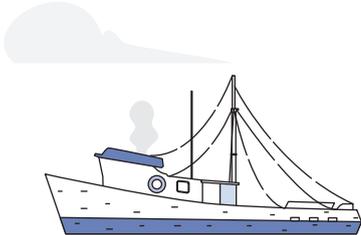
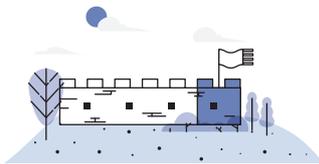


발간등록번호

54-6280000-000409-13

# 인천광역시 도서지역 경관[관리]계획

INCHEON METROPOLITAN CITY  
ISLAND Landscape Masterplan







# 제출문

인천광역시장 귀하

본 보고서를  
「인천광역시 도서지역 경관[관리]계획」 용역의  
최종 성과품으로 제출합니다.

2019. 04.

(주) 도화엔지니어링

(주) 율

# 목차

## 제1장 개요

1.1 계획의 필요성 및 목적	006
1.2 계획의 성격 및 위상	007
1.3 계획의 범위	008
1.4 계획의 내용 및 구성	009
1.5 계획 수립 과정	011

## 제2장 조사 및 분석

2.1 조사 및 분석의 개요	014
2.2 관련 법규 검토	015
2.3 관련 계획 검토	022
2.4 경관의식조사	028
2.5 현황조사 및 분석	032
2.6 우수사례 조사	066
2.7 종합 분석	075

## 제3장 기본구상

3.1 경관 미래상 및 목표	082
3.2 세부 추진전략	084

## 제4장 경관계획

4.1 아름다운 섬	090
4.2 살고싶은 섬	104
4.3 찾고싶은 섬	118

## 제5장 실행계획

5.1 경관 관리 방안	128
5.2 경관 관리 및 지원 제도	139
5.3 경관 사업(안) 계획	144
5.4 경관협정	169
5.5 경관 프로그램	174



# 제1장 개요

1.1 계획의 필요성 및 목적	006
1.2 계획의 성격 및 위상	007
1.3 계획의 범위	008
1.4 계획의 내용 및 구성	009
1.5 계획 수립 과정	011

# 1.1 계획의 필요성 및 목적

## 1.1.1 계획의 필요성

### 도서지역의 경관 가치 증대

- 인천의 경관은 내륙과 도서로 구분되는 지리적 특성을 갖고 있으며, 168개 섬으로 이루어진 인천 도서지역의 독특한 경관은 해양도시로서 인천의 정체성과 가치를 확립하는데 중요한 자원으로 인식되고 있음
- 최근 해양관광에 대한 관심이 급증하게 되면서 도서지역을 찾는 방문객은 매년 증가하고 있으며, 도서지역을 찾는 주된 목적인 우수 경관의 보전과 도서지역 고유의 매력적인 경관형성을 통해 지속적인 활성화가 필요함

### 도서지역 경관 훼손의 문제 대두

- 2013년 「도서지역 경관관리 실태조사 보고」에 의하면 강화군 4개소, 옹진군 5개소를 표본 조사한 결과 무분별한 개발사업으로 자연경관 훼손 및 역사문화공간으로 가치가 있는 지역의 관리 소홀, 낙후된 건축물, 자연경관이 대부분인 도서에 어울리지 않은 각종 인공시설물 난립, 생활쓰레기 적치, 방치된 해수욕장 등 경관 관리 부족에 의해 점차 도서지역의 가치가 하락되고 있음

### 도서지역의 체계적인 경관관리 수단 필요

- 도서지역에는 천연기념물, 지질자원, 문화재, 향토유적 등 우수한 경관자원이 고루 분포하고 있지만, 관계법에 따른 규제 위주의 단편적인 접근만 있을 뿐, 통합적인 관점에서 경관을 관리하고 형성하는 계획은 전무한 실정임
- 따라서 도서지역이 지닌 우수 경관자원의 보전과 각종 개발 및 인공시설의 경관관리와 더불어 내·외부인에게 매력적인 경관형성 제공을 목표로 도서의 특질적인 경관관리단위별 관리 계획 및 실질적인 실행수단 마련이 필요함

## 1.1.2 계획의 목적

도서지역 경관관리 목표 설정	경관 관리 대상 및 관리 방안 마련	실천적 실행계획 수립
도서지역 경관 미래상 실현을 위한 장기적이고 실천적인 경관 목표 수립	도서지역 경관관리 범위 및 도서 고유 특질적 경관요소별 가이드라인 마련	체계적 경관관리를 위한 제도적 관리 수단 마련 및 선도 추진 대상의 경관사업(안) 계획

# 1.2 계획의 성격 및 위상

## 1.2.1 계획의 성격

### 「경관법」 제7조에 따른 경관계획 수립 지역

- 경관을 보전·관리 및 형성하기 위한 계획 수립

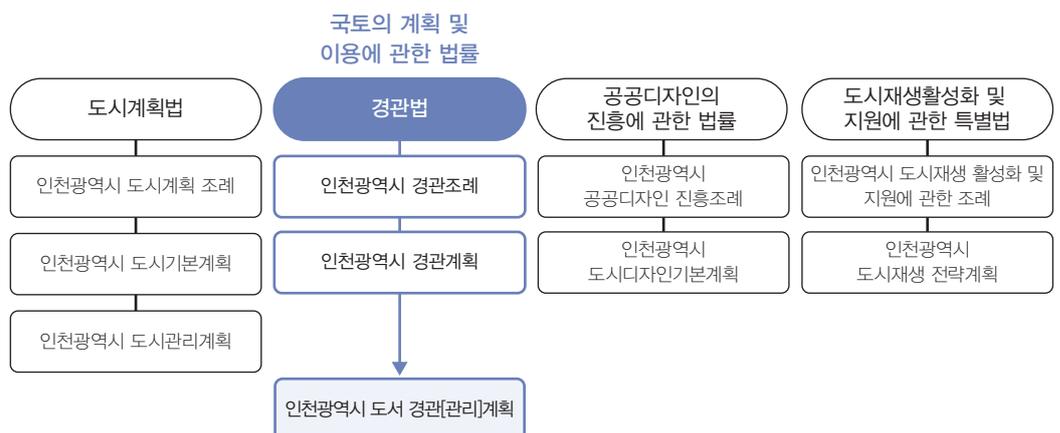
### 「경관법」 제9조에 따른 계획 수립

1. 경관계획의 기본방향 및 목표에 관한 사항
2. 경관자원의 조사 및 평가에 관한 사항
3. 경관구조의 설정에 관한 사항
4. 중점적으로 경관을 보전·관리 및 형성하여야 할 구역의 관리에 관한 사항

### 경관계획 수립지침(2015. 3. 11. 국토교통부) 1-5-1.의 특정경관계획

- 관할 지역의 특정한 경관유형 (산림, 수변, 가로, 농산어촌, 역사문화, 시가지 등)이나 특정한 경관요소(야간경관, 색채, 옥외광고물, 공공시설물 등)를 대상으로 경관의 보전·관리 및 형성을 위한 실행방안을 제시하는 계획임

## 1.2.2 계획의 위상



# 1.3 계획의 범위

## 1.3.1 계획의 범위

- 계획 기준연도는 2017년, 목표연도는 2030년으로 계획 후 3단계로 나누어 단계별 추진계획을 수립함
- 내용적 범위는 경관계획 수립지침(2015. 3. 11. 국토교통부)을 따르되 도서지역 특성을 고려하여 조정함
- 공간적 범위는 유인도서 40개소, 무인도서 128개로 총 168개 도서로 조사 범위는 전체를 포함하되 관계 법령에 따른 경관관리 대상 도서를 선정하여 계획함

시간적 범위	내용적 범위	공간적 범위
<ul style="list-style-type: none"> <li>· 기준연도 : 2017년</li> <li>· 목표연도 : 2030년                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 계획수립 : 2017년 - 2018년</li> <li>- 1 단계 : 2019년 - 2021년</li> <li>- 2 단계 : 2022년 - 2024년</li> <li>- 3 단계 : 2025년 - 2030년</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 도서지역 경관자원 조사 및 분석</li> <li>· 도서지역 기본구상</li> <li>· 도서지역 경관[관리]계획</li> <li>· 도서지역 경관가이드라인</li> <li>· 도서지역 쓰레기 수거 및 적치 시설물 표준디자인 개발</li> <li>· 실행계획</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 인천광역시 관내 유·무인도(168개) :                             <ul style="list-style-type: none"> <li>연륙 유인도서 8개소,</li> <li>비연륙 유인도서 32개소,</li> <li>무인도서 128개소</li> </ul> </li> </ul>



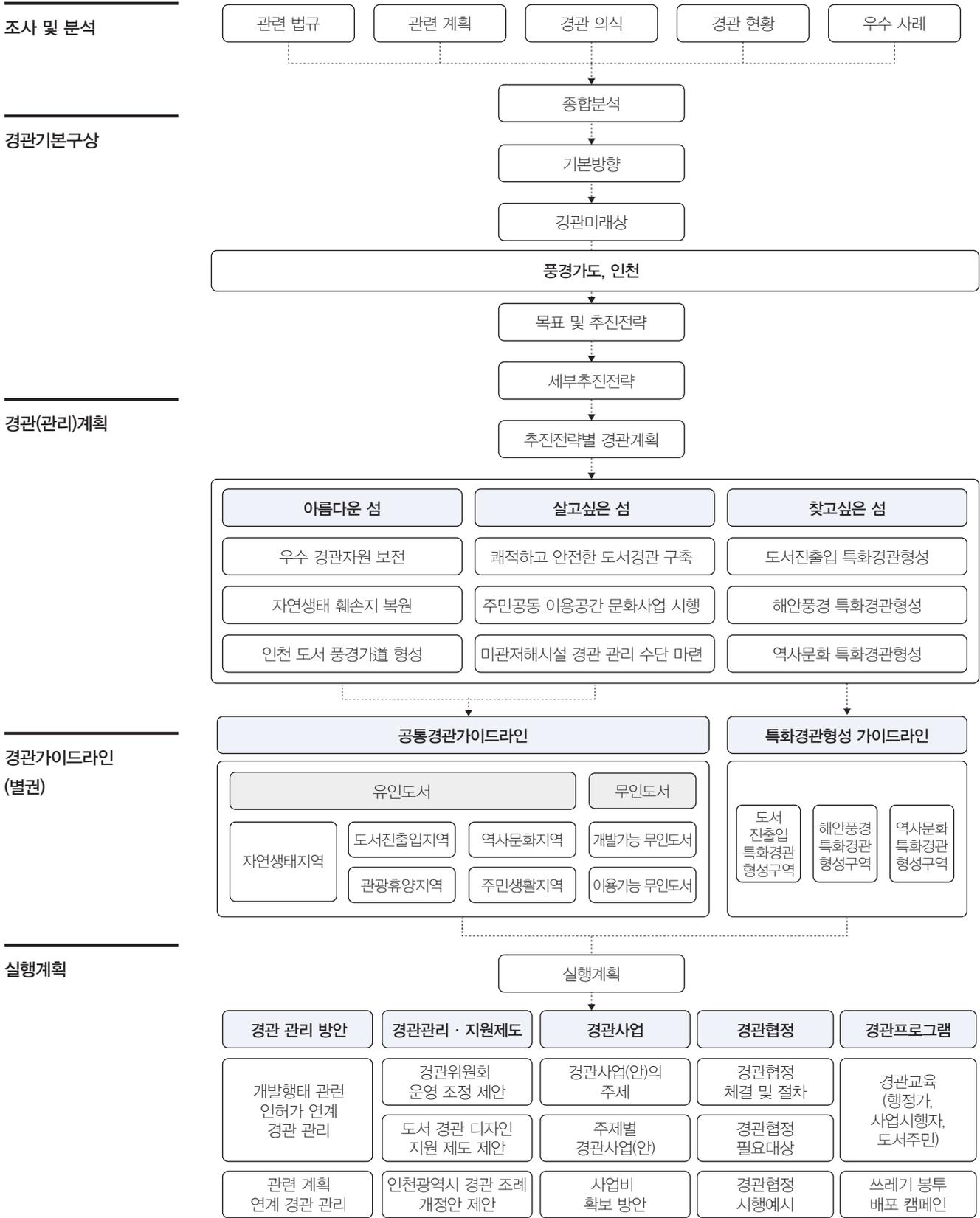
# 1.4 계획의 내용 및 구성

## 1.4.1 계획의 내용

- 계획의 세부내용은 다음과 같이 경관자원 조사 및 분석, 도서지역 기본구상 제시, 도서경관[관리]계획 수립, 도서지역 경관설계지침 및 경관관리 실행계획 작성과 더불어 현황조사 및 각종 의견 수렴 절차에서 공통적 해결사항으로 대두된 쓰레기 문제 개선의 실행력 확보를 위해 도서지역 쓰레기 수거 및 적치 시설물 표준디자인 개발을 포함함

구분	주요 내용
자원 조사 및 분석	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 경관자원의 조사 대상 및 범위 설정</li> <li>· 경관자원 조사</li> <li>· 경관구조 분석</li> <li>· 경관 위해 요소 조사</li> <li>· 경관의식 조사 실시</li> <li>· 경관 관련 상위 및 관련 계획, 관련 법규 검토</li> <li>· 국내·외 사례 검토</li> </ul>
도서지역 기본구상	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 기본구상 방향 설정</li> <li>· 도서지역 특성을 반영한 경관 미래상 설정</li> <li>· 도서 경관[관리]계획 수립방향 설정</li> </ul>
도서 경관[관리]계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 경관 미래상에 따른 추진전략별 경관계획 수립</li> </ul>
경관가이드라인	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 공통 경관가이드라인 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 필수 공통 경관가이드라인</li> <li>- 입지유형별 공통 경관가이드라인</li> </ul> </li> <li>· 무인도서 경관가이드라인</li> <li>· 특화경관형성구역 경관가이드라인</li> </ul>
실행 계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 실행계획의 성격 및 내용적 범위</li> <li>· 경관관리 방안</li> <li>· 경관사업 추진방안</li> <li>· 경관협정의 적용 및 운영방안</li> <li>· 경관 관련 자문 및 심의</li> <li>· 단계별 추진계획 수립</li> <li>· 예산 계획 수립</li> </ul>
도서지역 쓰레기 수거 및 적치 시설물 표준디자인 개발	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 쓰레기 수거 및 적치 시설 4종 표준디자인 개발 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 쓰레기 적치장 가림막, 쓰레기 거점 수거대, 쓰레기통, 쓰레기봉투</li> </ul> </li> <li>· 표준도면 작성</li> <li>· 활용 매뉴얼 구축</li> </ul>

### 1.4.2 계획의 구성



# 1.5 계획 수립 과정

## 1.5.1 추진경위

### STEP 1 조사 및 분석

- 착수보고 (2017. 07. 04)
- 1차 서면 자문 (2017. 08. 16)
- 현장조사 (2017. 07 - 10)
- 경관 플랫폼 구축 관련 실과 협의



### STEP 2 기본구상

- 2차 자문 회의 (2018. 01. 16)
- 1차 중간보고 (2018. 01. 23)



### STEP 3 경관관리계획

- 3차 자문 회의 (2018. 04. 03 - 05)
- 경관의식조사 (2018. 05. 26 - 07. 01)
- 도서주민 간담회 5회 (2018. 07. 10 - 11. 30)



### STEP 4 경관가이드라인

- 4차 자문 회의 (2018. 07. 10)
- 2차 중간보고 (2018. 07. 18)



### STEP 5 실행계획

- 관련 기관 및 실과 53개 부서 의견청취(2018. 08. 24-09. 14)
- 공청회 (2018. 09. 20)
- 지방의회 의견청취 (2018. 10)
- 제1회 인천 섬포럼 및 워크숍 (2017. 07. 13)
- 제2회 인천 섬포럼 (2018. 11. 30)



### STEP 6 최종성과품 작성

- 경관위원회 심의 (2018. 11. 15)
- 최종보고회 (2019. 02. 20)
- 공공디자인위원회 심의 (2019. 02. 26)





# 제2장 조사 및 분석

2.1 조사 및 분석의 개요	014
2.2 관련 법규 검토	015
2.3 관련 계획 검토	022
2.4 경관의식조사	028
2.5 현황조사 및 분석	032
2.6 우수사례 조사	066
2.7 종합 분석	075

# 2.1 조사 및 분석의 개요

## 2.1.1 조사 목적

- 경관 관련 정책 및 제도와 계획, 국내외 사례, 경관 유형별 현황의 조사를 통해 상위 계획 및 정책과의 정합성을 확보하고 경관 현황 및 문제점을 개선 및 보완하는 실행력 있는 계획을 수립하고자 함

## 2.1.2 조사

- 도시지역 전반에 대한 문헌조사와 더불어 현장 직접 방문을 통한 경관 현황을 조사함
- 인천광역시 도시지역의 경관에 대한 중요도와 문제점 등을 파악하기 위하여 경관을 바라보는 주체인 주민, 방문객, 행정가의 경관의식을 조사함



### 문헌조사

관련 정책 및 제도, 도시지역 전반적인 자료 취득 및 데이터 검토



### 경관의식조사

인천광역시 도시지역 주민, 방문객, 행정가 대상 경관의식조사 시행



### 현장조사

유·무인도서 현장 방문, 드론 촬영, 카메라 부감 및 스냅 촬영

## 2.1.3 항목 및 내용 구성

구분	조사 분석 항목	비고
조사 및 분석의 개요	조사 목적	
	조사 방법	-
	항목 및 내용 구성	
관련 법규 검토	관련 법규 검토 체계	-
	도서 여건에 관한 법규	경관 관리 범위 검토
	도서 지원 및 지역·구역 지정에 관한 법규	경관 관리 유형 검토
	경관 관리 지원에 관한 법규	경관 관리 및 지원 방안 검토
관련 계획 검토	관련 계획 검토 체계	-
	중앙부처 도서 개발 및 발전 관련 계획	경관 기본 구상 연계 방향 검토
	중앙부처 도서 경관 관련 계획	경관 관리 단위 검토
	인천광역시 도서 경관 및 발전 관련 계획	경관 형성 방향 검토
경관의식조사	도서주민	경관계획 수립 방향 및
	방문객	경관 집중 검토 필요 대상
	행정가	
현황조사	현황조사의 개요	
	유인도서 현황조사	경관 문제점 및 특장점 검토
	무인도서 현황조사	
	특화경관형성구역 선정 및 현황조사	
	경관 관련 행정 운용 현황	경관 관리 대상 조정 검토
우수사례 조사	국 내외 도시지역 경관 관련 정책 및 계획	
	경관 지원 제도	경관 관리 및 지원 방향 검토
	경관 사업 및 협정	
종합분석	경관 관리 범위 및 유형	
	기본구상 방향	경관 기본 방향 설정
	경관 계획 방향	
	경관 관리 및 지원 방향	

## 2.2

# 관련 법규 검토

### 2.2.1 관련 법규 검토 체계

- 도서지역이라는 특수한 입지여건에 따라 마련된 도서개발 및 보전에 관한 법규 검토를 통하여 관련 법에 의해 출입 및 개발행위가 제한되어 있는 도서지역을 제외한 실질적 경관관리 대상 도서를 선정함
- 각종 도서 관련 법규 검토를 통하여 앞으로 추진될 경관관리의 제도적 기반을 마련함

#### 도서개발 및 보전에 관한 법규

no.	관련 법규	주요 내용	비고
01	도서개발촉진법	연륙도서와 비연륙도서의 정의 및 구분	행정안전부
02	무인도서의 보전 및 관리에 관한 법률	무인도서 관리유형의 지정	해양수산부
03	독도 등 도서지역의 생태보전에 관한 특별법	특정도서의 정의 및 지정	환경부

#### 도서관리 지역·구역 지정에 관한 법규

no.	관련 법규	주요 내용	비고
01	동서남해안 및 내륙권 발전 특별법	해양경관 특별관리구역의 정의 및 범위 해양관광진흥구역의 정의 및 지정	국토해양부
02	자연공원법	지질공원의 정의 및 인증	환경부
03	해양생태계의 보전 및 관리에 관한 법률	해양보호구역의 정의 및 지정	해양수산부
04	습지보전법	습지보호지역 및 습지주변관리지역의 정의 및 지정	환경부/ 해양수산부
05	해수욕장의 이용 및 관리에 관한 법률	해수욕장 지정, 변경 및 해제	해양수산부
06	어촌·어항법	어항구역의 정의 및 지정	해양수산부
07	항만법	항만구역의 정의 및 지정	해양수산부
08	국가지정문화재 현상변경 등 허가절차에 관한 규정	현상변경허가구역의 정의 및 지정	문화재청
09	인천광역시 문화재보호 조례	인천광역시 역사문화환경 보전지역의 정의 및 지정	인천광역시
10	전통사찰의 보존 및 지원에 관한 법률	전통사찰 보존구역의 정의 및 지정	문화체육관광부
11	도시와 농어촌 간의 교류 촉진에 관한 법률	농어촌 체험·휴양마을의 정의 및 지정	농림축산식품부
12	관광진흥법	관광특구 및 관광지의 정의 및 지정 해안관광 및 자연생태의 관광자원화 사업	문화체육관광부
13	산림문화·휴양에 관한 법률	산림문화휴양지의 정의 및 지정	산림청
14	온천법	온천지구의 정의 및 지정	행정안전부

#### 경관 관리 및 지원에 관한 법규

no.	관련 법규	주요 내용	비고
01	국토의 계획 및 이용에 관한 법률	개발행위허가제도의 운영	국토교통부
02	경관법	특정경관계획의 수립, 경관심의, 경관사업, 경관협정	국토교통부
03	건축법	건축허가제도의 운영	국토교통부
04	인천광역시 경관조례	경관심의, 경관사업, 경관협정	인천광역시

## 2.2.2 도시개발 및 보전에 관한 법규

### 도시개발촉진법 (행정안전부)

법규	내용	
제2조 정의	도시지역	만조(滿潮) 시에 바다로 둘러싸인 지역
	도시지역 제외 지역	방파제 또는 교량 등으로 육지와 연결된 때부터 대통령령으로 정하는 기간이 지난 도시

### 무인도서의 보전 및 관리에 관한 법률 (해양수산부)

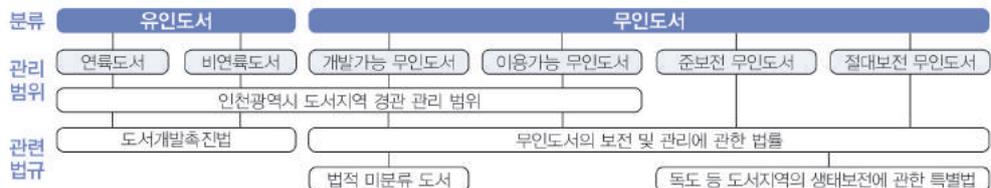
법규	내용	
제10조 무인도서의 관리유형의 지정 등	절대보전무인도서	무인도서의 보전가치가 매우 높거나 영해의 설정과 관련하여 특별히 보전할 필요가 있어 일정한 행위를 제한하는 조치를 하거나 상시적인 출입제한의 조치가 필요한 무인도서
	준보전무인도서	무인도서의 보전가치가 높아 일정한 행위를 제한하는 조치를 하거나 필요한 경우 일시적인 출입제한의 조치를 할 수 있는 무인도서
	이용가능무인도서	무인도서의 형상을 훼손하지 아니하는 범위 안에서 사람의 출입 및 활동이 허용되는 무인도서
	개발가능무인도서	절대보전무인도서, 준보전무인도서, 이용가능무인도서 규정에 해당되지 아니하는 것으로 일정한 개발이 허용되는 무인도서

### 독도 등 도서지역의 생태보전에 관한 특별법 (환경부)

법규	내용	
제4조 특정도서의 지정	특정도서	화산, 기생화산(寄生火山), 계곡, 하천, 호소, 폭포, 해안, 연안, 용암동굴 등 자연경관이 뛰어난 도서
		수자원(水資源), 화석, 희귀 동식물, 멸종위기 동식물, 그 밖에 우리나라 고유 생물종의 보존을 위하여 필요한 도서
		야생동물의 서식지 또는 도래지로서 보전할 가치가 있다고 인정되는 도서
		자연림(自然林) 지역으로서 생태학적으로 중요한 도서
		지형 또는 지질이 특이하여 학술적 연구 또는 보전이 필요한 도서

#### 시사점 도출

- 과업의 공간적 범위인 168개의 도서는 도서 여건에 관한 법규에 따라 유인도서와 무인도서로 분류가 필요함
- 유인도서는 「도시개발촉진법」에 의하여 방파제 또는 교량 등으로 육지와 연결 여부에 따라 연륙도서와 비연륙도서로 분류함
- 법적으로 10년이 경과한 연륙도서의 경우 도서에서 제외되나 도서지역의 풍경과 정취를 지속적으로 관리하기 위하여 도서지역 경관관리 범위에 포함시킬 필요가 있음
- 무인도서는 관련 「무인도서의 보전 및 관리에 관한 법률」과의 정합성 확보 및 경관 관련 타 사업 및 관리의 원활한 연계를 위하여 개발가능 무인도서, 이용가능 무인도서, 준보전 무인도서, 절대보전 무인도서 4가지로 분류되되 「무인도서의 보전 및 관리에 관한 법률」에 의한 준보전 무인도서, 절대보전 무인도서와 「독도 등 도서지역의 생태 보전에 관한 특별법」에 의한 특정도서는 법적 제도로 인위적인 경관적 변화가 불가한 공간으로 과업의 공간적 범위에서는 제외하도록 함
- 관련 법에 의해 유형 분류되지 않은 관련 부처 미등록 무인도서는 법적 보호 수단이 부재하므로 개발가능 무인도서와 동등한 경관 관리를 받도록 함



### 2.2.3 도서관리 지역· 구역 지정에 관한 법규

#### 동서남해안 및 내륙권 발전 특별법 (국토해양부)

법규	내용	
제20조의 2 해양관광 진흥지구 지정에 관한 특례	해양관광 진흥지구	총 면적이 10만제곱미터 이상일 것
		바다에 면한 지적공부상 토지경계에서부터 1천미터 이내의 육지지역을 포함하는 지역일 것
		가목의 지역 및 인근 도서지역[「도서개발 촉진법」 제2조 제1항에 따른 도서(島嶼) 지역을 말한다. 이하 같다]을 포함하는 지역일 것
		해양관광진흥지구 전체가 도서지역일 것

#### 자연공원법 (환경부)

법규	내용	
제2조 정의	지질공원	지구과학적으로 중요하고 경관자원이 우수한 지역으로서 이를 보전하고 교육·관광 사업 등에 활용하기 위하여 환경부장관이 인정한 공원

#### 해양생태계의 보전 및 관리에 관한 법률 (해양수산부)

법규	내용	
제2조 정의	해양보호구역	해양생물 다양성이 풍부하여 생태적으로 중요하거나 해양경관 등 해양자산이 우수하여 특별히 보전할 가치가 큰 구역으로서 제25조의 규정에 의하여 해양수산부장관이 지정하는 구역
	해양생물 보호구역	해양보호생물의 보호를 위하여 필요한 구역
제25조 해양보호구역의 지정	해양생태계 보호구역	해양생태계가 특히 우수하거나 해양생물다양성이 풍부한 구역 또는 취약한 생태계로서 훼손되는 경우 복원하기 어려운 구역
	해양경관 보호구역	바닷가 또는 바다 속의 지형·지질 및 생물상(生物相) 등이 해양생태계와 잘 어우러져 해양경관적 가치가 탁월한 구역

#### 습지보전법 (환경부, 해양수산부)

법규	내용	
제8조 습지지역의 지정	습지보호지역	자연 상태가 원시성을 유지하고 있거나 생물다양성이 풍부한 지역
		희귀하거나 멸종위기에 처한 야생 동식물이 서식하거나 나타나는 지역
		특이한 경관적, 지형적 또는 지질학적 가치를 지닌 지역
	습지주변 관리지역	습지보호지역의 주변지역
습지개선지역	습지보호지역 중 습지가 심하게 훼손되었거나 훼손이 심화될 우려가 있는 지역	
	습지생태계의 보전 상태가 불량한 지역 중 인위적인 관리 등을 통하여 개선할 가치가 있는 지역	

#### 해수욕장의 이용 및 관리에 관한 법률 (해양수산부)

법규	내용	
제2조 정의	해수욕장	자연 또는 인공으로 조성되어 물놀이·일광욕·모래찜질·스포츠 등 레저활동이 이루어지는 수역 및 육역으로서 제6조에 따라 지정·고시된 구역
	기본 및 기능시설	백사장, 산책로, 탈의시설, 샤워시설, 화장실, 식수대, 주차장, 야영장, 공중이용통신시설, 차량시설 등 이용객 편의시설 등
	지원시설	관리사무소, 체육시설, 판매 및 대여시설 등

**어촌어항법 (해양수산부)**

법규	내용	
제2조 정의	어항	인공의 어항시설을 갖춘 수산업 근거지로서 제17조에 따라 지정·고시된 것
	어항구역	어항의 수역(水域) 및 육역(陸域)

**항만법 (해양수산부)**

법규	내용	
제2조 정의	항만	선박의 출입, 사람의 승선·하선, 화물의 하역·보관 및 처리, 해양친수활동 등을 위한 시설과 화물의 조립·가공·포장·제조 등 부가가치 창출을 위한 시설이 갖추어진 곳
	항만구역	항만의 수상구역과 육상구역

**국가지정문화재 현상변경 등 허가절차에 관한 규정 (문화재청)**

법규	내용	
제2조 정의	역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준	역사문화환경 보존지역에서 지정문화재의 보존에 영향을 미칠 우려가 있는 행위에 대해 문화재청장 또는 시·도지사가 고시한 구체적인 행위기준

**인천광역시 문화재 보호 조례 (인천광역시)**

법규	내용	
제15조 건설공사 시 문화재 보호	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제36조에 따른 도시지역 중 주거지역·상업지역·공업지역의 경우 보호구역 외곽경계(보호구역이 지정되지 않은 경우에는 해당 문화재의 외곽경계를 말한다. 이하 같다) 지점에서 200미터 이내의 지역	
	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제36조에 따른 도시지역 중 녹지지역과 도시지역 외의 지역인 경우 보호구역 외곽경계 지점에서 500미터 이내의 지역	
	제1호 및 제2호에도 불구하고 강화갯벌 및 저어새번식지(천연기념물 제419호로 지정된 지역을 말한다)의 경우에는 문화재 지정구역 외곽경계로부터 500미터 이내의 지역	

**전통사찰의 보존 및 지원에 관한 법률 (문화체육관광부)**

법규	내용	
제2조 정의	전통사찰 보존지	불교의 의식(儀式), 승려의 수행 및 생활과 신도의 교화를 위하여 사찰에 속하는 토지

**도시와 농어촌 간의 교류 촉진에 관한 법률 (농림축산식품부/해양수산부)**

법규	내용	
제2조 정의	농어촌체험 휴양마을사업	마을협의회 또는 어촌계가 마을의 자연환경, 전통문화 등 부존자원(賦存資源)을 활용하여 도시민에게 생활체험·휴양공간 프로그램을 제공하고 이와 함께 지역 농림수산물 등을 판매하거나 숙박 또는 음식 등의 서비스를 제공하는 업(業)

**온천법 (행정안전부)**

법규	내용	
제2조 정의	온천지구	온천원 부존지역을 중심으로 온천의 공공적 이용증진과 온천이용 시설 및 환경의 정비를 위하여 온천법의 규정에 의해 지정된 지구

**관광진흥법 (문화체육관광부)**

법규	내용	
제2조 정의	관광지	자연적 또는 문화적 관광자원을 갖추고 관광객을 위한 기본적인 편의시설을 설치하는 지역으로서 이 법에 따라 지정된 곳
	관광특구	외국인 관광객의 유치 촉진 등을 위하여 관광 활동과 관련된 관계 법령의 적용이 배제되거나 완화되고, 관광 활동과 관련된 서비스·인내 체계 및 홍보 등 관광여건을 집중적으로 조성할 필요가 있는 지역으로 이 법에 따라 지정된 곳

**산림문화·휴양에 관한 법률 (산림청)**

법규	내용	
제2조 정의	자연휴양림	국민의 정서함양·보건휴양 및 산림교육 등을 위하여 조성한 산림
	산림욕장	국민의 건강증진을 위하여 산림 안에서 맑은 공기를 호흡하고 접촉하며 산책 및 체력단련 등을 할 수 있도록 조성한 산림
	산림치유	향기, 경관 등 자연의 다양한 요소를 활용하여 인체의 면역력을 높이고 건강을 증진시키는 활동
	숲길	등산·트레킹·레저스포츠·탐방 또는 휴양·치유 등의 활동을 위하여 제23조에 따라 산림에 조성한 길
	산림문화자산	산림 또는 산림과 관련되어 형성된 것으로서 생태적·경관적·정서적으로 보존할 가치가 큰 유형·무형의 자산
	숲속야영장	산림 안에서 텐트와 자동차 등을 이용하여 야영을 할 수 있도록 적합한 시설을 갖추어 조성한 공간

**시사점 도출**

· 도서지역 내 각종 법규에 따른 경관 관련 보전, 관리, 형성에 대한 원활한 지원 및 실행을 위하여 지구 및 구역 등의 적합성을 고려한 경관유형 설정이 필요함

경관유형	관련 지구 및 구역 등	관련 법규
자연생태 관련	지질공원	자연공원법 (환경부)
	해양보호구역	해양생태계의 보전 및 관리에 관한 법률 (해양수산부)
	습지보호지역	습지보전법 (환경부, 해양수산부)
도서 진출입 관련	어항 및 어항구역	어촌어항법 (해양수산부)
	항만 및 항만법	항만법 (해양수산부)
역사문화 관련	문화재보호구역	국가지정문화재 현상변경 허가 절차에 관한 규정 (문화재청)
	현상변경허가구역	인천광역시 문화재 보호 조례 (인천광역시)
	전통사찰 보존지	전통사찰의 보존 및 지원에 관한 법률 (문화체육관광부)
관광휴양 관련	해양관광 진흥지구	동서남해안 및 내륙권 발전 특별법 (국토해양부)
	해수욕장	해수욕장의 이용 및 관리에 관한 법률 (해양수산부)
	농어촌체험 휴양마을	도시와 농어촌 간의 교류 촉진에 관한 법률 (농림축산식품부/해양수산부)
	온천지구	온천법 (행정안전부)
	관광지 및 관광특구	관광진흥법 (문화체육관광부)
	산림문화휴양지 (자연휴양림, 숲길, 산림욕장 등)	산림문화·휴양에 관한 법률 (산림청)

2.2.4

경관 관리 및 자원에 관한 법규

국토의 계획 및 이용에 관한 법률 (국토교통부)

법규	내용
제56조 개발행위의 허가	<p>① 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 행위로서 대통령령으로 정하는 행위(이하 "개발행위"라 한다)를 하려는 자는 특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사·시장 또는 군수의 허가(이하 "개발행위 허가"라 한다)를 받아야 한다. 다만, 도시·군계획사업(다른 법률에 따라 도시·군계획사업을 의제한 사업을 포함한다)에 의한 행위는 그러하지 아니하다.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 건축물의 건축 또는 공작물의 설치</li> <li>2. 토지의 형질 변경(경작을 위한 경우로서 대통령령으로 정하는 토지의 형질 변경은 제외한다)</li> <li>3. 토석의 채취</li> <li>4. 토지 분할(건축물이 있는 대지의 분할은 제외한다)</li> <li>5. 녹지지역·관리지역 또는 자연환경보전지역에 물건을 1개월 이상 쌓아놓는 행위</li> </ol>
제57조 개발행위 허가의 절차	<p>① 개발행위를 하려는 자는 그 개발행위에 따른 기반시설의 설치나 그에 필요한 용지의 확보, 위해(危害) 방지, 환경오염 방지, 경관, 조경 등에 관한 계획서를 첨부한 신청서를 개발행위허가권자에게 제출하여야 한다. 이 경우 개발밀도관리구역 안에서는 기반시설의 설치나 그에 필요한 용지의 확보에 관한 계획서를 제출하지 아니한다. 다만, 제56조 제1항 제1호의 행위 중 「건축법」의 적용을 받는 건축물의 건축 또는 공작물의 설치를 하려는 자는 「건축법」에서 정하는 절차에 따라 신청서류를 제출하여야 한다.</p>
제77조 용도지역의 건폐율	<p>① 제36조에 따라 지정된 용도지역에서 건폐율의 최대한도는 관할 구역의 면적과 인구 규모, 용도지역의 특성 등을 고려하여 다음 각 호의 범위에서 대통령령으로 정하는 기준에 따라 특별시·광역시·특별자치시·특별자치도·시 또는 군의 조례로 정한다.</p>

경관법 (국토교통부)

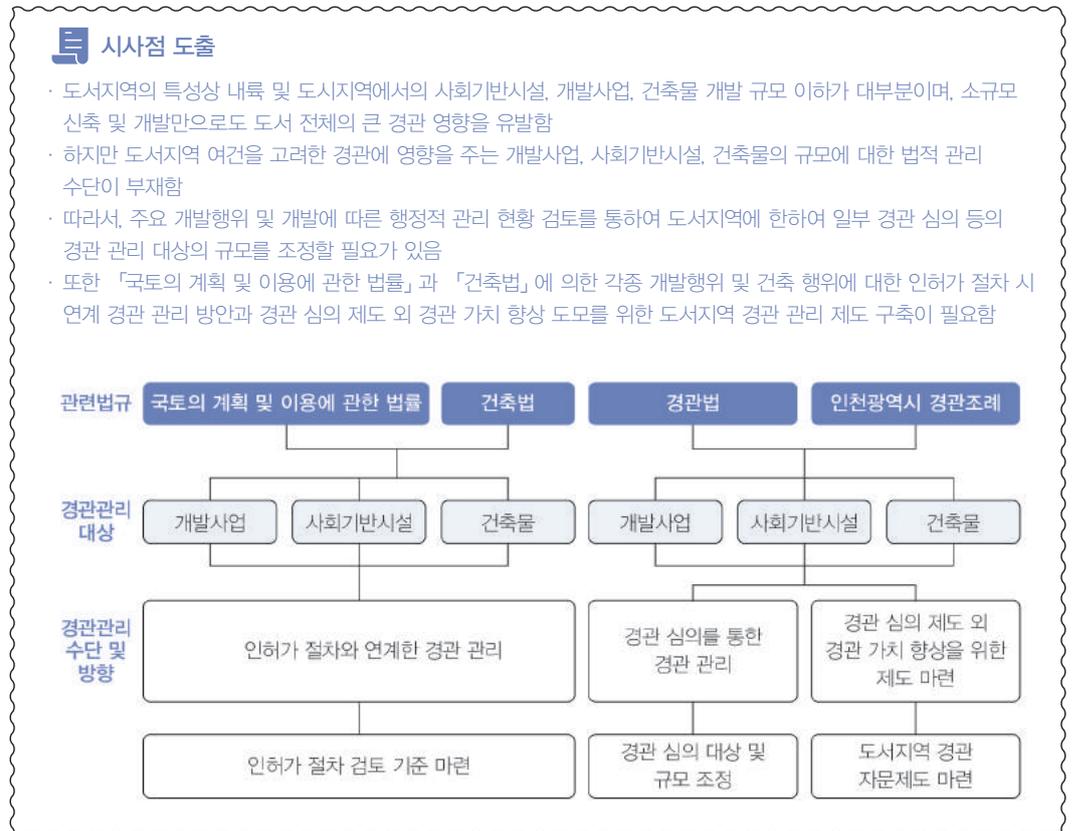
법규	내용	
제3장 경관사업	<p>가로환경의 정비 및 개선을 위한 사업, 지역의 녹화(綠化)와 관련된 사업, 야간경관의 형성 및 정비를 위한 사업, 지역의 역사적·문화적 특성을 지닌 경관을 살리는 사업, 농산어촌의 자연경관 및 생활환경을 개선하는 사업, 그 밖에 경관의 보전·관리 및 형성을 위한 사업으로서 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 사업</p>	
제4장 경관협정	<p>토지소유자와 그 밖에 대통령령으로 정하는 자(이하 "토지소유자등"이라 한다)의 전원의 합의로 쾌적한 환경과 아름다운 경관을 형성하기 위한 협정</p>	
제5장 사회기반시설 사업 등의 경관 심의	사회기반시설	<p>「도로법」에 따른 도로</p> <p>「철도건설법」에 따른 철도시설</p> <p>「도시철도법」에 따른 도시철도시설</p> <p>「하천법」에 따른 하천시설</p>
	개발사업	<p>경관지구의 건축물(해당 지방자치단체의 조례로 정하는 건축물은 제외한다)</p> <p>중점경관관리구역의 건축물로서 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 건축물</p>
	건축물	<p>지방자치단체, 「공공기관의 운영에 관한 법률」에 따른 공공기관 또는 「지방공기업법」에 따른 지방공기업이 건축하는 건축물로서 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 건축물</p>

건축법 (국토교통부)

법규	내용
제11조 건축허가	<p>건축물을 건축하거나 대수선하려는 자는 특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장의 허가를 받아야 한다. 다만, 2층 이상의 건축물 등 대통령령으로 정하는 용도 및 규모의 건축물을 특별시나 광역시에 건축하려면 특별시장이나 광역시장의 허가를 받아야 한다.</p>

인천광역시 경관조례 (인천광역시)

법규	내용
제3장 경관사업 제9조 경관사업의 대상	경관의 보전·관리 및 형성을 위한 사업은 다음 각 호와 같다. 1. 해안 및 주요 하천변의 경관정비 및 개선을 위한 사업 2. 공공디자인 향상을 위한 사업 3. 경관인식을 개선하기 위한 교육·홍보 사업 4. 그 밖에 경관의 보전·관리 및 형성을 위해 시장이 필요하다고 인정하는 사업
제4장 경관협정 제17조 경관협정의 내용	영 제11조 제3호에 따라 "지방자치단체의 조례로 정하는 사항"이란 다음 각 호의 사항을 말한다. 1. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조제1항에 따른 지구단위계획 등 다른 법령에 따라 수립된 경관과 관련된 계획에 관한 사항 2. 경관협정 운영기금에 관한 사항 3. 해당 경관협정 체결지역의 경관을 보전·관리 및 형성하기 위하여 시장이 정하는 사항
제5장 사회기반시설 사업 등의 경관심의	제23조 1. 「도로법」에 따른 도로로 총 사업비가 100억원 이상인 사업 2. 「하천법」에 따른 하천시설로 총 사업비가 50억원 이상인 사업 제24조 1. 경관지구 건축물(「건축법」 제14조에 따른 건축신고 대상 건축물은 제외한다.) 2. 중점경관관리구역의 건축물: 해당 경관계획에서 경관심의를 받도록 정하는 건축물 3. 법 제28조제1항제3호에 따른 공공건축물: 연면적 1,000제곱미터 이상의 건축물 4. 「건축법」 시행령 제5조의5제1항제4호부터 제8호에 따른 지방건축위원회 심의대상 건축물



# 2.3

## 관련 계획 검토

### 2.3.1 관련 계획 검토 대상

- 도서지역 관련 중앙부처 및 인천광역시에서 수립한 관련 계획을 검토하여 상위계획에서 제시하는 도서 개발 발전 비전 및 목표와 관련 계획의 각종 사업 추진방향과의 연계성을 모색함
- 중앙부처에서 기 계획 한 도서지역이 포함된 해안경관 및 항만재개발 관련 가이드라인과 본 과업 성과물인 경관가이드라인 확인 시 경관유형 분류체계 및 세부내용의 혼선을 최소화하기 위하여 정합성을 확보함

#### 중앙부처 도서개발 관련계획

no.	관련 법규	내용구성	비고
01	제4차 국토종합개발계획 수정계획(2011-2020)	계획의 비전과 목표 6대 추진전략 중 인천 도서지역 관련 사항	국토해양부
02	서해안권 발전종합계획 [변경]	비전에 따른 추진전략 중 도서지역 관련 사항	국토교통부
03	접경지역 발전종합계획	발전 사업 내용 중 도서지역 관련 사항	행정자치부
04	제3차 관광개발기본계획 (2012-2021)	비전에 따른 추진전략 중 도서지역 관련 사항	문화체육관광부
05	제2차 해양수산발전기본계획 (2011-2020)	추진계획 중 도서지역 관련 사항	해양수산부
06	제4차 도서종합개발 10개년 계획	비전 및 목표, 수립방향 및 추진전략, 도서발전방향 중 도서지역 관련 사항	해양수산부

#### 중앙부처 경관관리 관련계획

no.	관련 법규	내용구성	비고
01	해안경관 관리 가이드라인	해안경관 관리 범위 및 해안경관 유형 구분	국토해양부
02	항만재개발 및 마리나항만 경관 가이드라인	항만 및 마리나 항만 구성 요소 구분	해양수산부

#### 인천광역시 도서경관 관련계획

no.	관련 법규	내용구성	비고
01	2030 인천도시기본계획	도시기본계획 방향 중 도서지역 관련 사항	인천광역시
02	인천도시발전 기본계획	도서별 발전방향 검토	인천광역시
03	매력있는 애인섬 만들기 중점추진계획	경관 계획 중 도서지역 관련 사항	인천광역시
04	2030 인천광역시 경관계획	추진전략 검토	인천광역시
05	도서지역 경관관리를 위한 기초조사 용역	도서지역 경관요소별 관리단위 검토	인천광역시

2.3.2  
중앙부처  
도시개발  
관련계획

제4차 국토종합개발계획 수정계획(2011-2020), 국토교통부

구분	내용	
비전	대한민국의 새로운 도약을 위한 글로벌 녹색국토	
목표	경쟁력있는 통합국토	품격있는 매력국토
	지속가능한 친환경 국토	세계로 향한 열린국토
추진전략 및 관련내용	1. 국토경쟁력 제고를 위한 지역특화 및 광역적 협력 강화	· 낙후 및 소외지역의 차등적 생활기반 확충 · 지역문화의 진흥 기반 구축과 지역 역사 문화자원의 창조 산업화
	2. 자연친화적이고 안전한 국토공간 조성	· 바다를 국민의 고품격 휴식처로 개선 · 바다를 친환경적인 해양공간으로 개발 · 환경 및 건축 디자인을 적용한 품격있는 국토경관 조성
	3. 쾌적하고 문화적인 도시주거환경 조성	-
	4. 녹색교통 국토정보 통합네트워크 구축	-
	5. 세계로 열린 신정장 해양 국토 기반 구축	· 영해기점 무인도서의 특별 관리 · 생태관광, 무인도서 관광 확대, 관광 수요 및 해양환경을 고려하여 기반시설 건설 추진 · 해양관광의 지속가능성 확보를 위해 관광자원 보전 대책 추진
	6. 초국적 국토경영 기반 구축	-

서해안권 발전종합계획 (2011-2020), 국토교통부

구분	내용	
비전	환황해 경제권을 주도하는 지식 첨단산업의 융복합 벨트	
목표	지식과 기술이 융이한 첨단산업의 거점	
	글로벌 경제의 관문이자 환황해권의 네트워크 허브	
추진전략 및 관련내용	1. 국제 비즈니스 거점 및 환황해 협력체계 조성	-
	2. 초일류 첨단산업벨트 구축	-
	3. 글로벌 해양 생태 문화 관광 벨트 조성	· 지역별 고유한 자연특성을 토대로 차별화된 권역별 관광거점 조성 (수퍼경기만권 : 영흥도, 백령도, 옹진 덕적·자월도와 같은 연안도서의 어항을 재정비하여 휴양·체험형 관광지로 개발하고 위축된 지역경제의 활성화에 기여) · 서해안의 역사문화를 주제로 학습체험형 관광벨트 구축 · 갯벌·철새 등 세계적 자연환경을 보전하면서 생태관광 자원으로 활용

접경지역 발전종합계획, 행정자치부

구분	내용	주요 관련 내용
경관계획 방향	1. 습지생태자원을 활용한 체험·학습시설 조성	· 강화 갯벌생태공원 · 옹진 동백나무 테마단지 · 대청도 해안탐방로
	2. 역사문화·관광자원을 연계한 관광거점 조성	-

제3차 관광개발기본계획 (2012-2021), 문화체육관광부

구분	내용	
비전	글로벌 녹색한국을 선도하는 품격있는 선진관광	
목표	경쟁력 있는 통합국토	품격 있는 매력국토
	지속가능한 친환경국토	세계로 향한 열린국토
추진전략 및 관련내용	1. 품격관광을 실현하는 관광개발 효율화	-
	2. 미래환경에 대응한 명품관광 자원 확충	-
	3. 문화를 통한 품격있는 한국형 창조 관광육성	· 아름다운 관광마을 사업 추진 및 명소화 · 폐교 등 유휴자원 관광자원화 사업 추진
	4. 국민이 행복한 생활관광 환경 조성	-
	5. 저탄소녹색성장을 선도하는 지속가능한 관광 확산	· 문화 및 생태 탐방루트의 전략적 확산 · 탐방로 관리 프로그램 개발
	6. 관광경쟁력 제고를 위한 국제협력 강화	-

제2차 해양수산발전기본계획 (2011-2020), 해양수산부

구분	내용	
비전	세계를 주도하는 선진 해양강국 실현(2020년까지 세계 5대 해양강국으로 도약)	
목표	지속가능한 해양 환경의 보전 및 관리	
	신해양산업의 육성 및 전통적 해양산업의 고도화	
	신해양질서의 능동적 수용을 통한 해양영역 확대	
추진전략 및 관련내용	1. 건강하고 안전한 해양 이용·관리 실현	· 연안경관 그랜드 디자인 도입 및 적용 · 도서 관광개발사업 실시 · 연안공간의 정비를 통한 친수공간 조성 확산
	2. 신성장동력 창출을 위한 해양과학기술 개발	-
	3. 미래형 고품격 해양문화관광의 육성	-
	4. 동아시아 경제 부상에 따른 해운·항만 산업의 선진화	-
	5. 해양 관할권 강화 및 글로벌 해양영토 확보	-

제4차 도서종합개발 10개년 계획, 해양수산부

구분	내용	
비전	지속가능한 우리 국토, 섬의 가치 재발견	
목표	품격높은 삶의 터전으로서 섬	
	국가 성장 동력으로서 섬	
	영토수호 거점으로서 섬	
추진전략	1. 함께 잘 살고 활력 넘치는 마을조성	4. 지속가능한 체류형 관광기반 육성
	2. 주민생활안전 및 삶의 질 증진	5. 쾌적하고 안전한 정주여건 창출
	3. 교통기본권 확보를 위한 해상교통	6. 중심마을 육성을 통한 주민생활개선

**시사점 도출**

- 중앙부처 도서 개발 및 발전 관련 계획의 비전 및 목표와 정합성을 고려한 경관 미래상 및 목표 설정이 필요함
  - 공통 키워드 : 자연친화 / 지속가능 / 관광문화 / 생활환경
- 도서 개발 및 발전의 세부 내용 및 사업으로 제시된 내용과 연계한 경관사업(안) 발굴이 필요함
  - 공통 키워드 : 관광마을 및 친수공간 조성, 생태체험 개발, 정주여건 개선, 자연보전

2.3.3  
중앙부처  
경관관리  
관련계획

해안경관 관리 가이드라인, 국토해양부

구분	내용	
해안경관 관리범위	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 해안선으로부터 200m 내외의 구역 : 해안 연접관리구역</li> <li>· 해안선으로부터 500m 내외의 구역 : 해안경관 특별관리구역</li> <li>· 해안선으로부터 40m 내외의 구역 : 해안선 보호구역</li> </ul>	
구분	대상지역	비고
시가지 경관	주거, 상업, 업무시설 등이 밀집한 도시지역	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제36조에 의한 도시지역 중 주거지역, 상업지역 등이 포함
산업 경관	공원, 물류 등의 산업시설이 밀집한 지역	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제36조에 의한 도시지역 중 공업지역, 「항만법」 제3조 및 동법 시행령 제2조에 의한 항만구역 중 무역항, 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제2조의 규정에 따른 국가산업단지, 일반산업단지 및 도시첨단산업단지 등이 포함
농어촌 경관	어업, 농업 등의 생산활동이 이루어지며 개발밀도가 낮은 지역	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제36조에 의한 도시지역 중 녹지지역 중 생산녹지지역, 관리지역 중 생산관리지역, 계획관리지역, 농림지역, 동법 제37조에 의한 취락지구, 「항만법」 제3조 및 동법 시행령 제2조에 의한 항만구역 중 연안항, 「어촌·어항법」 제 2조 및 제17조에 의한 어항구역 등이 포함
해안경관 유형구분	관광휴양 경관	여가, 휴식을 위하여 우수한 자연경관자원을 활용한 레크레이션, 전망공간, 편의시설 등이 밀집된 지역
	역사문화 경관	국가지정문화재, 시도지정 문화재 등을 보호하기 위해 관리가 필요한 지역
	자연 경관	자연자원이 풍부하고, 여가, 휴식공간으로 조성 가능한 지역
	생태 경관	생태자원이 풍부하여 자연 그대로의 모습으로 보존이 필요한 지역
		「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제36조에 의한 도시지역의 녹지지역 중 보전녹지지역, 자연녹지지역, 관리지역 중 보전관리지역, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제15조에 의한 공원, 동법 제35조에 의한 녹지 등이 포함
		「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제36에 의한 자연환경보전지역, 「자연공원법」 제7조 및 동법 시행령 제3조에 의한 자연공원, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제26조 및 동법 시행령 25조에 의한 도시자연공원, 「독도 등 도서지역의 생태계보전에 관한 특별법」 제4조에 의한 특정도서 등이 포함

항만재개발 및 마리나 항만 경관가이드라인, 해양수산부

구분	세부내용
기본방향	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 외관적으로 아름답게 조성 (공학적, 구조적 미학을 살리고 편안함과 친밀감을 느끼는 디자인)</li> <li>· 주변경관에 어울리도록 조성 (주변환경이 여건과 요소를 고려하여 서로 연계 설치)</li> <li>· 관광자원으로 생동감이 넘치고 쾌적하게 조성 (이용자의 편리함, 쾌적함 등을 복합적으로 고려하고 주변관광자원과 연계)</li> </ul>
디자인 원칙	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 지역별로 특색있는 경관요소를 활용한 디자인 계획 (스카이라인, 형상, 색채 조화, 재료, 지역 어메니티 향상, 야간조명 계획)</li> <li>· 조화롭고 일관성 있는 경관 조성 (지역내 건축물 및 시설물과 연계, 일체감 형성)</li> <li>· 해안경관의 특색을 살린 디자인 (친수성 및 친환경성 확보)</li> <li>· 구역의 독특한 경관 연출 (상징적 모티브 디자인)</li> <li>· 생태 자연경관자원의 연속성 고려</li> </ul>

2.3.4  
인천광역시  
도서경관  
관련계획

2030 인천도시기본계획

구분	내용	
추진전략	1. 인천 도서지역 고유의 색채 환경 조성을 통한 도시 이미지 창조	· 자연경관을 배경으로 무분별하게 조성된 강한 색상의 상업시설 개선
	2. 풍부한 섬을 활용한 명품섬, 가고싶은 섬 만들기	-
	3. 도서지역 접근체계 확충	-

인천도서발전 기본계획

권역	생활권	해당도서(34개)	발전방향
영종권역	무의생활권(2)	대무의도, 소무의도	휴식과 레포츠의 섬
	세어생활권(1)	세어도	바다 위의 정원 섬
	북도생활권(4)	신도, 시도, 모도, 장봉도	환승관광의 섬
강화권역	교동생활권(1)	교동도	역사와 문화가 숨쉬는 감성의 섬
	석모생활권(3)	석모도(서검, 미법)	자연과 사람이 치유되는 생명의 섬
	주문생활권(4)	주문도, 아차도, 불음도, 말도	문화예술 창작의 섬
덕적·자월권역	덕적생활권(7)	덕적도, 소야도, 문갑도, 굴업도, 백야도, 울도, 지도	친환경 힐링의 섬
	자월생활권(4)	자월도, 대야도, 소야도, 승봉도	아름다운 해양생태 경관의 섬
영흥권역	영흥생활권(3)	영흥도, 선재도, 측도	에너지섬
백령·대청권역	백령·대청생활권(3)	백령도, 대청도, 소청도	서해 평화의 섬
연평권역	연평생활권(2)	연평도, 소연평도	안보의 섬

매력있는 애인섬 만들기 중점추진계획

구분	내용	
비전	매력있는 애인섬 만들기(보고싶고, 가고 싶은 섬)	
목표	접근성 개선	소득증대 개선
	정주여건 개선	관광여건 개선
추진전략	1. 연안여객의 편의성 및 네트워크 개선	· 이동시간 단축:모든섬 1시간 내 이동
	2. 섬의 자원, 특성을 부각한 정체성 확립	· 섬 인구 3만명 시대(2015년 27,541명)
	3. 6차 산업을 통한 경제기반 구축	· 소득수준 150% 증가
	4. 지속 가능한 섬 발전 정책 추진	· 입도객 120만명 (2015년 69만명)

2030 인천광역시 경관계획

구분	내용	
경관미래상	함께 꿈꾸는 미래유산, 인천경관	
경관관리 단위 중 경관권역	도서경관창출권역	1. 도시의 체계적인 경관형성·관리방안 마련 > 향로를 고려한 도서경관 체험루트 형성
	: 도서지역 고유	2. 도서별 선착장 주변 매력적인 진입경관 창출 > 선착장 주변 쾌적한 진입경관 형성
	자원 발굴을 통한 정체성 형성	3. 매력적인 도서자연경관 향유 장소 발굴·관리 > 해안변 경관시물레이션 시행
		4. 도시의 고유한 경관자원 발굴·관리 > 해안변 경관자원 발굴 및 관리

**시사점 도출**

- 인천광역시 도서 경관 및 발전 관련 계획의 비전 및 목표와 정합성을 고려한 경관 미래상 및 목표 설정이 필요함
  - 공동 키워드 : 가고싶은 섬 / 보고싶은 섬 / 고유 특성 발굴 및 특성화
- 인천도서발전 기본계획의 도서 생활권별 발전 방향을 고려한 경관사업(안) 발굴이 필요함

도서지역 경관관리를 위한 기초조사 용역, 인천광역시

구분	경관유형 및 관리요소	
자연생태경관자원	자연경관자원(육역+해역)	· 구릉지, 산, 하천, 해안사구, 방풍림, 마을숲, 식생군락지 등
	생태경관자원	· 해수욕장, 해안사구, 갯벌, 해안산책로, 주상절리, 일출몰 등
	탐방로	· 해안산책로, 산림탐방로 등 자연경관자원 내 탐방로
역사문화경관자원	문화유적자원	· 국가지정문화재, 성황당, 봉수대, 사찰, 봉화대 등 유형문화재
	지역민속자원	· 지명유래, 마을유래, 역사이야기, 설화 등 무형문화재
	지역특산	· 특산물 및 축제
생활문화경관자원	도시진입경관	· 도시 접근 시 조망되는 자원경관 특성
	마을경관	· 주택, 골목, 공공시설, 마을마당, 담장, 가로시설물, 가로수 등
	여향향만시설	· 선차장, 등대, 방파제, 여항 및 어장, 양식장, 수산물 건조풍경
	수산업 어촌생활경관	· 건조시설, 저온창고 및 저장고, 염전
관광기반시설	특산물 판매시설	· 특산물 판매시설
	관광안내시설	· 여객터미널, 매표소 등

 시사점 도출

- 「경관계획수립지침」과 「2030 인천광역시 경관계획」에서 설정한 경관 유형은 도서지역을 경관 유형의 일부로 분류하여 도서지역에 대한 경관관리를 위한 경관 유형 분류로 적용하기에는 부적절함
- 도서지역의 여건을 고려하여 유형을 재분류한 「도서지역 경관관리를 위한 기초조사 용역」의 분류 체계를 준용하되 생활문화경관과 함께 포괄적으로 분류된 도서진출입지역에 대한 경관관리가 필요하므로 별도의 도서진출입지역의 유형 추가가 필요함
- 대상 지역의 중첩의 최소화하고, 공간적 범위를 명확히 하기 위해 경관 관련 지역 및 지구 지정 법규와 연계한 개념적 정의가 필요함

구분	정의	
자연생태 지역	육역	해안선으로부터 500m 내 지역을 제외한 지역으로 산림 및 구릉지, 군락지 등 자연생태 자원이 풍부하여 자원의 지속적 보전 또는 여가, 휴식공간으로 활용이 필요한 지역
	해안	해안선으로부터 500m 내 지역 해안 및 해수욕장, 지질자원, 갯벌, 해안숲 등 자연생태 자원이 풍부하여 자원의 지속적 보전 또는 여가, 휴식공간으로 활용이 필요한 지역
도서진출입지역	선착장, 연도교 등 도서지역의 진출입을 알리는 지역으로, 도서지역을 대표하는 첫인상 형성이 필요한 지역	
역사문화지역	국가지정문화재, 시도지정문화재 등을 보호하기 위해 관리가 필요한 지역	
관광휴양지역	여가, 휴식을 위하여 우수한 자연생태자원 또는 생활문화 향토자원을 활용한 레크레이션, 전망공간, 편익시설 등이 밀집된 지역	
주민생활지역	어업, 농업 등의 생산활동이 이루어지며 도서 주민의 실질적 활동 지역	

# 2.4 경관의식조사

## 2.4.1 조사개요

### 조사 목적

인천광역시 경관에 대한 인식 현황을 객관적으로 파악하기 위해 설문을 진행하여 경관계획의 방향성을 검토함

### 조사일시

2018. 05 ~ 2018. 07

### 조사 방법

면접 조사(도서주민, 방문객, 행정가) 및 온라인 조사(행정가)

### 조사대상

도서주민 / 방문객 / 행정가

### 자료의 처리 및 분석 방향

회수·수집된 자료는 각 문항별로 전산화하여 개별적으로 파악함

분석 도구 : MS Office Excel

구분	설문부수	조사항목	설문조사 대상
행정가	713부	주요 경관, 경관 만족도, 문제점, 선착장, 실행수단, 경관가이드라인	인천광역시청, 강화군청, 옹진군청, 영흥면 사무소
도서주민	342부	주요 경관, 경관만족도, 문제점, 개선 방향,중요도, 선착장·진입조형물, 색채	강화풍물시장, 인천항여객터미널, 강화군청 민원지적과, 강화읍사무소, 영흥면사무소 민원실 외
방문객	513부	주요경관, 경관만족도, 문제점, 개선방향, 중요도	을왕리해수욕장, 잠진도·무의도선착장, 왕산해수욕장, 분오리돈대, 동막해변, 인천항 여객터미널 외

## 2.4.2 조사 결과

### 조사 결과 종합

- 도서 경관의 문제점을 행정가 및 방문객의 경우 난잡한 해수욕장 일대 상업시설이라고 응답하고, 도서주민의 경우 무단투기된 생활쓰레기를 1순위로 응답하여 실질적으로 문제 경관 인식의 차이를 보임
- 문제 경관 관리방향은 섬 풍경을 훼손하는 부정적 요인 개선을 1순위로 동일하게 응답함
- 도서 대표 경관자원은 해안경관자원을 1순위, 경관자원의 관리 방향은 우수 자연경관자원의 지속적 보전과 자연경관 훼손지 복원, 선착장 및 주변 환경개선 순으로 동일하게 응답함
- 도서 진출입(선착장) 경관개선의 경우 도서주민과 방문객이 각각 우선적인 개선 대상을 훼손된 자연 환경과 주차 및 편의시설을 1순위로 응답하였으며, 진입 조형물의 관리방향을 그대로 보존하자라 디자인 변경이 필요하다로 내외부인의 인식 차이가 확연히 다르게 나타남
- 그 밖에 경관관리 수단에 대한 행정가 의식조사 결과 구체적 기준과 운영 시스템을 갖춘 경관 가이드라인의 필요성을 제기함

## 대상별 조사 결과

# 행정가

조사인원 713명

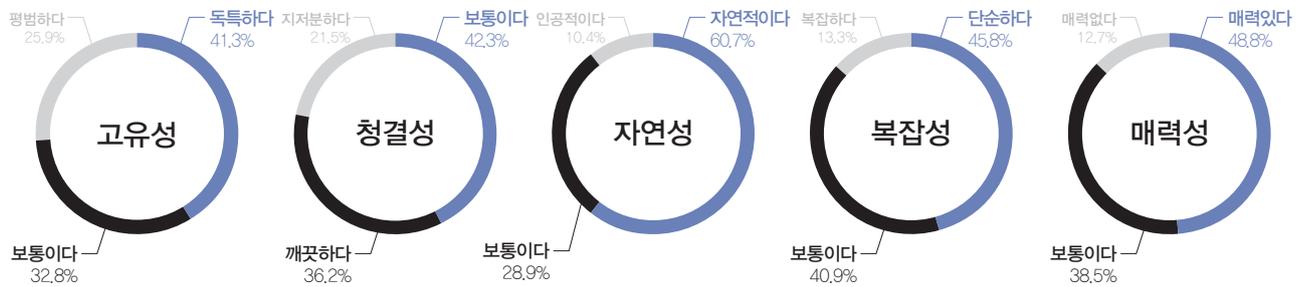
성별 남성 526명(73.7%), 여성 185명(26%), 미응답 2명(0.3%)

연령 20대 20명(4%), 30대 130명(25%), 40대 212명(41%), 50대 103명(20%), 60대 이상 34명(7%), 미응답 14명(3%)

소속 인천광역시 482명(67.3%), 군·구 197명(28%), 읍면 31명(4.3%), 미응답 3명(0.4%)

### 인천 도서 경관 특성 및 문제 경관 관리

#### 도서경관의 특성



도서경관의 문제점	문제경관 관리방향	개선을 위한 실행수단
난잡한 해수욕장 일대 상업시설 20.3%	섬 풍경을 훼손하는 부정적 요인 개선 55.6%	공동의 목표 및 전략설정 24.8%
무단투기된 생활쓰레기 21.0%	새로움 섬 풍경 창출 30.0%	공공사업 시행을 통한 환경 개선 22.4%

#### 도서 대표 경관자원 경관관리

대표 경관자원	경관관리 방향
 해안경관자원 50.7% 산림경관자원 33.0% 역사문화경관자원 16.3%	83.0% > 70.7% = 70.7% 우수 자연경관자원의 지속적 보전      자연경관 훼손지 복원      해수욕장 주변 상업 및 숙박시설 개선

#### 경관관리 수단

##### 경관가이드라인의 필요성

필요하다	90.9%
필요하지 않다	9.0%
기타	0.1%

##### 기존 경관가이드라인의 문제점

구체적 기준 부재	37.9%
운영시스템 부재	23.1%
강제성 없음	15.8%

# 도서주민

조사인원 342명

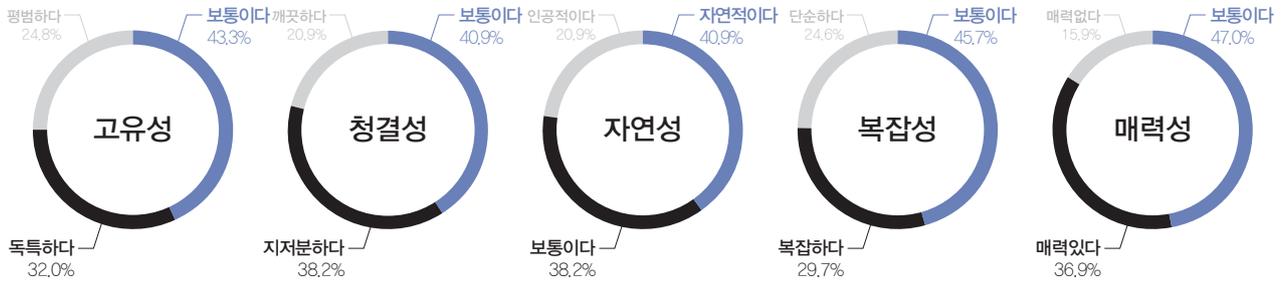
성별 남성 141명(41%), 여성 198명(58%), 미응답 3명(1%)

연령 20대 82명(24%), 30대 112명(33%), 40대 73명(21%), 50대 43명(13%), 60대 이상 29명(8%), 미응답 3명(1%)

거주지역 강화군 28명(8%), 계양구 40명(12%), 남구 25명(7%), 남동구 11명(3%), 동구 2명(1%), 부평구 21명(6%), 서구 12명(4%), 연수구 13명(4%), 옹진군 6명(2%), 중구 16명(5%), 미응답 168명(49%)

## 인천 도서경관 특성 및 문제경관 관리

### 도서경관의 특성



### 도서경관의 문제점



무단투기된 생활 쓰레기 19.2%

난잡한 해수욕장 일대 상업시설 15.7%

### 문제경관 관리방향

섬 풍경을 훼손하는 부정적 요인 개선 50.3%

새로운 섬 풍경 창출 27.9%

### 도서 대표경관자원 경관관리

#### 대표 경관자원



해안경관자원 78.0%

산림경관자원 14.2%  
역사문화경관자원 4.6%

#### 경관관리 방향

78.3% > 70.7% = 70.7%

우수 자연경관자원의 지속적 보전 > 자연경관 훼손지 복원 = 선착장 및 주변 환경 개선

### 도서 진출입(선착장) 경관개선

#### 우선 개선 및 조성 필요대상

훼손된 자연환경	23.2%
안내 및 편의시설	18.5%
주차공간	15%

#### 진입조형물의 관리방향

그대로 보존하여도 무관함	44.5%
디자인 변경이 필요함	40.9%
철거가 필요함	14.5%

#### 진입조형물의 문제점

주변 풍경과 어울리지 않음	35.4%
오래되고 부식됨	29.2%
실용적이지 않음	20.8%

# 방문객

조사인원 513명

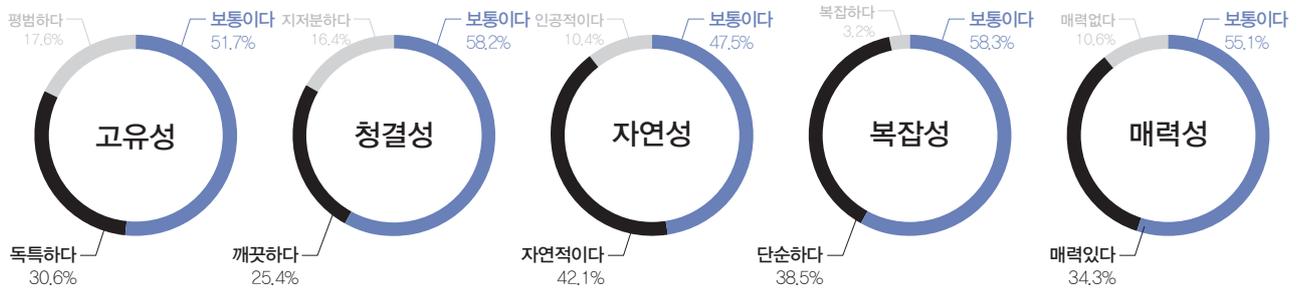
성별 남성 175명(34%), 여성 322명(63%), 미응답 16명(3%)

연령 20대 20명(4%), 30대 130명(25%), 40대 212명(41%), 50대 103명(20%), 60대 이상 34명(7%), 미응답 14명(3%)

거주지역 인천광역시 남동구 144명(28%), 경기도 88명(17%), 서울특별시 54명(11%), 그 외 기타 6명(1%)

## 인천 도서경관 특성 및 문제경관 관리

### 도서경관의 특성



도서경관의 문제점	문제경관 관리방향
<p><b>난잡한 해수욕장 일대 상업시설</b> 21.9%</p> <p>무단투기된 생활쓰레기 21.0%</p>	<p><b>섬 풍경을 훼손하는 부정적 요인 개선</b> 51.8%</p> <p>새로운 섬 풍경 창출 31.1%</p>

### 도서 대표경관자원 경관관리

대표 경관자원	경관관리 방향
<p><b>해안경관자원</b> 88.9%</p> <p>산림경관자원 5.6%</p> <p>어촌경관자원 3.4%</p>	<p>78.0% &gt; 77.7% &gt; 76.3%</p> <p>우수 자연경관자원의 지속적 보전      자연경관 훼손지 복원      선착장 및 주변 환경 개선</p>

### 도서 진출입(선착장) 경관개선

우선 개선 및 조성 필요대상	진입조형물의 관리방향	진입조형물의 문제점
주차공간 25.9%	디자인 변경이 필요함 47.5%	오래되고 부식됨 40.7%
안내 및 편의시설 21.1%	그대로 보존하여도 무관함 39.8%	주변 풍경과 어울리지 않음 28.8%
훼손된 자연환경 16.6%	철거가 필요함 12.7%	불필요한 시설물임 20.3%

# 2.5 현황 조사 및 분석

## 2.5.1 조사 분석 대상

- 유·무인도서의 경관유형 분류 기준에 따라 경관 현황을 조사 및 분석하여 향후 지속적으로 관리되어야 할 경관관리 요소 및 관리방향을 도출함
- 경관 관련 행정 운영 현황 분석을 통해 인천광역시 도서지역 경관 문제로 대두되는 주요 개발행위의 경관관리를 위한 제도적 기반을 마련함

### 유인도서

구분		검토사항	비고
01	자연생태지역	육역	현장조사
02		해안	
03	도서진출입지역	· 잠재력과 문제점 도출에 따른 계획 방향 설정 · 경관자원 및 주요 보전, 관리 형성 대상 선정	
04	역사문화지역		
05	관광휴양지역		
06	주민생활지역		

### 무인도서

no.	관련 법규	검토사항	비고
01	개발가능 무인도서	· 잠재력과 문제점 도출에 따른 계획방향 설정 · 경관자원 및 주요 보전, 관리 형성 대상 선정	현장조사
02	이용가능 무인도서		

### 특화경관형성구역

구분		검토사항	비고
01	도서진출입 특화경관형성구역	· 선착장 · 공공공간, 건축물, 공공시설물 현황 분석에 따른 계획방향 설정	
02		· 도서진출입로 · 자연환경, 해안도로, 유희부지의 현황 분석에 따른 계획방향 설정	
03	해안풍경 특화경관형성구역	· 공공공간, 건축물, 공공시설물, 야간경관 현황	
04	역사문화 특화경관형성구역	· 분석에 따른 계획 방향 설정	

### 각종 개발사업 인허가 대상

구분		검토사항	비고
01	도로	· 강화군, 옹진군 최근 3년간 사업 발주 현황 분석에 따른 관리 대상 및 관리방향 설정	문헌 및 현황조사
02	하천		
03	민간건축물	· 강화군, 옹진군 최근 5년간 건축 허가 현황 분석에 따른 관리 대상 및 관리방향 설정	
04	공공건축물		
05	유원지	· 유원지 추진 예정 사업 및 사업 절차 분석에 따른 관리방향 설정	
06	개발사업	· 유·무인도서 규모 분석에 따른 관리대상 및 관리 방향 설정	

## 2.5.2 유인도서 경관 현황

### 1) 자연생태지역 / 육역

#### 구릉지 및 산림

- 도서지역은 지형의 60%가 산림으로 사실상 바닷속에 점점이 박힌 산과 같은 지형으로 도서지역 구릉지 및 산림의 지형이 도서지역의 原 지형과 동일함
- 정주환경 개선을 위한 도로 및 기반 시설 공사, 건축 행위는 구릉지 및 산림의 직접적 잠식과 직결됨
- 대규모 건축행위 시 지형 훼손과 더불어 해안에서 구릉지 및 산림의 조망 차폐 및 훼손이 발생함



개미머리 언덕(굴업도)



삼각산(대청도)



삼봉산(석모도)



(축도)



진리도우 선착장(덕적도)



을왕산(용유도)

잠재력	문제점	계획 방향
<p>식생 및 해안의 탐방 및 조망 우수</p>	<p>각종 개발로 인한 우수한 도서 原 풍경 훼손</p>	<p>도서 原 풍경을 간직한 구릉지 및 산림 경관자원의 보전</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>· 경관적, 생태적으로 보전 가치가 높은 멸종 위기종, 생태자연도 1등급 등이 다수 분포</li> <li>· 해안으로의 조망 우수</li> <li>· 인위적으로 조성된 산책로가 아닌 자연 발생 산책로가 대부분으로 도서 정취 보전 우수</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 건축물 개발로 인한 구릉지 지형 잠식 및 조망 차폐</li> <li>· 도로 개설로 인한 대규모 절성토부 및 사토장 등의 훼손지 미복원</li> <li>· 일부 이질적이고 인공적인 산책로 및 공공시설물 설치로 경관 저하</li> <li>· 쓰레기 및 폐기물 적치 및 방치</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 지속적으로 보전 가치가 있는 구릉지 및 산림자원의 보전 계획 및 대책 마련</li> <li>· 경관자원 보전이 보장되는 범위 내에서의 관광자원화</li> <li>· 기 발생한 훼손지의 조속한 복원 대책 마련</li> <li>· 각종 개발로 부터 原풍경 보전을 위한 자연생태보전 우선의 경관가이드라인 마련</li> </ul>

**군락지**

- 도서지역의 기후적, 생태적 특질로 독특한 식생 군락을 형성하고 있음
- 내륙지역과는 단절되어 고립되고, 해풍, 염해 등의 도서지역만의 기후적 특징으로 인하여, 경관적 뿐만 아니라 생태학술적으로도 우수한 가치를 지님
- 우수한 경관적, 생태적, 학술적 가치 대비 개발 및 자원 활용에 의한 훼손 우려가 심화되고 있음



매화마을 군락지(강화도)



고려산 진달래 군락지(강화도)



대나무 군락지(백아도)



동백나무 자생 복한지(대청도)



배롱나무 군락지(지월도)



당재 소나무 군락지(세어도)

잠재력	문제점	계획 방향
<p>도서지역 만의 특질적인 자원으로 우수한 경관 형성</p>	<p>우수한 가치 대비 관리 및 경관 유산화 미흡</p>	<p>도서지역만이 특질적 경관자원인 군락지 자원의 보전</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>· 도서지역을 대표할 수 있는 경관자원화가 가능한 자연발생적 지역 특화 경관형성</li> <li>· 해안 및 산림의 原 풍경과 어우러지는 우수한 경관 형성</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 개발 및 지속적 조사 분석 및 보호 미흡으로 인한 군락지 유실</li> <li>· 도서지역의 타 경관자원 대비 인지도 확보 미흡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 지속적인 보전 가치가 있는 군락지 자원의 보전 계획 및 대책 마련</li> <li>· 경관자원 보전을 위하여 후계 군락지 조성을 통한 관광 활용 공간 조성</li> <li>· 군락지 연결부의 자연성 연계 관리</li> <li>· 각종 개발로부터 原 풍경 보전을 위한 자연생태보전 우선의 경관가이드라인 마련</li> </ul>

## 경관자원

- 경관적, 학술적, 생태적으로 가치가 우수하나 개발로부터 자원의 지속적 보전을 위한 법적 수단이 부재하여 훼손 가능성에 노출된 자원인 4개소는 경관계획 및 가이드라인 마련 및 경관과 더불어 관련 부서의 지속적 모니터링이 필요함
- 이와 더불어 인지도, 방문율 등 도서 여건 상 시각적 노출 빈도가 높은 지역에 입지한 자연 훼손지의 7개소의 경우 훼손지 복원을 위한 경관계획 및 가이드라인 마련과 함께 우선적인 사업 대상지 검토가 필요함

구분	소재지	탐방로	전망대	안내시설	비고	
					보전	훼손지 복원
오성산	용유도	●				
을왕산	용유도					●
마니산	강화도					
매화마름 군락지	강화도	●	●	●	●	
화개산	교동도	●	●	●		
국사봉	영흥도	●	●	●		
국사봉	대무의도	●	●	●		
호룡곡산	대무의도	●	●	●		
해명산	석모도	●				
낙가산	석모도	●				
상봉산	석모도	●				
상주산	석모도	●				
봉구산	주문도					
수리봉	아차도					
고치산	아차도					●
봉화산	불음도					
요옥산	불음도					
구봉산	신도	●	●			
노적산	시도					
높은산/당산	모도					
국사봉	장봉도	●	●	●		
대나루큰산	대연평도					
당섬	대연평도					●
용기원산	백령도					●
삼각산	대청도	●	●	●		
비조봉	덕적도	●	●			●
운주봉	덕적도	●				
국수봉	덕적도	●				
국사봉	소야도	●	●			●
왕재산	소야도	●	●			
개미머리언덕	굴업도				●	
연평산	굴업도				●	
덕물산	굴업도				●	
국사봉	자월도	●	●			
부아산	대이작도	●	●	●		
송이산	대이작도	●	●			
당산	승봉도	●	●	●		
측도	측도					●

2) 자연생태지역 / 해안

**해안 및 해수욕장**

- 도서지역이란 만조 시 바다로 둘러싸인 지역으로 해안 및 해수욕장은 도서지역을 대표하는 경관자원임
- 해풍 등 기후여건으로 콩돌해안과 같은 독특한 해안 경관을 보유함
- 도서주민의 어업 공간이자 산책로, 공원, 공장, 해수욕장과 같은 관광자원으로 다채롭게 활용되고 있음
- 지정해수욕장은 웅진군 4개소(서포리, 십리포, 웅암, 장경리), 중구 3개소(왕산, 을왕리, 하나개)로 총 7개소가 분포하고 있음



콩돌해변(백령도)



만머루 해변(석모도)



해안탐방로(소이작도)



당너머 해변(선재도)



웅유해변(웅유도)



소연평항(소연평도)

잠재력	문제점	계획 방향
<p>특색 있는 자연환경을 갖춘 해안경관 형성</p>	<p>건축물 점유와 쓰레기 적치 및 방치로 인한 경관 저하</p>	<p>도서지역을 대표하는 자연친화적인 해안 풍경 형성</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>· 콩돌해안, 백사장 내 바다물길의 형성 등 특색 있는 자연환경 보유</li> <li>· 다채로운 친수 관광 휴양활동 환경 제공</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 해안을 점유하는 건축행위로 인하여 자연성 훼손 및 해안 내외부의 개방적인 조망 단절</li> <li>· 인공적 성토 및 건축물 기반 시공으로 자연성 훼손</li> <li>· 해안 내 폐구조물 및 쓰레기 적치 및 방치로 인한 경관 저하</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 지속적으로 보전 가치가 있는 해안 및 해수욕장 자원의 보전 계획 및 대책 마련</li> <li>· 해안경관 보전이 보장되는 범위 내에서의 관광자원화</li> <li>· 경관 관리 및 특성화 미흡으로 가치가 하락되고 있는 10개 해안에 대한 특화경관형성 계획 및 가이드라인 마련</li> </ul>

**갯벌**

- 섬 주위에는 조석 간만의 차이로 인하여 조간대가 대규모로 발달되어 있고, 육지와 해양으로부터 유입된 미세립질 퇴적물이 쌓여 광대한 갯벌이 발달함
- 큰 조석 간만의 차이와 원활한 바닷물의 흐름, 풍부한 먹이 등 다양한 해양생물들의 서식처로서 천혜의 조건을 갖춘
- 인천광역시 도서지역의 갯벌은 람사르습지보호지역 지정, 우리나라 4대 철새 도래지 선정 등 국내·외적으로 중요 생태자원으로 언급되고 있음
- 그 가운데 특히 인천 강화도 남단의 갯벌은 약 685km<sup>2</sup>로 남한 갯벌의 약 29%를 차지하며, 국내에서 현존하는 하구 가운데 가장 큰 하구역 자연 갯벌을 가진 유일한 곳임



습지보호구역(장봉도)



장하리 갯벌(강화도)



저어새 서식지(볼음도)



드무리(선재도)



동막갯벌(강화도)



저어새 서식지(서검도)

잠재력	문제점	계획 방향
<p>서해만이 보유한 천혜의 친환경 자연생태자원</p>	<p>건축물 점유와 쓰레기 적치 및 방치로 인한 경관 저하</p>	<p>서해를 대표하는 자연친화적 갯벌 및 습지 보전</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>· 저서생물 및 철새 등 생태적, 경관적으로 우수한 경관 보유</li> <li>· 개방적인 경관을 형성하여 낙조 풍경 우수</li> <li>· 염생식물 등 특색 있는 경관 형성</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 갯벌을 점유하는 건축행위로 인하여 자연성 훼손 및 해안 내외부의 개방적인 조망 단절</li> <li>· 인공적 제방 및 건축물 기반 시공으로 자연성 훼손</li> <li>· 갯벌 내 폐구조물 및 쓰레기 적치 및 방치로 인한 경관 저하</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 지속적으로 보전 가치가 있는 갯벌의 보전 계획 및 대책 마련</li> <li>· 갯벌체험, 해넘이 조망명소화 등 친자연적 관광명소 조성을 위한 경관 형성 방안 마련</li> <li>· 각종 개발로부터 原 풍경 보전을 위한 자연생태보전 우선의 경관가이드라인 마련</li> </ul>

**지질자원**

- 해풍과 파식에 의한 해식동, 해식애, 시스택과 같은 침식지형이 고르게 발달하여 천혜의 관광자원으로서 잠재적 가치가 큼
- 특히 백령도는 제4기 약 460만 년 전에 형성된 감람석을 포획하고 있는 진촌 현무암이 진촌리 일대 해안에 분포하고 있어 지질학적으로 주목됨
- 또한 소청도 남동부 해안가에 노출된 석회암에서 약 10억 년 전 선캄브리아기 원생대에 형성된 스트로마톨라이트 화석이 발견되어 백령도, 대청도 일대 지질공원 지정 추진 중에 있음
- 해안 낙조 풍경 및 설화 등 유무형 자원과 연계되어 경관적으로 우수한 가치를 보유함



분바위(소청도)



분바위(소청도)



나이트 바위(대청도)



나이트 바위(대청도)



선녀바위(응유도)



선녀바위(응유도)

잠재력	문제점	계획 방향
<p>이색적인 경관으로 다채로운 경관적, 관광적, 학술적 가치 보유</p>	<p>자원을 훼손하는 범위 내의 관광자원화 및 연접부 경관관리 미흡</p>	<p>지질자원만이 보유한 이색적인 경관의 지속적 보전 및 관광자원화</p>
<p>· 해안 낙조 풍경 및 설화 등 유무형 자원과 연계되어 경관자원 및 관광자원으로서 잠재적 가치가 큼</p>	<p>· 지질자원을 훼손하는 자원 접근로 및 탐방로 조성 · 지질자원을 훼손하는 도로 개설 등의 개발 · 연접부 쓰레기 및 폐기물 적치 및 방치</p>	<p>· 지속적으로 보전 가치가 있는 지질자원의 보전 계획 및 대책 마련 · 지질자원 보전이 보장되는 범위 내에서의 관광자원화 · 기 발생한 훼손지의 조속한 복원 대책 마련 · 각종 개발로부터 原 풍경 보전을 위한 자연생태보전 우선의 경관가이드라인 마련</p>

**해안숲**

- 폭풍이나 바다 물결, 모래를 막기 위하여 해안지역에 설치된 방풍림으로 해안선 가까이 연속해서 설치되어 있어 해안과 어우러져 우수한 풍경을 형성함
- 해안숲의 原 풍경이 훼손되는 범위 내에서의 상업시설 개발 등 해안 및 해수욕장의 관광자원화에 따라 훼손 압력이 증가함



소사나무 군락지(영흥도)



소사나무 군락지(영흥도)



송림(응유도)



송림(응유도)



소나무 보호지역(덕적도)



소나무 보호지역(덕적도)

잠재력	문제점	계획 방향
<p><b>해안 풍경과 어우러져 생태적 및 관광 휴양 자원으로 활용</b></p> <p>· 타 지역의 해안숲에서는 찾아보기 힘든 소사나무 군락지 등 도서 해안만의 이색적인 경관 형성</p>	<p><b>해안 및 해수욕장의 무분별한 관광자원화로 인한 해안숲 훼손</b></p> <p>· 해안숲 경계부의 무분별한 주차, 캠핑 등으로 인한 훼손 · 인공적인 관광시설 및 상업시설 개발로 인한 경관 훼손 · 인공적이고 지나친 개발 후 미복원 및 방치로 인한 훼손</p>	<p><b>도시原풍경을 간직한 구릉지 및 산림 경관자원의 보전</b></p> <p>· 지속적으로 보전 가치가 있는 해안숲의 보전 계획 및 대책 마련 · 해안숲의 경관 보전이 보장되는 범위 내에서의 관광자원화 · 기 발생한 훼손지의 조속한 복원 대책 마련 · 각종 개발로부터 原풍경 보전을 위한 자연생태보전 우선의 경관가이드라인 마련</p>

경관자원

- 육역과 마찬가지로 개발로부터 자원의 지속적 보전을 위한 법적 수단이 부재하여 훼손 가능성에 노출된 자원인 9개소는 경관계획 및 가이드라인 마련과 더불어 관련 부서의 지속적 모니터링이 필요하고, 시각적 노출 빈도가 높은 지역에 입지한 자연 훼손지의 2개소의 경우 훼손지 복원을 위한 경관계획 및 가이드라인 마련과 함께 우선적인 사업 대상지로 검토가 필요함
- 더불어서 난개발을 고려하여 지정된 법적 \*성장관리방안과 연계를 통한 선도적 경관 관리 및 관광여건이 종합적으로 우수한 여건을 활용한 선도적 경관 특화를 위하여 종합 검토를 통해 도출된 10개소는 특화경관 형성이 필요함

\*성장관리방안 대상지 : 왕산해수욕장, 을왕리해수욕장, 선녀바위해수욕장, 용유도해변, 마시안해변, 하나개해변, 몽여해변, 명사의 해변

구분	이용객수	법적 해수욕장	연계가능 경관자원	주차장	입구	편의 시설	특이 시설	축제, 프로그램	관련 사업	비고		
										보전	훼손지 복원	특화
왕산해수욕장	56,905	●	●	●	●	●	●	●	●			●
을왕리 해수욕장	88,575	●	●	●	●	●	●	●	●			●
선녀바위 해수욕장	-	●	●	●	●	●	●		●	●		●
용유도해변	-		●			●	●			●		●
마시안해변	-		●	●		●	●	●	●	●	●	●
동막해변	32,093		●	●		●		●	●	●		●
장화리갯벌	-		●		●		●	●		●		
민머루해변	86,104		●	●		●	●	●	●			
장경리갯벌	28,350	●	●	●		●	●	●	●			
십리포해변	50,143	●	●	●	●	●		●		●		
용담리해변	-					●	●					
남하리해변	-		●				●					
당너머해변	-						●					
실미해변	7,830		●	●		●	●					
하나개해변	26,924	●	●	●	●	●	●	●	●			●
명사의 해변	-		●			●	●		●			●
몽여해변	-		●			●	●	●	●		●	●
대빈창해변	-		●			●	●		●			
앞장술해변	-		●									
뒷장술해변	-		●									
꽃치해변	-		●				●					
영뜰해수욕장	-		●					●	●			
조개골 해수욕장	-		●			●			●			
쌍바위해변	-		●									
능원이해변	-		●				●					
수기해변	1,895	●	●	●		●	●					
장골해변	90											
느린구지해변	-											
배미꾸미해변	-		●	●			●					
옹암해변	2,755	●	●	●		●	●	●				
한들해변	1,271		●	●			●					
건어장해변	-		●				●					
진촌해변	1,074		●	●		●	●	●				
구리동해변	2,322		●			●						

구분	이용객수	법적 해수욕장	연계가능 경관자원	주차장	입구	편의 시설	특이 시설	축제, 프로그램	관련 사업	비고		
										보전	훼손지 복원	특화
가래칠기 해변	-			●								
동네끼미 해변				●								
사곶 해변	3,427		●	●		●	●		●	●		
콩돌 해변	-		●	●		●	●		●			
하늬 해변	-		●						●			
답동 해변	-		●				●		●			
대진동 해변	-		●	●					●			
오죽동 해변	-		●	●			●		●			
농여 해변			●			●			●	●		
미아동 해변	-								●			
지두리 해변	1,676		●	●		●			●			
모래울 해변	1,056		●			●	●		●			
예동 해변	295		●				●					
능동자갈마당	-		●	●		●						
이개 해변	-			●		●						
소재 해변	-		●			●	●					
진리 해변	-		●	●			●					
밧지름 해수욕장	2,173	●	●	●		●	●					
서포리 해수욕장	3,995	●	●	●	●	●	●			●		●
떼뿌리 해변	-			●		●						
죽너굴 해변	-											
큰마을 해변	-											
문갑 해변	459		●				●					
어루너머 해변	-		●				●					
한원리 해변	-					●						
진모래 해변	-											
뒷모래 해변	-											
큰말해수욕장	36					●	●					
붉은모래 해변	-											
목기미 해변	-		●				●					
큰말해수욕장	-		●			●						
장골해수욕장	-		●	●		●	●					
하늬깨 해변	-											
진모래 해변	-			●								
별난금 해변	-											
갑진모래 해변	-											
큰풀안 해수욕장	31		●	●	●	●		●				
작은풀안 해수욕장	130		●	●		●		●				
계남해수욕장	45						●					
목장불 해변	-		●									
약진넘어 해변	-		●									
별안해수욕장	32		●	●		●						
이일래해수욕장	108		●	●		●						
부두치 해변	-		●	●		●						

### 3) 도서진출입지역

- 도서지역을 처음 방문하는 방문객에게는 첫인상을, 도서주민에게는 도서 주민으로서 자긍심을 증진시켜주는 경관유형으로서 대다수의 도서에서는 이러한 부분을 특화 및 개선하기 위하여 접안시설에 게이트형 조형물을 설치하거나 방문객을 위한 공공공간을 마련하고 있음
- 기능적으로는 도서지역을 대표하는 도서 내 가장 큰 선착장으로 주민 및 방문객의 입출항과 더불어 물자 이송 및 생활쓰레기 등의 수거 등이 이행됨
- 최근에 내륙과의 거리가 해상교량이 설치 가능할 경우 접근성 개선을 위하여 연륙교를 설치하는 도서가 증가하고 있으며, 인접 도서 간의 접근성 향상을 위하여 연도교 설치 또한 증가하고 있음



진리도우 선착장(덕적도)



굴업도 선착장(굴업도)



문갑도 선착장(문갑도)



덕적도 소야도간 연도교



구 선착장(주문도)



신축 선착장(주문도)

잠재력	문제점	계획 방향
<p>도서지역의 첫인상 형성</p>	<p>도서 특색이 드러나지 않는 획일적 시설물 설치 및 인공적 기반시설 설치</p>	<p>도서 原 풍경을 간직한 구릉지 및 산림 경관자원의 보전</p>
<p>· 구릉지 및 산림, 해안 등 다채롭고 우수한 자연생태자원과 함께 수려한 조망경관 형성</p>	<p>· 도서 접근을 위한 인공적 기반시설 (연륙교, 부두시설 등) 설치로 인한 原 풍경 훼손 · 개발로 인해 발생된 자연 훼손지 미복원 · 어업시설 및 쓰레기의 적치 및 방치 · 사업 시행의 용이성만을 고려한 인공적인 기반시설 설치</p>	<p>· 자연친화적인 기반시설 계획 · 특색 있는 도서진출입 경관 형성 · 쾌적한 도서 진출입 경관 형성</p>

## 경관자원

- 도서 방문율, 입출항 횟수 등의 접근성을 종합 검토 결과, 접근성과 방문율, 관광 가치가 종합적으로 우수한 도서의 선착장 6개소와 더불어 섬의 지리적 특성상 인접 섬의 연결에 의해 연속된 해상 풍경 길 형성 가능한 가치가 있는 13개소는 도서진출입 특화경관 형성이 필요함

구분	연인여객 수송실적	해수욕장이용	명소선정	뉴스기사		비고 특화
				긍정	부정	
용유도	-	326,220	-	25	14	●
강화도	-	130,515	4회	39	12	●
동검도	-	-	-	17	1	●
황산도	-	-	-	2	0	
교동도	-	-	-	24	8	
석모도	-	77,040	1회	50	11	
영흥도	-	188,160	1회	23	21	●
선재도	-	-	2회	33	7	●
운염도	-	-	-	1	2	
대무의도	180,587	188,160	3회	2	0	●
소무의도		-	-	19	1	●
세어도	-	-	1회	4	0	
서검도	21,125	-	-	2	0	
미법도		-	-	1	0	
섬돌머루도	-	-	-	1	0	
주문도		-	-	5	3	
아차도	107,268	-	-	7	2	
불음도		-	-	8	2	
말도	-	-	-	0	0	
신도		16,062		10	2	●
시도	147,235	-	3회	8	5	●
모도		-		17	2	●
장봉도		16,062	-	25	4	●
대연평도	97,182	10,017	-	2	7	●
소연평도		-	-	2	4	
백령도		11,100	1회	6	5	●
대청도	-	-	1회	8	4	
소청도		-	-	12	1	
덕적도	344,740	12,540	1회	17	1	●
소아도		5,910	-	4	6	●
문갑도		1,005	-	0	0	
백아도		-	-	0	0	
울도	43,516	-	-	0	0	
굴업도		2,391	2회	17	4	
지도		-	-	2	1	
자월도		3,693	-	5	1	●
대이작도	283,112	4,485	-	17	2	
소이작도		1,701	-	8	0	
승봉도		4,035	1회	4	2	
측도	-	-	1회	3	0	●

### 4) 역사문화지역

- 인천광역시 도시지역의 역사문화자원은 도서 전체 139개 중 104개가 강화도에 집중 분포하고 있음
- 고인돌 유적 등 우수한 역사문화자원을 활용한 관광자원화 및 강화산성을 중심으로 한 도시재생 및 경관 관련 사업 추진 등 다각적 측면에서 특성화되고 있음



분오리 돈대(강화도)



분오리 돈대(강화도)



분오리 돈대(강화도)



분오리 돈대(강화도)



서도 중앙교회(주문도)



용진진(강화도)

잠재력	문제점	계획 방향
<p><b>자연생태지역의 경관과 어우러지는 도서 풍취 형성</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 자연성이 우수한 자연생태지역 내 다수 입지</li> <li>· 특히 강화관방유적은 강화도 돌레를 따라 연안에 위치하고 있어 역사문화경관가치와 함께 해안 조망 자원으로서 가치 우수</li> </ul>	<p><b>각종 개발로 인한 도서지역의 도서 풍취 훼손</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 연접 민간건축물의 외부공간 및 입면(벽면, 지붕, 색채, 옥외광고물)의 부조화</li> <li>· 역사문화자원 내부의 경우 양호한 경관을 형성하고 있으나, 진입도로의 역사성 및 특색 부족</li> </ul>	<p><b>문화재 주변의 경관 특성 관리로 품격 있고 상징적인 역사문화지역 경관 형성</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 구릉지 및 산림과 해안 등 우수한 자연생태 지역과 어우러지도록 경관 관리</li> <li>· 역사문화자원의 풍취를 증진하는 연접부 건축물 및 가로 경관 관리</li> <li>· 역사문화자원의 관광자원화 및 지역 생활의 커뮤니티 중심 공간으로 활용될 수 있도록 오픈스페이스 및 안내시설 설치</li> </ul>

## 경관자원

- 인천광역시 도서지역이 보유한 우수한 역사문화자원 중 강화해양관방유적과 같이 한 지역에 수십 개의 관방유적이 모인 것은 세계적으로도 유일하여 국가 및 지자체에서 세계문화유산 등재를 지속 추진하는 등 대외적으로 위상이 높으므로 (현)지정문화재로 등재된 대상인 강화해양관방유적 18개소에 대하여 역사문화 특화경관 형성이 필요함

구분	조망 경관	주차 시설	안내 시설물	편의 시설	유지 관리	연계가능 경관자원	행사 및 프로그램	관련 사업	비고 특화
조병수 가옥					●				
장정리 오층석탑		●	●	●	●	●			
장정리 석조여래입상		●	●		●	●			
정수사 법당		●	●	●	●	●	●		
전등사(대웅전 외 13개소)		●	●	●	●	●	●		
백련사 철조 아미타여래좌상		●	●	●	●	●	●		
삼량성		●	●	●	●	●	●		
강화산성		●	●	●	●	●		●	
고려궁지		●	●	●	●	●	●	●	
참성단	●		●		●	●	●		
부근리 지석묘(고인돌)		●	●	●	●	●	●		
강화 흥릉		●	●		●	●			
강화 초지진	●	●	●	●	●	●			●
강화 덕진진	●	●	●	●	●	●			●
강화 광성보	●	●	●	●	●	●	●		
강화 선원사지		●	●	●	●	●	●		
갑곶돈대	●	●	●	●	●	●			●
강화 석릉			●		●	●			
강화 가릉		●	●	●	●	●			
강화 곤릉			●		●	●			
대한성공회 강화성당		●	●	●	●	●		●	
강화외성					●	●			
용흥궁		●	●	●	●	●		●	
충렬사			●		●				
월곶돈대(연미정)	●		●	●	●	●			●
강화유수부동헌		●	●	●	●	●	●		
강화석수문		●	●	●	●	●		●	
후애돈대	●		●		●	●			●
강화향교		●	●		●	●		●	
삼암돈대	●		●		●	●			●
분오리돈대	●	●	●		●	●			●

구분	조망 경관	주차 시설	안내 시설물	편의 시설	유지 관리	연계가능 경관자원	행사 및 프로그램	관련 사업	비고 특화
강화 내가 오상리 고인돌		●	●	●	●	●			
장곶돈대					●	●			●
강화전성	●	●	●		●				
강화중성					●	●			
계룡돈대	●	●	●	●	●	●			●
천제암궁지			●		●	●			
갑곶나루 선착장 석축로	●				●	●			
허유전묘			●		●	●			
강화 인산리 석실분			●		●	●			
강화 능내리 석실분		●	●	●	●	●			
이건창묘			●		●	●			
이건창생가		●	●			●			
강화 대산리 고인돌			●		●	●			
강화 부근리 점골 고인돌			●		●	●			
김상용순절비		●	●	●	●	●		●	
양현수 승전지		●	●	●	●	●	●		
망양돈대	●	●	●	●	●	●			●
건평돈대	●		●		●	●			●
굴암돈대	●		●			●			●
미루지돈대	●	●	●		●	●			●
북일곶돈대	●	●	●		●	●			●
용진진	●	●	●		●	●			●
강화 삼거리 고인돌군		●	●		●	●			
강화 고천리 고인돌군		●	●		●	●			
강화 오상리 고인돌군		●	●	●	●	●			
강화 교산리 고인돌군			●		●				
가화통제영학당지			●		●	●			
정제두 묘		●	●		●	●			
강화망산봉수	●		●		●	●			
황형 묘			●		●	●			
강화 정족산성진지		●	●	●	●	●			
강화 정족산사고지		●	●	●	●	●			
철종외가			●		●	●			
원충사지					●				
참성단중수비	●	●	●	●	●	●	●		
선수돈대			●		●	●			●
망월돈대	●	●	●		●	●			
화도돈대	●	●	●		●	●			●
무태돈대	●		●		●	●			●
윤집택지			●		●	●			
청련사 (큰법당삼장탱 외 3개소)		●	●	●	●	●	●		
강화 온수리성공회 성당/사제관		●	●	●	●	●		●	

구분	조망 경관	주차 시설	안내 시설물	편의 시설	유지 관리	연계가능 경관자원	행사 및 프로그램	관련 사업	비고 특화
황형택지	●		●	●	●	●			
보만정지			●		●	●			
덕진진 경고비	●	●	●	●	●	●			
광성보 쌍총비각	●	●	●	●	●	●	●		
정족산가곶지					●	●			
선원보각지		●	●	●	●	●			
고려이궁지					●	●		●	
흥익한택지					●	●			
분청사기 요지			●		●	●			
함허대사부도		●	●	●	●	●	●		
신삼리 지석묘					●	●			
석주권필 유허비					●	●			
황산도 초지리 망대지	●				●	●			
황산도 포대지	●				●	●			
교동향교		●	●	●	●	●	●	●	
교통읍성		●	●		●	●		●	
연산군적거지		●	●		●	●			
교동봉수대 (화개산 봉수대)		●	●	●	●	●			
고구리 산성지 (화개산성지)		●	●	●	●	●			
망향대	●		●		●	●		●	
화개사		●	●	●	●	●			
삼도수군통어영지	●			●	●	●			
황경례정려문			●		●				
보문사(석실 외 1개소)	●	●	●	●	●	●	●		
해군영흥도전적비	●	●	●	●	●	●	●		
통일사		●	●	●	●	●			
미법사			●		●				
강화 서도중앙교회		●	●		●	●			
충민사		●	●		●	●	●		
심청각	●	●	●	●	●	●	●		
천암함 위령탑	●	●	●	●	●	●	●		
최분도신부 기념비 (공적비)		●	●	●	●	●			
충훈탑	●		●		●	●			
덕적도진리석비군			●		●	●			
보물선(고승호)침몰지역						●			
부아산 봉수대	●	●	●	●	●	●			
말목장터			●		●	●			
봉천대					●	●			
이규보묘			●	●	●	●			
강화 솔정리 고씨가옥			●		●	●			
적석사 사적비	●	●	●	●	●	●			

### 5) 관광휴양지역

- 관광피크시즌 방문객이 가장 많이 방문하는 해수욕장과 더불어 도서가 온천, 삼림욕장 보유한 특질적 자원으로 관광자원으로 활용되는 지역으로 방문객이 가장 오래 체류하는 지역임
- 방문객을 위한 편의시설, 레크리에이션 시설, 전망공간, 편의시설의 인공적 조성이 지속적으로 이루어지고 있으며, 획일화된 개발로 인하여 본래의 관광휴양지로서의 가치 훼손 압력이 증가 하고 있음



자연휴양림(석모도)



온천지구(석모도)



푸른벗말체험관(신도)



어촌체험마을(동검도)



어촌체험마을(황산도)



서포리 해안관광진흥지구(덕적도)

잠재력	문제점	계획 방향
<p><b>다채로운 관광휴양자원 보유</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 도시지역의 자연생태지역의 특질적 자원을 활용한 해양레저 및 체험관광휴양 수요 증가</li> <li>· 자연생태, 도시지역만의 테마, 고유자원 등 인천광역시 도시지역만이 보유한 다채로운 관광휴양자원 보유</li> </ul>	<p><b>도시지역 관광휴양지만의 특색 부재 및 관광휴양시설 외 볼거리 부재</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 진출입 가로변 옥외광고물 난립으로 인한 가로 미관 훼손</li> <li>· 우수 경관으로 조망을 차폐하고 자연생태지역을 훼손하는 개발사업 발생</li> <li>· 단순 관광휴양시설의 단독 설치 및 개발 외 주변 지역 및 진출입로변 연계 활성화 미시행</li> </ul>	<p><b>특색있고 지속가능한 경관 형성으로 경관 증진 및 지역 경제 활성화</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 입지하고 있는 자연생태지역을 보존하는 범위 내의 개발 유도</li> <li>· 관광휴양지로서 특색 있는 경관 형성</li> <li>· 관광휴양지역 활성화를 위한 경관 연계 활성화</li> </ul>

6) 주민생활지역

- 도서지역의 경우 자연환경 우수지역으로 자연과 조화로우며 편안한 고유의 정취를 형성하고 있음
- 전원적인 풍경이 우세하나 난개발 및 나 홀로 건축물 등 인공적 개발 등으로 인한 경관 훼손에 노출되어 있음
- 육지지역과 다르게 고립되어 있는 특성상 일부 특질적인 돌담 등의 향토문화 경관을 보유하고 있음



(문갑도)



내2리 마을회관(영흥도)



보건소 마을\_주간(백야도)



보건소 마을\_야간(백야도)



보건진료소(백야도)



어촌계(아차도)

잠재력	문제점	계획 방향
<p>섬마을 풍경만의 소박한 정취 보유</p> <p>· 내륙의 해안 대비 비교적 대규모 개발이 진행되지 않아 소박한 섬마을 풍경 정취 보전</p> <p>· 돌담 등 마을 만의 전통 건축양식 및 재질 보전</p>	<p>경관 관리 및 지원 미흡으로 주야간 정주환경의 쾌적성 및 안전성 저하</p> <p>· 고령 주민 보행안전이 우려되는 가로환경</p> <p>· 가로 변 쓰레기 및 폐기물의 산발적 적치 및 방치로 인한 미관 훼손</p> <p>· 빈집 및 폐가 방치로 인한 미관 훼손</p> <p>· 도서지역 여건 상 다목적 기능을 수행하는 공공건축물의 특성화 미흡</p> <p>· 야간 보행안전 조도 확보 미흡</p>	<p>안전하고 쾌적한 생활경관 관리로 주민 삶의 질 향상</p> <p>· 소박한 섬마을 풍취 보전</p> <p>· 고령 주민을 고려한 주야간 가로 환경 개선</p> <p>· 쓰레기와 빈집 및 폐가 등 미관 저해시설에 대한 경관 관리</p> <p>· 공공건축물 경관 활용 및 개선</p>

### 2.5.3 무인도서 경관 현황

#### 1) 개발가능 무인도서

- 특별한 제한 없이 공공주도의 일정한 개발을 허용하는 도서로 인천광역시의 경우 과거 휴양지로 각광받던 작약도와, 인천상륙작전에 관한 역사적 가치를 지니는 등대를 활용한 홍보관 및 관광상품이 개발된 팔미도가 일부 개발됨
- 대부분 지목 유형별 면적 비율 중 임야가 약 90%로 유인도서 대비 비교적 원지형 보존이 우수함
- 해양생태계의 보고로서 원시적 해양 생태체험 및 생태교육의 장으로서 무궁무진한 활용가치를 보유함
- 해양레저산업에 대한 관심 급증으로 천혜의 자연환경을 갖춘 무인도서는 해양관광레저의 메카로서 다수의 개발 압력이 발생하고 있음



팔미도



팔미도



작약도



작약도



할미염



사승봉도

잠재력	문제점	계획 방향
<p>관광자원으로 활용 가능한 자연생태자원 및 조망경관 보유</p>	<p>도시지역과 동일한 개발로 인한 경관 및 자연 생태 훼손</p>	<p>경관 활용 및 개발 후 지속적인 경관적 대비책 마련</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>· 일부 접안 기반시설 보유 또는 간조시 접근 가능한 도서의 경우 방문객에게 우수한 자연생태 탐방 관광자원으로 활용 가능</li> <li>· 규모 특성상 통일된 경관 구축 가능 및 도서 내부에서 내부로의, 도서 내부에서 해안으로의 조망 우수</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 폐 관광시설 및 상업시설의 방치로 경관 저하</li> <li>· 주변 경관과 조화롭지 못하고 원자연생태 경관을 잠식하는 접안 시설 등의 기반시설 설치로 인한 자연 생태 가치 훼손</li> <li>· 인공적인 간의시설, 방문객이 투기한 쓰레기와 해양 쓰레기의 적치 및 방치로 미관 저해</li> <li>· 소규모 개발로도 도서 전체에 큰 영향 유발</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 우수한 조망 경관 및 자연생태경관을 극대화하는 활용 방안 마련</li> <li>· 원자연생태지역에 순응하는 공공주도의 친환경적인 개발 유도</li> <li>· 지속적인 자연 생태 및 경관 관리 체계 마련</li> </ul>

## 2) 이용가능 무인도서

- 자연적 형상을 변경하지 않는 범위에서 출입 및 이용을 허용하는 도서로 건축물의 신축 및 불가하여 자연적 경관변화 및 일부 시설 설치와 적치 외에는 인위적 변화가 없음
- 일부 유인도서 및 내륙에서 조망되는 무인도서의 경우 우수한 암석 지형 및 특질적인 도서 형성으로 일출, 일몰 경관과 함께 조망 자원으로 활용되고 있음



아염



아염



대감죽도(대연평도)



괴리섬(석모도)



금도(승봉도)



매도랑(용유도)

잠재력	문제점	계획 방향
<p>조망 대상으로서 우수 경관 보유</p>	<p>소규모 개발 및 이용으로 인한 자연생태 가치 훼손</p>	<p>경관 가치 지속적 보전을 위한 인공적 개발행위 지양</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>· 인간의 간섭이 적어 안정된 자연생태경관 보유</li> <li>· 개발이 불가능한 암석 지형 보유</li> <li>· 자연적 경관 변화 이외 인위적 변화 전무</li> <li>· 존재 자체로 타 도서에서의 조망 자원으로 활용</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 일부 가족의 방목으로 인해 자연 경관 훼손</li> <li>· 조망 가치를 저해하는 송전탑 등의 인공적 기반시설 설치로 原경관 훼손</li> <li>· 노후 가설시설물 및 해양 쓰레기, 어업 시설물의 적치 및 방치로 인해 자연경관 훼손</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 우수 조망 대상으로서 가치 보전을 위하여 原 지형의 지속적 보전</li> <li>· 인공시설물의 설치 및 점유 지양</li> <li>· 자연 생태의 보전 장려 및 실현을 위한 생태 탐방 등 이용과정 창출</li> </ul>

### 2.5.4 특화경관형성구역 경관 현황

#### 1) 도서진출입 특화경관형성구역 – 선착장

##### 공공공간

- 이용 편의 및 도서 상징 기능은 고려하지 않은 단순 시설물 도입 중심의 비효율적인 공공공간으로 방치됨
- 승·하선 대기 및 보행 이동보다는 차량 이동 및 주·정차 중심의 공간 조성으로 편의 및 안전이 저하됨



진리도우 선착장(덕적도)



달바위 선착장(자월도)

##### 건축물

###### ① 바다역

- 주변 환경 또는 도서 대표 이미지와 부조화한 형태 및 재료의 건축물 계획으로 경관 부조화가 발생함
- 인접 공공공간 또는 항만 공간과의 연계성을 고려하지 않은 나 홀로 계획으로 휴게 및 편의 기능이 저하됨



당섬 선착장(대연평도)



용기포 선착장(백령도)

###### ② 지역특산물 판매장

- 단순 판매가 중심인 시장 형태의 가설 지역 특산물 판매장 조성으로 조성 후에도 활성화 및 이용도가 저하됨
- 정기적인 지역 홍보 공간 부재로 인하여 도서의 첫인상의 선착장의 홍보 기능이 저하됨



달바위 선착장(자월도)



장봉 선착장(장봉도)

###### ③ 상업 건축물(덕적도)

- ※ 덕적도 이외에는 선착장과 연결하여 상업 건축물 군이 형성되어있지 않음
- 낙후되고 특색 없는 건축물 외관 및 옥외광고물로 인하여 도서 진출입경관이 저하됨



진리도우 선착장(덕적도)



진리도우 선착장(덕적도)

### 공공시설물

#### ① 상징·게이트형 조형물

- 단순 아치 구조형 게이트형 조형물 조형으로 도서지역 상징기능이 저하됨
- 주변 자연환경과 이질적인 지나치게 인공적인 재질과 색채 사용으로 경관 부조화가 발생함



달바위 선착장(자월도)



진리도우 선착장(덕적도)

#### ② 편의시설물

- 인공적인 스테인리스와 폴리카보네이트, 단순 페인트 도장 위주의 공공시설물 설치 및 노후화로 인하여 낙후된 경관이 발생함
- 선착장 내 시설물의 개별 설치로 통일성 부재로 인하여 난잡한 경관이 발생함



용기포 선착장(백령도)



신도 선착장(신도)

#### ③ 정보매체

(야립간판 / 안내사인)

- 도서별 일괄 설치된 특색 없는 야립간판의 시설 및 이미지의 노후화로 인한 흉물화가 발생함
- 안전 및 시야를 고려하지 않은 규모 및 배치로 인한 이용 편의가 저하됨



신도 선착장(신도)



장봉 선착장(장봉도)

### 시사점 도출

- 도서의 첫인상을 형성하는 공간으로 도서를 대표하며 방문객과 지역주민 모두에게 안전하고 편리한 공공공간 형성과 함께 지역 문화와 조화롭고 상징적이며 일관된 이미지 전달을 고려한 공공시설물의 디자인 적용이 필요함
- 또한 공공성을 극대화하고 해안 입지를 특화하여 해안으로 열린 개방적인 공간 조성이 필요함

## 2) 도서진출입 특화경관형성구역 – 도서연결로

### 자연환경

- 개발 후 훼손지에 대한 복원 계획 부재로 인하여 자연성이 저하됨
- 자연 풍경과 부조화한 인공적인 낙석 방지망, 옹벽 등의 설치로 경관 부조화가 발생함



덕적도-소야도 도서 연결로(소야도)



강화도-동검도 도서 연결로(동검도)

### 해안도로

- 해안과 함께 조망되는 식재 가능 유휴 부지의 활용이 미흡함
- 도로 주행 시 해안 조망을 고려하지 않은 건축물에 의한 차폐가 발생함



선재도-축도 도서 연결로(선재도)



용유도-대무의도-소무의도 도서연결로(대무의도)

### 유휴부지

- 해안 도로만의 우수 조망 특화가 필요함
- 우수 해안 경관 조망 가능 유휴 부지의 활용이 미흡함



신도-시도-모도 도서 연결로(모도)



용유도-대무의도-소무의도 도서연결로(대무의도)

**시사점 도출**

- 도서연결로의 자생종 등을 활용한 자연특화 풍경 도로 연출과 더불어훼손지의 자연친화적 복원이 필요함
- 해안 도로의 특성을 극대화한 개방적인 해안 풍경 형성이 필요함
- 유휴부지를 활용한 자연 절경 조성이 필요함
- 안전하고 쾌적한 지표 경관 형성이 필요함

### 3) 해안풍경 특화경관형성구역

#### 공공공간

##### ① 진출입로

- 가로수 및 녹지공간의 녹지 확보 및 인공경관의 정비 미흡으로 해안 풍경과 이질적인 인공성이 증대됨
- 보행자를 고려하지 않은 가로 구성으로 인한 보도 이동성 및 안전성이 저하됨



마시안 해변(용유도)



선녀바위 해수욕장(용유도)



을왕리 해수욕장(용유도)



서포리 해수욕장(덕적도)

##### ② 공공보행통로

- 해안변 공공보행통로 미확보로 인한 해안 친수성이 저하됨
- 차량 우선의 공간 구조로 인한 보행 안전이 미확보됨



마시안 해변(용유도)



을왕리 해수욕장(용유도)

##### ③ 포켓쉼터

- 송림 등 공공녹지가 방치됨
- 게릴라 정원, 소규모 위락 시설, 친수 공간 등 다채로운 볼거리·즐길 거리 등의 조성이 부재함



동막 해변(강화도)



선녀바위 해수욕장(용유도)

④ 주차장

- 주차장은 미확보되거나 인공적이고 하차 이후 보행 동선을 고려하지 않은 공간 배치로 조성됨
- 해안 연접 주차로 인한 해안 친수성이 저하됨



왕산 해수욕장(옹유도)



선녀바위 해수욕장(옹유도)

건축물

- 건축물 전면부 무단 적치 및 주차장 조성, 지주형 간판 설치로 인해 경관 저하 및 인공성이 가중됨

① 진출입로변 건축물



을왕리 해수욕장(옹유도)



동막 해변(강화도)

② 배후 산림 연접 건축물

- 산림 연접부 건축물 입지로 인한 산림 녹지가 훼손됨
- 배후 산림 연접 일부 대규모 건축으로 인한 산림으로의 조망 차폐가 발생함



을왕리 해수욕장(옹유도)



몽여 해변(소무의도)

③ 해안 연접 건축물

- 해안 연접 상업건축물 난잡하고 낙후된 경관의 심화로 인한 인천광역시 도서지역 해안 풍경의 가치가 하락됨
- 난잡한 옥외광고물 및 상업시설의 공간 확충을 위한 점유 중심의 외부 공간 계획으로 인한 친수성이 하락됨



을왕리 해수욕장(옹유도)



왕산 해수욕장(옹유도)

공공시설물

① 게이트형 조형물

- 해안 및 주변 경관의 조망을 차폐하는 게이트형 구조의 조형물 설치로 인한 진출입로의 인공성이 증대됨
- 해안 풍경 연계 또는 관광 활성화 기능의 상징 조형물이 부재함



을왕리 해수욕장(용유도)



하나개 해수욕장(대무의도)

② 편의시설물

- 지역 여건을 고려하지 않은 단순 공간 매우기 형식의 편의 휴게시설물 설치로 시설물의 활용이 미흡함



을왕리 해수욕장(용유도)



동여 해변(소무의도)

③ 안내사인

- 해안으로의 조망을 차폐하는 가로 판상형 위주의 안내사인이 설치됨
- 활용을 미고려한 무분별한 안내사인의 중복 설치로 인한 활용 미흡 및 유지관리 부재로 흉물화가 발생함



왕산 해수욕장(용유도)



선녀바위 해수욕장(용유도)



하나개 해수욕장(대무의도)



서포리 해수욕장(덕적도)

### 야간경관

#### ① 조명 방식 및 기구 설치

- 누설광을 고려하지 않은 조명 연출 방식 적용 및 배치로 인하여 빛 공해가 발생함
- 가로 컨디션을 고려하지 않은 무분별한 지주형 조명기구의 설치로 인한 조명기구의 가로 경관의 보행 방해 요소로 전락함



마시안 해변(옹유도)



몽여 해변(소무의도)

#### ② 옥외광고물

- 지나친 발광 및 점멸로 인한 빛 공해가 발생함



을왕리 해수욕장(옹유도)



몽여 해변(소무의도)

#### ③ 이벤트 조명 연출

- 주요 우수 낙조 풍경 또는 축제와 연계한 특화 이벤트 조명 연출이 부재함



왕산 해수욕장(옹유도)



왕산 해수욕장(옹유도)

#### 시사점 도출

- 인천광역시 도시지역의 자연생태지역과 관광휴양지역을 대표하는 해안으로서 가고 싶고, 걷고 싶은 공공공간과 조화롭고 인상적인 건축물 경관, 특색 있는 볼거리와 즐길거리가 있는 공공시설 경관 형성이 필요함
- 더불어 주야간 다채롭고 안전한 해안 풍경 조성을 위한 야간경관 형성이 필요함

### 4) 역사문화 특화경관형성구역

#### 공공공간

- 우수 조망경관을 지닌 돈대만의 입지적 특색을 활용한 포켓쉼터 조성이 부재함
- 접근과 인지가 어려운 위치 또는 진출입로의 특색 부족으로 역사문화 자원 입지에 대한 인지가 부족함
- 진출입 도로의 정비 미흡



계룡돈대(강화도)



미루지돈대(강화도)

#### 건축물

- 역사문화자원과 부조화하며 이질적인 형태·입면 및 옥외광고물의 건축물 연접하여 개발됨
- 상업시설 연접 시 해양관방유적과 중첩되는 외부공간의 시설물 적치 또는 주차장 점용으로 경관선 저하 및 해양관방유적 차폐가 발생함



용진진(강화도)



무태돈대(강화도)

#### 공공시설물

- 각기 디자인의 안내사인이 설치됨
- 돈대 시설 전체의 안내사인 통일성이 부재함



미루지돈대(강화도)



망양돈대(강화도)

#### 야간경관

- 우수 낙조 경관을 보유함
- 야간경관 연출이 미흡함



굴암돈대(강화도)



미루지돈대(강화도)

**시사점 도출**

- 강화해양관방유적의 경관 회랑 형성을 위하여 해양관방유적의 입지를 알리는 지표적 진출입로 형성과 더불어, 역사 문화자원의 가치를 증진을 위하여 연접 건축물 및 시설물, 공공공간의 조화로운 경관 형성이 필요함

(Tip) 관방유적(關防遺蹟)이란?  
국경의 방비를 위해 설치한 진(鎭)이나 영(營), 보(堡), 책(柵) 등 군사적 목적의 시설로 오늘날 국가의 방어 체계 및 문화 양상을 밝히는데 필요한 중요한 학술적 자료를 제공함

### 2.5.5 각종 개발사업 인허가 대상 및 경관현황

#### 1) 도로 정의

- 「도로법」 제2조 제1호 도로
- 「도로법」 제2조 제2호 도로의 부속물

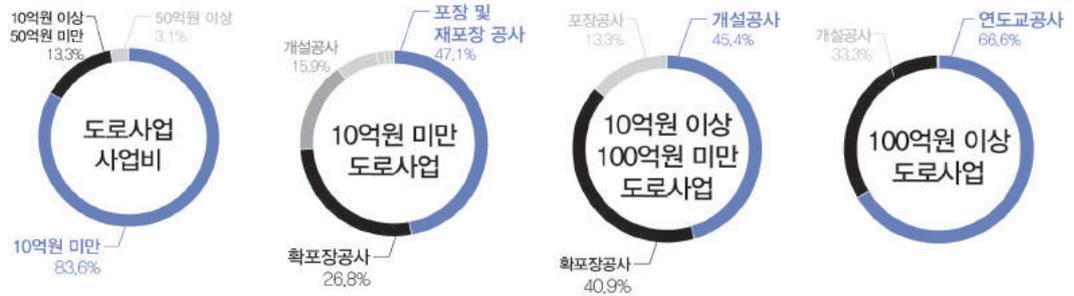
#### 현황조사 및 분석

확포장 공사	개설공사	연도교 공사	
			
을왕리 을왕로(용유도)	화도면 해안남로(강화도)	덕적도-소야도 연도교	덕적도-소야도 연도교

자연 연접부의 인공적 마감 및 훼손지 복원 미흡

이용 안전성 미고려

#### 강화군, 옹진군 최근 3년간 도로사업 발주현황 [ 2016년 ~2018년, 총 165건 ]



- 강화군, 옹진군 최근 3년간 도로사업 발주현황 검토 결과 10억 미만의 도로사업이 83.6%로 가장 높은 비율을 차지함
- 하지만, 10억원 미만의 도로사업은 경관 영향이 미미한 포장 및 재포장 공사가 47.1%를 차지하여 경관관리 대상으로 설정하기 부적합함

**시사점 도출**

- 10억원 이상 100억원 미만 도로 사업은 현 경관관리 대상에 해당하지 않지만, 경관 영향이 우려되는 개설공사 및 확포장 공사가 86.3%로 경관관리가 필요함
- 100억원 이상 도로사업은 연도교 공사와 개설공사가 100%를 차지하므로 지속적인 경관관리가 필요함

## 2) 하천

### 정의

· 「하천법」 제2조 제3호 하천시설

### 현황조사 및 분석

강화군, 옹진군 최근 3년간 하천사업 발주현황 [ 2016년~2018년, 총14건 ]



### 인천광역시 주요 하천사업 심의대상의 사업 시행 후 현황



### 생태하천복원 및 친수공간 조성을 위한 하천사업

**시사점 도출**

- 강화군, 옹진군 최근 3년간 하천사업 발주현황을 검토한 결과 1억원 미만 사업이 42.8%로 조사되었으며, 인천광역시 경관심의 기준에 해당하는 50억원 이상의 하천사업은 시행되지 않았음
- 또한, 도서지역에서 시행되는 하천사업은 농업기반시설 정비를 위한 하천사업이 대부분이며, 현장 검토 결과 별도의 경관 문제점이 발견되지 않았음
- 따라서 경관관리 기준 확대는 불필요함

### 3) 민간건축물

#### 정의

- **공동주택** : 「건축법 시행령」 [별표 1]용도별 건축물의 종류(제3조5 관련) 2. 공동주택 - '가~라' 항목
- **숙박시설** : 「건축법 시행령」 [별표 1]용도별 건축물의 종류(제3조5 관련) 15. 숙박시설 - '가~라' 항목
- **제1종 근린시설** : 「건축법 시행령」 [별표 1]용도별 건축물의 종류(제3조5 관련) 3. 제1종 근린생활시설
- **제2종 근린시설** : 「건축법 시행령」 [별표 1]용도별 건축물의 종류(제3조5 관련) 4. 제2종 근린생활시설
- **판매시설** : 「건축법 시행령」 [별표 1]용도별 건축물의 종류(제3조5 관련) 7. 판매시설 - '가~다' 항목

#### 현황조사 및 분석



#### 강화군, 옹진군 5개년(2014년~2018년) 건축허가 건축물 높이 분석

최대지상층수	1	2	3	4	5	합계
건수	317	407	249	187	21	1181
백분율	26.84%	34.46%	21.08%	15.83%	1.78%	100%

- 강화군, 옹진군 건축 허가 현황 검토 결과 4층 이하인 건축물이 98.22%로 대부분을 차지하였으며 5층 건축물은 1.78%에 불과하였음
- 5층 이상 건축물의 허가된 경우는 없었음
- 따라서 건축물 높이 관리를 통한 경관관리는 도서지역에 부적합함

#### 강화군, 옹진군 5개년(2014년~2018년) 건축허가 건축물 연면적 분석

구분	0이상 500미만		500이상 1000미만		1000이상 1500미만		1500이상 2000미만		2000이상		총계	
	건수	백분율	건수	백분율	건수	백분율	건수	백분율	건수	백분율	건수	백분율
공동주택	34	43.59%	9	11.54%	24	30.77%	7	8.97%	4	5.13%	78	100.00%
숙박시설	46	47.92%	32	33.33%	3	3.13%	5	5.21%	10	10.42%	96	100.00%
제1종근린생활시설	64	54.70%	28	23.93%	13	11.11%	4	3.42%	8	6.84%	117	100.00%
제2종근린생활시설	188	77.37%	42	17.28%	5	2.06%	5	0.82%	6	2.47%	243	100.00%
판매시설	1	33.33%	1	33.33%	0	0.00%	0	0.00%	1	33.33%	3	100.00%
<b>총계</b>	<b>333</b>	<b>62.01</b>	<b>112</b>	<b>20.86</b>	<b>45</b>	<b>8.38</b>	<b>18</b>	<b>3.35</b>	<b>29</b>	<b>5.40</b>	<b>537</b>	<b>100.00%</b>

총 92회 / 17.13% > 연간 약 18.4건  
> 한달 약 1.5건

#### 시사점 도출

- 도서지역 현장 검토 결과 주요 경관 영향 대상으로 도출된 공동주택, 숙박시설, 제1종·제2종 근린생활시설, 판매시설 중 대규모 대지 조성으로 인하여 경관 훼손이 우려되는 연면적 1000㎡이상의 건축물의 경우 인허가 시 자가점검을 통한 경관관리 외에 추가적인 경관 검토 절차가 필요함

#### 4) 공공건축물

##### 정의

- 지방자치단체, 「공공기관의 운영에 관한 법률」에 따른 공공기관 또는 「지방공기업법」에 따른 지방공기업이 건축하는 건축물로서 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 건축물
- 제1종 근린시설 : 「건축법 시행령」 [별표 1]용도별 건축물의 종류(제3조5 관련) 3. 제1종 근린생활시설 바, 지역자치센터, 파출소, 지구대, 소방서, 우체국, 방송국, 보건소,공공도서관, 건강보험공단 사무소 등 공공업무시설로서 같은 건축물에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 1,000㎡미만인 것 사, 마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구판장, 공중화장실, 대피소, 지역아동센터 등 주민이 공동으로 이용하는 시설

##### 도서지역에서의 공공건축물 여건

##### 강화군, 옹진군 5개년(2014년~2018년) 건축허가 분석 (30건)

구분	제1종근린생활시설	업무시설	구분	연면적 1,000㎡ 미만	연면적 1,000㎡ 이상
강화군	4건	4건	강화군	2건	6건
옹진군	22건	0건	옹진군	19건	3건
총 횟수	26건	4건	총 횟수	21건	9건
백분율	86.67%	13.33%	백분율	70.00%	30.00%
				연간 약 4.2건	

- 도서지역에서 공공건축물은 본래 기능 외에 주민 편의 및 방문객을 위한 다목적 용도로 활용이 되어야 하므로 중요한 대상이나 제1종 근린시설의 지역자치센터, 보건소, 마을회관, 마을공동작업소가 86.67%로 대부분임
- 또한, 70% 이상의 건축물이 연면적 1,000㎡ 미만으로 건축됨

##### 전문가 자문회의

전문가 자문회의	내용
1차 자문회의	선착장 및 기본적인 인프라, 기반시설에 대한 주민들의 요구에 대한 내용 검토
2차 자문회의	진출입경관 중 선착장의 대기공간에서의 풍경 조성이 필요함
3차 자문회의	선착장 일대는 항로상의 조망 등을 고려하여 구역계를 도출하고 해당 구역 내 개발 및 건축 시 심의또는 자문을 받도록 조례 개정을 제안할 필요가 있음
4차 자문회의	도서 진출입(항로)에서 조망되어 우수 경관을 저해하는 건축물 관리 필요

### 시사점 도출

- 전문가 자문 회의에서 매회 언급된 선착장 일대의 경관관리를 위한 여객항로 내 선착장 경관 현황 검토 결과 덕적도의 진리도우 선착장과 신도의 신도 선착장을 제외한 비연륙도서의 선착장에는 민간건축물이 부재함
- 따라서 선착장 일대의 명확한 경관관리를 위하여 선착장 내 공공건축물의 경우 규모와 상관없이 경관관리 수단 마련이 필요함

대연평도



연평바다역

신도

2017



2018



신도바다역

5) 유원지

정의

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제84조· 「도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제56조·제57조
- 「인천광역시 도시계획시설사업 업무처리 요령」 제11조 제1항

구분	기반시설	광역시설	
분류	시설의 종류	2 이상의 관할구역에 걸치는 시설	2 이상의 시 또는 군이 공동으로 이용하는 시설
공간시설	광장, 공원, 녹지, 유원지, 공공녹지	광장, 녹지	공원, 유원지

현황 조사 및 분석

- 동구와 중구에 위치한 무인도서를 대상으로 유원지 개발이 추진 예정이나 경관관리 수단이 부재함

도서명	위치	사업면적	총 사업비	목표년도	개발계획(안)
작약도	인천광역시 동구 만석동 산 3번지 일원	122,538㎡	약 138억원	2023	· 생태공원 조성 · 영종도~작약도 간 해상케이블카 설치 (약1km)
사렴도	인천광역시 중구 무의도 산 364-1번지	70,810㎡	약 85억원	2021	· 휴양시설 : 숙박시설 3동(2층) · 특수시설 : 야외공연장, 허브가든, 광장 · 편익시설 : 공공연회장, 전망시설 · 관리시설 : 접안시설, 진입시설

경관관리 단계별 관리 범위

- 인천광역시 도시계획시설사업 기초 조사·평가 대상사업 및 협의 시기와 연계한 경관 관리 수단 마련이 필요함

구분	대상사업	관련 법규
<b>1. 도시관리계획 결정 전</b>		
<b>가. 기초조사서 (필요시 도시계획시설 재검토서를 포함한다.)</b>		
1) 환경성 검토	도심지, 개발이 끝나 나대지가 없는 지역 외 모든지역	「국계법」 제27조 제4항, 영 제21조 제2항
2) 교통성 검토	모든 시설	-
3) 재해취약성 분석	도심지, 개발이 끝나 나대지가 없는 지역 외 모든지역	「국계법」 제27조 제4항, 영 제21조 제2항
4) 토지적성 평가	도심지, 개발이 끝나 나대지가 없는 지역 외 모든지역	「국계법」 제27조 제4항, 영 제21조 제2항
5) 경관 검토	모든 시설	「국계법」 제25조 제2항
<b>나. 관계 행정기관(부서) 협의서류</b>		
1) 전략환경영향 평가	도시지역 6만㎡ 이상, 도시지역 외 1만㎡ 이상	「환경영향평가 시행령」 (별표2)
2) 사전 재해영향성 검토	부지면적 5천㎡ 이상, 길이 2km 이상	「자연재해대책법 시행령」 (별표1)

인천광역시  
경관심의 대상으로 추가

※경관법 제26조 제5항  
5. 그 밖에  
지방자치단체의  
조례로 정하는 시설  
  
인천광역시  
경관심의 대상으로 추가

2. 실시계획인가 전		
가. 관련 인·허가 의제 협의서류		
1) 농지전용허가	모든 시설	「농지법」 제34조부터 제36조까지
2) 산지전용허가	모든 시설	「산지관리법」 제14조, 제15조
나. 각종 평가서류		
1) 환경영향평가	운하, 유통업무설비, 주차장, 시장 등	「환경영향평가 시행령」 (별표3)
2) 교통영향 평가분석·개선대책	도로, 유통업무설비, 공원, 유원지 등	「도시교통정비 촉진법」 (별표1)
3) 사전재해 영향성 검토	부지면적 5천㎡이상 길이 2km 이상	「자연재해대책법 시행령」 (별표1)
다. 기타		
1) 경관심의	도로, 하천, 공공건축물, 유원지	「경관조례」 제23조, 제24조
2) 문화재 지표조사	사업면적 3만㎡ 이상	「매장문화재보호 및 조사에 관한 법률 시행령」

**시사점 도출**

- 유원지 조성 사업의 경우 결정 기준에 따라 10,000㎡ 이상 대규모로 조성되어 도서지역에서 경관변화가 크게 발생하므로 전 대상 경관관리 필요함

6) 개발사업

정의

- 도시개발사업
- 재개발·재건축사업
- 재정비촉진사업 등 30개 사업

현황 조사 및 분석

도서지역 개발사업 유형 및 규모		現 개발사업 경관관리 대상	
작약도 유원지 조성사업	사렴도 유원지 조성사업	구분	개발사업 면적
6만 1948㎡	7만 810㎡	도시지역	30,000㎡ 이상
비도시지역	비도시지역	비도시지역	300,000㎡ 이상
총 사업비 약 138억원 (인천광역시 발주)	총 사업비 약 90억원 (인천광역시 발주)	「농어촌정비법」 마을 정비구역의 생활환경정비 사업	200,000㎡ 이상

**시사점 도출**

- 도서지역의 경우 강화도 및 용유도 등 일부 도서지역을 제외한 대부분의 지역이 비도시지역에 해당되며, 비도시지역의 경우 개발사업 면적 300,000㎡ 이상이 경관관리 대상으로 정해져 있어 도서지역 대부분의 개발사업은 실질적 경관관리 수단이 부재함
- 따라서 경관법에 따른 관리에서 제외된 대부분의 개발사업의 경관관리 대체수단 마련이 필요함

# 2.6 우수사례 조사

## 2.6.1 국내외 도서지역 경관 관련 정책 및 계획

### 해안경관 정비를 위한 과제 중심의 가이드라인 개발 및 실무활용

#### 1) 일본 해안경관계획 가이드라인

##### 해안경관 정비의 필요성 및 정비 과제

- 일본 해안의 이용과 환경, 경관을 배려한 해안 정비가 이뤄졌지만 해안보전구역이나 해안보전시설 안에서 오브제 설치나 컬러링을 하는 표층적 디자인은 해안의 본질적인 매력을 향상시키지 못함
- 기존 해안 정비 기법을 재검토하고 자연의 영위와 인공의 총체로서 아름다운 해안경관의 행태를 탐구하고 경관 형성의 바람직한 방안을 검토할 필요성이 제기됨

구분	정비과제
경사호안 및 계단 호안 정비	친수·레크리에이션에 대한 요구 증대로 완경사 호안 및 계단 호안 설치가 선호되나 연장이 길고 단조로운 선적 요소로서 해안경관에 영향을 미치므로 다양한 정비 기법 검토 필요
해안 주변 인공시설의 정비	해변 주변에 설치된 인공 시설물(포트워크, 난간시설 등)이 자연환경에 미치는 영향을 고려하여 설치 정비
인공 해변 조성의 정비	인공적인 모래사장의 조성, 해변 경사의 조정 등 자연환경요건에 반하는 인공 해변 조성 지양
경관에 대한 배려 정비	침식 대책을 시행하면서 이용과 자연환경 배려와 방호 기능을 겸비하는 해변 보전을 도모하는 것이 바람직
경관 정비의 발상 전환	해안 보전시설의 당초 기능에 이용과 환경, 경관 등의 새로운 기능을 덧붙이는 형태의 정비에서 자연이 만들어내는 해안 지형과 주변 자연지형의 모습, 그리고 배후 사람들과의 연결 고리 등을 종합적 견지에서 고려하여 호안의 경관 조성

#### 해안경관 정비의 기본이념

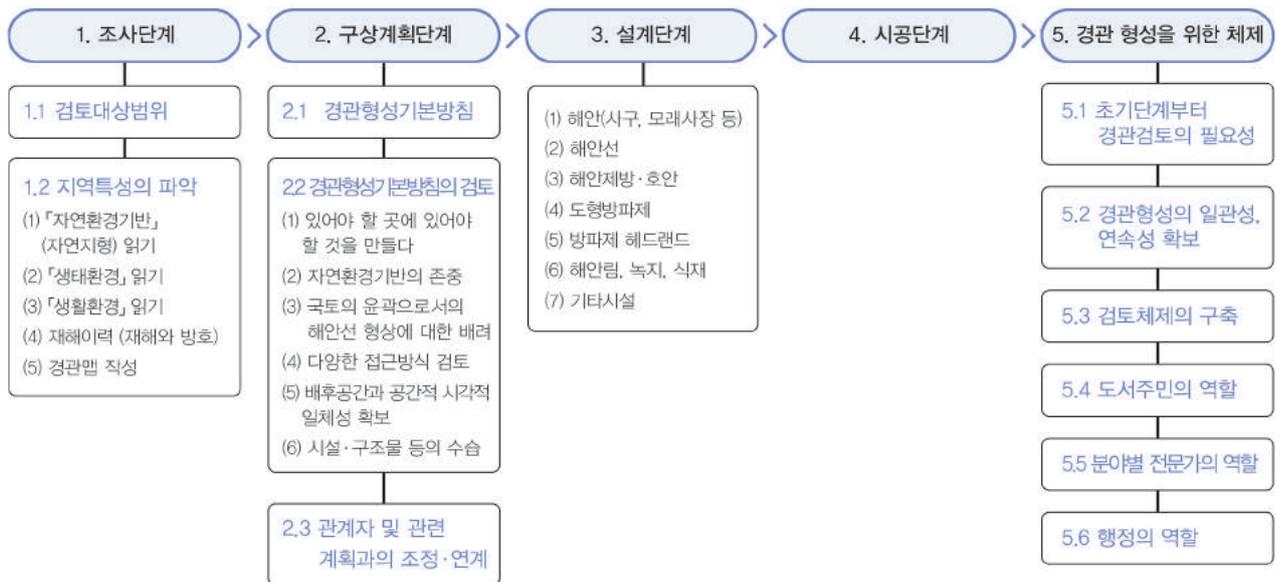
해안경관 형성 검토를 할 때는 다음 세 가지 기본이념에 기초하여 실시함

- 배후지를 포함한 해안이 지닌 자연환경기반 (자연지형) 존중
- 배후지를 포함한 해안이 지닌 생활환경과 생태환경의 공간 특성과 방호의 변천 현상 이해
- 자연환경 기반을 기초로 한 생활환경과 생태환경의 공간 특성에서 도출되는 요소의 조화



### 해안경관 가이드라인 및 실무 적용

- 조사 단계부터 계획, 설계, 시공에 이르는 해안경관 조성의 각 단계에서 배려해야 할 사항과 그 내용을 해설과 사례별로 제시함
- 다만 매뉴얼과 같은 계획·설계 등 구체적인 절차나 기법을 제시하는 것이 아닌 계획과 설계를 통해 좋은 해안 경관을 형성할 수 있는 방향을 설정하는 사항임
- 경관 형성을 위한 구체적인 검토와 노력은 [5. 경관 형성을 위한 체제]를 참조함



**경관 주제에 부합하는 가이드라인 적용 방침 마련**

**2) 오키나와 경관형성 가이드라인**

**오키나와 경관형성 가이드라인의 목적**

- 오키나와에서는 경관을 지역 자산으로 여겨 지역민의 관심 속에서 경관 행정의 재구축을 위해 노력함
- 2008년에는 경관 시책의 체계를 「빌라섬 오키나와 풍경만들기 계획(초안)」으로 정리하고 오키나와현 경관형성 조례를 제정함
- 경관 만들기의 주체는 시와 읍, 면 단위로서 현재 많은 시, 읍, 면이 경관 행정의 주체가 되어서 경관계획을 책정함
- 오키나와 경관형성 가이드라인은 기술적 지원으로서 법 제도를 활용하면서 오키나와현만의 특색을 살린 풍경을 만들기 위한 입문서 역할을 함

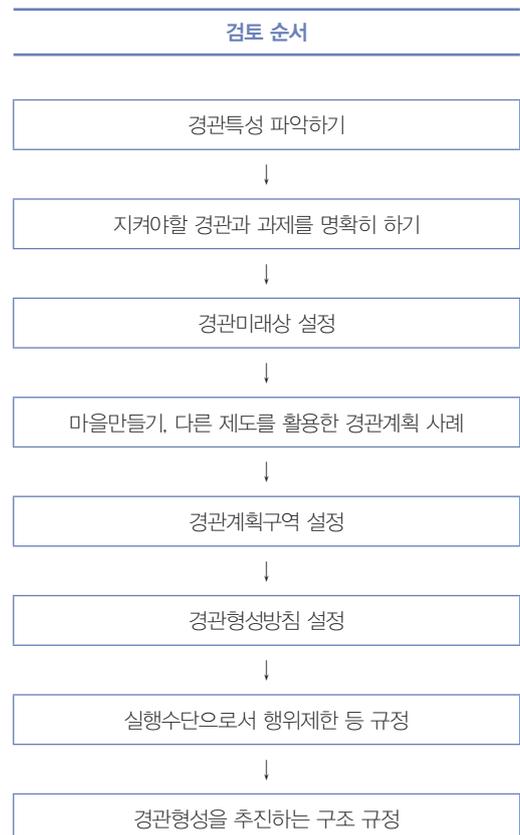
**경관계획의 활용**

- 경관계획 가이드라인을 통해 경관법이 지역경관에 어떻게 적용되는지, 지역과제에 어떠한 방식으로 대처하는지에 대한 방안을 제시함
- 경관계획은 지역의 상황에 따라 유연하게 대처하며, 오키나와만의 특성과 과제에 대한 경관가이드라인의 기초적인 활용방안을 제시하였으며, 이는 법 적용과는 달리 계획, 운영의 효율적 적용을 위한 지침 수준임

**경관형성 가이드라인**

구분	경관관리요소	
건축물	① 높이 <ul style="list-style-type: none"> <li>산림녹지의 능선</li> <li>자연해안</li> <li>세계유산 주변</li> <li>시가지</li> <li>농촌</li> <li>전통마을 주변부</li> </ul>	
	② 형태	지붕·외관
	③ 색채	
	④ 부지내 녹화	<ul style="list-style-type: none"> <li>녹지율</li> <li>녹피율</li> <li>녹시율</li> </ul>
	⑤ 옥외광고물	<ul style="list-style-type: none"> <li>규모</li> <li>디자인/색채</li> <li>유지보수</li> <li>갯수</li> </ul>
		⑥ 농업진흥계획구역

**경관계획의 검토순서**



### 경관주제와 가이드라인

#### 주제1

**산맥, 아름다운 바다 등의 조망경관을 지키고 지역 곳곳의 조망을 소중히**

적용요소 ①+②+③+⑤



슈리성에 대한 절경 포인트로 주변 건축물 및 시설물 관리

**조망경관에 방해가 되는 건축물 등의 높이를 규제하여 유도함**

- 경관계획·경관지구예 의한 높이제한
- 지구계획에 의한 높이제한
- 고도지구의 높이 조정

**건축물의 형태·디자인·색채 등이 조화롭도록 유도함**

- 경관계획·경관지구의 형태디자인 등의 유도
- 지구계획에 의한 형태디자인 등의 유도

**옥외광고물의 규모·디자인을 규제하여 유도함**

- 경관계획에서의 옥외광고물 기준 마련
- 옥외광고물 조례에 의한 규제마련

**상징경관을 지역경관과 관광자원으로 활용하여 경관 가치의 향상을 도모함**



사쿠라지마 조망을 확보하기 위한 전면 시가지 높이제한 사례

#### 주제2

**풍부한 자연, 농경지 경치, 그리고 자연과 조화를 이룬 마을의 모습**

적용요소 ①+②+③+④+⑤+⑥



철탑의 배치와 색채를 유도하는 지침을 통해 주변경관과의 부조화를 방지

**주변과 조화되도록 건축물 등의 높이와 디자인을 규제함**

- 경관계획·준경관 지역에 따라 높이제한이나 색채 결정

**개발행위 등의 녹지 확보나 경관 유도를 규칙화함**

- 경관계획에 따라 대규모 옹벽의 제한 및 녹지 확보 등 규정
- 개발 허가에 대한 가산 기준 설정

**자연공원에서의 공작물이나 옥외광고물 설치행위를 규제함**

- 경관법에서 규정한 내용을 자연공원법 허가 기준에 추가

**농경지를 보전할 수 있는 경관 만들기를 추진함**

- 경관농업진흥지역 정비 계획 작성
- 경관 정비 지구와 연계하여 농지 활용



경관지침을 통해 아름다운 농경지 경관을 보호하고 향상

적용요소 ①+②+③+⑤+  
지구지정+지역커뮤니케이션과 연계



한번 훼손되면 재생이 어려운 역사 문화  
자원을 지키고 살리는 마을 만들기  
요구 (마을숲길과 돌담)

**주제3**  
**전통마을 지키기, 지역의 상징이 되는 품격 있는 길 만들기**

- 건축물 등의 규모, 배치, 디자인 등을 규제함**
- 경관계획, 경관지역, 준경관지구의 규모, 위치, 디자인 등 규제
  - 지구계획에 의한 규모, 위치, 디자인 등 규제

**전통 건축물, 수목, 유적, 길 등을 보존 및 주변 마을과 편의시설 조화를 도모함**

- 경관계획에서 경관중요 건조물, 경관중요 수목으로 지정
- 전통적 건축물군은 보존지구 및 문화경관으로 지정
- 관련 도로 등을 경관 중요 공공시설로 지정

**옥외광고물 규제를 유도하고, 전신주로 인한 난잡한 경관을 정비함**

- 경관계획에서 옥외광고물 기준 설정
- 옥외 광고물 조례에 의한 지도 필요
- 옥외 광고물 디자인 평가 유도
- 전신 지중화에 관한 사업 도입

**지역 커뮤니티 경관위원회와 연계하여 경관 향상을 도모함**

- 경관법에 의한 경관 협의회의 설치



경관조례에 따라 전통마을에 어울리는  
건물 및 외관을 조성한 사례

적용요소 ①+②+③+④+⑤+  
경관사업시행

**주제4**  
**일반적인 마을의 경관 향상**

- 기존 마을의 규모와 조화되도록 건축물 등의 규모와 높이, 위치를 규제하고 유도함**
- 경관계획에 의한 높이 제한

**건축물의 색채, 담장과 주차장 디자인, 옥외광고물을 규제 또는 유도하여 양호한 경관을 형성함**

- 경관계획에 의한 건축물·공작물의 디자인 유도
- 지구계획에 의한 규모·디자인의 규제 유도

**마을 내부에 녹지를 확대시키고 보전함**

- 경관계획에 따른 울타리 설치 및 건축물 녹화 유도
- 도시녹지법에 의한 녹화지역 제도 도입

**공공공간을 유연하게 활용하여 마을에 활기를 부여함**

- 경관 협의회에 의한 열린 카페 조성, 공지를 활용한 사업



담의 높이를 제한한 울타리 설치 의무화  
로 마을의 녹색경관 향상



점유가 허가되기 어려운 공공건물이나  
공지도 경관 협의회 및 경관정비 기구가  
주체가 되어 경관 형성

**시범 섬 선정 및 시범사업 계획으로 선도적 경관 형성 유도**

**3) 전라남도 섬 경관디자인 기본계획**

**지침 수립 방향 및 성격**

- 도서 자연자원을 활용한 남부지역의 균형 발전과 관광의 거점지역으로 해안의 아름다운 경관의 보존과 특색 있는 섬을 만드는 섬 경관 디자인 기본계획임
- 자연자원이 우수한 남해안 도서지역의 아름다운 경관 보존과 관광 상품화를 위한 계획을 수립함
- 주요 항로에서 가시권 내에 포함되는 마을을 선정하고 각 섬마을의 경관 특성을 고려한 디자인 계획을 수립하여 관광 자원화함
- 당해 지역의 특성에 맞는 정체성 확립을 위한 경관 및 환경 디자인계획을 수립하여 사업 시행 시 실현이 가능하고 체계적이며 구체적인 경관가이드라인을 제시함

**경관분류체계**

- 섬지역 경관유형을 해안마을, 내륙마을, 자연경관, 역사문화경관 및 도로경관으로 유형화하고 자연경관, 인문·사회경관, 조망경관으로 경관구조를 설정하여 개별 경관요소별 가이드라인을 제시함

경관유형	경관구조	경관요소	
<ul style="list-style-type: none"> <li>· 해안마을</li> <li>· 내륙마을</li> <li>· 자연경관</li> <li>· 역사문화경관</li> <li>· 도로경관</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 자연경관(산악/해안)</li> <li>· 인문·사회경관 (전원/취락/가로)</li> <li>· 조망경관(항로에서 대상 섬의 조망경관/조망명소)</li> <li>· 기타</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 건축물</li> <li>· 공공공간</li> <li>· 안내시설물</li> <li>· 공공시설물</li> <li>· 옥외광고물</li> <li>· 랜드마크</li> <li>· 야간경관</li> <li>· 경관색채</li> </ul>	<p><b>시범섬 경관계획</b> <b>특화지구 경관계획</b> <b>조망지구 경관계획</b></p>

**시범 섬 선정 및 선정 대상별 시범사업계획**

구분	내용	
<b>시범 섬</b>	흑산도(신안군), 상조도(진도군), 청산도(완도군), 시호도(고흥군), 하화도(여수시)	
	<b>잠재요소</b>	경관 잠재력이 높거나 경관특화요소를 내재하고 있는 섬
	<b>계획 효용성</b>	주변 섬과의 연계 후 파급효과
	<b>관광자원 확보 용이성</b>	특화경관 연출을 위한 관광자원의 확보여부
<b>선정기준</b>	<b>접근성</b>	섬으로의 접근성 (항로수, 일일운행 배편수, 운항거리 등)
	<b>가이드라인 적용 용이성</b>	경관유형별 성격을 가장 잘 드러내는 섬
	<b>경관유형의 통일성</b>	섬 전체의 경관유형이 통일성을 가지거나 주요 마을이 집중되어 있는 섬
	<b>가이드라인 적용 및 유지관리</b>	행정 구역별 섬(지역 형평성 및 향후 가이드라인 적용 및 유지관리)

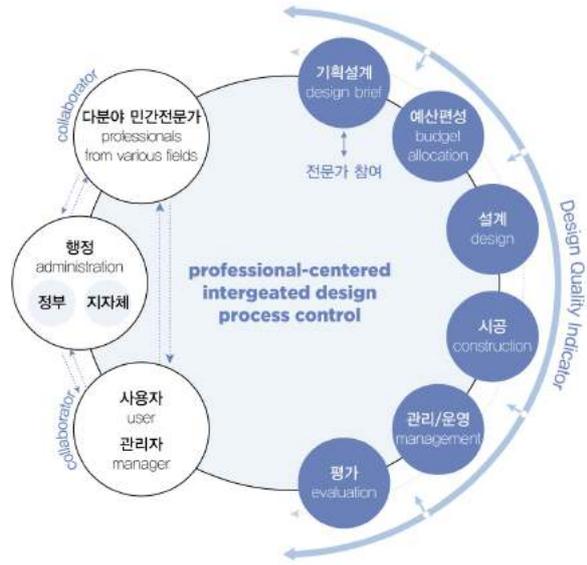
2.6.2  
경관 지원 제도

별도의 도시건축관리단(공공건축가) 운영을 통한 각종 개발사업 관리지원

1) 영주시 공공건축가 제도

공공건축가 제도의 체계

- 영주시 공공건축가 제도의 시행을 위하여 영주시 도시건축관리단을 조직함
- 개별 사업의 디자인 가치 향상을 위하여 모든 과정을 전문가 주도로 관리 및 조정하고, 다양한 이해 관계자들과 함께 만들어 가는 협력적이고 전문가 주도 행정 지원의 디자인 관리 체계를 구축함



영주시 도시건축관리단 조직도



상설 : 도시건축관리단장 1명  
 디자인 자문위원회 15명(임명직 2, 위촉 13)  
 운영팀 : 도시경관팀 4명

비상설: 공공건축가(민간전문가)  
 주민협의회  
 총괄계획과

영주시 도시건축관리단의 역할

- 대규모 개발사업의 디자인 정책 자문
- 디자인 관련 사업 총괄 조정 코디네이터
- 사업 초기 과정별 기획 자문
- 시범사업 발굴 및 사업 유지관리
- 새로운 도시-건축 통합 마스터플랜 기획·관리
- 디자인 관리 지원
- 도시건축 관리단 홍보활동 수행

### 2.6.3 경관 사업 및 협정

## 민관 협동 사업 및 메이저 사업구간 지속 추진을 통한 경관형성

### 1) 경남 남해군 민관협동 간판정비

#### 조성배경

- 노후한 경관 개선을 통한 민간 경제 활성화 기여를 위하여 시행함

#### 추진계획

- 군은 간판 제작·설치 업체 선정을 직접 하지 않고 사후 만족을 위해 역으로 주민에게 선정의 권한을 이양함
- 설치 예산 전액을 지원하지 않고 주민의 자부담을 유도 및 사후관리 유도를 위해 예산 배분 방식을 시설비 명목이 아닌 민간자본 보조 형식을 채택함 (시설비로 예산 지원 시 담당 공무원이 바뀌거나 예산 지원의 단절 가능성 예방)
- 민간자본 보조로 예산 지원 방식으로 결정한 군은 보조 방식도 '5단계' 방식으로 새롭게 신설함
- 간판의 규모가 점포마다 달라 제작·설치비에 따라 차등적인 지원을 시행함
- 간판 비용이 100만원 이상 150만원 미만일 경우 100만원을 군이 지원하고 나머지는 주민이 자부담함



캘리그래피 서체 활용



어닝과 조화를 이루는 간판디자인

### 2) 강원도 강릉시 송정동 안목항 옥외광고물 특정구역 지정을 통한 경관 형성

#### 조성배경

- 강원도가 '디자인 강원 프로젝트' 추진 중 강릉시가 경포, 안목 등 해양 관광지를 대상으로 본격적인 간판정비 사업을 실시함
- 기존에 주 정비 대상이 됐던 도심 상가 지역이 아닌 관광지를 대상으로 하고 있다는 게 큰 특징으로 해당 관광지의 특색을 살리는데 주력함

#### 추진계획

- 강릉시는 시비와 도비 합쳐 약 2억원의 예산을 투입함
- 기본적으로 불필요한 간판의 수량을 줄이고, 점포의 개성과 지역색을 반영하는 데 주안점을 두고 정비함
- 시는 사업을 위해 주민들을 대상으로 설명회를 개최해 주민의 동의 및 주민자율정비 추진 위원회를 구성해 디자인 단계부터 주민의 직접적인 참여를 유도함



실사 이미지 지양



자연소재를 활용한 외관정비

### 3) 영광군 백수해안도로의 지속적 유지 관리

- 단기적·일시적·산발적 사업 추진이 아닌 단계적·지속적·집중적 사업 추진을 통하여 도시지역만의 정취 형성이 필요함

#### 영광군 백수해안도로의 집중적이고 지속적인 경관형성을 통한 우수 경관 형성 예시

구분	내용	
연계사업	2018, 열린 관광지 공모사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 문화체육관광부 주최, 한국관광공사 주관</li> <li>· 국비 1억6천만원 지원</li> <li>· 장애인, 노약자 등 관광 취약계층을 위한 철제어 동선 및 점자 안내판 설치, 경사로 개선, 이동동선 개선, 열린 쉼터</li> <li>· 설치 등의 단계별 추진</li> </ul>
	2017, 백수해안도로 해당화관리대책 수립	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 해당화 추가 식재</li> <li>· 풀베기 및 칩덩굴 제거</li> </ul>
	2017, 전라도 천년 가로수길 해안경관 숲 조성사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 홍농읍 계마리~염산면 봉남리 국도 77호선 40km 구간</li> <li>· 해안도로에서 보이는 마을길, 바닷길, 샛길 등에 향토성을 배려한 동백, 모감주, 왕벚, 홍가시, 산딸나무 등 다양한 수종의 가로수 식재를 통한 경관숲 조성</li> <li>· 가로수 10만8469 그루 식재 (도비 17억5000만원 지원)</li> </ul>
	2015, 산림경관 조성사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 해안도로 목재데크 주변 느티나무 137본 식재</li> </ul>
	2016~2018, 국민여가 캠핑장 조성사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 국비 10억원, 군비 24억원 투자</li> <li>· 카라반, 오토캠핑, 샤워장, 화장실, 민속놀이마당 등 체류형 관광시설 도입</li> </ul>
	2013, 자연친화형 생태문 화탐방로 조성사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 전라남도 주관</li> <li>· 영광 백수해안도로 30km 구간</li> <li>· 체계적인 보호와 복원을 통한 지속적인 이용 도를 위하여 탐방지역을 보전지역과, 시설 가능지역으로 구분하고 시설 가능지역에는 탐방로 및 각종 편의시설물을 설치하여 환경 피해 최소화</li> </ul>
	2011, 국가지정 전국 관광명승지 등록 추진	-
	2007~2012, 백수해안도로 경관조성사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 국토해양부 18억원 투입</li> <li>· 백수해안도로변의 난개발 방지 및 체계적 개발 유도 및 주변경관과 어우러진 친환경적인 관광지 조성을 위한 종합개발계획 수립 및 실시</li> </ul>
	2007~2009, 숲이 있는 해안도로 조성사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 전라남도 주관</li> <li>· 여행자가 차를 타고도 아름다운 섬과 거대한 갯벌, 해안선 등 경관을 음미할 수 있도록 차량안에서 시야 확보에 방해가 되는 숲 정비</li> <li>· 산림, 산림 훼손지, 병해충 피해지, 산불 피해지, 칩덩굴 발생지 등을 중점 추진해 경관 저해 요인 제거</li> </ul>
	2008, 노을 전시관 건축	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 전라남도 친환경 디자인 수상</li> <li>· 제1회 대한민국 경관대상 자연경관분야 최우수상 수상</li> </ul>
2005, 백수해안도로 완공	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 해당화 16.5km 구간 식재</li> </ul>	

# 2.7 종합분석

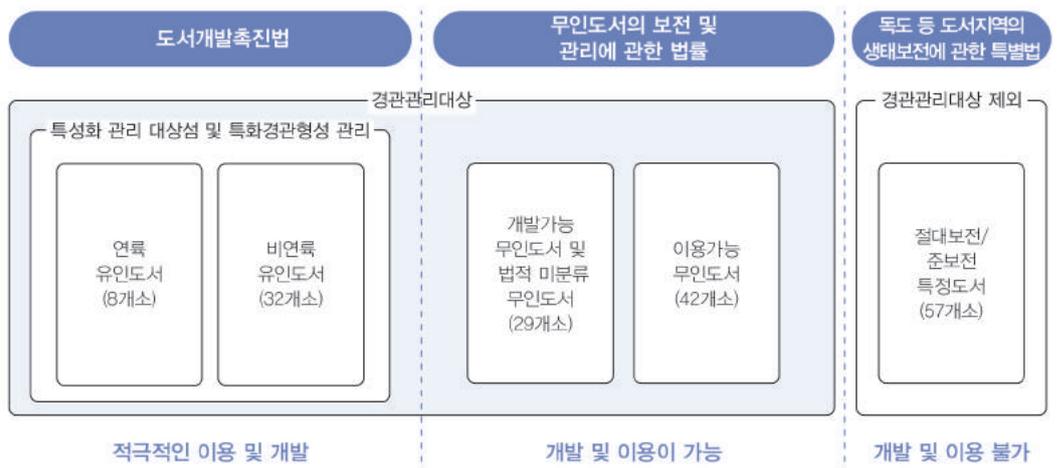
## 2.7.1 경관 관리 범위의 설정

### 도서지역의 분류 및 경관 관리 범위 설정의 목적

- 인천광역시에는 연륙/비연륙 유인도서 40개소, 개발 및 이용이 가능한 무인도서 71개소, 개발이 불가능한 무인도서 57개소의 총 168개소의 도서가 위치함
- 도서의 수가 많으며, 육지와 연결되어 있는 연륙도서로부터 서해 최북단에 위치하는 도서까지 넓은 지역에 분포하고 있어 체계적, 지속적, 실효성 있는 도서경관관리를 위해 도서지역의 분류 및 관리 범위의 설정이 필요한 것으로 나타남

### 경관관리 범위의 설정 방향

- 근거 법에 따라 도서의 개발 및 이용 가능 정도 (법적인 행위 허용한도)에 따라 적극적인 경관관리가 이루어져야 하는 도서, 경관관리가 필요한 도서, 법적 규제를 통한 절대적 보존이 우선되어야 하는 도서로 경관관리 범위 설정의 기준을 마련함



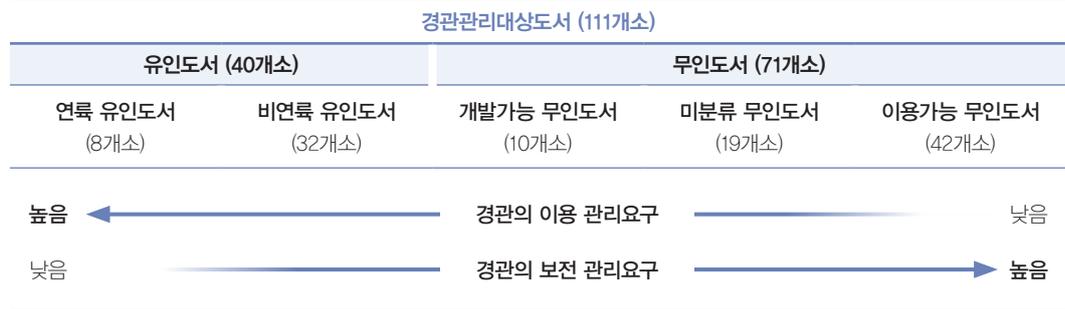
### 도서개발촉진법 (행정안전부)

법규	내용	
유인도서	연륙도서	만조(滿潮) 시에 바다로 둘러싸인 지역
	비연륙도서	방파제 또는 교량 등으로 육지와 연결된 때부터 대통령령으로 정하는 기간이 지난 도서
무인도서	개발가능 무인도서 및 법적 미분류 무인도서	절대보전무인도서, 준보전무인도서, 이용가능무인도서 규정에 해당되지 아니하는 것으로 일정한 개발이 허용되는 무인도서
	이용가능 무인도서	무인도서의 형상을 훼손하지 아니하는 범위 안에서 사람의 출입 및 활동이 허용되는 무인도서
경관관리범위 제외의 도서	준보전 무인도서	무인도서의 보전가치가 높아 일정한 행위를 제한하는 조치를 하거나 필요한 경우 일시적인 출입제한의 조치를 할 수 있는 무인도서
	절대보전 무인도서	무인도서의 보전가치가 매우 높거나 영해의 설정과 관련하여 특별히 보전할 필요가 있어 일정한 행위를 제한하는 조치를 하거나 상시적인 출입제한의 조치가 필요한 무인도서
	특정도서	사람이 거주하지 아니하거나 극히 제한된 지역에만 거주하는 섬으로써 자연생태계·지형·지질·자연환경이 우수한 섬을 환경부장관이 지정하여 고시한 도서

**도시지역 분류 및 경관 관리 범위 설정**

- 경관관리 위계에 따라 도시의 경관변화가 꾸준히 나타나고 있는 (연륙도서·비연륙도서·법적미분류) 및 무인도서 (개발가능·이용가능 무인도서)를 경관관리 대상으로 선정함
- 「무인도서의 보전 및 관리에 관한 법률」 「독도 등 도서지역의 생태보전에 관한 특별법」에 따라 행위가 제한되는 절대보전 무인도서·준보전 무인도서·특정도서에 대해서는 경관관리 대상에서 제외함
- 인천광역시 168개 도서 중 경관관리 위계에 따른 경관관리 대상 도서는 연륙 유인도서 8개소, 비연륙 유인도서 32개소, 개발가능·이용·미분류 무인도서 71개소 총111개 도서를 설정함

「도서개발촉진법」			「무인도서의 보전 및 관리에 관한 법률」			
연륙 유인도서	비연륙 유인도서	개발가능 무인도서		이용가능 무인도서		
		개발가능 무인도서	법적 미분류 무인도서			
· 용유도	· 운연도	· 소야도	· 사렴도	· 중석섬	· 소매랑도	· 동만도
· 강화도	· 대무의도	· 문갑도	(상엽도)	· 당도	· 수수떼기	· 동초지도
· 동검도	· 소무의도	· 백아도	· 장고도	· 암서도	· 해녀도	· 박쥐도
· 황산도	· 세어도	· 울도	(장구도)	· 할미염	· 대다물도	· 별섬
· 교동도	· 서검도	· 굴업도	· 팔미도	· 책도	· 소다물도	· 별안섬
· 석모도	· 미법도	· 지도	· 호도	· 거도	· 정도	· 부도
· 영흥도	· 섬돌모루도	· 자월도	· 사승봉도	· 대갑죽도	· 지내섬	· 상별섬
· 선재도	· 주문도	· 대이작도	· 사업	· 소갑죽도	· 컵섬	· 상석섬
	· 아차도	· 소이작도	· 상공경도	· 먹염	· 괴리섬	· 시도먹염
	· 불음도	· 승봉도	· 소령도	· 하산도	· 돌섬	· 신도먹염
	· 말도	· 측도	· 소어평도	· 서각홀도	· 동그랑섬	· 외염
	· 신도		· 할미염	· 닭섬	· 상여바위	· 외항도
	· 시도			· 목섬	· 갑죽도	· 자암도
	· 모도			· 선갑도	· 광도	· 주도
	· 장봉도			· 남서도	· 금도	· 중울도
	· 대연평도			· 석초섬	· 갈마염	· 창서도
	· 소연평도			· 자암도	· 깨진섬	· 피도
	· 백령도			· 복창지도	· 대말도	· 하공경도
	· 대청도			· 소자암도	· 대초지도	· 하별섬
	· 소청도				· 도랑도	· 황서도
	· 덕적도				· 동글섬	· 팔미도



2.7.2

경관 관리  
유형 및 적용 범위

관련 계획의 경관 유형 종합 분석을 통한 도시지역 경관 유형 도출

- 관련 계획의 경관 유형 분류의 종합적 검토를 통하여 도시지역에 적합하며 관련 계획과 동시 준용 시 혼선을 고려하여 경관 유형을 분류하고 정의함

자연생태지역	도시진출입지역	역사문화지역	관광휴양지역	주민생활지역
자연생태자원이 풍부하여 지속적 보전 또는 여가, 휴식 공간으로 활용이 필요한 지역	선착장, 연도교 등 도시지역의 진출입을 알리는 지역으로, 도시지역을 대표하는 첫인상 형성이 필요한 지역	국가지정문화재, 시지정문화재 등을 보호하기 위해 관리가 필요한 지역	여가, 휴식을 위하여 우수한 자연생태자원 또는 생활문화 향토 자원을 활용한 레크리에이션 전망공간, 편의시설 등이 밀집된 지역	어업, 농업 등의 생산활동이 이루어지며 도시 주민의 실질적 활동 지역

관련 법규에 의한 지구 및 구역과 연계한 적용 범위 설정

- 경관계획 및 가이드라인 적용을 위해 도시지역 특성을 반영한 경관유형을 분류하고, 경관 관련 지역 및 지구 지정과 연계하여 대상 지역의 적용 범위를 설정함

구분	대상지역	적용범위
자연생태지역	육역	· 「어촌·어항법」에 의해 지정된 어항구역
	해안	· 해안선으로부터 500m 내 지역 (국토부, 「해안경관 관리 가이드라인」 중 해안경관 특별 관리구역 준용)
도시진출입지역	어항	· 「어촌·어항법」에 의해 지정된 어항구역
	선착장	· 「항만법 제3조」에 의한 항만구역 중 연안항 · 선착장인전법, 상의 여객선 운항 경로에 해당하는 선착장의 접안시설로 부터 반경 500m 내 필지
	연도교	· 연도교 교대로 부터 500m 구간 도로 및 도로 연결 1필지 내
역사문화지역	문화재보호구역	· 「문화재보호법」에 의해 지정된 문화재 보호구역
	현상변경허가 대상구역	· 현상변경허가 대상구역 1구역, 2구역, 3구역
	인천광역시 역사문화환경 보존지역	· 「인천광역시 문화재보호 조례 제15조」에 의해 지정된 보존지역 · 도시지역 중 주거지역·상업지역·공업지역 : 문화재 보호구역 외곽경계 지점에서 200미터 이내의 지역 · 녹지지역과 도시지역외의 지역 : 문화재 보호구역 외곽경계 지점에서 500미터 이내의 지역(*보호구역이 지정되지 않는 경우 : 해당 문화재의 외곽경계)
	전통시설보존구역	· 「전통사찰의 보존 및 지원에 관한 법률」에 의해 지정된 보존구역
관광휴양지역	법적 지정 해수욕장	· 덕적도 서포리 해수욕장 영흥도 삼리포·장경리 해수욕장 장봉도 웅암해수욕장 (※ 용유도 왕산·올왕리, 대무의도 하나개 해수욕장 3개소는 특화경관형성 가이드라인 준수)
	농림축산식품부 지정 농촌체험휴양마을	· 강화도 (7개소) : 국화리마을, 달빛동화마을, 도래미 마을, 용두레마을, 화문석마을, 행복나드리불은마을
	관광특구 및 관광지	· 「관광진흥법 제70조」에 의해 지정된 관광특구 및 관광지 등
	해안관광진흥구역	· 「해안내륙발전법」에 의해 지정된 해안관광진흥구역
	산림문화휴양지	· 「산림문화·휴양에 관한 법률」에 의해 지정된 산림
	온천지구	· 「온천법」에 의해 지정된 온천지구
주민생활지역	도시진출입지역, 역사문화지역, 관광휴양지역을 제외한 나머지 지역	

### 2.7.3 종합과제 도출

- 본 계획은 경관계획수립지침의 제6장 특정경관계획 부분을 고려하여 수립하되 조사 및 분석을 통해 도출된 주요 착안사항을 고려하여 다음과 같은 계획 수립 시의 과제를 도출함

#### 1) 특정경관계획의 기본구상

경관계획 수립지침	인천광역시 도서지역 경관[관리]계획
특정경관유형이나 요소, 경관적 상징성과 장소성 등을 다른 경관유형·요소와 차별화할 수 있는 미래상을 설정한다.	인천광역시 도서지역의 여건 및 경관 현황의 조사 및 분석을 통해 도출된 키워드를 포용하며, 인천광역시 도서지역의 경관 특성과 도서 가치 향상을 위한 도서주민, 방문객, 행정가 관점을 모두 포용하는 지향점을 반영한 경관 미래상 설정이 필요함
특정경관계획의 목표와 기본방향, 미래상 등에서 제시된 내용을 실현하기 위한 구체적인 추진전략을 제시한다.	경관 미래상과 더불어 경관관리 계획의 실행력 구체화를 위한 추진전략과 전략별 실행력 확보가 필요함
경관유형·요소별로 입체적인 경관구조 및 공간 특성이 특화될 수 있도록 구상한다.	인천광역시의 168개 도서는 섬이라는 특성상 각 도서별 공통적인 경관 유형과 문제점을 나타내고 있으나 산발적으로 입지하고 각 도서를 권역, 축, 거점으로 세분화하기에는 소규모로 점적 요소에 그치므로, 공통적인 경관 특성과 문제점을 관리 및 형성할 수 있는 추진전략에 따른 경관계획과 더불어, 선도적으로 경관 가치 향상을 위하여 선도적 특화경관형성이 필요한 구역의 요소별 입체적 경관계획을 수립할 필요가 있음
필요할 경우 점, 선, 면 (경관 거점, 경관 축, 경관 권역) 등으로 경관유형별로 구분하여 구상할 수 있다.	

#### 2) 특정경관계획의 수립

경관계획 수립지침	인천광역시 도서지역 경관[관리]계획
특정경관계획은 특정경관계획의 기본구상 체계를 동일하게 유지하도록 수립한다.	추진전략별 세부적인 경관계획 수립을 통하여 기본구상 체계를 동일하게 유지하도록 수립할 필요가 있음
특정경관계획은 입체적으로 수립되어야 하며, 대상을 명확하게 하고, 실현 가능한 실행방안을 제시하여야 한다.	추진전략별 우선적으로 경관 보전·관리·형성이 필요한 대상을 선정하여 경관계획을 마련하고 계획의 구체화를 위하여 가이드라인 및 실행계획을 마련할 필요가 있음

#### 3) 특정경관계획의 경관설계 지침

경관계획 수립지침	인천광역시 도서지역 경관[관리]계획
경관설계지침은 모든 대상과 계획에 공통적으로 적용되는 지침과 특정 대상이나 계획에만 적용되는 지침으로 구분하여 제시할 수 있다.	공통적으로 활용 가능한 유형별 경관설계지침과 특정 장소에 적용되는 특화경관설계지침으로 구분하여 제시할 필요가 있음
유형별 경관설계지침은 동일한 경관유형에 대한 경관 설계의 방향, 원칙, 기법, 설계 사항 등을 포함한다.	공통적으로 제기된 경관 문제 개선을 위하여 유형별 경관설계지침을 제시할 필요가 있음
요소별 경관설계지침은 경관계획의 실행을 위한 건축물, 오픈스페이스, 옥외광고물, 공공시설물, 색채, 야간조명 등의 경관 구성 요소별 규모, 배치, 형태, 재료, 색채 등에 관한 설계 사항 등을 포함한다.	인천광역시 도서지역 경관가치 향상을 위하여 선도적 경관 특성화가 필요한 구역으로 선정된 특화경관형성구역은 장소적 특성을 고려한 입체적인 건축물, 공공공간, 공공시설물, 야간경관의 구성요소별 설계지침을 제시할 필요가 있음

## 4) 실행계획

경관계획 수립지침	인천광역시 도시지역 경관[관리]계획
경관 관련 지역, 지구 및 구역 등의 적용 및 연계방안	도시지역과 관련한 지역, 지구 및 구역과 지구단위계획 등의 관련 계획 수립 시 경관 가이드라인 활용을 통한 공통적 연계 방안 마련이 필요함
지구단위계획 등 관련 계획과의 연계 방안	
경관조례의 제정 및 개정 등의 제안	도시지역의 공통적인 문제 경관 개선을 위한 현실적인 경관 행정 개선을 위하여 現 경관 행정 운영 현황 검토를 통하여 경관 심의·자문의 제도 개선을 위한 경관조례의 제정 및 개정 등의 제안과 더불어 인허가 절차 이행 시 연계 관리 방안 마련이 필요함
경관 관련 자문 및 심의에 관한 사항	
경관사업 추진에 관한 사항	경관 미래상 및 추진전략 실현을 위하여 경관을 보전, 관리 및 형성하기 위한 사업을 단계별 추진계획과 더불어 재정 지원 및 관련 사업과의 연계성을 고려하여 제시할 필요가 있음
경관협정의 적용 및 운영에 관한 사항	중장기적 관점에서의 경관 관리 및 형성을 위하여 경관 사업과 연계한 경관 협정 계획을 마련하고, 경관보전 직접 지불제 등 다양한 경관 관련 협약과의 연계방안을 검토하여 제시할 필요가 있음



# 제3장 기본구상

3.1 경관 미래상 및 목표	082
3.2 세부 추진전략	084

# 3.1 경관미래상 및 목표

- 인천 도서지역의 경관 미래상을 "풍경가도 인천"으로 설정함
- 풍경가도는 "풍경이 아름다운 섬" 을 뜻하며, 앞으로 인천광역시의 도서지역의 가치를 높이고 미래 경쟁력을 확보하기 위해 '아름다운 섬', '살고 싶은 섬', '찾고 싶은 섬' 3대 경관계획 목표를 설정함

## 경관미래상

### 풍경가도, 인천



## 3대 목표

### 아름다운 섬

도서지역 고유의  
원풍경 경관보전

### 살고싶은 섬

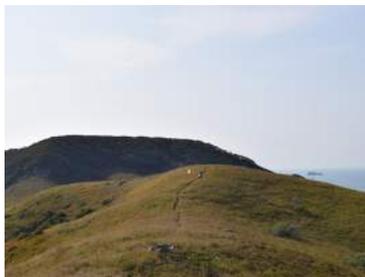
쾌적하고 안전한 생활환경 구축  
미관저해시설의 경관 관리

### 찾고싶은 섬

특색 있고 매력적인  
특화경관 형성

## 9대 추진전략

- 01 우수 자연경관자원 보전 및 특성화
- 02 자연훼손지 복원
- 03 인천 도서 풍경가도 형성
- 04 쾌적하고 안전한 생활환경 구축
- 05 주민공동 이용공간 문화사업 시행
- 06 미관저해시설 경관관리수단 마련
- 07 도서진출입 특화경관형성
- 08 해안풍경 특화경관형성
- 09 역사문화 특화경관형성



굴업도 개미머리 언덕



울도



소연평도



대청도



소청도



강화도 용진진



## " 풍경가도, 인천섬 만들기 "

### 목표 1 : 도서지역 고유의 우수 자연 보전으로 아름다운 섬 만들기

- 아름다운 섬은 도서의 우수한 경관자원을 보전하고 주변을 조화롭게 가꾸 원풍경을 보전하는 계획으로, 생태적 가치가 우수한 자연경관자원에 해당되는 육역(구릉지, 산림)과 해역(해안숲, 백사장, 갯벌, 지질자원)의 자원생태자원과 문화재, 향토문화자원과 같은 역사문화자원을 대상으로 함
- 아름다운 섬을 만드는 경관자원들은 보존 상태 유지 및 훼손지 복원 각종 개발 시 관리 수단에 의한 관리 시행을 통해 도서지역 고유의 정취를 지속시켜 후세에 남겨 줄 경관 유산으로서의 가치를 지니도록 하는데 목표를 둠

### 목표 2 : 도서주민의 생활경관 개선으로 살고싶은 섬 만들기

- 살고 싶은 섬은 주민 거주공간의 경관을 개선하고 문화경관 형성을 통해 안전하고 쾌적한 정주환경을 조성하는 계획으로, 주민 거주경관 개선을 위한 건축물 미관관리 및 안전하고 쾌적한 가로 및 공공공간 형성 등을 주요 내용으로 함
- 도서주민을 위한 경관복지 차원의 삶의 질 향상과 더불어 주민 경제 소득원 창출을 위한 관광자원 및 문화경관형성 등 경관관리가 다양한 측면으로 활용되도록 유도하는 데 목표를 둠

### 목표 3 : 특색 있고 매력적인 특화경관형성으로 찾고싶은 섬 만들기

- 찾고 싶은 섬은 도서지역 중 접근성 인지도, 방문율 등이 높은 지역의 경관 저해 요인을 개선하고, 경관 특화를 통해 장소적 가치를 증진시키는 계획으로 도서 진출입, 해안풍경, 역사문화의 세가지 주제로 특화경관형성구역을 선정하여 계획함
- 우선 선정된 특화경관형성구역은 지속적 관리와 더불어 선도적으로 경관사업을 추진함으로써 지역 경쟁력 확보 및 활성화에 목표를 둠

# 3.2 세부 추진전략

## 3.2.1 경관관리 대상도서

- 인천광역시 도서지역 총 168개 중에 111개소를 경관관리 대상으로 함
- 관련 법에 의해 출입 및 개발행위가 제한되는 무인도서 57개소는 경관관리범위에서 제외되며, 도서지역 111개소는 개발 및 이용이 가능한 곳으로 경관변화에 대한 관리를 시행함

경관관리대상도서 (111개소)				
유인도서 (40개소)		무인도서 (71개소)		
연륙 유인도서 (8개소)	비연륙 유인도서 (32개소)	개발가능 무인도서 (10개소)	미분류 무인도서 (19개소)	이용가능 무인도서 (42개소)

## 3.2.1 경관관리 체계



# I

## 아름다운 섬

도서지역 고유의 原풍경을 보전하고  
자연성을 증진하다!



- 경관계획
- 연계관리방안
- 관리 및 지원제도
- 경관사업
- 경관협정
- 경관 가이드라인

### 추진전략1

#### 우수 경관자원 보전

##### 1-1 우수 경관자원의 보전

- 경관보전 대상 추출
- 우수 경관자원 별 경관보전계획 수립
- 우수 경관자원 보전을 위한 가이드라인 마련

##### 1-2 우수 경관자원의 보전 실행

- 우수 경관자원 보전을 위한 경관사업 마련

- 경관계획
- 연계관리방안
- 관리 및 지원제도
- 경관사업
- 경관협정
- 경관 가이드라인

### 추진전략 2

#### 자연 훼손지 복원

##### 3-1 자연친화적인 개발 유도 및 자연 훼손지 복원

- 인천광역시 개발행위허가 기준 연계 방안 검토
- 자연친화적인 훼손지 복원 유도를 위한 복원 가이드라인 마련
- 자연친화적인 개발 유도를 위한 제도 구축
- 자연 훼손지 복원 사업 필요 대상지 발굴

##### 3-2 해로에서의 조망을 고려한 훼손지 관리

- 해로에서의 조망을 고려한 훼손지 관리 계획
- 선착장 특화경관형성을 위한 제도 구축
- 특화경관형성구역 선착장의 자연 훼손지 복원을 위한 사업 발굴

- 경관계획
- 연계관리방안
- 관리 및 지원제도
- 경관사업
- 경관협정
- 경관 가이드라인

### 추진전략 3

#### 인천 도서 풍경가도 형성

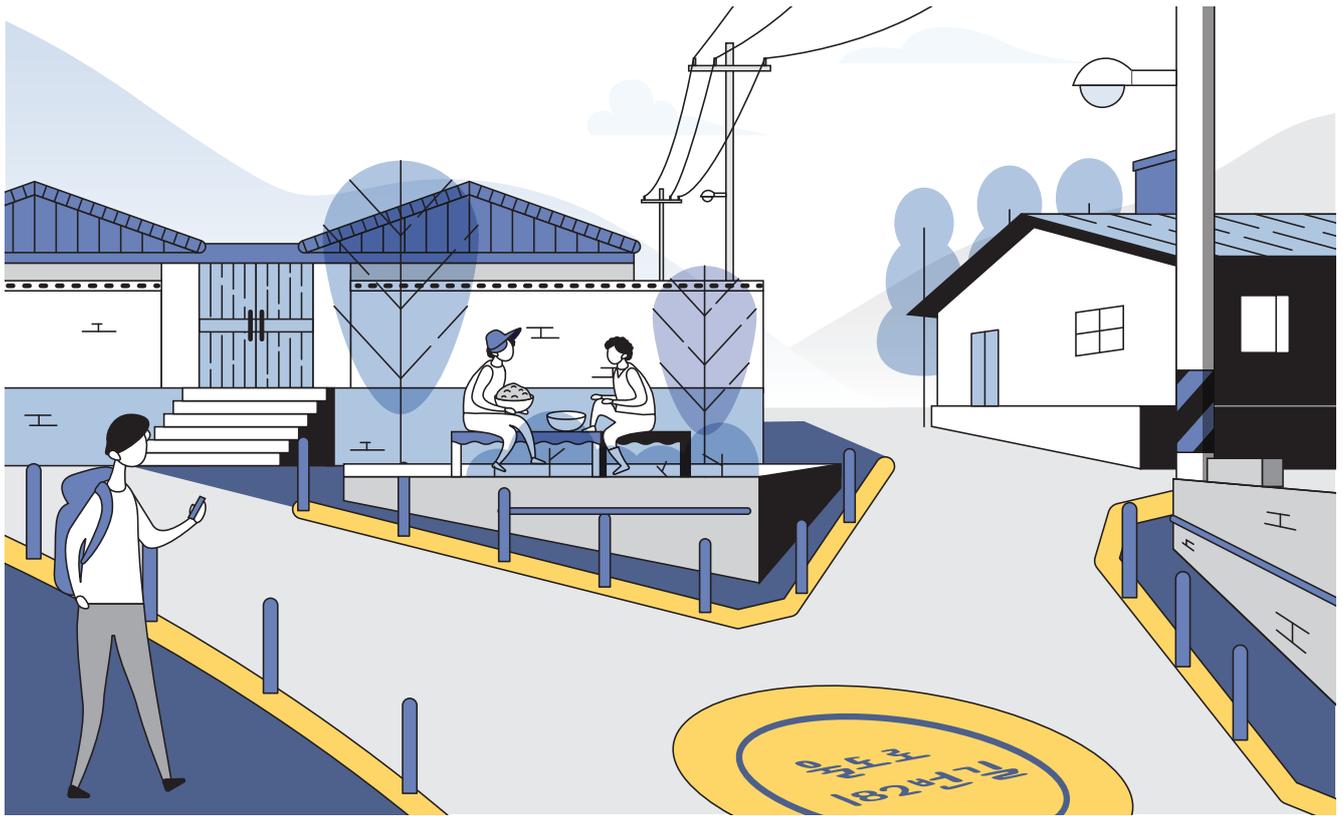
##### 2-1 자연친화적 풍경가도 형성

- 풍경가도 형성 구간 추출
- 풍경가도 형성 기본계획 수립
- 구간별 경관 형성을 위한 가이드라인 마련
- 풍경가도 실현을 위한 경관사업 발굴
- 풍경가도 실현을 위한 경관협정 제안
- 경관보전직불제 연계 방안 마련

# II

## 살고싶은 섬

도서주민 경관복지 실현을 위해  
쾌적하고 안전한 살고싶은 인천 섬을 만든다!



- 경관계획
- 연계관리방안
- 관리 및 지원제도
- 경관사업
- 경관협정
- 경관 가이드라인

### 추진전략4

#### 쾌적하고 안전한 도서지역 경관 구축

##### 4-1 쾌적한 도서지역 생활경관 계획

- 경관 유형별 도서지역 정취와 조화로운 개발을 유도하기 위한 경관유형별 기본계획 수립
- 경관유형별 가이드라인 마련
- 개발행태 관련 인허가 연계 관리 방안 마련

##### 4-2 안전한 도서지역 생활경관 계획

- CPTED(범죄예방디자인)와 유니버설디자인을 고려한 경관 유형별 가이드라인 마련

- 경관계획
- 연계관리방안
- 관리 및 지원제도
- 경관사업
- 경관협정
- 경관 가이드라인

### 추진전략5

#### 주민공동 이용공간 문화사업 시행

##### 5-1 공공건축물 경관 활용 및 개선 계획

- 마을 문화경관 형성 기본계획 수립
- 마을 문화경관 형성 사업 발굴

##### 5-2 빈집 경관 활용 및 개선 계획

- 도서지역 공공건축물 특성화를 위한 제도 구축
- 방치된 빈집 및 폐건축물 경관개선 지원 및 활용 제도 검토

- 경관계획
- 연계관리방안
- 관리 및 지원제도
- 경관사업
- 경관협정
- 경관 가이드라인

### 추진전략6

#### 미관저해시설 경관관리 수단 마련

##### 6-1 무단투기된 생활쓰레기 관리

- 무단 투기된 생활 쓰레기 관리를 위한 기본계획 수립
- 쓰레기 수거·적치 시설물 표준디자인 개발
- 쓰레기 수거·적치 시설물 표준디자인 설치 사업 제한
- 쓰레기 문제 개선을 위한 문화 경관사업 발굴
- 쓰레기 문제 개선을 위한 경관협정 제안

# III

## 찾고싶은 섬

특색있고 매력적인 특화경관형성으로  
누구나 찾고싶은 인천 섬을 만들다!



경관계획	연계관리방안	관리 및 지원제도
경관사업	경관협정	경관 가이드라인

### 추진전략7 도시진출입 특화경관형성

#### 7-1 선착장 진출입 특화경관형성

- 선착장 특화경관형성 대상지 추출
- 선착장 특화경관형성 대상지별 기본계획 수립
- 선착장 특화경관형성 대상지별 경관가이드라인 마련
- 선착장 특화경관형성을 위한 제도 구축
- 선착장 특화경관형성 사업 발굴

#### 7-2 도서연결로 진출입 특화경관형성

- 연륙도로 풍경가도 형성 구간 추출
- 연륙도로 풍경가도 형성 기본계획 수립
- 구간별 경관 형성을 위한 가이드라인 마련
- 풍경가도 실현을 위한 연륙도서 사업 발굴
- 풍경가도 실현을 위한 연륙도서 경관협정 제안

경관계획	연계관리방안	관리 및 지원제도
경관사업	경관협정	경관 가이드라인

### 추진전략8 해안풍경 특화경관형성

#### 8-1 해안풍경 특화경관형성

- 해안풍경 특화경관형성 대상지 추출
- 해안풍경 특화경관형성 대상지별 기본계획 수립
- 해안풍경 특화경관형성 대상지별 경관가이드라인 마련
- 관련계획과 연계한 실행력 확보 방안 마련
- 해안풍경 특화경관형성을 위한 제도 구축
- 해안풍경 특화경관형성 사업 발굴
- 해안풍경 특화경관형성을 위한 경관협정 제안

경관계획	연계관리방안	관리 및 지원제도
경관사업	경관협정	경관 가이드라인

### 추진전략9 역사문화 특화경관형성

#### 9-1 역사문화 특화경관형성

- 역사문화 특화경관형성 대상지 추출
- 역사문화 특화경관형성 기본계획 수립
- 역사문화 특화경관형성 경관가이드라인 마련
- 현상변경 허가구역과 연계 관리 방안 마련
- 역사문화 특화경관형성 사업 발굴
- 역사문화 특화경관형성을 위한 경관협정 제안



# 제4장 경관계획

4.1 아름다운 섬	090
4.2 살고싶은 섬	104
4.3 찾고싶은 섬	118

# 4.1 아름다운 섬

## 4.1.1 배경

도서지역은 바다와 육지가 공존하는 다채로운 풍광과 함께 내륙에서는 체험하지 못하는 섬 고유의 문화를 보유하고 있으나, 국내 관광 수요의 변화와 함께 도서지역 관광객 급증에 따라 무분별한 개발로 인하여 도서지역 고유의 아름다운 原풍경 훼손 문제 대두



도서지역의 가치를 저해하지 않는 지속가능한 개발 유도하고 훼손된 경관의 양호한 복원을 위하여 아름다운 섬 경관계획을 수립

## 4.1.2 목적

**도서지역 고유의 原풍경을 보전하고 자연성을 증진하다!**



## 4.1.3 추진전략

01	02	03
<b>우수 경관자원 보전 및 특성화</b>	<b>자연 훼손지 복원</b>	<b>인천 도서 풍경가도 형성</b>
아름다운 도서풍경의 경관유산화를 위한 지속적인 보전 계획 수립	개발로 인해 훼손된 자연의 原풍경으로 복원	아름다운 도서 풍경이 펼쳐지는 경관도로 조성

4.1.4 추진전략별 경관계획

# 01 우수 경관자원 보전

아름다운 도서 풍경의 경관 유산화를 위한 지속적인 보전 계획 수립

추진전략

### 개요

- 도서지역 여간상 사람의 손길이 미치지 않은 수려한 우수 경관자원(자연경관/역사문화경관)이 다수 분포
- 과거부터 도서지역이 보유한 우수 자연경관자원, 역사문화자원 그리고 도서 原형 경관을 지니고 있는 무인도서는 경관 유산으로서 지속적으로 보호하기 위한 대책 마련 필요
- 인천광역시만이 보유한 도서지역의 우수 경관의 보전을 위하여 지속적으로 지켜 나아가야 할 경관자원을 선정하고 경관자원별, 무인도서 유형별 경관계획 수립

### 기본방향

#### 우수 자연경관자원의 보전

- 육역 原 지형 및 군락지 조망의 보전 및 훼손 방지
- 해안별 특질적인 생태적 자원 보존 및 개방적인 조망경관 보전
- 기암괴석으로의 조망 관리 및 활용
- 해안숲 보전 및 훼손 방지

#### 우수 역사문화자원의 보전

- 강화해양관방유적 가치 향상을 위한 보전 및 상징 경관 형성

#### 무인도서 原풍경의 보전

- 개발가능 무인도서 및 이용가능 무인도서의 친환경적인 활용 유도
- 개발가능 무인도서의 친환경적인 개발 및 개발 완료 후 사후관리 체계 확립



**우수경관자원별 경관보전계획**

※ 우수경관자원별 경관계획에 따른 경관가이드라인은 「인천광역시 도서지역 경관가이드라인」 참조

**1) 자연경관자원** 총 13개소

**육역** 4개소

**원풍경 지형 보전 및 훼손 방지**

- 자원을 잠식하는 대규모 개발 지양
- 개발 및 인공시설 조성 시 原 지형 및 스카이라인을 훼손하지 않는 순응형 경관 계획

**원풍경 조망 보전**

- 중·원경에서의 조망 훼손을 방지하기 위한 7부 능선 보전
- 자연자원 가치 증진을 위한 자연친화적 공공공간 조성

no.	경관자원	주소	도서명	경관가치	구역경계	가이드라인
1	개미머리 능선	옹진군 덕적면 굴업리	굴업도	· 한국의 갈라파고스 섬 · 인간과 야생동물이 공존하는 절경의 하늘길을 품은 다시 찾고 원형의 섬이나 관광개발 압력으로부터 보호장치 부재	고도 65m 이상	20~23.p
2	연평산					
3	덕물산					
4	매화마을 군락지	강화군 길상면 초지리	강화도	· 국내 최초의 논습지이자 시민유산 1호로 농어촌 공사의 획지 정리 사업 추진으로부터 시민이 지켜낸 유산으로서 높은 가치 보유	람사르습지 보호구역 경계	20~23.p



개미머리 능선



연평산



덕물산



매화마을 군락지

**해안(백사장/갯벌)** 3개소

**해안별 특질적인 생태적 자원 보존**

- 갯벌의 습지, 사구 및 해변의 모래 등 해안을 구성하는 생태적 자원의 유실 방지 및 보존

**해안 축으로 열린 개방적인 조망경관 보전**

- 해안선 및 낙조 등 도서지역만의 우수한 경관으로의 조망 확보를 위하여 해안선 내 수직적 인공시설 도입 및 개발 지양
- 자연자원 가치 증진을 위한 자연친화적 공공공간 조성

no.	경관자원	주소	도서명	경관가치	구역경계	가이드라인
1	사곶해변	옹진군 백령면	백령도	· 세계에 두 개 뿐인 천연 비행장	해안지형도경계	24~29.p
2	장화리 갯벌	강화군 길상면, 화도면	강화도	· 훼손되지 않은 농경지 및 너른 갯벌과 함께 조망되는 일몰 풍경 우수	갯벌 지형도 경계	24~29.p
3	동막해변	강화군 화도면 동막리	강화도	· 강화군의 역사, 문화, 자연이 살아있는 박물관 · 사계절이 찾고 싶은 아름다운 해안 및 갯벌 풍경 · 세계 5대 갯벌로 일몰 산책 명소	갯벌 지형도 경계	24~29.p 194~195.p



사곶해변



장화리 갯벌



동막해변

기암괴석 2개소

기암괴석으로의 조망 관리 및 활용

- 주변지역 개발 시 경관자원으로의 조망 확보 및 특화
- 주야간 자원으로의 조망을 특성화하는 조망공간 조성
- 조망공간 조성 시 자원에 순응하는 디자인 및 설치 배치 계획

no.	경관자원	주소	도서명	경관가치	구역경계	가이드라인
1	선녀바위	중구 을왕동	용유도	· 선녀와 관련된 설화를 보유한 기암괴석으로 낙조 풍경과 어우러지는 우수한 경관자원으로 용유도 일대의 개발압력으로부터 경관 보호 필요	해안 지형도 경계	24~25.p 30~31.p 160~161.p
2	나이테바위	웅진군 대청면 대청리	대청도	· 지층이 세로로 서있는 세계적인 천연 지질 유산 · 군사시설 개설로 인한 지속적 관리 부실 발생	해안 지형도 경계	24~25.p 30~31.p



선녀바위



나이테바위

해안 숲 4개소

해안 숲 보전 및 훼손 방지

- 자원을 잠식하는 개발 지양
- 연접부 개발 시 전면공지, 녹지 등에 동일 수종 연계 식재
- 자연적/인공적 훼손을 대비한 후계림 등 조성

해안 숲 활용

- 일부 구간 개방 및 방문객을 위한 공공공간 조성으로 자원의 가치 홍보

no.	경관자원	주소	도서명	경관가치	구역경계	가이드라인
1	송림	중구 을왕동	용유도	· 용유도 해안 일대 펼쳐져 있는 송림으로 왕산, 을왕리, 선녀바위는 훼손되어 일부 남아 있으므로 비교적 양호하게 보전된 마시안, 용유도 해변 일대의 송림 지속적 보전 필요	마시안, 용유도 해변 특화경관 형성구역 경계	24~25.p 146~147.p
2	소사나무 군락지	웅진군 영흥면	영흥도	· 소사나무 300여본이 군락을 이루고 있는 전국 유일의 과수목 지역으로 지속적 경관 보전 필요	산림보호지역 경계	24~25.p
3	노송보호지역	웅진군 대청면 대청리	대청도	· 수령 150년 이상 200여본의 울창한 노송숲으로 생태 및 관광휴양자원 가치 보전을 위해 지속적 경관 보전 필요	보호지역 경계	24~25.p
4	소나무보호지역	웅진군 덕적면 서포리	덕적도	· 490m에 걸쳐 해안 사구에 형성된 울창한 노송숲으로 생태 및 관광휴양 자원 가치 보전을 위해 지속적 경관 보전 필요	보호지역 경계	24~25.p 214~215.p



송림(용유도)



소사나무 군락지(영흥도)



노송보호지역(대청도)



소나무보호지역(덕적도)

2) 역사문화경관자원 총 18개소

해양관방유적 18개소

공공공간 활성화형 해양관방유적

- 해양관방유적의 입지를 알리는 지표적 진출입로 조성
- 공공공간의 해양관방유적 연계 관광자원화
- 다목적 활용이 가능한 주차공간 조성
- 공공공간 활성화를 도모하는 편의시설물 계획

건축물 연계관리형 해양관방유적

- 연접 건축물과 연계한 정원형 진출입로 조성
- 해양관방유적의 이미지와 연계한 건축물 입면 계획
- 유휴공간을 활용한 해양관방유적 콘텐츠 연계형 쌈지 정원 및 테마공원 조성

해안조망 특화형 해양관방유적

- 일몰 명소 발굴을 통한 관광자원화
- 해양관방유적으로의 영향을 최소화한 자연친화 주차장 조성
- 주야간 역사문화적 가치를 증진하는 야간경관 창출

자연조화형 해양관방유적

- 原자원 보전을 위한 자연 순응형 진출입로 조성
- 해양관방유적 및 자연으로의 빛공해 최소화

no.	경관자원	주소	도서명	경관가치	구역경계	가이드라인
1	건평돈대	강화군 양도면	강화도	· 동질적 성격을 지닌 5진 7보 53돈대의 강화도의 해양관방유적과 같이 한 지역에 수십 개의 관방유적이 모인 것은 세계적으로도 유일하여 지속적인 경관보전 필요	문화재현상변경 허가구역 3구역까지의 경계	50~53.p / 245.p
2	계룡돈대	강화군 내가면				50~53.p / 234.p
3	굴암돈대	강화군 양도면				50~53.p / 234.p
4	망양돈대	강화군 내가면				50~53.p / 245.p
5	미루지돈대	강화군 화도면				50~53.p / 245.p
6	북일곶돈대	강화군 화도면				50~53.p / 234.p
7	선수돈대	강화군 화도면				50~53.p / 245.p
8	장곶돈대	강화군 화도면				50~53.p / 234.p
9	화도돈대	강화군 선원면				50~53.p / 234.p
10	삼암돈대	강화군 내가면				50~53.p / 245.p
11	후애돈대	강화군 길상면				50~53.p / 234.p
12	갑곶돈대	강화군 강화읍				50~53.p / 225~226.p
13	덕진진	강화군 불은면				50~53.p / 225~226.p
14	무태돈대	강화군 하점면				50~53.p / 238~239.p
15	분오리돈대	강화군 화도면				50~53.p / 234.p
16	용진진	강화군 선원면				50~53.p / 238~239.p
17	월곶돈대(연미정)	강화군 강화읍				50~53.p / 238~239.p
18	초지진	강화군 길상면				50~53.p / 225~226.p



건평돈대



계룡돈대



굴암돈대



용진진



망양돈대



미루지돈대



북일곶돈대



선수돈대



분오리돈대



화도돈대



삼암돈대



후애돈대



갑곶돈대



장곶돈대



덕진진



무태돈대



월곶돈대(연미정)



초지진

### 3) 무인도서

개발가능 무인도서 총 29개소

#### 친환경적인 개발 유도

- 개발로 인해 환경이 훼손되지 않도록 개발 현황 등에 대한 면밀한 점검을 통해 친환경적 개발 유도

#### 개발가능 무인도서의 활용

- 무인도서의 방치 또는 소극적 관리에서 벗어나 적극적인 활용을 통한 관광자원화 모색
- 무인도서 경관자원 原풍경의 지속 가능한 범위 내에서 관광자원으로 활용하여 매력 있는 관광 휴양 경관 형성

#### 개발완료 후 사후관리 체계 확립

- 공공주도로 개발하되 우수한 자연 생태성의 지속적 보전을 위하여 사업 시행 이후에도 지속적 모니터링 시행

no.	경관자원	무인도서 유형	경관가치	구역경계	가이드라인		
1	사렴도(상업도)	무인도서	· 절대보전, 준보전 및 이용가능 무인도서 지정기준에 해당되지 아니하는 것으로 일정한 개발이 허용되는 무인도서				
2	장고도(장구도)						
3	팔미도						
4	호도						
5	사승봉도						
6	사염						
7	상공경도						
8	소령도						
9	소어평도						
10	할미염						
11	중석섬	법적 미분류 무인도서	· 관련법에 의해 관리유형이 미지정된 무인도서				
12	당도						
13	암서도						
14	할미염						
15	책도					무인도서 전체	72~73,p
16	거도						
17	대갑죽도						
18	소갑죽도						
19	먹염						
20	하산도						
21	서각홀도						
22	닭섬						
23	목섬						
24	선갑도						
25	남서도						
26	석초섬						
27	자암도						
28	복창지도						
29	소자암도						



팔미도



목섬

이용가능 무인도서 총 42개소

이용가능 무인도서의 활용

- 공공주도의 공공시설물 설치 외 장기 점유 및 개발 금지
- 자원의 보전과 이용의 편익이 조화될 수 있도록 해양레저활동·생태교육 등을 위한 공공시설물 계획 시 자연친화적인 설치 및 배치 계획
- 탐방 등 이용과정에서 우수경관을 훼손하지 않도록하고 쓰레기는 자진 수거하도록 유도

no.	경관자원	무인도서 유형	경관가치	구역경계	가이드라인
1	소매랑도				
2	수수떼기				
3	해녀도				
4	대다물도				
5	소다물도				
6	정도				
7	지내섬				
8	겸섬				
9	괴리섬				
10	돌섬				
11	동그랑섬				
12	상여바위				
13	갑죽도				
14	광도				
15	금도				
16	길마염				
17	깨진섬				
18	대말도		· 무인도서의 형상을 훼손하지 아니하는 범위 안에서 사람의 출입 및 *활동이 허용되는 무인도서		
19	대초지도		*이용가능 무인도서에서의 허용 활동		
20	도랑도		- 해양레저활동		
21	동글섬		- 관람을 목적으로 한 탐방행위 또는 자연환경보전을 목적으로 한 생태교육		
22	동만섬	이용가능 무인도서	- 여가활동의 일환으로 야생동·식물을 포획하거나 채취하는 행위	무인도서 전체	76~77.p
23	동초지도		(투망, 외줄낚시, 쪽대/반두, 수망, 가리/통발, 낚대, 집게/갈고리/낚/호미, 맨손 사용만 가능)		
24	박쥐도		- 공유수면의 일시적인 점용 또는 사용		
25	벌섬				
26	벌안섬				
27	부도				
28	상벌섬				
29	상석섬				
30	시도먹염				
31	신도먹염				
32	와염				
33	외항도				
34	자암도				
35	주도				
36	중올도				
37	창서도				
38	피도				
39	하공경도				
40	하벌섬				
41	황서도				
42	팔미도				

# 02 자연훼손지 복원

추진전략

개발로 인해 훼손된 자연의 原풍경으로 복원

### 개요

- 도로 개설 및 건축 행위 시 불가피한 훼손 발생 및 훼손 후 미복원으로 구릉지 및 산림 자연생태지역의 훼손지 발생
- 해안 내 시각적 영향 및 주변 해안 자연환경에 위화감을 고려하지 않은 위압적이고 인공적인 호안이나 제방 등 거대한 인공 구조물 설치로 인한 해안 자연생태지역의 훼손지 발생
- 도서지역의 가장 큰 경관적 가치 요소인 자연생태지역의 지속적 보전을 위하여 훼손지에 대한 자연친화적 복원 경관계획 마련 필요
- 또한 해로에서 도서진출입지역으로의 조망경관은 도서지역에 대한 첫인상을 결정하는 중요한 대상지이나 선착장 및 연도교 등 기반시설 공사로 인해 대규모 자연 훼손지의 발생 증가하고 있으며 이에 대한 복원이 이루어지지 않고 있는 실정
- 따라서 해로에서 도서진출입지역으로의 조망은 도서지역의 첫인상을 결정하는 중요한 조망경관자원으로 해로에서 조망되는 자연 훼손지 복원에 대한 경관 계획 마련 필요

### 기본방향

#### 자연친화적인 개발 유도

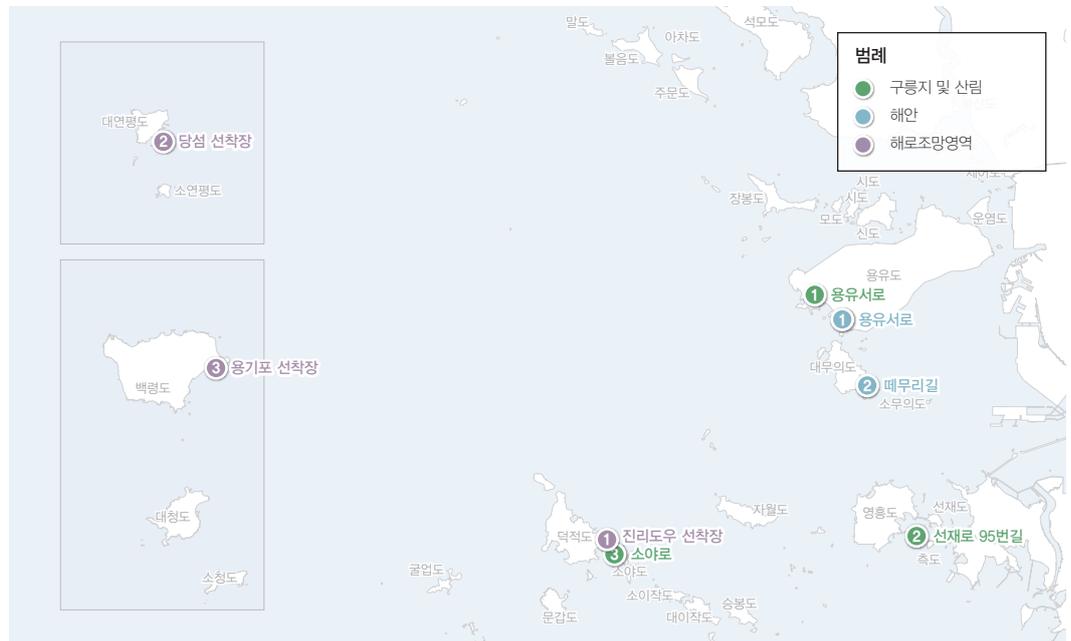
- 절·성토부 발생 최소화 등 자연친화적 개발 유도
- 실시 계획 시 사후 처리 방안 마련 필수

#### 자연 훼손지 복원

- 개발에 의한 구릉지 및 자연자원 훼손에 대한 복원
- 주요 원식생의 변화가 일어나지 않도록 계획적으로 복원
- 복원 후 주기적인 사후관리 실시

#### 해로에서의 조망을 고려한 훼손지 관리

- 도서의 첫인상을 결정하는 해로 조망영역 내 자연 훼손지 복원
- 자연 훼손지를 활용한 경관 특화



**자연친화적인 훼손지  
복원 경관계획**

※여건 종합 검토에 의해  
우선적으로 훼손지 복원이  
선도적으로 필요한 대상지의  
경우 동일 적용

**1) 구릉지 및 산림 자연생태지역의 훼손지 복원** 총 3개소

산지 및 구릉지의 原형태를 유지할 수 있도록 복원

- 훼손지 본래의 능선, 숲 등의 자연생태 선형 복원하되 본래의 선형 복원이 어려운 경우 선적 흐름이 자연스럽게 보일 수 있도록 복원

계절별로 변화하는 자연 색채경관 조성

- 훼손 정도가 심한 곳은 인위적인 균락지 형성을 통해 자연성 극대화

no.	경관자원	주소	도서명	훼손현황	구역경계	가이드라인
1	용유서로	중구	용유도	· 을왕산 연접부 건축 및 용유서로 개설로 인한 대규모 옹벽, 절성토부 발생 및 미복원	을왕리해수욕장 해안풍경 특화경관형성구역 경계	20~23,p 174~175,p
2	선재로 59번길	웅진군	측도	· 건축물 기반 공사에 따른 대규모 지형변형과 식생훼손 발생 및 미복원	선재도-측도-영흥도 도서연결로 도서진출입 특화경관형성구역 경계	20~23,p 138~139,p
3	소야로	웅진군	소야도	· 덕적도-소야도간 연도교 개설에 따른 접도구간 조성에 따른 대규모 절성토부 발생 및 미복원	덕적도-소야도 도서연결로 도서진출입 특화경관형성구역 경계	20~23,p 138~139,p



일본 시가현



경기도 용인시



제주특별자치도 조천읍 산굼부리

**2) 해안 자연생태지역의 훼손지 복원** 총 2개소

※여건 종합 검토에 의해  
우선적으로 훼손지 복원이  
선도적으로 필요한 대상지의  
경우 동일 적용

해안선 및 배후지형과 조화로운 선형으로 개선

- 자연 지형과 형상과의 정합성이나 스케일 균형에 유의하여 선형 개선 및 분절을 통한 시각 영향 완화

대규모 인공시설의 자연친화적 경관 영향 저감 방안 마련

- 자연소재 활용 및 식생 도입을 통한 인공적인 이미지 완화

no.	경관자원	주소	도서명	훼손현황	구역경계	가이드라인
1	용유서로	중구	용유도	· 수직적 방파시설의 인공적, 위압적 설치로 인한 자연성 및 친수성 저하규모 옹벽, 절성토부 발생 및 미복원	마시안해변 해안풍경 특화경관형성구역 경계	24~28,p 150.~151,p
2	떼무리길	웅진군	소무의도	· 인공적 방파시설 및 도로 등 기반시설 개설로 인한 인공적 경관 유발	몽여해변 해안풍경 특화경관형성구역 경계	24~28,p 208,p



일본 가고시마현



일본 후쿠시마현



일본 가와사키시 타마갯벌

해로 조망 영역의  
자연 훼손지 복원  
경관계획

1) 해로 조망 영역 설정

- \*GIS 프로그램 활용을 통한 선착장 가시거리 검토(단, 군사지역 및 소항 어선 선착장 제외) 결과 평균 가시거리 약 450m로 근경역 내에 해당하는 선착장 일대에 대해서는 선도적인 인공적 경관 및 자연 훼손지의 자연친화적인 경관 대책 마련

\*GIS 프로그램 활용을 통한 선착장 가시거리 검토(단, 군사지역 및 소항어선 선착장 제외)



2) 경관계획

해안선 및 배후지형과 조화로운 경관 형성

- 선착장 일대 해안선과 배후 지형(구릉지, 기암괴석)을 고려한 선형 및 재질 계획
- 자연순응형 기반시설 계획

no.	경관자원	주소	도서명	훼손현황	구역경계	가이드라인
1	진리도우 선착장	웅진군	덕적도	· 덕적도-소야도간 연도교 건설을 위한 운주봉 연접부 사토장의 공사 원료 후 미복원	진리도우 선착장 도서진출입 특화경관형성구역 경계	20~23.p 138~139.p
2	당섬선착장	웅진군	대연평도	· 인공적 방파시설 설치로 인한 연평해전 기념비 및 배후 기암괴석의 자연성 단절	당섬선착장 도서진출입 특화경관형성구역 경계	24~28.p 92~93.p
3	용기포선착장	웅진군	백령도	· 인공적 주차장의 대규모 조성으로 선착장 배후 기암절벽의 경관성 훼손	용기포선착장 도서진출입 특화경관형성구역 경계	24~28.p 104~105.p



인천광역시 덕적도-소야도간 연도교 경관 개선 예시 시뮬레이션

# 03

추진전략

## 인천 도서 풍경가도 형성

아름다운 도서 풍경이 펼쳐지는 경관도로 조성

### 개요

- 인천 도서 지역은 경관유형별(자연생태지역, 도서진출입지역, 역사문화지역, 관광휴양지역, 주민생활지역) 특색 있는 경관을 보유하며 도서지역 여건상 단일 자원만으로도 도서 전체를 대표하는 상징성 보유
- 뿐만 아니라 수려한 우수 경관자원들이 연속적으로 펼쳐져 있으나 정비 및 특성화가 부족하여 우수 경관자원으로서의 가치 미흡
- 따라서 도서를 대표하여 방문객과 도서주민이 도서 풍경을 향유할 수 있는 경관도로 계획 필요

### 기본방향

#### 입지유형별 경관도로 조성을 통한 풍경가도 형성

- 입지 대상지의 경관유형(자연생태지역, 도서진출입지역, 역사문화지역, 관광휴양지역, 주민생활지역)을 고려한 도로의 조닝(Zoning)계획 및 구간별 특성화로 다채롭고 아름다운 도서 풍경이 펼쳐지는 경관도로 조성

### 경관계획

※여건 종합 검토에 의해 우선적으로 훼손지 복원이 선도적으로 필요한 대상지의 경우 동일 적용

#### 1) 경관도로 대상지(안)

no.	경관도로	조성 필요성
1	용유도 - 대무의도 - 소무의도 도서 연결로	· 도서 진출입 지역이자 경관적 가치가 우수한 관광휴양자원 및 자연생태자원 등의 경관자원을 연속적으로 연결하는 도로구간으로 대·내외적 인천 풍경가도 이미지 형성을 위해 경관도로 조성 필요
2	강화도 - 동검도 도서 연결로	
3	덕적도 - 소야도 도서 연결로	
4	선재도 - 축도 - 영흥도 도서 연결로	
5	신도 - 시도 - 모도 도서 연결로	
6	자월도 달바위선착장 자월서로 - 자월동로	



## 2) 입지유형별 경관도로 경관계획

### 자연생태지역 / 구릉지 및 산림

#### 구릉지 및 산지 지형으로의 연속적 조망 경관 연출

- 고유의 지형 특색을 살린 자연 순응형 도로 경관 연출
- 아름다운 자연 중심의 연속적 조망경관 창출로 지역을 대표하는 도로 명소화 계획

#### 자연성을 극대화한 구릉지 및 산림 통과구간 경관 연출

- 자생종 및 근집 식생종을 활용한 식생터널 경관 연출
- 경관이 뛰어난 지역의 공공공간(휴게시설, 포토존, 전망대 등) 조성
- 자연친화적 비탈면·절성토부 처리



제주특별자치도 안덕면 사계해안도로



제주특별자치도 구좌읍 비자림로



일본 이즈시

### 자연생태지역 / 해안

#### 해안 풍경이 연속적으로 펼쳐지는 경관 연출

- 해안이 바라보이는(주행자/보행자) 연속경관 연출
- 해안도로변 일정 폭원의 토지를 확보하여 조풍의 영향, 외부에서의 조망, 염해 등 주변 경관 특성 및 해안측 건축물 전면부 녹지 조성을 통한 조망경관 관리

#### 친수성을 극대화한 해안 경관도로 조성

- 친수공원 및 친수 보행로 조성으로 친근한 해안 경관도로 조성
- 경관이 뛰어난 지역의 공공공간(휴게시설, 포토존, 전망대 등) 조성



제주특별자치도 한경면 신창풍차해안도로



제주특별자치도 한림읍



일본 니가타현 사도시

### 도시진출입지역

#### 지표 시설물의 랜드마크화

- 교량 및 교량 진입부 교통섬 등 지표 시설물의 주야간 경관 특화

#### 도시 진입을 알리는 특화 수종 경관도로 조성

- 자생종 및 군집 식생종의 연속적 식재를 통한 경관도로 조성
- 도서 대표 공공공간(공원 및 광장) 또는 공공 조형물 조성



영국 스톡톤온티스 infinity bridge



제주 종달리 수국길



인천광역시 대청도 선진포선착장

### 역사문화지역 / 관광휴양지역

#### 역사문화지역/관광휴양지역 진입을 알리는 특화 수종 경관도로 조성

- 자생종 및 군집 식생종의 연속적 식재를 통한 진입로 경관 특화
- 지역 특성 및 테마를 살린 공공공간(공원 및 광장) 또는 공공조형물 조성

#### 지역 이미지 특화 도로 조성

- 지역 자원의 특성을 모티브로 한 공공시설물 또는 공공공간 도입
- 자연 활용 랜드마크 설치



일본 고베시



제주특별자치도 용담해안도로 어영소공원



스페인 빌바오

### 주민생활지역

#### 연도축 지역 주민과 협력한 마을 특화 도로 조성

- 마을의 차별화된 도로 구성 요소(ex. 돌담) 보유 시 주민 협력을 통해 연속적 경관 형성
- 유희부지 또는 마을 공동공간(마을 비석, 정자목 주변 등)을 활용한 마을 공동 썬지 정원 조성

#### 건축물 입면 정비를 통한 색채 특화 도로 조성

- 주민 협력을 통한 마을 색채 정비(색채통일 등)를 통한 특화 도로 조성



일본 다케토미정의 섬 하토마섬



군산시 개복동



제주특별자치도 가파도

# 4.2

## 살고싶은 섬

### 4.2.1 배경

- 도서지역 정취를 고려하지 않은 무분별한 개발로 인해 原풍경과 부조화하고 쾌적성이 저하된 경관 발생
- 도서지역 미관 저해의 주요 요인으로 쓰레기 수거·적치 시설물 개선 요구
- 따라서 쾌적한 도서지역 경관 구축을 위한 경관계획 및 미관 저해시설의 경관 영향 저감을 위한 경관관리계획 마련 필요
- 특수한 도서지역 여건(낙도, 인구 고령화 등)으로 유니버설 디자인 강화, 범죄 예방 디자인 강화, 경관 개선 등 공공복지 실현을 위한 대책 마련 필요



운영도



율도



지도

- 위와 같은 배경을 종합적으로 고려하여 쾌적하고 안전한 도서지역 경관을 구축하고, 주요 미관 저해시설의 경관을 관리하여 **도서주민과 방문객 모두가 머물고 싶고, 살고 싶은 섬** 경관 마련

### 4.2.2 목적

**쾌적하고 안전한 생활경관을 구축하고  
경관 복지를 통한 살고 싶은 인천 섬을 만들다!**



### 4.2.3 추진전략

04	05	06
<b>쾌적하고 안전한 도서지역 경관 구축</b>	<b>주민공동 이용공간 문화사업 시행</b>	<b>미관저해시설 경관관리 수단 마련</b>
도서주민과 방문객 모두의 경관 만족도 향상을 위한 경관 유형별 계획 마련	공공건축물 및 빈집을 활용한 주민 공동 이용 공간의 경관 개선 및 확대	방치된 쓰레기 문제 경관 개선

4.2.4 추진전략별 경관계획

# 04

추진전략

## 쾌적하고 안전한 생활경관 구축

도시주민과 방문객 모두의 경관 만족도 향상을 위한 경관 유형별 계획 마련

### 개요

- 도시지역 정취를 고려하지 않은 무분별한 개발로 인해 原 풍경과 부조화하고 쾌적성이 저하된 경관 발생
- 따라서 경관 유형별 특성이 반영된 쾌적하고 양호한 경관 형성을 유도하는 경관 계획 필요
- 더불어서 도시지역 여건(낙도, 인구 고령화 등)상 경관요소별 범죄 예방 디자인, 유니버설 디자인을 고려한 경관 계획 필요

### 기본방향

#### 쾌적한 도시지역 생활경관 구축

- 우수한 자연경관 보존 및 도시 고유의 정취를 살린 자연생태지역 경관
- 도시의 특색과 정취가 돋보이는 특화된 첫인상 경관의 도시진출입지역 경관
- 문화재 주변의 경관 특성 관리로 품격 있고 상징적인 역사문화지역 경관
- 특색 있고 편리한 이용 환경으로 방문객의 만족도를 향상시키고 지역 경제 활성화하는 관광휴양지역 경관
- 안전하고 쾌적한 생활경관 관리로 주민 삶의 질 향상시키는 도시생활지역 경관



인천광역시 백령도 두무진



일본 이쓰쿠시마섬



일본 나오시마섬

#### 안전한 도시지역 생활경관 구축

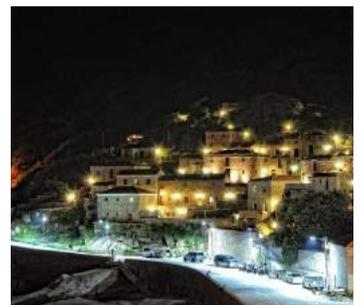
- 다계층 사람들의 안전한 생활 및 이용환경을 위한 유니버설 디자인 계획
- 주야간 안전디자인 기법을 활용한 범죄 예방 디자인(CPTED) 계획



일본 후쿠오카시



일본 나카토사정



대만 마주 베이간

경관계획

1) 쾌적한 도시지역 생활경관 계획

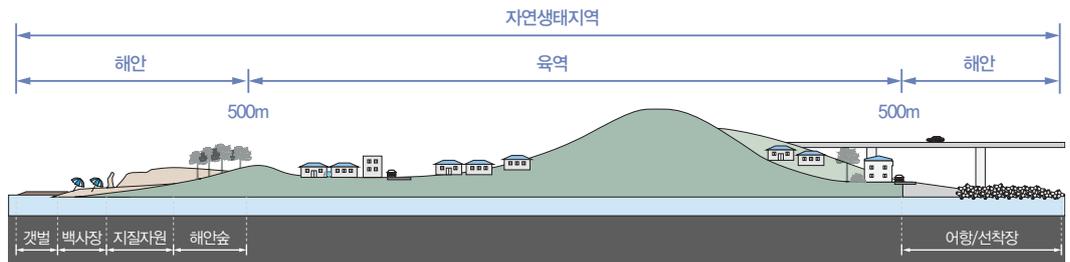
자연생태지역

경관관리목표

우수한 자연경관 보존 및 도서 고유의 정취를 살린  
조화로운 조망 경관 관리

적용범위

구분	지역경계
육역	· 해안선으로부터 500m 이상 이격된 지역
해안	· 해안선으로부터 500m 내 지역( 국토부, 「해양경관 관리 가이드라인」 중 해양경관 특별 관리구역 준용)



경관계획

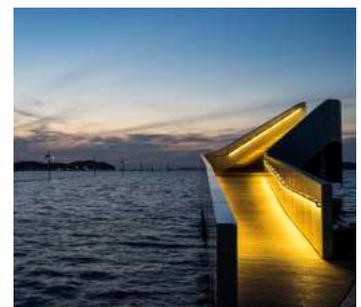
- 공통사항
- 우수 경관자원의 보전
  - 자연친화적 훼손지 복원
  - 자연에 순응하는 배치 계획 및 재질 적용
- 공공공간
- 자연성을 극대화하는 공공공간 조성
- 공공시설물
- 방문객의 자연 체험 유도 및 활성화를 위한 공공시설물 적용



일본 미시마시



제주특별자치도 올레길



화성시 제부도

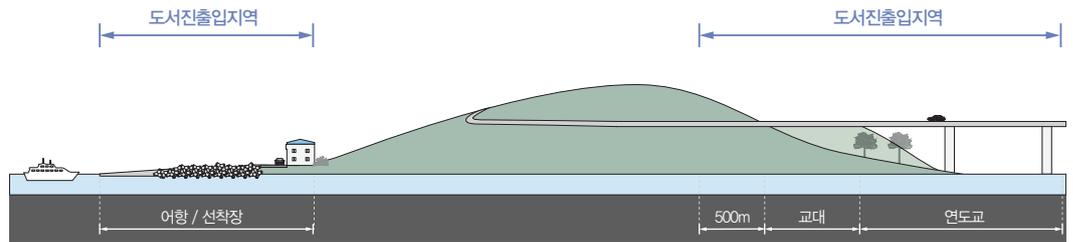
도시진출입지역

경관관리목표

## 도시의 특색과 정취가 돋보이는 첫인상 경관 관리

적용범위

구분	지역경계
어항	· 「어촌·어항법」에 의해 지정된 어항구역
선착장	· 「항만법 제3조」에 의한 항만구역 중 연안항 · 「선착장안전법」상의 여객선 운항 경로에 해당하는 선착장의 접안시설로부터 반경 500m 내 지역
연도교	· 연도교 교대로부터 500m 구간 내 접도구역



경관계획

- 건축물**
  - 배경이 되는 자연생태경관과 조화로운 건축물(배치규모, 형태입면, 외부공간, 야간경관) 연출
  - 통일감 있는 건축물 지붕색채 계획
- 공공공간**
  - 자연생태경관자원을 활용한 공공공간 조성으로 도시진출입 경관 특성화
- 도로 (육역/해안/교량)**
  - 육역 내 도로의 구릉지 및 산지 지형으로 연속적 조망 경관 확보 및 도로변 자연성 극대화
  - 해안도로의 친수성을 극대화한 개방적인 해안도로 경관 연출
  - 해안풍경과 조화로운 도로시설물 계획
- 부두시설**
  - 지역 향토문화, 소재를 도입한 선착장/방파제 시설 계획
  - 해안선과 조화로운 해안제방/호안 계획



일본 아오시마섬



일본 신미나토대교



울산광역시 주전항

역사문화지역

경관관리목표

문화재 주변의 경관 특화 이미지 관리로  
**품격 있고 상징적인 역사문화경관 조성**

적용범위

구분	지역경계
현상변경 허가구역	· 현상변경허가구역 1구역, 2구역, 3구역
인천광역시 역사문화환경 보존지역	· 「인천광역시 문화재보호 조례 제15조」에 의해 지정된 보존지역 · 도시지역 중 주거지역/상업지역/공업지역 : 문화재보호구역 외곽 경계 지점에서 200m 이내 지역 · 도시지역 외 지역 및 녹지지역 : 문화재보호구역 외곽 경계 지점에서 500m 이내 지역



경관계획

건축물

- 역사문화재로의 조망을 고려한 건축물(배치/규모, 야간경관) 계획
- 역사문화재와 조화로운 건축물(형태/입면, 외부공간) 계획
- 역사문화재 이미지를 반영한 옥외광고물 계획

가로 및 공공공간

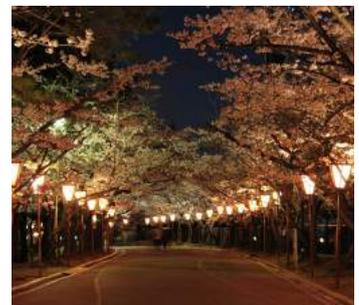
- 역사문화지역 이미지(특화 수종, 랜드마크 등) 도입 가로 및 공공공간 조성



일본 가와고에시



일본 가와고에시



일본 효고현 다쓰노시

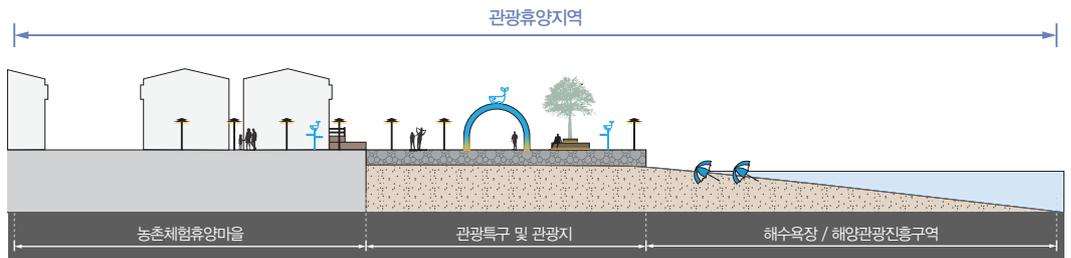
관광휴양지역

경관관리목표

특색 있고 편리한 이용 환경으로  
지속적 명소화 및 이용 만족도 향상

적용범위

구분	지역경계
해수욕장	· 법적 지정 해수욕장
농촌체험휴양마을	· 농림축산식품부 지정 농촌체험휴양마을
관광특구 및 관광지	· 「관광진흥법 제70조」에 의해 지정된 관광특구 및 관광지 등
해양관광진흥구역	· 「해안내륙발전법」에 의해 지정된 해안관광진흥구역



경관계획

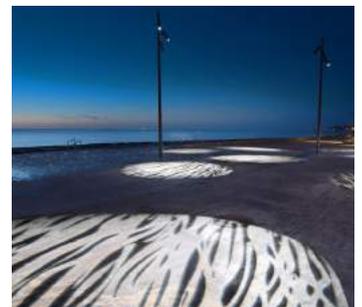
- 건축물
- 관광휴양지역 고유의 정취를 보전하며 특색을 살린 건축물(형태입면, 옥외광고물) 경관 연출
  - 자연에 순응하며 자연생태지역으로 열린 건축물(배치규모, 형태입면) 계획
- 가로 및 공공공간
- 관광휴양지로서 지속적 활성화를 유도하는 독창적 경관 형성
  - 주야간 이벤트 경관 창출



영국 리틀햄프턴



호주 헨리비치



스웨덴 헬싱보리

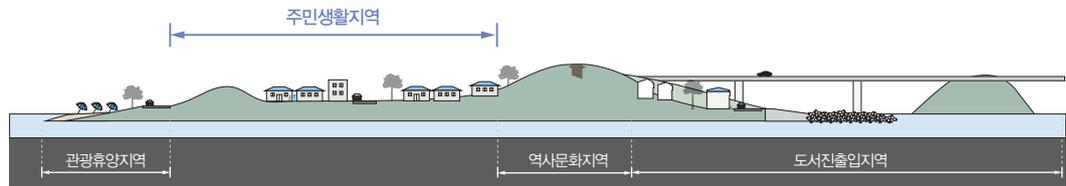
주민생활지역

경관관리목표

안전하고 쾌적한 생활경관 관리로  
주민 삶의 질 향상

적용범위

구분	지역경계
공통	· 주민들의 집단적 생활 근거지로 이용되고 있거나 이용 될 지역 · 도서진출입지역, 역사문화지역, 관광휴양지역을 제외한 나머지 지역



경관계획

- 건축물
- 배경이 되는 자연생태자원 및 인접 건축물과의 경관이 조화로운 건축물 계획
  - 섬마을 풍경을 활성화하는 소박하고 이야기가 있는 옥외광고물 계획
  - 마을 고유 전통 건축 양식 및 재질 도입 활성화
  - 자연생태자원과 함께 마을의 배경이 되는 농어업시설 계획
- 가로 및 공공공간
- 가로변 건축물 및 시설 관리로 쾌적한 가로경관 형성
  - 주야간 주민의 다양한 이용 및 이동 행위를 수용할 수 있는 가로 및 공공공간 계획



진안군 백운마을



일본 교토시 미야마마을



일본 사가현 오카와치야마

## 2) 안전한 도시지역 생활경관 계획

### 유니버설 디자인 실현을 위한 경관요소별 공통 고려 사항

- 유니버설 디자인이란 이용하는 사람에 의해 제약을 받지 않도록 설계한 '모든 사람을 위한 디자인', '범용 디자인'을 말함
- 다양한 사람들에게 유용하고 공평한 사용과 충분한 정보를 제공하며, 간단하고 직관적 접근을 유도하여 사용하기에 적절한 크기와 공간을 제공하는 디자인 기법 적용



걷기편한 보행로조성 | 독일 함부르크

### 공공공간

- 보행 연속 구간에 턱, 돌출 시설물 등의 제한으로 걷기 편하고 안전한 거리 조성
- 안전, 미관 등 다목적 기능을 지닌 구조물 계획
- 개방적이고 편리한 공공공간 조성



접근 용이성 확보 | 노르웨이 오슬로

### 공공건축물

- 시민들의 자유로운 접근을 방해하는 담장을 허물고, 개방적인 공간 조성
- 공공건축물의 권위의 상징이었던 높은 계단을 지양하고 단 차이가 없이 설계하여 접근 용이성 확보
- 보행동선을 방해하는 전면부 외부 주차장을 시민들을 위한 편의 공간 조성



친환경소재 사용 | 오스트레일리아 시드니

### 공공시설물

- 기능을 우선으로 하여 장식적인 형태 요소 최소화하며 친환경 소재 사용
- 규모와 형태를 최적화하고, 연계 가능한 시설물 간 통합 설치
- 시설물 점유 면적 최소화로 보행공간 확대하여 보행로 공간 개선

### 야간경관

- 연색성이 우수한 조명을 사용하여 깨끗하고 쾌적한 빛 환경 조성
- 빛 공해를 통제하여 동식물에 미치는 영향을 최소화하여 계획
- 에너지 효율이 높고 기후변화에 대응하는 친환경 조명 계획



쾌적한 빛환경 조성 | 일본 나카토사정

**범죄 예방 디자인(CPTED) 실현을 위한 경관요소별 공통 고려 사항**

- 기존의 전통적인 방법 대책의 한계로 인한 방법 상의 현실적인 문제들을 해결하기 위하여 환경이 제공하는 범죄 기회를 제거하거나 최소화하는 방향으로 환경설계하여 범죄 및 불안감을 저감시키고 나아가 공동체를 활성화시켜 범죄를 예방할 수 있는 디자인 기법 적용

<p><b>자연감시성</b></p> <p>은폐장소를 최소화하여 가시권 확보</p>	<p><b>접근통제성</b></p> <p>부적절한 출입 및 행위 통제 조정</p>	<p><b>영역성</b></p> <p>직간접적 통제가 가능한 명확한 영역 설정</p>
<p><b>공간활용성</b></p> <p>다양한 활동 및 공간을 통한 활성화 유도</p>	<p><b>유지관리성</b></p> <p>환경구조물 및 시설물 등의 지속적 관리</p>	<p><b>공동체강화</b></p> <p>주민자치활동의 자발적 환경 관리</p>

**공공공간**

- 우범지대 발생을 예방하기 위하여 CCTV 설치 권장
- 공공공간 내 공중화장실은 보행자가 쉽게 확인할 수 있는 시야가 확보된 장소 설치
- 수목은 밀집 식재나 차폐 식재 등으로 은닉 장소가 생기지 않도록 계획



범죄예방 CCTV설치 | 일본 나라시

**공공건축물**

- 건물과 건물 사이 협소한 통행로에는 조명시설과 비상벨을 설치하며, 주변을 자연스럽게 감시할 수 있도록 환경 설계
- 영역 구분을 위한 낮은 담장을 설치할 경우 개구부에 대한 방법 설비 구비
- 과도한 식재로 인해 사각지대가 생기거나 창문을 가리지 않도록 식재



자연 감시 유도 | 일본 가교시마현

**공공시설물**

- 보행자의 통행에 지장을 주거나 시야를 차단하는 입간판과 타워형 간판 설치 지양
- 벤치나 파고라는 유동인구가 적은 곳은 피하고 조명시설과 함께 설치
- 건물과 건물 사이 통행로에는 통행인의 자연감시에 지장을 주는 광고물이나, 간판 설치 지양



시야차단 없는 공간계획 | 미국 볼티모어

**야간경관**

- 우범화가 예상되는 구간은 식재와 시설물로 인한 그림자가 생기지 않도록 충분한 조도 확보
- 보행자의 통행이 많은 지역은 눈부심 방지(Glare-free) 보안등 및 색채의 표현과 구분이 가능한 조명 종류 사용



눈부심방지보안등사용 | 서울특별시 경의선숲길

# 05

추진전략

## 주민공동 이용공간 문화 사업 시행

공공건축물 및 빈집을 활용한 주민 공동 이용 공간의 경관 개선 및 확대

### 개요

- 도서지역 여건에 의해 소수 입지하여 다목적 역할을 수행하는 도서지역의 대표적인 공공재인 공공건축물의 경관 관리 및 특성화 미흡
- 뿐만 아니라, 도서주민의 고령화 및 이주 인구 증가에 따라 증가하는 방치된 빈집 문제 경관 개선 필요
- 따라서 공공건축물 및 빈집 활용 경관 계획 마련

### 기본방향

#### 공공건축물 경관 활용 및 개선 계획

- 소규모 공공건축물의 도서지역 랜드마크화
- 도서지역 주민 이용 만족도 향상을 위한 내외부 공공성 확대
- 공공건축물의 질적 향상 도모



일본 나오시마섬



일본 나오시마섬



일본 아와지섬 후쿠라항

#### 빈집 경관 활용 및 개선 계획 마련

- 빈집을 활용한 마을 공동 작업 공간 제공
- 다양한 목적 시설 계획으로 관광 자원화 도모
- 주민을 위한 마을 문화 복지 공간 제공



빈집 활용 | 제주특별자치도 가파도



폐교 활용 | 제주특별자치도 한림읍



폐창고 활용 | 제주특별자치도 서귀포시

경관계획

1) 공공건축물 경관 활용 및 개선 계획

소규모 공공건축물의 도시지역 랜드마크화

- 도시지역 여건에 의해 소규모로 소수 입지하여 다목적 역할을 수행하는 도시지역의 대표적인 공공재인 공공건축물 경관 특화를 통한 도시지역 랜드마크화
  - 주변 환경과의 조화성 고려
  - 도시 대표 이미지, 자원 등의 도입을 통한 차별성 고려

도시지역 주민 만족도 향상을 위한 내외부 공공성 확대

- 연접 유휴부지, 폐가, 빈집, 건축물 내 이용도가 적은 공간 등을 활용한 주민 공동 이용 공간(휴게공간, 체육공간, 문화공간 등) 조성
- 이용성, 안전성, 편의성을 개선한 공공건축물 경관 계획

공공건축물의 질적 향상 도모

- 공공건축가 제도 도입
  - 기획 단계부터 준공까지 전문가 투입을 통한 공공건축물 품격 향상 도모
  - MP 투입을 통한 명확한 콘셉트, 커뮤니티 시설 계획, 경관 등의 공공성 확보 방안 마련 등으로 공공성과 차별성 극대화

공공건축물 활용 및 경관 개선 (안)

※여건 종합검토에 의해 우선적으로 공공건축물 활용이 필요한 대상지 선정

no.	대상지	도시명	주소	공공건축물 경관 활용 및 개선 방향
1	세어도 마을	세어도	서구 세어로 29 세어도 어촌계회관	· 내외부 경관 및 공공디자인을 고려한 리모델링 · 외부 유휴 공공공간을 활용한 다목적 활동 공간 조성
2	아차도 마을	아차도	강화군 서도면 아차도리 아차도 마을회관	
3	주문리 마을	주문도	강화군 서도면 주문도길 261 주문리 마을회관	
4	서포리 마을	덕적도	옹진군 덕적면 덕적남로 617 서포리 주민자치센터	

현황



세어도 마을

아차도 마을

서포리 마을

우수사례



제주특별자치도 가파도 대합실 개선 전(좌), 후(우)

## 2) 빈집 경관 활용 및 개선 계획

### 마을 공동 작업 공간 제공

- 도서주민이 그물망 정리 등 공동작업을 할 수 있는 공동 작업 공간으로 개선
- 지역 특산물 가공 공간으로 활용할 수 있는 공동 작업 공간으로 개선

### 관광 자원화

- 빈 집 상태로 방치되어 섬의 이미지를 저하시켰던 빈집을 리모델링하여 관광객이 머무를 수 있는 숙소, 매점, 휴게소 등 관광 부대시설로 활용
  - 관광 성수기에 방문객이 즐길 수 있는 지역 특산물 판매장 또는 지역 특산물 식당으로 활용
  - 작은 휴게소로 개선하여 주민들이 교대로 운영하는 매점 활용
- 운영 수익금으로 마을 청소비, 외벽 페인트 비용 등의 유지관리비로 활용하는 등 마을 공동 운영 시설로 활용

### 마을 문화 복지 공간 제공

- 빈집, 빈 창고 등을 활용하여 문화공간으로 조성하고 레지던시 프로그램과 연계하여 문화향유의 기회가 적은 도서지역 마을의 문화복지를 위한 창작공간 조성

### 빈집 활용 및 경관 개선 (안)

※여건 종합검토에 의해 우선적으로 빈집 활용이 필요한 대상지 선정

no.	대상지	도서명	주소	빈집 경관 활용 및 개선 방향
1	달바위선착장	자월도	웅진군 자월면 자월리 306-12	· 지역 특산물 판매장 리모델링
2	올도선착장	올도	웅진군 덕적면 올도로 164	· 폐교를 활용한 마을 갤러리 조성
3	지도선착장	지도	웅진군 덕적면 지도로 11-1	· 빈집을 활용한 마을 공동 작업 공간 조성

### 현황



달바위선착장



올도선착장



지도선착장

### 우수사례



제주특별자치도 가파도 빈집 개선 전(좌), 후(우)

# 06

추진전략

## 미관 저해시설 경관관리수단 마련

방치된 쓰레기 문제 경관 개선

### 개요

- 현장조사, 경관의식조사, 이해관계자(도서주민, 전문가, 행정가) 의견 수렴 결과 쓰레기 방치와 쓰레기 수거 및 적치 시설물이 공통적인 미관 저해 요인으로 도출
- 비연륙도서 8개소를 제외한 인천광역시의 대다수의 도서지역은 쓰레기 문제 관리를 위한 \*법률적 기준조차 전무한 상황

#### \*폐기물관리법 시행규칙, 환경부

제15조(생활폐기물관리 제외지역의 지정)

① 특별자치시장, 특별자치도지사, 시장·군수·구청장은 법 제14조 제1항 단서에 따라 생활폐기물을 처리하여야 하는 구역에서 제외할 수 있는 지역을 지정하는 경우에는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 지역을 대상으로 하여야 한다.

1. 가구 수가 50호 미만인 지역

2. 산간·오지·섬지역 등으로서 차량의 출입 등이 어려워 생활폐기물을 수집·운반하는 것이 사실상 불가능한 지역  
관리 법적 기준 無

- 따라서 도서지역의 주요 미관 저해시설인 쓰레기 수거·적치시설물의 경관적 측면의 관리를 위한 경관 계획 마련
- 더불어서 열악한 접근성, 적은 수거 횟수, 한정적인 수거량 등 도서지역 입지여건에 따른 다수의 제약사항에 의해 물리적 경관관리 이외의 도서주민과 방문객이 함께 참여하는 경관 문화 정착 필요

### 기본방향

#### 도서지역 쓰레기 수거·적치 시설물 4종 표준디자인 개발

- 쓰레기 적치장 가림막 표준디자인 개발 및 활용 매뉴얼 구축
- 쓰레기 거점수거대 표준디자인 개발 및 활용 매뉴얼 구축
- 쓰레기통 표준디자인 개발 및 활용 매뉴얼 구축
- 쓰레기봉투 표준디자인 개발 및 활용 매뉴얼 구축

#### 깨끗한 섬 문화 정착을 위한 프로그램 개발

- 쓰레기봉투 표준디자인을 활용한 쓰레기 되가져가기 운동 시행
- 정크아트 프로젝트 시행



호주 오를랜드



영국 반즐리



제주특별자치도 차귀도

### 경관계획

※도서지역 쓰레기 수거·적치시설물 표준디자인 활용  
매뉴얼 참조

## 1) 도서지역 쓰레기 수거·적치 시설물 4종 표준디자인 개발

### 개발방향

# 섬을 생각하는 정담

- 1. 정담계 주고받는 이야기
- 2. 마을에서 우리나는 찬정한 이야기

쓰레기 적치 시설물 3종 개발  
쓰레기 적치장/ 쓰레기 거점 수거대 /쓰레기통

쓰레기 수거 시설물 1종 개발  
방문객용 쓰레기 봉투

<p><b>깨끗한 변화</b></p> <p>막구조물/임시시설물의 설치 X</p>	<p><b>변화의 확산</b></p> <p>규격화/표준화된 시설물 개발</p>	<p><b>깨끗한 섬 문화 정착</b></p> <p>문화디자인 도입</p>
--	---	---

### 표준디자인 개발

#### 쓰레기 적치장 가림막



#### 쓰레기 거점 수거대



#### 쓰레기통



## 2) 주민 자치적 관리시행을 위한 제도 마련

### 쓰레기 되가져가기 운동 시행

- 다양한 홍보를 통해 해수욕장 방문객의 쓰레기 되가져가기 유도

### 정크아트 프로젝트 시행

- 마을 주민, 전문가가 참여하여 장기적으로 방치된 폐기물 활용



쓰레기를 활용한 정크아트 (바다쓰기 김지환 작)

# 4.3 찾고싶은 섬

## 4.3.1 배경

- 인천광역시 도서지역의 경쟁력이 되는 경관유형으로 현장조사 및 분석, 경관의식조사, 경관자원의 특질성 등을 종합 검토하여 도서진출입경관, 해안경관, 역사문화경관의 3가지 유형 선정
- 인천광역시 도서지역의 경쟁력이 되는 경관유형을 대상으로 도서 및 경관유형별 **여건**(접근성, 방문율, 인지도, 인프라 등)이 우수하나 **경관 관리 및 특화 미흡으로 경관적 가치가 하락되고 있는 지역**에 대하여 단기적으로는 특화경관형성, 중·장기적으로는 경관 관리를 목표로 **선도적 추진을 위한 특화경관형성 대상지를 선정**하여 대상지별 계획 수립  
( ※ 선정된 대상지는 **선도 추진을 위한 대상으로 계획 재정비 시 특화경관형성을 위한 신규 대상지 선정** )
- 유형별 선정지표에 따른 종합적 검토를 통하여 도서 진출입 특화경관형성 19개소(5개 코스), 해안풍경 특화경관형성 10개소, 역사문화 특화경관형성 18개소 총 47개소의 특화경관형성 대상 선정 및 대상별 계획 수립

## 4.3.2 목적

**풍경가島 인천만의 특색 있고 매력적인  
특화 경관을 형성하다!**



## 4.3.3 추진전략

07	08	09
<b>도서진출입 특화경관형성</b>	<b>해안풍경 특화경관형성</b>	<b>역사문화 특화경관형성</b>
도서지역의 정취를 담은 인상적인 도서진출입 특화경관형성	가고 싶고 머물고 싶은 다채로운 매력을 지닌 도서 해안풍경 특화경관형성	해양관광유적 가치향상을 위한 상징경관 특화경관형성
선착장 6개소, 도서연결로 13개소 총 19개소	해수욕장 등 해안 총 10개소	강화해양관광유적 총 18개소



신도 신도선착장



용유도 왕산해수욕장



강화도 망월돈대

4.3.4 추진전략별 경관계획

# 07 도서진출입 특화경관형성

도서지역의 정취를 담은 인상적인 진출입 경관 형성

추진전략

개요

- 선착장 및 주변 환경 개선과 도서 연결로를 활용한 풍경길 드라이브 코스는 도서주민, 방문객, 행정가 모두가 인천 섬 풍경의 가치 향상을 위해 고려해야 할 대상으로서 중요한 대상으로 평가
- 도서지역의 첫인상인 도서진출입경관의 선도적 특화경관이 필요한 대상지는 접근성, 개발밀도, 거주인구, 관광여건, 인지도(연간 방문객 수, 매스컴 노출도)를 종합 검토하여 도출된 연륙 유인도서 5개소, 비연륙 유인도서 9개의 선착장과 도서연결로로 선정
- 따라서 도서지역의 첫인상을 결정하는 선착장과 도서연결로의 경관적 가치를 향상시키고 해당 도서의 정체성을 확보하는 일환으로 도서의 특징을 살린 도서진출입 특화경관형성 계획 수립

특화경관형성 구역별 경관계획

- 1) 선착장  
목표

## 도서지역의 정취를 담은 인상적인 선착장 특화경관형성

특화경관형성구역

no.	특화경관형성구역	도서명	대상지
1	달바위선착장	자월도	웅진군 자월면 자월리
2	당섬선착장	연평도	웅진군 연평면 연평리
3	신도선착장	신도	웅진군 북도면 신도리
4	용기포선착장	백령도	웅진군 백령면 진촌리
5	장봉선착장	장봉도	웅진군 북도면 장봉리
6	진리도우선착장	덕적도	웅진군 덕적면 진리



기본방향

- 공공공간** · 안전하고 편리한 공공공간 조성  
· 우수한 자연경관과 조화로운 경관 형성
- 건축물** · 도서를 대표하는 해안으로 열린 개방적인 공간 조성
- 공공시설물** · 지역 특징을 반영한 특색 있는 경관 형성



신도 신도선착장



장봉도 장봉바다역



장봉도 음암선착장

### 특화경관형성구역별 경관계획

※기본방향 및 구역별 경관기본계획에 따른 세부 경관가이드라인은 「인천광역시 도서지역 경관가이드라인」 참조



대연평도 6

#### 당섬 선착장

##### 연평도 이야기가 깃든 통합적인 디자인의 진출입 경관 형성

- 바다역과 연계한 통합적인 색채 및 진출입로 상징화 계획
- 연평 해전 기념비의 기능 및 목적 극대화
- 연평바다역과 조화로운 승선 대기 공간 조성
- 인천광역시 도서지역만의 통합적인 섬 폴리 도입

#### 장봉 선착장

##### 다채로운 장봉도 갯길 여행자 체험 공간 조성

- 다양한 관광시설을 통합한 상징광장 계획
- 여행자센터 주차공간의 다목적활용 계획
- 여행자 센터와 연계한 바다역 외관 정비
- 지명 유래를 형상화 및 편의기능을 도입한 조형물 개선

#### 용기포 선착장

##### 자연친화적인 대한민국 최서북단 선착장 조성

- 진출입 상징경관 조성 및 통합적인 색채계획
- 백령도 물범 조형물 연계 및 자연친화형 광장 조성
- 배후 기암절벽 및 녹지와 연계한 친환경 주차공간 조성
- 바다역 특화 경관 형성

장봉도 5

신도 3

#### 신도 선착장

##### 배후 구봉산과 조화로운 쾌적한 선착장 경관 형성

- 주야간 주민 이용편의를 증진하는 공공공간 개선
- 단절된 공간을 연결한 공원형 승선 대기 공간 조성
- 구봉산과 조화로운 자연친화적인 주차공간 조성
- 바다역 옥탑부 및 외부공간 경관 개선

백령도 4

#### 진리도우 선착장

##### 덕적군도를 대표하는 인상적인 진출입경관 형성

- 사토장 부지를 활용한 상징 경관 형성
- 덕적군도 관문 상징 건축물 내·외부 상징이미지 강화
- 진입관문으로서 쾌적함을 증진하는 민간건축물 미관 관리
- 개방적인 선착장 진출입 게이트 경관 개선

덕적도 6

자월도 1

#### 달바위 선착장

##### 붉은 기암 절벽과 조화로운 붉은 달빛의 섬 풍경 특화

- 지역명소가 되는 해안 조망경관 조성
- 해안조망이 우수한 개방적 승선 대기 공간 조성
- 배후 기암절벽과 조화로운 공공건축물 경관 형성
- 자월도 지명 유래를 활용한 조형물 경관 개선

2) 도서 연결로

목표

도서지역의 정취를 담은  
인상적인 풍경길 드라이브 코스 특화경관형성

특화경관형성구역

no.	특화경관형성구역	대상지
1	용유도-대무의도-소무의도	중구
2	강화도-동검도	강화군
3	덕적도-소야도	
4	선재도-촉도-영흥도	웅진군
5	신도-시도-모도	



기본방향

- 공공공간**
  - 개발에 의한 훼손지의 자연성 복원
  - 유희부지를 활용한 자연 절경 조성
- 건축물**
  - 해안으로 열린 개방적인 건축물 경관 형성
- 공공시설물**
  - 상징적인 지표 경관 형성 및 안전한 이용 환경 형성



선재도-촉도간 잠수도로



대무의도 소무의연도교 인근 전경



영흥도 영흥대교

경관계획

※기본방향 및 구역별 경관 기본계획에 따른 세부 경관 가이드라인은 「인천광역시 도서지역 경관가이드라인」 참조

개발에 의한 훼손지의 자연성 복원

- 절토에 의해 인공적으로 훼손된 경사면 복원
- 위압적이고 인공적인 웅벽의 경관 영향 저감
- 녹지와 이질적인 낙석 방지망 경관 개선



일본 교토시

유희부지를 활용한 자연 절경 조성

- 해안선과 해안도로를 따라 펼쳐지는 자연 대경관 형성
- 유희부지를 활용한 자연 대경관 형성



제주특별자치도 서귀포시 녹산로

해안으로 열린 개방적인 건축물 경관 형성

- 해안 도로 해안 측 건축물 및 건축물 전면 공간의 경관 관리



제주특별자치도 한림읍

상징적인 지표 경관 형성 및 안전한 이용 환경 형성

- 교량 구조물을 활용한 도서 진입을 알리는 주야간 상징적 지표 경관 형성
- 전천후 및 각종 사고에 대비한 안전 이용 환경 형성



일본 Onahama Marine Bridge

도서지역을 대표하는 도서 이미지 반영 상징 구간 조성

- 해당 도서만의 자생종 등 특징적 자원의 이미지를 부각한 상징 구간 조성

# 08 해안풍경 특화경관형성

가고 싶고 머물고 싶은 다채로운 매력을 지닌 도서해안풍경 형성

추진전략

## 개요

- 도서지역의 지역 활성화 경쟁력의 기반이 되는 경관자원인 해안 풍경을 따라 발생하는 무분별한 개발로 도서지역만이 지닌 우수한 해안 풍경의 경관 가치 하락
- 주요 해안 내 우수 경관자원의 보전 및 활성화와 더불어 해안 일대 인공시설의 경관관리를 통해 가치를 향상시킬 필요성 제기
- 따라서 유인도서 전체 해안자원 78개 중 자원 특성, 이용률, 조망 경관 현황, 연계 가능 자원, 이용 환경 등을 종합검토하여 경관자원 보전과 함께 특화 경관 형성을 통해 인천광역시 우수 경관을 선도할 해안 10개소 선정 및 특화경관형성 계획 수립

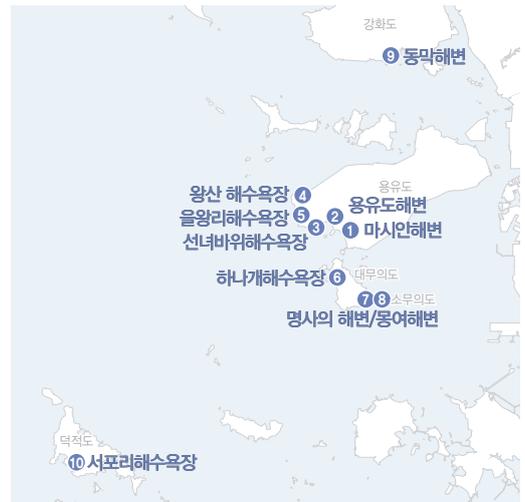
## 특화경관형성 구역별 경관계획

목표

### 가고 싶고 머물고 싶은 다채로운 매력을 지닌 도서 해안풍경 특화경관형성

#### 특화경관형성구역

no.	특화경관형성구역	도서명	대상지
1	마시안해변		중구 덕고동
2	용유도해변		중구 남북동
3	선녀바위해수욕장	용유도	중구 을왕동
4	왕산해수욕장		중구 을왕동
5	을왕리해수욕장		중구 을왕동
6	하나개해수욕장	대무의도	중구 무의동
7	명사의 해변		중구 무의동
8	동여해변	소무의도	중구 무의동
9	동막해변	강화도	강화군 화도면
10	서포리해수욕장	덕적도	옹진군 덕적면



#### 기본방향

- 공공공간**
  - 안전하고 편리한 공공공간 조성
  - 우수한 자연경관과 조화로운 경관 형성
- 건축물**
  - 도시를 대표하는 해안으로 열린 개방적인 공간 조성
- 공공시설물**
  - 지역 특징을 반영한 특색 있는 경관 형성
- 야간경관**
  - 서해 낙조와 연계한 이벤트 야간 경관 형성



용유도 마시안해변



용유도 을왕리 해수욕장



대무의도 하나개 해수욕장

특화경관형성구역별 경관계획

※기본방향 및 구역별 경관기본계획에 따른 세부 경관가이드라인은 「인천광역시 도서지역 경관가이드라인」 참조



강화도

**동막해변**

분오리 둔대 및 우수 갯벌자원과 연계한 해안 풍경 형성

- 마니산 및 동막해변과 조화로운 자연친화적 진출입로 조성
- 해안남로 공공보행도로 조성
- 갯벌 특화 경관 형성
- 마니산과 조화로운 리드미컬한 주야간 스카이라인 형성

**을왕리해수욕장**

견고 싶고 머물고 싶은 특색 있는 해안 풍경 형성

- 쾌적한 진출입로 경관 형성 및 친수보행로 조성
- 을왕산과 조화로운 리드미컬한 스카이라인 형성
- 을왕리 해수욕장 대표 관광 콘텐츠 도입 상징조형물 계획
- 해안 빛공해를 배제한 쾌적한 야간경관 조성

**왕산해수욕장**

노을 빛 풍경이 함께하는 인상적인 왕산낙조 해안풍경 연출

- 자연친화적이고 쾌적한 진출입로 및 주차장 조성
- 친수 보행을 활성화하는 정연한 건축물 경관 형성
- 왕산해수욕장 풍경으로 열린 개방적인 상징조형물 계획
- 용유8경 왕산낙조 관광자원 특화 이벤트 야간경관 창출

**용유도해변**

송림과 연계한 열린 해안풍경 연출

- 송림과 연계한 친수보행로 조성
- 송림의 자연성을 증진하는 건축물 외부공간 계획
- 송림을 활용한 스카이드크 조성

**선녀바위해수욕장**

자연친화적 자연발생 캠핑장 관리 및 특화경관형성

- 송림과 연계한 친수보행로정비 및 포켓쉼터 조성
- 해수욕장으로 열린 개방적인 건축물경관 형성
- 선녀바위 전망대 조성
- 우수 낙조 풍경과 연계한 선녀바위 야간조명 연출

**마시안해변**

바다 가까이 아름다운 용유도 해안선 대경관 연출

- 송림 특화 용유도 해안축 대표 진출입로문 형성
- 해안선 및 낙조 풍경감상 특화 친수보행로 조성
- 송림과 조화로운 디자인 특화 상업건축물 거리 조성
- 주야간 안전한 보행환경 구축

**하나개해수욕장**

다채롭고 이국적인 하나개 해수욕장 해안 풍경 형성

- 호룡곡산과 연계한 자연친화적인 하나개로 조성
- 유원지 특화 이색적인 공공공간 및 건축물 경관 형성
- 방갈로 및 망루시설 풍경 특화 계획
- 무의도 축제와 연계한 야간경관 이벤트 창출

**명사의 해변**

지역주민과 함께하는 고즈넉한 분위기의 해변갤러리 조성

- 4계절 아름다운 명사의 해변 길 조성
- 적치공간 경관 개선
- 간이매점 지붕 특화
- 조형물을 활용한 갤러리 쉼터 조성

**서포리해수욕장**

자연친화적인 해수욕장과 조화로운 전원적 해안풍경 형성

- 송림 활용 스카이드크 조성 및 정원형 쉼터 조성
- 운주봉과 조화로운 건축물 경관 형성
- 자연친화적 공공시설물 계획
- 주야간 안전한 보행환경 구축

**몽여해변**

소박한 섬 마을 풍경 형성

- 견고 싶은 쾌적한 때무리길 조성
- 공공정원 조성 및 쓰레기 적치장 경관 개선
- 부처깨미에서 조망을 고려한 건축물 지붕경관 개선
- 빛공해를 방지하는 친환경적인 조명 연출

덕적도

10

# 09 역사문화 특화경관형성

추진전략

해양관방유적 가치 향상을 위한 상징경관 형성

## 개요

- 도서지역 전체 139개 중 104개가 지붕없는 역사박물관이라고 불리는 강화도에 집중 분포
- 동질적 성격을 지닌 5진 7보 53돈대의 강화도의 해양관방유적과 같이 한 지역에 수십 개의 관방유적이 모인 것은 세계적으로도 유일하여 국가 및 시 차원에서 세계문화유산 등재가 지속적으로 추진되고 있으므로 대내·외적 측면에서 통합적인 특화경관형성 계획 마련 필요
- 따라서 강화해양관방유적 중 지정문화재로 등록되어 있는 18개를 역사문화자원의 선도적인 경관형성 대상으로 설정하여 특화경관 형성 계획 수립

## 특화경관형성 구역별 목표 경관계획

### 해안관방유적 가치 향상을 위한 상징경관 특화경관형성

특화경관형성구역

no.	특화경관형성구역	도서명	대상지
1	건평돈대	강화도	강화군 양도면 건평리
2	계룡돈대		강화군 내가면 황청리
3	굴암돈대		강화군 양도면 하일리
4	망양돈대		강화군 내가면 외포리
5	미루지돈대		강화군 화도면 여차리
6	북일곶돈대		강화군 화도면 장화리
7	선수돈대		강화군 화도면 내리
8	장곶돈대		강화군 화도면 장화리
9	화도돈대		강화군 선원면 연리
10	삼암돈대		강화군 내가면 황청리
11	후애돈대		강화군 길상면 선두리
12	갑곶돈대		강화군 강화읍 갑곶리
13	덕진진		강화군 불은면 덕성리
14	무태돈대		강화군 하점면 창후리
15	분오리돈대		강화군 화도면 사기리
16	용진진		강화군 선원면 연리
17	월곶돈대(연미정)		강화군 강화읍 월곶리
18	초지진		강화군 길상면 초지리



### 기본방향

- 공공공간** · 해양관방유적의 입지성 강화를 위한 상징적 진출입로 경관 형성
- 건축물** · 해양관방유적과 조화로운 건축물 경관 형성
- 공공시설물** · 해양관방유적만의 통합적인 안내 사인 체계 구축  
· 해양관방유적에 순응하는 편의시설물 설치
- 야간경관** · 주야간 역사문화적 가치를 증진하는 야간경관 연출



월곶돈대



용진진



분오리돈대



연미정

### 경관계획

※기본방향 및 구역별 경관 기본계획에 따른 세부 경관 가이드라인은 「인천광역시 도서지역 경관가이드라인」 참조

#### 공공공간 활성화형 해양관방유적

- 해양관방유적의 입지를 알리는 지표적 진출입로 경관 특화
- 공공공간의 해양관방유적 연계 관광자원화
- 다목적 활용이 가능한 주차공간 조성
- 공공공간 활성화를 도모하는 편의시설물 계획



세종특별자치시 전통면

#### 해안조망 특화형 해양관방유적

- 일몰 명소 발굴을 통한 관광자원화
- 해양관방유적으로의 영향을 최소화한 자연친화 주차장 조성
- 주야간 역사문화적 가치를 증진하는 야간경관 창출



일본 교토시

#### 건축물 연계관리형 해양관방유적

- 연접 건축물과 연계한 정원형 진출입로 조성
- 해양관방유적의 이미지와 연계한 건축물 입면 특화
- 유휴공간을 활용한 해양관방유적 콘텐츠 연계 쌈지 정원 및 공원 조성



제주특별자치도 올레길



경주시 보덕동 슬거미술관

#### 자연 조화형 해양관방유적

- 原자원 보전을 위한 자연 순응형 진출입로 조성
- 해양관방유적 및 자연으로의 빛공해 최소화



수원시 팔달로2가 팔달문



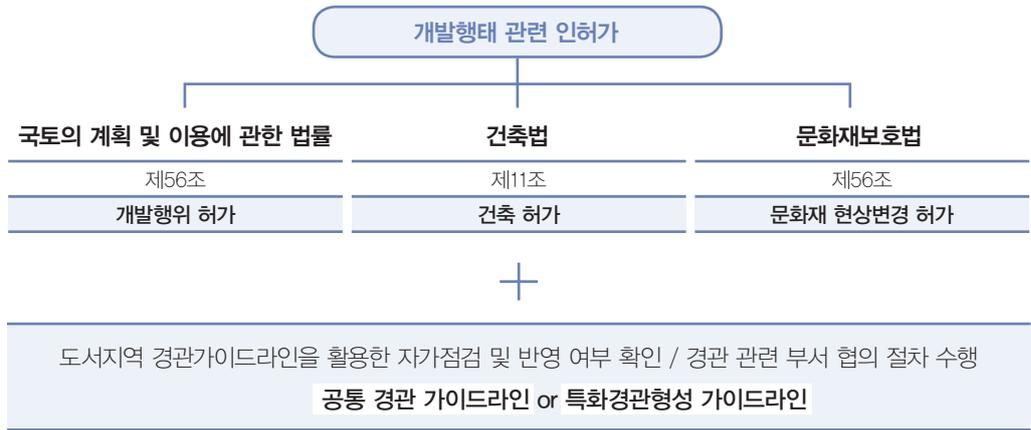
# 제5장 실행계획

5.1 경관 관리 방안	128
5.2 경관 관리 및 지원제도	139
5.3 경관 사업(안) 계획	144
5.4 경관협정	169
5.5 경관 프로그램	174

# 5.1 경관 관리 방안

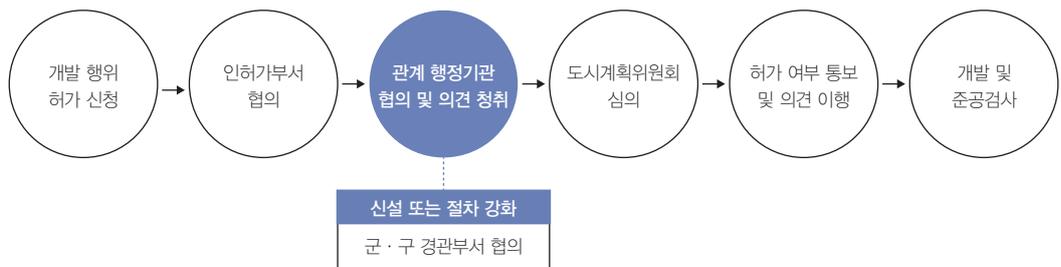
## 5.1.1 개발행태 관련 인허가 연계 경관 관리

### 개요



- 각종 경관 관련 개발행태 인허가 절차 내 주요 도서지역의 경관 영향 유발 행위에 대해서는 경관가이드라인을 활용한 경관 관련 부서 협의 절차를 마련하여 양호한 경관 관리 및 형성 유도
- 경관과 관련한 주요 개발행태인 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 의한 개발행위 허가, 「건축법」에 의한 건축허가, 「문화재보호법」에 의한 문화재 현상변경 허가의 검토 및 협의 과정 내 경관가이드라인 확인 및 이행절차 신설 및 강화로 일관된 도서 경관 관리

### 경관 관련 개발행위허가 경관 관리 공통 모식도



### 개발행위허가 연계 경관 관리

#### 군·구 경관부서 협의 대상 설정

- 개발행위 허가 5개년 분석 결과 경관 관리 대상으로 도출되었던 일부 건축물 및 도로 유형은 인허가 시 해당 군·구의 경관 부서와 협의하도록 설정하여 경관 관리 강화

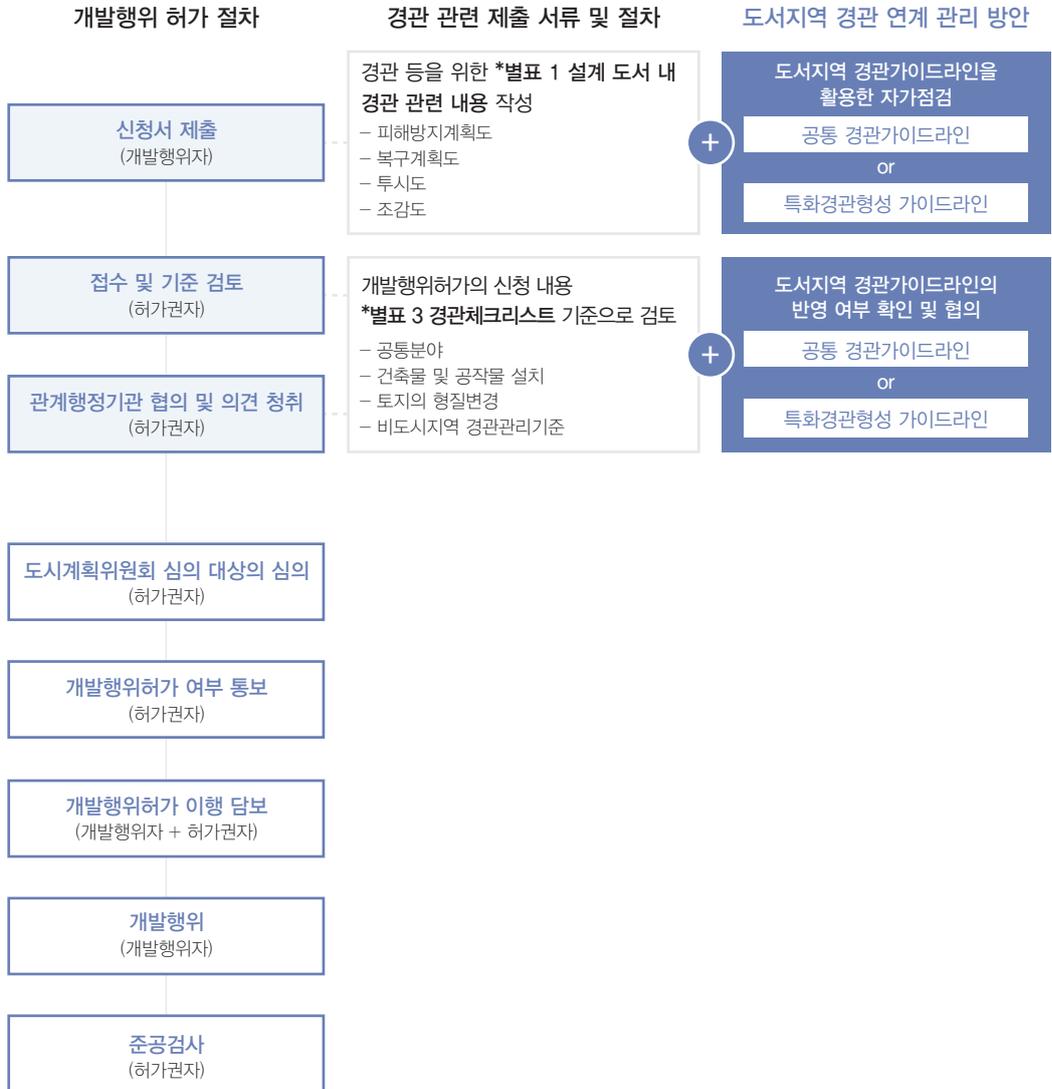
기정	개발행위 허가 대상	경관관리 주체		
		개발 행위자	해당 인허가부서	군·구 경관부서
건축물	21층 이하이거나 100,000㎡ 미만의 건축물	●	●	
도로	100억원 미만의 도로	●	●	
토지	토지의 형질 변경(공유수면 매립 등), 토석채취(흙,모래,자갈, 바위 등), 토지의 분할	●	●	
기타	공작물 설치 / 물건 적치 (건축물 울타리 대지 외 1개월 이상 적치)	●	●	



변경	개발행위 허가 대상	경관관리 주체		
		개발 행위자	해당 인허가부서	군·구 경관부서
건축물	21층 이하이거나 100,000㎡ 미만	●	●	
	도서지역 내 「건축법 시행령 별표1」 공동주택, 숙박시설, 제1·2종 근린생활시설, 판매시설 연면적 1,000㎡이상 100,000㎡ 미만 건축물	●	●	●
	도서지역 내 연면적 1,000㎡미만의 공공건축물 및 「건축법 시행령 별표1」 제1종 근린생활시설의 바와 사 항목에 해당하는 지역자치센터, 보건소, 공공도서관 등 공공업무시설 및 마을회관, 마을공동작업소 등 주민이 공동으로 이용하는 건축물 전 대상	●	●	●
도로	도서지역 내 사업비 10억원 이상 100억원 미만의 도로	●	●	●
	100억원 미만의 도로	●	●	
	사업비 10억원 이하의 도로			
토지	토지의 형질 변경(공유수면 매립 등), 토석채취(흙,모래,자갈, 바위 등), 토지의 분할 전 대상	●	●	
기타	공작물 설치 / 물건 적치 (건축물 울타리 대지 외 1개월 이상 적치) 전 대상	●	●	

### 개발행위허가 절차 모식도

\*개발행위허가운영지침  
[국토교통부]  
별표 1 개발행위허가 도서  
작성기준  
별표 3 경관체크리스트



## 건축 허가 연계 경관 관리

### 군·구 경관부서 협의 대상 설정

- 건축 허가 5개년 분석 결과 경관 관리 대상으로 도출되었던 일부 건축물은 건축허가 시 해당 군·구의 경관부서와 협의하도록 경관 관리 강화

기정

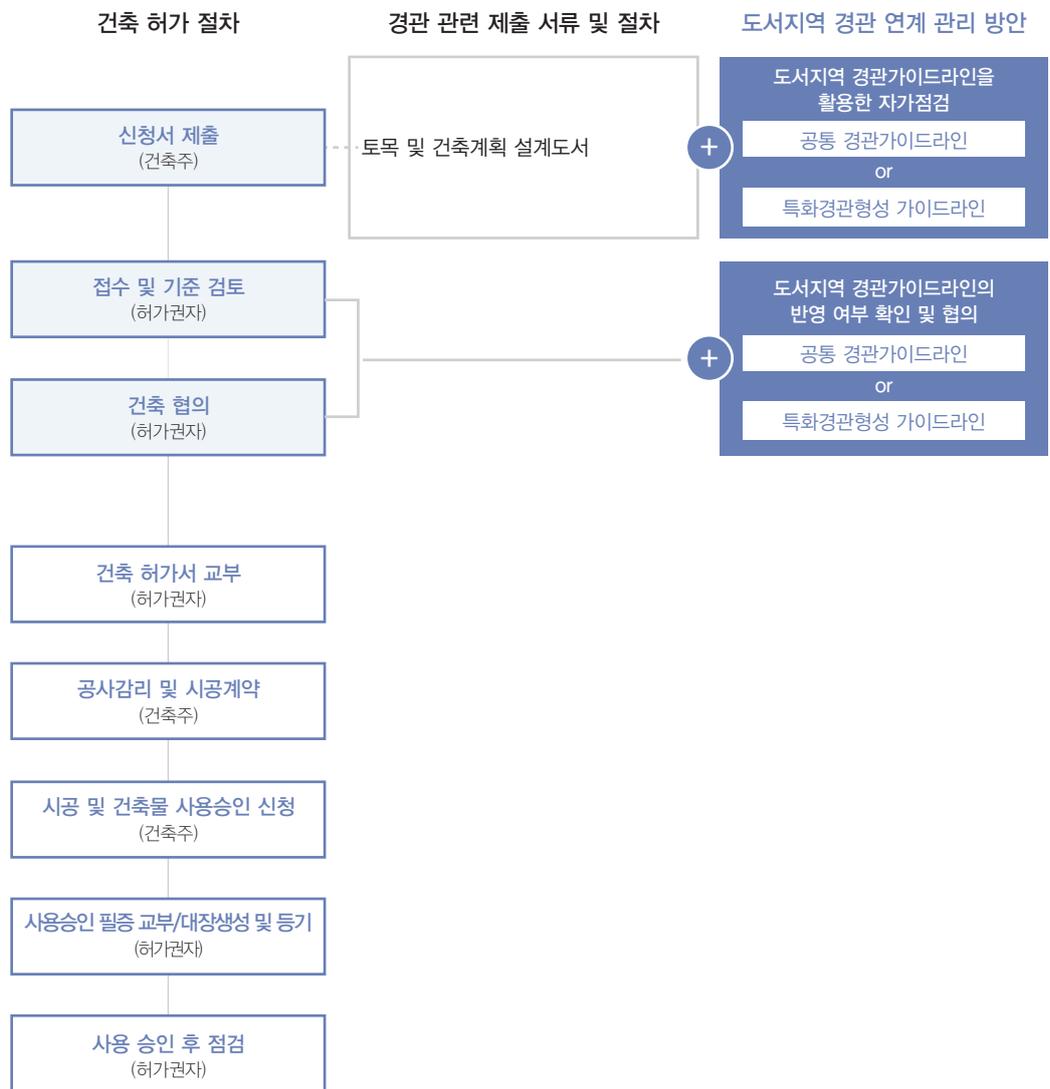
기정	건축 허가 대상 <small>*건축법 시행령 별표 1 용도별 건축물의 종류(제3조의 5관련)</small>		경관관리 주체		
			건축주	군·구 건축과	군·구 경관부서
	1. 단독주택, 5. 문화 및 집회시설, 6. 종교시설, 8. 운수시설 ...중략... 14. 업무시설, 16. 위락시설, 17. 공장, 18. 창고시설 ...중략... 26. 묘지 관련 시설, 28. 장례시설, 29. 야영장 시설	21층 이하이거나 100,000㎡ 미만의 건축물	●	●	
	2. 공동주택	21층 이하이거나 100,000㎡ 미만의 건축물	●	●	
	가~마, 아~자 항목 (소매, 조리, 제조, 판매 등)	21층 이하이거나 100,000㎡ 미만의 건축물	●	●	
	3. 제1종 근린생활시설	바 항목 주민의 편의를 위한 공공업무 수행 시설	●	●	
	사 항목 마을회관 등 주민이 공동으로 이용하는 시설	21층 이하이거나 100,000㎡ 미만의 건축물	●	●	
	4. 제2종 근린생활시설, 7. 판매시설, 15. 숙박시설, 27. 관광 휴게시설	21층 이하이거나 100,000㎡ 미만의 건축물	●	●	



변경

변경	건축 허가 대상 <small>*건축법 시행령 별표 1 용도별 건축물의 종류(제3조의 5관련)</small>		경관관리 주체		
			건축주	군·구 건축과	군·구 경관부서
	1. 단독주택, 5. 문화 및 집회시설, 6. 종교시설, 8. 운수시설 ...중략... 14. 업무시설, 16. 위락시설, 17. 공장, 18. 창고시설 ...중략... 26. 묘지 관련 시설, 28. 장례시설, 29. 야영장 시설	21층 이하이거나 100,000㎡ 미만의 건축물	●	●	
	2. 공동주택	21층 이하이거나 100,000㎡ 미만의 건축물	●	●	
		도서지역 내 연면적 1000㎡ 이상 100,000㎡ 미만의 건축물	●	●	●
	3. 제1종 근린생활시설	가~마, 아~자 항목 (소매, 조리, 제조, 판매 등)	●	●	
		도서지역 내 연면적 1000㎡ 이상 100,000㎡ 미만의 건축물	●	●	●
	바 항목 주민의 편의를 위한 공공업무 수행 시설	전 대상	●	●	●
	사 항목 마을회관 등 주민이 공동으로 이용하는 시설	전 대상	●	●	●
	4. 제2종 근린생활시설, 7. 판매시설, 15. 숙박시설, 27. 관광 휴게시설	21층 이하이거나 100,000㎡ 미만	●	●	
		도서지역 내 연면적 1000㎡ 이상 100,000㎡ 미만의 건축물	●	●	●

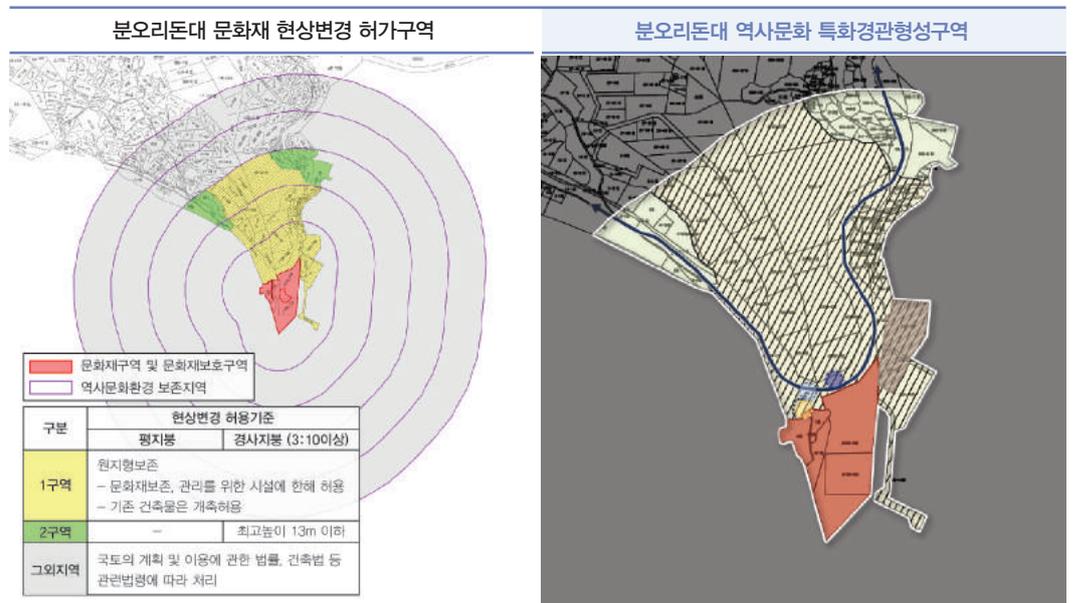
건축 허가 절차 모식도



## 문화재 현상변경 허가 연계 경관 관리

### 역사문화 특화경관구역 경계 설정

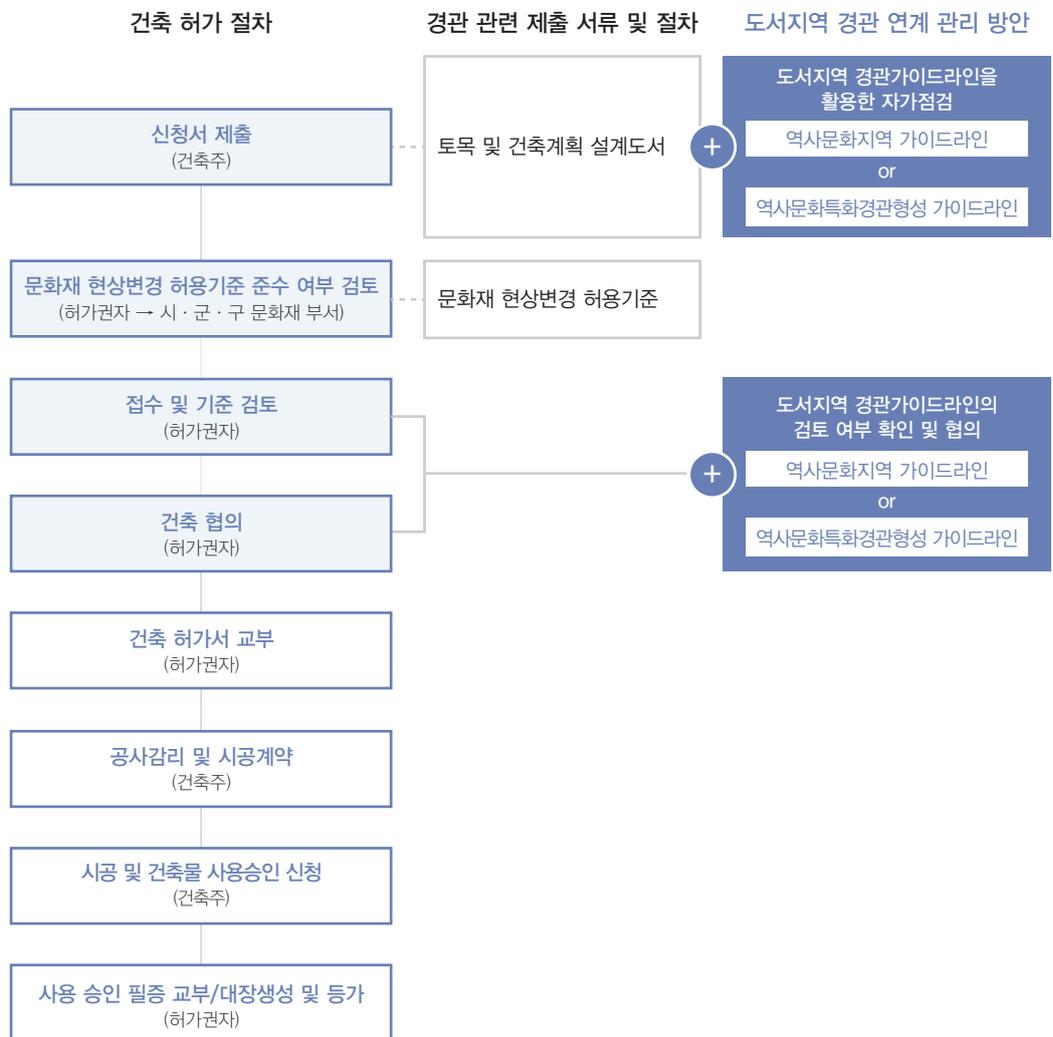
- 대내·외적 측면에서 통합적인 특화경관형성계획 마련이 필요한 자원으로 선정된 해양관광유적의 특화경관 형성구역 설정 시 현상변경허가구역 경계와 연계하여 역사문화 특화경관형성구역 경계 설정



### 현상변경허가 처리기준을 고려한 경관가이드라인 마련

가이드라인	경관유형	경관요소	주요 고려사항
	자연생태지역	지형 및 자연생태자원	· 원지형 및 자연생태자원 보전에 관한 사항
		절성토	· 자연친화적이고 조화로운 훼손지 복원에 관한 사항
		옹벽 및 석축	
공통가이드라인	역사문화지역	건축물	· 역사문화재로의 조망을 고려한 배치/규모에 관한 사항 · 역사문화재와 조화로운 형태·입면, 옥외광고물, 색채/재질에 관한 사항
		가로 및 공공공간	· 역사문화재로의 조망을 고려한 배치에 관한 사항 · 역사문화재와 조화로운 재질/마감, 공공시설물에 관한 사항
특화경관형성 가이드라인	역사문화지역	건축물	· 역사문화재에 순응하는 형태입면, 옥외광고물, 재질에 관한 사항 · 역사문화재와 조화로운 색채 범위에 관한 사항

문화재 현상변경 허용 범위 내 건축행위 등에 관한 허가 절차 모식도



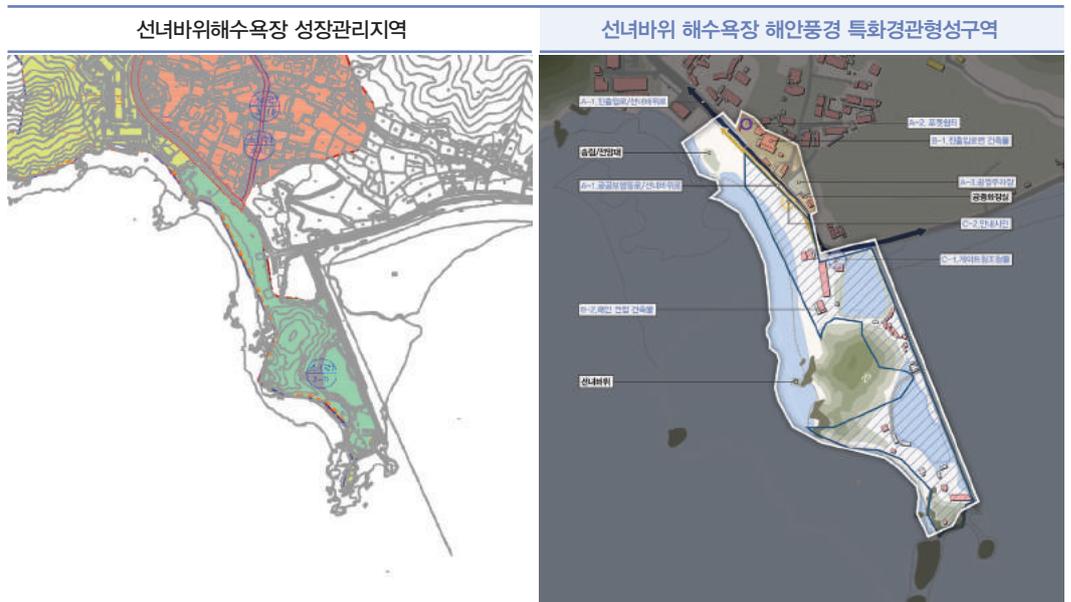
5.1.2  
관련계획 연계  
경관관리



성장관리방안

해안풍경 특화경관구역 경계 설정

- 인천광역시 중구 운남동, 운북동, 중산동, 을왕동, 남북동, 덕교동, 무의도 일원은 용도지역 (보전녹지 → 자연녹지) 변경이 결정된 지역에 대하여 지역 주민의 생활에 필요한 최소한의 기반시설을 확보하고 무분별한 난개발 방지와 계획적 개발을 유도하기 위한 개발행위의 체계적인 관리 방안 마련을 위하여 성장관리방안 결정 및 고시 관리 시행
- 인천광역시 중구 운남동, 운북동, 중산동, 을왕동, 남북동, 덕교동, 무의도 일원의 해안 7개소는 인천광역시 도시지역 경관관리계획에서도 도시지역 여건 및 경관현황 등의 종합검토를 통해 해안풍경 특화경관 형성구역으로 선정
- 성장관리방안과의 연계 경관 관리를 위하여 8개소 해안의 해안풍경 특화경관형성구역의 구역 경계는 성장관리방안의 성장관리지역 유형 구분 경계와 연계하여 설정



**성장관리방안 결정조서의 항목과 연계한 특화경관형성 가이드라인 마련**

- 경관적 측면을 고려하지 않은 용유·무의지역의 개발로 인한 경관적 가치 저하 발생 방지를 위하여 각 해안별 입지여건 및 경관적 특성을 고려한 맞춤형 특화경관 가이드라인 마련
- 향후 성장관리방안 재정비 시 인천광역시 도서지역 경관관리계획 및 가이드라인의 해당 사항 반영 제안

성장관리방안			도서지역 경관 가이드라인	
	항목	내용	체계	경관 고려 사항
기반 시설 계획	진입도로 개설	도로폭 기준	진출입로	· 입지여건을 고려한 배치, 녹화, 바닥마감 등에 관한 사항
	공원, 공공공지	신규 조성	광장	· 특화경관형성을 위한 디자인에 관한 사항
	포켓쉼터	신규 조성	포켓쉼터	· 입지환경 맞춤형 쉼터 식재 등 조성 기법에 관한 사항
건축물 계획	배치	방향	건축물	· 해안별, 입지유형별 권장 배치에 관한 사항
	전면공지	확보 기준	진출입로	· 해안별, 입지유형별 외부공간의 경관적 활용 방안에 관한 사항
	형태	지붕형식	진출입로	· 입지적 특성을 고려한 지붕 및 옥탑부 경관성 증진에 관한 사항
		재료외관	진출입로	· 건축물 내외부 조망을 고려한 권장 형태입면에 관한 사항
	높이	높이 기준	진출입로	· 배경이 되는 자연경관을 고려한 권장 규모에 대한 사항
경관 계획	옥외광고물	권장사항	건축물	· 옥외광고물 특화 방안에 관한 사항
	옹벽녹화	권장사항	진출입로	· 입지여건을 고려한 녹화에 관한 사항
	주차장	권장사항	주차장	· 자연친화적인 주차장 조성에 관한 사항
	지형순응	경사율	주차장	· 입지여건을 고려한 배치에 관한 사항

**해안탐방로 계획과 연계한 경관사업 제안**

- 용유·무의 성장관리지역 총괄도의 해안탐방로 및 공공보행통로 계획을 실현하는 경관 특화 사업 제안
- 단순 도로 연결이 아닌 조망 명소를 발굴하여 각 명소별 조망을 특화하는 차별화된 경관 기법 도입을 통해 용유·무의 성장관리지역 일대의 경관적 가치 증진 도모

no.	사업명
1	용유도 마시안 해변 친수보행환경 구축사업
2	용유도 해변 낙조 풍경 조망 명소화 사업
3	용유도 선녀바위 주·야간 경관 명소화 사업
4	용유도 을왕리 해수욕장 송림 연계 친수공간 조성 사업
5	용유도 을왕리 해수욕장 경관 특화 및 친수보행공간 조성 사업
6	용유도 왕산 낙조와 연계한 낙조 및 야간 풍경 특화 사업
7	용유도 해안축 친수보행로 연결 사업

### 지구단위계획구역 경관관리

- 경관가이드라인은 지구단위계획 수립을 위한 기준으로 활용할 수 있는 수준으로 제시하여 도서지역만이 보유한 우수한 풍경의 경관을 지속적으로 보전·관리·형성할 수 있는 지구단위계획 경관 관련 지침 마련 유도
- 지구단위계획 수립 대상지에 해당하는 지역의 도서지역 경관가이드라인을 아래와 같은 연계 검토 사항을 고려하여 지구단위계획 경관지침 수립

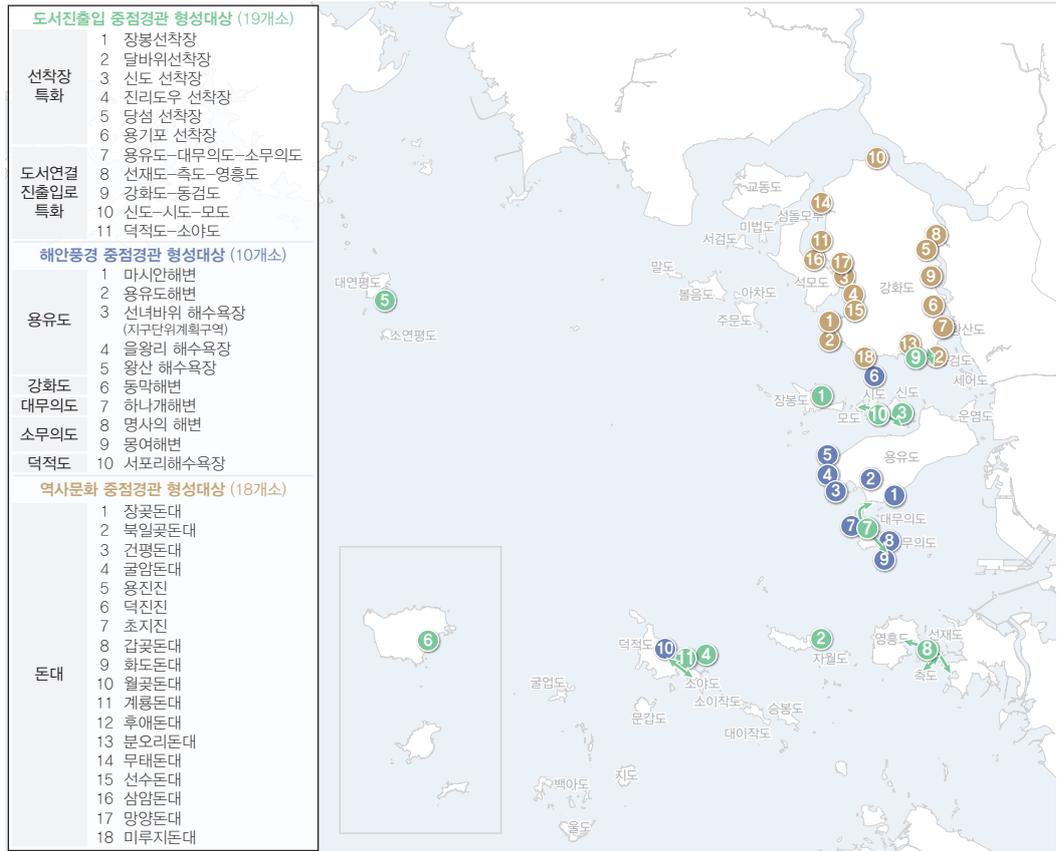
### 지구단위계획 경관지침 수립 항목 연계 검토 사항

구분	검토내용		
건축물 계획	배치	주변 지역 환경의 쾌적성을 고려한 배치	
	형태/색채	주변 경관 및 지역 이미지와의 조화, 스카이라인 등과의 균형	
	건축선	건축선 후퇴 부분에 대한 공간 처리 방안 마련	
	옥외광고물	간판 및 옥외광고물 계획	
기반시설의 배치와 규모	도로	보행자 도로 및 자전거도로의 적극적 도입	
	공원/녹지	구역 경계 완충용 녹지 설치	
경관 계획	경관계획	경관계획과의 정합성 확보 경관계획 구성과의 연계	
	연접부 경관계획	검토 구역 내 조망권 피해 최소화 계획 구역의 외연부 공개공지 확보	
	원·중·근경 경관계획	검토구역 내외부에서의 조망 범위 검토	
		검토구역 외부에서의 조망 방향 분석	
		검토구역 내외부의 주요 경관형성 요소 분석	
	계획구역 내 보행환경 계획	검토구역 내외부 조망권 유지 방안 마련	
		구역 내 보행로 및 보행시설 배치 계획	
		보행성 제고를 위한 저층부 계획 기타 보행공간의 장소적 매력 증진	
	건축물계획	입면 차폐도 검토	
	야간조명	빛공해 방지 등 조화롭고 안전한 야간경관 구축	
기타	담장	개방적인 가로경관 구축	
	옥외가로시설물	보행 편의 확보를 위한 시설 배치	

## 인천광역시·군·구 경관계획

### 특화경관형성구역의 군·구 경관계획에서의 연계 관리 제안

- 인천광역시 도서지역의 경쟁력이 되는 경관유형을 대상으로 현재 접근성 및 주변 여건 등 인프라가 비교적 갖추어져 활성화되어 있으나 경관 관리 및 특성화 미흡으로 경관자원으로서 가치가 점차 하락되고 있는 지역 47개소에 대하여 특화경관형성 계획 마련



- 특화경관형성계획은 우수 경관 선도를 위하여 단기적으로는 특화 경관 형성, 중·장기적으로는 경관관리로 목표 설정
- 중·장기적 경관 관리의 실현을 위하여 군·구 경관계획에서는 특화경관형성구역과 연계하여 중점적인 경관의 보전·관리·형성이 필요한 특화경관형성구역에 중점경관관리구역 지정 검토

### 운영방안

- 특화경관형성구역의 특성화된 경관 형성과 지역 여건을 고려한 맞춤형 경관관리를 위하여 공간적 구성 방향을 실현할 수 있도록 본 과업에서 제시한 특화경관형성구역별 계획도와 가이드라인 검토 및 활용
- 행정적 관리와 더불어 실제적 운용이 이루어질 수 있도록 구역의 지정, 경관사업 및 경관협정 등 구체적인 실행수단과 연계되도록 구성
- 향후 군·구경관계획 수립 시 경관법에 따른 중점경관관리구역으로 지정 가능하며, 계획 수립 시 현황 여건을 고려하여 조정 가능
- 중점경관관리구역으로 지정 할 경우 토지이용규제기본법 제12조에 따라 국토이용정보 체계상에 구축되어 있는 지적이 표시된 지형도에 중점경관관리구역의 경계를 표시한 도면을 작성하여 정보 열람 체계 구축

# 5.2 경관 관리 및 지원 제도

## 5.2.1 경관위원회 운영 조정 제안

### 경관심의 대상 조정(안)

사회기반시설사업	「도로법」에 따른 도로로 총 사업비가 100억원 이상인 사업
	「하천법」에 따른 하천시설 총 사업비가 50억원 이상인 사업
	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제84조 및 「도시계획시설의 결정·구조 및 설치 기준에 관한 규칙」 제56~57조에 따른 유원지 사업
건축물	경관지구 건축물 (「건축법」 제14조에 따른 건축신고 대상 건축물은 제외한다.)
	중점경관관리구역의 건축물 : 해당 경관계획에서 심의를 받도록 정하는 건축물
	법 제28조 제1항 제3호에 따른 공공건축물 : 연면적 1,000제곱미터 이상의 건축물
	도시지역 경관관리계획의 선착장 도서진출입 특화경관형성구역 내 제28조 제1항 제3호에 따른 공공건축물
	도시지역 경관관리계획의 선착장 도서진출입 특화경관형성구역 내 「건축법」 시행령 별표 1의 제3호(제1종 근린생활시설) 바 목과 사 목에 해당하는 건축물
	「건축법」 시행령 제5조의 제1항 제4호부터 제8호에 따른 지방건축위원회 심의대상 건축물

### 경관심의 대상의 예외(안)

- 도시지역 경관관리계획의 선착장 도서진출입 특화경관형성구역 내 연면적 1,000제곱미터 이상의 건축물 중 「건축기본법」 제23조 같은법 시행령 제21조에 따른 민간 전문가 참여(전문가 참여제도)를 통해 건축설계된 작품
- 도시지역 경관관리계획의 선착장 도서진출입 특화경관형성구역 내 「건축법」 시행령 별표 1의 제3호(제1종 근린생활시설) 바 목과 사 목에 해당하는 건축물 중 「건축기본법」 제23조 같은 법 시행령 제21조에 따른 민간 전문가 참여(전문가 참여제도)를 통해 건축설계된 작품

### 사전경관협의 대상 조정(안)

구분	사전경관검토 대상 개발사업의 규모
도시지역	3만제곱미터 미만
비도시지역	30만제곱미터 미만
「농어촌정비법」 마을정비구역의 생활환경정비사업	20만제곱미터 미만

5.2.2  
인천광역시  
경관 조례 개정  
제안

제안 목적

- 경관법에 따라 인천광역시 경관관리계획을 실행하기 위한 위임사항을 보장하여 경관법과의 정합성 유지 및 인천광역시 도시지역 경관관리를 위한 경관 심의 대상 조성, 경관위원회 운영 등에 관하여 실행력을 갖춘 경관조례 개정안 제시

개정 사항

(현) 인천광역시 경관조례

[인천광역시 조례 제 5954호, 2018. 4.19., 일부개정]

제1장 총칙	
제 1조 목적 제 2조 경관관리의 기본원칙 제 3조 시장의 책무	제 4조 대외협력의 증진 제 5조 다른 조례와의 관계
제2장 경관계획 등의 수립	
제 6조 경관계획 수립 제안서의 처리절차 제 7조 경관계획의 내용 제 8조 경관계획의 수립을 위한 공청회	
제3장 경관사업	
제 9조 경관사업의 대상 제10조 경관사업계획서 제11조 경관사업 심의 시 고려사항 제12조 경관사업추진협의 조직 및 운영	제13조 경관사업에 대한 재정지원 제14조 경관사업 총괄계획가 제15조 경관사업에 대한 평가
제4장 경관협정	
제16조 경관협정 체결자 범위 제17조 경관협정의 내용 제18조 경관협정서 작성 제19조 경관협정운영회 설립신고	제20조 경관협정의 승계자 제21조 경관협정에 관한 평가 제22조 경관협정 지원 대상 사업계획서
제5장 사회기반시설 사업 등의 심의	
제23조 사회기반시설 사업의 경관심의 대상 및 규모 제24조 건축물의 경관심의 대상	
제6장 경관위원회	
제25조 공동위원회 구성 및 운영 제26조 경관위원회 심의대상 제27조 경관위원회 자문대상	제28조 경관위원회 운영 등 제29조 소위원회 구성 및 운영 등
제7장 도시미관의 개선 등	
제30조 야간경관조명의 권장 제31조 야간경관조명의 설치	제32조 도시경관의 기록
제8장 보칙	
제36조 권한의 위임	

인천광역시 경관조례 개정안

제5장 사회기반시설 사업 등의 심의 (조정)	
제23조 사회기반시설 사업의 경관심의 대상 및 규모 · 사회기반시설 사업의 경관심의 대상 조정	
제24조 건축물 경관심의 대상 · 공공건축물 경관 심의 대상 조정	
제7장 도서 경관 지원 (신설)	
제30조 도서 경관 지원 · 도서 경관 디자인 지원단 구성 및 운영에 대한 규정 신설	
제31조 지원단의 업무 · 도서 경관 디자인 지원단의 업무에 대한 규정 신설	
제32조 지원 범위 · 도서 경관 디자인 지원단의 지원 범위에 대한 규정 신설	
제8장 도시미관의 개선 등	
제33조 야간경관조명의 권장 제34조 야간경관조명의 설치	제35조 도시경관의 기록
제9장 보칙	
제36조 권한의 위임	

### 인천광역시 경관 조례 개정안

#### 제5장 사회기반시설 사업 등의 심의

세분류		(현)인천광역시 경관조례		변경(안)	구분
조	항 호	내용			
제23조 사회기반시설 사업의 경관심의 대상 및 규모	1	법 제26조 제1항 제5호에 따른 “지방자치단체의 조례로 정하는 시설” 이란 다음 각 호의 시설을 말한다			유지
	1	「도로법」에 따른 도로로 총 사업비가 100억원 이상인 사업			유지
	2	「하천법」에 따른 하천시설로 총 사업비가 50억원 이상인 사업			유지
	3			「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」에 따른 유원지 중 도서지역 내 입지할 경우	신설
제24조 건축물 경관심의 대상	1	법 제28조에 따라 경관심의를 거쳐야 하는 건축물은 다음 각 호와 같다.			유지
	1	경관지구 건축물 (「건축법」 제14조에 따른 건축신고 대상 건축물은 제외한다.)			유지
	2	중점경관관리구역의 건축물 : 해당 경관계획에서 심의를 받도록 정하는 건축물			유지
	3	법 제28조 제1항 제3호에 따른 공공건축물 : 연면적1,000제곱미터 이상의 건축물		법 제28조 제1항 제3호에 따른 공공건축물 : 연면적1,000제곱미터 이상의 건축물 (단, 도서지역 경관관리계획의 선착장 도서진출입 특화경관형성구역 내 입지할 경우 규모와 무관)	변경
	4	「건축법」 시행령 제5조의 제1항제4호부터 제8호에 따른 지방건축위원회 심의대상 건축물			유지
	2	제1항에 대한 경관심의를 「인천광역시 건축 조례」 제7조를 준용하며, 건축물 허가권자 소속의 경관 위원회에서 심의한다. 다만, 시 건축위원회에서 심의를 하는 경우에는 시 경관 위원회 심의를 거쳐야 한다.			유지
	3			제1항에도 불구하고 다음 각 호의 건축물은 경관위원회의 심의를 생략할 수 있다.	신설
	1			도서지역 경관관리계획의 선착장 도서진출입 특화경관 형성구역 내 연면적1,000제곱미터 이상의 공공건축물 중 도서 경관 디자인 지원제도를 통해 건축 설계된 작품	신설
	2			도서지역 경관관리계획의 선착장 도서진출입 특화경관형성구역 내 「건축법」 시행령 별표 1의 제3호 (제1종 근린생활시설바 목과 사 목에 해당하는 건축물 중 도서경관 디자인 지원 제도를 통해 건축 설계 된 작품	신설

제7장 도시 경관 지원

세분류			(현)인천광역시 경관조례	변경(안)	구분
조	항	호	내용		
제30조 도시 경관 지원		1		도시지역의 경관 가치 향상을 위해 시장은 도시 경관 디자인 지원단장 1명을 포함한 10명 이상 20명 이하의 도시지역 경관 전문가로 구성된 도시 경관 디자인 지원단(이하 "지원단"이라 한다)을 두어 도시지역 경관 업무에 참여하게 하여야 한다.	신설
		2		도시지역 경관 전문가는 다음 각 호에 해당하는 사람을 말한다.	신설
		1		경관·건축·도시계획·조경·조형예술·토목·환경·조명·디자인(시각·색채·공간을 포함한다) 등 도시지역의 경관 관련 분야에 관한 학식과 경험이 풍부한 사람	신설
		2		시, 군·구 소속 또는 도시지역 경관 관련 행정기관 소속의 공무원	신설
		3		그 밖에 시장이 필요하다고 인정하는 사람	신설
		3		도시지역 경관 전문가는 시장이 위촉하며 임기는 2년으로 하되 연임할 수 있으며, 각종 회의 등 업무 추진에 참여시 실비를 지급할 수 있다.	신설
제31조 지원단의 업무		1		지원단은 공공기관에서 인천광역시 도시지역 이미지 구축을 위하여 공공건축물, 공공시설물 등 도시지역의 경관 디자인에 대한 업무 지원 요청을 받은 경우 적극 지원하여야 한다.	신설
		2		지원단의 업무는 다음 각 호와 같다.	신설
		1		도시지역 경관정책에 대한 자문	신설
		2		도시지역 내 공공건축물, 공공시설물의 기획, 발주에 대한 자문	신설
		3		도시지역 내 대규모 개발사업에 대한 자문	신설
		4		경관 관련 사업들의 기획, 발주, 설계에 대한 총괄 조정 및 자문	신설
		5		주민, 공무원 등 경관 관련자를 대상으로 한 경관교육	신설
	6		그 밖의 시장이 도시지역 경관 형성 및 보전·관리에 필요하다고 인정하는 사항	신설	
제32조 지원 범위		3		도시지역 경관 디자인 지원 범위는 다음 각 호와 같다.	신설
		1		도시지역 내 법 제27조에 따른 경관심의 대상 규모 이하의 개발사업	신설
		2		도시지역 내 군수·구청장이 경관계획에 따라 추진하는 경관사업	신설
		3		도시지역 내 법 제28조 제1항 제3호에 따른 공공건축물	신설
		4		도시지역 내 「건축법」 시행령 별표1의 제3호(제1종 근린생활시설) 바 목과 사 목에 해당하는 건축물	신설
		5		도시지역 내 시 또는 군·구에서 발주하는 공공시설물	신설
	6		그 밖에 시장이 재정 지원이 필요하다고 인정하는 도시지역 내 경관 관련 사업	신설	

### 5.2.3 도시 경관 디자인 지원 제도

#### 제안 목적

##### 경관사업 및 개발사업

- 유·무인도서의 규모 검토 결과 인천광역시의 現 개발사업 경관심의 기준으로는 강화도, 용유도 등의 일부 도시지역을 제외한 대부분의 지역이 경관관리가 불가하며, 개발사업 시행 시 도시지역 전체 면적 대비 개발사업 시행 시 대규모 경관 변화 우려
- 따라서 경관심의 대상으로서 규모 미달로 인해 경관 관리 수단이 부재한 인천광역시 도시지역의 개발사업에 대하여 도시지역의 우수 풍경을 보전하며 原풍경 변화를 최소화한 개발사업 추진 유도를 위한 도시 경관 디자인 자문 제도 제안

##### 공공건축물 및 공공시설물

- 도시지역 여건에 의해 소규모로 소수 입지하여 다목적 역할을 수행하는 도시지역의 대표적인 공공재인 공공건축물 경관 특화를 통한 도시지역 랜드마크화 필요
- 기획단계부터 준공까지 전문가 개입으로 공공건축물 품격 향상 도모 필요

#### 지원 대상

##### 경관사업 및 경관 관련 사업

- 도시지역 내 군수·구청장이 경관계획에 따라 추진하는 경관사업
- 그 밖에 시장이 재정 지원이 필요하다고 인정하는 경관사업

##### 공공건축물 및 공공시설물

- 법 제28조제1항제3호에 따른 공공건축물
- 「건축법」 시행령 별표 1의 제3호(제1종 근린생활시설)바 목과 사 목에 해당하는 건축물
- 도시지역에 설치되는 공공시설물

##### 개발사업

구분	경관심의 대상 개발사업의 규모	도시경관 디자인 지원 대상 개발사업의 규모
도시지역	3만제곱미터 이상	3만제곱미터 미만
비도시지역	30만제곱미터 이상	30만제곱미터 미만
「농어촌정비법」 마을정비구역의 생활환경정비사업	20만제곱미터 이상	20만제곱미터 미만

#### 지원 내용

- 도시지역 내 다중이용 목적의 공공건축물 및 공공시설물의 사업 초기 단계에서 기획, 추진 방식, 추진내용에 관한 자문
- 도시지역 내 경관심의 대상 규모 미만의 개발사업 중 군수/구청장이 도시계획위원회 심의 전에 경관디자인 검토를 요청하는 사항에 대한 자문

#### 지원 체계



# 5.3 경관사업(안) 계획

## 5.3.1 경관사업(안) 계획의 개요

### 경관사업

· 경관사업이란 관할구역 내 경관을 보전, 관리 및 형성하기 위한 사업으로, 「경관법」 제16조(경관사업의 대상 등)과 「인천광역시 경관조례」 제9조(경관사업의 대상)에서는 경관사업의 대상으로 다음의 사업 포함

#### 경관법 [법률 제13726호, 2016. 1. 6., 타법개정]

구분	경관사업의 대상
제16조 (경관사업의 대상 등)	1. 가로환경의 정비 및 개선을 위한 사업
	2. 지역의 녹화(綠化)와 관련된 사업
	3. 야간경관의 형성 및 정비를 위한 사업
	4. 지역의 역사적·문화적 특성을 지닌 경관을 살리는 사업
	5. 농산어촌의 자연경관 및 생활환경을 개선하는 사업
	6. 그 밖에 경관의 보전·관리 및 형성을 위한 사업으로서 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 사업

#### 인천광역시 경관조례 [인천광역시 조례 제 5954호, 2018. 4.19., 일부개정]

구분	경관사업의 대상
제9조 (경관사업의 대상)	1. 해안 및 주요 하천변의 경관정비 및 개선을 위한 사업
	2. 공공디자인 향상을 위한 사업
	3. 경관인식을 개선하기 위한 교육·홍보 사업
	4. 그 밖에 경관의 보전·관리 및 형성을 위해 시장이 필요하다고 인정하는 사업

#### 경관계획수립지침 [법률 제13726호, 2016. 1. 6., 타법개정]

구분	내용
제9조 (경관사업의 대상)	7-5-1. 경관사업은 관할구역 내 경관을 보전, 관리 및 형성하기 위한 사업으로, 중점경관관리구역의 관리, 중요 경관자원의 보전·활용, 경관위해요소의 정비 등 경관계획의 내용을 실행하기 위해 추진해야 할 경관사업을 제시한다.
	7-5-2. 경관사업 선정시 기준에 진행되고 있는 택지개발사업, 농어촌생활환경정비사업, 문화·역사마을 가꾸기사업, 경관림 조성관리사업, 사방사업 등 경관법 및 관련 법에서 규정하고 있는 경관 관련 사업의 적용방법 및 연계방안을 함께 제시한다.
	7-5-3. 경관사업은 사업의 시급성과 효과성을 고려하되 중점경관관리구역 및 관련 사업을 통해 재정지원을 받을 수 있는 사업을 우선적으로 선정하고, 지방자치단체의 특성에 맞는 경관형성 및 관리를 위한 경관사업 지정 방법 및 절차를 제시한다.
	7-5-4. 경관사업은 경관계획에 근거하거나 별도의 사업계획을 수립하여 추진할 수 있으며, 사업주체는 공공과 민간을 함께 고려한다.
	7-5-5. 경관사업추진협의체의 조직, 운영 및 업무 등에 관하여 필요한 사항을 경관사업 추진 단계별·주체별로 제시하고, 필요시 조례에 반영할 사항을 제시한다. 특히, 공공이 추진하는 경관사업은 관련 사업부서와 경관관리부서가 다를 수 있으므로 부서 간의 협의를 제도화 할 수 있는 방안을 제시한다.

### 경관사업의 추진 목적

#### 추진목적 01

#### 도시지역 경관 가치 향상



- 천혜의 바다가 함께하는 매력적인 조망경관자원 우수
- 천연기념물, 문화재 등 고유 경관자원 분포

미래를 생각하는  
우수 경관자원 보전



- 소외된 도시생활환경의 변화와 배려 필요
- 도시지역과의 경관 격차 완화 필요

도시주민을 위한  
경관복지 실현



- 우수한 경관 자원 대비 미흡한 경관관리 및 다시 찾고싶게 만드는 특색있는 경관의 부재
- 인천에서만 볼 수 있는 해양관방유적의 경관 형성 및 관리 미흡

지역가치를 높이는  
특화경관형성

### 경관사업(안) 계획의 기본방향 절차

- 「경관법」, 「인천광역시 경관조례」, 「제4차 도시종합개발 10개년 계획」, 「도시 특성과 시범마을 육성사업」, 경관의식조사, 시민의견, 전문가 자문의견, 현 인천광역시 도시지역 경관현황 조사 및 분석을 통해 도출된 도시지역 경관관리계획의 경관 미래상과 경관목표의 실현을 위한 경관사업 추진 계획 마련
- 경관사업 시행 효과의 극대화를 위하여 단일 대상지의 국한적 경관 보전, 관리, 형성의 목적이 아닌 각 도시 내 관련 사업과의 연계성을 고려한 연속적인 세부 사업 계획
- 인천광역시 도시지역의 경관 미래상 및 경관 목표의 실현은 단기적인 일회성 계획으로 이루어 낼 수 없으므로 사업의 파급성 및 시행절차 등을 종합 검토하여 단계별로 점진적으로 이루어지도록 추진 계획 마련
- 더불어서 구체적인 경관사업 계획은 연차별 집행계획 수준으로 작성하여 사업이 용이하게 추진될 수 있도록 계획

#### 인천광역시 경관미래상 및 경관목표 실현을 위한 주제 사업 시행

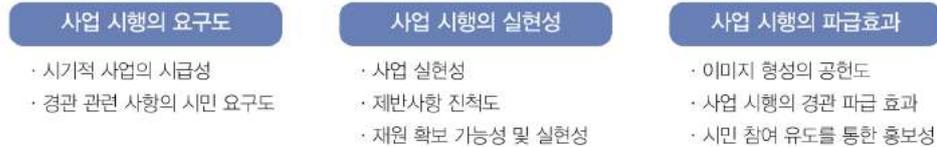
#### 경관사업의 파급성을 고려한 단계별 연계 사업 시행



### 5.3.2 경관사업(안) 추진 방향

#### 단계별 사업 추진 방향

- 도출된 경관사업(안)은 사업의 우선순위 선정기준에 따라 우선적으로 시행해야 할 사업과 장기적인 계획, 관리, 시행을 요구하는 사업으로 추진할 수 있도록 세부적인 추진방안 계획
- 사업의 우선 순위 및 단계별 추진계획은 사업 시행의 요구도, 용이성, 파급효과를 종합검토하여 순위 및 사업 시행 단계 결정



구분	1단계	2단계	3단계
추진기간	2019-2021	2022-2024	2025-2030
목표설정	공공주도형 사업으로 여타 사업과 연계한 지역 이미지 대표 경관 재구축	구축된 실행 제도를 기반으로 환경 유형별 종합적 경관 관리 및 형성	자치적인 참여를 통한 사유공간과 공공공간의 공통 개선 및 공유
사업주도	· 인천광역시 및 군·구 주도	· 인천광역시 및 군·구 주도 · 중앙부처 지원 사업 연계	· 인천광역시 및 군·구 주도 · 도서지역 주민 또는 민간기업 협정
핵심과업	· 시급한 정비가 필요한 사업 · 가시성이 높은 체감형 사업 · 행정적, 재정적, 제도적 기반이 이미 구축되어 있어 실행을 앞둔 연계형 사업	· 제도적 보완이나 사업 추진에 일정 기간의 준비 과정이 필요한 사업 · 기획 단계부터 협의가 필요한 사업	· 실행 여건의 마련과 도서지역 주민의 경관의식 성숙이 요구되는 사업 · 즉각적인 사업 시행보다 장기적인 관점을 요하는 사업

#### 경관사업 추진협의체의 조직 및 운영

- 경관사업 추진협의체의 위원은 다음 각 호에 해당하는 자 중에서 시장이 임명하거나 위촉
- 경관사업 추진협의체의 위원장과 부위원장은 위원 중에서 호선하고, 위원 임기는 해당 경관사업이 종료되는 때까지 수행
- 경관사업 추진협의체에는 간사와 서기 각 1명을 두되, 간사와 서기는 위원장이 임명

구분	경관사업 관련 공무원	주민 및 이해관계인	도시 경관 전문가	경관 사업 시행자
위원장과 부위원장 각 1명을 포함한 20명 이내의 위원으로 구성				
구성	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 인천광역시 및 군·구의 경관사업 관련 공무원</li> <li>· 인천광역시 의회 의원</li> <li>· 중앙정부기구 관련 공무원</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 주민</li> <li>· 토지주, 건물주, 임대인 등 이해관계인</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 시민단체가 추천하는 사람</li> <li>· 도서지역 경관 관련 전문가(교수, 전문가, 연구원 등 각 분야 전문가)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 시민단체가 추천하는 사람</li> <li>· 도서지역 경관 관련 전문가(교수, 전문가, 연구원 등 각 분야 전문가)</li> </ul>
역할	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 행정적·재정적 지원</li> <li>· 제도적 기반 마련</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 사업 실수요자로서 요구 사항 등의 의견 표현</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 행정가, 지역주민의 통로 역할</li> <li>· 경관사업 관련 자문</li> <li>· 경관사업 총괄계획가 역할</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 사업 가시화</li> <li>· 행정, 지역주민, 전문가 등의 사업 주체의 지원 및 보조</li> </ul>

### 5.3.3 경관사업(안)의 주제

## 선도적 경관 형성 및 경관 개선을 통한 풍경가도, 인천 실현

### 주제 01

#### 아름다운 섬 경관보전사업

고유한 풍경을 살리는  
섬 경관 LIVE 프로젝트

- 우수 경관 보전을 위한 자연성 증진
- 자생종 및 군락지를 활용한 계절형 경관 형성
- 해안도로 경관도로 조성
- 자연 훼손지 복원



### 주제 02

#### 살고싶은 섬 경관복지사업

주민 일상과 함께하는  
행복공간 CULTURE 프로젝트

- 마을 경관 형성
  - 마을 경관 개선
  - 생활가로 개선
  - 공공건축물 특화
- 쓰레기 적치 및 수거 시설물 시범 설치



### 주제 03

#### 찾고싶은 섬 경관특화사업

미래를 내다보는  
경관유산 BIG Plan 프로젝트

- 도서진출입 경관 특화 사업
- 해안풍경 경관 특화 사업
- 역사문화 경관 특화 사업



5.3.4 주제별 경관사업 (안)

거시적 측면의 단계별 사업 구상 및 계획

- 경관계획의 주요 사항 실현을 위하여 추진전략 및 전략별 세부 내용과 연계한 계획 실현을 위한 대상으로 선정함
- 쓰레기 적치 및 수거 시설물의 시범설치 사업은 향후 지속적으로 확대 설치될 수 있도록 생활폐기물 관리 제외 지역인 비연륙도서 중 가장 거주 인구가 많은 3개 도서를 우선 선정하여 시범설치하도록 제안함
- 「찾고싶은 섬 경관특화사업」은 단일 경관사업의 순차적 시행을 통해 도서 전체의 이미지를 변화할 수 있도록 인지도, 방문객 수 등의 여건을 종합검토하여 선정함

NO	사업명	사업비 (백만원)	단기 (2019- 2022)	중기 (2022- 2025)	장기 (2025- 2030)	비고
<b>주제 01   ● 아름다운 섬 경관보전사업</b>						
1	동검도, 동검로 역사풍경가로 조성 사업	394	○			151p
2	신도-시도-모도, 해안누리길 해당화 풍경가로 정비사업	1,065			○	151p
3	덕적도-소야도, 연도교 자연복원 및 랜드아트 디자인사업	674	○			152p
4	덕적도, 서포리 소나무보호지역 보전 및 조망 특화사업	2,475			○	152p
5	선재도-측도, 선재로 95번길 자연 훼손지 복원 사업	509		○		153p
6	자월도, 자월서로·자월동로 풍경가로 조성 사업	181		○		153p
<b>총 6개 사업</b>		<b>5,298</b>	<b>1,068</b>	<b>690</b>	<b>3,540</b>	
<b>주제 02   ■ 살고싶은 섬 경관복지사업</b>						
7	세어도, 마을경관 형성 사업	479	○			155p
8	아차도, 마을경관 형성 사업	1,255			○	155p
9	주문도, 마을경관 형성 사업	1,336		○		156p
10	덕적도, 쓰레기 적치 및 수거시설물 시범 설치 사업	152	○			156p
11	장봉도, 쓰레기 적치 및 수거시설물 시범 설치 사업	134		○		157p
12	신도, 쓰레기 적치 및 수거시설물 시범 설치 사업	91			○	157p
<b>총 6개 사업</b>		<b>3,447</b>	<b>631</b>	<b>1,470</b>	<b>1,346</b>	
<b>주제 03   ◆ 찾고싶은 섬 경관특화사업</b>						
13	백령도, 용기포 선착장 물범 상징경관 특화 사업	315			○	159p
14	대무의도, 하나개해수욕장 이색 해안 풍경 형성 사업	776	○			159p
15	왕산해수욕장 야간 풍경 및 친수보행로 특화 사업	476	○			161p
16	거잠포 해안풍경 조망공간 조성사업	1,000	○			161p
17	거잠포 야간경관 풀리 사업	67	○			162p
18	용유도, 을왕리해수욕장 송림 연계 친수공간 조성 사업	163		○		162p
19	유람길 선녀바위해수욕장 경관 명소화 사업	2,528		○		163p
20	형성사업 용유도해변 낙조 풍경 조망 명소화 사업	3,080		○		163p
21	을왕리해수욕장 옥외광고물 및 친수보행로 특화 사업	1,656			○	164p
22	용유도해변 친수보행로 조성 사업	787			○	164p
23	마시안해변 친수보행환경 구축 사업	2,814			○	165p
24	강화도 해양관방유적 13개소 진출입로 특화사업	328			○	165p
<b>총 12개 사업</b>		<b>13,990</b>	<b>2,319</b>	<b>5,771</b>	<b>5,900</b>	
<b>전체 사업비 총계(24개)</b>		<b>22,735</b>	<b>4,018</b>	<b>7,931</b>	<b>10,786</b>	





**주제 01**  
**고유한 풍경을 살리는**  
**섬 경관 LIVE 프로젝트**

" 그동안 지나치고 방치했던 섬의 자연변화를 세심하게 관찰하세요 "

우수 경관자원 보전을  
위한 자연성 증진

도시지역만이 보유한 특질적인 자연경관자원 보전 및 특성화를 위한 접근로의 자연성 증진 사업



일본 오키나와현 kouribridge



일본 오키나와현 kouribridge

자생종 및 군락지를  
활용한 계절형 경관 형성

자생종 및 군락지 등을 보유한 도시지역의 수종 특화 계절형 경관 형성 사업



일본 야마나시현 가와구치호



완도군 청산도

해안도로 경관도로 조성

해안도로의 정비 미흡으로 도시지역 관광지로서 정취 및 가치가 하락되고 있는 해안도로 경관 정비 사업



일본 니치난시



제주특별자치도 제주시 구좌읍 종달리

자연훼손지 복원

기반시설 등 대규모 공사로 인해 훼손된 자연경관 중 인지도, 방문율이 높은 훼손지 특화 복원 사업



의왕시 학의동 백운로



광주광역시 금곡동 무등산국립공원

01 동검도, 동검로 역사풍경가로 조성 사업



제주특별자치도 서귀포시 1115도로



제주특별자치도 제주시 우도면

no.	세부 추진사업	공종구분	수량	공사비(백만원)	산정근거
1	역새길 정비를 위한 잡목 제거	부대공	2.1km	6	평균폭2.0mx2.1kmx50%비율 적용
	역새 정비 및 추가 식재	식재공	2.1km	63	평균폭 2.0mx2.1kmx5주/m <sup>2</sup> =21,000주x3,000원/주(H0.8기준)
2	갯벌 생태탐방로 구간 들담정비	시설물공	1.6km	320	20만원/㎡당(담장 평균높이 0.8~1.0m기준)
3	포토존 조성	시설물공/포장공	3개소	5	5인 기준 포토존 조성 1식당 1,500,000원 기준
소계				394	

02 신도-시도-모도, 해안누리길 해당화 풍경가로 정비사업



영광군 백수읍 백수해안도로

no.	세부 추진사업	공종구분	수량	공사비(백만원)	산정근거
1	해당화 특화 구간 확장	식재공	1.4km	252	평균폭 2.0mx1.4kmx4주/m <sup>2</sup> =11,200주x22,500원/주(H1.2기준)
2	가로수 정비 식재	식재공	1.8km	576	평균폭 1.0mx1.8kmx2면=3,600m <sup>2</sup> x160,000원/㎡ (LH,가로수식수대 조성기준)
3	옹벽부 화단 조성	식재공/시설물공	0.3km	37	평균폭 1.0mx0.3kmx(23,000원/㎡(LH,경관녹지 조성기준)+ 옹벽시설물100,000원/㎡)
4	교차로 유희지 경관녹지 조성	식재공	0.3km	14	평균폭 2.0mx0.3kmx23,000원/㎡(LH,경관녹지 조성기준)
5	잡목제거	부대공	2km	6	평균폭2.0mx2.0kmx50%비율 적용
	해당화 추가식재	식재공	2km	180	평균폭 2.0mx2.0kmx2주/m <sup>2</sup> =8,000주x22,500원/주(H1.2기준)
소계				1,065	

03 덕적도-소야도, 연도교 자연복원 및 랜드아트 디자인사업



덕적도 진리도우선착장 경관사업 시행 예시 시뮬레이션



소야도 소야로 경관사업 시행 예시 시뮬레이션

no.	세부 추진사업	공종구분	수량	공사비(백만원)	산정근거
1	사토장 훼손지 복원	식재공	8,000m <sup>2</sup>	480	60,000원/m <sup>2</sup> (생태복원토양 및 초본식재)
2	교대부 자연사면 조성	식재공	2,300m <sup>2</sup>	138	60,000원/m <sup>2</sup> (생태복원토양 및 초본식재)
3	교대부 컬러식재 플랜터 설치	시설물공	2개소	35	17,500,000원/EAx2개소(시점부, 중점부)
4	절토부 자연사면 조성	식재공	350m <sup>2</sup>	21	60,000원/m <sup>2</sup> (생태복원토양 및 초본식재)
소계				674	

04 덕적도, 서포리 소나무보호지역 보전 및 조망 특화사업



제주특별자치도 제주시 조천읍쉼터



서천군 장항읍 장항 스카이워크

no.	세부 추진사업	공종구분	수량	공사비(백만원)	산정근거
1	정원형 쉼터	식재공	500m <sup>2</sup>	75	150,000원/m <sup>2</sup> (정원조성단가 적용)
2	스카이데크 설치	구조물공	0.5km	2,400	평균폭 3.0m×0.5km=1,500m <sup>2</sup> ×1,600,000원/m <sup>2</sup> (스카이데크 단가)
소계				2,475	

05 선재도-측도, 선재로 95번길 자연 훼손지 복원 사업



제주특별자치도 서귀포시 대륜동 올레길



제주특별자치도 제주시 오라동

no.	세부 추진사업	공종구분	수량	공사비(백만원)	산정근거
1	훼손지 복원	식재공	0.25km	60	평균폭 4.0m×0.25km×60,000원/m <sup>2</sup> (생태복원토양 및 초본식재)
2	가로변 차폐식재	식재공	1.8km	144	평균폭 2.0m×1.8km×40,000원/m <sup>2</sup> (LH,완충녹지 조성기준)
3	유희지 활용 대경관 식재(유채꽃 등)	식재공	50,000m <sup>2</sup>	300	6,000원/m <sup>2</sup> (혼합종자 seeding)
	포토존 조성	시설물공/포장공	3개소	5	5인 기준 포토존 조성 1식당 1,500,000원 기준
소계				509	

06 자월도, 자월서로·자월동로 초화류 계절형 풍경가로 조성 사업



남해군 상주면 두모마을



일본 오키나와현 타마토리자키 전망대

no.	세부 추진사업	공종구분	수량	공사비(백만원)	산정근거
1	계절형 초화류 식재(해바라기 외)	식재공	2km	134	평균폭 1.5m×3.0km×8주/m <sup>2</sup> =24,000주×5,600원/주(H10cm기준)
2	배롱나무 길 조성	식재공	1km	41	81,000원(한국조경수협회 2019년 단가 적용)(H1.5m기준), 약 4m 간격 2면 식재=506주
3	달바위 선착장 전망대 특화수종 식재	식재공	100m <sup>2</sup>	6	60,000원/m <sup>2</sup> (LH,연결녹지 조성기준)
소계				181	

주제 02

주민의 일상과 함께하는

# 행복공간 CULTURE 프로젝트

" 기존의 형식적인 미관사업이 아닌 섬을 바꾸는 생활문화사업을 추진하세요 "



### 쓰레기 경관 개선

인천광역시 도서지역 쓰레기 수거 및 적치 시설물 표준디자인 확대 설치



스웨덴 스톡홀름



제주특별자치도 서귀포시

### 주야간 주민 정주환경 개선

생활가로변 보행 위해 요소 제거 및 보행 편의시설 설치  
지붕 및 담장 정비 등 주민 생활환경 정비



프랑스 바스크



제주특별자치도 가파도

야간 보행 안전 조도 확보 및 주야간 CPTED 환경 구축



일본 가나가와현



제주특별자치도 구좌읍 용담해안도로

### 공공건축물 특화

이용 중단 또는 미이용 건축물의 마을 회관 등 공동 이용 공간 창출



제주특별자치도 가파도



서울특별시 삼청동

07 세어도, 마을경관 형성 사업



세어도 선착장 경관사업 시행 예시 시뮬레이션

no.	세부 추진사업	공종구분	수량	공사비(백만원)	산정근거
1	선착장 쓰레기 적치장 경관 개선	시설물공	100m	79	목재월 1,187,212원(2m당 단가x25) / 개비온 1,972,504원(2m당가x25)
2	마을 진출입로 포장정비	포장공	0.35km	32	평균폭 6.0m×0.35km×15,000원/m <sup>2</sup> (내주택단지 포장공기준)
3	마을 진출입로 경사로 식재 정비	식재공	0.15km	12	평균폭 2.0m×0.15km×40,000원/m <sup>2</sup> (내완충녹지 조성기준)
4	노후 주택 경관 정비 (벽화 및 지붕 색채)	부대공	24가구	120	2,000,000원/가구(지붕색채)+3,000,000원/가구(벽화)
5	휴게공간 시설 정비	시설물공	1개소	190	2000m <sup>2</sup> 휴게공간 평균면적×95000원/m <sup>2</sup> (내근린공원 조성기준)
6	유류부지 특화 식재(세어도 공동작업장 부지 연계)	식재공	2,000m <sup>2</sup>	46	23,000원/m <sup>2</sup> (내경관녹지 조성기준)
소계				479	

08 아차도 마을경관 형성 사업



제주특별자치도 비양도



영주시 보건진료소

no.	세부 추진사업	공종구분	수량	공사비(백만원)	산정근거
1	선착장 기반시설 설치로 인한 훼손지 복원	식재공	0.1	24	평균폭 4.0m×0.1km×60,000원/m <sup>2</sup> (상태북원토양 및 초본식재식재)
2	지붕색채 정비	부대공	26가구	52	2,000,000원/가구(사례적용)
3	공공건축물 연계 동선 가로 환경 정비	식재공/시설물공/ 포장공	0.5km	134	평균폭 4.0m×0.5km×67,000원/m <sup>2</sup> (내공공공지 조성기준)
4	공공건축물 및 공공건축물 외부공간 리모델링	부대공/식재공	1개소	1,045	1,000m <sup>2</sup> (건축연면적)×1,000,000원(리모델링비용), 300m <sup>2</sup> (외부공간)×150,000원(정원조성)
소계				1,255	

09 주문도 마을경관 형성 사업



군산시 월명동



영주시 영주1동 한절마 경로당

no.	세부 추진사업	공종구분	수량	공사비(백만원)	산정근거
1	공공건축물 및 역사문화자원 연계 동선 가로 환경 정비	식재공/시설물공/포장공	0,8km	214	평균폭 4.0m×0,8km× 67,000원/m²(나,공공공지 조성기준)
2	서도중앙교회 특화 정원 조성	식재공/시설물공/포장공	500m²	75	150,000원/m²(정원조성단가 적용)
	서도중앙교회 및 정원 연계 포토존 조성	시설물공/포장공	1개소	2	5인 기준 포토존 조성 1식당 1,500,000원 기준
3	공공건축물 및 공공건축물 외부공간 리모델링	부대공/식재공	1개소	1,045	1,000m²(건축연면적)×1,000,000원(리모델링비용), 300m²(외부공간)×150,000원(정원조성)
소계				1,336	

10 덕적도, 쓰레기 적치 및 수거시설물 시범 설치 사업



키프로스 공화국 Ayia Napa

no.	세부 추진사업	공종구분	수량	공사비(백만원)	산정근거
1	진리도우 선착장, 북리선착장 쓰레기통 설치	시설물공	2개소	5	2,534,368원(쓰레기통 1개소(4개 세트) 제작설치단가
2	진리, 서포리, 서포2리, 북리 거점수거대 설치	시설물공	4개소	39	9,840,205원(거점수거대 1개) 제작설치 단가
3	진리해변, 밧지름 해변, 서포리해변, 능동자갈마당, 소재해변 쓰레기통 설치	시설물공	5개소	12	2,534,368원(쓰레기통 1개소(4개 세트) 제작설치단가
4	진리해변, 밧지름 해변, 서포리해변, 능동자갈마당, 소재해변 거점수거대 설치	시설물공	5개소	49	9,840,205원(거점수거대 1개) 제작설치 단가
5	재활용 선별장 쓰레기 적치장 가림막 교체	시설물공	60m	47	목재월 1,187,212원(2m당 단가×25) / 개비은 1,972,504원(2m당 단가×25)
소계				152	

11 장봉도, 쓰레기 적치 및 수거시설물 시범 설치 사업



장봉도 쓰레기통 설치 예시 시물레이션

no.	세부 추진사업	공종구분	수량	공사비(백만원)	산정근거
1	장봉도 갯타길 1~7코스 쓰레기통 설치	시설물공	19개소	48	2,534,368원(쓰레기통 1개소(4개 세트) 제작설치단가
2	장봉 1,2,3,4리 거점수거대 설치	시설물공	4개소	39	9,840,205원(거점수거대 1개) 제작설치 단가
3	쓰레기 적치장 가림막 교체	시설물공	60m	47	목재월 1,187,212원(2m당 단가x25) / 개비온 1,972,504원(2m단가x25)
소계				134	

12 신도, 쓰레기 적치 및 수거시설물 시범 설치 사업



스페인 바르셀로나

no.	세부 추진사업	공종구분	수량	공사비(백만원)	산정근거
1	신도선착장, 신도리갯벌체험장 쓰레기통 설치	시설물공	2개소	5	2,534,368원(쓰레기통 1개소(4개 세트) 제작설치단가
2	신도 1,2,3,4리 거점수거대 설치	시설물공	4개소	39	9,840,205원(거점수거대 1개) 제작설치 단가
3	쓰레기 적치장 가림막 설치	시설물공	60m	47	목재월 1,187,212원(2m당 단가x25) / 개비온 1,972,504원(2m단가x25)
소계				91	



주제 03

미래를 내다보는

경관유산 BIG PLAN 프로젝트

"섬이 지닌 매력을 알리세요"

도서진출입  
특화경관사업

도서지역 방문객에게 우수한 진출입경관 제공을 위하여 선착장 내 입지한 주요 공공건축물, 공공공간 및 공공시설물과 배후 자연경관의 통합적 경관개선 및 특화 경관 형성



호주 시드니



일본 나오시마섬

해안풍경  
특화경관사업

인천광역시 도서지역을 대표하는 해안풍경 특화 형성을 위하여 특화경관형성 대상지 해안 일대 공공공간, 건축물, 공공시설물, 야간경관의 종합적 경관 개선 및 특화 경관 형성



일본 가고시마현



덴마크 올보르그

역사문화  
특화경관사업

강화해양관광방유적지의 인지도 강화 및 상징적 경관을 위한 진출입로 정비 및 안내사인 통합 개선



일본 오키나와현



서울특별시 을지로동 동대문문화역사공원

13 백령도, 용기포 선착장 물범 상징경관 특화 사업



일본 구마모토현



일본 나오시마섬 미야노우라항구

no.	세부 추진사업	공종구분	수량	공사비(백만원)	산정근거
1	바닥 페이빙 특화	포장공	0.1km	52	평균폭 4.0m×0.1km×130,000원/m²(특화포장설치 단가)
2	기존 조형물 연계 광장 조성	식재공/시설물공/포장공	1,000m²	103	103,000원/m²(LH,광장 조성기준)
3	주차장 잔디블럭 포장	포장공	2,000m²	160	80,000원/m²(잔디블록설치 단가)
소계				315	

14 대무의도, 하나개해수욕장 이색 해안 풍경 형성 사업



남아프리카공화국 케이프타운



호주 헨리비치

no.	세부 추진사업	공종구분	수량	공사비(백만원)	산정근거
1	진출입로변 가로수 특화 식재	식재공	0.5km	160	평균폭 1.0m×0.5km×2면=1,000m²×16만원/m²(LH,가로수식수대 조성기준)
2	게이트형 조형물 및 안내사인 리모델링	시설물공	1식	85	80,000,000원(조형물 리모델링)+5,000,000원(사인 리모델링)
	게이트형 조형물 야간 경관조명 연출	전기공	1식	80	LED투사등, 1식×80,000,000원
3	입면 및 옥외광고물 특화디자인	시설물공	19개소	76	4,000,000원/개소
	옥외광고물 야간 경관조명 연출	전기공	19개소	60	LED투사등, 19개소×3,157,895원
4	디자인 특화형 방갈로 설치	구조물공	1식	160	50m²×400,000원×8동
	디자인 특화형 야간 경관조명 연출	전기공	1식	60	LED투사등, 8동×75,000,000원
5	그늘형 휴게공간 설치	식재공/시설물공/포장공	1개소	95	1,000m²(휴게공간 면적)×95,000원/m²(LH,근린공원 조성기준)
소계				776	

15-22 용유도, 유람길 형성사업



**Miracle Folly**

자연유산, 예술을 입대



**Sky Deck**

하늘 가까이 풍경을 담다!



**Beach Terrace**

해변, 어울림 문화를 만나다!

단 기 이색풍경 디자인 사업

왕산 해수욕장

15 왕산해수욕장 야간풍경 및 친수보행로 특화사업



거잠포 선착장

16 거잠포 해안풍경 조망공간 조성사업



17 거잠포 야간경관 폴리 사업



중 기 경관 명소화 사업

울왕리 해수욕장

18 울왕리해수욕장 송림 연계 친수공간 조성사업



선녀바위 해수욕장

19 선녀바위해수욕장 경관 명소화 사업



용유도 해변

20 용유도해변 낙조 풍경 조망 명소화 사업



장 기 해안풍경 체험길 조성 사업

울왕리 해수욕장

21 울왕리해수욕장 옥외광고물 및 친수보행로 특화 사업



용유도해변

22 용유도해변 친수보행로 조성 사업



마시안 해변

23 마시안해변 친수보행환경 구축 사업



15 왕산해수욕장 야간 풍경 및 친수보행로 특화 사업



부산광역시 광안리 광안리해수욕장



삼척시 교동 삼척해수욕장

no.	세부 추진사업	공종구분	수량	공사비(백만원)	산정근거
1	용유서로변 공공보행통로 설치	식재공/시설물공/ 포장공	0.6km	153	평균폭 3.0m×0.6km= 1,800m <sup>2</sup> ×85,000원/m <sup>2</sup> (LH,보행자전용도로 조성기준)
2	공공보행통로 경계부 화단 설치	시설물공	1.1km	88	80,000원/m당(화단조성 단계)
3	건축물 전면부 연계 공공보행통로 설치	식재공/시설물공/ 포장공	0.5km	85	평균폭 2.0m×0.5km= 1,000m <sup>2</sup> ×85,000원/m <sup>2</sup> (LH,보행자전용도로 조성기준)
4	이벤트 고보조명 연출	전기공	1개소	150	LED고보조명(85W)15개소 = 2,500,000원/개당, 설치비 (2019 물가정보,노임 기준)
소계				476	

16 거잠포 해안풍경 조망공간 조성사업



태국 Koh Sichang



제주특별자치도 구좌읍 응담해안도로

no.	세부 추진사업	공종구분	수량	공사비(백만원)	산정근거
1	전망공간 조성	시설물공/부대공/포장공	1개소	900	경관 전망공간 조성=600,000,000, 철거·이설 및 진입로 조성 =200,000,000, 포장 및 편의시설 조성=100,000,000
	조명 및 안전시설 설치	전기공	1식	100	보안등,CCTV 설치 1식
소계				1,000	

17 거잠포 야간경관 폴리 사업



미국 뉴저지



그리스 Flivos Marina

no.	세부 추진사업	공종구분	수량	공사비(백만원)	산정근거
1	장기정박 어선 활용 야간경관 특화	전기공	1개소	42	LED투광등(100W) 20 EA = 1,200,000원/개당, 설치비(2019 물가정보노임기준)
2	산책로변 보행안전등 설치	전기공	0.5km	25	0.5kmx1개소/8mx400,000원/개당
소계				67	

18 을왕리해수욕장 송림 연계 친수공간 조성 사업



네덜란드 암스테르담



일본

no.	세부 추진사업	공종구분	수량	공사비(백만원)	산정근거
1	기존 상징조형물 철거	부대공	1개소	8	1식
2	워드사인 조형물 설치	시설물공	1개소	20	1식
3	송림 연접 산책로 조성	포장공	0.2km	32	평균폭 2.0mx0.2km=400m²x80,000원/m²(황토포장)
4	광장 부지 리모델링	식재공/시설물공/포장공	1000m²	103	103,000원/m²(LH,광장 조성기준)
소계				163	

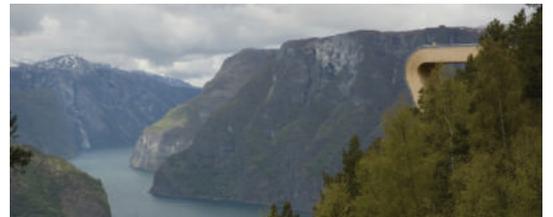
19 선녀바위해수욕장 경관 명소화 사업



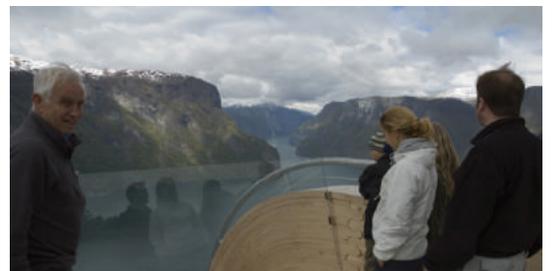
선녀바위 경관사업 시행 예시 시뮬레이션

no.	세부 추진사업	공종구분	수량	공사비(백만원)	산정근거
1	선녀바위로변 녹지형 공공보행통로 설치	식재공/포장공	0.35km	58	평균폭 3.0m×0.35km=1,050m²×55,000원/m²(나공공공지 녹지형 조성기준)
2	선녀바위 전망대 설치	구조물공	1개소	140	400m²×350,000원/m²(데크 단가)
3	선녀바위 이미지 맵핑 조명 설치	전기공	1개소	230	프로젝터 8,000 ANSI 이상 성능 3대 = 35,000,000원/개당, 설치비(2019 물가정보,노임 기준)
4	선녀바위해수욕장-을왕리해수욕장 연결 친수보행데크 설치	구조물공	2km	2,100	평균폭 3.0m×2.0km=6,000m²×350,000원/m²(데크 단가)
소계				2,528	

20 용유도해변 낙조 풍경 조망 명소화 사업



노르웨이 올란드



노르웨이 올란드

no.	세부 추진사업	공종구분	수량	공사비(백만원)	산정근거
1	송림 스카이드크 조성	구조물공	0.6km	2,880	평균폭 3.0m×0.6km=1,800m²×1,600,000원/m²(스카이드크 단가)
	스카이드크 경관조명 설치	전기공	0.6km	71	블라드등 20m 간격 설치, 개당 2,375,000원
2	조름섬 전망 플리 조성	구조물공	1개소	105	300m²×350,000원/m²(데크 단가)
	전망 플리 경관조명 설치	전기공	1개소	24	블라드등 10개 설치, 개당 2,375,000원
소계				3,080	

21 을왕리해수욕장 옥외광고물 및 친수보행로 특화 사업



을왕리해수욕장 경관사업 시행 예시 시물레이션



을왕리해수욕장 경관사업 시행 예시 시물레이션

no.	세부 추진사업	공종구분	수량	공사비(백만원)	산정근거
1	친수보행가로 조성	포장공/식재공/ 시설물공/구조물공	2.4km	1,566	평균폭 3.0m×1.2km= 3,600㎡×85,000원/㎡(LH,보행자전용도로 조성기준)+평균폭 3.0m×1.2km=3,600㎡×350,000원/㎡(데크 단가)
2	옥외광고물 조형디자인 개선	시설물공	30개소	90	3,000,000원/개소(사례단가)
소계				1,656	

22 용유도해변 친수보행로 조성 사업



목포시 죽교동 유달유원지



제주특별자치도 한경면 수월봉 해안산책로

no.	세부 추진사업	공종구분	수량	공사비(백만원)	산정근거
1	친수보행가로 조성	포장공/식재공/ 시설물공	3.08km	787	평균폭 3.0m×3.0km= 9,000㎡×85,000원/㎡(LH,보행자전용도로 조성기준)
소계				787	

23 마시안해변 친수보행환경 구축 사업



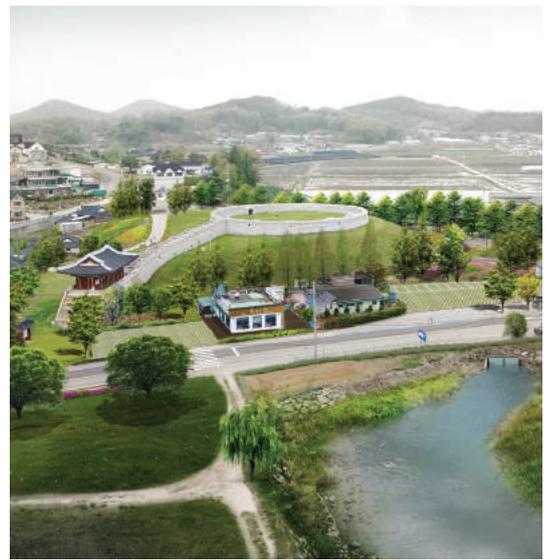
마시안 해변 경관사업 시행 예시 시물레이션



경주시 황성동 황성공원

no.	세부 추진사업	공종구분	수량	공사비(백만원)	산정근거
1	송림 접근로 조성	포장공	0,35km	28	평균폭 2,0m×0,35km=700m <sup>2</sup> ×40,000원/m <sup>2</sup> (황토포장)
2	해안제방을 활용한 전망 스탠드 조성	구조물공	0,7km	350	500,000원/m당(콘크리트스탠드, 3단기준)
3	잡목 제거	부대공	1km	6	평균폭 4,0m×1,0km=4,000m <sup>2</sup> ×3,000원/m <sup>2</sup> *50%비율 적용
	소나무 및 해당화 추가 식재	식재공	1km	330	평균폭 2,0m×1,0km×0,2주/m <sup>2</sup> =400주×825,000원/주(R15기준)
4	마시안해변-용유도해변 연결 친수보행데크 설치	식재공/포장공/시설물공	2km	21,00	평균폭 3,0m×2,0km=6,000m <sup>2</sup> ×85,000원/m <sup>2</sup> (데크 단가)
소계				2,814	

24 강화도 해양관광유적 13개소 진출입로 특화사업



강화해양관광유적(용진진) 경관사업 시행시행 예시 시물레이션

no.	세부 추진사업	공종구분	수량	공사비(백만원)	산정근거
1	진출입로 500m 특화수종 식재	식재공	13개소	224	평균폭 1,5m×0,5km=750m <sup>2</sup> ×23,000원/m <sup>2</sup> (LH,경관녹지 조성기준)
2	안내사인 설치	시설물공	13식	104	1식당 8,000,000원 (종합안내사인 1개소 5,000,000원, 방향유도사인 2개소 3,000,000원)
소계				328	

### 5.3.5 사업비 확보

- 사업비 부담은 재정계획에 따라 분담하는 것을 원칙으로 작성
- 경관사업과 관련 있는 타 사업의 예산 집행과 연계시킬 수 있는 방안 검토
- 경관사업에 소요되는 사업비는 개별 사업의 특성에 따라 크게 차이가 발생할 수 있고, 구체적 사업비 산출이 어려운 경우에는 관련 자료와 보고서 상의 사업비(안) 등을 참고하여 사업비 추정
- 사업비는 조사 설계비와 공사비, 기타 부대비용으로 구성하되 보상비 제외

구분	공모사업	사업내용
농림축산식품부	*경관보전 직불제	· 지원대상: 경관작물, 준경관작물, 마을경관보전활동 · 지원조건: 국고 50%, 지방비 50%
해양수산부	어촌뉴딜300	· 지역특성에 따른 사업규모에 따라 개소당 평균 100억원 · 지원조건: 국비70% 지방비 30%(농특)
국토교통부	주거환경 개선사업	· 대출한도: 주택 형태에 따라 상이
	국토환경디자인 시범사업	· 국비-지자체당 1억 5천만원 내외(정액지원)
국민안전처	마을주민 보호구간(Village Zone) 사업	· 마을통과 구간의 교통사고 예방을 위해 안전시설을 설치하고 보행환경을 개선하는 사업
	보행환경 개선사업	· 국비지원: 50%
문화체육관광부	문화특화지역(문화도시/문화마을) 조성 시범사업	· 문화도시 조성사업: 1개 도시당 연 7.5억원 내외(국비:3억, 지방비:4.5억)5년간 지원 · 문화마을조성 사업: 1개 마을당 연 2억원 내외 (국비:0.8억, 지방비:1.2억)3년간 지원
농림축산식품부	농촌 빈집정비사업	· 빈집철거비 지원한도: 실비 수준에서 집행
	일반농산어촌개발사업	· 신규사업: 70%
환경부	생태탐방체험시설 및 에코촌 조성사업	· 환경개선특별회계 · 환경친화적 에코촌 조성사업(50%)
	국가생태문화탐방로 조성사업	· 환경개선특별회계, 50%
행정안전부	간판개선 시범사업	· (2018)기금조성용 옥외광고사업 수익금 50% + 지방비 50% (자부담 포함매칭조건)
	마을공동체 정원사업	· 사업대상 선정개소는 지자체의 신청 수요에 따라 선정 심의 시 조성 가능
문화재청	문화유산관광자원개발사업	· 국비지원: 지특

#### \*경관보전 직불제

구분	주요내용
목적	· 지역별 특색 있는 경관작물 재배와 마을경관보전활동을 통해 농촌의 경관을 아름답게 형성·유지·개선하고 이를 지역축제·농촌관광·도농교류 등과 연계함으로써 지역경제 활성화 도모
지원대상	· 관작물 식재면적이 마을단위(지구) 및 필지별로 집단화 된 농지(경관작물 2ha이상, 준경관작물은 10ha이상 집단화)
대상작물 (예시)	· 경관작물 : 갯, 구절초, 국화류, 꽃양귀비, 꿀풀(하고초), 달맞이꽃, 라벤더, 메밀, 유채, 자운영, 코스모스, 해바라기, 헤어리베치, 감국, 안개초, 끈끈이대나무, 백일홍, 설악초 · 준경관작물 : 밀, 보리(겉보리, 쌀보리, 맥주보리, 청보리 등), 연꽃, 이탈리아안라이그라스, 호밀 등
지원단가	· 경관작물 170만원/ha, 준경관작물 100만원/ha, 마을경관보전활동비 15만원/ha

5.3.6  
참여형 문화 경관  
창출 유도

참여형 문화 경관 창출 목표

도시지역 주민·방문객·예술가·기업이 함께하는  
Blue Star 도시 문화경관 창출

- 「풍경가도, 인천」 경관 미래상 실현을 위하여 공공주도의 경관 사업 추진의 틀에서 벗어나, 도시주민·방문객·예술가/디자인 전문가·기업의 참여 촉진 필요
- 참여 주체별 역할 및 참여 방식 모색을 통하여 지속 가능하고 차별화된 인천광역시 도시지역만의 Blue Star 문화 경관 창출
- 공공공간 및 공공시설물을 활용한 폴리형 도시문화경관 창출

참여 주체별 역할 및 참여방식

1) 도시지역 주민

적극적 사업 추진 협조

- 마을 경관 향상에 대한 공감대 공유 및 사업 추진 계획 수립 시 아이디어 제안 등 적극적 참여 유도
- 공공 이익 창출을 위한 사유지 개방 및 공유 참여 유도

사업 시행 및 사후 유지관리 참여

- 사유지 내 조경 등은 주민 인력으로 시행
- 사후 유지관리를 위한 협정 체결 동의 및 이행
- 유희부지 또는 경작지 내 경관보전직불 제도를 활용한 경관작물 우선 식재를 통한 아름다운 섬, 살고싶은 섬, 찾고싶은 섬 경관 목표 실현 기여

	우선 추진 경관사업	비고
아름다운 섬	· 신도·시도·모도 해안누리길 해당화 풍경가로 정비 사업	
	· 축도 선재로 95번길 자연 훼손지 복원 사업	
살고싶은 섬	· 세어도 마을경관 형성 사업	
	· 아차도 마을경관 형성 사업	
찾고싶은 섬	· 주문도 마을경관 형성 사업	
	· 용유도 올왕리 해수욕장 경관특화 및 친수보행공간 조성 사업	
	· 용유8경 왕산낙조와 연계한 낙조 및 야간 풍경 특화 사업	



진도군 금갑면



인천광역시 문갑도 토탈디자인빌리지



수원시 영화동 거북시장

2) 방문객

방문객 참여 유도 사업 및 캠페인 참여

- 인천광역시 도시지역 쓰레기 봉투 배포 캠페인 등 방문객의 참여가 필요한 사업의 적극적 협조

### 3) 예술가 / 디자인 전문가

#### 재능 기부

- 각종 경관 관련 사업에 전문가로 참여하여 아이디어 제공, 자문 등 방식의 방식으로 찾고싶은 섬 경관 목표 실현 기여
- 공공공간 속에서 장식적인 역할뿐만 아니라 기능적인 역할까지 아우르며 도시재생에 기여할 수 있는 공공시설물 및 건축물 발굴·제안

	우선 추진 경관사업	비고
찾고싶은 섬	· 백령도 용기포 선착장 물범 상징경관 특화 사업 · 대무의도 이색적인 하나개 유원지 풍경 형성 사업	



광주광역시 뷰폴리



광주광역시 GD 폴리



광주광역시 폴리 열린장벽

### 4) 기업

#### 사회적 책임(CSR) 활동

\*사회적 책임(CSR)활동 : 기업이 이미 만들어 낸 이익의 일부를 사회에 환원하는 방식 (영업외비용으로 인식)

- 기업의 재능 및 자본 기부를 통한 찾고싶은 섬 경관 목표 실현 기여

	우선 추진 경관사업	비고
찾고싶은 섬	· 백령도 용기포 선착장 물범 상징경관 특화 사업 · 대무의도 이색적인 하나개 유원지 풍경 형성 사업 · 강화도 해양관광유적 13개소 진출입로 특화 사업 · 용유도 해안축 친수보행로 연결 사업	



평창군 봉평면 봉평장



제주특별자치도 버스정류장



광주광역시 송정동 송정역시장

#### 공유가치창출(CSV) 활동

\*공유가치창출(CSV)활동 : 처음부터 경제적 가치와 사회적 가치를 동시에 창출하여 기업의 이윤으로 연결하는 방식 (소요비용 자체가 주요 경영활동의 예산과 비용으로 인식)

- 기업과 연계된 자본과 기술을 활용하여 도시지역의 정주환경의 경관 및 인프라 개선으로 기업의 이윤 창출과 도시지역 경관 복지 실천을 통한 살고싶은 섬 경관 목표 실현 기여

	우선 추진 경관사업	비고
살고싶은 섬	· 세어도 경관 마을 형성 사업 · 아차도 경관 마을 형성 사업 · 주문도 경관 마을 형성 사업	



인천광역시 교동도 대룡시장



인천광역시 교동도 IT 관광안내소(외부)



인천광역시 교동도 IT 관광안내소(내부)

# 5.4 경관협정

## 5.4.1 기본개념

- 경관협정은 2007년 경관법에 의해 제도화되었으며, 주민이 주체가 되어 문제적 지역의 경관개선을 주목적으로 하여 민간과 전문가, 지자체의 협력을 통해 경관사업을 시행하는 제도
- 경관법 제4장 제19조 4항에 따르면 경관협정은 다음 각 호의 사항 포함

1. 건축물의 의장(意匠)·색채 및 옥외광고물
2. 공작물 및 건축설비
3. 건축물 및 공작물 등의 외부 공간에 관한 사항
4. 토지의 보전 및 이용에 관한 사항
5. 역사·문화 경관의 관리 및 조성에 관한 사항
6. 그 밖에 대통령령으로 정하는 사항

- 인천광역시 경관조례 제17조 경관협정의 내용은 다음 각 호의 사항 포함

1. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조제1항에 따른 지구단위계획 등 다른 법령에 따라 수립된 경관과 관련된 계획에 관한 사항
2. 경관협정 운영기금에 관한 사항
3. 해당 경관협정 체결지역의 경관을 보전·관리 및 형성하기 위하여 시장이 정하는 사항

## 5.4.2 경관협정 체결 및 절차

### 경관협정 체결자

- 인천광역시 경관조례 제16조에 따라 토지 또는 건축물 사용 권리를 가진자 등이 경관협정 체결자에 해당

1. 해당 토지 및 건축물의 관리자·점유자·전세권자 및 임차인 등 토지 또는 건축물을 사용할 권리를 가진 자
2. 법 제19조제1항에 따른 경관협정(이하 "경관협정"이라 한다)의 이행에 위하여 시장이 필요하다고 인정하는 자 등을 모두 포함하여 체결이 가능함

### 경관협정 체결내용

구분	세부사항(예시)
건축물의 의장·색채 및 옥외광고물에 관한 사항	· 건축물의 모·형태·재료·색채·배치·창문위치·출입문위치·지붕형태·차양막·부속시설·부대시설 등을 규정할 수 있고, 옥외광고물의 수량·배치·크기·형태·재료·색채·설치방법·설치위치 등
공작물 및 건축설비의 위치에 관한 사항	· 공작물의 최소화·차폐화·미관처리 등과 건축설비의 차폐화, 건축외관과 일체화 등
건축물 및 공작물 등의 외부공간에 관한 사항	· 부지 내에서 건축물이나 공작물 등을 제외한 주차장, 오픈스페이스, 대지 내 조경, 경계부 등
토지의 보전 및 이용에 관한 사항	· 토지용도, 건폐율, 용적률, 토지형질변경, 획지의 규모, 건축한계선 등
역사·문화 경관의 관리 및 조성에 관한 사항	· 문화재, 전통마을 등의 역사·문화경관의 관리에 필요한 사항
인천광역시 경관조례로 정하는 사항	· 지구단위계획 등 다른 법령에 따라 수립된 경관과 관련된 계획에 관한 사항 · 경관협정 운영기금에 관한 사항 · 해당 경관협정 체결지역의 경관을 보전·관리 및 형성하기 위하여 시장이 정하는 사항

### 경관협정 절차



### 5.4.3 경관협정 운영 및 관리

#### 경관협정 운영위원회 조직

- 경관협정을 지역 활성화와 연계하고 주민들의 의지와 요구를 효과적으로 반영하기 위해서는 현 대상지에 결성되어 있는 주민협의체의 활용이 필요함
- 주민리더는 지역주민과 함께 지자체의 지원과 자문단의 자문을 받아 가며 현재 운영 중인 상인회, 시민단체, 반상회 등의 주민협의체의 수, 각 협의체의 조직 구성 및 주요 활동 등의 정보를 파악·분석하며 활용방안을 마련함

#### 경관협정 공모와 지원·교육

- 지역 고유의 특성을 부각시키는 경관을 형성, 관리하기 위해 경관협정과 사업을 공모 방식을 통해 공공의 기술적, 재정적 지원을 적극 제공하는 방안을 마련함
- 또한 경관협정에 대한 교육 및 홍보, 우수사례 전정으로 상을 수여하는 등 주민들의 참여를 고취시킬 수 있도록 함

#### 지속적 모니터링 및 사후 평가

- 경관사업과 협정에 대한 이해를 돕고 지자체와 주민 스스로가 경관을 형성 및 보존하도록 유도하기 위해 경관사업 및 협정에 관한 홍보를 지속하고 완료 후에도 주민 주도의 지속적인 유지관리를 위해 교육을 이행함
- 경관협정의 효율성과 실효성을 높이기 위하여 기 시행된 경관협정의 성과와 가치 및 한계에 대한 진단을 토대로 경관협정제도를 지속적으로 개선함



### 5.4.4 경관협정 필요대상

- 인천광역시 도서지역 경관의 균형 증진 및 시민의 지속적 참여를 통하여 개선이 가능한 협정 필요 대상으로는 현황 검토 결과 아름다움을 위한 건축물 외부공간과 식재유지관리, 살고싶은섬을 위한 노후건축물의 외장 및 가로경관 개선, 찾고싶은 섬을 위한 대표 장소의 건축물 파사드 및 옥외광고물 정비 및 건축물 외부 공간 정비를 대상으로 도출함

구분	주요내용	지원방안
아름다운 섬	건축물 외부 공간 녹화	· 경관보전직불제를 통해 지역별 특색 있는 경관작물재배와 마을 경관 보전 활동의 경관을 개선함
	휴경지 경관 색채	
	마을 길 화단 조성	
살고싶은 섬	식재유지관리	· 도시활력증진지역사업의 지원을 받을 수 있는 지원 대상으로 선정 후 주민들의 거주환경개선과 지역의 특색 있는 발전을 도모함
	가로경관 담장 및 시설	
	빈집 및 폐허 관리	
찾고싶은 섬	불법적치물 및 쓰레기 관리	· 관광자원 개발의 지원을 받을 수 있는 지원 대상으로 선정 후 관광객의 이용 편의를 고려하고 시설확충 및 정비를 통하여 관광자원개발
	마을 노후 건축물 외장 및 색채 변경	
	건축물 외관정비	
찾고싶은 섬	대표 장소 건축물의 파사드 개선	· 관광자원 개발의 지원을 받을 수 있는 지원 대상으로 선정 후 관광객의 이용 편의를 고려하고 시설확충 및 정비를 통하여 관광자원개발
	옥외광고물 정비	
	건축물 외부공간 정비	

### 경관협정 우선추진 대상지

- 인천광역시 도서지역의 경관이미지 개선을 위하여 주민협의체와 함께 단계적 정비하는 것을 우선으로 추진하여 다음 경관협정 대상지를 설정함

구분	주요내용	대상지
아름다운 섬	건축 외부 공간 녹화	· 동검도 동검로 역새풍경가로 조성 사업
	휴경지 경관색채 조성	· 신도·시도·모도 해안누리길 해당화 풍경가로 정비 사업
	마을길 화단 조성	· 덕적도-소야도 연도교 자연복원 및 랜드아트 디자인 사업
	식재유지관리	· 덕적도 서포리 소나무보호지역 보전 및 조망 특화 사업 · 축도 선재로 95번길 자연 훼손지 복원 사업
살고싶은 섬	가로경관 담장 및 시설	· 세어도 경관 마을 형성 사업
	빈집 및 폐허관리	· 아차도 경관 마을 형성 사업
	불법적치물 및 쓰레기 관리	· 주문도 경관 마을 형성 사업
	마을 노후건축물 외장 및 색채 변경	· 덕적도 쓰레기 적치 및 수거시설물 시범 설치 사업 · 장봉도 쓰레기 적치 및 수거시설물 시범 설치 사업 · 신도 쓰레기 적치 및 수거시설물 시범 설치 사업
찾고싶은 섬	대표 장소 건축물의 파사드 개선	· 대무의도 이색적인 하나개 유원지 풍경 형성 사업
	건축물 간판·색채·조명 정비	· 용유도 선녀바위 주야간 경관 명소화 사업
	공작물 및 건축설비의 위치 관리	· 용유도 을왕리 해수욕장 경관 특화 및 친수보행공간 조성 사업
	주차장 및 건축물 외부 공간 녹화	· 용유8경 왕산낙조와 연계한 낙조 및 야간 풍경 특화 사업 · 강화도 해양관바유적 13개소 진출입로 특화 사업

5.4.5  
경관협정 시행예시

을왕리해수욕장 옥외광고물 예술 조형화



경관협정 실행력 강화 방안

① 경관협정의 실행력 강화를 위하여 경관협정 제도 이외의 관리 수단과 연계 추진



② 중앙부처 마중물사업과의 연계를 통한 재정지원 확보

중앙부처	사업명	사업내용
행정안전부	간판개선 시범사업	기존 낡고 큰 간판을 정비하고 지역의 역사·문화적 특성을 살린 조화롭고 아름다운 간판으로 개선

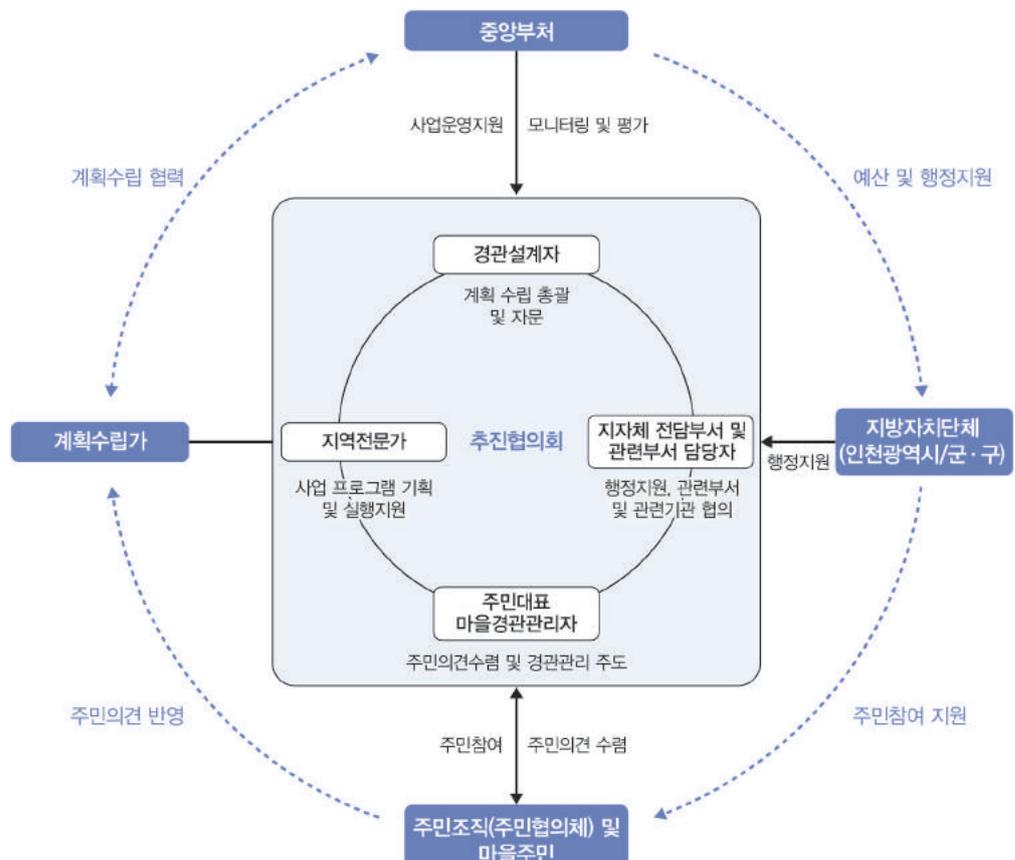
③ 지속적이고 현실적인 경관협정 추진을 위한 단계별 개선 추진

추진단계	단계 추진 예시
1차	을왕동 773-27외 24개소
2차	을왕동 765-9 외 18개소
3차	을왕동 755-16 외 22개소
4차	을왕동 755-27 외 17개소



「서울시 시흥대로, 간판이 아름다운 거리 조성」  
2008년-2015년, 총 6차에 걸쳐 845개 업소 간판 정비

④ 주민 중심 추진협의체 구성



# 5.5 경관 프로그램

## 5.5.1 경관교육

### 행정가 대상 교육

- 인천광역시 및 군·구 도서지역 경관 관련 부서 행정가를 대상으로 도서지역 경관에 대한 경관 가치 및 계획 실천력 제고를 위한 정기적인 교육 실시

### 사업시행자 대상 교육

- 인천광역시 지역 건축가 및 개발사업 시행자 등 사업자를 대상으로 도서지역 경관관리계획 및 경관가이드라인 활용 교육을 위한 경관 세미나 개최

### 도서주민 대상 교육

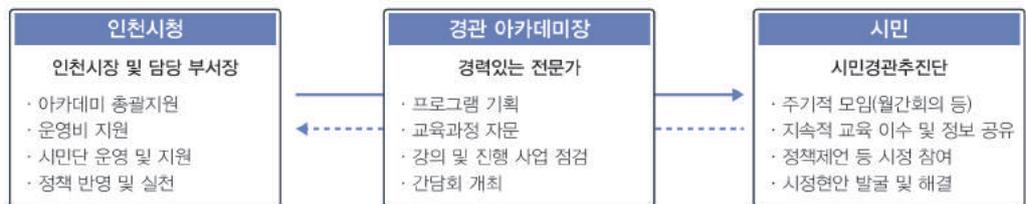
- 도서지역 주민의 경관의식 함양 및 경관 형성 참여 유도를 위하여 '인천광역시 도서경관 아카데미(가칭)' 개설

### 목적

- 시민들이 경관에 대한 의지와 요구를 반영하여 지역의 경관을 보전·관리 및 형성함으로써 특색 있고 차별화된 경관을 형성할 수 있도록 지원 및 유도하는 인천광역시 도서 경관 아카데미 운영

### 구성 및 구성원별 역할

- 주민의 의견을 반영하여 주도적으로 프로그램을 편성하며, 시는 자율적인 아카데미 운영을 위한 제반사항을 모니터링하고 지원



### 교육내용

프로그램	내용	참여자	횟수
도서지역 경관관리계획 가이드라인 활용방법 교육	경관관리 관련 이론 교육 및 현장 답사를 통한 실질적 가이드라인 활용교육, 주민워크숍 기획 및 역할 분담 등		연 1회
도서지역 주민의 역량강화를 위한 교육	경관 관련 이론 및 현장 교육을 통한 실질적 문제 해결, 유도, 우수사례 발표 및 적용 논의, 주민 아이디어 공모 등	주민, 도서지역 및 경관 전문가, 행정가	연 1회
인천 섬 포럼 및 워크숍과 연계한 교육프로그램 운영	인천시가 주최하는 인천 섬 포럼과 연계하여 시민의 정책 제언 등 시정 참여 유도 등		개최 시

### 5.5.2 쓰레기 봉투 배포 캠페인

#### 국내 사례 검토 트렉스타 그린포인트 캠페인



국내 주요 국립공원 탐방로 입구에서 그린포인트제도 참여 홍보와 쓰레기 되가져가기 운동 참가 장려



봉투를 받아 국립공원 내 쓰레기 및 자신의 쓰레기를 수거해 가져오면 무게를 측정하여 포인트로 적립시켜 주는 제도  
(수거해온 쓰레기는 탐방객들이 되가져가며, 1g당 2포인트로 1일 최대 1000g(2000포인트)까지 적립)



적립한 포인트를 사용하면 국립공원 내 야영장, 공공주차장 등 국립공원 시설 이용 시 혜택 제공

#### 쓰레기봉투 배포·회수 프로세스 마련

인센티브 제도 도입을 통한 도서지역 환경정화 캠페인 활성화





# 인천광역시 도서지역 경관[관리]계획

INCHEON METROPOLITAN CITY  
ISLAND Landscape Masterplan

**발행처** 인천광역시  
**발행인** 인천광역시장  
**발행부서** 인천광역시 도시균형계획국 도시경관과  
**발행일자** 2019. 04

## 참여연구진

**인천광역시 도시균형계획국**  
도시균형계획국장 홍종대  
도시경관과장(전) 홍윤기  
경관디자인담당 정두용  
주무관 이민수  
주무관(전) 김은정

**(주)도화엔지니어링**  
책임기술자 서진민  
참여기술자 이병두  
외

**(주)울**  
대표 채승우  
소장 이은정  
책임연구원 이창욱  
책임연구원 서은비  
선임연구원 조세호  
외

**자문위원** 서울주택도시공사 김혜정  
인천발전연구원 이인재  
협성대학교 정규상  
해인건축사사무소 김대성

현장조사에 도움을 주신 인천광역시 도서지역의 이장님,  
공영버스기사님, 부녀회장님 분들께 감사 말씀을 전합니다.



인천광역시 도서지역 경관[관리]계획  
INCHEON METROPOLITAN CITY ISLAND Landscape Masterplan

