	시 천 천	서구 검암동 9-1	서구 시천동 굴포천방수로합류지점	1.02	도심하천
11	공 촌 천	서구 공촌동 293-19	서구 경서동 배수갑문	8.64	도심하천
12	심 곡 천	서구 심곡동 51-1	서구 경서동 배수갑문	7.67	도심하천
13	나진포천	서구 마전동	서구 대곡동	3.91	도심하천
14	검 단 천	서구 금곡동	서구 오류동	6.65	도심하천
15	대 포 천	서구 금곡동	서구 오류동	1.65	도심하천
16	대포천	서구 금곡동	서구 오류동	1.65	도심하천

자료 : 환경백서, 인천광역시, 2024년

[지방하천 현황 (계속)]

연번	하천명	시 점	종 점	연장(km)	비고
17	대 곡 천	서구 대곡동	서구 대곡동	2.40	
18	동 락 천	강화군 강화읍 관청리	강화군 강화읍 갑곶리	3.35	
19	선 행 천	강화군 선원면 선행리	강화군 선원면 창리	2.76	
20	삼동암천	강화군 불은면 두운리	강화군 불은면 덕성리	5.97	
21	온 수 천	강화군 길상면 길직리	강화군 불은면 덕성리	2.18	
22	인 산 천	강화군 양도면 인산리	강화군 양도면 인산리	2.35	
23	삼 흥 천	강화군 양도면 삼흥리	강화군 양도면 삼흥리	2.82	
24	길 정 천	강화군 양도면 길정리	강화군 길상면 선두리	6.06	
25	내 가 천	강화군 내가면 고천리	강화군 하점면 창후리	4.07	
26	삼 거 천	강화군 하점면 이강리	강화군 하점면 창후리	4.25	
27	덕 하 천	강화군 양사면 덕하리	강화군 양사면 철산리	1.83	
28	교 산 천	강화군 양사면 교산리	강화군 양사면 교산리	3.25	
29	덕 교 천	강화군 화도면 덕포리	강화군 화도면 사기리	1.29	
30	송 릉 천	강화군 송해면 송정리	강화군 강화읍 대산리	4.90	

자료 : 환경백서, 인천광역시, 2024년

■ 호소 현황

- 호소는 총 6개소로 강화군에 밀집해 있으며 한국농어촌공사에서 관리하고 있음

[표 4-4-21] 호소 현황

저수지명	위치	저수량(천톤)	수면적(ha)	유역면적(ha)	관리자
대산저수지	강화군 송해면 송뢰리	1,271	28.9	1,880	한국농어촌 공사
양오저수지	강화군 송해면 양오리	1,416	24	161	
난정저수지	강화군 교동면 난정리	6,214	121	1,884	
고구저수지	강화군 교동면 고구리	2,648	88.59	2,840	
고려저수지	강화군 내가면 고천리	3,320	94.9	1,500	
삼산저수지	강화군 삼산면 석모리	1,810	56.91	1,760	

자료 : 농업용호소 수질관리협의 회의자료, 환경부, 2020년

2. 기본방향 및 계획지표 설정

가. 기본방향

■ 하천환경 보호 및 안전한 하천환경 확립

- 시민을 위한 생태하천 복원 및 하천정비

■ 시민이 참여하는 건강한 물환경 조성

- 지속적인 하천수질 관리 강화
- 효율적인 수질 관리시스템 체계 구축과 지속적인 모니터링
- 생태하천 수질 개선 및 깨끗한 물 환경 조성

■ 물순환 도시 조성

- 물 순환 체계 구축 및 인프라 조성
- 하이브리드형 물 재이용 시스템 구축

■ 해양친수공간 네트워크화

- 해양친수네트워크 연결을 위한 친수공간 확대
- 한강하구 등 주요 하천 생태환경 통합관리체계 및 물순환 체계 구축

나. 지표설정

[표 4-4-22] 물환경 관련 계획지표

계획지표	단위	2020년 (현재)	2025년	2030년	2035년	2040년
도심하천정비	개소	7	12	14	15	16
생태하천 복원	개소	7	8	10	12	14
	km	29.9	36.3	42.7	49.2	55.6
5대 생태하천 수질관리(BOD)	PPM	4.6	4.1	3.5	3.0	3.0
수질만족도	%	22.8	27.3	31.7	36.2	40.6

자료 : 2030미래이음, 인천광역시, 2019년
국민 삶의질, 통계청, 2020년

3. 실천전략

가. 하천환경 보호 및 안전한 하천환경 확립

■ 시민을 위한 생태하천 복원 및 하천정비

[굴포천 물길복원사업]



- 도로 및 주차장 등으로 사용 중인 복개하천 철거 및 생태하천 복원을 통한 기능 회복
 - 치수안정에 따른 홍수 방지
 - 산책로 및 휴식공간 등 커뮤니티 공간 제공
 - 동식물 서식지 제공 및 수질오염 방지 등 자연생태계 보전
 - 녹지 및 수공간 증가에 따른 기후완화
- 생태하천복원 및 하천정비사업을 통한 휴식 및 커뮤니티 공간 조성
 - 심곡천, 운연천, 검단천, 동락천, 교산천, 수문통, 만수천, 승기천, 장수천
 - 독과 보를 철거한 자연형 하구/하천으로 복원하여 주변지역과의 연결성 강화 도모

나. 시민이 참여하는 건강한 물환경 조성

■ 지속적인 하천수질 관리 강화

- 과학적 수질오염 감시시스템 구축
- 주요 하천에 대한 수질오염 배출원 및 배출량에 대한 관리
- 수계별 오염발생량 및 부하량 조사를 통해 오염정도 및 배출원 파악과 대책 마련
- 한강~아라뱃길~서해바다 등 광역적으로 연계된 하천의 수질환경 개선을 위한 관리체계 구축

■ 효율적인 수질 관리시스템 체계 구축과 지속적인 모니터링

- 비점오염원에 대한 조사 및 저감시설 설치·관리 강화
- 빗물관리시스템을 통합한 수질 관리시스템 구축
- 시민과 환경단체가 수질에 대한 정보 제공 및 감시 기회 제공
- 미추홀참물 통합운영센터 구축 및 운영으로 상수도 시설물의 정보를 통합·분석하여 상수도 통합 감시 제어시스템 운영을 통한 효율적 관리 운영
- 노후화된 상수시설의 고도화를 통한 개선 및 관리 시스템 구축

■ 생태하천 수질 개선 및 깨끗한 물 환경 조성

- 물 절약 및 재이용, 비점오염원 관리 등 물 순환체계 구축을 통한 하천수질개선으로 건강한 물 환경 조성
- 도심하천 수질개선사업 추진 : 공촌천, 굴포천, 승기천, 장수천, 심곡천, 계산천
- 물환경 관리시스템 구축을 통한 상시 감시체계 조성

다. 물순환 도시 조성

■ 물순환 체계 구축 및 인프라 조성

- 물 순환도시 시스템 구축
 - 지하수 함수량 조사 및 빗물관리 사업 추진
 - 일정규모 이상의 건축물 신축 시 물 순환시설(우수저류로 등) 설치로 우수이용의 극대화
 - 개발사업 추진 시 투수성 포장, 투수블록, 저류지 등 계획적 요소 도입으로 물순환 체계 개선
 - 수질 기준의 규제 강화 및 수질감시, 수질사고 대처를 위한 방안 마련
- 물순환 인프라 조성
 - 도시 물 정보 통합 및 원격제어를 위한 설비 구축으로 지역별 여건에 맞는 물순환 취약분야 분석 및 시설개선 및 확충
- 물순환관리기본계획 수립
 - 강우유출수를 발생원에서 침투, 증발 및 저류시켜 물순환 체계를 회복하는 저영향개발(LID) 기법 적용
 - 중앙부처 공모사업 적극 활용, 지방자치단체와 파트너십을 구축해 우선관리 지역 선정
 - 민·관 거버넌스를 구축해 물순환 시민포럼 및 체험프로그램 운영
- 워터프론트 및 생태하천과 연계하여 물 순환체계 구축으로 물순환도시 조성

■ 하이브리드형 물 재이용 시스템 구축 강화

- 환경적 측면의 물재이용에 국한되지 않고 경제적 측면에서도 적용 가능한 '빗물·중수 하이브리드형 물재이용 시스템 활성화
- 빗물저장소 구축 및 활성화를 통한 빗물 재활용 활성화
- 공공건물·학교·공중화장실·민간건물 등 설치 추진

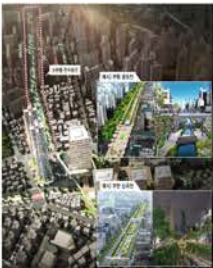
라. 해양친수공간 네트워크화

■ 해양친수네트워크 연결을 위한 친수공간 확대

[용기포 해양관광거점]



[수문통 친수공간 조감도]



- 인천 해안선을 잇는 해양친수공간 및 친수활동기반 조성으로 산책과 휴식의 시민친화적 여가활동이 가능한 미래 해양관광 친수도시 구현
 - 노후 원도심 내 자연친화적 시민친수공간 조성 및 기존 자연자원 최대한 활용할 수 있는 자연친화적 공간 조성
- “점, 선, 광역” 친수공간 특화
 - 점 : 기존 자원/시설과 추진 중 사업, 장래 예정사업 사이 특화가 필요한 친수공간을 발굴 육성하여 친수공간 이용객 동선을 연결·확장
 - 선 : 자원과 자원 간의 보행여건 개선 및 경관감상 공간 확충을 통한 친수공간 체류시간 증대를 위해 “이어준다”는 개념의 친수공간 축을 확충
 - 광역 : 친수공간과 친수축 특화를 통해 배후자원과 주거지역이 연계되는 광역적인 친수활동 구역 형성을 도모
- 해안변 보전용도로 계획하여 친수공간 조성(북인천복합단지, 만석부두, 내항 1·8부두 일원)
- 친수·수변공간의 확보 및 활용방안에 대한 로드맵 제시
- 해양친수도시 기본 방향
 - 개방적 해양친수도시 : 접근이 제한되었던 친수공간(보행축) 개방 확대
 - 재생적 해양친수도시 : 친수활동 공간 활용을 위한 친수기능 재정립
 - 상생적 해양친수도시 : 인천 섬관광 활성화 기반 조성
 - 보전적 해양친수도시 : 보전적 친수활동을 위한 지속가능한 친수기반 조성
 - 국제적 해양친수도시 : 외부 관광객, 공항 환승객의 친수활동 범위 다각화

[표 4-4-23] 해양친수도시 목표 및 전략

개방적	닫힌 바다를 열린 공간으로 있다	
	<ul style="list-style-type: none"> - 정서진 친수 네트워크 구축 - 영종 자전거한바퀴 네트워크 구축 - 소래~송도 친수 네트워크 구축 	
재생적	시간의 흔적을 새로운 기능과 있다	
	<ul style="list-style-type: none"> - 인천내항 친수 네트워크 구축 - 용유~마시안 친수 네트워크 구축 - 유희공간 활용 해양공원 조성 	
상생적	섬마을의 낭만을 사람과 있다	
	<ul style="list-style-type: none"> - 인천 바다역(驛) 네트워크 - 항·포구 친수기반 확충 - 인천 해양치유지구 조성 	
보전적	우리의 바다를 미래세대와 있다	
	<ul style="list-style-type: none"> - <문화체험> 강화 돈대이음 - <경관관리> 친수공간 경관관리방안 - <생태탐방> 친수연안 이음길 	
국제적	인천의 바다를 세계와 있다	
	<ul style="list-style-type: none"> - 친수 페스티벌 육성 - 인천공항 환승객 바다이음 - “인천형 워터프론트” 가이드라인 	

자료 : 2030 인천 해양친수도시조성 기본계획, 인천광역시 항만연안과

■ 한강하구 등 주요 하천 생태환경 통합관리체계 및 물순환 체계 구축

- 인천, 서울, 경기 등 수도권 지역이 공동으로 한강하구 등 주요 하천의 중요성과 관리방안을 마련하여 유관기관과의 통합관리체계를 구축
- 한강하구 등 주요 하천의 수질, 생태계 상태, 오염원 등을 모니터링하는 시스템 구축
- 홍수, 기름유출, 오염 사고 등의 재난이 발생하는 경우, 즉시 대응할 수 있는 통합체계를 구축하고, 재난발생 시, 각 시도의 자원과 인력을 효율적으로 동원하여 피해를 최소화하도록 함

5 폐기물

1. 현황 및 문제점

■ 폐기물 처리시설 현황

- 폐기물 매립시설은 5개소로 잔여매립 가능량은 132,458,261㎥임
 - 서구(1개, 수도권매립지), 웅진군(4개, 연평면, 백령면, 대청면, 덕적면)
- 음식물류 폐기물 처리시설은 4개소로 시설용량은 650톤/일임
 - 광역 2개(송도, 청라), 미추홀구(1개), 남동구(1개)
- 재활용폐기물 선별시설은 1개소로 시설용량은 50톤/일임
- 폐기물 소각시설은 9개소가 있으며, 시설용량은 998톤/일이며, 처리량은 237,647톤임
 - 광역 2개(송도, 청라), 강화군(1개, 미운영), 웅진군(6개)

[표 4-4-24] 폐기물 매립시설 현황

시설수 (개소)	총매립지면적 (㎡)	총매립용량 (㎡)	기매립량(㎡) (2019년까지 전체누적)	잔여매립 가능량 (㎡)	연간 유지관리비 (백만원)	매립지 관리인원 (명)
5	15,335,735	289,347,381	156,889,120	132,458,261	459,971	350

자료 : 전국 폐기물 발생 및 처리현황, 환경부, 2019년

[표 4-4-25] 음식물류 폐기물 처리시설

시설명	시설용량(톤/일)	시설종류	폐기물종류	설치년도
송도 자원화시설	200	사료화	음식물류폐기물	2005.10.
청라 자원화시설	100	사료화	음식물류폐기물	2004.02.
미추홀구 음식물 자원화시설	200	사료화(습식)	음식물류폐기물	2000.07.
남동구 자원화시설	150	사료화	음식물류폐기물	2013.09.

자료 : 인천광역시 내부자료, 인천광역시 자원순환시설건립추진단, 2021년

[표 4-4-26] 재활용폐기물 선별시설

시설명	시설용량(톤/일)	시설종류	폐기물종류	설치년도
남부권 광역생활자원회수센터	50	선별시설	혼합재활용폐기물	2017.01.

자료 : 인천광역시 내부자료, 인천광역시 자원순환과, 2021년

[표 4-4-27] 폐기물 소각시설 현황

시설수 (개소)	시설용량 (톤/일)	1 일평균 가동시간	연간유지 관리비 (백만원)	관리인원 (명)	2019년 처리량(톤)
9	997	10	27,308	57	237,647

자료 : 전국 폐기물 발생 및 처리현황, 환경부, 2019년

■ 생활폐기물 발생 추이

- 1995년 쓰레기 종량제 시행, 재활용 가능 자원 분리배출 확대 및 재사용으로 증가하던 쓰레기의 발생량은 다소 감소하고 재활용은 증가함. 그러나 최근 1인가구 증가 및 배달문화 확산 등 인구 및 소비패턴 변화에 따라 1회용품을 비롯한 생활폐기물 발생량이 다시 증가하는 추세임
- 쓰레기는 적정하게 처리하지 않을 경우 시민 보건상의 문제 뿐 만 아니라 대기, 수질 및 토양오염의 원인이 되며, 폐기물 처리를 위한 엄청난 예산과 인력이 소요되는 등 경제적, 환경적 영향을 미침

[표 4-4-28] 생활폐기물 기본지표

(단위 : 톤/일)

구 분		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
인 구 (천 명)		2,958	2,983	3,002	3,011	3,022	3,029	3,010	3,015	3,039
1인당 발생량 (kg/일)		0.59	0.64	0.79	0.76	0.92	0.99	1.05	1.29	1.38
일일평균 발 생 량		1,746.0	1,897.5	2,389.5	2,280.1	2,775.4	2,990.0	3,178.4	3,883.5	4,189.2
매 립 (%)		175.8 (10.0%)	198.3 (10.5%)	381.0 (15.9%)	251.5 (11.0%)	342.0 (12.3%)	407.0 (13.6%)	323.6 (10.2%)	328.0 (8.4%)	240.1 (5.7%)
소 각 (%)		605.0 (34.7%)	655.6 (34.6%)	669.2 (28.0%)	692.2 (30.4%)	773.8 (27.9%)	913.3 (30.4%)	787.2 (24.8%)	789.3 (20.3%)	804.1 (19.2%)
재 활 용	계	965.2 (55.3%)	1,043.6 (54.9%)	1,339.3 (56.1%)	1336.4 (58.6%)	1,659.6 (59.8%)	1,678.7 (56.0%)	2,067.6 (65.0%)	2,766.2 (71.2%)	3,145.0 (75.1%)
	재활용품 (%)	325.4 (18.6%)	323.4 (17.0)	624.3 (26.2%)	648.7 (28.4%)	924.7 (33.3%)	816.6 (27.2%)	1,404.8 (44.2%)	2,107.3 (54.2%)	2,493.5 (59.5%)
	음식물 (%)	639.8 (36.7%)	720.2 (37.9%)	715.0 (29.9%)	687.7 (30.2%)	734.9 (26.5%)	862.1 (28.8%)	662.7 (20.8%)	662.9 (17.0%)	651.5 (15.6%)

자료 : 환경백서, 인천광역시, 2024년

■ 쓰레기 종량제 내실화 추진 현황

- 각종 개발 사업으로 인한 인구 및 사업량 증가, 1인가구 증가 등으로 쓰레기 발생량은 향후 증가할 것으로 예상됨

[표 4-4-29] 종량제 시행 전·후 생활쓰레기 발생량 현황

(단위 : 톤/일)

구분	계	매립	소각	재활용
'94 (종량제 시행 전)	2,268.0	2,079 (91.7%)	-	189 (8.3%)
2018 년	2,775.4	342.0 (12.3%)	773.8 (27.9%)	1,659.6 (59.8%)
증감	507.4 (22.3%)	1,737.0 (증 83.5%)	773.8 (100%)	1,470.6 (778.0%)

자료 : 환경백서, 인천광역시, 2020년

2. 기본방향 및 계획지표 설정

가. 기본방향

■ 생활폐기물 감량 및 안정적 처리기반 확보로 자원순환 도시 조성

- 자원의 선순환 강화
- 재활용 활성화로 자원순환 체계 구축

■ 폐기물 에너지화

- 폐기물 재활용 확대
- 폐기물 소각여열 지역난방 공급

■ 수도권 매립지 종료에 대비한 친환경 자원순환 체계 확립

- 생태형 미래도시 건립
- 친환경 자체매립지 조성 및 친환경 위생매립을 통한 자원의 선순환 강화
- 친환경·최신의 안정적인 생활폐기물 처리기반 구축

나. 지표설정

[표 4-4-30] 폐기물 관련 계획지표

계획지표	단위	2022 년 (현재)	2025 년	2030 년	2035 년	2040 년
생활폐기물 순환이용률	%	75.1	61.1	68.0	70.0	72.0
1 인당 1 일 쓰레기 발생량	kg/일	1.38	0.83	0.80	0.78	0.75

자료 : 2030미래이음, 인천광역시, 2019년
통계자료, 환경부, 2022년
자원순환시행계획(안), 인천광역시
인천광역시 내부자료, 인천광역시 자원순환과

3. 실천전략

가. 생활폐기물 감량 및 안정적 처리기반 확보로 자원순환 도시 조성

■ 자원의 선순환 강화

- 소화가스 자원화 시설 및 연료대체 사업 확대
- 슬러지 자원화 활용사업 추진 및 유기성 폐기물 신재생에너지 생산
- 폐기물 소각 여열 활용 확대 및 운영효율 및 공정 개선 추진
- 광역폐기물 회수센터 운영과 폐기물 감축 및 재활용 활성화
- 음식물류 폐기물 종량제 추진과 자원순환 녹색나눔장터 운영
- 공공하수처리장 처리수 재이용
- 바이오 플라스틱 대체 및 친환경 자재사용 확대 추진

■ 재활용 활성화로 자원순환 체계 구축

- 재활용률 제고를 위한 분리배출 환경 개선
- 시민중심의 자원 재활용 인식 개선 및 홍보문화 확산
- 시민의식 전환을 위한 연령대별 자원순환 교육 활성화
- 자원순환 녹색나눔장터 운영

나. 폐기물 에너지화

■ 폐기물 재활용 확대

- 공공재활용 선별장 확충(남부권 증설, 북부권 신설 등)
- 생활폐기물 감축 및 재활용률 확대
- 자원순환 녹색나눔장터 운영
- 폐금속 자원 재활용을 통한 자원 절약
- 폐목재(대형폐기물) 재활용 의무화
 - 소각처리에서 재활용 전환으로 처리비용 절감
 - 고발열량인 폐목재의 소각 지양으로 소각로 안정적 운영

■ 폐기물 소각여열 지역난방 공급

- 생활폐기물 소각여열을 이용한 지역난방 공급을 통한 온실가스 감축 추진
- 인천시-청라에너지간 하절기 열공급 협약 추가 체결

다. 수도권매립지 종료에 대비한 친환경자원순환 체계 확립

■ 생태형 미래도시 건립

- 수도권매립지를 「세계 최고의 친환경 랜드마크」로 조성
 - 1단계 : 주민친화적 이용, 개방적 공간활용을 통한 이미지 개선
 - 2단계 : 친환경 고부가가치 산업을 통한 지역경제 발전
 - 3단계 : 환경과 경제의 시너지 극대화를 통한 명소화

■ 친환경 자체매립지 조성 및 친환경 위생매립을 통한 자원의 선순환 강화

- 친환경 위생매립을 위한 기반시설 조성
 - 기반시설을 통하여 지하수 오염 차단
 - 침출수 관리를 통한 하천오염 방지 및 복토를 통한 해충 예방 등

■ 생활폐기물 자원순환센터 건설

- 발생지 처리원칙에 따라 군·구별 처리를 기준으로 함
- 소각시설 설치지역과 사용지역에 대한 공사비분담, 반입가산금, 주민지원 사업비 등을 차등 적용하여 설치지역에 대한 인센티브 강화
- 2~3개 군·구가 공동 사용가능한 권역별 광역시설 또는 각 군·구별 자체 자원순환센터 건립 추진
- 2025년 기준 신규 소각시설 800톤/일 필요

[표 4-4-31] 신규 소각시설 필요 용량

(단위 : 톤/일)

구 분	소각대상폐기물량	필요시설 용량	기존시설 용량	건설계획 용량	비고
소각시설	1,086	1,744	950	800	2025년 기준

자료 : 인천광역시 내부자료, 인천광역시 자원순환시설건립추진단, 2021년

6 에너지

1. 현황 및 문제점

■ 부문별 에너지 소비 현황

- 부문별 최종에너지 소비량이 가장 많은 부분은 수송부문으로 전체에너지 소비량의 42.9%(5,722천TOE)를 점유하고, 산업부문이 5,129천TOE로 38.5%, 가정상업부문이 2,220천TOE로 16.6%, 공공기타부문은 262천TOE로 2%를 차지함
- 부문별 에너지 소비현황은 수송부문 및 산업부문이 그 주종을 이루고 있으며, 신규 산업단지 조성 등으로 꾸준히 증가될 것으로 전망됨

[표 4-4-32] 부문별 에너지 소비현황

(단위 : 천TOE, %)

구분	합 계	산업부문	수송부문	가정상업부문	공공·기타
전국 (비중)	231,353 (100.0)	142,903 (61.8)	42,975 (18.6)	40,088 (17.3)	5,388 (2.3)
인천 (비중)	13,333 (100.0)	5,129 (38.5)	5,722 (42.9)	2,220 (16.6)	262 (2.0)
비율	5.8%	3.8%	13.3%	5.5%	4.9%

자료 : 2020년 지역에너지 통계연보, 에너지경제연구원

■ 에너지원별 에너지 소비 현황

- 에너지원별 소비현황은 석유가 69.4%로 가장 많은 비중을 차지하며, 전력 15.7%, 가스 11.4% 순으로 나타남

[표 4-4-33] 에너지원별 에너지 소비현황

(단위 : 천TOE, %)

구분	합 계	석탄	석유	가스	전력	기타 (열, 신재생)
전국 (비중)	231,353 (100.0)	32,057 (13.8)	116,125 (50.3)	26,852 (11.6)	44,763 (19.3)	11,557 (5.0)
인천 (비중)	13,333 (100.0)	1 (0.01)	9,261 (69.4)	1,523 (11.4)	2,088 (15.7)	459 (3.4)
비율	5.8%	0.003%	8.0%	5.7%	4.7%	4.0%

자료 : 2020년 지역에너지 통계연보, 에너지경제연구원

■ 신재생에너지 에너지원별 보급용량

- 신재생 에너지원별 에너지 생산량은 바이오, 연료전지, 폐기물 순으로 많은 에너지 생산량을 나타내며, 발전량은 연료전지, 바이오, 태양광 순으로 나타남
- 에너지원별 생산량에서 태양광, 지열, 연료전지는 꾸준한 증가를 보이고 있으나 태양열은 지속적으로 감소하는 추세를 보임
- 에너지원별 발전량에서는 태양광, 연료전지가 꾸준한 증가 추세를 보이고 있음

[표 4-4-34] 에너지원별 에너지 생산량

(단위 : TOE)

구분	태양열 (㎡/년)	태양광 (kW)	풍력 (kW)	바이오 (kW)	폐기물 (kW)	수력 (kW)	지열 (kW/년)	수열 (kW)	연료전지 (kW)
2014 년	832	8,399	10,101	300,434	92,773	7,432	3,180	-	6,988
2015 년	806	11,229	10,946	440,688	133,591	8,642	3,892	12	18,525
2016 년	765	12,865	10,281	264,265	143,610	9,172	4,429	12	23,850
2017 년	724	18,643	11,042	166,852	150,055	9,619	5,544	95	25,253
2018 년	696	23,919	9,150	187,703	132,503	7,500	6,784	95	44,274
2019 년	665	29,368	9,340	195,001	105,356	8,515	7,788	130	119,948

자료 : 신재생에너지 보급통계, 한국에너지공단, 2019년

[표 4-4-35] 에너지원별 에너지 발전량

(단위 : TOE)

구분	태양광 (kW)	풍력 (kW)	바이오 (kW)	폐기물 (kW)	수력 (kW)	연료전지 (kW)
2014 년	38,193	47,869	763,705	14,970	35,139	33,069
2015 년	51,238	51,869	593,432	41,530	40,907	87,732
2016 년	58,627	48,720	647,645	55,489	43,418	112,962
2017 년	84,845	51,828	282,237	57,405	45,095	118,492
2018 년	109,025	42,941	262,440	70,684	35,170	207,787
2019 년	133,964	43,837	265,584	25,326	39,953	563,046

자료 : 신재생에너지 보급통계, 한국에너지공단, 2019년

2. 기본방향 및 계획지표 설정

가. 기본방향

■ 탄소중립도시 실현을 위한 신재생 에너지 기반 스마트 에너지 관리

- 신재생 에너지 가속화
- 신재생 에너지 생산 및 보급 확대
- 해상풍력 발전단지 조성
- 탄소중립 도시조성을 위한 적극적 신재생에너지 발전시설 보급 확대
- 시민공감 미래에너지 도시 기반 구축
- 수소생산 클러스터 구축
- 스마트그리드 미래도시 조성
- 에너지MIX로의 전환 활성화

■ 탄소중립 정책의 선도적 이행을 위한 친환경 에너지 생산 기반 조성

- 친환경 에너지 인프라 구축
- 신기후산업 육성 및 R&D 활성화

■ 지속 가능한 사업체계 도출

- 안정적이고 효율적인 에너지 공급
- 지속가능한 친환경 에너지 건강도시 구축

나. 지표설정

[표 4-4-36] 에너지 관련 계획지표

계획지표	단위	2020 년 (현재)	2025 년		2030 년		2035 년	2040 년
			기정	변경	기정	변경		
신재생에너지 보급률	%	5.8	17.8	17.7	35.8	35.7	40.0	50.0
에너지 절감	%	3.0	7.0	7.0	9.0	9.0	12.0	15.0

자료 : 인천광역시 내부자료, 환경기후정책과
인천광역시 신재생에너지 보급확대계획(인천광역시, 2021년 5월)
2022년 신재생에너지 보급통계(한국에너지공단, 2023년12월)

3. 실천전략

가. 탄소중립도시 실현을 위한 신재생에너지 기반 스마트 에너지 관리

■ 신재생에너지 생산 및 보급 확대

- 신재생에너지 가속화
 - 석탄화력 발전 전환 및 폐쇄
 - 발전 설비 개선 운영 등
 - 지역 맞춤형 재생에너지원 발굴
 - 인천 주력 에너지원 발굴
- 신재생에너지 주택지원 사업
 - 정부의 신재생에너지보급 주택지원사업과 연계하여 지역 내 태양광·태양열·지열 등 신재생에너지를 설치하는 가구에 설치비 지원
- 미니태양광 보급사업
 - 공동·단독주택 및 일반건축물 등의 유휴 공간(난간, 옥상 등)을 활용하여 태양광을 설치하는 가구에 설치비 지원
- 신재생에너지 융복합지원 사업
 - 에너지 융합 및 집중설치구역 조성을 위해 동일 건축물 내 2종 이상의 신재생에너지 설비 설치를 희망하는 곳에 설치비 지원

■ 해상풍력 발전단지 조성

- 해양과 접해있는 인천의 강점을 살려 대규모 해상풍력 발전단지 조성
 - 민간주도 5GW + 공공주도 1.2GW, 총 6.2GW 규모의 해상풍력 발전단지 개발 목표
- 민간주도 해상풍력발전단지 조성
 - 민간 주도로 해상풍력단지 개발, 인허가절차 이행 시 지자체가 수용성확보 지원 및 중재
- 공공주도 해상풍력발전단지 조성
 - 지자체 주도로 주민수용성이 확보된 입지를 선제 발굴한 후, 입찰공모를 통해 사업자 선정 및 단지개발

■ 탄소중립 도시조성을 위한 적극적 신재생에너지 발전시설 보급 확대

- 공공기관, 사회복지시설, 발전공기업 및 발전사업자 등 공공부문에 태양광 발전시설을 보급하여 보급용량 확대 및 신재생에너지 발전비율 향상
- 공공시설물 옥상 및 주차장 부지, 고속도로 등의 태양광 보급을 우선적으로 확대하고

공공주택 및 단독주택 등 단계적으로 확대 추진

- 환경기초시설 유휴부지 등에 발전설비 설치 확대 추진

■ 시민공감 미래에너지 도시 기반 구축

- 정부의 수소경제 활성화 로드맵에 맞춰 수소산업 생태계 조성을 위한 산·학·연 수소 경제 혁신 체계 구축
- 수소경제 핵심 사업으로 수소충전소 구축 및 수소차 보급 확대 집중
- 미래핵심 산업 수소경제 기반 구축

■ 수소생산 클러스터 구축

- 신속·대량의 수소공급 체계 구축으로 대한민국 수소경제 발전 견인
- 수소생산기업 집적을 통한 수소산업 선도도시 조성
- 가장 신속하게 대규모 수소를 수도권에 공급 가능
 - SK인천석유화학의 부생수소를 정제하여 액화수소생산
 - 수도권매립지 바이오가스를 수소로 변환(개질)하여 생산
- 수소산업 집적화단지 조성 및 수소산업 지원체계 구축
 - 수소 핵심 장비 성능평가 및 국산화 지원을 위한 시범단지 구축
 - 산·학·연 네트워크 구축으로 수소산업 전문 인력 양성 및 기업 지속성장 지원
- 수소 생산기반 구축 및 수소산업 생태계 조성, 수소경제 실현 및 수소산업 혁신 선도

■ 스마트그리드 미래도시 조성

- 스마트그리드를 통한 에너지 효율 향상, 에너지 낭비를 절감 활성화
- 신재생에너지에 바탕을 둔 분산전원의 활성화를 통해 에너지 해외 의존도 감소 및 화석 연료 사용 절감, 온실가스 감소 추진
- 스마트그리드 활용 아파트 및 지역으로 확대 구축 및
- 스마트그리드 확산사업 지속적인 확대 추진

■ 에너지MIX로의 전환 활성화

- 안전하고 깨끗한 에너지MIX를 통해 다양한 에너지를 조합하여 최적의 에너지 효율 증대
 - 액화천연가스(LNG) 냉난방을 수소혼소 및 집단에너지로 전환
 - 석탄발전은 미세먼지·온실가스문제 대응을 위해 노후된 발전소 조기폐쇄 및 무탄소 연료 전환
 - 석탄 축소 및 재생에너지 발전비중 증대 방안 구축

나. 탄소중립 정책의 선도적 이행을 위한 친환경 에너지 생산 기반 조성

■ 친환경 에너지 인프라 구축

- 신재생에너지 보급 지원사업의 확대를 통해 친환경 인프라 구축
- 에너지 기술 관련 연구개발에 대한 지원
- 에너지 효율화, 신재생에너지 제품 및 서비스의 생산에 대한 지원
- 에너지 기술·제품·서비스 관련 연구소, 기업 등의 유치
- 에너지 기술의 연구개발, 에너지 정책의 개발 및 시행을 위한 전문인력의 양성
- 민간 건축물의 참여 유도를 통한 인센티브 부여
- 신재생에너지 생산 및 보급확대를 위한 제도 마련

■ 신기후산업 육성 및 R&D 활성화

- 신재생에너지 기업들의 혁신, 육성, 지속적인 성장의 발판을 만들어 경쟁력 강화를 위한 발판을 만들 수 있음
- 신재생에너지 기업 유인 및 벤처기업 육성 등을 통해 R&D 활성화를 유도하여 지역 내 경제 활성화에 기여함

다. 지속가능한 에너지 사업체계 구축

■ 안정적이고 효율적인 에너지 공급

- 에너지 빈곤계층에 대한 다양한 맞춤형 서비스를 제공하여 에너지 소비의 불평등을 해소하고 보편적 복지 실현
- 취약지역에 대한 보편적 에너지 공급으로 연료사용 환경개선과 안전하고 쾌적한 여건 조성
- 에너지 저장시스템(ESS) 구축 및 활성화
- 에너지관리시스템(EMS) 구축으로 에너지 계측·제어·관리·운영 최적화
- 도심구간 내 가공선 지중화로 도시미관 개선 및 보행환경 조성
- 화력발전소 주변지역 지원사업으로 발전소 입지에 따른 환경피해 개선

■ 지속가능한 친환경 에너지 건강도시 구축

- 시민과 함께하는 신재생에너지 보급 확대 및 공공청사 에너지배출량의 절감
- 신재생에너지 개발이익의 지역내 환원 확대를 위한 공공주도 해상풍력 및 연료전지 발전 등 대규모 사업 추진
- 에너지전환정책 추진을 위한 신재생에너지 민자 사업 추진 활성화