

제11장 생활권 계획

① 기본방향

② 생활권계획



1 기본방향

1. 생활권계획의 개념 및 역할

가. 생활권계획의 개념

- 생활권의 구분은 시대나 장소 및 바라보는 관점에 따라 달라질 수 있으며, 권역생활권, 지역생활권, 근린생활권으로 구분함
 - 근린생활권은 주민의 일상생활활동(통학, 사교모임, 근린공공서비스, 장보기 등)이 이루어지는 비교적 소지역의 단위로서 1개 이상의 행정동 규모
 - 권역 및 지역생활권은 일상의 패턴은 아니지만 보다 넓은 의미에서 생활에 영향을 미치는 광범위한 공간으로 1개 이상의 군·구로, 광역시, 대도시에 적용 가능한 생활권
- 생활권계획 수립 특례가 도입('24.8.7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 개정 시행)되어 별도의 생활권계획 수립시 본 계획은 생활권구상으로서 활용하고 향후 수립할 생활권계획의 지침으로 기능
- 생활권계획은 지역주민의 의사를 충분히 반영하여 수립해야 하며, 생활권계획을 수립하는 경우 기초조사, 주민계획단 과제 도출, 생활권 발전비전 및 공간구상, 생활권 계획지표, 발전전략, 주요 생활인프라 배치전략 등을 포함하여야 함

나. 생활권계획의 역할

■ 도시기본계획상 비전, 공간구조 구상 등을 구체화하여 지역발전방향을 제시

- 2040년 인천도시기본계획(변경)의 미래상 "어디서나 살기좋은 글로벌도시 인천" 및 추진전략, 부문별 계획, 공간구조 구상 등을 생활권 단위로 종합하고 구체화하여 지역의 발전방향을 제시함
- 향후 별도의 생활권계획은 도시기본계획 내용을 바탕으로 생활권의 세분, 인구의 배분, 기반시설의 설치 등을 다루며 군·구별 도시관리계획의 지침으로 역할을 수행하므로 군·구의 적극적인 참여를 전제하여 수립함

■ 관련계획에 대한 지침 제시 및 계획간 정합성 확보

- 생활권계획은 도시기본계획과 도시관리계획을 연결하는 중간단계 계획으로 도시기본계획의 실천력을 제고하고 도시관리계획, 도시·주거환경정비계획 등 관련계획 및 하위계획에 대한 지침을 제시하며 계획간 정합성 확보 및 일관성을 유지하도록 함

■ 지역특성 및 주민의견을 반영한 일상생활중심의 계획

- 일상 생활의 영역의 현황, 강점, 문제점 등은 거주하고 있는 지역주민이 가장 잘 알고 있으므로, 주민들이 일상생활에서 중요하게 생각하는 가치를 토대로 계획에 반영하고, 기초자치단체의 행정서비스와 연계하기 위해 군·구를 중심으로 수립

2. 생활권계획의 구성

가. 생활권계획의 주요내용

- 생활권계획은 부문별계획 내용을 생활권별로 제시하는 권역생활권계획과 후속계획으로 수립할 수 있는 근린생활권계획으로 구성됨
- 권역생활권계획은 시민계획단 전략을 반영하여 8개 권역생활권에 대한 생활권별 과제를 도출하고, 미래상, 분야별(도시주택, 교통물류, 녹지환경, 산업경제, 문화관광) 전략, 실행방안의 가이드라인을 제시함
- 일상생활권계획은 2040년 인천도시기본계획에서 제시한 권역생활권별 가이드라인을 바탕으로 지역주민대표 및 참여단, 온오프라인 설문조사 등을 통해 일상생활환경 과제를 도출하고 특화전략을 구체화하여 생활권별 계획을 수립 가능

[표 4-11-1] 생활권계획의 구성 및 주요내용

구분		내용
권역 생활권계획	성격 및 범위	<ul style="list-style-type: none"> • 2040 인천도시기본계획에서 후속 생활권계획 수립을 위한 발전방향 제시 • 생활권별 미래상, 분야별 전략, 실행방안 제시 • 중부, 영종, 서남, 동남, 동북, 서북, 강화, 옹진 8개 권역생활권
	주요 목표	<ul style="list-style-type: none"> • 시민계획단 전략 반영 및 과제 도출 • 분야별(도시주택, 교통물류, 녹지환경, 산업경제, 문화관광) 전략
	시민참여	<ul style="list-style-type: none"> • 시민(주민)계획단 의견 수렴
근린(일상) 생활권계획	성격 및 범위	<ul style="list-style-type: none"> • 후속 생활권계획 수립을 통해 계획내용을 구체화
	주요 목표	<ul style="list-style-type: none"> • 지역주민 일상생활환경 과제 도출 및 특화전략 수립 • 생활권별 상세계획 수립
	시민참여	<ul style="list-style-type: none"> • 지역 주민대표 · 참여단, 온오프라인 설문조사 등

나. 생활권의 구분

- 생활권의 공간 범위는 지형·지세, 하천, 도로 등의 자연적·물리적 환경뿐만 아니라 도시의 성장과정과 영향권, 중심지 기능과 토지이용의 특성, 행정구역과 교육학군, 주거지와 거주인구의 특성, 관련계획 등을 종합적으로 고려하여 2040년 인천도시기본계획에서는 8개의 권역생활권으로 구분함

[표 4-11-2] 생활권 구분

생활권		면적(ha)	인구(명)
중부생활권	중구(내륙)	4,658	522,435
	동구		
	미추홀구		
서남생활권	연수구	5,619	400,052
동남생활권	남동구	5,745	517,473
동북생활권	부평구	7,757	795,531
	계양구		
서북생활권	서구	11,906	601,178
영종생활권	중구(영종)	12,582	110,916
강화생활권	강화군	41,142	70,671
옹진생활권	옹진군	17,295	20,907

자료 : 통계연보, 인천광역시, 2023년

다. 권역생활권별 발전방향

- 중부생활권은 인천 내항을 중심으로 친수공간 및 워터프론트 조성, 개항장과 연계한 역사문화 중심지로 설정하고, 서남생활권은 GTX 중심의 국제·업무·관광·바이오 중심, 동남생활권은 구월 구도심과 남동산단 간 물리적 단절을 해소하고 제2경인선 철도와 연계한 미래성장 동력을 마련함
- 동북생활권은 산업단지와 신도시 간 지식산업벨트를 구축하여 도시경쟁력을 강화시키고, 서북생활권은 인천경제자유구역의 청라국제도시 중심의 국제금융기능 강화 및 신규 개발지의 밀도관리를 통한 쾌적한 도시 조성을 발전방향으로 설정함
- 영종생활권은 항공산업의 거점 마련 및 국제관광·휴양기능을 특화하고, 강화생활권은 역사·문화 자원 발굴 및 광역도로 연결성 확보를 통한 관광, 남북평화도시 조성, 옹진생활권은 해양관광 자원을 활용한 자족기능을 강화함

[표 4-11-3] 생활권별 발전방향

생활권	발전 방향
중부생활권	• 인천 내항 재개발을 통한 시민개방형 친수공간, 워터프론트 조성 및 개항장과 연계한 인천의 역사문화 중심지 조성
영종생활권	• 인천국제공항과 연계한 항공산업의 거점 마련 및 국제관광·휴양 기능 특화
서남생활권	• GTX-B 개통에 따른 수도권 접근성을 활용한 국제·업무·관광기능 강화 및 바이오 거점 확대 조성
동남생활권	• 구월 구도심과 남동산단 간 물리적 단절 해소 및 제2경인선 철도와 연계한 미래성장동력 마련
동북생활권	• 수도권과 접한 동북권역의 도시경쟁력 강화를 위해 계양신도시 ~ 계양산단 ~ 서운산단 ~ 부평산단으로 이어지는 지식산업벨트 구축
서북생활권	• 청라 중심지역의 금융기능 강화 및 신개발지역의 밀도 관리를 통한 쾌적한 도시 조성
강화생활권	• 강화지역의 역사·문화 자원 발굴 및 광역도로 연결성 확보를 통한 관광·평화도시 조성
옹진생활권	• 해양관광 자원을 활용한 자족기능 강화

라. 권역생활권별 기초생활인프라 계획지표

[표 4-11-4] 생활권별 기초생활인프라시설 현황(2020년)

구분			중부	영종	서남	남동	동북	서북	강화	옹진	합계	인구	천명당 시설수
보육/ 교육	어린이 집	소계	418	73	252	383	658	437	18	3	2,242	136,744 (0~7세)	16.40
		국공립	33	7	17	33	31	17	5	1	144		1.05
		민간	385	66	235	350	627	420	13	2	2,098		15.34
	유치원	소계	78	10	40	83	104	83	20	8	426		3.12
		공립	27	5	13	26	38	39	17	6	171		1.25
		사립	51	5	29	57	66	44	3	2	257		1.88
	초등 학교	소계	46	9	28	38	69	44	23	12	269	161,380 (8~13세)	1.67
		공립	43	9	27	38	68	44	23	12	264		1.64
		사립	3	-	1	-	1	-	-	-	5		0.03
사회 복지	노인교실		9	-	1	6	10	2	1	-	29	682,209 (60세 이상)	0.04
	노인복지관		7	7	7	7	7	7	7	7	56	454,587 (65세 이상)	0.12
학습	도서관		67	8	43	72	95	81	16	5	387	3,029,048 (전체연령)	0.13
의료	보건소		5	1	1	1	2	1	14	11	36		0.01
	응급의료시설		6	-	1	1	5	5	1	1	20		0.01
	종합병원		6	-	-	1	5	5	1	-	18		0.01
	건강생활 지원센터		3	2	-	-	3	4	13	8	33		0.01
	문화	문화예술회관		12	-	5	5	8	8	-	-		38
박물관 및 전시관		16	2	2	3	3	2	6	-	34	0.01		
체육	체육시설		368	32	154	298	503	278	157	6	1,796		0.59
휴식	도시공원		300	129	160	170	246	261	14	-	1,280		0.42
교통	공영주차장		416	22	53	115	125	58	19	11	819	1,667,158 (자동차수)	0.49
계			1,757	295	747	1,183	1,843	1,276	310	72	7,483	-	

※ 개소수 : 2030인천시도시재생전략계획 군구별 공급시설현황 참조

※ 연령별 인구수 : 국토정보플랫폼, 국토통계지도, 인구자료 활용

※ 자동차 등록대수 : 경기도교통정보센터 교통DB, 자동차등록대수

[표 4-11-5] 생활권별 기초생활인프라 계획지표(2040년)

구분			중부	영종	서남	남동	동북	서북	강화	옹진	합계	인구	천명당 시설수
보육/ 교육	어린이 집	소계	418	132	380	462	677	528	74	17	2,688	152,595 (0~7세)	17.62
		국공립	33	8	24	33	43	34	5	1	182		1.19
		민간	386	124	355	433	633	494	70	15	2,511		16.45
	유치원	소계	78	25	72	88	129	100	20	8	521		3.41
		공립	31	10	29	35	52	40	17	6	221		1.45
		사립	51	15	44	57	78	61	9	2	315		2.07
	초등 학교	소계	46	11	31	38	69	44	23	12	274	123,447 (8~13세)	2.22
		공립	43	11	31	38	68	44	23	12	269		2.18
		사립	3	0	1	1	1	1	0	0	7		0.06
사회 복지	노인교실		9	3	8	10	14	11	2	0	57	1,232,565 (60세 이상)	0.05
	노인복지관		20	7	19	23	33	26	7	7	142	999,135 (65세 이상)	0.14
학습	도서관		67	20	59	72	105	82	16	5	426	3,030,900 (전체연령)	0.14
의료	보건소		6	2	5	7	10	8	14	11	62		0.02
	응급의료시설		6	1	3	4	5	5	1	1	26		0.01
	종합병원		6	1	3	3	5	5	1	0	24		0.01
	건강생활 지원센터		5	2	5	6	9	7	13	8	55		0.02
문화	문화예술회관		12	2	6	7	10	8	1	0	46		0.02
	박물관 및 전시관		16	2	5	6	9	7	6	0	52		0.02
체육	체육시설		368	95	273	332	503	379	157	12	2,119		0.70
휴식	도시공원		300	129	194	237	347	270	38	8	1,523		0.50
교통	공영주차장		416	42	120	146	213	167	23	11	1,138	1,667,158 (자동차수)	0.68
계			1,774	474	1,183	1,440	2,138	1,648	396	101	9,154		

2 생활권계획

1. 중부생활권

가. 현황 및 진단



■ 생활권 개요

- 행정구역상 중구(내륙), 동구 및 미추홀구에 해당함
- 면적은 4,658ha로 인천광역시 전체의 4.4%를 차지하며, 인구는 522천인으로 17.2%가 거주하는 것으로 나타남

[표 4-11-6] 중부생활권 개요

행정구역	면적(ha)	인구(인)	세대수(세대)
계	4,658	522,435	245,853
중구(내륙)	1,455	46,134	23,394
동구	720	59,889	27,618
미추홀구	2,483	416,412	194,841

자료 : 인천데이터포털(<https://www.incheon.go.kr/data/index>), 주민등록인구통계, 2023년

[최근 5년간 인구추이]



[가구구성 현황]



■ 주요이슈

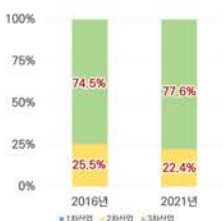
- [인구·주택] 고령인구 밀집, 노후주거지 등 주거환경 취약
 - 신도심으로의 인구유출로 인해 경제활동 인구는 감소하고, 고령인구는 증가해 인구 감소에 따른 노후주택 및 빈집 밀집지역 증가 등의 지역 쇠퇴 문제 발생
 - 특히, 주거취약계층 및 세입자 가구가 밀집되어 신도심-원도심 간 생활환경 격차 더욱 심화
- [산업·경제] 산업단지 노후화 심화 및 서비스산업 약화
 - 제조업의 경우 인천광역시 전체 산업에서 차지하는 비중(중요도)이 급감하는 추세이며, 산업단지 노후가 심화됨에 따라 생산 및 근로환경 여건 열악
 - 자영업 및 서비스 산업은 신도심을 중심으로 성장세를 나타내며, 상대적으로 원도심 지역에서 도심형 서비스산업이 위축됨
- [문화·관광]
 - 중부생활권은 다양한 역사·문화·관광자원 분포로 인해 다수의 계획 및 사업이 존재하지만 관련계획들 간의 연계성 부족으로 점적·일회성 관광으로 그치는 한계가 있음
 - 해안가 주변으로 철책, 공장지역 등의 장애물로 인해 수변 공간 접근이 어려움

[노후주택 비율]



[최근 5년간

산업종사자수 비율]



■ 기초생활인프라

- 전국 대비, 국공립유치원을 제외한 시설별 향유수준은 양호
 - 중부생활권은 전국 대비 대부분의 기초생활인프라 시설이 양호함
 - 양호한 시설로는 전체유치원, 초등학교, 도서관, 국공립어린이집, 전체어린이집, 노인교실, 생활체육시설, 도시공원, 공영주차장 등이 있음
 - 열악 시설로는 국공립유치원 등이 있음
- 인천광역시 대비, 중부생활권은 대부분 시설의 향유 수준이 양호
 - 중부생활권은 인천광역시 대비 유치원과 초등학교를 제외한 대부분의 시설이 양호한 수준임
 - 양호한 시설로는 도서관, 국공립어린이집, 전체 어린이집, 노인교실, 생활체육시설, 도시공원, 공영주차장 등이 있음
 - 열악한 시설로는 국공립유치원, 전체유치원, 초등학교 등이 있음

[표 4-11-7] 중부생활권 기초생활인프라 시설별 접근성 현황

구분	접근편의성 현황									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
국공립유치원						인천	전국	중부		
전체유치원						인천	중부	전국		
초등학교					인천	중부	전국			
도서관			중부		인천		전국			
국공립어린이집				중부	인천			전국		
전체어린이집					중부	인천	전국			
노인교실					중부	인천	전국			
생활체육시설		중부		인천			전국			
도시공원			중부			인천	전국			
공영주차장	중부					인천	전국			

자료 : 인천광역시 GIS 플랫폼

지역의 기초생활인프라 공급현황 자료 및 분석안내서(국토교통부)를 기준으로 생활권별 분석

■ 시설별 공급현황

- 보육/교육시설, 학습시설 다수 분포
 - 어린이집과 유치원 및 초등학교의 경우 천인당 시설 수가 인천광역시 평균보다 높게 나타남
 - 단, 상업지역과 혼재된 지역을 중심으로 접근성이 떨어지는 소외지역이 발생함
- 노인 관련 시설 중 경로당 부족
 - 사회복지시설의 경우 노인교실과 노인복지회관은 인천광역시 평균보다 많은 것으로 나타나, 동인천역 주변으로 집중되어 대부분이 접근소외지역으로 나타나며, 경로당의 경우 다소 부족함
- 의료, 문화, 체육, 휴식, 교통시설 보통 수준
 - 의료, 문화, 체육시설 등 지역인프라시설은 대부분 인천광역시 평균 수준으로 나타남

[표 4-11-8] 중부생활권 시설별 공급현황

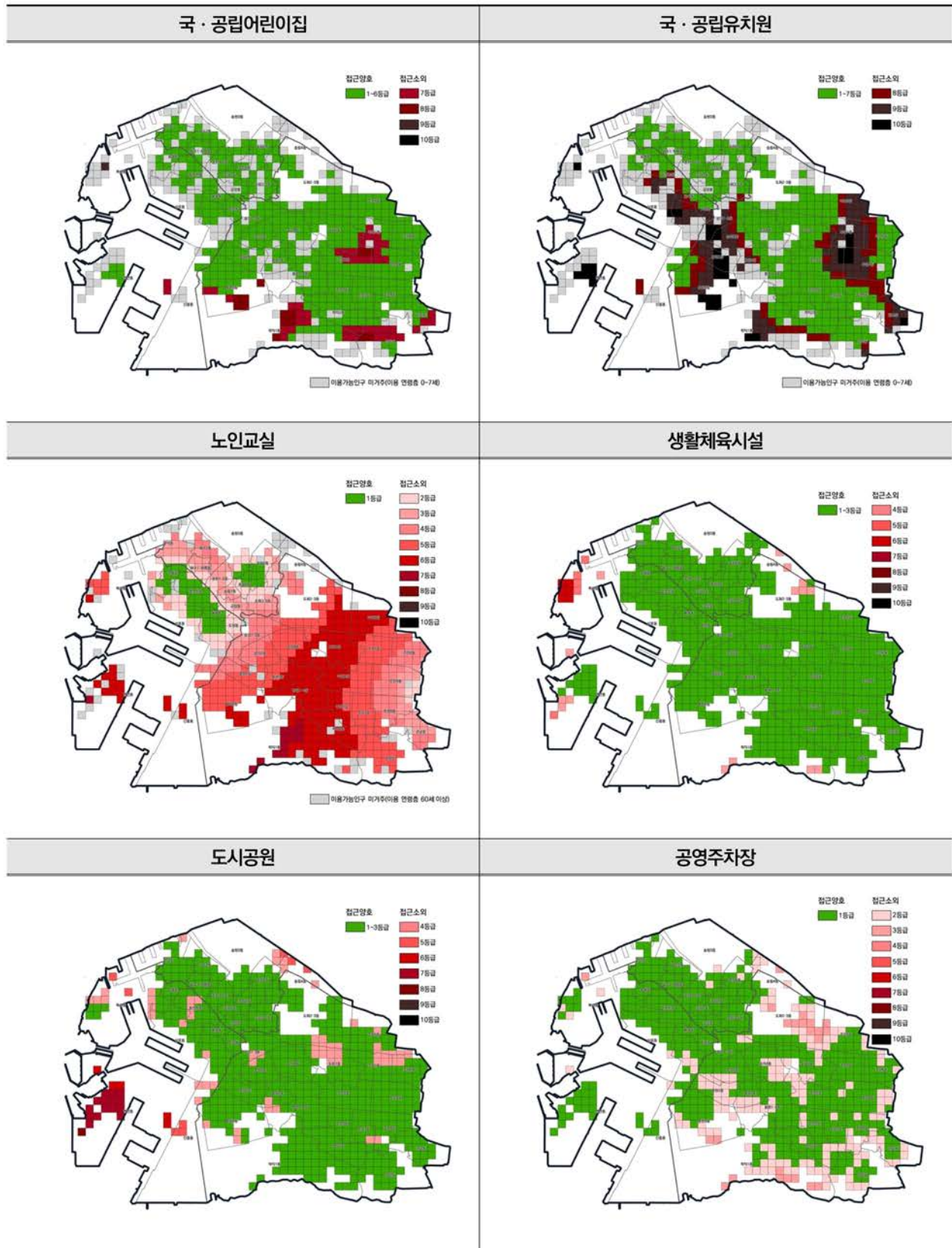
구분			개소수 (개소)	연령기준	연령별 인구수 (2020년 기준)	천인당 시설수 (해당연령)	인천광역시 평균 천인당 시설수
보육/ 교육	어린이집	소계	418	0~7 세 이하	20,385	20.51	16.40
		공립	33			1.62	1.05
		사립	385			18.89	15.34
	유치원	소계	78			3.83	3.12
		공립	27			1.32	1.25
		사립	51			2.50	1.88
	초등학교	소계	46	8~13 세 이하	23,248	1.98	1.67
		공립	43			1.85	1.64
		사립	3			0.13	0.03
사회 복지	경로당		275	65 세 이상	104,861	2.62	3.34
	노인교실		9	60 세 이상	143,684	0.06	0.04
	노인복지관		7	65 세 이상	104,861	0.07	0.05
학습	도서관		67	전체연령	531,390	0.14	0.13
의료	보건소		5			0.01	0.01
	응급의료시설		6			0.01	0.01
	종합병원		6			0.01	0.01
	건강생활지원센터		3			0.01	0.01
						0.01	0.01
문화	문화예술회관		12			0.02	0.01
	박물관 및 전시관		16			0.03	0.01
체육	체육시설		368			0.75	0.62
휴식	도시공원		300			0.61	0.44
교통	공영주차장		416	자동차 등록대수	260,394 대	1.59 (시설수/천대)	0.48 (천대당 시설수)

※ 개소수 : 2030인천시도시재생전략계획 군구별 공급시설현황 참조

※ 연령별 인구수 : 국토정보플랫폼, 국토통계지도, 인구자료 활용

※ 자동차 등록대수 : 경기도교통정보센터 교통DB, 자동차등록대수

[그림 4-11-1] 중부생활권 기초생활인프라 시설별 접근성 분석



자료 : 인천광역시 GIS 플랫폼, 지역의 기초생활인프라 공급현황 자료 및 분석안내서(국토교통부)를 기준으로 생활권별 분석

나. 시민계획단이 도출한 미래상(안)

비행기 타고, 배 타고 세계인이 어울리는 국제도시

다. 시민계획단 도출 핵심전략

[표 4-11-9] 중부생활권 핵심전략

분 야	핵심전략
도시주택	• Compact City 조성을 통한 원도심 활성화
교통물류	• 교통 체계 개편을 통한 접근성 개선 및 역사문화관광 연계망 구축
녹지환경	• 환경을 고려한 바람길 조성 및 수변네트워크 조성
산업경제	• 노후산업시설 정비 및 청년창업 육성
문화관광	• 해안개방 및 역사문화관광 활성화

라. 실행방안

■ Compact City 조성을 통한 원도심 활성화

- 인천내항 재개발과 주변지역 재생을 통하여 해양친수공간을 조성하고, 동인천역·인천역 주변의 근대역사문화 자원과 연계하여 원도심 활성화 도모
- 인천대로 일반화를 통하여 도시단절을 해소하고 주변지역 재개발/재건축을 통한 도시정비 추진
- 경인선철도 역세권 내 입체·복합화 유도

■ 교통 체계 개편을 통한 접근성 개선 및 역사문화관광 연계망 구축

- 동인천-청라간, 제물포-연안부두, 부평-연안부두선 신교통수단 건설을 통해 인천 및 인천 내부의 접근성을 강화하여 외부에서 인천 접근을 수월하게 하고 지역주민의 이동 편의를 향상시켜 지역경제 활성화 도모
- 수도권 제2순환고속도로 안산 연장 추진을 통해 지역 간 교통이 완비된 도로망 체계 구축

■ 환경을 고려한 바람길 조성 및 수변네트워크 조성

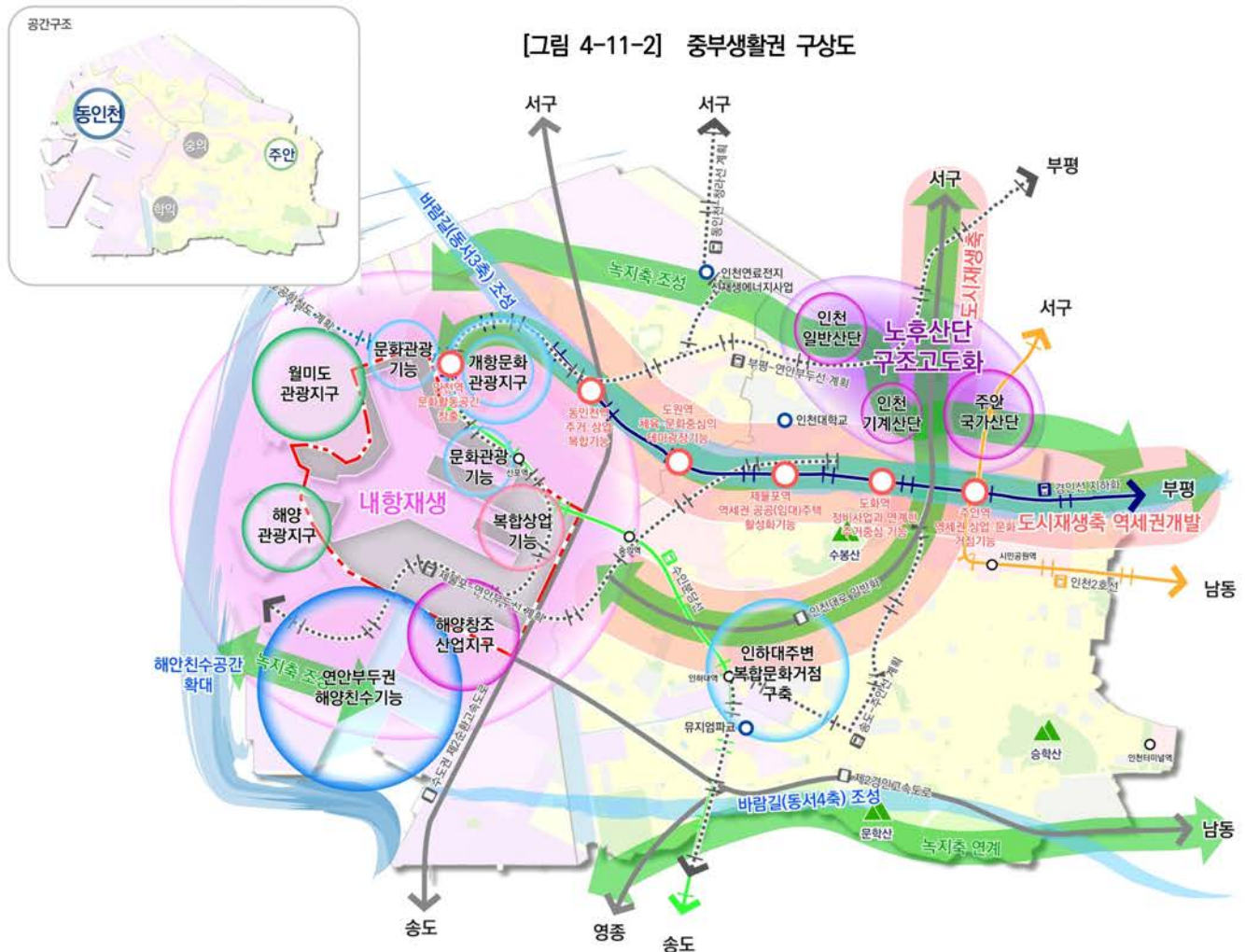
- 경인선철도(동서3축), 제2경인고속도로변(동서4축)으로 공원 및 녹지와 연계한 바람길을 조성하여 미세먼지 저감
- 내항, 만석부두 등 바다와 인접한 공업용지는 수변친수공간을 조성하여 해양 수변네트워크 조성
- 경인철도는 지하화를 통해 원칙적으로 상부를 공원화하여 생활권내 부족한 녹지를 확충

■ 노후산업시설 정비 및 청년창업 육성

- 주안국가산업단지, 인천일반산업단지, 인천기계산업단지 구조고도화를 추진하여 지식산업센터, 융복합시설, 편의·문화·복지시설 등을 도입하고 청년이 일할 수 있는 미래형 산업단지 변화 도모

■ 해안개방 및 역사문화관광 활성화

- 인천내항에 해양친수공간을 조성하고 개항장, 차이나타운, 신포문화의거리 등과 연계하여 역사문화관광을 활성화
- 복합문화 거점 구축하여 다양한 연령대와 여러 계층의 사람들이 모여 함께 교류하고 연결될 수 있는 접점으로 활용



마. 기초생활인프라 공급계획

■ 시설별 공급계획

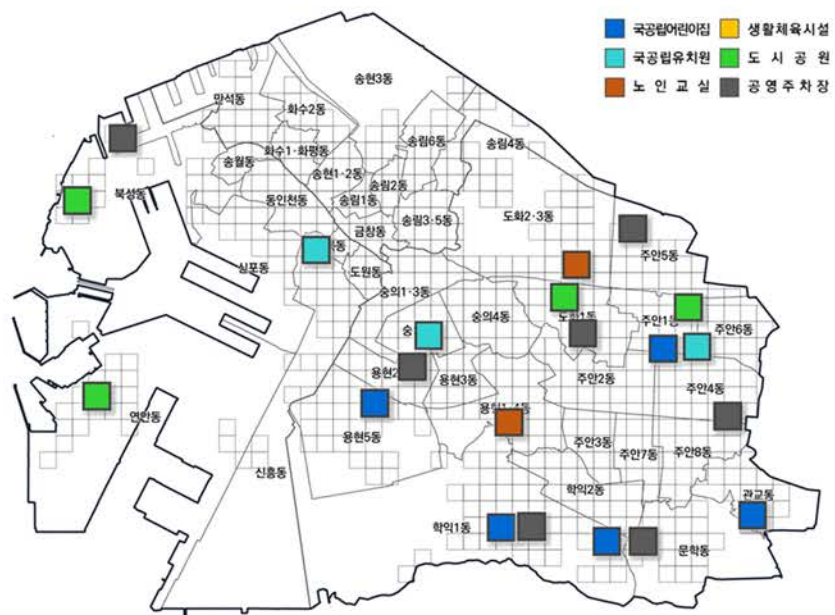
- 2040년 중부생활권 계획인구 55만명을 기준으로 국가적 최저기준 접근성 확보 및 인천광역시 시설별 평균 개소수를 고려하여 공급계획 제시
 - 중부생활권의 현재 인구대비 계획인구를 고려하여 과도한 시설계획은 지양하고 시설별 인천광역시 평균 개소수를 고려하여 접근소외 지역을 중심 계획
 - 접근성 최저기준 달성을 위해 유치원, 어린이집, 노인교실, 공영주차장 공급계획 제시

[표 4-11-10] 중부생활권 기초생활인프라 공급계획

구분	기초생활인프라 공급계획				
	2020 년(현재)	2025 년	2030 년	2035 년	2040 년
국공립어린이집	33	33	33	33	33
국공립유치원	27	29	29	31	31
노인교실	9	9	9	9	9
생활체육시설	368	368	368	368	368
도시공원	300	300	300	300	300
공영주차장	416	416	416	416	416

주) 향후 지역생활권계획을 통해 구체화하기 위한 가이드라인으로 시설별 공급계획은 지역여건을 고려해 변경 가능

[그림 4-11-3] 중부생활권 기초생활인프라 수요대비 공급 필요성 분석



주) 기초생활인프라별 접근성 분석을 기준으로 우선공급이 필요한 지역을 선정

2. 영종생활권

가. 현황 및 진단



■ 생활권 개요

- 행정구역상 중구(영종)에 해당함
- 면적은 12,582ha로 인천광역시 전체의 11.8%를 차지하며, 인구는 111천인으로 3.6%가 거주하는 것으로 나타남

[최근 5년간 인구추이]



[표 4-11-11] 영종생활권 개요

행정구역	면적(ha)	인구(인)	세대수(세대)
중구(영종)	12,582	110,916	52,566

자료 : 인천데이터포털(<https://www.incheon.go.kr/data/index>), 주민등록인구통계, 2023년

[가구구성 현황]



[노후주택 비율]



■ 주요이슈

- [인구·주택] 고령인구 밀집, 노후주거지 등 주거환경 취약
 - 영종하늘도시 등 대규모 개발사업으로 인해 신도심과 영종동, 을왕리 등 원도심과의 격차 심화
 - 원도심 고령인구의 증가 및 인구 감소에 따른 노후주택 증가 등 구도심 쇠퇴 문제 발생
- [산업·경제] 인천공항과 관련 산업의 연계 부족
 - 인천국제공항의 입지에도 불구하고 관련 산업과의 연계부족으로 인구 유입 부진
 - 제3연륙교 등 육지부와 접근성 개선을 통해 항공산업 및 외국인 투자촉진 필요
 - 바이오-헬스, 항공복합물류산업, 지식관광서비스 산업 등 경제자유구역 핵심전략산업을 중심으로 전략산업 확대
- [문화·관광]
 - 영종지역 내 자기부상열차 및 영종 내부 순환선(TRAM), 신교통수단 등을 도입하여 국제도시로의 위상을 제고하고 지역 내 원활한 이동을 도모하여 다양한 관광자원의 연계 강화 필요
 - 해안가 주변으로 철책 등의 장애물로 인해 수변 공간 접근이 어려움

■ 기초생활인프라

- 전국 대비, 기초생활인프라의 향유수준이 양호한 시설과 열악한 시설 혼재
 - 영종생활권은 전국 대비 기초생활인프라 시설의 향유수준이 양호한 시설과 열악한 시설이 혼재함
 - 양호한 시설로는 초등학교, 도서관, 국공립어린이집, 생활체육시설, 도시공원 등이 있음
 - 열악 시설로는 국공립유치원, 전체유치원, 전체어린이집, 노인교실, 공영주차장 등이 있음
- 인천광역시 대비, 영종생활권은 대부분 시설의 향유수준이 열악
 - 영종생활권은 인천광역시 대비 생활체육시설과 도시공원을 제외한 대부분의 시설이 열악한 수준임
 - 양호한 시설로는 도서관, 국공립어린이집, 생활체육시설, 도시공원 등이 있음
 - 열악한 시설로는 국공립유치원, 전체유치원, 초등학교, 전체어린이집, 노인교실, 공영주차장 등이 있음

[표 4-11-12] 영종생활권 기초생활인프라 시설별 접근성 현황

구분	접근편의성 현황									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
국공립유치원						인천	전국		영종	
전체유치원						인천	전국			영종
초등학교					인천		전국	영종		
도서관					인천	영종	전국			
국공립어린이집					인천	영종		전국		
전체어린이집						인천	전국	영종		
노인교실						인천	전국		영종	
생활체육시설				인천		영종	전국			
도시공원					영종	인천	전국			
공영주차장						인천	전국			영종

자료 : 인천광역시 GIS 플랫폼
지역의 기초생활인프라 공급현황 자료 및 분석안내서(국토교통부)를 기준으로 생활권별 분석

■ 시설별 공급현황

- 보육/교육시설, 학습시설 대부분 다소 부족
 - 어린이집과 유치원, 초등학교 및 도서관 등 대부분의 시설이 인천광역시 평균보다 매우 낮게 나타남
 - 노인관련시설 중 경로당 다수 분포
 - 노인복지시설의 경우 경로당에 한해 인천광역시 평균보다 많이 분포함
 - 의료, 문화, 체육, 휴식, 교통시설 보통 수준
 - 지역인프라 시설 중 건강생활지원센터 및 도시공원을 제외한 대부분의 시설이 매우 부족함
- ※ 단, 영종경제자유구역 개발사업이 추진 중으로 향후 개선될 것으로 전망됨

[표 4-11-13] 영종생활권 시설별 공급현황

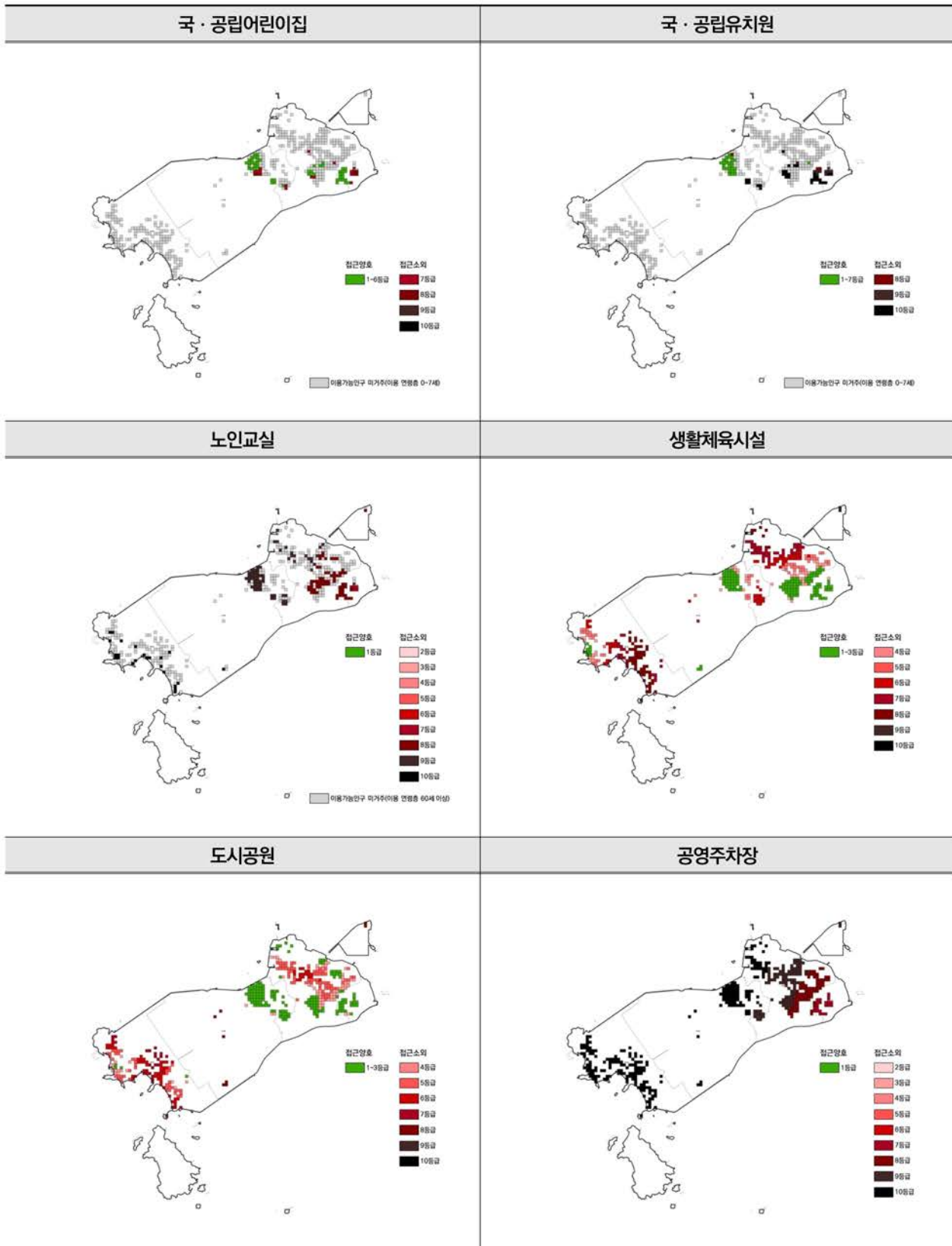
구분			개소수 (개소)	연령기준	연령별 인구수 (2020년 기준)	천인당 시설수 (해당연령)	인천광역시 평균 천인당 시설수
보육/ 교육	어린이집	소계	73	0~7 세 이하	5,868	12.44	16.40
		공립	7			1.19	1.05
		사립	66			11.25	15.34
	유치원	소계	10			1.70	3.12
		공립	5			0.85	1.25
		사립	5			0.85	1.88
	초등학교	소계	9	8~13 세 이하	6,340	1.42	1.67
		공립	9			1.42	1.64
		사립	-			-	0.03
사회 복지	경로당		46	65 세 이상	9,966	4.62	3.34
	노인교실		-	60 세 이상	14,430	-	0.04
	노인복지관		-	65 세 이상	9,966	-	0.05
학습	도서관		8	전체연령	92,137	0.09	0.13
의료	보건소		1			0.01	0.01
	응급의료시설		-			-	0.01
	종합병원		-			-	0.01
	건강생활지원센터		2			0.02	0.01
	문화예술회관		0			-	0.01
문화	박물관 및 전시관		2			0.02	0.01
	체육시설		32			0.35	0.62
휴식	도시공원		129			1.43	0.44
교통	공영주차장		22	자동차 등록대수	48,655 대	0.45 (시설수/천대)	0.48 (천대당 시설수)

※ 개소수 : 2030인천시도시재생전략계획 군구별 공급시설현황 참조

※ 연령별 인구수 : 국토정보플랫폼, 국토통계지도, 인구자료 활용

※ 자동차 등록대수 : 경기도교통정보센터 교통DB, 자동차등록대수

[그림 4-11-4] 영종생활권 기초생활인프라 시설별 접근성 분석



자료 : 인천광역시 GIS 플랫폼, 지역의 기초생활인프라 공급현황 자료 및 분석안내서(국토교통부)를 기준으로 생활권별 분석

나. 시민계획단이 도출한 미래상(안)

하늘과 바다가 맞닿는 곳! 영종도

다. 시민계획단 도출 핵심전략

[표 4-11-14] 영종생활권 핵심전략

분 야	핵심전략
도시주택	• 수변문화, 예술, 관광레저, 주거가 어우러진 복합도시 조성
교통물류	• 공항접근성 개선 및 관광연계망 구축
안전환경	• 녹지와 천혜의 해양자원 보전
산업경제	• 항공 관련 산업 육성
문화관광	• 관광레저 활성화 및 지원 강화

라. 실행방안

■ 수변문화, 예술, 관광레저, 주거가 어우러진 복합도시 조성

- 영종하늘도시, 용유지구, 무의 LK 등 도시개발사업을 통하여 수변문화&예술, 관광레저, 주거가 어우러진 복합도시를 조성하고, 이를 바탕으로 외국인 투자를 촉진하여 지역사회 발전을 도모

■ 공항 접근성 개선 및 관광 연계망 구축

- 제2공항철도를 건설하여 영종지역과 원도심(인천역)의 연계 강화
- 신교통수단을 도입하여 지역 내 입지한 다양한 관광휴양시설의 접근성을 제고
- 제3연륙교 건설을 통해 육지부와 접근성 제고 및 영종~강화~해주를 연결하는 서해남북 평화 도로·철도를 건설하여 지역간 소통하는 도로망체계를 구축하고 전략산업간 연계성 강화
- 인천국제공항을 중심으로 수도권과 지역을 연결하는 도심항공교통(UAM)을 통한 도심 하늘길 조성

■ 녹지와 천혜의 해양자원 보전

- 해안선 개방 및 자전거길을 설치하여 해양친수환경 조성
- 백운산의 양호한 녹지를 보존하고, 왕산, 용유 등 천혜의 해변 보전

■ 항공 관련 산업 육성

- 공항경제권 구축 및 관련산업의 육성
 - 인천공항 내 항공정비(MRO)단지를 조성하여 항공교육 훈련센터, 항공정비산업단지 도입
 - 리조트형 MICE를 조성하여 국제회의 개최에 따른 MICE중심 일자리 창출
- 영종국제도시 내 첨단항공물류센터 구축 확대

■ 지식관광레저 활성화 및 지원 강화

- 파라다이스시티, 인스파이어를 토대로 복합리조트 산업 확대
- 문화콘텐츠 및 지식·관광서비스 산업의 글로벌 비즈니스 거점으로 육성

[그림 4-11-5] 영종생활권 구상도



마. 기초생활인프라 공급계획

■ 시설별 공급계획

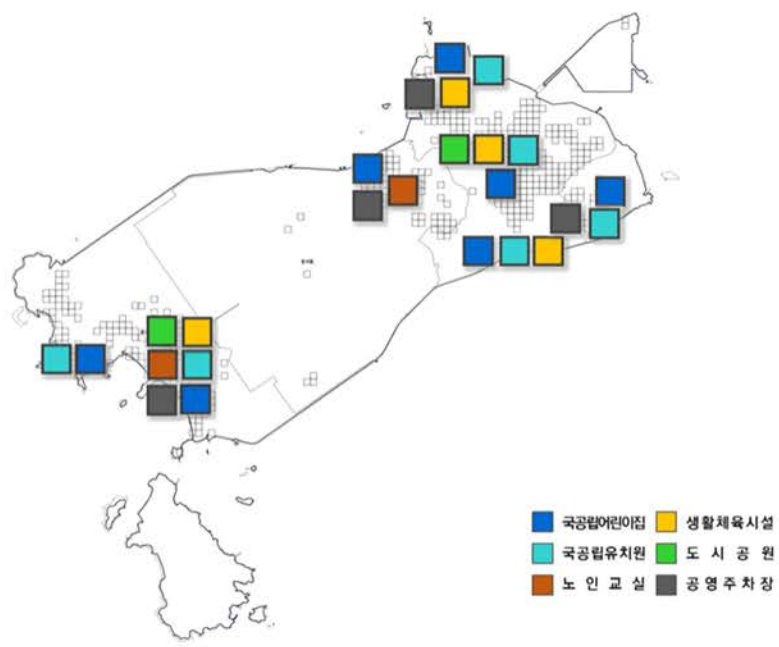
- 2040년 영종생활권 계획인구 15만명을 기준으로 국가적 최저기준 접근성 확보 및 인천광역시 시설별 평균 개소수를 고려하여 공급계획 제시
 - 영종생활권의 현재 인구대비 증가인구와 추진 중인 개발사업의 기초생활인프라 시설 등을 고려하여 기존 구도심을 중심으로 시설별 계획
 - 접근성 최저기준 달성을 위해 유치원, 어린이집, 노인교실, 생활체육시설, 도시공원, 공영주차장 공급계획 제시

[표 4-11-15] 영종생활권 기초생활인프라 공급계획

구분	기초생활인프라 공급계획				
	2020 년(현재)	2025 년	2030 년	2035 년	2040 년
국공립어린이집	7	7	7	8	8
국공립유치원	5	6	8	9	10
노인교실	-	1	2	2	3
생활체육시설	32	48	64	79	95
도시공원	129	129	129	129	129
공영주차장	22	27	32	37	42

주) 향후 지역생활권계획을 통해 구체화하기 위한 가이드라인으로 시설별 공급계획은 지역여건을 고려해 변경 가능

[그림 4-11-6] 영종생활권 기초생활인프라 수요대비 공급 필요성 분석



주) 기초생활인프라 시설별 접근성 분석을 기준으로 우선공급이 필요한 지역을 선정

3. 서남생활권

가. 현황 및 진단



■ 생활권 개요

- 행정구역상 연수구에 해당함
- 면적은 5,619ha로 인천광역시 전체의 5.3%를 차지하며, 인구는 400천인으로 13.2%가 거주하는 것으로 나타남

[표 4-11-16] 서남생활권 개요

행정구역	면적(ha)	인구(인)	세대수(세대)
연수구	5,619	400,052	156,047

자료 : 인천데이터포털(<https://www.incheon.go.kr/data/index>), 주민등록인구통계, 2023년

[최근 5년간 인구추이]



■ 주요이슈

[가구구성 현황]



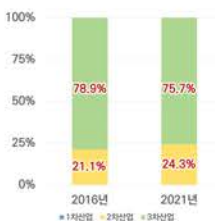
- [인구 · 주택] 지속적 인구증가, 대규모 공동주택 노후화
 - 송도국제도시 경제자유구역 개발로 인해 연수구의 인구는 지속적으로 증가하는 추세이나, 이를 제외한 기존 도심지역은 지속적으로 인구가 감소하는 추세임
 - 신도심과 구도심 간 격차 심화 및 구도심의 경우 20년 이상 노후건축물 비율이 약 78% 공동주택이 노후화 되고 있음

[노후주택 비율]



- [산업 · 경제]
 - 원도심과 경제자유구역 간 사업체수, 종사자수 증가율 격차가 발생함과 더불어 근로환경 차이가 심화되고 있는 실정임
 - 송도 경제자유구역의 경우 해양과 인접한 지역임에도 불구하고 해양관광기능 부족함
 - 바이오·헬스산업 및 스마트제조 산업의 핵심전략산업을 중심으로 거점을 구축하고 바이오산업은 시흥(경제자유구역)과 연계 필요

[최근 5년간 산업종사자수 비율]



- [교통 · 물류]
 - GTX-B노선 확정으로 지속적인 인구 유입 및 지역 경제활성화 가능성을 잠재
 - 신항만 개발을 통해 해상물류 이동의 중심지 역할 강화 기대
- [문화 · 관광]
 - 송도유원지 등 유희부지의 관광거점으로서의 개발전략 부재
 - 신도심 지역에 축제가 집중되어 있으며, 원도심과 연계가 미흡해 문화 향유측면에서 지역 간 편차 존재

■ 기초생활인프라

- 전국 대비, 대부분 시설의 향유수준이 양호
 - 서남생활권은 전국 대비 대부분의 기초생활인프라 시설이 양호함
 - 양호한 시설로는 전체유치원, 초등학교, 도서관, 국공립어린이집, 전체어린이집, 노인교실, 생활체육시설, 도시공원, 공영주차장 등이 있음
 - 열악 시설로는 국공립유치원 등이 있음
- 인천광역시 대비, 서남생활권은 대부분 시설의 향유수준이 양호
 - 서남생활권은 인천광역시 대비 국공립유치원을 제외한 대부분 시설의 향유수준이 양호함
 - 양호한 시설로는 전체유치원, 초등학교, 도서관, 국공립어린이집, 전체어린이집, 노인교실, 생활체육시설, 도시공원, 공영주차장 등이 있음
 - 열악 시설로는 국공립유치원 등이 있음

[표 4-11-17] 서남생활권 기초생활인프라 시설별 접근성 현황

구분	접근편의성 현황									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
국공립유치원						인천	전국	서남		
전체유치원						인천	서남	전국		
초등학교					인천	서남	전국			
도서관			서남		인천		전국			
국공립어린이집					인천	서남		전국		
전체어린이집						인천	서남	전국		
노인교실						인천	서남	전국		
생활체육시설		서남		인천			전국			
도시공원		서남				인천	전국			
공영주차장		서남				인천	전국			

자료 : 인천광역시 GIS 플랫폼

지역의 기초생활인프라 공급현황 자료 및 분석안내서(국토교통부)를 기준으로 생활권별 분석

■ 시설별 공급현황

- 보육/교육시설, 학습시설 대부분 다소 부족
 - 어린이집과 유치원 및 초등학교의 경우 천인당 시설 수가 인천광역시 평균보다 다소 낮게 나타나며, 송도 상업지역 및 연수구 구도심의 경우 소외지역도 다수 분포함
- 노인관련시설 중 경로당 다수 분포
 - 사회복지시설의 경우 경로당은 다수 분포하나, 노인교실과 노인복지회관은 지역적 편차가 크게 나타남
- 의료, 문화, 체육, 휴식, 교통시설 보통 수준
 - 의료, 문화, 체육시설 등 지역인프라시설은 대부분 인천광역시 평균보다 낮은 수준이며, 특히 응급의료시설 및 종합병원은 매우 부족하게 나타남

[표 4-11-18] 서남생활권 시설별 공급현황

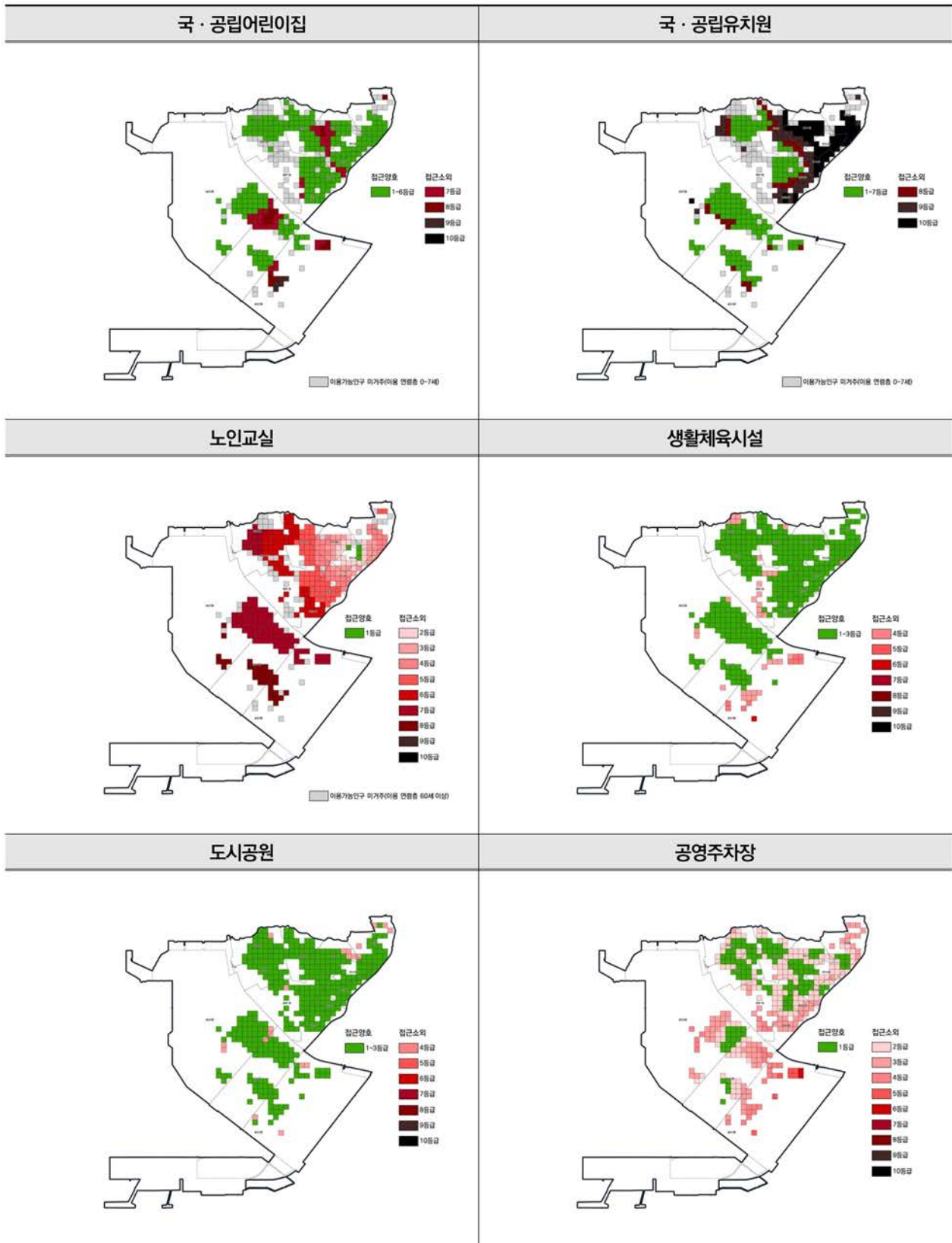
구분			개소수 (개소)	연령기준	연령별 인구수 (2020년 기준)	천인당 시설수 (시설수/천인)	인천광역시 평균 천인당 시설수
보육/ 교육	어린이집	소계	252	0~7 세 이하	20,770	12.13	16.40
		공립	17			0.82	1.05
		사립	235			11.31	15.34
	유치원	소계	40			1.93	3.12
		공립	13			0.63	1.25
		사립	29			1.40	1.88
	초등학교	소계	28	8~13 세 이하	25,112	1.12	1.67
		공립	27			1.08	1.64
		사립	1			0.04	0.03
사회 복지	경로당		146	65 세 이상	41,659	3.50	3.34
	노인교실		1	60 세 이상	68,274	0.01	0.04
	노인복지관		3	65 세 이상	41,659	0.07	0.05
학습	도서관		43	전체연령	380,848	0.12	0.13
의료	보건소		1			0.003	0.01
	응급의료시설		1			0.003	0.01
	종합병원		-			-	0.01
	건강생활지원센터		-			-	0.01
문화	문화예술회관		5			0.01	0.01
	박물관 및 전시관		2			0.01	0.01
체육	체육시설		154			0.42	0.62
휴식	도시공원		160			0.43	0.44
교통	공영주차장		53	자동차 등록대수	194,260 대	0.27 (시설수/천대)	0.48 (천대당 시설수)

※ 개소수 : 2030인천도시재생전략계획 군구별 공급시설현황 참조

※ 연령별 인구수 : 국토정보플랫폼, 국토통계지도, 인구자료 활용

※ 자동차 등록대수 : 경기도교통정보센터 교통DB, 자동차등록대수

[그림 4-11-7] 서남생활권 기초생활인프라 시설별 접근성 분석



자료 : 인천광역시 GIS 플랫폼, 지역의 기초생활인프라 공급현황 자료 및 분석안내서(국토교통부)를 기준으로 생활권별 분석

나. 시민계획단이 도출한 미래상(안)

**글로벌 감각의 교통, 문화, 교육, 해양레저가 어우러진
아경 있는 젊고 안전한 도시**

다. 시민계획단 도출 핵심전략

[표 4-11-19] 서남생활권 핵심전략

분 야	핵심전략
도시주택	• 역세권 중심의 조화로운 개발
교통물류	• 철도교통 개선 및 송도국제도시 순환 교통망 확충
안전환경	• 환경기초시설 개선을 통한 쾌적한 환경 조성
산업경제	• 글로벌 창업 도시 조성
문화관광	• 국제도시에 걸맞은 도심형 복합 문화관광도시

라. 실행방안

■ 역세권 중심의 조화로운 개발

- GTX-B와 연계한 투모로우시티 복합환승센터 기능 도입 및 KTX 송도역 복합환승센터 추진으로 역세권 중심의 조화로운 개발 추진

■ 철도교통개선 및 송도국제도시 순환 교통망 확충

- GTX-B 건설, 수인선 청학역 신설, 인천1호선 국제여객터미널 연장, 제2경인선, 신교통 수단(송도-주안선, 송도신교통, 인천신항선) 계획 등 철도교통체계 개선
- 수도권 제2순환고속도로 안산 연장으로 수도권 서남부 지역으로의 외곽순환도로망을 완성 하여 광역교통체계 개선

■ 환경기초시설 개선을 통한 쾌적한 환경 조성

- 악취를 유발하는 승기하수처리시설을 공원화하여 지역 주민에게 쾌적한 환경 제공
- 문학산, 청량산, 봉재산은 녹지축 연계를 통하여 쾌적한 환경 제공

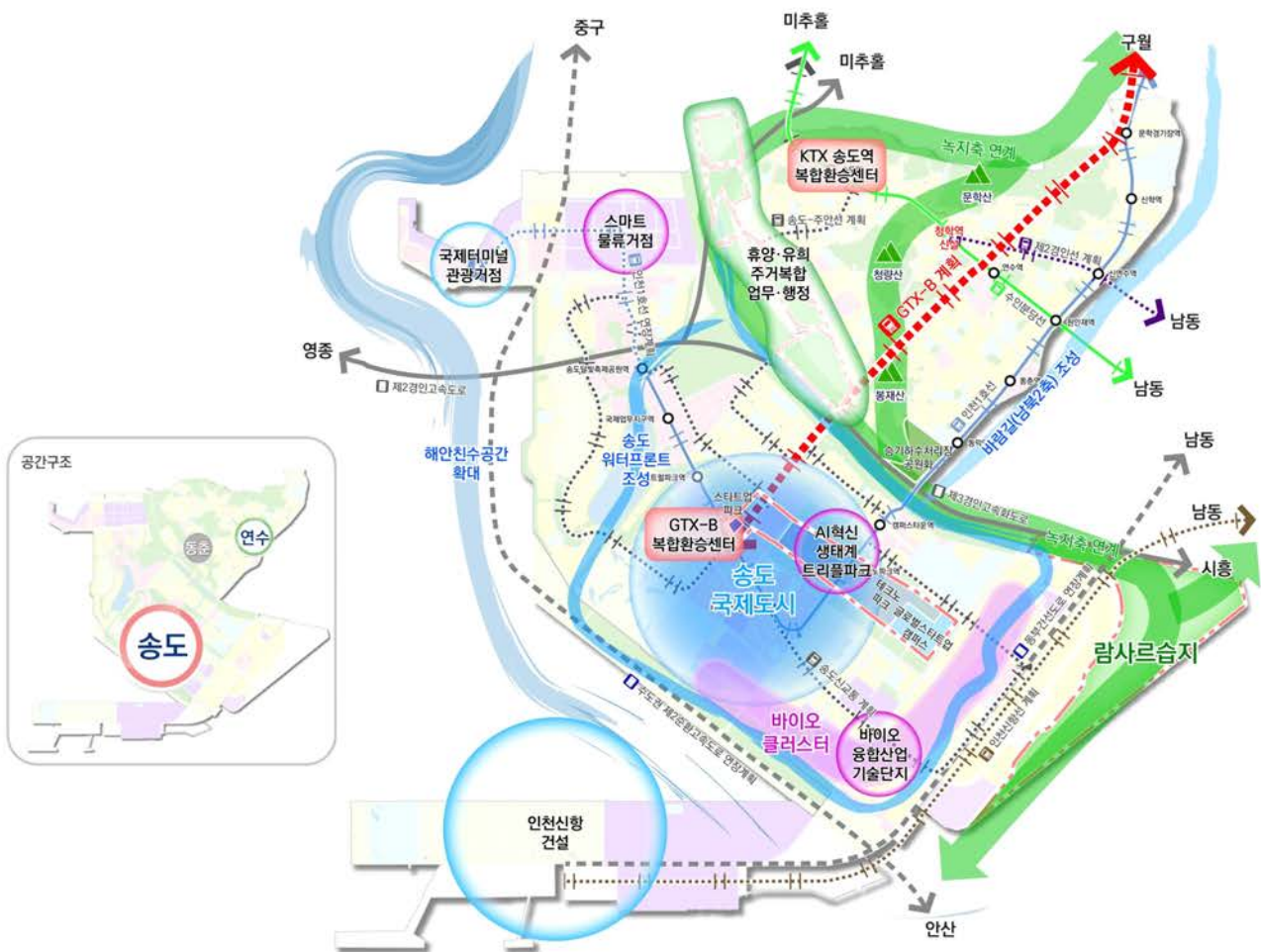
■ 글로벌 창업 도시 조성

- 바이오 전문 인력 양성, 바이오벤처지원센터, 유전체분석서비스 등을 도입한 세계적인 바이오 융합산업 생태계 조성을 통한 경제기반 강화
- AI 혁신 생태계 트리플 파크(스타트업파크, 테크노파크, 글로벌 스타트업 캠퍼스)를 조성하여 창업기반 마련

■ 국제도시에 걸맞은 도심형 복합 문화관광도시

- 고품격 국제도시로 발돋움하기 위해 송도위터프론트, 국제여객터미널을 조성하고 도심해양 관광 거점 조성 및 비즈니스형 마이스거점 구축
- 송도유원지 및 주변지역을 연계하여 타 개발사업에 영향을 주지 않는 범위 내에서 공공청사, 문화복합시설 등을 도입

[그림 4-11-8] 서남생활권 구상도



마. 기초생활인프라 공급계획

■ 시설별 공급계획

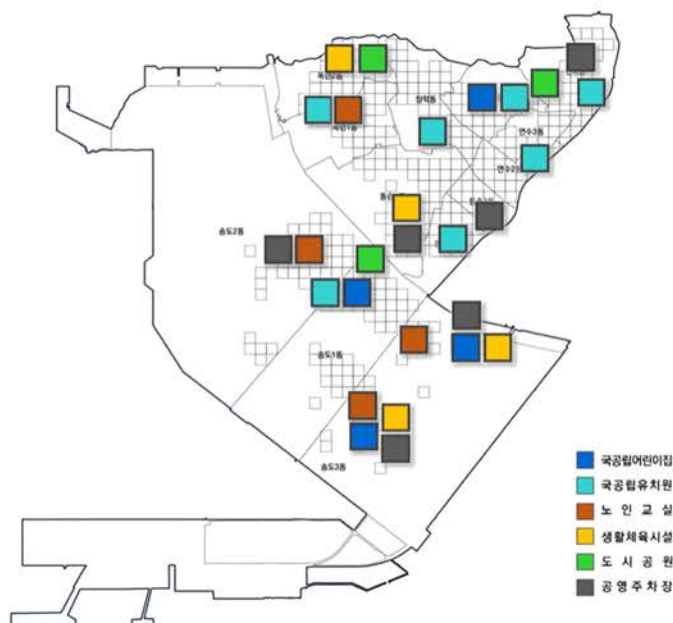
- 2040년 서남생활권 계획인구 46만 명을 기준으로 국가적 최저기준 접근성 확보 및 인천광역시 시설별 평균 개소수를 고려하여 공급계획 제시
 - 서남생활권의 현재 인구대비 증가인구와 추진 중인 개발사업의 기초생활인프라 시설 등을 고려하여 기존 구도심을 중심으로 시설별 계획
 - 접근성 최저기준 달성을 위해 유치원, 어린이집, 노인교실, 생활체육시설, 도시공원, 공영주차장 공급계획 제시

[표 4-11-20] 서남생활권 기초생활인프라 공급계획

구분	기초생활인프라 공급계획				
	2020 년(현재)	2025 년	2030 년	2035 년	2040 년
국공립어린이집	17	19	21	22	24
국공립유치원	13	17	21	25	29
노인교실	1	3	5	6	8
생활체육시설	154	184	214	243	273
도시공원	160	169	177	186	194
공영주차장	53	70	87	103	120

주) 향후 지역생활권계획을 통해 구체화하기 위한 가이드라인으로 시설별 공급계획은 지역여건을 고려해 변경 가능

[그림 4-11-9] 서남생활권 기초생활인프라 수요대비 공급 필요성 분석



주) 기초생활인프라 시설별 접근성 분석을 기준으로 우선공급이 필요한 지역을 선정

4. 동남생활권

가. 현황 및 진단



■ 생활권 개요

- 행정구역상 남동구에 해당함
- 면적은 5,745ha로 인천광역시 전체의 5.4%를 차지하며, 인구는 517천인으로 17.0%가 거주하는 것으로 나타남

[표 4-11-21] 동남생활권 개요

행정구역	면적(ha)	인구(인)	세대수(세대)
남동구	5,745	517,473	226,763

자료 : 인천데이터포털(<https://www.incheon.go.kr/data/index>), 주민등록인구통계, 2023년

[최근 5년간 인구추이]



■ 주요이슈

[가구구성 현황]



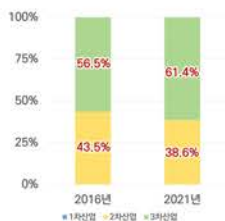
- [인구 · 주택]
 - 지속적인 인구 증가 추세를 보이나 노후주택 및 주거취약가구, 세입자 비율 높음
 - 시청과 남동국가산업단지 등이 위치해 경제활동인구가 밀집한 지역으로 노후 주거지의 주거환경 정비 및 기초생활인프라 확충 필요
 - 향후 구월2 공공주택사업이 예정되어 있어 인천터미널 주변으로 활동 증가가 예상됨

[노후주택 비율]



- [산업 · 경제]
 - 남동국가산업단지 가동률 하락 등 산단 노후화 및 기존 산업과 신산업과의 연계성 부족
 - 남동국가산업단지의 브랜드 · 역사성과 남동 도시첨단산업단지 및 준공업지역 등과 연계한 산업구조 고도화 필요

[최근 5년간
산업종사자수 비율]



- [문화 · 관광]
 - 소래포구를 중심으로 활성화되어 있으나 소래습지 등 관광자원과 연계되지 못함
- [환경 · 안전]
 - 노후 산업시설의 개선 필요
 - 장수천 등 하천 친수공간의 접근성 강화 필요

■ 기초생활인프라

- 전국 대비, 대부분 시설의 향유수준이 양호함
 - 동남생활권은 전국 대비 대부분의 기초생활인프라 시설이 양호함
 - 양호한 시설로는 국공립유치원, 전체유치원, 초등학교, 도서관, 국공립어린이집, 전체어린이집, 노인교실, 생활체육시설, 도시공원, 공영주차장 등이 있음
- 인천광역시 대비, 동남생활권은 대부분 시설의 향유수준이 양호
 - 동남생활권은 인천광역시 대비 대부분의 기초생활인프라 시설이 양호함
 - 양호한 시설로는 국공립 유치원, 전체유치원, 초등학교, 도서관, 국공립어린이집, 전체어린이집, 노인교실, 생활체육 시설, 도시공원, 공영주차장 등이 있음

[표 4-11-22] 동남생활권 기초생활인프라 시설별 접근성 현황

구분	접근편의성 현황									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
국공립유치원					동남	인천	전국			
전체유치원					동남	인천	전국			
초등학교					인천	동남	전국			
도서관			동남		인천		전국			
국공립어린이집				동남	인천			전국		
전체어린이집						인천	동남	전국		
노인교실				동남		인천	전국			
생활체육시설		동남		인천			전국			
도시공원		동남				인천	전국			
공영주차장		동남				인천	전국			

자료 : 인천광역시 GIS 플랫폼
지역의 기초생활인프라 공급현황 자료 및 분석안내서(국토교통부)를 기준으로 생활권별 분석

■ 시설별 공급현황

- 보육/교육시설, 학습시설 다수 분포
 - 어린이집과 유치원 및 초등학교의 경우 천인 당 시설 수가 인천광역시 평균 수준으로 나타났으나, 일부지역으로 점적인 소외지역이 발생함
- 노인관련시설 중 경로당 부족
 - 사회복지시설의 경우 노인교실은 인천시 평균보다 많은 것으로 나타나나, 경로당 및 노인복지시설은 다소 부족하고 지역적 편차가 크게 나타남
- 의료, 문화, 체육, 휴식, 교통시설 보통 수준
 - 의료, 문화, 체육시설 등 지역인프라시설은 대부분의 인천시 평균보다 낮은 수준으로 나타남

[표 4-11-23] 동남생활권 시설별 공급현황

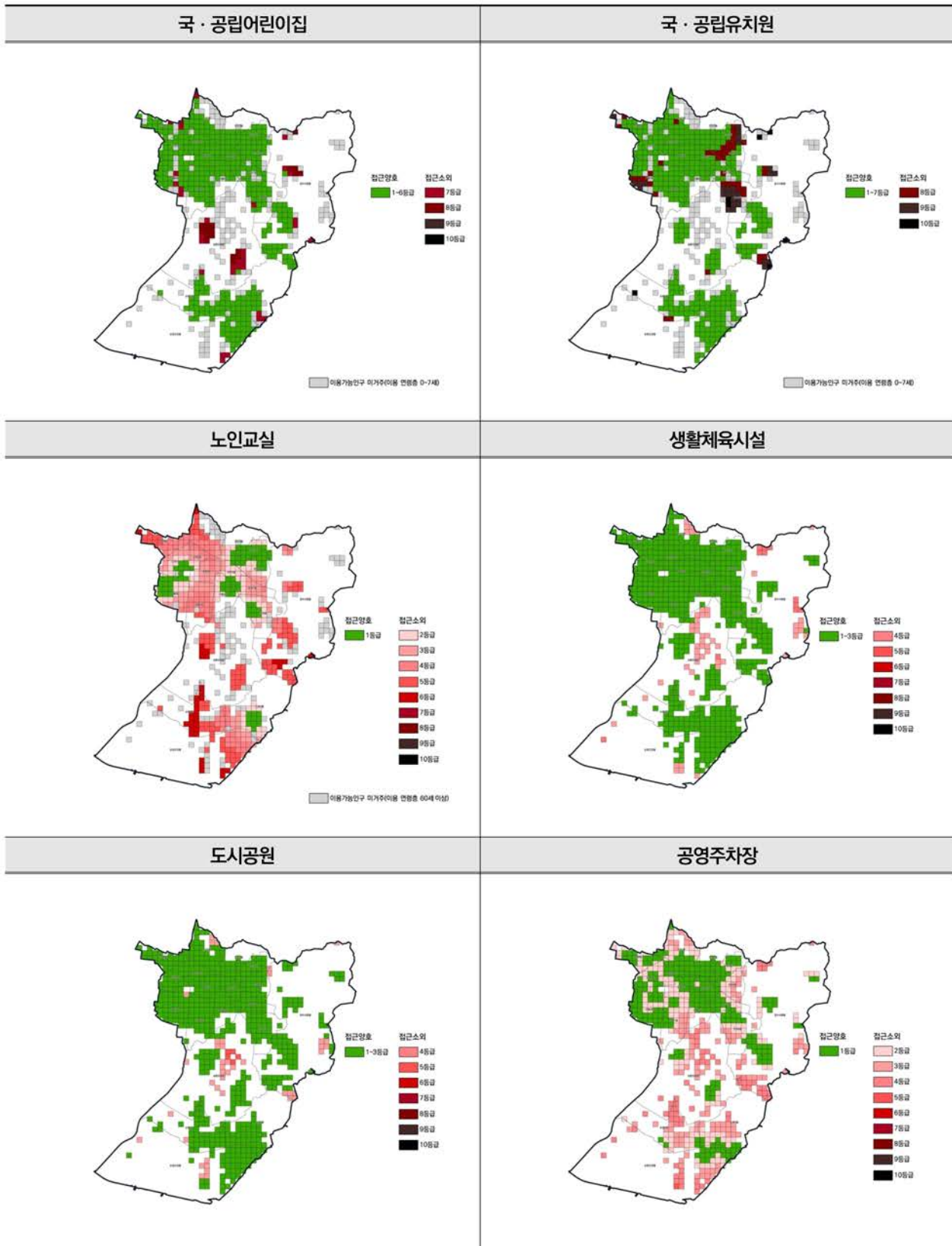
구분			개소수 (개소)	연령기준	연령별 인구수 (2020년 기준)	천인당 시설수 (시설수/천인)	인천광역시 평균 천인당 시설수
보육/ 교육	어린이집	소계	383	0~7세 이하	25,353	15.11	16.40
		공립	33			1.30	1.05
		사립	350			13.81	15.34
	유치원	소계	83			3.27	3.12
		공립	26			1.03	1.25
		사립	57			2.25	1.88
	초등학교	소계	38	8~13세 이하	30,675	1.24	1.67
		공립	38			1.24	1.64
		사립	-			-	0.03
사회 복지	경로당		174	65세 이상	79,218	2.20	3.34
	노인교실		6	60세 이상	122,214	0.05	0.04
	노인복지관		1	65세 이상	79,218	0.01	0.05
학습	도서관		72	전체연령	545,092	0.14	0.13
의료	보건소		1			0.002	0.01
	응급의료시설		1			0.002	0.01
	종합병원		1			0.002	0.01
	건강생활지원센터		-			-	0.01
문화	문화예술회관		5			0.01	0.01
	박물관 및 전시관		3			0.01	0.01
체육	체육시설		298			0.56	0.62
휴식	도시공원		170			0.32	0.44
교통	공영주차장		115	자동차 등록대수	305,828 대	0.38 (시설수/천대)	0.48 (천대당 시설수)

※ 개소수 : 2030인천시도시재생전략계획 군구별 공급시설현황 참조

※ 연령별 인구수 : 국토정보플랫폼, 국토통계지도, 인구자료 활용

※ 자동차 등록대수 : 경기도교통정보센터 교통DB, 자동차등록대수

[그림 4-11-10] 동남생활권 기초생활인프라 시설별 접근성 분석



자료 : 인천광역시 GIS 플랫폼, 지역의 기초생활인프라 공급현황 자료 및 분석안내서(국토교통부)를 기준으로 생활권별 분석

나. 시민계획단이 도출한 미래상(안)

꿈을 키워가는 행복한 도시!, 자연이 숨쉬는 행복도시

다. 시민계획단 도출 핵심전략

[표 4-11-24] 동남생활권 핵심전략

분 야	핵심전략
도시주택	• 도심권의 낙후된 주택 개발로 특성화된 도시로 변화
교통물류	• 철도와 도로교통 연계체계 확립
안전환경	• 미세먼지 저감 및 하천 접근성 강화
산업경제	• 노후산업시설 재생을 통한 정비
문화관광	• 지역자원(관광자원, 자연자원) 활용을 통한 관광사업 활성화

라. 실행방안

■ 도심권의 낙후된 주택 개발로 특성화된 도시로 변화

- 도심권의 간석동 일원은 재개발을 통하여 도시정비를 추진하여 도시 활성화 도모
- 제2경인선 개발과 연계하여 주변 낙후지역 정비 통해 특성화된 도시로 변화

■ 철도와 도로교통 연계체계 확립

- 시청 및 GTX-B 역사를 중심으로 공공행정업무 중심지 위상 강화 및 역세권 활성화
- 인천2호선 KTX광명역 및 논현 연장, 제2경인선 건설 등 철도를 중심으로 교통체계를 개선하여 철도 중심 교통체계 마련

■ 미세먼지 저감 및 하천 접근성 강화

- 제2경인고속도로변은 공원 및 녹지와 연계, 중저밀 개발 유도를 통해 바람길을 조성하고 미세먼지 저감
- 소래습지생태공원의 습지복원 및 남동국가산단 해안도로 철책제거를 통해 시민이용 친수 공간 확대
- 한남정맥 보전을 통한 녹지축 보존

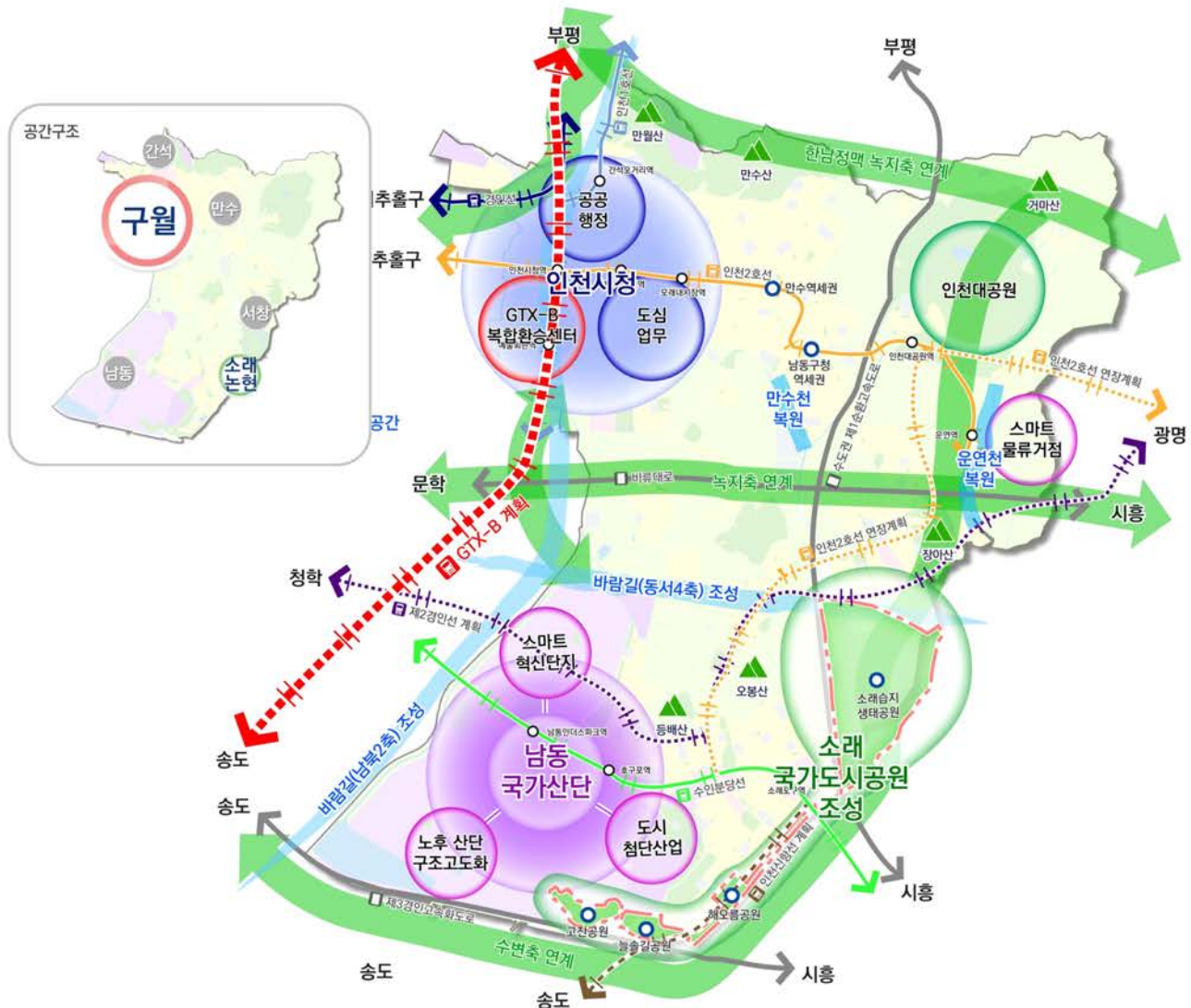
■ 노후 산업시설의 재생을 통한 정비

- 남동국가산업단지 구조고도화, 스마트혁신단지 확대 등의 추진을 통하여 근로자의 근로 여건 개선

■ 지역자원(관광자원, 자연자원) 활용을 통한 관광사업 활성화

- 지역자원을 활용한 인천대공원~소래습지생태공원~소래포구 관광벨트 추진
- 소래습지생태공원을 중심으로 장수천, 운연천, 송도 워터프론트를 연계한 수변축 조성

[그림 4-11-11] 동남생활권 구상도



마. 기초생활인프라 공급계획

■ 시설별 공급계획

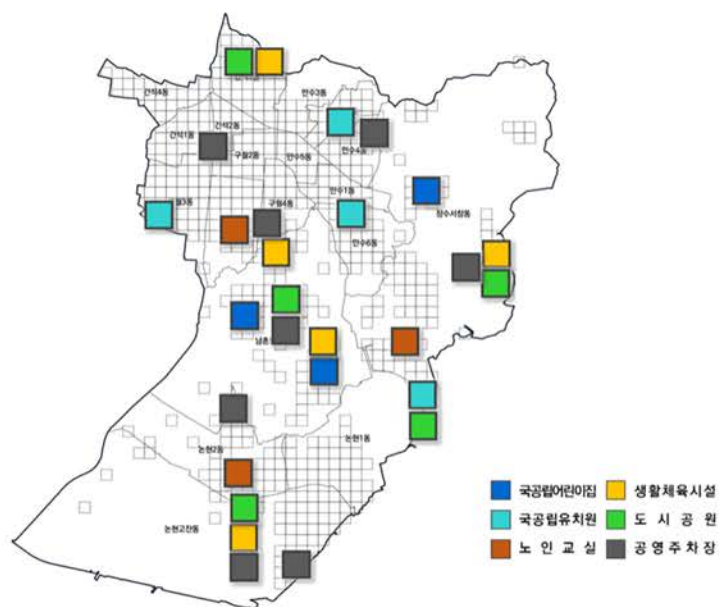
- 2040년 동남생활권 계획인구 56만명을 기준으로 국가적 최저기준 접근성 확보 및 인천광역시 시설별 평균 개소수를 고려하여 공급계획 제시
 - 동남생활권의 현재 인구대비 계획인구를 고려하여 과도한 시설계획은 지양하고 시설별 인천광역시 평균 개소수를 고려하여 접근소외 지역을 중심으로 계획
 - 접근성 최저기준 달성을 위해 유치원, 어린이집, 노인교실, 생활체육시설, 도시공원, 공영주차장 공급계획 제시

[표 4-11-25] 동남생활권 기초생활인프라 공급계획

구분	기초생활인프라 공급계획				
	2020 년(현재)	2025 년	2030 년	2035 년	2040 년
국공립어린이집	33	33	33	33	33
국공립유치원	26	28	31	33	35
노인교실	6	7	8	9	10
생활체육시설	298	307	315	324	332
도시공원	170	187	204	220	237
공영주차장	115	123	131	138	146

주) 향후 지역생활권계획을 통해 구체화하기 위한 가이드라인으로 시설별 공급계획은 지역여건을 고려해 변경 가능

[그림 4-11-12] 동남생활권 기초생활인프라 수요대비 공급 필요성 분석



주) 기초생활인프라 시설별 접근성 분석을 기준으로 우선공급이 필요한 지역을 선정

5. 동북생활권

가. 현황 및 진단



■ 생활권 개요

- 행정구역상 부평구, 계양구에 해당함
- 면적은 7,757ha로 인천광역시 전체의 7.3%를 차지하며, 인구는 796천인으로 26.2%가 거주하는 것으로 나타남

[표 4-11-26] 동북생활권 개요

행정구역	면적(ha)	인구(인)	세대수(세대)
계	7,757	795,531	345,125
부평구	3,200	503,419	217,924
계양구	4,557	292,112	127,201

자료 : 인천데이터포털(<https://www.incheon.go.kr/data/index>), 주민등록인구통계, 2023년

[최근 5년간 인구추이]



[가구구성 현황]



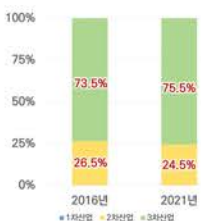
■ 주요이슈

- [인구·주택] 경제활동인구 집중, 노후주택·빈집 분포
 - 시 내에서 경제활동인구가 가장 많이 집중하여 분포하는 지역임
 - 다문화가구, 기초생활수급자 및 노후주택 밀집 지역이며, 공동·소형주택 비율이 높음
 - 상업지역내 용도 혼재 및 도시형생활주택 급증으로 인한 주거환경 열악
- [산업·경제] 기반산업 약화 및 준공업지역 환경정비 필요
 - 제조업 성장 둔화에 따른 기존 산업의 쇠퇴로 인력 유출이 심화되고 있으며, 중소공장 낙후시설이 밀집해 있음
 - 주거·공업의 용도 혼재로 인한 거주환경 악화와 관련한 민원이 발생되고 있음
- [문화·관광] 친수공간 활용 극대화 및 생활녹지 확보 필요
 - 도시화 구간과 친수공간(굴포천, 경인아라뱃길 등)간 연계성이 부족
 - 주거지 인근 휴식·여가를 위한 생활녹지공간 부족
- [환경·안전]
 - 경인고속도로 지하화, 캠프마켓 이전부지 등을 활용한 원도심 활성화 전략 필요
 - 계양산 훼손지에 대한 복원 및 굴포천 생태하천 복원사업을 통해 생태환경 보전
 - 환경기초시설은 친수 및 산림 등 주변 고유 특화 자원과 연계 필요성

[노후주택 비율]



[최근 5년간 산업종사자수 비율]



■ 기초생활인프라

- 전국 대비, 대부분 시설의 향유수준이 양호
 - 동북생활권은 전국 대비 대부분의 기초생활인프라 시설이 양호
 - 양호한 시설로는 국공립유치원, 전체유치원, 초등학교, 도서관, 국공립어린이집, 전체어린이집, 노인교실, 생활체육시설, 도시공원, 공영주차장 등
- 인천광역시 대비 동북생활권은 대부분 시설의 향유수준이 양호
 - 동북생활권은 인천광역시 대비 대부분의 기초생활인프라 시설이 양호
 - 양호한 시설로는 국공립유치원, 전체유치원, 초등학교, 도서관, 국공립어린이집, 전체어린이집, 노인교실, 생활체육시설, 도시공원, 공영주차장 등

[표 4-11-27] 동북생활권 기초생활인프라 시설별 접근성 현황

구분	접근편의성 현황									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
국공립유치원					동북	인천	전국			
전체유치원					동북	인천	전국			
초등학교					인천	동북	전국			
도서관			동북		인천		전국			
국공립어린이집					인천	동북		전국		
전체어린이집					동북	인천	전국			
노인교실				동북		인천	전국			
생활체육시설		동북		인천			전국			
도시공원		동북				인천	전국			
공영주차장		동북				인천	전국			

자료 : 인천광역시 GIS 플랫폼

지역의 기초생활인프라 공급현황 자료 및 분석안내서(국토교통부)를 기준으로 생활권별 분석

■ 시설별 공급현황

- 보육/교육시설, 학습시설 다수 분포
 - 어린이집과 유치원 및 초등학교의 경우 천인당 시설 수가 인천광역시 평균보다 높게 나타남
 - 단, 상업지역과 혼재된 지역 및 개발제한구역 인접지역으로 접근성이 떨어지는 소외지역이 발생함
- 노인관련시설 중 경로당 부족
 - 사회복지시설의 경우 노인교실과 노인복지회관은 인천광역시 평균보다 많은 것으로 나타나지만, 경로당은 부족함
- 의료, 문화, 체육, 휴식, 교통시설 보통 수준
 - 의료, 문화, 체육시설 등 지역인프라시설은 대부분 인천광역시 평균 수준으로 나타나며, 공영 주차장은 전 지역에서 부족하게 나타남

[표 4-11-28] 동북생활권 시설별 공급현황

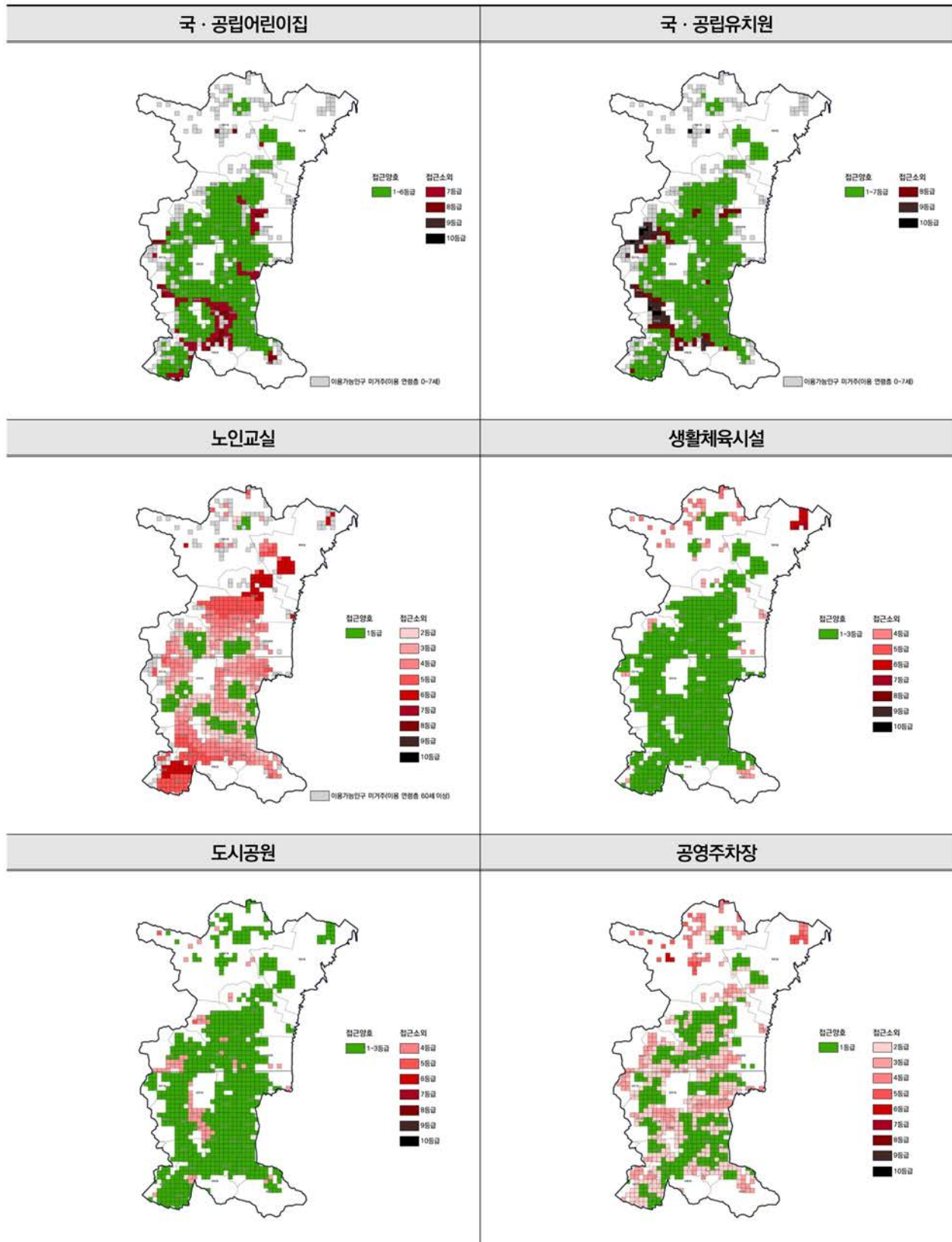
구분			개소수 (개소)	연령기준	연령별 인구수 (2020년 기준)	천인당 시설수 (시설수/천인)	인천광역시 평균 천인당 시설수
보육/ 교육	어린이집	소계	658	0~7 세 이하	31,705	20.75	16.40
		공립	31			0.98	1.05
		사립	627			19.78	15.34
	유치원	소계	104			3.28	3.12
		공립	38			1.20	1.25
		사립	66			2.08	1.88
	초등학교	소계	69	8~13 세 이하	38,254	1.80	1.67
		공립	68			1.78	1.64
		사립	1			0.03	0.03
사회 복지	경로당		343	65 세 이상	124,512	2.75	3.34
	노인교실		10	60 세 이상	189,316	0.05	0.04
	노인복지관		6	65 세 이상	124,512	0.05	0.05
학습	도서관		95	전체연령	831,178	0.12	0.13
의료	보건소		2			0.002	0.01
	응급의료시설		5			0.01	0.01
	종합병원		5			0.01	0.01
	건강생활지원센터		3			0.004	0.01
문화	문화예술회관		8			0.01	0.01
	박물관 및 전시관		3			0.004	0.01
체육	체육시설		503			0.62	0.62
휴식	도시공원		246			0.31	0.44
교통	공영주차장		125	자동차 등록대수	550,006 대	0.23 (시설수/천대)	0.48 (천대당 시설수)

※ 개소수 : 2030인천시도시재생전략계획 군구별 공급시설현황 참조

※ 연령별 인구수 : 국토정보플랫폼, 국토통계지도, 인구자료 활용

※ 자동차 등록대수 : 경기도교통정보센터 교통DB, 자동차등록대수

[그림 4-11-13] 동북생활권 기초생활인프라 시설별 접근성 분석



자료 : 인천광역시 GIS 플랫폼, 지역의 기초생활인프라 공급현황 자료 및 분석안내서(국토교통부)를 기준으로 생활권별 분석

나. 시민계획단이 도출한 미래상(안)

생태 환경이 살아 숨 쉬는 걷고 싶은 문화관광 미래도시

다. 시민계획단 도출 핵심전략

[표 4-11-29] 동북생활권 핵심전략

분 야	핵심전략
도시주택	• 주민의 삶의 질을 고려한 주거 개발
교통물류	• 철도 중심의 안전한 교통환경 구축
안전환경	• 안전하고 친환경적인 도시 조성
산업경제	• 4차 산업 활성화를 위한 지역 경제 육성
문화관광	• 문화 공간 활성화

라. 실행방안

■ 주민의 삶의 질을 고려한 주거 개발

- 계양신도시는 일자리·주거·교통이 완비된 자족도시로 조성하여 주민의 삶의 질 제고
- 부평구 산곡동, 부평동, 부개동 일원, 계양구 효성동, 작전동 일원은 재개발/재건축을 통한 도시정비 추진
- 탄약고, 철도차량기지 주변 공간구조 개편에 대비한 종합적·전략적 지역발전 방안 필요

■ 철도 중심의 안전한 교통환경 및 간선시설 지하화를 통한 단절된 지역 연결

- GTX-B 부평역 복합환승센터 추진을 통해 광역교통의 거점조성 및 부평역세권 도시재생 활성화 도모
- 서울지하철 2·7호선 청라 연장 및 수도권광역급행철도 등 철도인프라를 확대하여 시민들의 교통환경 개선, 경인고속도로 및 경인철도 지하화를 통한 단절된 지역 연결

■ 안전하고 친환경적인 도시 조성

- 굴포천 생태하천복원사업 추진 및 경인아라뱃길에 체험형 관광자원 개발하여 도심 내 친수공간 조성
- 경인고속도로, 경인선 지하화와 연계하여 상부공간부지 공원·녹지 조성을 통해 원도심의 부족한 녹지 확충 및 바람길(경인고속도로변 동서2축)을 조성하여 미세먼지를 저감하고, 부평구와 계양구간 지역단절 해소
- 한남정맥(계양산생태공원, 천마산, 원적산, 철마산, 거마산)의 단절된 녹지축 연계를 통하여 일상 생활에서 여가를 누리는 친환경적인 도시 조성
- 계양산 대공원과 주변지역, 아라뱃길 주변을 계획적으로 개발 및 관리될 수 있도록 공원·녹지, 수변 등 관련 계획간 연계성 및 정합성 유지

■ 4차 산업 활성화를 위한 지역 경제 육성

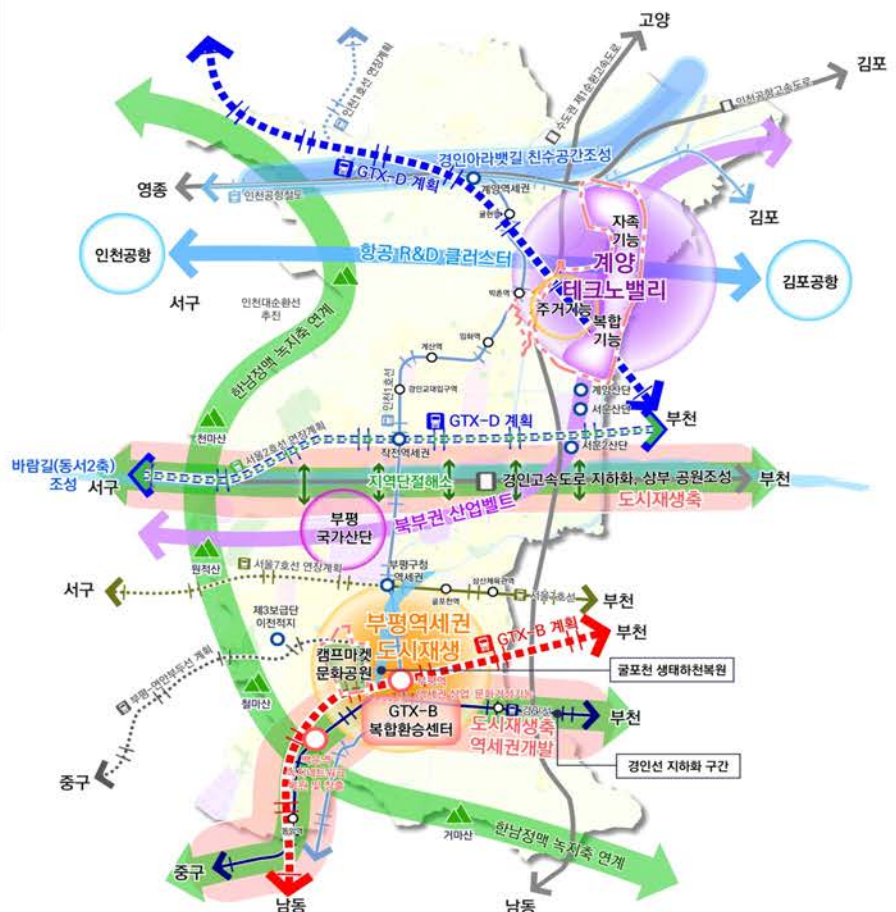
- 계양테크노밸리, 서운일반산업단지, 부평국가산업단지를 연계하여 북부권 산업벨트 구축하고, 산업단지 구조고도화 추진 및 계양테크노밸리 내 직주근접형 첨단산업단지를 조성 후 IT, CT, NT, MICE 산업관련 앵커기업 및 강소기업을 유치하여 일자리 창출
- 서운2산업단지 추진을 통하여 첨단산업기반을 확충하고 경인고속도로변 주거·공업 혼재 지역은 지식기반산업으로 변경을 유도

■ 문화 공간 활성화

- 부평 캠프마켓을 문화공원으로 개발하여 도시내 녹지 및 문화공간 확충하고 제3보급단 이전적지를 활용하여 원도심 공간구조를 개선하고 이전적지의 활성화 토대 마련
- 아라뱃길 주변 경제·환경적 지속가능성을 확대하고 여가기능을 부여하기 위한 종합적·전략적 계획방안 마련
- 아라뱃길 북측 도시공원 조성을 통해 주민 소통과 휴식, 문화축제 공간으로 활용하고 관광을 연계한 지역경제 활성화에 기여
- 계양아시아게임 경기장 제척부지에 모든 연령층이 향유할 수 있는 다양한 체육시설 및 산책로 확충



[그림 4-11-14] 동북생활권 구상도



마. 기초생활인프라 공급계획

■ 시설별 공급계획

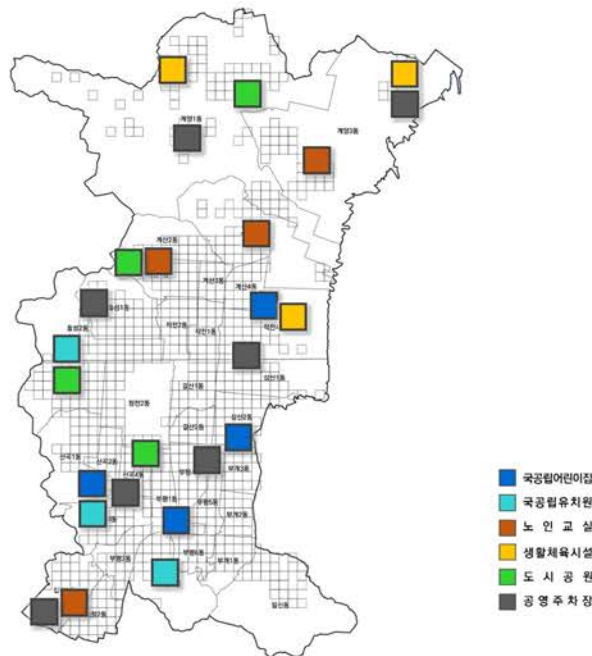
- 2040년 동북생활권 계획인구 82만 명을 기준으로 국가적 최저기준 접근성 확보 및 인천광역시 시설별 평균 개소수를 고려하여 공급계획 제시
 - 동북생활권의 현재 인구대비 계획인구를 고려하여 과도한 시설계획은 지양하고 시설별 인천광역시 평균 개소수를 고려하여 접근소외 지역을 중심 계획
 - 접근성 최저기준 달성을 위해 유치원, 어린이집, 노인교실, 공영주차장 공급계획 제시

[표 4-11-30] 동북생활권 기초생활인프라 공급계획

구분	기초생활인프라 공급계획				
	2020 년(현재)	2025 년	2030 년	2035 년	2040 년
국공립어린이집	31	34	37	40	43
국공립유치원	38	42	45	49	52
노인교실	10	11	12	13	14
생활체육시설	503	503	503	503	503
도시공원	246	271	297	322	347
공영주차장	125	147	169	191	213

주) 향후 지역생활권계획을 통해 구체화하기 위한 가이드라인으로 시설별 공급계획은 지역여건을 고려해 변경 가능

[그림 4-11-15] 동북생활권 기초생활인프라 수요대비 공급 필요성 분석



주) 기초생활인프라 시설별 접근성 분석을 기준으로 우선공급이 필요한 지역을 선정

6. 서북생활권

가. 현황 및 진단

■ 생활권 개요



- 행정구역상 서구에 해당함
- 면적은 11,906ha로 인천광역시 전체의 11.2%를 차지하며, 인구는 601천인으로 19.8%가 거주하는 것으로 나타남

[표 4-11-31] 서북생활권 개요

행정구역	면적(ha)	인구(인)	세대수(세대)
서구	11,906	601,178	248,741

자료 : 인천데이터포털(<https://www.incheon.go.kr/data/index>), 주민등록인구통계, 2023년

[최근 5년간 인구추이]



■ 주요이슈

- [인구·주택] 인구증가 추세, 신규 공동주택 대량 공급
 - 청라국제도시, 검단신도시 등 대규모 개발사업과 인접도시 및 인천광역시 군구간의 인구 유입이 가장 높은 지역임
 - 수도권매립지로 인해 건설폐기물처리장과 환경유해업체의 난립으로 인근 마을주민의 소음·악취 등 환경적 피해 발생
- [산업·경제] 높은 사업체수 증가율, 개별 입지공장 관리계획 부재
 - 서구의 사업체 수는 최근 10년간 지속적으로 증가하였으며, 인천광역시 지역 내 총생산이 가장 높은 지역
 - 7개 산업단지가 입지해 있으며 북부지역을 중심으로 산업단지 개발이 활발함
- [문화·관광] 관광자원 부재 및 전통상권 활성화 필요
 - 공업지역 등 장애물로 인해 해안가 친수공간의 단절
 - 주요 관광자원 부재 및 신도심 개발로 인해 구도심 내 전통시장 상권은 위축되어 있음
- [환경·안전]
 - 수도권매립지 주변으로 건설폐기물처리장과 환경유해업체 운영으로 인근마을 주민의 소음/악취 등 환경적 피해 극심
 - 검단2지구 취소지역에 대한 민간주도의 공동주택 개발사업으로 인해 무분별한 난개발 및 자연환경 훼손 우려

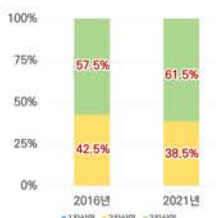
[가구구성 현황]



[노후주택 비율]



[최근 5년간
산업종사자수 비율]



■ 기초생활인프라

- 전국 대비 대부분 시설의 향유수준이 양호
 - 서북생활권은 전국 대비 대부분의 기초생활인프라 시설이 양호함
 - 양호한 시설로는 국공립유치원, 전체유치원, 초등학교, 도서관, 국공립어린이집, 전체어린이집, 노인교실, 생활체육시설, 도시공원, 공영주차장 등이 있음
- 인천광역시 대비, 서북생활권은 대부분 시설의 향유수준이 양호
 - 서북생활권은 인천광역시 대비 국공립어린이집을 제외한 대부분의 기초생활인프라 시설이 양호함
 - 양호한 시설로는 국공립유치원, 전체유치원, 초등학교, 도서관, 전체어린이집, 노인교실, 생활체육시설, 도시공원, 공영주차장 등이 있음
 - 열악 시설로는 국공립어린이집 등이 있음

[표 4-11-32] 서북생활권 기초생활인프라 시설별 접근성 현황

구분	접근편의성 현황									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
국공립유치원				서북		인천	전국			
전체유치원					서북	인천	전국			
초등학교					인천	서북	전국			
도서관			서북		인천		전국			
국공립어린이집					인천		서북	전국		
전체어린이집						인천	서북	전국		
노인교실						인천	서북	전국		
생활체육시설			서북	인천			전국			
도시공원		서북				인천	전국			
공영주차장			서북			인천	전국			

자료 : 인천광역시 GIS 플랫폼
지역의 기초생활인프라 공급현황 자료 및 분석안내서(국토교통부)를 기준으로 생활권별 분석

■ 시설별 공급현황

- 보육/교육시설, 학습시설 대부분 다소 부족
 - 어린이집과 유치원, 초등학교 및 도서관 등 대부분의 시설이 인천광역시 평균보다 다소 낮게 나타나며, 일부 소외지역 발생
- 노인관련시설 중 경로당 다수 분포
 - 노인복지시설의 경우 경로당에 한해 인천광역시 평균보다 많이 분포
- 의료, 문화, 체육, 휴식, 교통시설 보통 수준
 - 지역인프라 시설 중 응급의료시설, 종합병원 등 의료시설은 다수 분포

[표 4-11-33] 서북생활권 시설별 공급현황

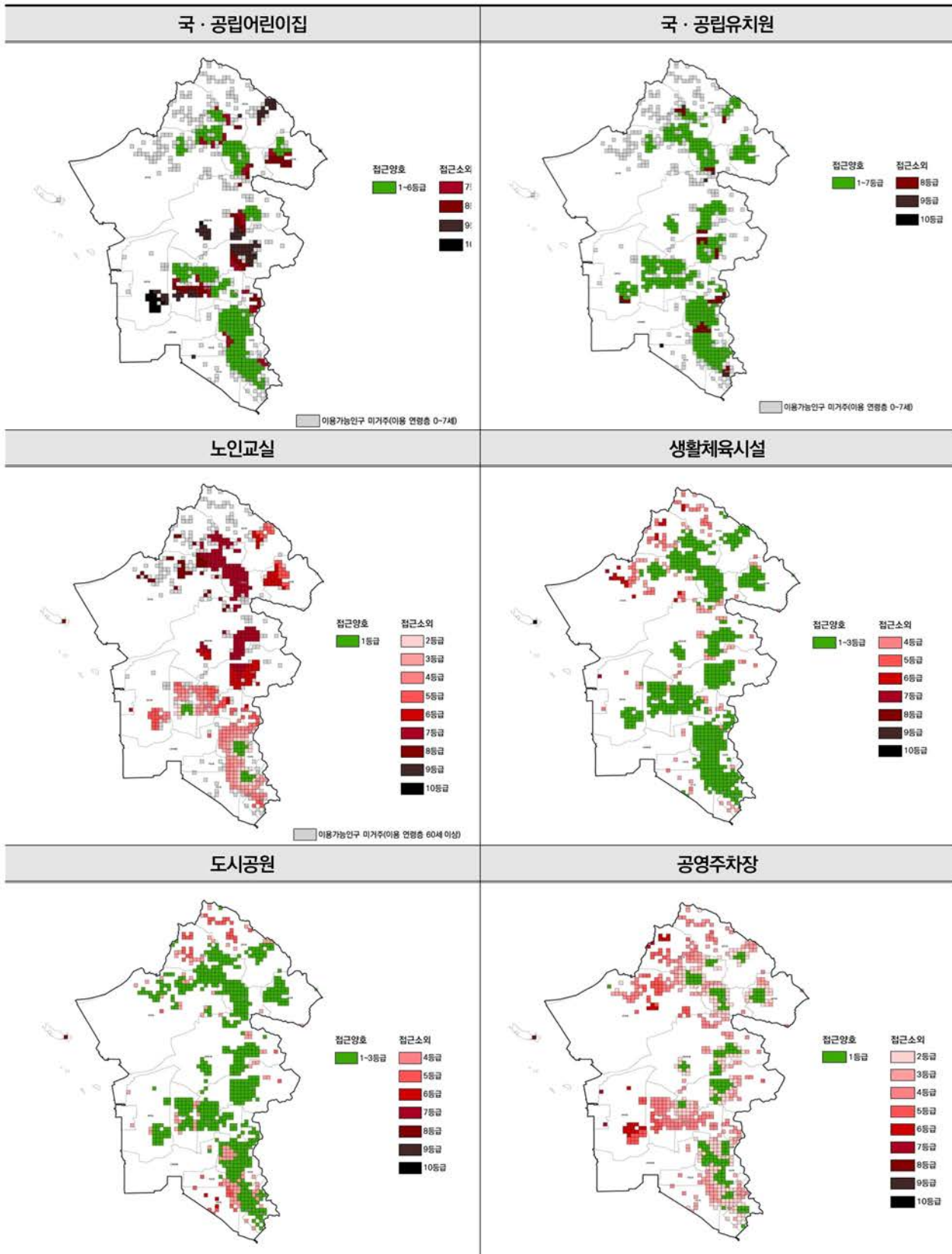
구분			개소수 (개소)	연령기준	연령별 인구수 (2020년 기준)	천인당 시설수 (시설수/천인)	인천광역시 평균 천인당 시설수
보육/ 교육	어린이집	소계	437	0~7 세 이하	30,247	14.45	16.40
		공립	17			0.56	1.05
		사립	420			13.89	15.34
	유치원	소계	83			2.74	3.12
		공립	39			1.29	1.25
		사립	44			1.45	1.88
	초등학교	소계	44	8~13 세 이하	34,670	1.27	1.67
		공립	44			1.27	1.64
		사립	-			-	0.03
사회 복지	경로당		235	65 세 이상	64,937	3.62	3.34
	노인교실		2	60 세 이상	104,527	0.02	0.04
	노인복지관		3	65 세 이상	64,937	0.05	0.05
학습	도서관		81	전체연령	557,589	0.15	0.13
의료	보건소		1			0.002	0.01
	응급의료시설		5			0.01	0.01
	종합병원		5			0.01	0.01
	건강생활지원센터		4			0.01	0.01
	문화예술회관		8			0.01	0.01
문화	박물관 및 전시관		2			0.004	0.01
	체육시설		278			0.51	0.62
휴식	도시공원		261			0.48	0.44
교통	공영주차장		58	자동차 등록대수	249,816 대	0.23 (시설수/천대)	0.48 (천대당 시설수)

※ 개소수 : 2030인천시도시재생전략계획 군구별 공급시설현황 참조

※ 연령별 인구수 : 국토정보플랫폼, 국토통계지도, 인구자료 활용

※ 자동차 등록대수 : 경기도교통정보센터 교통DB, 자동차등록대수

[그림 4-11-16] 서북생활권 기초생활인프라 시설별 접근성 분석



자료 : 인천광역시 GIS 플랫폼, 지역의 기초생활인프라 공급현황 자료 및 분석안내서(국토교통부)를 기준으로 생활권별 분석

나. 시민계획단이 도출한 미래상(안)

**미래를 연결하는 아라뱃길,
즐거움을 함께하는 드림파크, 노을은 정서진으로,
역사와 미래세대가 어우러지는 나눔이 넘치는 서구**

다. 시민계획단 도출 핵심전략

[표 4-11-34] 서북생활권 핵심전략

분 야	핵심전략
도시주택	• 규제 완화를 통한 원도심·신도심의 균형발전 도모
교통물류	• 지역 활성화를 위한 교통인프라 확보
안전환경	• 유해환경으로부터 안전한 서구 만들기
산업경제	• 청년층 일자리 확보 및 창업지원, 미래 산업 공간 조성
문화관광	• 누구나 찾아오는 아름다운 아라뱃길

라. 실행방안

■ 규제 완화를 통한 원도심·신도심의 균형발전 도모

- 검단 신도시를 친환경 도시 네트워크가 구축된 자족형 복합도시로 조성하고 서북부지역의 중심으로 육성
- 서북부지역은 주변 산업단지를 지원하는 중저밀의 배후도시기능을 도입하되 수도권매립지의 안정화, 검단신도시 등 주택공급 상황을 고려하여 단계적 개발 도모

■ 지역 활성화를 위한 교통인프라 확보

- 서울2·7호선 청라 연장 및 서울5호선 검단 연장, 인천2호선 김포 연장, 동인천-청라선 건설 등 철도인프라를 확충하여 대중 교통체계 확립
- 제3연륙교 건설을 통해 공항 및 원도심으로 접근성 향상 도모

■ 유해환경으로부터 안전한 생활권 조성

- 수도권매립지 매립종료 후 주변지역과 연계한 생태형미래도시(힐링공간)를 건립하여 시민을 위한 휴식처 제공
- 인천대로 일반화 구간내 가로공원 조성을 통하여 동서로 단절된 지역간의 커뮤니티 공간을 제공하고, 바람길(동서2축)을 조성하여 미세먼지 저감

- 아라뱃길, 로봇랜드 등 해양인접공간 개발을 통해 시민친수공간 확보
- 한남정맥 보전을 통한 녹지축 강화

■ 청년층 일자리 확보 및 창업지원, 미래 산업 공간 조성

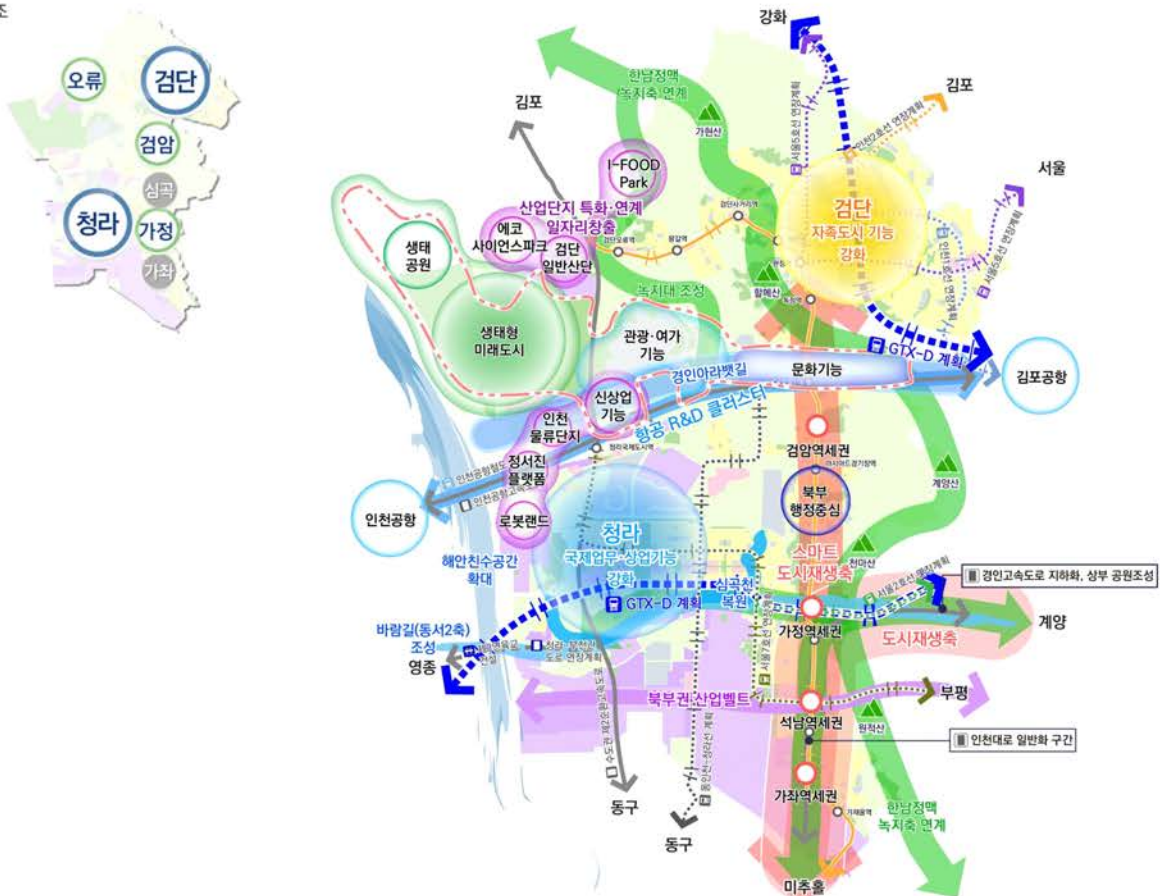
- 청라국제도시의 국제업무 기능을 강화하고 청라국제도시 내 마켓컬리 쇼핑클러스터를 복합화(물류·판매·제조)하여 국내·외 관광객 유치
- 김포시 산업단지와 연접한 지역은 첨단산업·환경산업의 생산·연구공간으로 발전시켜 일자리 창출하고, 디지털뉴딜, 그린뉴딜에 대비
- 청라 로봇랜드를 조성하여 로봇산업을 육성하고, 청라 로봇랜드와 수도권매립지 (드론인증 센터)지역을 중심으로 드론 클러스터를 조성하여 도심항공교통(UAM) 거점 마련

■ 누구나 찾아오는 아름다운 아라뱃길

- 아라뱃길은 물류·여객 기능을 축소하고 접근체계를 개선하여 문화·관광 활성화
- 캠핑장, 박물관, 생태체험관, 유람선 등 문화시설 도입 검토

[그림 4-11-17] 서북생활권 구상도

공간구조



마. 기초생활인프라 공급계획

■ 시설별 공급계획

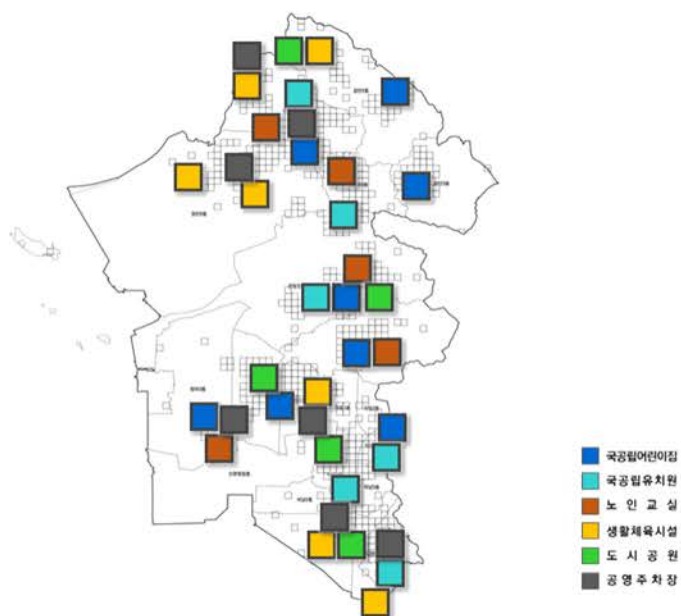
- 2040년 서북생활권 계획인구 64만명을 기준으로 국가적 최저기준 접근성 확보 및 인천광역시 시설별 평균 개소수를 고려하여 공급계획 제시
 - 서북생활권의 현재 인구대비 증가인구와 추진 중인 개발사업의 기초생활인프라 시설 등을 고려하여 기존 구도심을 중심으로 시설별 계획
 - 접근성 최저기준 달성을 위해 유치원, 어린이집, 노인교실, 생활체육시설, 도시공원, 공영주차장 공급계획 제시

[표 4-11-35] 서북생활권 기초생활인프라 공급계획

구분	기초생활인프라 공급계획				
	2020 년(현재)	2025 년	2030 년	2035 년	2040 년
국공립어린이집	17	21	26	30	34
국공립유치원	39	39	40	40	40
노인교실	2	4	7	9	11
생활체육시설	278	303	329	354	379
도시공원	261	263	266	268	270
공영주차장	58	85	113	140	167

주) 향후 지역생활권계획을 통해 구체화하기 위한 가이드라인으로 시설별 공급계획은 지역여건을 고려해 변경 가능

[그림 4-11-18] 서북생활권 기초생활인프라 수요대비 공급 필요성 분석



주) 기초생활인프라 시설별 접근성 분석을 기준으로 우선공급이 필요한 지역을 선정

7. 강화생활권

가. 현황 및 진단



■ 생활권 개요

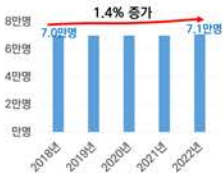
- 행정구역상 강화군에 해당함
- 면적은 41,142ha로 인천광역시 전체의 38.6%를 차지하며, 인구는 71천인으로 2.3%가 거주하는 것으로 나타남

[표 4-11-36] 강화생활권 개요

행정구역	면적(ha)	인구(인)	세대수(세대)
강화군	41,142	70,671	35,114

자료 : 인천데이터포털(<https://www.incheon.go.kr/data/index>), 주민등록인구통계, 2023년

[최근 5년간 인구추이]



■ 주요이슈

[가구구성 현황]



- [인구 · 주택] (초)고령화지역, 주거여건 취약
 - 초고령 인구 비율이 높으며, 1인 가구 및 노인 가구, 기초생활수급자 다수 분포
 - 최근 5년간 지속적으로 인구는 증가하고 있으나 주거지역의 확장은 미미함
 - 단독주택의 노후화가 심화되고 있음

[노후주택 비율]



- [산업 · 경제]
 - 대북정책 기조에 따른 남북경협산업의 불확실성
 - 도서지역의 GRDP가 큰 폭으로 감소하였으며, 서비스업 유출은 지속적으로 증가하고 있음
 - 어항의 산업적 활용을 통해 도서지역 활성화 방안 모색 필요

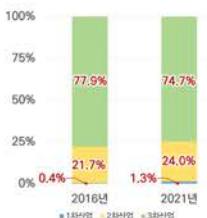
• [문화 · 관광] 도서 관광지 활용, 육지접근성 및 내부 연계 확충

- 역사 · 문화관광지가 풍부하여 관광객은 많으나 관광자원 개발 부족으로 관광객 증가세는 미미함

• [환경 · 안전] 친환경 자원 활용, 비도시지역 거주 안전성 확보

- 도시·비도시지역 간 거주 안전성 격차 존재
- 비도시지역의 친환경적 자원 활용가능성이 매우 높음

[최근 5년간 산업종사자수 비율]



■ 기초생활인프라

- 전국 대비, 대부분 시설의 향유수준이 열악
 - 강화생활권은 전국 대비 기초생활인프라 시설의 향유수준이 대부분 열악함
 - 양호한 시설로는 도서관, 생활체육시설 등이 있음
 - 열악 시설로는 국공립유치원, 전체유치원, 초등학교, 국공립어린이집, 전체어린이집, 노인교실, 도시공원, 공영주차장 등이 있음
- 인천광역시 대비, 강화생활권은 대부분 시설의 향유수준이 열악
 - 강화생활권은 인천광역시 대비 생활체육시설을 제외한 대부분의 시설이 열악함
 - 열악한 시설로는 국공립유치원, 전체유치원, 초등학교, 도서관, 국공립어린이집, 전체어린이집, 노인교실, 도시공원, 공영주차장 등이 있음

[표 4-11-37] 강화생활권 기초생활인프라 시설별 접근성 현황

구분	접근편의성 현황									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
국공립유치원						인천	전국		강화	
전체유치원						인천	전국			강화
초등학교					인천		전국		강화	
도서관					인천	강화	전국			
국공립어린이집					인천			전국	강화	
전체어린이집						인천	전국			강화
노인교실						인천	전국	강화		
생활체육시설				인천	강화		전국			
도시공원						인천	전국		강화	
공영주차장						인천	전국	강화		

자료 : 인천광역시 GIS 플랫폼

지역의 기초생활인프라 공급현황 자료 및 분석안내서(국토교통부)를 기준으로 생활권별 분석

■ 시설별 공급현황

- 보육/교육시설, 학습시설 대부분 과다
 - 지속적인 취학아동 감소로 어린이집과 유치원, 초등학교 및 도서관 등 대부분의 시설이 인천광역시 평균보다 매우 높게 나타나며, 도시지역 외 지역에서 접근성은 크게 떨어짐
- 노인관련시설 중 경로당의 경우 매우 많은 분포
 - 노인복지시설의 경우 노인인구 비율의 증가로 인천광역시 평균보다 매우 높게 나타남
- 의료, 문화, 체육, 휴식, 교통시설 보통 수준
 - 의료, 문화, 체육시설 등 지역인프라시설은 대부분 인천광역시 평균 수준으로 나타나며, 의료시설의 경우 다소 높게 나타남

[표 4-11-38] 강화생활권 시설별 공급현황

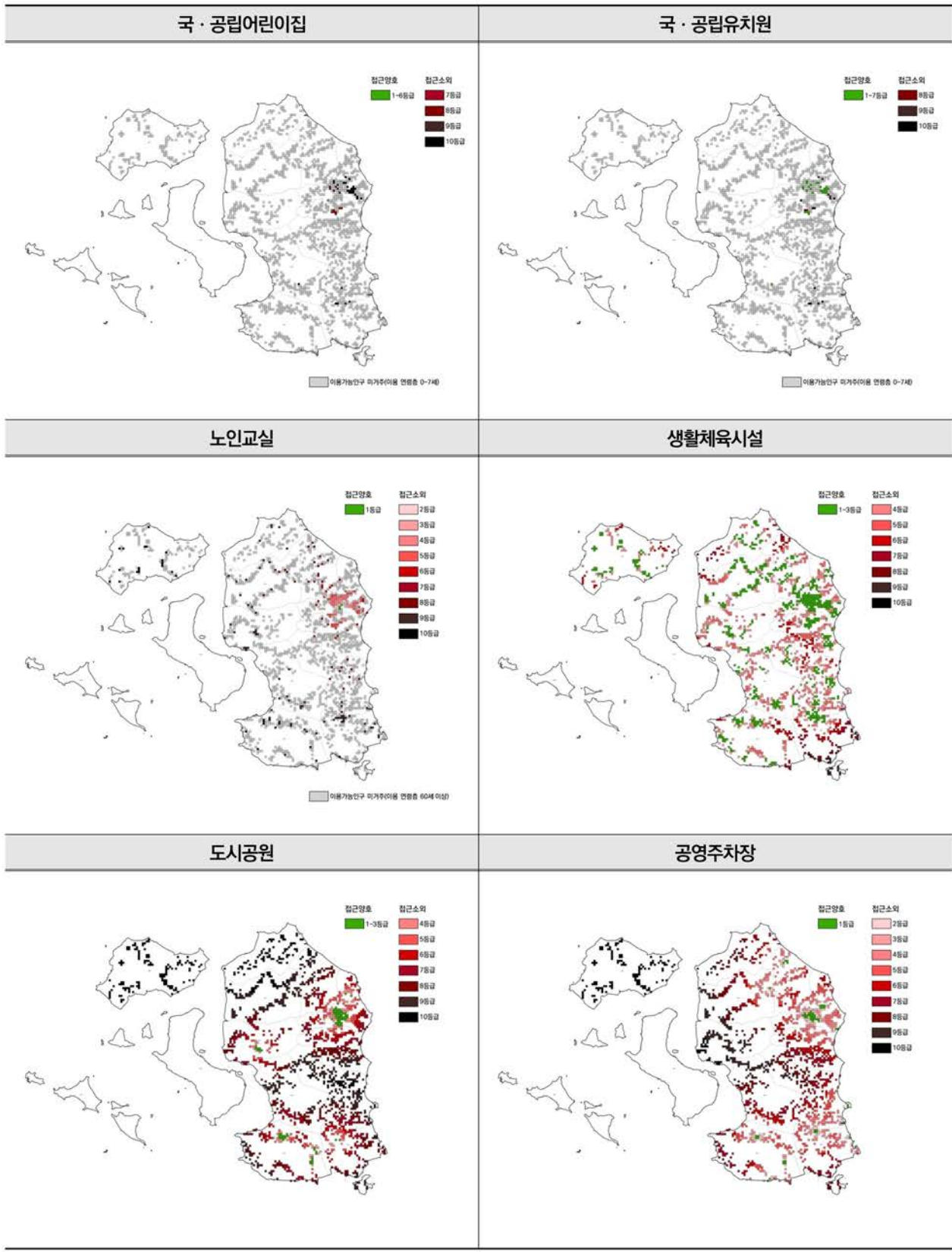
구분			개소수 (개소)	연령기준	연령별 인구수 (2020년 기준)	천인당 시설수 (시설수/천인)	인천광역시 평균 천인당 시설수
보육/ 교육	어린이집	소계	18	0~7 세 이하	1,818	9.90	16.40
		공립	5			2.75	1.05
		사립	13			7.15	15.34
	유치원	소계	20			11.00	3.12
		공립	17			9.35	1.25
		사립	3			1.65	1.88
	초등학교	소계	23	8~13 세 이하	2,449	9.39	1.67
		공립	23			9.39	1.64
		사립	-			-	0.03
사회 복지	경로당		232	65 세 이상	24,530	9.46	3.34
	노인교실		1	60 세 이상	32,041	0.03	0.04
	노인복지관		1	65 세 이상	24,530	0.04	0.05
학습	도서관		16	전체연령	70,064	0.23	0.13
의료	보건소		14			0.21	0.01
	응급의료시설		1			0.01	0.01
	종합병원		1			0.01	0.01
	건강생활지원센터		13			0.19	0.01
	건강생활지원센터		13			0.19	0.01
문화	문화예술회관		-			-	0.01
	박물관 및 전시관		6			0.09	0.01
체육	체육시설		157			2.30	0.62
휴식	도시공원		14			0.20	0.44
교통	공영주차장		19	자동차 등록대수	77,071 대	0.25 (시설수/천대)	0.48 (천대당 시설수)

※ 개소수 : 2030인천시도시재생전략계획 군구별 공급시설현황 참조

※ 연령별 인구수 : 국토정보플랫폼, 국토통계지도, 인구자료 활용

※ 자동차 등록대수 : 경기도교통정보센터 교통DB, 자동차등록대수

[그림 4-11-19] 강화생활권 기초생활인프라 시설별 접근성 분석



자료 : 인천광역시 GIS 플랫폼, 지역의 기초생활인프라 공급현황 자료 및 분석안내서(국토교통부)를 기준으로 생활권별 분석

나. 시민계획단이 도출한 미래상(안)

역사, 문화, 해양 관광의 남북평화 중심 도시

다. 시민계획단 도출 핵심전략

[표 4-11-39] 강화생활권 핵심전략

분 야	핵심전략
도시주택	• 체계적인 개발을 통한 도시 성장관리
교통물류	• 인천도심과 사통팔달 연결되는 도로망 구축
안전환경	• 지역여건을 고려한 특화공원 조성
산업경제	• 통일을 대비하는 산업환경 조성
문화관광	• 역사문화의 보고 복원으로 관광 중심도시

라. 실행방안

■ 체계적인 개발을 통한 도시 성장관리

- 강화 남단 경제자유구역 확대를 통한 지역거점 개발
- 강화읍은 관광평화도시 거점으로, 교동면은 관광도시 거점으로 하여 도시지역의 체계적인 확장과 비도시지역의 무분별한 난개발을 방지
- 남북 경제협력의 거점공간인 교동평화산업단지의 배후도시로 조성하여 강화지역의 활성화 추진
- 더불어 마을사업 등 도시재생 뉴딜사업을 추진하여 노후주택을 정비하고 정주여건 개선

■ 인천도심과 사통팔달 연결되는 도로망 구축

- 김포에서 강화까지 지하철 추진하여 철도중심 교통체계 구축
- 영종~강화~해주를 연결하는 서해남북평화도로·철도 건설을 통해 인천도심으로의 접근성을 제고하여 국제적 평화관광도시 조성

■ 지역여건을 고려한 특화공원 조성

- 주변여건 및 지역특성, 인문·자연환경에 알맞은 특화계획을 통해 생태순환로드 조성

■ 통일을 대비하는 산업환경 조성

- 교동평화산업단지~해주~개성을 연결하는 통일경제특구 조성

■ 역사문화의 보고 복원으로 관광 중심도시

- 역사문화자원을 연계한 관광프로그램 개발, DMZ 평화 관광 테마 발굴을 통한 관광 활성화 도모
- 관광과 농업의 유통 및 판매를 연계한 6차 산업 육성

[그림 4-11-20] 강화생활권 구상도



마. 기초생활인프라 공급계획

■ 시설별 공급계획

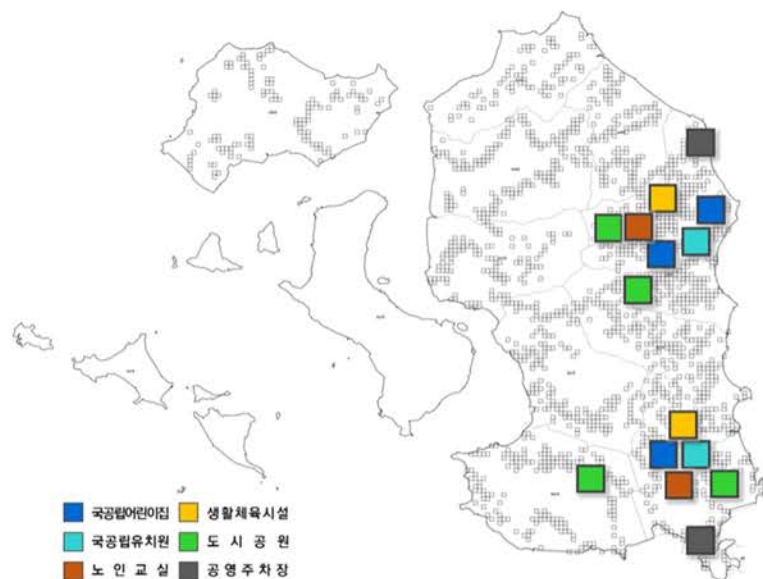
- 2040년 강화생활권 계획인구 9만 명을 기준으로 국가적 최저기준 접근성 확보 및 인천광역시 시설별 평균 개소수를 고려하여 공급계획 제시
 - 강화생활권의 현재 인구대비 증가인구와 시설별 인천광역시 평균 개소수를 고려하여 접근소의 지역을 중심 계획
 - 접근성 최저기준 달성을 위해 유치원, 어린이집, 노인교실, 생활체육시설, 도시공원, 공영주차장 공급계획 제시

[표 4-11-40] 강화생활권 기초생활인프라 공급계획

구분	기초생활인프라 공급계획				
	2020 년(현재)	2025 년	2030 년	2035 년	2040 년
국공립어린이집	5	5	5	5	5
국공립유치원	17	17	17	17	17
노인교실	1	1	2	2	2
생활체육시설	157	157	157	157	157
도시공원	14	20	26	32	38
공영주차장	19	20	21	22	23

주) 향후 지역생활권계획을 통해 구체화하기 위한 가이드라인으로 시설별 공급계획은 지역여건을 고려해 변경 가능

[그림 4-11-21] 강화생활권 기초생활인프라 수요대비 공급 필요성 분석



주) 기초생활인프라 시설별 접근성 분석을 기준으로 우선공급이 필요한 지역을 선정

8. 웅진생활권

가. 현황 및 진단



■ 생활권 개요

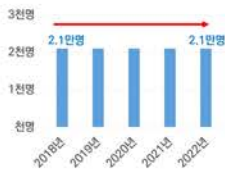
- 행정구역상 웅진군에 해당함
- 면적은 17,295ha로 인천광역시 전체의 16.2%를 차지하며, 인구는 21천인으로 0.7%가 거주하는 것으로 나타남

[표 4-11-41] 웅진생활권 개요

행정구역	면적(ha)	인구(인)	세대수(세대)
웅진군	17,295	20,907	12,423

자료 : 인천데이터포털(<https://www.incheon.go.kr/data/index>), 주민등록인구통계, 2023년

[최근 5년간 인구추이]



■ 주요이슈

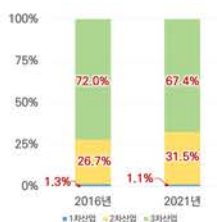
[가구구성 현황]



[노후주택 비율]



[최근 5년간 산업종사자수 비율]



■ 기초생활인프라

- 전국 대비, 대부분 시설의 향유수준이 열악
 - 웅진생활권은 전국 대비 기초생활인프라 시설의 향유수준이 대부분 열악함
 - 양호한 시설로는 생활체육시설 등이 있음
 - 열악한 시설로는 국공립유치원, 전체유치원, 초등학교, 도서관, 국공립어린이집, 전체어린이집, 노인교실, 도시공원, 공영주차장 등이 있음
- 인천광역시 대비, 웅진생활권은 모든 시설의 향유수준이 열악
 - 열악한 시설로는 국공립유치원, 전체유치원, 초등학교, 도서관, 국공립어린이집, 전체어린이집, 노인교실, 생활체육시설, 도시공원, 공영주차장 등이 있음

[표 4-11-42] 웅진생활권 기초생활인프라 시설별 접근성 현황

구분	접근편의성 현황									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
국공립유치원						인천	전국			웅진
전체유치원						인천	전국			웅진
초등학교					인천		전국			웅진
도서관					인천		전국			웅진
국공립어린이집					인천			전국		웅진
전체어린이집						인천	전국			웅진
노인교실						인천	전국			웅진
생활체육시설				인천	웅진		전국			
도시공원						인천	전국			웅진
공영주차장						인천	전국		웅진	

자료 : 인천광역시 GIS 플랫폼
지역의 기초생활인프라 공급현황 자료 및 분석안내서(국토교통부)를 기준으로 생활권별 분석

■ 시설별 공급현황

- 보육/교육시설, 학습시설 대부분 과다
 - 지속적인 취학아동 감소로 어린이집과 유치원, 초등학교 및 도서관 등 대부분의 시설이 인천광역시 평균보다 매우 높게 나타나며, 도시지역 외 지역에서 접근성은 크게 떨어짐
- 노인관련시설 중 경로당의 경우 매우 많은 분포
 - 노인복지시설의 경우 노인인구 비율의 증가로 인천광역시 평균보다 매우 높게 나타남
- 의료, 문화, 체육, 휴식, 교통시설 보통 수준
 - 의료, 문화, 체육시설 등 지역인프라시설은 대부분의 인천광역시 평균 수준으로 나타나며, 의료시설의 경우 다소 높게 나타남

[표 4-11-43] 용진생활권 시설별 공급현황

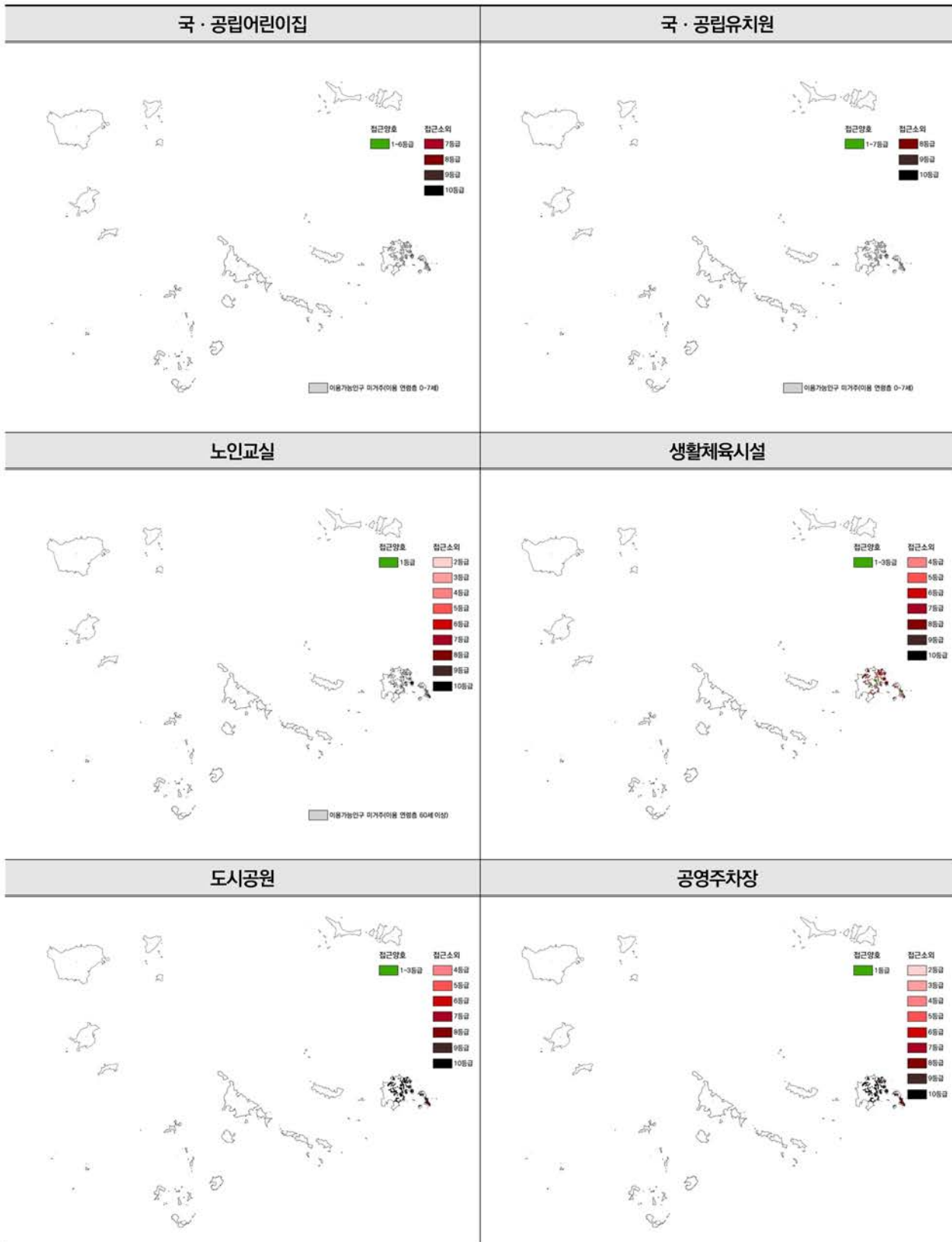
구분			개소수 (개소)	연령기준	연령별 인구수 (2020년 기준)	천인당 시설수 (시설수/천인)	인천광역시 평균 천인당 시설수
보육/ 교육	어린이집	소계	3	0~7 세 이하	583	5.15	16.40
		공립	1			1.72	1.05
		사립	2			3.43	15.34
	유치원	소계	8			13.72	3.12
		공립	6			10.29	1.25
		사립	2			3.43	1.88
	초등학교	소계	12	8~13 세 이하	615	19.51	1.67
		공립	12			19.51	1.64
		사립	-			-	0.03
사회 복지	경로당		70	65 세 이상	5,917	11.83	3.34
	노인교실		-	60 세 이상	7,617	-	0.04
	노인복지관		-	65 세 이상	5,917	-	0.05
학습	도서관		5	전체연령	20,714	0.25	0.13
의료	보건소		11			0.55	0.01
	응급의료시설		1			0.05	0.01
	종합병원		-			-	0.01
	건강생활지원센터		8			0.40	0.01
	문화예술회관		-			-	0.01
문화	박물관 및 전시관		-			-	0.01
	체육시설		6			0.30	0.62
휴식	도시공원		-			-	0.44
교통	공영주차장		11	자동차 등록대수	12,306 대	0.89 (시설수/천대)	0.48 (천대당 시설수)

※ 개소수 : 2030인천시도시재생전략계획 군구별 공급시설현황 참조

※ 연령별 인구수 : 국토정보플랫폼, 국토통계지도, 인구자료 활용

※ 자동차 등록대수 : 경기도교통정보센터 교통DB, 자동차등록대수

[그림 4-11-22] 웅진생활권 기초생활인프라 시설별 접근성 분석



자료 : 기초생활인프라 공급현황 자료 및 분석안내서를 기준으로 생활권별 분석(국토교통부)

나. 시민계획단이 도출한 미래상(안)

청정, 힐링의 섬

다. 시민계획단 도출 핵심전략

[표 4-11-44] 웅진생활권 핵심전략

분 야	핵심전략
도시주택	• 도서지역 정주여건 개선
교통물류	• 해상교통망, 미래교통 확충
안전환경	• 청정, 힐링의 섬
산업경제	• 특화산업 발굴로 지역주민경제 활성화
문화관광	• 도서관광 확대

라. 실행방안

■ 도서지역 정주여건 개선

- 도시재생, 경관사업과 연계한 정주여건 개선 및 마을 활성화 추진
- 도서지역 식수원 개발을 통한 정주여건 개선
 - 지방상수도 보급(신시모도, 장봉도), 대청·대연평도 해수담수화 시설, 백령도 해수담수화 시설 등
- 대청·덕적면 체육 인프라 조성 위한 국민체육센터 건립 추진
- 도서지역 안정적인 전력공급 체계 확립(다변화)을 통한 주민 생활불편 해소

■ 해상교통망, 미래교통 확충

- 도서간 해상교통 노선(제2영흥대교 건설) 확충 및 다양화를 통한 육지부 접근성 제고
- 백령도 공항 건설을 통해 해상교통망 확충
- 인천의 도서를 연결하는 미래형 개인항공기 PAV(Personal Air Vehicle) 도입하여 섬 접근성을 강화
- 덕적도~자월도~대이작도를 PAV특별자유화구역 지정(2021.2.10.)

■ 청정, 힐링의 섬 조성

- 초지도 북쪽 해상, 굴업도 남서쪽 해상에 해상풍력단지 조성을 추진하여 신재생에너지 확대

- 자월도 연평,백령,대청도 소각시설 현대화 추진
- 연평도 매립시설 설치를 통해 악취방지 및 처리시설을 개선하고 지속가능한 자원순환 클린도시 조성

■ 섬 주민이 체감하는 교통 및 사회 복지

- 잦은 여객선 통제·대기로 불편 겪는 주민들을 위한 옹진군민 전용 도미토리/호텔 조성(연안부두 일원)
- 섬 내부 순환교통 체계 개선, 연륙교 및 연도교 건설 지속 추진
- 거점형 종합사회복지시설 건립을 통한 공공복지 시스템 강화

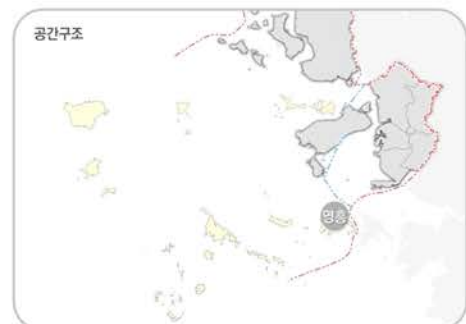
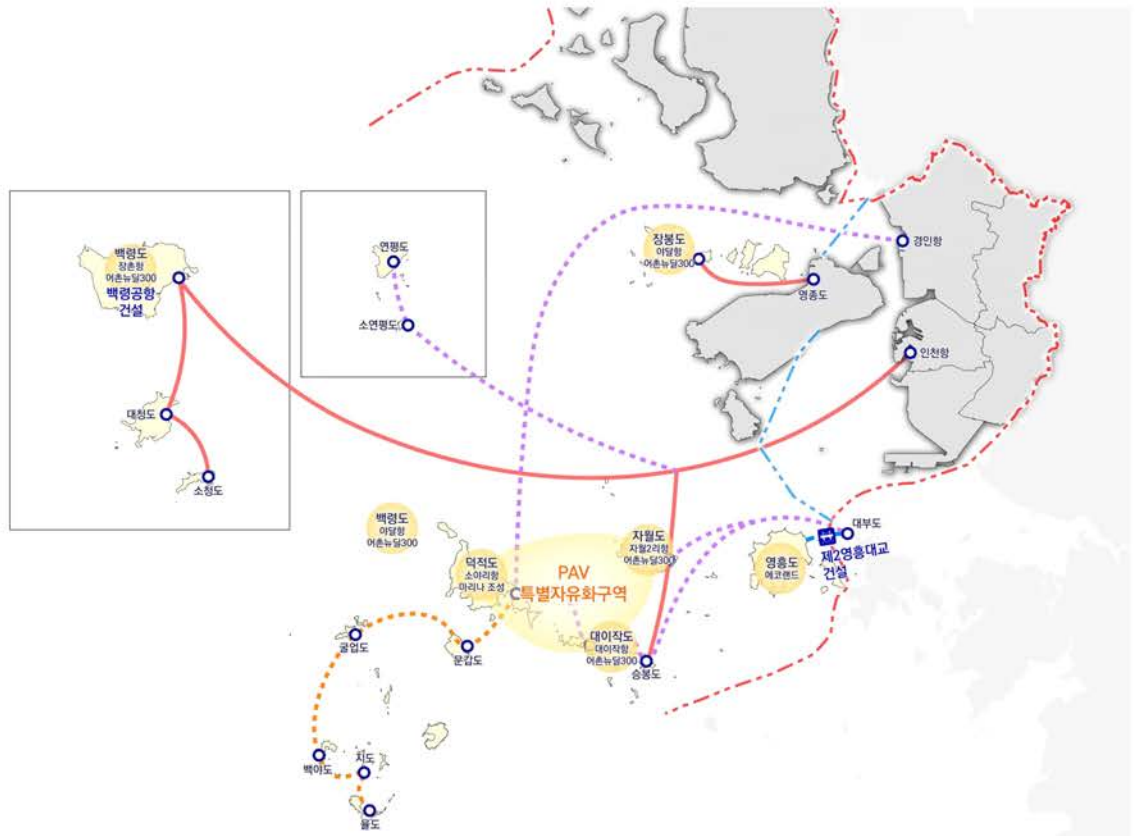
■ 특화산업 발굴로 지역주민경제 활성화

- 관광과 농업의 유통 및 판매를 연계하는 6차 산업 육성하여 지역주민경제 활성화
- 어촌 뉴딜300을 통한 항만정비로 수산업 지원 및 해양관광 활성화

■ 도서관광 확대

- 백령공항 주변지역을 관광·휴양·레저 인프라 확충 등 공항경제권 활성화 도모
- 마리나 인프라 구축
 - 덕적면 소야리항, 자월면 대이작항에 도서지역 특성에 적합한 소규모(20선석) 마리나 시설 설치
- 도서지역의 유희부지 공가 등을 활용한 숙박시설 조성 검토, 주민과 관광객간의 거버넌스 구축하여 이용활성화 도모
- 선착장 시설 개선·확충을 통한 접안여건 개선 도모

[그림 4-11-23] 용진생활권 구상도



마. 기초생활인프라 공급계획

■ 시설별 공급계획

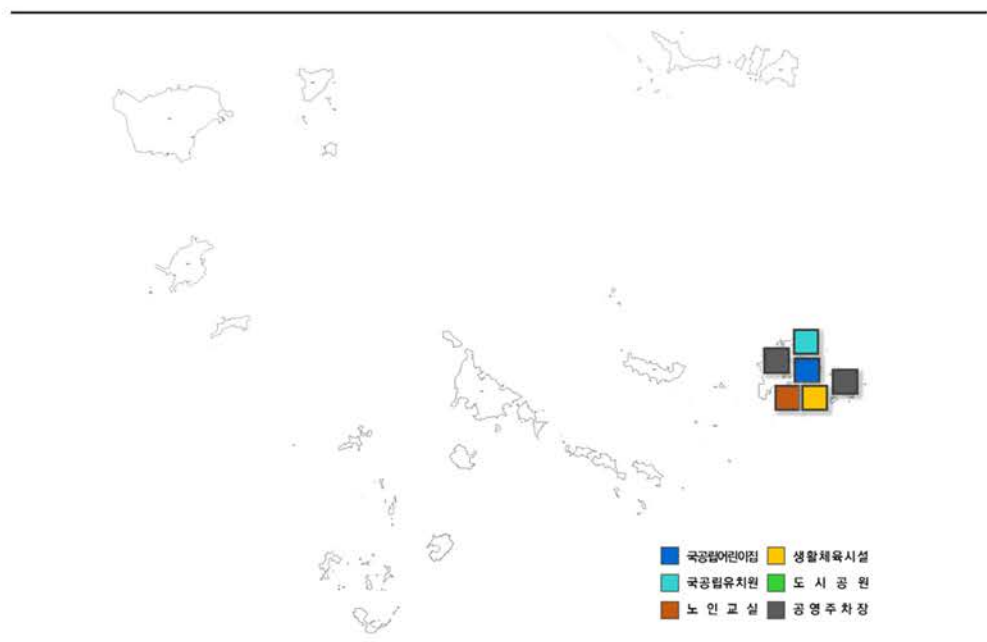
- 2040년 웅진생활권 계획인구 2만명을 기준으로 국가적 최저기준 접근성 확보 및 인천광역시 시설별 평균 개소수를 고려하여 공급계획 제시
 - 웅진생활권의 현재 인구대비 계획인구를 고려하여 과도한 시설계획은 지양하고 시설별 인천광역시 평균 개소수를 고려하여 접근소외 지역을 중심 계획
 - 접근성 최저기준 달성을 위해 유치원, 어린이집, 노인교실, 생활체육시설, 도시공원, 공영주차장 공급계획 제시

[표 4-11-45] 웅진생활권 기초생활인프라 공급계획

구분	기초생활인프라 공급계획				
	2020 년(현재)	2025 년	2030 년	2035 년	2040 년
국공립어린이집	1	1	1	1	1
국공립유치원	6	6	6	6	6
노인교실	-	-	-	-	-
생활체육시설	6	8	9	11	12
도시공원	-	2	4	6	8
공영주차장	11	11	11	11	11

주) 향후 지역생활권계획을 통해 구체화하기 위한 가이드라인으로 시설별 공급계획은 지역여건을 고려해 변경 가능

[그림 4-11-24] 웅진생활권 기초생활인프라 수요대비 공급 필요성 분석



주) 기초생활인프라 시설별 접근성 분석을 기준으로 우선공급이 필요한 지역을 선정