

	보 도 자 료		수도권매립지 종료
	배포일자	2021년 9월 14일(화) 총 4매	
담당 부서 주택정책과	담 당 자	• 공공지원주택팀장 김승민 ☎440-4756 • 담당자 조형진 ☎440-4757	
사진	<input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/> 있음	참고자료	<input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/> 있음
보 도 시 점	배포 즉시 보도하여 주시기 바랍니다.		

인천형 영구임대주택 준공 완료, 입주 시작

- 주거약자의 생활권 내 자립을 위한 생활환경 구축 -

- '인현2 우리집' 입주에 따른 현장점검 실시 -

인천광역시(시장 박남춘)는 지난 7월 준공을 완료한 '인현2 우리집'의 입주자 32세대가 지난달부터 입주를 시작했다고 밝혔다.

'인현2 우리집'은 사회적 약자에게 주거 안정을 지원하는 '우리집 1만호 공급 프로젝트'의 일환으로 지난 2020년 7월 착공 후 2년 만에 총 7층, 연면적 1,481㎡ 규모로 건립됐다. 영구임대주택 32세대와 사회복지법인 인정재단이 운영하는 장애인 직업 재활시설이 들어선다.

주택상 균형발전정무부시장은 9월 14일 오후 입주에 따른 주민불편 사항을 확인하는 등 현장을 점검하고 공사관계자를 격려했다.

우리집 1만호 공급 사업은 주거약자가 기존 생활권 내에서 자립·공동육아·복지시설 등의 생활환경을 누리면서 안심하고 거주할 수 있는 인천형 영구임대주택으로 인천시가 지난 2017년부터 추진하고 있

다.

인천시는 인천사회복지공동모금회와 ‘우리집 공간 채움 프로젝트’ 업무협약(2021년 5월)에 따른 지정기부 모금을 통해 주거취약계층에게 소규모 생활가전 제품도 지원했다.

또 전국자동차노동조합 등이 동참해 이번 달 17일까지 입주민 32세대 전체에 세대 당 2백만 원 이내로 에어컨, 세탁건조기 등을 제공할 예정이다.

조택상 균형발전정무부시장은 “우리집 및 공간 채움 프로젝트가 주민들의 실생활에 실제로 도움이 되기를 바란다” 며, “인천시도 원도심 활성화를 위해 생활이 어려운 취약계층에게 주거복지를 향상시키기 위하여 최선을 다 하겠다” 고 말했다.

<붙임 1> 우리집 현황

□ **우리집 1만호 공급프로젝트(인천형 영구임대주택)**

- (내용) 방치된 국·공유지 활용, iH 협업, 민간전문가 참여 등으로 다양한 수요자 맞춤형 시설을 연계한 인천형 영구임대주택 건설·매입 등으로 취약계층에게 공급
 - 예산절감, 입주자 맞춤형 생활편의 제공, 지역 활성화 기여
- (추진기간) 2017. ~ 2026.(10개년)
- (진행사항)
 - 2016. 12.: 추진계획 수립
 - 2017. 9.: 실행계획 수립
 - 2018. 3.: 우리집 총괄계획가 및 플래너 선정
 - 2021. 5.: ‘우리집 공간 채움 프로젝트’ 협약 체결
- (추진실적) 2020년까지 7,977호[공급 기준]

구 분	계 (공급세대)	공급유형				비 고
		신축형	정비사업형	매입형		
				공모형	기존형	
2017년	1,327	56	389	-	882	* LH 782호 포함(기존형) 신축(인현, 만석)
2018년	1,493	86	215	69	1,123	* LH 1,032호 포함(기존형) 신축(인현2,만석2,옥련,덕적)
2019년	2,513	36	-	60	2,417	* LH 2,144호 포함(기존형) 신축(만석3, 만수)
2020년	2,644	25	-	115	2,504	* LH 2,119호 포함(기존형) 신축(남촌, 청천)
합 계	7,977	203	604	244	6,926	

- (사업방식)
 - 신축형: 소규모 국·공유지 활용해 복합 건축 형태로 직접 건설·공급
 - 정비사업형: 재개발 등 정비계획수립 시 연계하여 영구임대 주택 반영
 - 공모형매입: 건설사업자 공모 선정 후 시 정책방향에 맞는 맞춤형 주택 확보
 - 기존형매입: 기존 민간건립 주택을 매입 후 공급

<붙임 2> 신축형 우리집 진행현황

□ 개요

- 총 12개소 272세대(준공 6개소 142세대/ 추진중 6개소 130세대)

□ 준공: 6개소 142세대

순번	사업명(위치)	개요	사업비(억원)	추진현황 및 계획	비고
1	인현 우리집 (인현동 1-407 주변)	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 규 모: 지상6층 ◦ 세 대 수: 28 ◦ 연 면 적: 1,446.15m² ◦ 특화시설: 경로당 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 소계: 19.3 - 공사비 18.5 - 대행비 0.8 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 2015. 12.: 사업승인 ◦ 2016. 6.: 착 공 ◦ 2017. 4.: 준 공 ◦ 2017. 9.: 입 주 	
2	만석 우리집 (만석동 43-25 주변)	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 규 모: 지상5층 ◦ 세 대 수: 28 ◦ 연 면 적: 1,115.43m² ◦ 특화시설: 공실 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 소계: 19.4 - 공사비 18.0 - 대행비 1.4 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 2015. 12.: 사업승인 ◦ 2016. 6.: 착 공 ◦ 2017. 4.: 준 공 ◦ 2017. 9.: 입 주 	
3	덕적 우리집 (서포리 540-81)	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 규 모: 지상2층 ◦ 세 대 수: 29 ◦ 연 면 적: 1,026.78m² ◦ 특화시설: 건강관리 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 소계: 33.2 - 국비 22.9 - 시비 10.3 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 2018. 10.: 사업승인 ◦ 2019. 11.: 착 공 ◦ 2020. 10.: 준 공 ◦ 2021. 12.: 입 주 	
4	만석2 우리집 (만석동 2-49 주변)	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 규 모: 지상5층 ◦ 세 대 수: 9 ◦ 연 면 적: 444.93m² ◦ 특화시설: 공실 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 소계: 11.1 - 국비 7.3 - 시비 3.8 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 2019. 1.: 건축허가 ◦ 2020. 2.: 착 공 ◦ 2020. 12.: 준 공 ◦ 2021. 4.: 입 주 	
5	옥련 우리집 (옥련동 405-12 주변)	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 규 모: 지상4층 ◦ 세대수: 16 ◦ 연면적: 646.03m² ◦ 특화시설: 자활센터 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 소계: 17.0 - 국비 13.0 - 시비 4.0 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 2019. 4.: 건축허가 ◦ 2020. 2.: 착 공 ◦ 2020. 12.: 준 공 ◦ 2021. 4.: 입 주 	
6	인현2 우리집 (인현동 1-336 주변)	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 규 모: 지상7층 ◦ 세대수: 32 ◦ 연면적: 1,458m² ◦ 일자리 창출 등 장애인 관련 특화시설 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 소계: 34.2 - 국비 26.0 - 시비 8.2 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 2018. 6.: 설계공모 ◦ 2019. 4.: 공유재산 심의 ◦ 2019. 7.: 건축허가 ◦ 2021. 7.: 준 공 ◦ 2021. 8.: 입 주 	

□ 추진중: 6개소 130세대[계획 변경 등으로 변동 가능]

순번	사업명(위치)	개 요	사업비(억원)	추진현황 및 계획	비 고
계					
1 (공사중)	만석3 우리집 (만석동 46-9 주변)	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 규 모: 지하1/지상6 ◦ 세대수: 16 ◦ 연면적: 975m² ◦ 경로당 등 복합시설 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 소계: 33.9 - 국비 13.6 - 시비 10.0 - 구비 10.3 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 2018. 8.: 공모제안(구) ◦ 2020. 3.: 건축허가 ◦ 2021. 5.: 착 공 ◦ 2022. 6.: 준공예정 	
2 (공사중)	만수 우리집 (만수동 1-132 주변)	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 규 모: 지하1/지상4 ◦ 세대수: 20 ◦ 연면적: 996m² ◦ 일자리 제공 특화시설 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 소계: 27.1 - 국비 17.1 - 시비 10.0 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 2018. 4.: 공모제안(구) ◦ 2020. 2.: 건축허가 ◦ 2020.11.: 착 공 ◦ 2021.11.: 준공예정 	
3 (설계중)	남촌 우리집 (남촌동 378-9 주변)	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 규 모: 지하1/지상4 ◦ 세대수: 9 ◦ 연면적: 416m² ◦ 특화시설 향후 공모 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 소계: 18.8 - 국비 7.7 - 시비 11.1 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 2019. 7.: 공모제안(구) ◦ 2020. 2.: 공유재산 심의 ◦ 2020.12.: 건축허가 ◦ 2021. 5.: 패시브 예비인증 ◦ 2021. 9.: 착 공 ◦ 2022. 6.: 준 공 	
4 (설계중)	청천 우리집 (청천동 259-4 주변)	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 규 모: 지상5층 ◦ 세대수: 16 ◦ 연면적: 825m² ◦ 친환경 업사이클 및 아트카페 특화시설 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 소계: 21.8 - 국비 14.3 - 시비 7.5 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 2020. 2.: 공유재산 심의 ◦ 2021. 1.: 건축허가 ◦ 2021.10.: 착 공 ◦ 2022. 8.: 준 공 	
5 (계획중)	주안 우리집 (주안동 866-118)	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 규 모: 지상5층 ◦ 세대수: 40 ◦ 연면적: 1,929m² ◦ 특화시설 향후 공모 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 소계: 31.6(추정) - 국비 26.9 - 시비 4.7 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 2021. 5.: 공유재산 심의 ◦ 2023. 3.: 준 공 	
6 (계획중)	갈산 우리집 (갈산동 418-6)	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 규 모: 지상6층 ◦ 세대수: 29 ◦ 연면적: 1,458m² ◦ 특화시설 향후 공모 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 소계: 31(추정) - 국비 26 - 시비 5 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 2021. 8. 구 도시계획위원 심의 	

<붙임 3> 인현2 우리집(신축형)

□ 개 요

- (위 치) 중구 인현동 1-336외 10필지
- (세 대 수) 영구임대주택 32세대(입주 및 입주예정 30)
- (특화시설) 장애인복지시설(사회복지법인 인정재단/장애인직업 재활시설)
- (사 업 비) 총 34.2억 원(국비 26.0억 원 / 시비 8.2억 원)
- (추진일정) 건축허가("19.7.) → 착공("20.7.) → 준공("21.7.) →입주("21.8.)

	
【위치도】	【현장사진】

□ 임대보증금 등 [단위: m², 원]

전용 면적	생계·의료급여 수급자 등		생계·의료급여 수급자 등 제외 입주자	
	임대보증금	월 임대료	임대보증금	월 임대료
17	1,746,000	34,000	6,258,000	55,000
19	1,902,000	37,000	6,880,000	61,000
입주 자격	▷ 「공공임대주택법 특별법 시행규칙」 【별표3】영구임대주택 입주자 자격 제1호 가목 ~ 라목 - 단, 나목은 소득인정액이 생계급여 또는 의료급여 수급자 기준 충족 필요		▷ 「공공임대주택법 특별법 시행규칙」 【별표3】영구임대주택 입주자 자격 제1호 나목, 마목 ~ 타목 - 단, 나목은 생계·의료급여 수급자 등이 아닌 자	

□ 현장 점검

- (일 시) 2021. 9. 14.(화) 16:30~16:50
- (주 관) 시(주택정책과) / iH(주거복지처)
- (참석자) 균형발전정무부시장, iH 공공정책사업본부장
- (내 용) 우리집 준공 및 입주 등에 따른 현장 점검

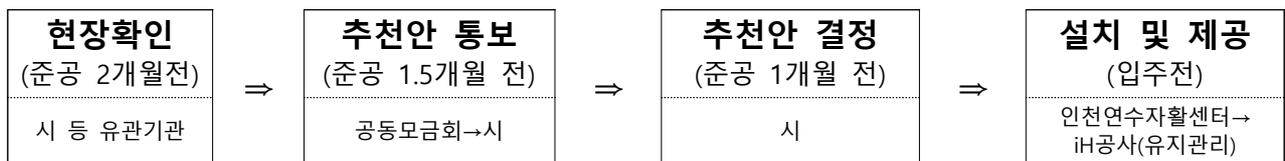
<붙임 3> 우리집 공감 채움 프로젝트

□ 개 요

- (협 약 명) 우리집 공간 채움 프로젝트
- (협약기관) 인천광역시, 인천사회복지공동모금회
- (협약내용) 공동모금회 지정기부를 통해 우리집에 소형 생활가전 지원
- (추진방향) 주거취약계층 입주민 만족도를 최우선으로 추진
- (협 약 일) 2021. 5. 4.

□ 추진지침

- (지원범위) 세대당 2백만 원 이내
- (추진절차)



□ 인현2 지원현황

- (지원대상) 우리집 32세대
 - (지원금액) 약 63백만 원
 - (기 부 자) 전국자동차노동조합, 대한주택건설협회, (주)한국교량, 일주건설(주)
- ※ 현재 총 기부액 약243백만 원 / 10개 업체 참여