

21세기 동북아 물류중심, 경제자유도시 건설을 위한

2020년
인천 도시 기본 계획
일부 변경

2008. 05



인천광역시

목 차

제1편 총 론

I. 계획의 기초	3
① 계획의 개요	3
1. 도시기본계획의 성격	3
2. 일부변경 배경	3
② 계획의 범위	3
③ 계획수립의 과정과 방법	5
1. 계획수립의 과정	5
2. 계획수립의 방법	6
II. 도시현황 분석	11
① 도시의 성장과 변천	11
1. 도시계획 연혁	11
② 도시현황	12
1. 위치 및 세력권	12
2. 자연환경	13
3. 인문환경	14
③ 상위·관련계획 검토	16
④ 문제점 및 잠재력	16

제2편 도시기본구상

I. 계획의 목표와 계획지표 21

① 도시기본계획의 목표와 전략 21

- 1. 도시 미래상 21
- 2. 계획의 목표와 전략 21

② 계획지표의 설정 22

- 1. 계획인구 22
- 2. 도시경제지표 24
- 3. 환경지표 25

II. 도시공간구조의 설정 31

① 도시공간구조 개편의 배경 31

② 기본방향 31

③ 도시공간구조 구상 32

- 1. 도시공간구조 체계 32
- 2. 발전축과 보전축 34

④ 생활권 및 인구배분계획 36

- 1. 계획기준 36
- 2. 생활권 계획 36
- 3. 생활권별 인구배분계획 37

제3편 부문별계획

I. 토지의 이용과 개발 47

① 기본방향 47

② 토지이용계획 47

1. 용도별 소요면적 산정	47
2. 도시기본계획구역	52
3. 시가화용지	52
4. 시가화예정용지	55
5. 보전용지	56
6. 토지이용계획 요약	58
③ 단계별 토지이용계획	58
1. 기본방향	58
2. 단계별 개발계획	58
3. 세부계획	59
II. 기반시설	65
① 교통체계	65
1. 기본방향	65
2. 세부계획	66
② 기타 기반시설계획	70
1. 현황분석 및 문제점	70
2. 수요추정	71
3. 기본방향	73
4. 세부 기타 기반시설계획	74
III. 환경의 보전과 관리	79
① 기본방향	79
1. 주요목표 및 계획과제	79
2. 계획의 주요지표	79
② 세부계획	80
1. 대기환경 및 수환경	80
2. 상·하수도	80
3. 폐기물	82
4. 에너지	83

IV. 공원 · 녹지 87

① 기본방향 87

- 1. 주요목표 및 계획과제 87
- 2. 주요지표 87

② 세부계획 88

- 1. 인간과 자연이 공생하는 녹색도시의 건설 88
- 2. 생활권별로 균형 있는 공원녹지의 분포와 확충 90
- 3. 다양한 여가활용프로그램에 따른 질 높은 공원녹지 구현 ... 91
- 4. 시민의 자발적 참여와 관심을 유도하는 도시녹화정책 추진 ... 92

V. 경제 · 산업개발계획 95

① 현황분석 및 문제점 95

- 1. 산업구조 현황 95
- 2. 산업정책 현황 97
- 3. 주요전망 98

② 기본방향 99

- 1. 주요목표 및 계획과제 99
- 2. 주요지표 100

③ 세부계획 100

- 1. 미래형 첨단산업구조 개편으로 고부가가치 창출 101
- 2. 국가경쟁력 제고를 위한 거점산업의 발전 유도 102
- 3. 친환경적 산업육성을 위한 공업지역 정비 및 재배치 ... 104

VI. 전략지구 107

① 경제자유구역 송도지구 (일부변경) 107

② 경제자유구역 영종지구 (일부변경) 108

③ 경제자유구역 청라지구 (일부변경) 109

I 계획의 기초

1 계획의 개요

1. 도시기본계획의 성격

- 도시가 지향할 바람직한 미래상을 제시하고 도시전체의 장기적인 발전방향과 전략을 제시
- 도시환경의 변화를 예측하고 대비하는 종합계획
- 주요 도시지표와 함께 관련계획의 기본이 되는 정책계획

2. 일부변경 배경

- 인천경제자유구역 개발계획 변경 등 계획여건의 변화
- 2009 인천세계도시축전 개최를 위한 계획기반 구축 필요
- 강화·옹진지역 소득기반강화 및 난개발방지를 위한 계획개발 필요
- 「2020 수도권광역도시계획」확정에 따른 개발제한구역 조정가능지 반영

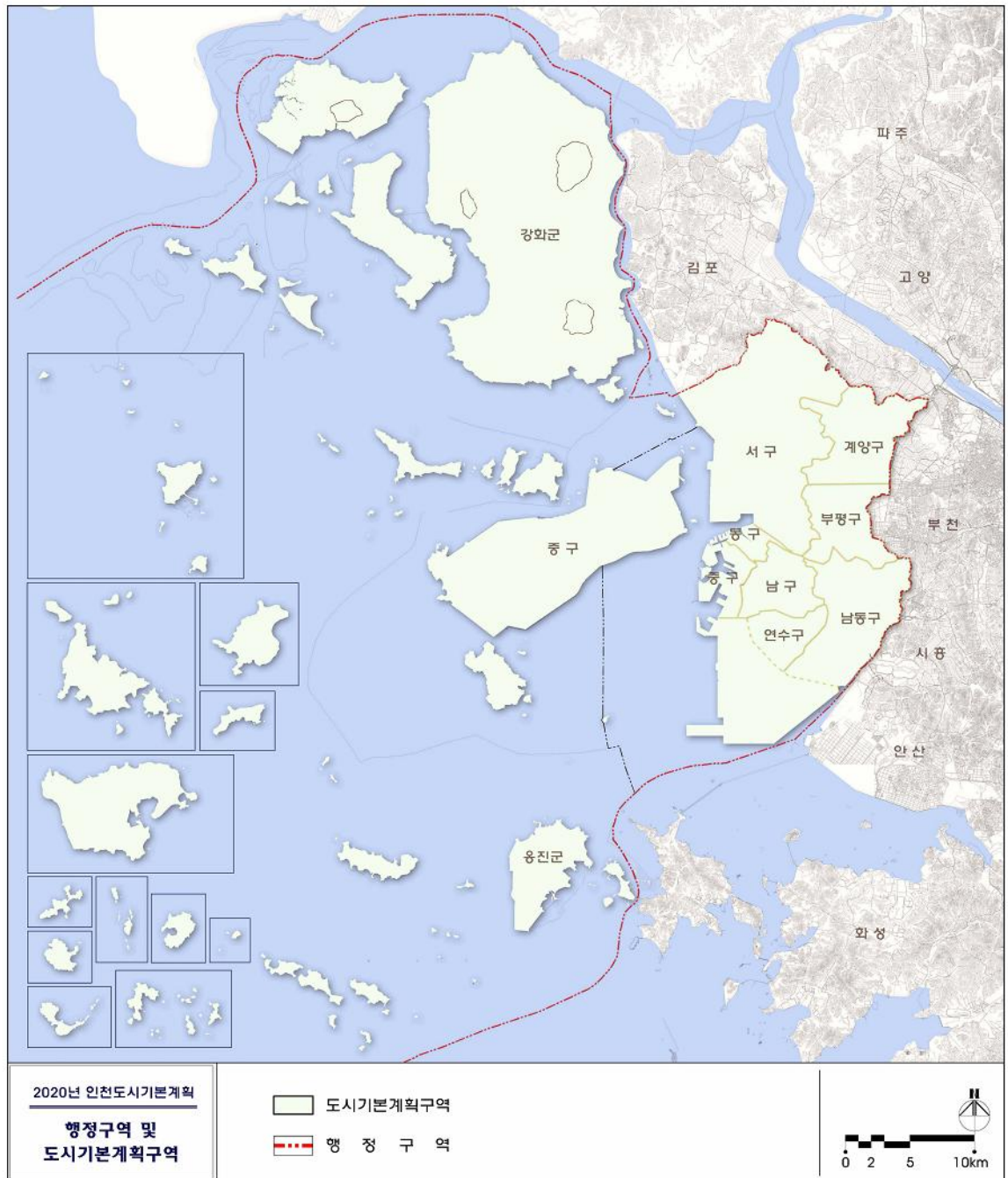
2 계획의 범위

□ 시간적 범위

- 기준년도 : 2000년
- 목표년도 : 2020년

□ 공간적 범위

- 인천광역시 관할구역 1,298.382km²



<행정구역 및 도시기본계획구역>

③ 계획수립의 과정과 방법

1. 계획수립의 과정

가. 시민공청회 개최

참 석 자	주 요 내 용
사 회 김민배 (인하대 법과대학장) 토 론 강창규 (인천광역시 의회 의원) 김신원 (경희대 예술디자인교수) 윤혜정 (평택대 도시·부동산 교수) 이춘용 (국토연구원 교통연구위원)	<ul style="list-style-type: none"> • 주거, 상업, 공업이 증가 하므로 토지의 용도별 수요예측 수정 필요 • 현재 경제자유구역 등 인천발전추세를 비추어볼 때 목표 연도 310만명의 계획인구는 너무 적으므로 추후 재검토 • 송도지구 6·8공구 해안과 접한지역은 주거보다는 일정폭의 녹지축 설치 • 해안쪽 제2외곽순환고속도로는 인천대교와 함께 경관활용방안 검토 • 준공업지역의 용도지역 변경을 통한 경인고속도로변 지역균형 개발유도 • 청라지구계획과 인천관문지역을 감안 서부산업단지 이전검토 • 시 전역을 연결하는 녹지띠 형성 검토 • 체계적인 공원·녹지 체계 구축 • 향후 인천내향 기능 변화를 감안한 워터프론트 개발검토 • 송도지구 10공구 수로변 보전용지는 공원용지로 계획이 바람직

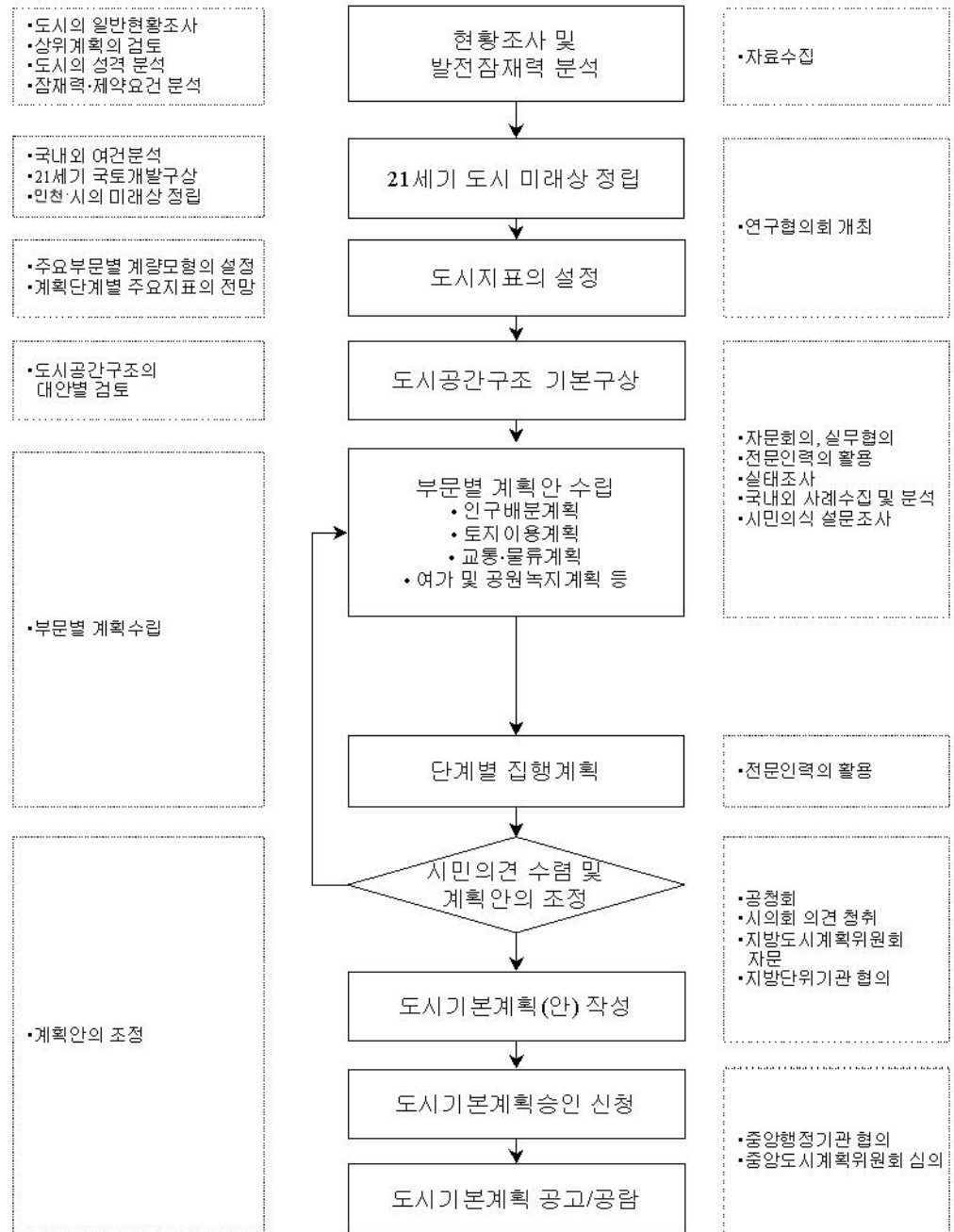
나. 전문가 자문회의

○ 도시계획위원회 자문

참 석 자	검 토 의 건	조 치 내 용
발 제 문경복(도시계획과장) 토 론 도시계획위원(17명)	<ul style="list-style-type: none"> • 송도지구 6·8공구 주거, 상업 용지 비율이 많아 국제해양복합단지 컨셉과는 맞지 않는 데 이에 대한 설명 필요 	<ul style="list-style-type: none"> • 업무(Working), 주거(Living), 및 여가(Playing)생활을 즐길 수 있는 직주 근접형 국제해양복합도시 조성

2. 계획수립의 方法

가. 계획수립 절차



나. 추진경위

- 2006. 09. 12 : 도시기본계획 일부변경 추진계획(안)방침
- 2006. 09. 22 : 도시기본계획 일부변경 추가 대상사업 파악을 위한 관계부서 협의
- 2006. 12. 05 : 도시기본계획 일부변경 실무회의(1차)
- 2006. 12. 12 : 도시기본계획 일부변경 실무회의(2차)
- 2007. 02. 12 : 도시기본계획 일부변경 준비를 위한 합동회의
- 2007. 03. 29 : GB조정가능지역 도시기본계획 반영을 위한 회의
- 2007. 04. 13 ~ 16 : 도시기본계획 일부변경계획수립을 위한 워크샵 개최
- 2007. 04. 25 ~ 27 : 도시기본계획 일부변경 대상지 현지확인
- 2007. 05. 15 : 2020 인천도시기본계획 일부변경(안) 보고회 개최
- 2007. 05. 25 : 2020 인천도시기본계획 일부변경(안) 수립
- 2007. 05. 30 : 2020 인천도시기본계획 일부변경(안) 관련기관 협의
- 2007. 06. 12 : 2020 인천도시기본계획 일부변경(안) 시민공청회
- 2007. 06. 29 : 2020 인천도시기본계획 일부변경(안) 市 의회 의견 청취
- 2007. 07. 16 : 2020 인천도시기본계획 일부변경(안) 도시계획위원회자문
- 2007. 08. 22 : 2020 인천도시기본계획 일부변경(안) 승인신청
- 2007. 09 ~ 11 : 중앙부처 협의
- 2007. 10. 25 : 중앙도시계획위원회 심의(1차)
- 2007. 11. 20 : 중앙도시계획위원회 제2분과위 사전심사
- 2007. 11. 21 : 제2분과위 사전심사결과 조치협의(건교부)
- 2007. 12. 20 : 중앙도시계획위원회 제2분과위 심의(1차)
- 2008. 02. 28 : 중앙도시계획위원회 제2분과위 심의(2차)
- 2008. 03. 27 : 중앙도시계획위원회 제2분과위 심의(3차)
- 2008. 04. 10 : 중앙도시계획위원회 심의(의결)
- 2008. 05. 01 : 2020 인천도시기본계획 일부변경 승인(국토해양부)
- 2008. 05. 19 : 2020 인천도시기본계획 일부변경 공고·열람

II 도시현황 분석

1 도시의 성장과 변천

1. 도시계획 연혁

■ 인천광역시 도시계획 연혁

날 짜	고시·공고번호	내 용	비 고
1937. 4. 12	총독부고시 제263호	인천도시계획 인천지구계획 결정(27.588km ²)	최초 계획구역
1940. 1. 19	총독부고시 제25호	인천도시계획 부평지구계획 결정(46.089km ²)	부평지구 계획구역 결정
1944. 1. 8	총독부고시 제13호	인천도시계획구역 변경(168.887km ²)	인천, 부평 통합
1963. 1. 4	건설부고시 제202호	제1차 도시계획 재정비	
1964. 7. 31	건설부고시 제1005호	제2차 도시계획 재정비	
1966. 8. 31	건설부고시 제2701호	제3차 도시계획 재정비	
1970. 2. 9	건설부고시 제54호	제4차 도시계획 재정비(237.430km ²)	매립지 포함
1972. 8. 25	건설부고시 제385호	도시계획구역 확장(298.250km ²)	개발제한구역 포함
1974. 6. 27	건설부고시 제199호	도시계획구역 변경(297.990km ²)	
1975. 5. 16	건설부고시 제75호	도시계획구역 변경(278.990km ²)	김포군 고촌면 분리
1976. 3. 27	건설부고시 제37호	제5차 도시계획 재정비(310.998km ²)	부천 상동 분리 해면구역 편입
1981. 8. 1	건설부고시 제278호	도시계획구역 변경 (326.148km ²)	인천항 공유수면 매립지 편입
1984. 8. 13	인천직할시공고 제272호	2001년 인천도시기본계획 수립	84. 8. 7 승인
1986. 9. 29	건설부고시 제427호	제6차 도시계획 재정비 (447.690km ²)	시흥, 김포군 분리 항만구역내 공유수면 편입
1990. 12. 28	건설부고시 제959호	도시계획구역 변경(478.920km ²)	공유수면, 계양동 포함
1991. 9. 5	인천직할시공고 제201호	2006년 인천도시기본계획 수립	91. 7. 20 승인
1992. 3. 21	건설부고시 제109호	도시계획구역 변경(661.111km ²)	영종, 용유, 무의도 편입, 공유수면 포함
1992. 7. 11	인천직할시고시 제107호	인천도시계획재정비	용도지역변경결정
1993. 2. 19	인천직할시공고 제55호	인천도시기본계획 일부변경	도시철도1호선 노선변경 93. 2. 6 승인
1997. 7. 24	인천광역시공고 제239호	2011년 인천도시기본계획 수립	97. 6. 30 승인
1998. 4. 21	인천광역시고시 제84호	도시계획구역 변경(690.131km ²)	강화, 옹진군 일부편입
1998. 6. 12	인천광역시고시 제118호	도시계획구역 변경(723.016km ²)	검단편입
1998. 7. 22	인천광역시공고 제243호	2011년 인천도시기본계획 일부변경	송도유원지 일부해제대유역 남동구 폐암전부지 근린공원 신설 98. 7. 6 승인
2003. 8. 11	재정경제부고시 제19호	인천경제자유구역 지정	경제자유구역 지정 (송도, 영종, 청리)
2006. 6. 5	인천광역시공고제2006-591호	2020 인천도시기본계획 수립	2006. 5. 4일 승인
2007. 7. 16	인천광역시공고제2007-697호	2020 수도권광역도시계획 수립	2007. 7. 3일 승인

2 도시현황

1. 위치 및 세력권

가. 위치

- 인천은 지리적으로 한반도의 중앙부 서해안에 위치하고 있는 항구도시로서, 동북아의 관문역할을 담당하고 있음
- 인천광역시의 행정구역은 서해안의 백령도, 덕적도, 연평도 등을 포함하여 동서간 약 192.2km, 남북간 약 117.6km에 달하는 넓은 지역임

■ 인천광역시 위치



▶ 인천광역시 위치도

구 분	지 명	극 점	연 장 거 리
극 동	계양구 하야동	동경 126° 47' 44"	동서간 192.2km
극 서	옹진군 백령면	동경 124° 36' 41"	
극 남	옹진군 덕적면	북위 36° 55' 10"	남북간 117.6km
극 북	옹진군 백령면	북위 37° 58' 55"	

자료 : 인천광역시, 인천통계연보, 2001

나. 세력권

□ 행정권

- 1914년 인천의 행정구역이 최초 결정된 이후, 5차례 걸쳐 행정구역이 확장 또는 개편되어왔으며, 2000년 12월 현재 인천광역시의 행정구역 면적은 964.53km², 행정조직은 8개구와 2개군으로 구성되어 있음

□ 경제권

- 물류중심지와 경제자유구역을 조성하여 남쪽으로는 기흥·남양만, 북쪽으로는 개성공단과 연결해 동북아 경제중심지로 발전시킬 계획임
- 서울 서남부지역과 김포를 비롯해 경기도 부천, 광명, 시흥이 직접적인 경제적 영향권을 형성하며, 수도권 및 서해안권이 간접영향권을 형성하고 있음

□ 사회·문화권

- 사회·문화권은 역사적·문화적 동질성을 갖는 지역으로 서해 도서지역 및 김포시 서남부지역이 직접적인 영향권으로 파악됨



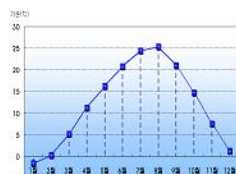
2. 자연환경

가. 지형지세

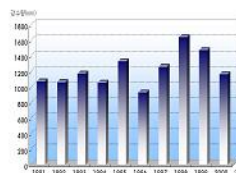


- 육지부는 비교적 평탄하지 않은 지형이며, 계양산(395m)과 원적산(266m), 약사산(180m)으로 이어지는 소산맥이 기존 시가지와 부평을 분리하고 있음
- 인천시 전체는 표고 50m 미만이 699.637km²로서 전체 행정구역 면적의 약 72.5%를 차지하고 있으며, 경사도 10% 미만이 789.326km²로 전체 면적의 약 81.9%를 차지하여 전체적으로 완만한 지형을 형성하고 있음

나. 기상



▶ 월평균 기온



▶ 강수량

- 기온은 대륙성 기후에 속하면서 해안에 위치하여 다른 내륙지방보다는 해양성 기후의 특성을 보이며, 기온의 연교차가 적은 영향으로 여름의 최고기온은 내륙지방보다 낮은 편이며, 겨울의 최저기온은 높은 경향을 보이고 있음
- 강수량은 해안의 영향으로 대기중에 많은 수증기를 포함하고 있으나, 집중기류의 원인이 되는 기복이 큰 산지가 없어 지형성 강수가 거의 없으며, 대륙에 비하여 일교차가 적기 때문에 소낙성, 전선성 강수가 드물어 내륙지방보다 강수량이 적은 편임
- 풍향·풍속은 중위도 편서풍대에 위치하여 연중 북서풍이 주로 불고, 그 다음 북북서풍, 서북서풍이 우세하며, 임해지역의 경우 지역특성으로 인하여 낮에는 해풍(서풍), 밤에는 육풍(동풍)이 주로 발생함
- 인천지방의 안개 발생빈도는 내륙에 비해 매우 높은 편이며, 4월부터 안개 발생일수가 증가하기 시작하여 6, 7월에 가장 많으며, 9월부터는 급격히 줄어들고 있음

다. 수계

- 인천광역시는 시가지내 11개, 강화군 14개, 검단지역 5개 등 총 30개의 하천이 위치하고 있음
- 굴포천(17.6km), 승기천(10.3km), 검단천(10.3km)을 제외한 대부분의 하천은 연장 10km미만의 소규모 하천임

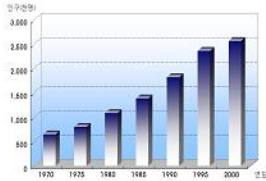
라. 해양환경

- 인천의 해안은 노년기의 산지가 침강하여 된 리아스식 해안으로 해안선은 굴곡이 심하고 간만의 차가 심할 뿐만 아니라(평균 8~9m), 해안의 경사가 지극히 완만하고 근해의 수심이 낮아 항구로서 불리한 조건을 지니고 있음
- 심한 간만의 차로 인하여 갯벌이 발달하였으나 대규모 간척사업을 통하여 상당량이 매립되었고 염전용지도 공단과 주거용지로 개발되고 있는 실정임

3. 인문환경

가. 인구

□ 인구 및 가구



▶연도별 인구변화추이

- 인천광역시의 2000년 12월말 현재 인구는 2,562,321인이며, 최근 30년간의 연평균 인구증가율은 약 4.4.%를 보이고 있음
- 2000년 12월말 현재 인천광역시의 가구수는 829,164가구이며, 최근 30년간의 연평균 가구증가율은 약 6.3%증가한 반면, 가구당 인구수는 5.09명에서 3.09명으로 둔화되는 경향을 보이고 있음
- 전국·수도권·서울·인천의 인구변화를 비교해본 결과 대체로 증가율이 둔화되는 경향을 보이고 있지만, 인천의 연평균 증가율은 다른 지역에 비해 상대적으로 높은 증가율을 보이고 있음

□ 군·구별 인구

- 군·구별 인구현황을 살펴보면, 부평구가 548,145인으로 전체인구의 21.4%를 차지하고 있으며, 다음으로 남구가 422,952인(16.5%), 남동구가 413,043인(16.1%) 순으로 나타나고 있음
- 군·구별 인구밀도의 경우 남구와 부평구 등의 기존 시가지가 매우 높은 반면에, 강화군과 옹진군의 인구밀도는 매우 낮게 나타나고 있음

나. 경제 및 산업

□ 경제활동인구

- 인천의 경제활동인구는 인구증가에 따라 매년 증가하고 있으며, 경제활동 참가율은 약 60%를 유지하고 있으나, 실업률은 90년대말의 IMF때 크게 증가하였다가 점차로 감소되고 있는 추세를 보이고 있음

□ 산업별 취업인구

- 2000년말 현재 인천의 취업인구는 1,092천인이며, 산업별 분포를 살펴보면, 1차산업이 약 1.6%, 2차산업이 약 31.3%, 3차산업이 약 67.1%로 나타났으며, 1990년대 이후 인천의 산업구조는 3차산업의 비중이 점차 증가하는 추세임

다. 토지이용

□ 지목별 토지이용

- 2000년 12월 현재 인천광역시의 총면적은 964.53km²이며, 지목별로 살펴보면 임야가 420.57km²로서 전체면적의 43.6%를 차지하고 있으며, 답이 201.86km²(20.93%), 전이 87.16km²(9.04%), 대지가 72.30km²(7.5%)를 차지하고 있음

■ 지목별 토지이용현황

(단위 : km², %)

구 분	계	전	답	임 야	대 지	도 로	하 천	기 타
면 적	964.53	87.16	201.86	420.57	72.30	47.54	5.70	129.40
구성비	100.00	9.04	20.93	43.60	7.50	4.93	0.59	13.42

자료 : 인천광역시, 인천통계연보, 2001

□ 용도지역·지구 현황

- 2000년 현재 인천의 용도지역별 토지이용현황을 살펴보면 녹지지역과 미지정 지역 등 비시가화구역이 전체 도시계획구역면적의 약 81%를 차지하고 있음

■ 용도지역현황

(단위 : km², %)

구 분	계	주 거 지 역			상업지역	공 업 지 역			녹 지 지 역			미지정지
		전용	일반	준		전용	일반	준	보전	자연	생산	
면 적	720.89	0.4	74.76	6.67	13.08	1.76	26.78	17.58	46.35	324.18	10.87	198.44
구성비	100.00	0.06	10.37	0.93	1.81	0.24	3.71	2.44	6.43	44.97	1.51	27.53

자료 : 인천광역시, 인천통계연보, 2003

- 도시계획구역 중 시가화구역 면적은 주거지역이 81.83km²(11.36%), 상업지역 13.08km²(1.81%), 공업지역 46.12km²(6.39%)로 구성되어 있으며, 용도지구 현황은 총 244개소, 158,720km²가 지정되어 있음

■ 용도지구현황

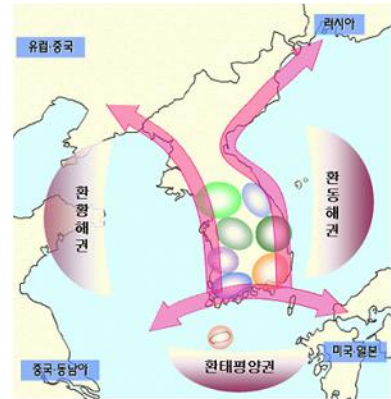
(단위 : 천m², %)

구 분	계	경관지구	고도지구	방화지구	시설보호지구	아파트지구	미관지구	보존지구
개 소	244	7	7	8	3	3	213	3
면 적	158,720	2,972	106,889	6,675	33,866	1,009	7,274	35

자료 : 인천광역시, 인천통계연보, 2001

③ 상위·관련계획 검토

- 제4차 국토종합계획 수정계획(2006~2020)
- 국가기간 교통망계획 제1차 수정계획(2000~2019)
- 수도권광역교통망계획(2001~2020)
- 제3차 수도권정비계획(안)(2006~2020)
- 제2차 수도권 광역교통 5개년 계획(2004~2008)
- 2020년 수도권광역도시계획(안)(2006~2020)
- 인천경제자유구역 개발계획(2002~2020)
- 항만 기본계획(2001~2020)



▶개방형(π형) 통합국토축

④ 문제점 및 잠재력

구분	문 제 점	잠 재 력
도시 기능	<ul style="list-style-type: none"> - 도시의 중추관리기능과 3차산업 발달 미약 - 첨단산업보다 장치산업 위주의 제조업이 발달하여 향후 도시경쟁력 약화 우려 - 지정학적 이점을 활용할 국제교역 도시로서의 기능 미약 	<ul style="list-style-type: none"> - 인천국제공항과 항만확충, 경제자유구역지정으로 동북아 비즈니스 중심도시 창출 - 인천국제공항, 송도지구, 영종지구, 청라지구 경제자유구역 지정 및 경인운하 등 대규모개발사업 추진으로 국제적이고 미래지향적 도시기능 도입
도시 공간 구조	<ul style="list-style-type: none"> - 인천의 성장을 주도하던 항만이 도심형성의 제약요인으로 작용 - 계양산, 약사산으로 이어지는 소산맥이 기존 시가지와 부평을 양분 	<ul style="list-style-type: none"> - 기존 1도심 5부도심 공간구조체계의 재검토 - 도시공간이용의 효율성 증대와 균형발전을 도모하기 위하여 다핵공간구조 형성
토지 이용	<ul style="list-style-type: none"> - 토지이용의 체계성, 집약성이 미비하고 용도지역의 혼재 - 고속도로와 철도망으로 인한 토지이용의 효율성 저하 - 시가지 중심부에 공업지역 산재 	<ul style="list-style-type: none"> - 실제 토지이용과 용도지역이 부합되지 않는 지역의 현실화된 용도지역 조정 - 시가지내의 부적격공장은 이전을 검토하고, 이전 적지의 활용방안 강구 - 기존 주상공 혼재지역의 토지이용순화
교통 물류	<ul style="list-style-type: none"> - 도시내 가로망체계가 불합리하고, 지역간 연결성이 미흡 - 항만물동량의 도심통과로 교통혼잡 유발, 교통환경 악화 - 대중교통수단체계의 미비 	<ul style="list-style-type: none"> - 도시공간구조 및 토지이용의 개편구상에 부합되는 도로철도망체계 구축 - 항만에서 발생하는 화물이 도시내로 유입되지 않도록 전용도로 건설 - 통합적 교통체계구축을 통하여 대중교통 이용의 활성화 유도
공원 녹지	<ul style="list-style-type: none"> - 대규모 개발사업이 예정되어 있어 향후 녹지총량 감소와 환경악화 예상 - 도시중심부를 남북으로 관통하는 S자형의 녹지축은 각종 개발로 단절과 훼손 - 공원시설은 도시자연공원의 일부만이 시설화 	<ul style="list-style-type: none"> - 녹색도시 건설을 위한 공원녹지의 보전, 복원, 창출 - 다양한 여가활용 프로그램이 제공되는 질 높은 공원녹지 구현 - 시민의 자발적 참여와 관심을 유도하는 도시녹화정책의 추진 - 생활권역별 균형있는 공원녹지 배분 및 시가지 녹화방안 검토
산업	<ul style="list-style-type: none"> - 동북아비즈니스 중심국가 전략에 따른 기존 산업 기능과의 마찰 예상 - 공장이전 및 공업집체지역의 재활용방안 필요 - 각종 무허가공장지역의 산재 	<ul style="list-style-type: none"> - 동북아전략에 따른 첨단산업 입지를 고려하고 기존 산업구조의 개편방안 마련 - 송도국제도시 등 첨단산업공간의 검토 - 무허가공장의 이전방안 검토

I 계획의 목표와 계획지표

① 도시기본계획의 목표와 전략

1. 도시 미래상

2020년
도시기본계획

21세기 동북아 물류중심, 경제자유도시 인천

- ❖ 국제비즈니스 · 금융 · 첨단지식산업 중심도시
- ❖ 동북아 국제물류 중심도시
- ❖ 국제 해양관광 · 문화 · 역사도시
- ❖ 도시재생 및 친환경적인 정주도시

2. 계획의 목표와 전략



□ 국제비즈니스 금융 · 첨단지식산업 중심도시

- 경제자유구역, 인천국제공항, 항만 연계 개발
- 지역별 산업기능의 균형배치

□ 동북아 국제물류 중심도시

- 인천신항 등 항만물류 기능 강화
- 인천국제공항 및 인천항 자유무역지역의 운영

□ 국제 해양관광 · 문화 · 역사도시

- 인천국제공항 중심의 환상형 관광네트워크 조성
- 강화역사문화권, 옹진 등 국제해양권 관광벨트 구축

□ 도시재생 및 친환경적인 정주도시

- 구도심개발 및 균형발전 도모
- 구도심의 주·공 혼재지역 정비

2 계획지표의 설정

1. 계획인구

가. 계획인구 설정

□ 기본방향

- 여건변화와 최근의 추세를 고려할 때 과거 전통적으로 과거추세를 이용한 계획인구지표의 설정방법보다는 개선된 새로운 접근방법이 필요한 실정임
- 이에 따라 도시기본계획 수립지침상의 「모형에 의한 추정방법」 또는 「자연적·사회적증가에 의한 추정방법」 중, '급격한 사회적 증가가 예상되는 도시'에 적합한 「자연적·사회적 증가에 의한 추정방법」을 적용하고, 모형에 의한 추정방법을 병행하였음

□ 모형에 의한 인구추정

- 인구규모 추세에 의한 추계인구
 - 과거 20년간 (1980-2000) 의 인구규모 추세에 의한 2020년 인구추계규모의 범위는 최소 3,590천인에서 최고 4,108천인으로 추정할 수 있음
- 인구구성비 추세에 의한 추계인구
 - 인구의 절대적인 규모와 인천시의 전국대비 또는 수도권대비 인구비율은 비교적 일정하게 변화하고 있는데 이 비율을 회귀분석으로 추정한 후 목표연도의 인구규모를 추계하였음
- 인구밀도추세에 의한 추계인구
 - 1990년 이후 지금까지의 인구밀도추세가 계속된다는 가정하에 인구밀도변화를 시계열회귀분석으로 추정하여 산출함
- 자연적 증가분의 추정결과 요약

■ 모형에 의한 추정방법의 결과 요약

(단위 : 천명)

구 분			적합도	2005년	2010년	2015년	2020년
추세 연장법	인구 규모	등차급수		2,789	3,056	3,323	3,590
		지수함수		2,846	3,214	3,632	4,108
		최소자승 ¹⁾	$R^2=0.95$	2,774	3,032	3,290	3,548
	인구 구성비	전국인구대비 ²⁾	$R^2=0.92$	2,859	3,169	3,459	3,728
		수도권인구대비	$R^2=0.89$	2,725	2,961	3,174	3,359
	인구밀도추세 ³⁾		$R^2=0.95$	2,774	3,032	3,290	3,548
	상위3개 산술평균(1~3)			2,802	3,078	3,346	3,608

□ 자연적, 사회적 증가에 의한 인구추정

○ 추정산식 (도시기본계획 수립지침)

- 자연적증가분 추정
 - 출생률 및 사망률을 이용한 생잔법 적용
 - 통계청 2001년도 추계자료 이용 (인천)
- 사회적증가분 추정
 - 「가능유발인구 - 추계에 의한 자연증가분」 × 예상유입률

○ 자연적 증가분 산정

- 출생률 : 2000년 1.16%에서 2020년 0.91%로 감소
- 사망률 : 2000년 0.42%에서 2020년 0.61%로 증가
- 자연증가율 : 2000년 0.74%에서 2020년 0.30%로 감소

○ 사회적 증가분 산정

- 신도시개발사례의 순유입률을 기준으로 개발규모 및 서울과의 거리를 감안하여, 경제자유구역개발사업 40%, 택지개발사업 10%, 도시개발사업 10%, 토지구획정리사업 10%의 순유입률을 적용
- 개발사업 계획인구(106만명)중 순유입인구 25만명 추정

■ 개발유형별 순유입인구 추정

(단위 : 명)

구 분	토지구획정리사업	택지개발사업	도시개발사업	경제자유구역 개발사업	계
개발계획인구	210,300	187,300	188,500	475,200	1,061,300
순 유 입 률	10%	10%	10%	40%	-
순유입 인구	21,000	19,000	19,000	190,000	249,000

□ 목표년도 계획인구

- 자연적, 사회적 증가에 의한 인구추정결과 목표년도에 310만명이 거주하게 될 것으로 예측됨

■ 인천광역시 목표년도별 계획인구

(단위 : 만명)

구 분		2005년	2010년	2015년	2020년
추정 인구	소계	263	289	300	310
	자연증가분	266	271	295	305
	사회증가분 (순유입)	-3	18	5	5
계 획 인 구		263	289	300	310

2. 도시경제지표

가. 산업구조

- 장래 인천광역시의 산업구조는 경제활동 참가율 68%, 취업률 98%로 유지된다고 가정하고 계획인구의 증가를 감안하였을 때, 경제활동인구는 2000년의 115만명에서 2020년 190만명, 취업인구는 2000년의 109만명에서 2020년 186만명으로 증가할 것으로 추정

■ 산업별 인구구조 전망

(단위 : 천명, %)

구 분		2000년	2005년	2010년	2015년	2020년
15세이상 인구		1,894	2,045	2,373	2,583	2,794
15세이상 인구 비율		73.9	77.7	82.1	86.1	90.1
산업 구조	경제활동인구	1,149	1,257	1,519	1,705	1,900
	경제활동참가율	60.7	61.5	64.0	66.0	68.0
	취업인구	1,092	1,200	1,488	1,671	1,862
	취업률	95.0	95.5	98.0	98.0	98.0
	1차산업	인구	17	17	23	37
		구성비	1.6	1.4	1.6	2.0
	2차산업	인구	342	323	345	292
		구성비	31.3	26.9	23.2	15.7
	3차산업	인구	733	860	1,119	1,533
		구성비	67.1	71.7	75.2	82.3

▷경제활동참가율



나. 경제규모

- 인천광역시의 지역총생산은 2000년의 약 26.2조원에서 2020년에는 약 79.8조원으로 증가할 것으로 전망됨
- 산업별 총생산액은 1차산업 및 2차산업의 비중은 점점 감소하는 대신에 3차산업의 비중이 증가할 것으로 예상되며, 2020년의 산업별 총생산액의 구성비는 1차산업 0.5%, 2차산업 33.5%, 3차산업 66.0%로 계획함

■ 산업별 GRDP 비중의 장래전망

(단위 : 십억원, %)

구 분		2000년	2005년	2010년	2015년	2020년
GRDP		26,230.7	40,031.7	53,295.2	66,558.7	79,822.3
1차산업	GRDP	419.7	480.4	479.7	465.9	399.1
	구성비	1.6	1.2	0.9	0.7	0.5
2차산업	GRDP	13,613.7	14,731.7	19,239.6	22,829.6	26,740.5
	구성비	51.9	36.8	36.1	34.3	33.5
3차산업	GRDP	12,197.3	24,819.6	33,576.0	43,263.2	52,682.7
	구성비	46.5	62.0	63.0	65.0	66.0

▷GRDP



3. 환경지표

가. 생활환경지표

■ 생활환경관련 계획지표

구 분		단 위	2000년	2005년	2010년	2015년	2020년
주 택	가구당인구 (총가구기준)	인	3.09	2.82	2.71	2.66	2.64
	가 구 수 (보통가구수)	천가구	644	744	871	938	996
	주택보급률	%	88.9	93.2	101.6	105.6	109.6
	거 처 수	천호	573	693	885	991	1,092
상수도	급 수 인 구	천인	2,466	2,559	2,830	2,970	3,081
	상수도보급률	%	96.2	97.0	98.0	99.0	99.0
	유 수 율	%	70.5	76.4	83.0	86.8	90.0
하수도	하수처리율	%	70.4	86.0	99.0	99.0	100.0
	하수처리시설	개소	4	8	14	20	25
환 경	미세먼지농도	$\mu\text{g}/\text{m}^3$	53	61	50	40	35
	8 개 하 천 중 5등급이하천수	개소	3	3	4	6	8
	천연가스 버스	대	73	900	1,600	1,800	1,800
	폐기물재활용율	%	68.5	74.0	80.0	84.0	86.0
에너지	자연에너지발생설		-	-	1	2	3
	집단에너지시설		-	1	4	5	6
청 소	생활폐기물배출량	톤/일	2,269	2,212	2,383	2,533	2,690
	소각처리장	개소	0	2	3	3	3
	분뇨처리장	개소	3	3	1	1	1
교 통	간선도로 통행속도	km/h	21	24	26	29	32
	도 로 율	%	20.5	22.5	24.7	26.6	28.6
	주택가 주차장 확보율	%	31.0	40.0	60.0	80.0	100.0
	대중교통수송비율	%	52	54	61	66	70
물 류	지역총생산(GRDP대비)	%	18.2	15.5	12.8	11.2	10.0
	화물자동차 공차대기율	%	43.0	39.0	36.5	33.0	30.0
	물류공동화율	%	6.5	11	18	28	40
	정보망이용율	%	6.0	26	47	60	70
정 보 신	전화가입자수	천명	1,042	1,116	1,175	1,233	1,293
	사이버정보화샘미율	개소	1	5	11	20	30
	전신전화국	개소	8	16	18	20	22
	우 체 국	개소	88	109	188	198	207
	방 송 국	개소	1	1	2	2	2

▷ 주택보급률



▷ 상수도보급률



▷ 하수처리율



나. 복지환경지표

■ 복지환경관련 계획지표

▷교사1인당 학생



▷병상당 인구



▷박물관



구 분			단 위	2000년	2005년	2010년	2015년	2020년
교육	유 치 원	학 교 수	개 소	317	323	385	455	518
		학급당학생수	인	28.6	27	25	22	20
	초등학교	학 교 수	개 소	195	220	271	290	311
		학급당학생수	인	40.5	34	30	30	30
	중 학 교	학 교 수	개 소	98	116	144	180	233
		학급당학생수	인	41.1	39	35	30	25
	고등학교	학 교 수	개 소	85	97	120	144	174
		학급당학생수	인	43.7	31	29	27	25
	대 학		개 소	5	6	7	8	9
	대 학 교		개 소	5	7	8	11	14
공 공 도 서 관		개 소	8	11	14	15	15	
사회 복지	공 보 육 시 설		개 소	36	50	120	200	273
	아동복지시설		개 소	8	8	9	10	11
	아 동 복 지 관		개 소	1	1	2	3	3
	청 소 년 회 관		개 소	1	1	2	3	3
	노인복지시설		개 소	11	15	21	35	40
	노인복지회관		개 소	9	10	10	10	10
	장애인종합복지관		개 소	3	4	6	8	10
	여성복지시설		개 소	2	3	6	8	10
	여성문화회관		개 소	2	3	6	8	10
	종합사회복지관		개 소	10	17	19	22	24
의료	병 상 수		병 상	14,428	18,000	21,000	23,000	25,000
	의 사 수		인	2,371	3,900	4,100	4,400	4,700
	병상당 인구수		인	178	145	141	132	124
	의사당 서비스인구		인	1,080	671	705	691	661
	종 합 병 원		개 소	12	13	16	18	20
	병원, 의원, 한의원		개 소	1,842	2,300	2,700	3,200	3,600
	보 건 소		개 소	10	10	10	10	10
문화 체육	종합 문화 회관		개 소	5	5	7	9	10
	박 물 관		개 소	1	5	15	20	25
	종 합 운 동 장		개 소	1	2	2	3	3
	실 내 체 육 관		개 소	4	7	9	12	15
	동 식 물 원		개 소	1	1	1	2	2
공공 시설	읍·면·동사무소		개 소	136	140	160	180	207
	경 찰 서		개 소	9	9	11	13	14
	파 출 소		개 소	121	130	155	180	207
	소 방 서		개 소	6	6	9	12	14
	소 방 파 출 소		개 소	36	40	50	56	62
	세 무 서		개 소	4	5	7	8	9

다. 여가환경지표

■ 여가환경관련 계획지표



구 분		단 위	2000년	2005년	2010년	2015년	2020년
공원 녹지	공 원 면 적	km²	45.6	59.0	72.7	75.6	83.6
	1인당 공원면적	m²/인	17.8	22.4	25.2	25.2	27.0
	조성공원면적	km²	13.3	22.1	31.3	36.3	44.5
	1인당 조성공원 면적	m²/인	5.2	8.4	10.8	12.1	14.3
	공 원 조 성 율	%	29.2	37.5	43.0	48.0	53.2
관광	거 점 관 광 지	개 소	-	1	2	3	4
	관 광 특 구	개 소	-	1	1	1	1
	관 광 단 지	개 소	3	3	4	5	6
	테 마 파 크	개 소	-	-	-	1	1
	체험관광마을	개 소	-	5	10	13	15
	관광항, 마리나	개 소	-	-	1	2	3

II 도시공간구조의 설정

1 도시공간구조 개편의 배경

□ 동북아 물류중심 및 경제자유도시 건설을 위한 도시공간구조 개편

- 중국의 급성장과 인천국제공항의 개항으로 인하여 국내 대중국 교역중 인천의 점유비중이 2001년 이후 급격히 상승하고 있다는 측면에서, 대중국을 겨냥한 공간구조 강화 필요
- 경제자유구역인 송도지구와 영종지구, 청라지구에 대하여 계획년도인 2020년 이내에 동북아 중심도시로서의 도시공간구조를 갖추 수 있도록 설정

□ 제4차 국토종합계획 수정계획 및 광역도시계획 반영

- 제4차 국토종합계획 수정계획 및 광역도시계획에서 인천은 서해안축에 속하여 있으며 중국 등 동북아를 향한 국제물류·비즈니스, 첨단지식산업, 문화관광 기반의 성장 동력으로 기능이 설정되어 있음

□ 구도심과 구월동 부도심에 대한 공간위계 변화

- 구도심과 구월부도심지역이 서로 다른 형태의 지역발전과 기능을 담당하고 있으나, 지리적 위치, 도심 기능의 역할 분배 등을 고려하여 이들 지역의 일체적이고 통합적인 새로운 도심권을 형성할 필요가 있음

2 기본방향

- 동북아 중심도시로서 다양한 도시기능과 중추역할을 수행할 수 있도록 현재의 단핵 도시공간구조체계에서 다핵 도시공간구조체계로 개편
- 계획인구 310만인을 수용할 수 있는 쾌적한 도시정주공간 형성
- 도심지역의 과도한 집중을 예방하고, 지역별로 특화된 중심기능을 부여
- 송도지구, 영종지구, 청라지구의 경제자유구역, 검단신도시 등은 기존 시가지와의 상호관련성을 고려하여 균형성을 지닌 도시공간이 형성되도록 개발 유도
- 생활권 계획과 연계하여 도심, 부도심, 지역중심, 지구중심 등의 중심지체계를 설정하고, 중심지 위계별 도시기능의 확보와 도시기반시설을 확충
- 강화, 옹진의 비도시지역의 계획적 관리를 도모하고 기존 시가지와 유기적 통합을 이룰수 있도록 중심기능 부여
- 도시의 미래상과 개발여건을 고려한 발전축과 보전축의 설정

③ 도시공간구조 구상

1. 도시공간구조 체계

가. 도시공간구조

- 도시공간구조를 3도심 5부도심으로 설정
- 도심
 - 중·동구·주안·구월도심 : 역사 및 행정 중추기능
 - 부평·계양도심 : 문화 및 자동차산업중심기능
 - 송도·연수도심 : 국제 업무 및 첨단산업·물류중심기능
- 부도심
 - 영종부도심 : 항공물류, 관광중심기능
 - 청라부도심 : 국제금융, 관광중심기능
 - 검단부도심 : 교육문화·주거중심기능
 - 강화부도심 : 역사문화·관광중심기능
 - 용진부도심 : 해양관광·레저중심기능



【그림 II-2】 2020년 도시공간구조 1안

나. 중심지체계 계획

□ 도심

- 개항의 역사성이 잔존하는 중·동구 및 행정, 문화, 상업 등 도심기능이 입지하고 있는 중·동구·주안·구월도심, 송도 경제자유구역을 송도·연수도심, 중앙녹지축을 경계로 부평·계양도심을 설정

□ 부도심

- 생활권의 중심지 역할을 수행하며, 도심 기능의 일부를 수용하고 보완 역할 담당
- 경제자유구역 지정으로 대규모 상업기능이 계획되어 있는 영종지구, 청라지구, 검단 신도시의 중심상업지역을 부도심으로 지정
- 영종부도심은 항공물류·관광중심기능, 청라부도심은 국제금융·관광중심기능, 검단부도심은 교육문화·주거중심기능을 수행함
- 강화 및 옹진은 면적이 넓고 인구가 적어서 현실적으로 중심기능 수행이 어려우나 장래 부도심으로 육성하여 지역균형발전을 도모
- 이에 따라 강화부도심은 역사문화·관광중심기능, 옹진부도심은 해양관광·레저중심기능을 배치함

□ 지역중심

- 부도심보다는 위계가 떨어지지만 지역차원에서의 중심지 역할을 수행하며, 비교적 간선 도로망과 철도망이 발달된 곳으로 그 영향권은 해당 자치구 및 인근 지역까지 미침
- 주로 도시공간구조상 도심·부도심과 인근지역의 축상에 위치하는 지역으로 소래·논현지구, 용현·학익지구, 제물포지구, 가정뉴타운, 삼산지구 등의 신규 개발지역 등이 지역중심에 해당됨

□ 지구중심

- 자치구 또는 군 단위로 하는 생활권의 중심지에 해당하는 곳이며, 이러한 지구중심은 군·구내에 2개이상 있을 수 있음
- 각 군·구별 형평성, 기존의 중심성과 역사성, 발전 잠재력 등을 고려하여 주요 역세권 및 간선도로 교차로 주변, 기성 상업지역 등을 대상으로 지구중심기능을 배치

2. 발전축과 보전축

□ 발전축

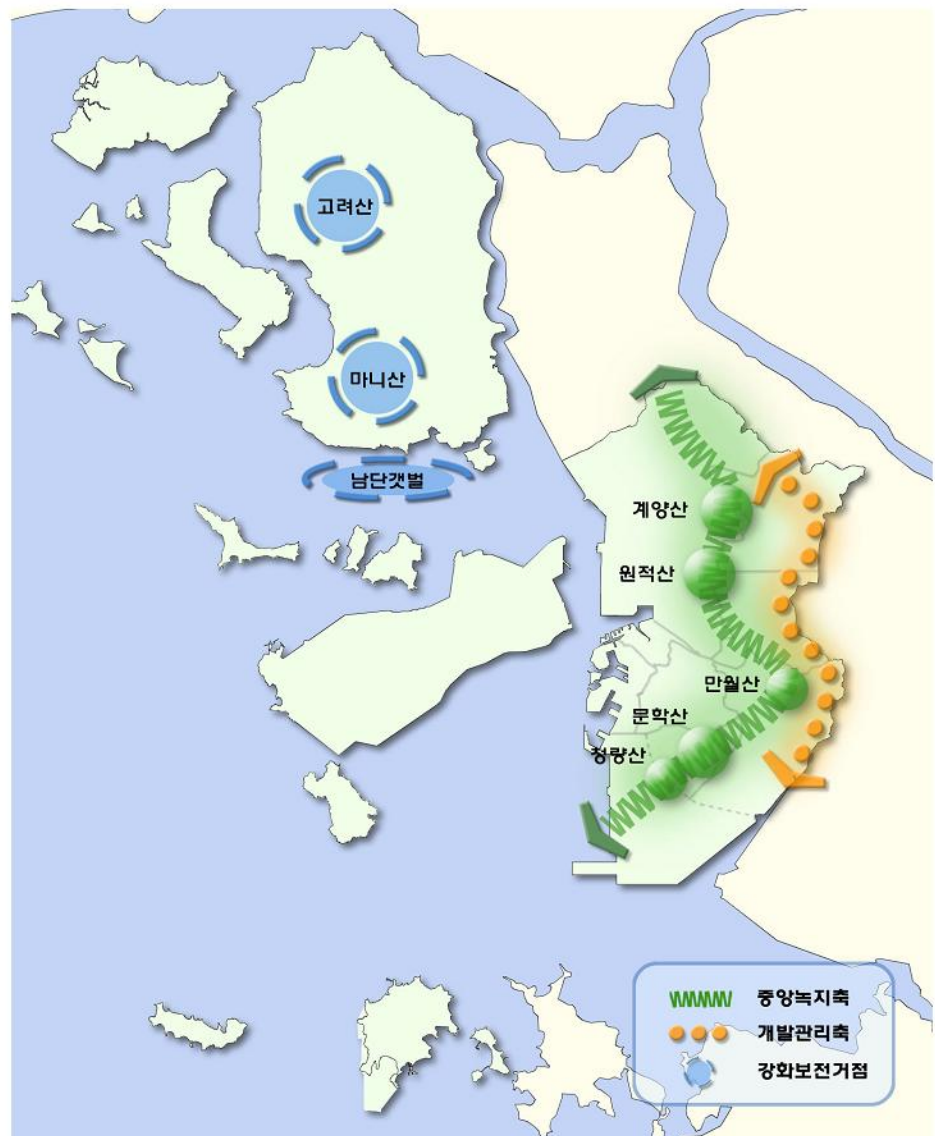
- 도시공간구조체계를 확립하고, 분산·집중형의 다핵도시구조로 도시공간구조를 개편하기 위하여 3개의 발전축을 설정
- 3발전축
 - 국제기반축 : 검단 ~ 청라 ~ 가정 ~ 가좌 ~ 주안 ~ 용현 ~ 송도
 - 도심재생축 : 영종 ~ 중·동구 ~ 주안 ~ 구월 ~ 부평
 - 균형발전축 : 영흥 ~ 송도 ~ 연수 ~ 소래 ~ 부평 ~ 계양 ~ 검단 ~ 강화
- 개발거점 : 강화, 내가, 온수, 영흥



<발 전 축>

□ 보전축

- 도시지역에 산재한 공원·녹지 체계를 정비하고 자연환경을 보호하며,
도시의 무분별한 개발을 방지하기 위하여 2개의 보전축을 설정
- 2보전축
 - 중앙녹지축 : 계양산 ~ 원적산 ~ 만월산 ~ 문학산 ~ 청량산
 - 개발관리축 : 계양 ~ 서운 ~ 인천대공원 ~ 해양생태공원
 - 강화보전거점 : 고령산, 마니산, 남단곶벌



<보 전 축>

4 생활권 및 인구배분계획

1. 계획기준

가. 생활권 설정기준

- 도시공간구조를 반영한 생활권
- 행정구역과 일치하는 생활권
- 주민들의 인지경계를 반영한 생활권
- 시간거리를 고려한 생활권

2. 생활권 계획

- 목표년도의 인천광역시의 생활권은 7개 대생활권, 11개 중생활권으로 구분

■ 2020년 생활권계획

(단위 : 만명, 인/ha)

구 분		행 정 구 역	배분인구	총밀도	순밀도
계			310	24	261
도심 대권	임해중권	중 구 : 영종동, 용유동을 제외한 전지역 동 구 : 전지역	12	59	222
	주안중권	남 구 : 전지역	43	160	327
	구월중권	남동구 : 남촌·도림동, 논현·고잔동을 제외한 전지역	28	97	302
남부 대권	송도중권	경제자유구역 송도지구	25	47	157
	남동중권	남동구 : 남촌·도림동, 논현·고잔동	18	66	300
	연수중권	연수구 : 옥련1·2동, 선학동, 연수1·2·3동, 청학동, 동춘1·2·3동	24	122	149
동북 대권	부평중권	부평구 : 전지역	49	155	368
	계양중권	계양구 : 전지역	30	66	409
서북 대권	청라중권	서 구 : 검암·경서동, 연희동, 가정1·2·3동	25	55	301
	검단중권	서 구 : 검단1·2·3동	16	37	296
	가좌중권	서 구 : 신현·원창동, 석남1·2·3동, 좌1·2·3·4동	14	46	401
영종대권		중 구 : 영종동, 용유동	17	12	131
강화대권		강화군 : 전지역	7	2	-
옹진대권		옹진군 : 전지역	2	1	-



<2020년 생활권 계획도>

3. 생활권별 인구배분계획

가. 생활권별 인구전망

○ 도심대권

- 임해중권 및 구월중권은 주거기능이 쇠퇴하면서 인구가 감소 추세에 있으며, 향후 가구당 인구의 감소 및 신개발지역으로의 인구유입 등으로 인구의 정체가 예상됨

- 주안중권은 기성시가지의 개발이 거의 완료된 지역이나 용현·학익지구, 제물포지구개발 등 생활권내 정비사업으로 인하여 소폭의 인구증가가 예상됨

○ 남부대권

- 송도중권은 경제자유구역 개발에 의해 2020년까지 약 25만인을 수용할 계획임
- 남동중권은 활발한 주택건설사업으로 인해 높은 인구 증가세를 보이고 있으며 계획되어 있는 택지개발, 토지구획정리사업 및 소래·논현지구의 개발 등에 의해 지속적인 인구증가가 예상됨
- 연수중권은 택지개발사업에 의해 '90년 이후 폭발적인 인구증가를 나타내었으나 현재 인구가 감소하고 있는 시점에 있으며 입주가 완료됨으로써 향후 가구당인구의 감소로 인하여 인구가 소폭 감소할 것으로 예상됨

○ 동북대권

- 부평중권은 개발이 이미 완료된 지역으로 새로운 개발계획이 없으며 가구당 인구가 감소함에 따라 소폭의 감소가 예상됨
- 계양중권은 택지개발, 토지구획정리사업 등이 활발히 진행되면서 인구증가추세가 최근까지 지속되었으나 향후 가구당 인구가 감소함에 따라 소폭의 감소가 예상됨

○ 서북대권

- 청라중권은 연희지구 개발에 의해 1990년 이후 높은 인구 증가세를 보였으며 검암, 경서, 연희지구 등에 계획된 토지구획정리사업과 경제자유구역 청라지구의 시가화에 따라 지속적으로 인구가 증가할 것으로 전망
- 검단중권은 검단신도시 등 지속적인 택지개발사업 등에 의한 인구유입이 예상되며 계획적인 중밀도개발을 유도하여 약 17만인을 계획인구로 설정함
- 가좌중권의 경우 1990년 이후 인구가 점차 감소하고 있으나 향후에도 감소추세가 지속될 것으로 예상됨

○ 영종대권

- 영종생활권은 인구가 완만하게 감소하고 있으나 향후 경제자유구역개발에 따라 인구의 유입이 늘어날 것으로 예상되어 약 17만인을 계획인구로 설정

○ 강화·옹진권

- 강화 및 옹진중권은 사회적 요인에 의한 지속적인 인구감소를 보이고 있으나 관광지 개발 등에 따라 인구가 소폭 증가할 것으로 예상됨

II. 도시공간구조의 설정

■ 생활권별 사회적 증가 전망 (총유입)

(단위 : 명)

구 분	합 계	토지주택사업	택지개발사업	도시개발사업	경제자유구역개발
합 계	1,061,300	210,300	187,300	188,500	475,200
도심 대권	계	99,500	-	-	99,500
	암해중권	-	-	-	-
	주안중권	99,500	-	-	제물포 43,000 용현·학익 56,500 소계 : 99,500
	구월중권	-	-	-	-
남부 대권	계	425,700	17,000	102,700	53,500
	송도중권	252,500	-	-	-
	남동중권	172,200	장수 2,200 서창 10,200 도림 4,600 소계 17,000	서창 1,800 서창 40,000 장수 2,400 도림 3,900 논현2: 54,600 소계 102,700	한화 35,800 고잔 3,500 소래 13,200 소계 52,500
	연수중권	1,000	-	-	연수 600 청학 400 소계 1,000
	계	65,900	23,100	40,300	2,500
동북 대권	부평중권	36,100	-	삼산1 28,500 삼산3 5,100 소계 33,600	구산 1,500 삼산 1,000 소계 2,500
	계양중권	29,800	동양 8,200 장기 8,700 물현 4,100 살나리 2,100 소계 23,100	동양 6,700	-
	계	325,400	158,100	44,300	33,000
서북 대권	청리중권	184,600	검암1 16,700 검암2 12,400 결서 8,100 소계 37,200	가정 23,200 결서 4,200	가정 30,000 청리 90,000
	검단중권	140,800	검단1 14,100 검단2 36,200 당하 16,100 원당 21,800 마전 13,900 불로 7,600 오류 11,200 소계 120,900	한들 16,900	당하 3,000
	가좌	-	-	-	-
	계	144,800	12,100	-	-
영종 대권	계	144,800	12,100	-	-
	-	144,800	운서 4,900 운남 7,200 소계 12,100	-	-

※ 2011년 계획대비 계획인구 증가

- 제 물 포 전 략 지 구 : 24,000인 → 43,000인 (증19,000인)
- 용 현 · 학 익 전 략 지 구 : 30,000인 → 56,500인 (증26,500인)
- 소 래 · 논 현 전 략 지 구 : 64,000인 → 52,500인 (감11,500인)
- 경제자유구역 송도지구 : 80,000인 → 252,500인 (증172,500인)
- 경제자유구역 영종지구 : 90,000인 → 144,800인 (증54,800인)
- 국민임대주택단지 3개지구(서창·가정·결서) 계획인구 반영 (67,400인)

■ 단계별 사회적 증가 전망

(단위 : 명)

구 분			합 계	단 계			
				1단계	2단계	3단계	4단계
합 계			1,061,300	167,500	504,900	276,300	112,600
도심 대권	계		99,500	-	56,500	43,000	-
	임해중권	소 계	-	-	-	-	-
		도시개발사업	-	-	-	-	-
	주안중권	소 계	99,500	-	56,500	43,000	-
		도시개발사업	99,500	-	용현2 56,500	제물포 43,000	-
	구월중권		-	-	-	-	-
남부 대권	계		425,700	27,100	256,600	69,700	72,300
	송도중권	소 계	252,500	14,700	95,800	69,700	72,300
		경제자유구역	252,500	1~4공구 14,700	1~4공구 95,800	5~8공구 69,700	10,11공구 72,300
	남동중권	소 계	172,200	12,400	159,800	-	-
		토 지 구 획 정 리 사 업	17,000	장수 2,200 서창 10,200 소계 12,400	도림 4,600	-	-
		택지개발사업	102,700	-	서창 1,800 서창 40,000 장수 2,400 도림 3,900 논현2 54,600 소계 102,700	-	-
		도시개발사업	52,500	-	한화 35,800 소래 13,200 고잔1 3,500 소계 52,500	-	-
	연수중권	소 계	1,000	-	1,000	-	-
		도시개발사업	1,000	-	연수 600 청학 400 소계 1,000	-	-
동북 대권	계		66,900	40,800	25,100	-	-
	부평중권	소 계	36,100	28,500	7,600	-	-
		택지개발사업	33,600	삼산1 : 28,500	삼산3 : 5,100	-	-
		도시개발사업	2,500	-	구산 1,500 삼산 1,000 소계 2,500	-	-
	계양중권	소 계	29,800	12,300	17,500	-	-
		토지구획 정리사업	23,100	동양 8,200 불현 4,100 소계 12,300	장기 8,700 살너리 2,100 소계 10,800	-	-
		택지개발사업	6,700	-	동양 6,700	-	-
		도시개발사업	-	-	-	-	-

※ 각 사업의 단계별 인구는 사업착수단계가 아닌 실제 입주가 완료되는 시점을 추정하여 적용하였음

■ 단계별 사회적 증가 전망 (계속)

(단위 : 명)

구분		합 계	단 계			
			1단계	2단계	3단계	4단계
서북 대권	계	325,400	87,500	138,900	99,000	-
	소 계	184,600	37,200	48,400	99,000	-
	토지구획 정리사업	37,200	검암2 12,400 검암1 16,700 경서 8,100 소계 37,200	-	-	-
	택지개발사업	27,400		가정 23,200 경서 4,200		
	경제자유구역 개발사업	90,000	-	청라 21,000	청라 69,000	-
	도시개발사업	30,000	-	-	가정 30,000	-
	소 계	140,800	50,300	90,500	-	-
	토지구획 정리사업	120,900	검단1 14,100 검단2 36,200 소계 50,300	당하 16,100 원당 21,800 마전 13,900 불로 7,600 오류 11,200 소계 70,600	-	-
	택지개발사업	16,900	-	한들 : 16,900	-	-
	도시개발사업	3,000	-	당하 : 3,000	-	-
	가좌중권	-	-	-	-	-
	소 계	144,800	12,100	27,800	64,600	40,300
영종대권	토지구획 정리사업	12,100	-	운서 4,900 운남 7,200 소계 12,100	-	-
	경제자유구역 개발사업	132,700	12,100	15,700	64,600	40,300
	소 계	144,800	12,100	27,800	64,600	40,300

※ 각 사업의 단계별 인구는 사업착수단계가 아닌 실제 입주가 완료되는 시점을 추정하여 적용하였음

나. 생활권별 인구배분계획

- 생활권별로 자연증가분 추계치에 생활권별 사회적 증가분을 더하여 산정
- 상주인구의 자연증가 및 가구당인구의 감소로 인하여 발생하는 인구증가분은 각 생활권 및 주변의 신규개발지로 이동하는 것으로 가정

■ 각 생활권의 단계별 인구배분계획

(단위: 만명)

생 활 권		2000년	2005년	2010년		2015년		2020년	
				기정	변경	기정	변경	기정	변경
합 계		256	263	282	289	297	300	310	310
도심 대권	계	92.4	89.8	85.7	85.7	85.1	85.2	85.7	83.6
	임해중권	13.7	14.2	13.0	13.0	12.3	12.3	12.4	12.1
	주안중권	42.3	42.4	42.4	42.4	44.1	44.1	44.4	43.3
	구월중권	36.4	33.2	30.3	30.3	28.7	28.8	28.9	28.2
남부 대권	계	31.2	32.4	50.4	54.4	56.2	60.0	63.3	66.8
	송도중권	0	1.4	11.0	11.0	18.0	18.0	25.2	25.3
	남동중권	4.9	5.7	15.0	19.0	14.2	18.0	14.3	17.7
	연수중권	26.3	25.3	24.4	24.4	24.0	24.0	23.8	23.8
동북 대권	계	88.6	90.8	84.4	85.4	80.9	81.0	81.4	79.4
	부평중권	54.8	57.1	53.0	53.0	50.2	50.2	50.5	49.2
	계양중권	33.8	33.7	32.4	32.4	30.7	30.8	30.9	30.2
서북 대권	계	34.6	38.8	45.9	48.7	53.4	52.7	53.9	55.0
	청라중권	10.9	12.9	13.8	16.6	23.0	22.2	23.2	25.2
	검단중권	5.7	10.0	17.6	17.6	16.6	16.7	16.8	16.3
	가좌중권	18.0	15.9	14.5	14.5	13.8	13.8	13.9	13.5
영 종 대 권		1.15	3.1	6.45	6.45	12.95	12.95	16.95	16.95
강 화 대 권		6.65	6.5	6.45	6.45	6.75	6.75	6.95	6.95
웅 진 대 권		1.4	1.6	1.7	1.7	1.7	1.7	1.7	1.7

※도시기본계획수립지침(2003.1.1 시행)에 의거하여 계획수립시점에서 사업이 결정되지 않은 사회적 증가는 미반영

I 토지의 이용과 개발

① 기본방향

- 국가경쟁력 강화를 위한 거점 중심의 토지이용
- 공항 및 항만, 경제거점의 기능을 지원하는 토지이용
- 배후지역의 성장에너지를 흡수할 수 있는 토지이용
- 지역별로 특색을 갖춘 순화된 토지이용

② 토지이용계획

1. 용도별 소요면적 산정

가. 용도구분

- 본 계획 수립에 있어서 용도별 수요산정은 도시기본계획 수립지침에 의거하여 시가화용지 및 시가화예정용지내 주거용지, 상업용지, 공업용지에 대하여 수요를 판단하였음

나. 주거용지

- 도시기본계획상 주거용지 수요추정산식은 다음과 같음

$$\text{주거용지면적} = \frac{\text{계획인구} \times \text{1인당 연상면적 지표}}{\text{평균용적률} \times (1 - \text{혼합율}) \times (1 - \text{공공용지율})}$$

■ 주거용지 수요산정 원단위

수요산정 대상인구	1인당거주면적	평균용적률	혼 합 률	공공용지율	총 소요면적
310만명	35.0㎡/인	150%	30%	32%	152,108㎢

- 혼합률 지표의 변경은 인천경제자유구역(209㎢), 검단신도시(18㎢) 등 대규모 개발을 추진하고 있는바, 최근 신도시개발 추세가 자족기능 확보, 문화 및 여가기능, 첨단산업기능 등을 하나의 단위 생활권내에 함께 배치함으로써 직주원격에서 직주근접 형태의 도시관리를 감안하여 혼합율 지표를 상향조정함(10→30%)

- 목표연도인 2020년의 주거용지산정 대상인구를 310만명, 1인당 연상면적을 제4차국토종합계획수정계획의 지표인 35㎡/인, 신규주거용지의 평균용적률은 도시기본계획 수립지침에 따라 150%를 기준으로 하였으며, 상업용지내 주상복합빌딩등의 건설을 감안하여 계획인구의 90%가 주거용지에 거주(혼합률 30%)하며, 공공용지율은 32%를 적용하였음

■ 생활권별·단계별 주거용지 수요산정

(단위 : km²)

생활권 구분		2000년	2005년	2010년	2015년	2020년
계		125.490	128.922	141.568	148.873	152.108
도 시 지 역	도심대권	45.294	44.020	42.010	41.765	40.980
	남부대권	15.294	15.882	26.667	29.412	32.745
	동북대권	43.431	44.510	41.863	39.706	38.922
	서북대권	16.961	19.020	23.873	27.500	26.912
	영종대권	0.564	1.520	3.161	6.348	8.309
비도시 지 역	강화대권	3.260	3.186	3.161	3.309	3.407
	옹진대권	0.686	0.784	0.833	0.833	0.833

다. 상업용지

- 도시기본계획상 상업용지 수요산정의 원단위는 다음과 같음

■ 상업용지 수요산정 원단위

구 분	생활권중심상업	무도심 및 지구중심상업	도심상업
용 도 지 역	일반상업 및 준주거	일반상업	중심상업 및 일반상업
주 요 시 설	○소매상업시설 -슈퍼마켓, 소매시장 ○일반상업시설 -잡화점, 일반점포, 노선상가	○보조관리시설 -행정 및 업무시설, 금융시설 ○도매상업시설 -쇼핑센터, 백화점의 분점	○중추관리시설 -행정 및 업무시설, 금융기관 ○전문상업시설 -백화점, 전문점, 서비스상업, 호텔, 문화·위락시설
입 지 배 분	-소생활권중심 -간선가로변	-대·중생활권 중심 -지역간 교통의 결절점	-도심부 -신시가지
이 용 반 경	800m~1km	2~4km	6km
최소이용인구	4,000명	35,000명	150,000명
단위면적(천㎡)	16~35	40~130	160~400

- 상업용지의 규모는 도시마다 다양하게 나타나며, 우리 시의 경우 도시발전에 따른 상업 서비스 면적의 증가, 경제자유구역 활성화를 위한 상업기능 확대, 역세권 및 항만 배후기능의 상업서비스기능 강화를 위해 단위면적 기준을 지구중심, 지역중심 상업면적 지표 대비 약 30% 상향 조정함
- 목표연도인 2020년의 상업용지 수요산정 대상인구가 310만명으로 산정됨에 따라, 계획의 연속성을 위하여 동일한 방법으로 상업용지 수요를 추정한 결과, 2020년의 상업용지는 25.110km²가 필요할 것으로 추정되었음

■ 상업용지 인구 및 소요면적

(단위 : 명, km²)

구 분	계	지구중심	지역중심	중심상업업무
이 용 인 구	-	10,000	50,000	200,000
단 위 수	-	310	62	15
단위면적(천m ²)	-	35	130	400
소 요 면 적	25.11	10.85	8.06	6.20

주 : 소요면적=단위수×단위면적, 단위수=계획인구÷이용인구

- 생활권별·단계별 상업용지 수요를 산정한 결과, 다음과 같이 상업용지 수요가 발생할 것으로 분석되었음

■ 생활권별·단계별 상업용지 수요산정

(단위 : 명, km²)

단위: 명, %

생활권 구분		2000년	2005년	2010년	2015년	2020년
계		20.201	20.763	22.786	23.974	25.110
도 시 역	도심대권	7.289	7.089	6.747	6.722	6.591
	남부대권	2.461	2.551	4.297	4.737	5.485
	동북대권	6.989	7.170	6.721	6.386	6.262
	서북대권	2.729	3.062	3.834	4.425	4.339
	영종대권	0.095	0.250	0.528	1.029	1.739
비도시 지역	강화대권	0.528	0.518	0.527	0.538	0.550
	옹진대권	0.110	0.124	0.131	0.138	0.143

라. 공업용지

- 기정 도시기본계획에서는 다음과 같이 종업원밀도에 의한 방법을 적용하여 2020년의 공업용지 소요면적을 56.395㎢로 되었음

$$\text{공업용지면적} = \frac{\text{2차산업종사자수} \times \text{공업용지입지율}}{\text{종업원밀도} \times (1 - \text{혼합율}) \times (1 - \text{공공용지율})}$$

- 금번에는 수요산정의 객관성 확보를 위하여 업종별 구분에 의한 소요량 산정방식으로 변경 하였으며, 그 결과 소요면적은 74.277㎢로 추정, 자료의 근거로 업종별 “산업중분류 기준에 따른 종사자 비율”은 “광업제조업 통계조사보고서”를 “업종별 부지원단위”는 “산업입지원단위 산정에 관한 연구보고서”를 기준으로 함

$$\text{공업용지면적} = \frac{\text{업종별 종사자수} \times \text{부지면적원단위} \times \text{공업입지율}}{1 - \text{공공용지율}}$$

■ 업종별 산업중분류기준 및 종사자비율

업종구분	월평균 종사자수	종사자 비율(%)	산업중분류
계	199,578	100.0	
금속기계	79,761	40.0	제1차금속산업, 조립금속제품, 기타 기계 및 장비제조업
자동차 등	18,944	9.5	자동차 및 트레일러, 기타 운송장비
전기전자	35,715	17.9	컴퓨터 및 사무용기기, 기타 전기기계 및 전기변환장치, 전자부품/영상/음향 및 통신장비, 의료/정밀광학기기 및 시계
목재가구	20,708	10.4	목재 및 나무, 펄프종이 및 종이제품, 가구 및 기타제품
기 타	44,450	22.2	

※종사자 수 : 광업제조업 통계조사보고서(2006년)

■ 공업용지 원단위 및 소요면적 산정

(단위 : 명, ㎢)

업종구분		비율 (%)	종사자수 (천명)	부지면적 원단위(㎡)	공업입지율 (%)	공공용지율 (%)	소요면적 (㎢)
계		100.0	292.0	-	-	-	74.277
제조업	금속기계	40.0	116.8	239	90	30	35.890
	자동차 등	9.5	27.7	197	90	30	7.016
	전기전자	17.9	52.3	76	90	30	5.110
	목재가구	10.4	30.4	220	90	30	8.559
	기 타	22.2	64.8	212	90	30	17.662

※ 부지원단위 : 산업입지원단위 산정에 관한 연구보고서(2006. 12 건설교통부)

마. 생활권별 토지 소요량 및 공급량

- 생활권별로 토지 소요량에 공급량을 감하여 필요한 토지량을 산정
- 주거용지는 7.017km², 상업용지 0.370km², 공업용지 5.700km²이 필요할 것으로 추정되었음

■ 생활권별 토지소요량 및 공급량

구분	계획 인구 (만명)	소요량(a)				공급량(b)				필요량[(a)-(b)]			
		계	주거	상업	공업	계	주거	상업	공업	계	주거	상업	공업
합계	310.00	251.495	152.108	25.110	74.277	238.408 (4.077)	145.091 (1.813)	24.740 (0.284)	68.577 (1.980)	13.087	7.017	0.370	5.700
도심 대권	83.60	47.571	40.980	6.591	—	40.146	34.251	5.895	—	7.425	6.729	0.696	—
남부 대권	66.80	38.230	32.745	5.485	—	35.783 (0.486)	30.890 (0.202)	4.893 (0.284)	—	2.447	1.855	0.592	—
동부 대권	79.40	45.184	38.922	6.262	—	38.821 (0.115)	33.232 (0.115)	5.589	—	6.363	5.690	0.673	—
서북 대권	55.00	31.251	26.912	4.339	—	40.590 (0.256)	34.423 (0.256)	6.167	—	△9.339	△7.511	△1.828	—
영종 대권	16.95	10.048	8.309	1.739	—	7.652	6.508	1.144	—	2.396	1.801	0.595	—
강화 대권	6.95	3.957	3.407	0.550	—	4.883 (1.240)	4.065 (1.240)	0.818	—	△0.926	△0.658	△0.268	—
옹진 대권	1.70	0.976	0.833	0.143	—	1.490	1.367	0.123	—	△0.514	△0.534	0.020	—

※() : 신규 시가화예정용지

2. 도시기본계획구역

가. 기본방향

- 지정계획의 도시기본계획구역을 변경 없이 그대로 유지

나. 세부내역

■ 도시기본계획구역 변경내역 총괄

(단위 : km²)

구 분	기 정	변 경	증 감	비 고
계	1,298.382	1,298.382	변경 없음	

3. 시가화용지

가. 주거용지

□ 기본방향

- 경제자유구역 송도지구 등 지식기반산업의 주거용지 공급
- 개발제한구역 조정가능지에 대한 국민임대주택단지 조성
- 과밀억제권역에서 송도지구(7~11공구)안으로 4년제 대학 및 교육대학을 이전할 경우 수도권정비계획 법령에 의한 수도권정비위원회의 사전심의를 거쳐 추진

□ 주거용지 계획

■ 주거용지 변경내역 총괄

(단위 : km²)

구 분	기 정	변 경	변경후	비 고
주거용지	118.894	증) 7.171	126.065	

■ 주거용지 증감 세부내역

(단위 : km²)

위 치	변 경 내 역			변 경 사 유
	기 정	변 경	증 감	
계	118.894	126.065	증) 7.171	
경제자유구역(송도지구)	보전용지	시가화(주거)	증) 4.801	경제자유구역 개발계획 (기정 16.039→변경 20.840)
서구 기정동 일원	시가화예정용지	시가화(주거)	증) 1.013	개발제한구역 조정가능지의 임대주택단지 조성
서구 경서동 일원	보전용지	시가화(주거)	증) 0.127	개발제한구역 조정가능지의 임대주택단지 조성
남동구 서창동 일원	시가화예정용지	시가화(주거)	증) 1.230	개발제한구역 조정가능지의 임대주택단지 조성

나. 상업용지

□ 기본방향

- 경제자유구역 송도지구 등 지식기반산업용지 증가에 따른 상업용지 공급
- 개발제한구역 조정가능지에 대한 임대주택단지 조성

□ 상업용지 계획

■ 상업용지 변경내역 총괄

(단위 : km²)

구 분	기 정	변 경	변경후	비 고
상업용지	20.904	증) 0.869	21.773	

■ 상업용지 증감 세부내역

(단위 : km²)

위 치	변경내역			변 경 사 유
	기 정	변 경	증 감	
계	20.904	21.773	증) 0.869	
경제자유구역(송도지구)	보전용지	시기화(상업)	증) 0.697	경제자유구역 개발계획 (기정 2.619→변경 3.316)
서구 가정동 일원	시기화예정용지	시기화(상업)	증) 0.065	개발제한구역 조정가능지의 임대주택단지 조성
남동구 서청동 일원	시기화예정용지	시기화(상업)	증) 0.107	개발제한구역 조정가능지의 임대주택단지 조성

다. 공업용지

□ 기본방향

- 청라지구에 첨단산업용지를 배치하여 경제자유구역 기능 지원

□ 공업용지 계획

■ 공업용지 변경내역 총괄

(단위 : km²)

구 분	기 정	변 경	변경후	비 고
공업용지	56.395km ²	증) 0.936km ²	57.331km ²	

■ 공업용지 증감 세부내역

(단위 : km²)

위 치	변경내역			변 경 사 유
	기 정	변 경	증 감	
계	56.396	57.331	증) 0.936	
경제자유구역(청라지구)	보전용지	시가화(공업)	증) 0.936	경제자유구역 개발계획 (공업용지 신설 0.936)

라. 관리용지 계획

□ 기본방향

- 지정계획의 관리용지계획을 변경없이 그대로 유지

□ 관리용지 계획

■ 관리용지 변경내역 총괄

(단위 : km²)

구 분	기 정	변 경	변경후	비 고
관리용지	2.723	변경없음	2.723	-

마. 근린공원

□ 기본방향

- 송도경제자유구역개발계획 변경에 따른 근린공원면적 일부조정
- 가정동·경서동·서창동 임대주택단지건설에 따른 공원계획 반영

□ 근린공원 계획

■ 근린공원용지 변경내역 총괄

(단위 : km²)

구 분	기 정	변 경	변경후	비 고
근린공원	36.777	증) 5.532	42.309	-

■ 근린공원용지 증감 세부내역

(단위 : km²)

위 치	변 경 내 역			변 경 사 유
	기 정	변 경	증 감	
계	36.777	42.309	증) 5.532	
서구 기정동 일원	시가화예정용지	시가화(공원)	증) 0.100	개발제한구역 조정가능지의 임대주택단지 조성
서구 경서동 일원	보전용지	시가화(공원)	증) 0.022	개발제한구역 조정가능지의 임대주택단지 조성
남동구 서창동 일원	시가화예정용지	시가화(공원)	증) 0.413	개발제한구역 조정가능지의 임대주택단지 조성
경제자유구역(송도지구)	보전용지	시가화(공원)	증) 4.997	경제자유구역 개발계획 반영 (기정 10.730→변경 15.727)

4. 시가화예정용지

□ 기본방향

- 검단신도시 등 서북부의 경제기반구축을 위한 검단산업단지 확대
- 개발제한구역 조정가능지의 계획적 개발 3개소
- 송의운동장일원 시가화예정용지 개발여건의 합리적 조정
- 강화지역의 계획적 · 균형적 개발을 위하여 반영
- 국제해양관광기능 강화를 위한 도서 개발

□ 시가화예정용지 계획

■ 시가화예정용지 변경내역 총괄

(단위 : km²)

구 분	기 정	변 경	변경후	비 고
시가화예정용지	38.141	증) 2.348	40.489	

■ 시가화예정용지 증감내역

(단위 : km²)

위 치	변경내역			변 경 사 유
	기 정	변 경	증 감	
계	38.141	40.489	증) 2.348	
서구 오류동 일원	보전용지	시가화예정용지	증) 1.980	검단 배후공업용지확장 (공업) (기정3.223→변경5.203)
계양구 방축동 일원	보전용지	시가화예정용지	증) 0.115	GB 조정가능지(주거) - 주거,문화,복지,여가 등
서구 백석동 일원	보전용지	시가화예정용지	증) 0.256	GB 조정가능지(주거)
선학동·도림동 일원	보전용지	시가화예정용지	증) 0.486	GB 조정가능지(주상) - 공공주택(0.202), 유통물류(0.284) 등
강화군 선원면 청리 일원	보전용지	시가화예정용지	증) 0.390	계획적 관리를 위한 주거단지 조성 (주거)
강화군 길상면 초지리 일원	보전용지	시가화예정용지	증) 0.850	계획적 관리를 위한 주거단지 조성 (주거)
남 구 송의동 일원	시가화예정용지	시가화예정용지	-	개발조건 일부변경 (주거용지 100%, 운동장 결정)
서구 가정동 일원	시가화예정용지	시가화(주거)	감) 1.013	개발제한구역 조정가능지의 임대주택단지 조성
	시가화예정용지	시가화(상업)	감) 0.066	
	시가화예정용지	시가화(공원)	감) 0.100	
	시가화예정용지	보전용지	감) 0.152	
남동구 서창동 일원	시가화예정용지	시가화(주거)	감) 1.230	개발제한구역 조정가능지의 임대주택단지 조성
	시가화예정용지	시가화(상업)	감) 0.107	
	시가화예정용지	시가화(공원)	감) 0.413	
	시가화예정용지	보전용지	감) 0.349	
제2종 지구단위계획구역 (관리)	보전용지	시가화예정용지	증) 1.700	허용총량관리 (관광휴양형)

5. 보전용지

□ 기본방향

- 경제자유구역 개발계획 변경에 의한 보전용지 조정
- 시가화예정용지 개발에 의한 보전용지 일부조정
- 검단산업단지 확대에 따른 보전용지 감소
- 강화지역의 계획적 주거개발에 따른 보전용지 감소
- 종합관광휴양지 조성에 따른 보전용지 감소

□ 보전용지 계획

■ 보전용지 변경내역 총괄

(단위 : km²)

구 분	기 정	변 경	변경후	비 고
계	1,024.548	감) 16.856	1,007.692	-

■ 보전용지 증감내역

(단위 : km²)

위 치	변경내역			변경사유
	기정	변경	증감	
계	1,024.548	1,007.692	감) 16.856	
서구 가정동 일원	시가화예정용지	보전용지	증) 0.152	개발제한구역 조정가능지의 임대주택단지 조성
남동구 서창동 일원	시가화예정용지	보전용지	증) 0.349	개발제한구역 조정가능지의 임대주택단지 조성
서구 경서동 일원	보전용지	시가화(주거)	감) 0.127	개발제한구역 조정가능지의 임대주택단지 조성
경제자유구역(송도지구)	보전용지	시가화(주거)	감) 4.801	경제자유구역 개발계획 변경
	보전용지	시가화(공원)	감) 4.997	경제자유구역 개발계획 반영
	보전용지	시가화(상업)	감) 0.697	경제자유구역 개발계획 변경
경제자유구역(창도지구)	보전용지	시가화(공업)	감) 0.936	경제자유구역 개발계획
서구 경서동 일원	보전용지	시가화(공원)	감) 0.022	개발제한구역 조정가능지의 임대주택단지 조성
서구 오류동 일원	보전용지	시가화예정용지	감) 1.980	검단 배후공업용지(공업) (기정3.223→변경5.203)
계양구 방축동 일원	보전용지	시가화예정용지	감) 0.115	GB 조정가능지(주거) - 주거,문화,복지,여가 등
서구 백석동 일원	보전용지	시가화예정용지	감) 0.256	GB 조정가능지(주거)
신학동·도림동 일원	보전용지	시가화예정용지	감) 0.486	GB 조정가능지(주상) - 공공주택, 유통물류 등
강화군 선원면 창리 일원	보전용지	시가화예정용지	감) 0.390	지역종합개발을 위한 주거단지 조성
강화군 길상면 초지리 일원	보전용지	시가화예정용지	감) 0.850	지역종합개발을 위한 주거단지 조성
제2종 지구단위계획구역 (관내)	보전용지	시가화예정용지	감) 1.700	허용총량관리 (관광휴양형)

6. 토지이용계획 요약

■ 2020년 토지이용계획 일부변경 총괄

(단위 : km²)

구 분		기 정	변 경	변경후
계		1,298.382	-	1,298.382
시가화용지	소계	235.693	증) 14.508	250.201
	주거용지	118.894	증) 7.171	126.065
	상업용지	20.904	증) 0.869	21.773
	공업용지	56.395	증) 0.936	57.331
	관리용지	2.723	-	2.723
	근린공원	36.777	증) 5.532	42.309
시가화예정용지	소계	38.141	증) 2.348	40.489
	주거용지	20.642	감) 1.616	19.026
	상업용지	2.683	증) 0.284	2.967
	공업용지	9.266	증) 1.980	11.246
	관리용지	5.550	증) 1.700	7.250
보 전 용 지		1,024.548	감) 16.856	1,007.692

③ 단계별 토지이용계획

1. 기본방향

- 경제자유구역개발사업 및 기확정사업 우선 시행
- 개발의 효율성, 지역특성 및 균형발전을 감안한 단계별 개발계획 수립
- 단계별 인구계획에 의한 토지수요를 감안하여 개발시기 선정

2. 단계별 개발계획

- 제2단계 (2006~2010년)
 - 경제자유구역 송도 및 청라지구 개발
 - 검단산업단지 조성 등 검단지역 정비 개발
 - 가정, 서창 등 개발제한구역 조정가능지 개발 (6개소)
 - 관광기반 구축 등을 위한 제2종지구단위계획구역 개발

- 제3단계 (2011~2015년)
 - 강화지역 시가화에정용지 계획적 개발
- 제4단계 (2016~2020년)
 - 경제자유구역 송도지구 주거용지 개발

3. 세부계획

- 주거용지는 2단계인 2010년까지 4개소 5.709㎢의 사업을 착수하고 4단계에는 1개소 1.462㎢의 사업을 완료

■ 단계별 개발계획의 주요내용 (주거용지 5개소, 7.171㎢)

(단위 : ㎢)

구 분	1단계(2001~2005)	2단계(2006~2010)	3단계(2011~2015)	4단계(2016~2020)
계	-	4개소, 5.709	-	1개소, 1.462
경제자유구역 (2개소, 4.801)	-	1개소 (3.339) 1. 송도지구 (3.339)	-	1개소 (1.462) 2. 송도지구 (1.462)
택지개발사업 (3개소, 2.370)	-	3개소 (2.370) 3. 가정동일원(1.013) 4. 경서동일원(0.127) 5. 서량동일원(1.230)	-	-

- 상업용지는 2단계인 2010년까지 3개소 0.869㎢의 사업을 착수

■ 단계별 개발계획의 주요내용 (상업용지 3개소, 0.869㎢)

(단위 : ㎢)

구 분	1단계(2001~2005)	2단계(2006~2010)	3단계(2011~2015)	4단계(2016~2020)
계	-	3개소, 0.869	-	-
경제자유구역 (1개소, 0.697)	-	1개소 (0.697) 6. 송도지구 (0.697)	-	-
택지개발사업 (2개소, 0.172)	-	2개소 (0.172) 7. 가정동일원(0.065) 8. 서량동일원(0.107)	-	-

○ 공업용지는 2단계인 2010년까지 1개소 0.936km²의 사업을 착수

■ 단계별 개발계획의 주요내용 (공업용지 1개소, 0.936km²)

(단위 : km²)

구 분	1단계(2001~2005)	2단계(2006~2010)	3단계(2011~2015)	4단계(2016~2020)
계	-	1개소, 0.936	-	-
경제자유구역 (1개소, 0.936)	-	<u>1개소 (0.936)</u> 9. 청리지구 (0.936)	-	-

○ 시가화예정용지는 2단계인 2010년까지 4개소 4.537km²의 사업을 착수, 3단계인 2015년까지 2개소 1,240km² 사업을 착수

■ 단계별 개발계획의 주요내용 (시가화예정용지 6개소, 5.777km²)

(단위 : km²)

구 분	1단계(2001~2005)	2단계(2006~2010)	3단계(2011~2015)	4단계(2016~2020)
계	-	4개소, 4.537	-	-
검단지역 계획개발 (1개소, 1.980)	-	<u>1개소 (1.980)</u> 10. 검단공업용지 확장 (1.980)	-	-
강화·옹진 도시개발 (2개소, 1.240)	-	-	<u>2개소 (1.240)</u> 11. 청리 일원 (0.390) 12. 초지리 일원 (0.850)	-
제2종지구단위 계획구역 개발 (1.700)	-	<u>1.700</u>	-	-
개발제한구역 조정가능지 (3개소, 0.857)	-	<u>3개소 (0.857)</u> 13. 계양구 방축동 (0.115) 14. 서구 백석동 (0.256) 15. 선학동·도림동일원 (0.486)	-	-



<단계별 개발계획도>

II 기반시설

1 교통체계

1. 기본방향

가. 주요목표 및 계획과제

- 국제경쟁력을 갖춘 효율적인 교통물류 수송체계 구축
 - 경제자유구역, 항만, 공항과 연계된 광역교통 물류 네트워크 구축
 - 전국수도권 어디로나 신속한 접근이 가능토록 간선도로망과 철도망 연결
- 원하는 장소와 희망하는 시간에 전 방향 접근이 가능한 교통시설 확충
 - 순환격자형의 도시내 간선도로망 구축으로 통행시간 단축 및 교통혼잡 완화
 - 불필요한 도심 통과교통량을 우회하고 도심교통량을 저감
 - 통행수요와 지역개발을 고려한 단계적이고 경제적인 도시철도망 건설
- 빠르고 편리한 이용자 중심의 대중교통체계 정비
 - 시내버스 노선을 간선·지선으로 전환하여 통행속도 개선과 수송분담력 증대
 - 버스서비스 개선을 위한 노선입찰제 도입 및 중앙버스전용차로 설치 추진
- 쾌적하고 안전한 생활교통 환경 정비
 - 불법주차 없는 정비된 가로환경을 조성하기 위해 강력한 주차제도 실시
 - 조례 강화로 주차장 설치를 증대시키고 시민참여 주차장 수급정책 시행
- 지속가능하고 저비용 고효율의 도시교통체계 구축
 - 저렴한 투자, 교통수요관리로 사회비용 절감 및 친환경적 교통체계 조성
 - 교통혼잡지구 지정, 혼잡통행료 등 사회비용 유발 원인자 부담 강화
 - 경인고속도로 기능조정 및 관리청이관 협의 결과에 따라 노선조정 반영

나. 계획의 주요지표

■ 교통계획의 주요 지표

(단위 : km/h, %)

구 분	2000년	2005년	2010년	2015년	2020년
간선도로 통행속도	21	24	26	29	32
도 로 율	20.5	22.5	24.7	26.6	28.6
주 택 가 주차장 확보율	31	40	60	80	100
대중교통 수송분담율	52	54	61	66	70

2. 세부계획

가. 광역 교통시설계획

□ 광역도로망 계획

■ 광역도로망 계획

구 분		변경 사항	도 로 명	노 선	변 경 사 유
남북축	1	기정	수도권 제2외곽순환고속도로	시화~송도~청리~검단~일산	
		변경	수도권 제2외곽순환고속도로	시화~송도~청리~검단~일산	송도지구 노선일부의 선형변경
	2	기정	서울외곽순환고속도로	노오지JC~월곶JC	
동서축	1	기정	인천국제공항고속도로	배후단지IC~노오지JC	
	2	기정	경인고속도로	서운~신불IC	
	3	기정	제2경인고속도로	남항~용현~서창~시흥~안양	
	4	기정	제3경인고속도로	개성~강화~시도~배후단지IC~송도~시흥~도리~광명역	



<광역도로망 계획도>

□ 광역철도망 계획

■ 광역철도망 계획

구 분		변경 사항	기 종 점		주 요 경 유 지	비 고
			기 점	종 점		
지 역 간 철 도	경 인 선	기정	인천	구로	주안~부평~부천	복복선 공사중
	수 인 선	기정	인천	수원	인천역~안산역	실시설계중
	인천국제공항철도	기정	서울	인천공항	굴현역 건설	공사중
	수도권순환전철	기정	서울외곽도시 순환선		인천대공원 검단신도시	수도권 광역도시계획
	항만전용철도	기정	송도신항	수인선	송도신항-시화	경부선과 연계 강화
	제2공항철도	신설	광명역	인천공항	인천역~소래	국가철도망구축계획



<광역철도망 계획도>

나. 도시 교통시설계획

□ 간선도로망 계획

■ 간선도로망 계획

구 분	변경 사항	도 로 명	노 선	변 경 사 유
남 북 축	1	기정 서부간선도로	월곶~송도~북항~청라~강화	
	변경	서부간선도로	월곶~송도~북항~청라~강화	송도지구 노선일부의 선형변경
	2	기정 제2중부간선도로	송도~주안~가정~검암~검단	
	변경	제2중부간선도로	송도~주안~가정~검암~검단	송도지구 노선일부의 선형변경
	3	기정 중부간선도로	송도~연수~십정~청천~계양산~김포	
	변경	중부간선도로	송도~연수~십정~청천~계양산~김포	송도지구 노선일부의 선형변경
동 서 축	4	기정 동부간선도로	송도~만수~부평~계산~원당~오류~강화	
	1	기정 검단~일산간도로	수도권매립지~금곡~일산	
	2	기정 청라~서울간도로	청라지구~효성~직전~부천~서울	
	3	기정 북항~중동간도로		
	4	기정 인천항~시흥간도로	인천역~주안~남동구청~시흥~서울	
	5	기정 남항~시흥간도로	남항~청학~선학~도림~시흥	



<간선도로망 계획도>

□ 도시 철도망계획

■ 도시철도망 계획

(단위 : km)

구 분		기 종 점		노 선	변 경 사 유
		기 점	종 점		
도시철도	1호선(30.4)	기정	계양	송도	계산~부평~시청~송도
	2호선(29.2)	기정	검단	남동공단	연희~시청~만수
		변경	검단	인천대공원	연희~시청
	3호선(34.2)	기정	운수	시흥	중동~부평구청~가좌~만수로
신교통시스템	송도~주안(9.5)	기정	주안역	송도지구	학익~옥련
	연수선(5.5)	기정	1호선 원인재역	송도지선	연수구청~송도유원지
	송도~영종~청라	기정	송도 신도시	청라지구	인천대교~영종~제3연륙교
	청라~화곡	기정	공항철도	서울지하철5호선 (화곡역)	청라지구~계산~화곡
	검단~계양(9.0)	신설	검단	계양	마전~불로~원당
	공항~용유(6.1)	신설	공항역	용유역	공항~용유



<도시철도망 계획도>

② 기타 기반시설계획

1. 현황분석 및 문제점

- 2000년 현재 인천광역시의 주요 공공시설은 시청 1개소, 10개소의 군구청, 136개소의 읍·면·동사무소 등이 입지하고 있음
- 주요 공공시설현황 분포를 살펴보면, 부평구, 남동구, 남구 등의 기존 시가지에 공공시설이 밀집되어 있으며, 신개발지인 연수구와 계양구, 구도심지역의 동구, 도서지역인 옹진군 지역은 다른 군·구에 비해 전반적으로 부족해 생활권간 불균형을 초래
- 대부분의 주요 공공시설이 인천의 중심지역에 집중하여 상업기능과 혼재되어 있으며, 교통량 집중을 유발하는 하나의 원인으로 작용하고 있음

■ 주요 기반시설 현황

구 분	계	중 구	동 구	남 구	연수구	남동구	부평구	계양구	서 구	강화군	옹진군
계	424	36	25	61	23	62	67	28	40	47	35
시 청	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-
군·구청	10	2	1	1	1	1	1	1	1	1	-
읍·면·동사무소	136	10	11	24	9	17	21	10	14	13	7
경찰서	9	2	1	-	1	1	1	1	1	1	-
파출소	121	9	4	20	6	13	17	9	11	13	19
소방서	6	1	-	-	-	2	1	1	1	-	-
소방파출소	36	5	3	5	2	6	5	4	5	1	-
우체국	88	5	5	-	-	32	19	9	11	-	7
세무서	4	-	1	-	-	1	-	1	1	-	-
교육청	4	1	-	-	-	2	-	-	-	1	-
전화국	8	1	-	1	1	1	1	-	1	1	1
방송국	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-

자료 : 인천광역시, 인천통계연보, 2001

- 2000년 현재 다른 도시에 비해 공공시설의 개소당 서비스 인구수준이 비교적 높은편으로 나타나, 장래 행정서비스 수요 증대에 대비하여 주요 공공시설의 확충 필요

■ 주요 공공시설 개소당 서비스인구 비교

구 분	인 구 수	시 설 당 서 비 스 인 구						
		동사무소	경찰서	소방서	소방차출소	우체국	세무서	교육청
평 균	-	18,175	298,851	401,020	69,331	24,815	628,645	518,292
서울시	10,373,234	19,872	334,620	493,964	96,048	22,212	451,010	864,436
부산시	3,812,392	17,251	254,159	423,599	79,425	27,427	476,549	544,627
대구시	2,538,212	18,393	317,277	423,035	60,434	25,639	634,553	423,035
인천시	2,562,321	18,841	284,702	427,054	71,176	29,102	640,580	640,580
광주시	1,375,212	16,569	275,042	343,803	72,380	22,544	458,404	343,803
대전시	1,390,510	18,296	278,102	347,628	60,457	14,189	695,255	463,503
울산시	1,044,166	18,003	348,055	348,055	45,399	26,104	1,044,166	348,055

자료 : 행정자치부, 전국통계연감, 2002

2. 수요추정

가. 시설배치기준

□ 동사무소

- 행정자치부의 동사무소 설치기준에 의하면 주민의 편의를 도모하기 위하여 인구 3만인 이상일 때 분동을 원칙으로 하고 있으며, 시설·면적 등에 관하여는 법규상 특별한 규정이 없음
- 택지개발계획기준에 의한 동사무소 설치기준은 3,000세대이나, 행자부 설치 기준을 고려하여 개소당 서비스 인구 15,000인을 원단위로 적용

□ 경찰서

- 경찰청의 지침상 경찰서 관할 구역 인구는 40~50만, 파출소는 3만인을 기준으로 제시하고 있으며, 경찰지서는 행정구역상 면단위급 이상으로 규정
- 인구규모 및 행정구역 등을 고려하여 중생활권별로 1개소씩 목표인구까지 총 14개소의 경찰서를 배치

□ 소방서 및 소방파출소

- 소방력 기준에 관한 규칙에 의하면 소방서는 시·군·구 자치단위로 설치하며, 소방서에 파출소 수가 5개소를 초과하는 경우 5개소 이하마다 1개소 추가 설치 가능
- 인구규모 및 행정구역 등을 고려하여 중생활권별로 1개소씩 목표연도까지 총 14개소의 소방서를 배치하고, 소방파출소는 개소당 서비스인구 5만명을 원단위로 적용하여 총 62개소를 설치

□ 우체국 및 우체분국

- 정보통신부의 지침상 우체국은 도시지역의 경우 법정동 단위당 1개소, 농어촌 지역의 경우 면 단위당 1개소를 설치하는 것으로 하고 있음
- 우체국 설치가 주로 행정구역과 연계되는 점을 고려하여 동사무소 설치기준과 같은 개소당 서비스 인구 15,000인을 원단위로 적용

□ 보건소 및 보건지소

- 보건소법 시행령에 의하면 보건소는 시·군·구 단위별로 1개소, 보건지소는 읍·면마다 1개소씩 설치하는 것으로 규정

나. 주요 공공시설 수요 추정 및 계획기준

- 읍·면·동사무소와 파출소, 우체국은 소생활권을 중심으로 배치하며, 경찰서, 소방서, 전화국은 중생활권, 세무서와 교육청은 군·구 단위를 기반으로 서비스를 제공

■ 주요 공공시설 개소당 서비스 인구

구 분	2000년		2020년		계획기준
	시설수	개소당 서비스인구	시설수	개소당 서비스인구	
읍면동사무소	136	18,841	207	15,000	소생활권 단위
경 찰 서	9	284,702	14	250,000	중생활권 단위
파 출 소	121	21,176	207	15,000	소생활권 단위
소 방 서	6	427,054	14	250,000	중생활권 단위
소 방 파 출 소	36	71,176	62	50,000	소방서와 연계
우 체 국	88	29,102	207	15,000	소생활권 단위
세 무 서	4	640,580	9	350,000	군·구 단위
교 육 청	4	640,580	9	350,000	군·구 단위
전 화 국	8	284,702	22	250,000	중생활권 단위
TV 방송국	1	2,562,321	2	1,750,000	
화 장 장, 납 굴 시 설	-	-	3	1,034,000	

3. 기본방향

가. 주요목표 및 계획과제

□ 충분한 규모의 공공시설 확보

- 장래의 인구전망에 따라 적정 규모의 공공시설 공급
- 경제자유구역 등에 국제적 수준의 공공기반시설을 확보

□ 생활권별로 균형있게 공공시설의 배치

- 중생활권 중심시설은 군·구 및 중생활권별로 배치
- 소생활권 중심 기반시설의 집중 배치
- 인구밀도가 낮은 도서지역의 기반시설 증설 배치

나. 계획의 주요지표

■ 계획의 주요지표

구 분	단 위	2000년	2005년	2010년	2015년	2020년
읍면동사무소	개 소	136	140	160	180	207
경 찰 서	개 소	9	9	11	13	14
파 출 소	개 소	121	130	155	180	207
소 방 서	개 소	6	6	9	12	14
소방파출소	개 소	36	40	50	56	62
우 체 국	개 소	88	109	188	198	207
세 무 서	개 소	4	5	7	8	9
교 육 청	개 소	4	5	7	8	9
전 화 국	개 소	8	16	18	20	22
TV방송국	개 소	1	1	2	2	2
화 장 장, 납 골 시 설	개 소	1	1	2	3	3

4. 세부 기타 기반시설계획

가. 충분한 규모의 공공시설 확보

□ 장래 인구전망에 따라 적정 규모의 공공시설 공급

- 주요 공공시설의 설치기준은 시설별 인구기준을 근거로 적정 원단위 기준을 설정
- 행정동의 기준은 인구 15,000명을 적정인구 규모로 하고, 인구 3만명 이상이 되면 분동을 원칙으로 하여 동사무소를 설치
- 동사무소와 연계를 고려하여 파출소당 서비스 인구는 15,000명으로 설정하고 경찰서는 생활권 단위로 1개소씩을 설치
- 소방파출소는 인구 30,000 ~ 50,000명당 1개소를 확보하고, 중생활권당 소방서 1개소를 설치
- 주요 공공시설 중 세무서, 교육청, 전화국 등은 생활권을 고려하여 1개 군·구당 1~2개소씩을 설치

□ 경제자유구역 등에 국제적 수준의 공공기반시설을 확보

- 경제자유구역내에서 일어나는 각종 국제 행정 서비스를 신속하고 효과적으로 추진하기 위하여 정부차원의 별도 특별 행정기구를 설치하고, 외국인 투자, 교육, 금융, 출입구 제도 등 국가차원의 지원이 필요한 행정수요에 대하여 One-Stop service를 제공
- 경제자유구역내에 외국인 수요에 부응하는 쾌적한 주거단지를 조성하고, 인근에 외국인 전용의 관공서, 병원, 학교 등의 주요 생활기반서비스시설 단지의 조성

나. 생활권별로 균형있게 공공시설의 배치

□ 중생활권 중심시설은 군·구 및 중생활권별로 배치

- 경찰서, 소방서 및 전화국은 중생활권 단위로 면적을 감안 1~2개소 설치
- 세무서, 교육청은 행정상 편의 및 생활권을 고려하여 1개 군·구당 1개소씩 설치하며, 현재 1개소의 TV방송국은 경제자유구역을 고려 2개소를 배치

□ 소생활권 중심 기반시설의 집중 배치

- 소생활권을 중심으로 하는 동사무소, 파출소, 우체분국 등 공공서비스의 인구규모가 비슷한 시설은 가급적 집중배치 함으로써 주민이용 편리성을 도모하고 행정능률성 제고

□ 인구밀도가 낮은 도서지역의 기반시설 증설 배치

- 인구밀도가 현저히 낮은 강화, 옹진군지역의 경우에는 이용시민의 편의를 고려하여 기반시설 증설 배치

■ 생활권별 기타 기반시설 배치계획

구 분		읍면동 사무소	경찰서	파출소	소방서	소 방 파출소	우체국	세무서	교육청	전화국	방송국	화장장, 납골시설
계		207	14	207	14	62	207	9	9	22	2	3
도심 대권	임해중권	13	1	10	1	7	10	1	0	1	0	0
	주안중권	32	1	30	1	8	34	1	1	1	1	0
	구월중권	20	1	20	1	6	21	1	1	1	0	0
남부 대권	송도중권	15	1	15	1	5	15	1	1	2	1	0
	남동중권	5	2	5	2	2	15	1	1	1	0	0
	연수중권	13	1	12	1	5	15	0	1	1	0	0
동북 대권	부평중권	33	1	30	1	10	34	1	1	2	0	0
	계양중권	19	1	16	1	6	20	1	1	1	0	1
서북 대권	청라중권	9	1	9	1	3	9	1	1	2	0	0
	검단중권	8	1	8	1	2	8	1	1	2	0	1
	가좌중권	10	1	10	1	4	10	1	1	1	0	0
영 중 대 권		10	1	10	1	3	10	0	0	2	0	1
강 화 대 권		13	1	13	1	1	5	0	0	3	0	0
옹 진 대 권		7	0	19	0	0	1	0	0	2	0	0

Ⅲ 환경의 보전과 관리

① 기본방향

1. 주요목표 및 계획과제

□ 깨끗하고 건강한 도시 창출

- 천연가스 차량 도입 등 교통부문 대기오염의 적극 관리
- 하수종말처리장, 분뇨처리장과 같은 환경기초시설 확충
- 하수고도 처리 및 분류식 하수관거의 확대
- 해양자원 및 해양생태계의 지속적인 보전 대책 마련

□ 쾌적하고 생태적 유인력이 많은 도시 조성

- 자연생태계 조사 및 보전전략 수립.
- 바람길 확보를 통한 쾌적한 도시기반 조성

□ 환경부하가 적은 순환형의 도시구조 구축

- 중수도 사용 확대에 의한 수자원 절약방안
- 지역특성을 고려한 폐기물 종합계획수립
- 재활용품의 재활용 활성화 및 음식물쓰레기 자원화를 위한 체계 정비
- 폐기물 처리방법의 다변화와 광역처리시설의 확충

□ 광역 환경문제의 해결에 기여하는 환경모범도시 창출

- 대체에너지 개발 및 자연에너지의 보조에너지로의 사용 확대
- 인천내 온실가스 배출총량의 단계별 저감목표설정 및 저감계획을 수립
- 대기질 총량규제에 대비한 대기질 관리목표다원화 및 관리체계 구축

2. 계획의 주요지표

■ 계획지표

구 분	단 위	2000년	2005년	2010년	2015년	2020년
미세먼지농도	$\mu\text{g}/\text{m}^3$	53	61	50	40	35
상수도보급률	%	96.2	97.0	98.0	99.0	99.0
하수처리율	%	70.4	86.0	99.0	99.0	100
8개하천중 5등급만족하천수	개소	3	3	4	6	8
자연에너지 발전시설	개소	0	0	1	2	3
폐기물 재활용율	%	68.5	74.0	80.0	84.0	86.0

② 세부계획

1. 대기환경 및 수환경

- 지역대기환경기준의 강화 및 다변화
- 대기우심지역의 대기질 개선
- 교통부문 대기오염의 적극 관리
- 통합행정을 통한 대기질의 체계적 관리
- 환경패적성 증진 및 도심열섬화 현상 완화 등 쾌적한 도시기반 조성
- 오염 우심하천 개수사업 추진 등 하천수질관리
- 갯벌 개발억제 및 해양폐기물의 집하, 소각 등의 처리체계 확보를 통한 체계적 연안관리

2. 상·하수도

- 상수도 관리를 기존의 공급위주에서 벗어나, 수요관리를 강화하고 물의 효율적인 이용을 극대화
- 맑은 원수 확보 및 공급시설을 확충하며, 고도정수처리를 도입
- 강화군과 옹진군 등 도서지역은 지하수 개발 및 이용에 대한 적절한 관리로 지속적인 용수 공급 대책을 수립

■ 정수장시설 변경내역

(단위 : 천m³/일)

구 분	기 정	변 경	변경후	비 고
계	1,945.1	—	1,945.1	
공촌정수장	450	—	450	1단계:250 2단계:200
수산정수장	623	—	623	
남동정수장	542	—	542	
부평정수장	320	—	320	
강화·길상정수장	2.8	—	2.8	
백령정수장	1.3		1.3	
검단정수장	—		—	
기 타	6		6	

- 구월택지개발지구, 만수택지개발지구, 남동공단, 연수택지개발지구 등과 앞으로 개발될 경제자유구역 등은 분류식 하수도로 계획하고 있음. 따라서 하수관거의 신설 및 정비·교체, 준설 등은 지속적으로 추진
- 송림위생처리장과 가좌 하수처리장과의 연계처리방안, 송림위생처리장의 개조 및 증설, 물도위생처리장의 폐쇄 등 다양한 방안에 대한 종합적인 검토

■ 하수처리시설 변경내역

(단위 : 천㎡/일)

구 분	기 정	변 경	변경후	비 고
계	2,089	증) 24	2,113	
만수하수처리장	140	-	140	
백령, 영흥, 연평 등	13	-	13	· 연평1, 백령2, 영흥5개소
검단하수처리장	160	-	160	
강화하수처리장	14	-	14	
길상하수처리장	13	-	13	
가좌하수처리장	480	-	480	
골포하수처리장	510	-	510	
운북하수처리장	12	-	12	
영종하수처리장			70	
학익하수처리장	165	-	165	
공촌하수처리장	62	-	62	
승기하수처리장	320	-	320	
송도(해안)하수처리장	130	-	130	
용유무의처리시설	-	증) 24	24	· 용유1, 왕산1, 덕교1, 부의2

- 하수고도처리의 도입·시행을 위하여 기존하수처리장의 3차 처리공정을 추가하거나 기존 하수처리장의 생물학적 화학적방법의 비용부담 저감을 위한 수생식물 처리방법을 도입하고 유수지 인공습지 건설
- 중수도 시설의 원수로 생활하수를 사용하므로 초기에는 「오수·분뇨 및 축산폐수의 처리에 관한 법률」에 의해 규제 받는 아파트 단지 및 대규모 사업장 또는 대형상업빌딩을 위주로 중수도 시설을 설치하되 경제적 타당성을 감안하여 중수이용량이 많거나 공업용수로의 재활용이 용이한 시설을 우선적으로 실시

3. 폐기물

- 적절한 폐기물 관리계획의 수립을 위해 폐기물의 배출특성 및 질적특성을 고려한 수거, 운반, 재활용, 처리방안 등의 폐기물 관리방안을 수립
- 수도권매립지를 활용한 다양한 견학 및 교육 프로그램 개발·실시 추진
- 생활폐기물 수거·운반 및 처리의 민간위탁을 확대하고, 유해폐기물 수거·운반 체계를 확립하여 유해폐기물에 의한 환경피해를 최소화
- 자원의 절약 및 효율적인 이용 측면에서 배출된 폐기물의 위생적 처리를 위한 매립, 소각에 치중되어 있는 생활폐기물 처리방법을 재활용으로 다변화하기 위한 배출체계를 정비하고 광역처리시설을 확충하여 효율적이고 환경적인 처리체계 구축
- 사업장폐기물 종류별 다량배출원을 파악하고 이들 다량배출원을 중심으로 한 중점관리 배출원을 선정하여 행정의 효율성을 증대
- 현재 급증하고 있는 건설폐기물의 재활용 활성화를 위하여 재활용 골재의 질을 향상 시키고 수요처 확보에 노력
- 매립가스를 발전시설의 연료로 사용하는 경우, 전력획득의 이점과 함께 매립지 주변지역의 악취저감효과 및 매립지 조기안정화에 기여할 것으로 기대됨에 따라, 수도권매립지에서 발생하는 매립가스의 활용방안 마련
- 수도권매립지의 매립가스 활용기술을 습득하여 전국의 대규모 다른 매립지에 적용 추진

■ 폐기물 관리 목표

구 분			2005년	2010년	2015년	2020년
인구수(만명)			263	289	300	310
생활폐기물	총 배출량(톤/일)		2,212	2,443	2,558	2,690
	재활용율(%)	총 재활용률	55	57	59	62
		음식물쓰레기	90	90	90	90
		재활용품	28	30	32	35
	공공시설처리율(%)	소각 대상 폐기물	100	100	100	100
		음식물쓰레기	80	80	80	80
		재활용품	20	20	20	20
사업장폐기물	총 배출량(톤/일)		11,934	13,285	14,337	15,213
	재활용율(%)		76.7	80.0	82.0	84.0

4. 에너지

- 대체에너지원 개발을 위한 지속적인 연구와 조사가 필요하며 시민들의 자원·에너지에 대한 의식전환 유도
- 천연가스 및 태양열 등을 사용하는 친환경적 교통수단을 도입하고 대중교통 활성화 등을 통한 효율적 에너지 이용 도모
- 에너지의 안전한 공급을 도모하고 폐기물 소각시설이나 산업시설에서 나오는 폐열의 이용 활성화를 위하여 소각열 활용 등 에너지의 자원화 및 미활용 에너지의 활용계획을 수립하고 지역주민의 생활여건 개선
- 청소년 교육프로그램과 연계, 에너지 생성과정 및 에너지의 중요성을 인식시키는 장 마련
- 친환경적인 에너지 - 환경 통합행정 운영방안을 강구하고 기후변화협약에 따른 이산화탄소 배출에 대한 국제적 규제 및 배출권거래제도에 대비하여 인천지역내 온실가스 배출총량을 파악하고 단계별 저감목표를 설정하여 저감계획을 수립
- 최근 심각한 사회문제를 야기하고 있는 쓰레기 처리문제를 해결하기 위해 기존의 1개 군·구 1개 소각로 정책을 2~3개 군·구를 하나의 단위로 묶어 에너지를 이용 할 수 있는 쓰레기 처리방안을 검토
- 도심 관광시설에 대한 태양광 가로등, 표지판 등의 설치와 함께 관광시설 접근성을 향상시킬 수 있는 보행자 중심의 교통체계 구성을 통해 도심 교통수요 저감 및 태양에너지 활용
- 시가 주체적으로 창의적인 에너지계획을 수립하여 이를 효율적으로 추진하고 조정·관리할 수 있도록 지역에너지 전문가 집단을 육성
- 지역에너지 시범마을사업을 추진하며, 우선은 사업의 유형별로 1~2개소 정도로 추진하되 사업의 성과 및 재정상황을 고려하여 점진적으로 확대하는 전략을 추진
- 지역에너지 계획의 주민참여를 위해 에너지·환경시민위원회를 구성하여 지역주민 대표및 지역 전문가들의 참여기회를 공식적으로 제공

IV 공원 · 녹지

1 기본방향

1. 주요목표 및 계획과제

□ 인간과 자연이 공생하는 녹색도시 건설

- 바람길 형성과 생물이동이 가능한 공원녹지네트워크 구축
- 단절된 녹지축의 생물이동통로 조성
- 훼손된 공원녹지의 복원
- 녹지총량 파악과 체계적 녹지관리 시스템 운영

□ 균형있는 공원녹지 배치 및 확충

- 생활권별 공원조성면적의 균형을 위한 신규공원의 배치
- 도시소공원 (푸른마을쉼터녹지) 확충과 품질 향상

□ 다양한 여가활용공간으로서 질 높은 공원녹지 구현

- 공원 이용프로그램 운영과 전문인력 배치
- 체육공원 등 다양한 유형의 공원 조성
- 다양한 생물서식과 친자연적 이용이 가능한 생태공원 조성
- 산림욕장, 자연휴양림, 소풍공간 등 조성

□ 시민의 자발적 참여와 관심을 유도하는 도시녹화정책 추진

- 학교 및 공공기관, 주거단지 녹화 추진과 지원
- 건전한 여가활용을 위한 자원봉사활동 공간 확대

2. 주요지표

■ 목표년도의 공원·녹지 주요지표

구 분	단 위	2000년	2005년	2010년	2015년	2020년
공 원 면 적	km ²	45.6	59.0	72.7	75.6	83.6
1인당 공원면적	m ² /인	17.8	22.4	25.2	25.2	27.0
조성공원 면적	km ²	13.3	22.1	31.3	36.3	44.5
1인당 조성공원 면적	m ² /인	5.2	8.4	10.8	12.1	14.3
공 원 조 성 율	%	29.2	37.5	43.0	48.0	53.2

[2] 세부계획

1. 인간과 자연이 공생하는 녹색도시의 건설

가. 바람길 형성과 생물이동이 가능한 공원녹지네트워크 구축



▶ 친환경적인 하천사
례 (송기천)

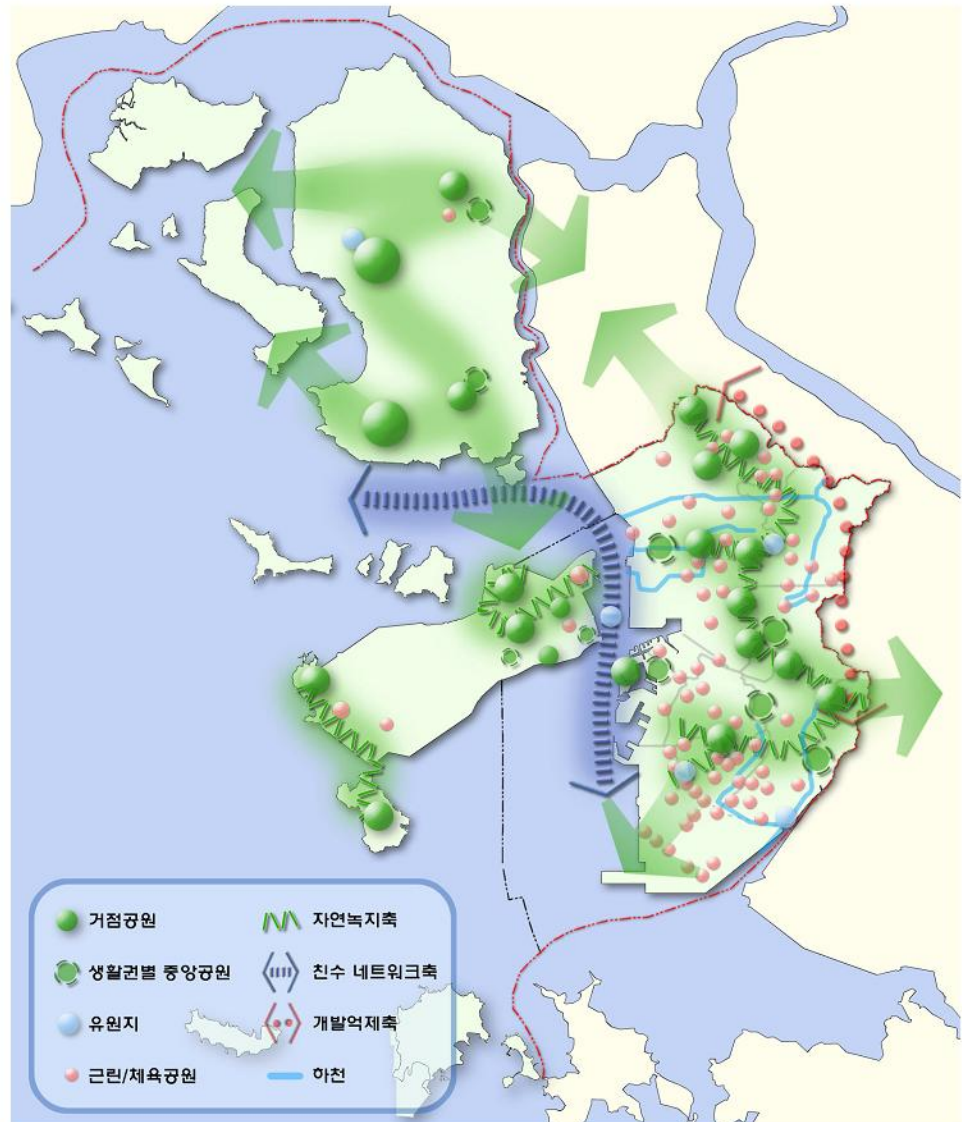


▶ 많은 문화유적들의 종합
관리 필요 (초지진)



▶ 관광자원화 가능한 해
수욕장 및 섬

- 산지형 녹지축과 해안녹지축을 연계한 환상녹지축 구현
- 보행녹도의 조성과 가로녹화
- 적극적인 하천변 녹화 및 생태복원 추진



<공원녹지네트워크 구상도>

- 생물서식 및 이동공간으로의 잠재성을 높이고 환경오염 방제 기능을 강화
- 도심부를 중심으로 건물 옥상 등 인공지반과 벽면녹화 가능공간 녹화추진
- 택지개발시 기존지형 보존, 자연성유지, 녹지량 확보, 종다양성 증진, 다층

나. 단절된 녹지축의 생물이동통로 조성



▶횃집 등 단조로운
상업거리의 경관

- 육지부 녹지축의 근간인 남북 산림녹지축의 대표적인 단절 사례지인 계양 공원 장명이고개를 대상으로 녹지축 연결을 통한 생물이동통로를 확보하기 위해 에코브릿지(eco-bridge)를 조성하고, 지속적인 생물이동 모니터링을 실시하여 설치 효과를 검증하고 보완 대책을 수립
- 시민이용편의성, 도심녹지축의 연결성, 도시내 바람길 형성에 의한 도심 환경쾌적성 측면에서 기타 단절녹지축을 연결

다. 훼손된 공원녹지의 복원

- 각종 개발압력과 이용압력에 의해 상당히 훼손되어 있는 남북 산림녹지축에 대한 정확한 실태파악과 복구대책을 수립하고 복구전담팀을 구성
- 남북간 산지형 녹지축의 중요성을 홍보하는 ‘환경교육 및 생태교육’ 프로그램을 시민단체와 공동으로 운영함으로써 환경·생태 보전을 위한 시민 의식 제고
- 비오톱지도 구축시 도시생태림조성사업을 전개

라. 녹지총량 파악과 체계적 녹지관리 시스템 도입



▶아름다운 경관의
영종대교

- 비오톱현황 조사와 지도화를 실시, 인천 도시생태계 현황과 녹지총량을 정밀 분석
- 비오톱평가 결과를 바탕으로 보전, 복원대상 녹지를 설정하고 신규조성 공원녹지 대상지를 선정하며 각종 개발계획의 사전환경성검토 및 환경영향평가, 환경친화적 도시계획의 기초자료로 활용
- '인천광역시녹지보전및녹화추진조례'에 의한 녹지기본계획을 수립하여 도심 중점 녹화지역 선정 등의 기초자료로 활용
- 녹지총량 정보를 기반으로 개발에 의한 훼손녹지의 대체지 확보 유도

2. 생활권별로 균형 있는 공원녹지의 분포와 확충

가. 생활권별 공원조성 면적의 균형을 위한 신규공원의 배치

- 근린공원은 목표년도까지 상주인구 1인당 3㎡를 기준으로 공급하되, 가용지가 부족한 도심대권 및 동북대권은 시가화예정용지 개발시 근린공원을 확충하며 공개공지 및 도시소공원, 옥상녹화 등을 병행 추진
- 도심대생활권은 자유공원을 확장하고 관교공원과 함께 기능상 중앙공원화하여 해안지역의 수변공간 및 근린공원과 네트워크 구축
- 남부대생활권은 송도중앙공원, 수도권해양생태공원을 기능상 중앙공원화하여 소래 등의 수변공간 등과 연계
- 동북대생활권은 신촌공원을 기능상 중앙공원화하여 도시자연공원, 개발제한구역, 수변공간과 연계한 수변-녹지네트워크 배치
- 서북대생활권은 청라중앙공원을 중앙공원화하여 지구별 근린공원과 네트워크 연계
- 영종대생활권은 영종지역내 두개의 중앙공원을 배치하고 구읍~수로~갯벌을 연결하는 수변녹지체계 구축
- 강화대생활권은 관청공원(강화읍), 온수공원(온수)을 기능상 중앙공원화함
- 옹진대생활권은 진두리 도시개발사업시 적정규모의 근린공원 배치

□ 공원변경계획

■ 공원 변경내역

(단위 : km²)

구 분	기 정	변 경	변경후	비 고
계	78.064	증) 5.532	83.596	
도시자연공원	35.723	-	35.723	
근린공원	36.777	증) 5.532	42.309	
체육공원	1.435	-	1.435	
묘지공원	4.129	-	4.129	

■ 공원 세부변경내역

(단위 : km)

구 분	면 적			변 경 사 유
	기 정	변 경	변경후	
근 린 공 원		증) 5.532		
송 도 지 구	10.730	증) 4.997	15.727	경제자유구역 개발계획 반영
가정동일원	신 설	증) 0.100	0.100	개발제한구역 조정가능지의 임대주택단지 조성에 따른 공원 계획
경서동일원	신 설	증) 0.022	0.022	개발제한구역 조정가능지의 임대주택단지 조성에 따른 공원 계획
서창동일원	신 설	증) 0.413	0.413	개발제한구역 조정가능지의 임대주택단지 조성에 따른 공원 계획

3. 다양한 여가활용프로그램에 따른 질 높은 공원녹지 구현

가. 공원 이용프로그램 운영과 전문인력 배치

- 해안, 내륙습지를 활용한 생태공원을 조성하여 다양한 생태교육 프로그램을 개발 운영함으로써 시민 여가활동 기회를 다양화
- 공원이용 프로그램을 효율적으로 운영하기 위해 탐방객안내소 설치
- 공원이용 프로그램 개발을 위해 공원관리부서에 전문인력 배치

나. 체육공원 등 다양한 유형의 공원조성

- 미집형 체육공원을 조속히 조성하여 근린 체육 공간을 확보
- 근린공원의 조성시 지역 특성을 고려한 공원조성 개념을 적용하여 지역 정체성이 표출될 수 있는 공원을 조성하며, 그 과정에서 지역주민들이 참여할 수 있는 제도를 마련하여 주민의견을 반영하는 공원조성을 지향

다. 다양한 생물서식과 친자연적 이용이 가능한 생태공원 조성

- 수도권해양생태공원의 조성
- 송도야조생태공원(松島野鳥生態公園) 조성
- 공원·녹지·역사문화유적지를 연계한 생태문화탐방로, 자연관찰로 개설
- 도시자연공원의 조성시 자연생태관찰로를 갖추어 생태교육 공간으로 활용

라. 산림욕장, 자연휴양림, 소풍공간 등 조성

- 생태보전형 여가활동공간으로서 계양공원 등 도시자연공원내 산림욕장을 조성
- 중구 무의공원에서 산림욕장으로 지정된 호룡곡산 지역과 하나개해수욕장과 연결되는 국사봉 계곡부를 자연휴양림으로 조성
- 개발제한구역 녹지를 활용하여 가족 및 학교단위의 소풍이 가능한 휴양공간 조성

4. 시민의 자발적 참여와 관심을 유도하는 도시녹화정책 추진

- 학교 및 공공기관 담장을 허물고 녹지공간화 하여 도심 녹지 공간을 확충하고 개인 주택, 교회, 공장 담장허물기와 녹화에 대해 적극적인 지원
- 인천광역시녹지보전및녹화추진조례에 기초한 푸른마을상 제도 등을 활성화시켜 시민참여녹화 확대
- 공원별로 이용프로그램, 공원관리 등에 자원봉사자로 참여할 수 있는 여건 마련

V

경제 · 산업개발계획

① 현황분석 및 문제점

1. 산업구조현황

□ 전통제조업 침체 및 생산자서비스업의 취약

- 인천은 수도권의 생산기지로서 1990년대 중반까지 지속적인 제조업 성장을 기록, 제조업 중심도시로서 기능하였으나, 경제위기 이후 상대적 침체로 인해 전국 제조업 생산에서 차지하는 비중은 감소
 - 1990년대 중반까지 인천산업에서 50%를 차지하던 제조업은 2000년 현재 45.8% 수준으로 하락하였으며, 산업구성을 살펴보면, 2000년이후 3차산업이 차지하는 비중이 증가
 - 특히 3차산업 중에서도 생산자서비스업의 비중이 매우 취약한데, 산업부문별 취업자수에서 금융 및 보험업, 부동산, 그리고 사업서비스업이 차지하는 비중은 2000년 현재 3.5%, 2.5%, 그리고 2.6%에 불과한 실정

□ 계획입지 제조업의 전반적인 생산성 일위

- 인천 제조업의 1인당부가가치는 58.6백만원으로 전국평균 80.1백만원뿐만 아니라, 수도권 평균 68.1백만원보다도 낮은 수준인데, 개별입지 기업의 생산성이 계획입지 기업보다 오히려 높기 때문이며 이는 수도권에 공통된 현상임
- 인프라가 상대적으로 양호한 계획입지의 여건을 감안하면, 인천산업구조의 고도화를 위해서는 이들 계획입지 소재 기업의 생산성 향상이 중요한 과제가 될 것임

□ 첨단산업의 성장 지체 및 부가가치노동생산성의 저하

- 제조업 내부의 특화산업 추이를 살펴보면, 목재 및 나무제품 제조업, 제1차 금속산업, 조립금속제품 제조업, 기타 기계 및 장비제조업, 자동차 및 트레일러 제조업, 가구 및 기타 제조업, 그리고 재생재료 가공처리업이 고용 및 부가가치 기준 모두에서 경제위기 전·후를 막론하고 입지계수가 1보다 높게 나타나며, 이들 산업의 입지우위가 지속되고 있음을 의미

- 반면 코크스, 석유정제품 및 핵연료 제조업은 경제위기 이후 입지계수가 1보다 작아져서 지역특화산업으로서의 지위를 상실하고 있으며, 최근 IT산업 활황과 함께 각광받고 있는 영상, 음향 및 통신장비제조업은 아직은 인천지역에서 특화산업으로서 확고한 뿌리를 내리고 있지 못한 실정
- 입지계수가 1보다 크게 나타난 인천의 특화산업군 중에서 경제위기를 거치는 동안 상대적으로 높은 생산성을 유지한 산업은 목재 및 나무제품 제조업뿐이며, 기타 기계 및 장비제조업, 자동차 및 트레일러 제조업, 가구 및 기타 제조업, 그리고 재생재료 가공처리업은 경제위기를 겪으면서 생산성 측면에서의 우위가 상실
- 또한 제1차 금속산업, 조립금속제품 제조업, 그리고 기타 전기기계 및 전기변환장치 제조업은 경제위기 전·후를 막론하고 생산성이 계속 하락하고 있음

□ 특화산업의 생산성 저하

- 변이-할당분석(Shift Share Analysis)을 통해, 지역할당효과를 계산해 보면, 목재 및 나무제품 제조업, 제1차 금속산업, 조립금속제품 제조업, 기타기계 및 장비제조업, 기타 전기기계 및 전기변환장치, 영상 음향 및 통신장비제조업, 그리고 재생재료 가공처리업은 고용측면에서의 경쟁적 지위를 가짐
- 자동차 및 트레일러 제조업과 가구 및 기타제품 제조업은 고용측면에서의 경쟁적 지위가 저하되고 있으며, 아직 인천에서의 특화 정도는 약하지만 향후 우리나라 IT산업의 성장과 함께 성장이 예상되는 영상, 음향 및 통신장비 산업의 경우, 이 기간 동안 경쟁적 지위의 개선이 가장 두드러짐
- 인천지역 내에서 특화되어 발전해온 이들 산업 역시 전반적인 생산성 수준은 낮음

□ 지식기반산업의 성장 한계

- 2000년 인천광역시에는 이미 지식기반산업 육성과 관련하여, 1차 전략산업으로 메카트로닉스, 환경, 생물, 물류산업으로, 2차 전략산업으로 전자정보기기(전자부품), 신소재, 소프트웨어산업으로 선정한 바 있음
 - 인천광역시가 기선정한 1·2차 전략산업 중에서 제조업에 속하는 업종들의 현황을 살펴 보면, 인천지역에는 1999년 현재 전자정보기기 421개, 메카트로닉스 362개, 생물 21개, 신소재 145개, 그리고 환경 118개 합계 1,067개 업체가 있는 것으로 파악되며, 이들 주요 지식기반제조업체는 인천제조업 고용의 15.7%, 생산의 17.6%를 차지

- 산업별 입지계수(LQ)를 계산해 보면, 인천에서 입지계수가 1보다 큰 업종은 지식기반제조업 중에서 3개 뿐(메카트로닉스, 신소재, 환경산업)이며, 전자정보기기 및 생물, 신소재산업의 경우, 1990년대 전체를 통해 입지우위를 보이지 않음
 - 1997년의 경우, 지식기반서비스업 중에서 그나마 입지계수가 상대적으로 높게 나타나고 있는 산업은 물류산업(입지계수 0.870) 정도에 불과

□ 인천지역 주요 지식기반 제조업은 영세한 규모와 낮은 생산성

- 인천지역 주요 지식기반제조업의 사업체별 평균종업원수는 23~28인으로서, 신소재 및 환경산업을 제외하고는 전국평균에 비해 상대적으로 낮음
- 종업원 1인당 생산액 역시 신소재산업을 제외한 전자정보기기, 메카트로닉스, 그리고 생물산업 모두 전국평균에 현저히 못 미치는 낮은 값을 보임
 - 5대 주요 지식기반제조업 모두 전국평균에 훨씬 못 미치는 1인당부가가치를 실현
- 이들 소규모 지식기반제조업체의 생산성을 제고시킬 수 있는 혁신관련 자원에 대한 투자가 보다 활발히 이루어져야 할 뿐만 아니라, 이러한 혁신관련 투자가 보다 효과적으로 생산성을 제고시킬 수 있는 제도적 지원 역시 절실한 과제임

□ 벤처기업의 업종별 집중(부품 및 소재분야)

- 2001년 7월 현재, 서울·인천 지역의 벤처기업의 업종간 분포는 기존의 지역간 산업 내부 분업구조를 반영하고 있음
 - 인천의 경우, 제조업 벤처기업이 전체 벤처기업의 88.5%를 차지하고 있지만, 서비스업 벤처기업의 비중은 11.3%에 불과
 - 인천의 제조업 벤처기업 중에서도 가장 많은 비중을 점하고 있는 업종은 기계(21.9%), 전기기기 및 장치 제조업(17.9%), 그리고 비금속 및 금속제품제조업(15.5%)으로, 주로 부품 및 소재 분야 업체들이 주를 이루고 있음

2. 산업정책 현황

- 1990년대 중반 이후부터 기존의 중앙정부 주도로 추진되었던 지방산업육성 정책은 변모되고 있으며, 지방 중소기업지원관련 정책의 확충이 이루어짐
- 인천광역시의 산업정책은 1990년대 이전까지는 중앙정부가 기수립한 정책을 단순히 집행하는 수준에 머물러 있었으나, 1990년대 중반부터는 보다 능동적인 정책 수립 단계로 이행해 가고 있음

- 그러나 인천시 차원에서 기존 제조업의 구조고도화 및 전략산업육성과 관련하여 구체적인 실행계획의 수립에 이르지 못하고 있는 실정임
- 기존 제조업의 구조고도화 및 전략산업육성과 관련하여 과학기술분야의 전문 인력의 확보가 필요한 실정임. 정책추진 주체 및 구체적 방법 수립과 관련하여 인천시에서 명확한 방향을 제시해 놓고 있다고 보기는 어려움
- 인천광역시 전략산업의 육성정책과 기존 제조업의 구조고도화정책 양자는 상호 유기적 연관을 맺으면서 추진될 필요가 있음
- 전략산업의 육성뿐만 아니라 기존 제조업의 구조고도화 모두 지역 내 과학 기술혁신기반의 강화에 기반한 기업들의 기술혁신능력 제고를 통해 이루어 질 필요가 있음
- 한편 한정된 자원을 효과적으로 활용하기 위해서는 육성대상 전략산업을 보다 구체화하고, 구체화된 육성대상 산업들 중에서 정책우선순위를 설정 하는 것이 필요하며, 나아가 지역내 기업의 지속적인 성장을 위해서는 이들을 지원해 줄 수 있는 생산자서비스업의 확충이 필요함

3. 주요전망

□ 산업별 인구구성

- 인천광역시 산업별 인구구성에서 취업률은 2010년이후 98%로 유지된다고 가정하고 계산하였으며, 1·2·3차 산업별 인구는 산업별인구비율의 과거추세를 감안한 예측치에 근거하여 배분하였음

■ 인천광역시 산업별 인구구성의 변화 추정

(단위 : 천명, %)

구 분		2000년	2005년	2010년	2015년	2020년
인 구 (만명)		256	263	289	300	310
산 업 구 조	경제활동인구	1,149	1,257	1,519	1,705	1,900
	경제활동참가율	60.7	61.5	64.0	66.0	68.0
	취 업 인 구	1,092	1,200	1,488	1,671	1,862
	취 업 률	95.0	95.5	98.0	98.0	98.0
	1차산업	인 구	17	17	30	37
		구성비	1.6	1.4	1.8	2.0
	2차산업	인 구	342	323	345	324
		구성비	31.3	26.9	23.2	19.4
	3차산업	인 구	733	860	1,317	1,533
		구성비	67.1	71.7	75.2	78.8

□ 지역내 총생산

- 산업별 GRDP는 지역내총생산의 과거추세 연장에 의하여 장래GRDP를 추정한 후, 산업별 구성비 전망에 따라 배분하였음

■ 인천광역시 지역내 총생산 추정

(단위 : 백만원, %)

구 분		2000년	2005년	2010년	2015년	2020년
GRDP		26,230.7	40,031.7	53,295.2	66,558.7	79,822.3
1차산업	GRDP	419.7	480.4	479.7	465.9	399.1
	구성비	1.6	1.2	0.9	0.7	0.5
2차산업	GRDP	13,613.7	14,731.7	19,239.6	22,829.6	26,740.5
	구성비	51.9	36.8	36.1	34.3	33.5
3차산업	GRDP	12,197.3	24,819.6	33,576.0	43,263.2	52,682.7
	구성비	46.5	62.0	63.0	65.0	66.0

② 기본방향

1. 주요목표 및 계획과제

□ 미래형 첨단산업구조 개편으로 고부가가치 창출

- 국제비즈니스, 국제금융, 관광, 항공, 물류 등 미래형 산업의 육성
- 경쟁력을 갖춘 목재·가구, 자동차산업의 육성 지원
- 금속 및 기계산업의 메카트로닉스 산업화
- 산업구조 고도화를 위한 행정지원 시스템 개선
- 지역혁신체제 구축을 통한 과학기술 경쟁력 확보

□ 국가경쟁력 제고를 위한 거점산업의 발전 유도

- 인천경제자유구역 개발에 의한 국가경쟁력 강화
- 경제효과 흡수를 위한 기존 시가지의 기능 강화
- 국제물류기반의 조성
- 도시지역과 비도시지역의 차별화된 산업배치

□ 친환경적 산업육성을 통한 공업지역 정비 및 재배치

- 공장난개발정비를 위한 검단지역의 공업용지 조성
- 기능상실한 준공업지역의 도시환경 정비
- 미래형 도시경관의 창출

2. 주요지표

■ 산업개발계획의 주요지표

구분	단위	2000년	2005년	2010년	2015년	2020년
경제활동인구	만인	1,149	1,257	1,519	1,705	1,900
경제활동참가율	%	60.7	61.5	64.0	66.0	68.0
취업인구	만인	1,092	1,200	1,488	1,671	1,862
취업률	%	95.0	95.5	98.0	98.0	98.0
지역총생산(GRDP)	십억원	26,230.7	40,031.7	53,295.2	66,558.7	79,822.3

3. 세부계획

1. 미래형 첨단산업구조 개편으로 고부가가치 창출

□ 국제비즈니스, 국제금융, 관광, 항공, 물류 등 미래형 산업의 육성

- 인천의 전략산업인 생물 및 소프트웨어산업은 현재의 산업구조 하에서는 뚜렷한 입지우위가 없으나, 최근 추진되고 있는 앵커 시설을 적극 활용하여 미래 인천경제를 견인할 수 있는 주력산업으로 육성
 - 생물산업의 경우, 송도지식정보산업단지 내에 건설중인 생물산업기술실용화 센터를 활용하여, 백신 등의 의약품 생산의 집적지로 육성
 - 소프트웨어산업의 경우, 인천정보산업진흥원이 주체가 되어 소프트타운의 형성 및 활성화 정책을 적극 추진함으로써 물류SW 및 임베디드SW 분야의 집적지를 형성하고, 기존의 전기·전자산업의 구조고도화를 통해 전자정보관련 부품산업의 육성을 도모
 - 이를 위하여 영종지역 및 송도신도시 일부에 각종 지원을 위한 전용단지를 조성

- 공항과 인접한 용유무의도 일대는 공항을 통한 관광수요를 활용하는 해양 위주의 국제복합레저단지로 조성
- 부평, 주안 등 국가산업단지는 업종을 미래화하여 장기적인 발전을 도모
- 공항시설내 및 항만구역에는 자유무역지역을 지정하여 공항과 항만을 통한 물류산업의 육성을 도모
- 송도지구에 IT, BT, 물류, 비즈니스 등의 혁신클러스터를 조성하여 동북아 지식기반산업 선도지역으로 육성

□ 경쟁력을 갖춘 자동차산업의 육성 지원

- 자동차산업의 경우, 글로벌 소싱에 대응할 수 있는 기술력 있는 자동차부품 전문생산지로서 성장을 유도하며, 중소 자동차부품업체의 기술경쟁력을 강화시킬 수 있는 연구개발지원 및 국제적 경제교류관련 지원 정책을 병행
- 청라HP 조성을 통하여 GM대우 부평공장과 연계하는 자동차부품 산업클러스터를 실현하고자 R&D위주의 외국 첨단기업유치를 목표로 친환경적이며 종래의 산업단지와 개념이 다른 쾌적한 도시형 산업단지 조성

□ 금속 및 기계산업의 메카트로닉스 산업화

- 금속 및 기계산업은 부품분야에 특화되어 있는 인천 기계제조업의 특성을 활용하여, 지역내 뿐만 아니라 글로벌한 기술이전 지원 프로그램의 강화를 통해 인천의 미래를 이끌어갈 수 있는 메카트로닉스산업으로 육성
- ‘글로벌 소싱(Global sourcing)에 대응할 수 있는 부품소재형 메카트로닉스 산업의 중심지’ 및 ‘정보화시스템화기술에 특화된 동북아최고의 메카트로닉스 산업 집적지’로 육성하기 위하여, 송도테크노파크의 기술혁신 Agency 기능 강화를 통해 추진

□ 산업구조 고도화를 위한 행정지원 시스템 개선

- 지역혁신체제의 현재 시스템을 보다 혁신환경 조성에 부합하는 시스템으로 개선하기 위하여 우선 전문인력의 보강이 필요하고, 지방자치단체 내부의 의견조정 기능을 강화
- 중앙정부가 여전히 주도하고 있는 산업정책 체제를 보다 지자체의 자율을 강화할 수 있는 방향으로 전환할 필요가 있으며, 특히 중앙부처간 상호 중복되는 지원정책의 조정과 수도권 차원에서 정책조정을 위한 협력을 추진

□ 지역혁신체제 구축을 통한 과학기술 경쟁력 확보

- 특화산업의 구조고도화 및 전략육성산업 육성을 위한 기술지원기관을 증설
 - 21세기 지식기반 신산업 성장의 핵심거점을 구축하고 기술혁신역량을 결집하여 인천지역의 과학기술 경쟁력을 확보
 - 지역내 중소기업의 기술고도화, 대학·연구기관과 기업간의 공동연구개발 활성화 등을 위한 과학기술하부구조를 구축
 - 특화산업 및 전략산업이 관련된 기술지원기관의 추가설립과 함께 각 기술지원기관의 연구개발예산을 확충하는 방안을 강구
 - 이와 병행하여 이들 기술지원기관을 중심으로 한 기술개발 및 기술이전을 촉진시킬 수 있는 수단을 강구
- 전략육성산업이 필요로 하는 수요지향적 현장기술개발과 병행하여, 고급기술인력 양성시스템을 구축
 - 인천지역 대학의 인력양성 프로그램을 보다 시장지향적으로 강화함으로써 실제 기업이 현장에서 필요로 하는 고급기술인력을 효과적으로 양성
 - 또 인천지역 대학 내에 기업체 현장 기술자의 재교육 프로그램을 강화함으로써, 산업구조 변화에 대비한 전직 및 인력양성을 유도
 - 이와 더불어 소프트웨어 및 생물 등 신흥산업의 경우에는, 기존의 대학내 인력양성과 병행하여, 외국의 선진 교육기관을 유치하여, 필요한 고급기술인력을 양성하는 체제를 구축

2. 국가경쟁력 제고를 위한 거점산업의 발전 유도

□ 인천 경제자유구역 개발에 의한 국가경쟁력 강화

- 경제자유구역의 지정 및 조성
 - 송도지구는 국제비즈니스 및 바이오 등 첨단산업을 중심으로 특화하고, 영종지구는 항공물류 및 관광산업기능을 중심으로 특화하며, 청라지구는 주변여건을 감안하여 화훼, 테마파크 및 국제금융기능을 중심으로 개발을 추진

□ 경제효과 흡수를 위한 기존 시가지의 기능 강화

- 내항기능변화에 따르는 배후상업기능의 정비전략 수립
 - 내항 및 남항일대의 상업용지는 자유무역지역과 관련하여 새로운 광역상업기능으로의 변화가 예상되므로 장기적으로는 상업용지의 추가공급

○ 관광상업존 및 업무상업축의 검토

- 청라지구~북항배후물류단지~내항배후지~남항배후물류유통단지~송도국제도시에 이르는 국제물류축의 개념을 적용하여 상업기능의 배치전략을 수립
- 영종구읍, 관광특구, 내항을 연결하는 관광존 정비전략을 수립

○ 항만재개발을 통한 도심상업기능의 활성화

- 대부분 나대지와 야적장으로 사용되며, 삼미특수강, BMW등의 물류창고가 입지하며 현재 일부산업이 이전중에 있는 지역임
- 해외 워터프론트 개발사례를 보면, 토지이용계획 및 가로망계획을 통해 계획적인 개발을 추진(고베 로코아일랜드, 오사카 남항 등)하거나, 재개발을 통하여 워터프론트를 조성한 사례가 많음(미국 볼티모어항, 호주 시드니항, 영국 런던항, 일본 요코하마항)
- 용도지역 변경에 따른 개별적인 건축은 역제가 바람직하며, 적정용도와 개발 밀도계획 수립
- 워터프론트에는 지역의 여건에 따라 박물관, 국제회의장, 수족관, 무역전시관, 쇼핑센터, 호텔, 유통물류단지등 다양한 기능이 필요함

○ 인천의 미래경제의 초석이 될 고급인력을 유치하기 위하여 각종 기반시설 및 주거환경, 교육문화관련 서비스를 갖춘 고급주거단지를 조성

□ 국제물류기반의 조성

- 해운, 항공, 정보통신의 종합물류거점으로 성장하고, 지역경제를 선도하는 물류산업을 육성하기 위해 종합물류단지를 항만, 공항 부지에 조성
- 국제물류 중계기지 육성을 위한 인천국제공항, 인천항 자유무역지역 지정과 관련하여, 영종물류, 산업단지개발계획에 따라 공업용지를 배치
- 인천신항, 남항 건설과 관련하여 항만 및 물류기능 입지가 가능하도록 기능 재배치

□ 도시지역과 비도시지역의 차별화된 산업배치

- 도시·농촌의 통합발전을 위하여 비도시지역은 관광기능을 중심으로 특화하여 도시지역의 관광기능과 기능적으로 연계하여 상호 발전을 도모
- 또한 도시지역의 산업기능과 보완적 관계를 형성시키기 위하여 비도시지역인 강화·옹진 지역은 중앙정부 주도의 '신활력 사업' 과 연계한 지역 특산물 중심의 산업을 집중 육성

3. 친환경적 산업육성을 위한 공업지역 정비 및 재배치

□ 공장난개발정비를 위한 검단지역 공업용지 조성

- “제조업의 구조고도화” 목표를 달성하기 위하여, 검단지역에 산재한 영세공장을 대상으로 공업용지를 공급하여 계획입지 이전을 유도
- 개별입지한 공장을 한곳에 집단화하여 산업단지 조성이 바람직하나, 검단지역내 공업용지로서 적합한 토지가 충분하지 못하므로, 기존에 공장이 입지한 곳을 중심으로 공업용지를 확보

□ 공업기능 상실한 준공업지역의 도시환경 정비

- 토지이용의 합리화를 위하여 공업용지 중 아파트 등 주거기능이 70%이상 입지하여 공업기능이 상실한 지역은 타용도로 전환
- “제조업 산업활동 보호”를 위하여 공업용지 중 타용도와 혼재하고 있으나, 산업활동이 지속적으로 유지되는 곳은 타용도 전환을 유보
- 공업기능이 상실한 지역임에도 용도변경 결과 비정형의 경계를 초래하는 경우 용도지역 변경을 억제하여 점적인 용도변경을 방지하고, 장래 주변 지역과 함께 검토
- 준공업지역내 아파트의 재건축은 도시및주거환경정비법 제정에 따라 수립되는 도시및주거환경정비기본계획에 의거하여 주택재건축사업, 주택재개발사업으로 추진
- 공업지역 주변 주거지역의 거주환경향상을 위하여 완충녹지 등을 조성

□ 친근한 공업경관의 창출

- 경제자유구역 중심의 경제기반축은 동북아의 관문역할을 하게 되는 지역으로서, 미래지향적 경관관리가 필요하므로, 경관관리를 위하여 경관거점으로 지정함과 동시에 랜드마크 및 조망점 관리, 야간경관 및 색채경관 등의 사업을 시행
- 인천의 공업도시 이미지를 벗어나기 위해서는 공장 및 산업시설이 밀집해 있는 해안선의 경관정비가 시급한 실정으로 친밀한 공업경관 형성을 위하여 해안가 산업시설의 외벽 정비 및 야간경관정비, 해안가의 친수공간화 등을 추진

VI 전략지구계획

① 경제자유구역 송도지구 (일부변경)

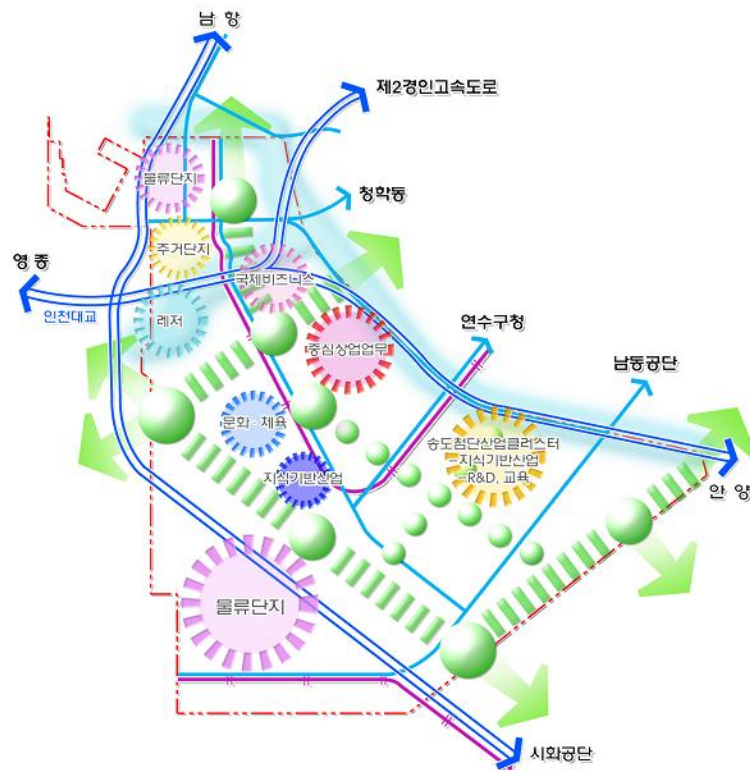
가. 기본방향

- 다국적 기업 아·태본부 및 국제업무의 거점지로 개발
- 첨단산업 및 고도지식기반산업의 집적단지화
- 컨벤션센터 및 전시장 등을 포함하는 국제비즈니스 센터 조성

나. 주요계획

■ 경제자유구역 송도지구 주요계획

지구면적	계획인구	토지이용계획	개발단계
53.402km ²	25.2만명	· 시가화(주거) : 20.840km ² · 시가화(상업) : 3.316km ² · 시가화(공업) : 8.988km ² · 시가화(공원) : 15.727km ² · 보전용지 : 4.531km ²	1~4단계



<경제자유구역 송도지구 개발구상도>

② 경제자유구역 영종지구 (일부변경)

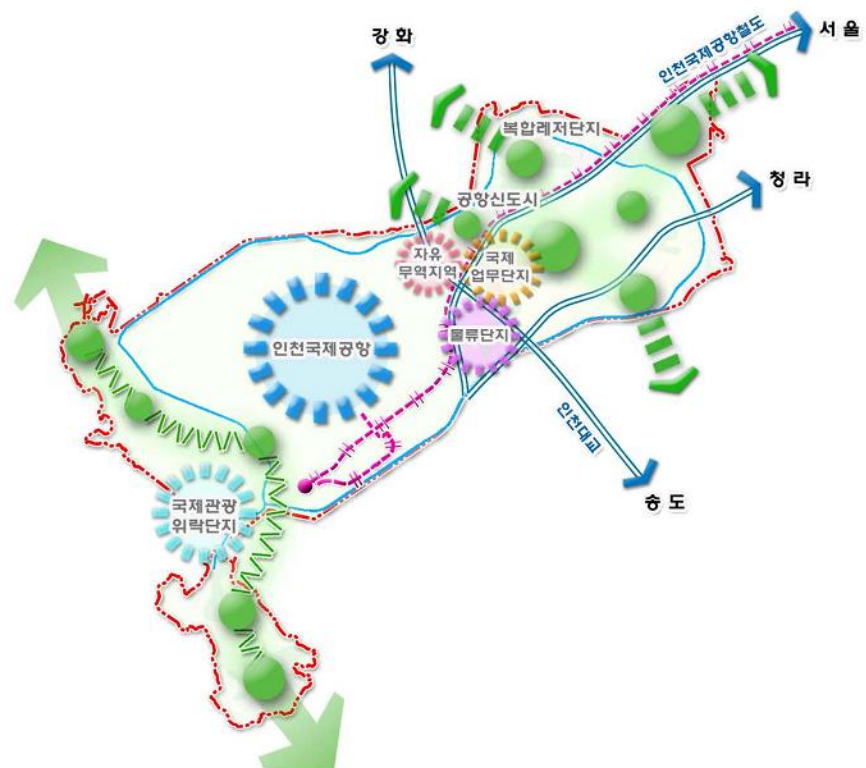
가. 기본방향

- 인천국제공항과 연계한 국제공항, 물류도시 건설
- 공항의 배후지원기능을 수행하면서 복합공항도시로서의 자족성 확보
- 용유·무의도를 중심으로 하는 국제적인 레저·관광단지로 육성

나. 주요계획

■ 경제자유구역 영종지구 주요계획

지 구 면 적	계 획 인 구	토 지 이 용 계 획	개 발 단 계
138.314km ²	14.5만명	· 시가화(주거) : 12.982km ² · 시가화(상업) : 2.793km ² · 시가화(공업) : 2.481km ² · 시가화(공원) : 8.387km ² · 보전용지 : 111.671km ²	1~4단계



<경제자유구역 영종지구 개발구상도>

③ 경제자유구역 청라지구 (일부변경)

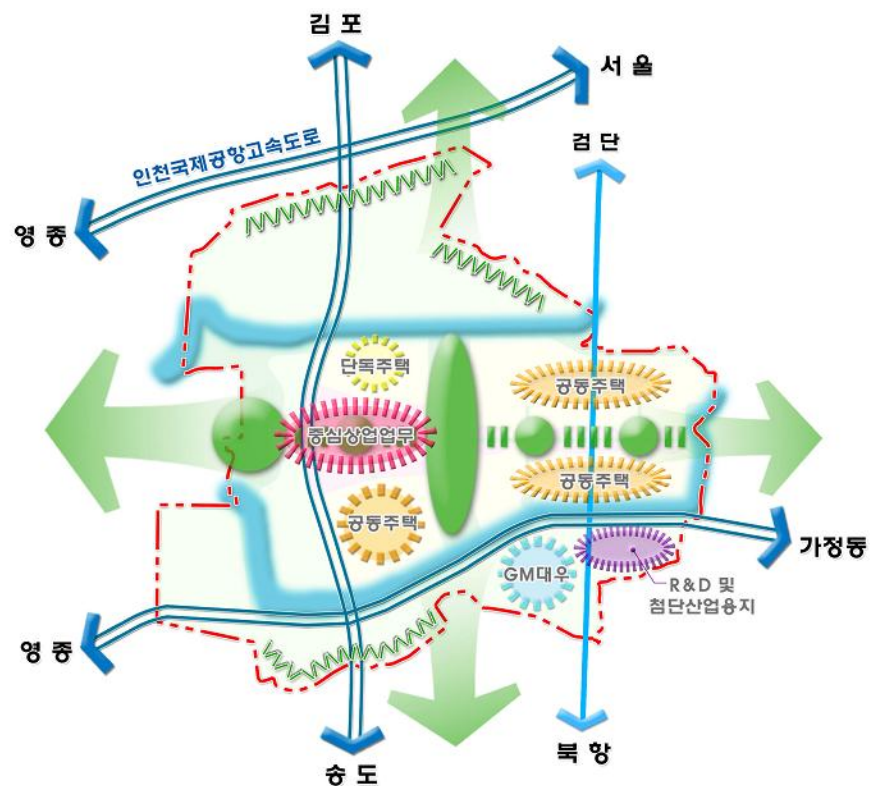
가. 기본방향

- 금융관련 국제업무기능을 수용하고, 배후지원을 위한 주거지 개발
- 화훼 단지, 위락 및 스포츠시설 등 국·내외 관광객 휴식공간 조성
- 인천공항고속도로와의 연계도로 등 접근·기반시설 정비

나. 주요계획

■ 경제자유구역 청라지구 주요계획

지구면적	계획인구	토지이용계획	개발단계
17.771km ²	9만명	· 시가화(주거) : 4.436km ² · 시가화(상업) : 1.259km ² · 시가화(공업) : 0.936km ² · 시가화(공원) : 2.412km ² · 보전용지 : 8.728km ²	2단계



<경제자유구역 청라지구 개발구상도>

참 여 기 관 및 연 구 진



■ 인천광역시

시	장	안 상 수	
행 정 부 시 장	이 창 구	김 동 기	
정 무 부 시 장	어 윤 덕	홍 일 표	
도 시 계 획 국 장	김 진 영	송 영 달	
도 시 계 획 과 장	문 경 복		
광 역 계 획 담 당	정 동 석		
담 당 자	이 경 응	구 자 회	서 강 원

■ 참여연구진 (인천발전연구원)

연 구 책 임	이 중 현
---------	-------

■ 자 문

강 문 기 (인천광역시의회)	김 미 경 (경 인 여 대)	김 영 희 (인 천 전 문 대)
계 기 석 (안 양 대 학 교)	문 희 출 (인천광역시의회)	박 병 상 (인천도시생태환경연구소)
박 은 관 (국토연구원)	박 정 호 (인천상공회의소)	박 환 용 (경 원 대 학 교)
서 병 하 (인 하 대 학 교)	안 경 수 (인 천 대 학 교)	양 성 환 (인 천 전 문 대)
이 왕 기 (인천발전연구원)	이 찬 식 (인 천 대 학 교)	허 식 (인천광역시의회)

■ 공 청 회

사 회 자	김 민 배 (인하대학교 교수)
토 론 자	강 창 규 (인천광역시 의회 의원)
	김 신 원 (경희대학교 교수)
	윤 혜 정 (평택대학교 교수)
	이 춘 용 (국토연구원 연구위원)