
		보 도 자 료		수도권매립지 종료  환경특별시 인천
배포일자		2022년 3월 3일(목) 총 5매		
담당 부서	재생콘텐츠과	담당자	• 내항재생담당 김삼희 • 담당자 이태환/김현지	☎458-7321 ☎458-7323/7322
사진(이미지)	<input checked="" type="checkbox"/> 없음 <input type="checkbox"/> 있음	참고자료	<input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/> 있음	
보 도 시 점	배포 즉시 보도하여 주시기 바랍니다.			

인천내항 1·8부두 항만재생사업 시행자 지정, 본격적인 사업 시동

- 우선개방 및 본격적인 사업시행을 위한 실무협의 돌입 -
 - 박남춘 시장, “시민참여 등 지역주도의 항만재생사업 추진 약속” -

인천광역시는 3월 3일 인천내항 1·8부두 항만재생사업과 관련, 해양수산부와 인천항만공사간 실시협약을 체결했다고 밝혔다.

실시협약 체결과 함께 사업시행자로 인천항만공사가 지정되면서 인천내항 1·8부두 항만재생사업이 본격 추진된다.

체결된 실시협약 내용에는 인천항만공사의 인천항 내항 1·8부두 재생사업시행자 지정과 총사업비 5,563억 원 확정, 사업성 확보를 위해 인중로 지하화 등 4개 사업에 대한 해양수산부 약 580억 원 규모의 재정지원 합의가 담겼다.

또한 인천시에서 꾸준히 제기하였던 충분한 공공시설 제공, 경관성과 개방성 확보, 지역협의체를 통한 지역의견이 최대한 반영된 개발이익의 환원 등의 내용도 포함됐다.

인천시에서는 내항 1·8부두 재생사업의 시행자가 선정됨에 따라 즉각적으로 해양수산부, 인천항만공사와 우선개방 및 본격적인 사업시행을 위한 실무협의를 돌입할 예정이다.

앞서 2012년 항만 재개발 기본계획에 반영된 이후 두 번의 민자 유치 공모 무산 등 10여 년 간 지지부진했던 내항 재생사업은 박남춘 시장 핵심공약에 포함돼 적극 행정을 펼친 결과, 올해 2월 9일 인천광역시와 해양수산부, 인천항만공사간에 기본업무협약을 체결하였고, 그 다음날인 10일에 기획재정부로 예비타당성 조사를 신청한바 있다.

박남춘 시장은 “오랫동안 표류하던 인천내항 1·8부두 재생사업이 각고의 노력 끝에 사업시행자가 지정되는 등 본 궤도에 올랐다”며 “우선개방을 통해 내항 1·8부두를 인천시민에게 신속하게 돌려주고, 시민의견 수렴을 통한 지역주도의 사업 추진을 위해 최선을 다하겠으며, 이를 위해 행정적·재정적 지원을 아끼지 않겠다.”고 밝혔다.

- <붙임> 1. 인천내항 1·8부두 항만재생사업 개요
2. 토지이용계획(안) 및 재정지원(안)
3. 인천내항 1·8부두 우선개방 개요

☐ 사업개요

- 목 적: 인천내항과 원도심을 연결하여 침체된 원도심의 신성장 동력을 확보하고 수도권 해양문화 도심공간 조성
- 위 치: 중구 북성동 1가 내항 1·8부두 일원
- 면적/기간: 429천㎡(약 13만 평) / 2023년 ~ 2028년
- 총사업비: 5,563억 원
- 사업내용: 해양문화관광, 복합도심, 공공시설(광장, 공원 등)

☐ 추진실적

- 2018.12.: 내항 일원 통합 마스터플랜 수립(해수부, 인천시, LH, IPA)
- 2020. 9.: 내항 1·8부두 항만재개발 사업제안서 제출(IPA→ 해수부)
- 2021. 8.: 우선협상대상자 지정(IPA) → * 3자 공모(제안자 없음)
- 2021. 2.: 기본업무협약 체결, 예비타당성조사 신청(해수부)
- 2021. 3.: 실시협약 체결(해수부·IPA) 및 사업시행자 지정(IPA)

☐ 향후계획

- 2023.하반기: 사업계획 수립
- 2024 ~ ∴ 실시계획 승인 및 착공

☐ 조감도



참고 2

토지이용계획(안) 및 재정지원(안)

□ 토지이용계획 구상(안)

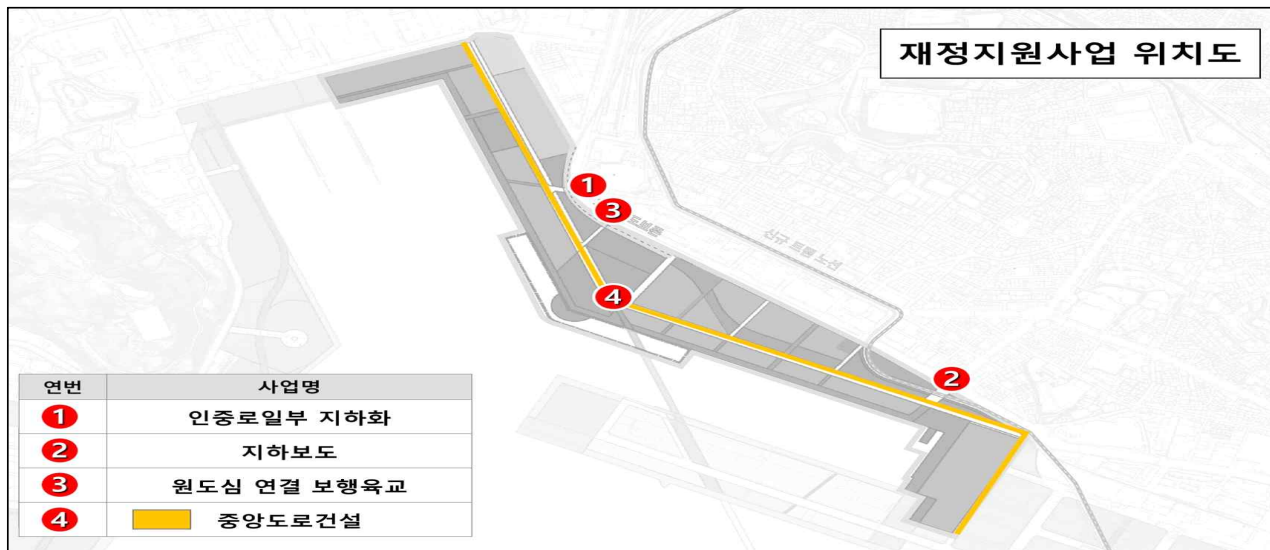
※ 예비타당성 조사 시 구상(안)으로 향후 사업계획 수립과 실시계획 승인 시 구체화 예정



□ 국비지원 대상사업(안)

(단위 : 백만원)

연번	사업명	총사업비	국비지원	지원율	비고
①	인중로일부 지하화	49,202	39,362	80%	예비타당성 조사 및 관계기관 협의 등을 거쳐 지원대상·규모 확정
②	지하보도	11,000	8,800	80%	
③	원도심 연결 보행육교	7,139	5,711	80%	
④	중앙도로 건설	5,132	4,106	80%	
합계		72,473	57,979		



□ 사업개요

- 목적: 항만재생사업 착공 전까지 시민들의 공간으로 조성하는 등 우선개방 도모
- 위치: 인천 중구 내항 1·8부두 일원 ※ 규모: 관계기관 협의 중
- 기간: 인천내항 1·8부두 항만재생사업 착공 시까지
- 내용: 시민들이 즐기고 휴식하는 공원·광장·문화공간 등 조성

□ 그간 추진사항

- 2021. 3.~ 9: 인천세관 역사관·역사공원 조성완료(市·인천세관)
- 2021. 9.~11.: 우선개방 회의(합동 3회/실무 4회, 市·해수부·인천해수청·IPA)
- 2022. 2.: 기본업무협약체결(市·해수부·IPA)

□ 향후계획

- 2022. 하반기: 보안구역 조정협의·보안시설 실시설계(市·해수부·IPA)
- 2023. 하반기: 우선 개방