

【요약서】

제물포 Station-J

—
인천광역시 제물포역일원
도시재생활성화계획 (중심시가가지)

—
2021. 11. 22



요약서

1. 도시재생사업 개요	01
2. 지역현황진단 및 여건분석	02
3. 기본구상 및 사업계획 수립	04
4. 추진체계 및 운영·관리계획	20
5. 자원조달 및 예산집행계획	21
6. 도시재생사업의 성과관리 및 뉴딜효과	22
7. 도시재생사업 기대효과	23

사업계획 요약서

1

도시재생사업 개요

- 명 칭 : 새로운 100년의 미래를 여는 제물포 Station-J
- 위 치 : 인천광역시 미추홀구 제물포역 일원(도화동, 송의동 일부)
- 면 적 : 245,000㎡ (뉴딜공모지역 146,000㎡)
- 사업기간 : 2022~2026년 (5년)
- 사 업 비 : 총 70,414백만원
 - ▶ 도시재생보조사업 : 36,000백만원 (국 18,000백만원 / 지 18,000백만원)
 - ▶ 기 금 : 1,500백만원
 - ▶ 민 간 : 50백만원
 - ▶ 자 체 지 방 비 : 13,329백만원
 - ▶ 지 자 체 사 업 : 9,536백만원
 - ▶ 공 기 업 사 업 : 10,000백만원

□ 위 치 도



2

지역현황진단 및 여건분석

□ 일반현황

- ▶ 위치 : 인천광역시 미추홀구 제물포역 일원
- ▶ 인구 : 5,947인 (집계구 기준, 행정안전부 2020)
- ▶ 사업체 : 877개소 (집계구 기준, 전국사업체조사 2020)
- ▶ 건축물 : 20년 이상 노후주택 76.44% (국토교통부 건축행정시스템)



□ 쇠퇴양상 및 원인 진단

분야별 지표	[인구 · 사회] 10년간 인구변화 -21.72%	[건축 · 물리] 노후주택 비율 76.44%	[지역수요] 인근 학교 학생수 79,915명	[지역개발] 인근 개발구역 수용 7,754세대	[유동인구] 제물포역 이용객수 일평균 16,040명
내부요인			외부요인		
저층의 노후 주거 밀집 및 공폐가 산재			인근 다양한 도시 및 주택재개발 추진		
인천대학교 이전 이후 급격한 상권 쇠퇴			대상지 북쪽 16개 학교 밀집으로 풍부한 학생 수요		
주민들을 위한 공동체 · 복지공간 부족			지하철 1호선, 고속도로 등 우수한 접근성 확보		



□ 지역 잠재력 분석

- ▶ 16여 개의 학교(약 8만 명의 학생)가 밀집된 교육의 중심지역
- ▶ 다양한 도시 및 주택재개발과 함께 공공기관 입주
- ▶ 인천광역시의 지리적 중심으로서의 우수한 접근성과 입지적 장점
- ▶ 주민주도의 협동조합 설립 및 자체사업 개최 등 자발적인 주민들의 노력 및 활동

□ 상위계획 및 관련계획

상위계획

2030년 인천도시기본계획

- 주민참여 및 지역자원을 활용한 맞춤형 원도심 사업 추진
- 누구나 공감하고 우리가 지켜가야하는 친환경 녹색도시 조성
- 공항, 해양 등 지역별 특성을 살린 산업진흥과 경제 활성화
- 인천 고유의 문화 및 관광 인프라 구축
- 지속가능한 교통물류체계를 갖춘 세계적인 해양도시
- 생애주기별 맞춤형 사회복지정책 추진
- 다양한 교육의 질적 향상

2030 인천 도시주거환경정비기본계획

- 사람 중심의 양호한 주거환경 조성으로 주거기능회복
- 삶을 담아내는 편안한 주거지 조성으로 삶의 질 향상
- 삶의 가치 재창조를 통한 장소성 제공

2030년 인천 도시재생전략계획

- '인천다움'을 강화하기 위한 역사문화환경 재생
- '4차 산업시대 스마트재생'을 위한 산업공간 재생
- 지속가능성을 확보하기 위한 주거지 재생
- ※중부재생권역 재생방향 반영

기타 관련 계획

- 인천광역시 발전계획(2018~2022)
- 2030년 인천광역시 공원녹지기본계획
- 인천광역시문화도시 종합발전계획(2018~2022)
- 인천광역시 정보화 기본계획(2019~2023)

상위계획 주요 이슈

원도심 기능

- 도심의 중추기능 유지 및 상징성 강화
- 역세권 복합개발 유도 및 정비방안 모색
- 특화거리 및 인천형 테마 마을 조성

문화 활성화

- 역사문화자원 활용한 원도심활성화
- 유휴공간을 활용한 문화 시설보급
- 누구나 즐기는 문화·복지 시설 확충

경제 활성화

- 지역특성을 살린 일자리 창출
- 경제기반형 도시재생 전략계획 수립
- 사회적 경제 육성을 통한 일자리 창출

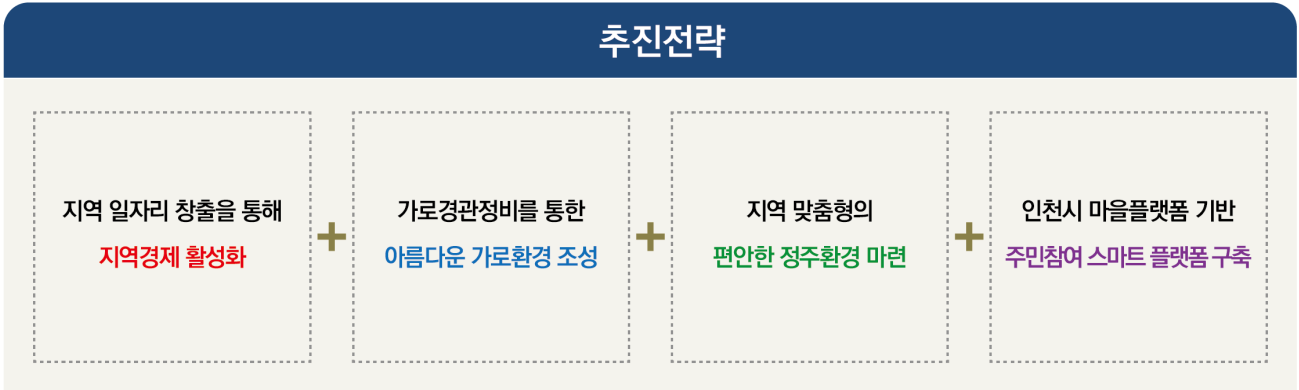
생활환경 개선

- 환경 개선을 통한 주민 삶의 질 향상
- 생활서비스 기능 확충 및 활력 증진
- 주민 소통 친화형 사회 복지체계 구축

3

기본구상 및 사업계획 수립

□ 추진전략



핵심이슈

- 많은 유동인구 대비 부족한 집객력
- 도심공공복합사업, 인천대 제물포캠퍼스 활용 등 인근 개발계획과 연계
- 주거지 노후화 및 주거환경 개선

대응방안

- 인근 학교, 기업체, 스타트업이 함께하는 앵커시설 조성 및 프로그램 제공
- 도심공공복합사업, SW진흥단지 등 연계 계획 수립
- 가로경관 개선 및 집수리 지원

□ 비전 및 목표

■ 비전

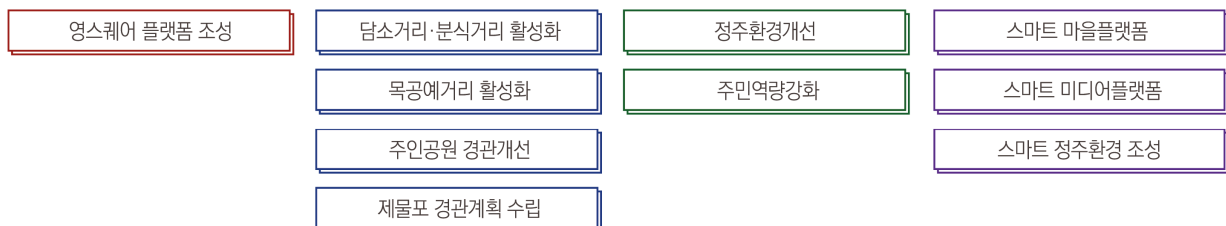
새로운 100년의 미래를 여는

제물포 Station-J

■ 전략 및 목표



■ 세부사업계획



새로운 100년의 미래를 여는 제물포 Station-J

사업개요

- 위 치: 인천광역시 미추홀구 제물포역 일원
- 활성화지역 면적: 245,000㎡ 뉴딜공모지역 면적: 146,000 ㎡
- 사업기간: 2022~2026(5년)
- 사 업 비: 704.14억원 (마중물: 360억원 / 지자체: 95.36억원 / 기금 15.00억원 / 민간 : 0.50억원 / 공기업: 100.00억원)



A 영스퀘어 활성화 366.74억원

A-1	영스퀘어 플랫폼 조성	366.74억원
H/W	영스퀘어 조성 (276.42억원)	
H/W	지하주차장 조성 (84.72억원)	
S/W	영스퀘어 프로그램 조성 (2.90억원)	
S/W	키친 인큐베이터 (2.10억원)	
S/W	집밥레시피 (0.60억원)	

B 가로활성화 56.27억원

B-1	담소거리·분식거리 활성화	44.08억원
H/W	제물포담소 조성 (36.42억원)	
S/W	세대별 맞춤형 돌봄프로그램 (1.00억원)	
H/W	담소거리·분식거리 경관개선 (6.66억원)	

B-2	목공예거리 활성화	2.59억원
H/W	송의리노베이션 센터 (1.59억원)	
S/W	집수리 교육 (1.00억원)	

B-3	주인공원 경관개선	7.10억원
H/W	주인공원 경관개선 (7.10억원)	

B-4	제물포 경관계획 수립	2.50억원
S/W	제물포 경관계획 수립 (2.50억원)	

C 정주환경 개선 및 주민역량강화 25.78억원

C-1	정주환경 개선	8.78억원
H/W	집수리지원 (5.00억원)	
H/W	경로당 환경 개선 (2.50억원)	
S/W	시니어프로그램 (1.28억원)	

C-2	주민역량강화	17.00억원
S/W	주민공모사업 (4.00억원)	
S/W	도시재생대학 운영 (2.00억원)	
S/W	도시재생 현장지원센터 운영 (7.50억원)	
S/W	도시재생거버넌스운영 (2.50억원)	
S/W	성과평가 및 모니터링 (1.00억원)	

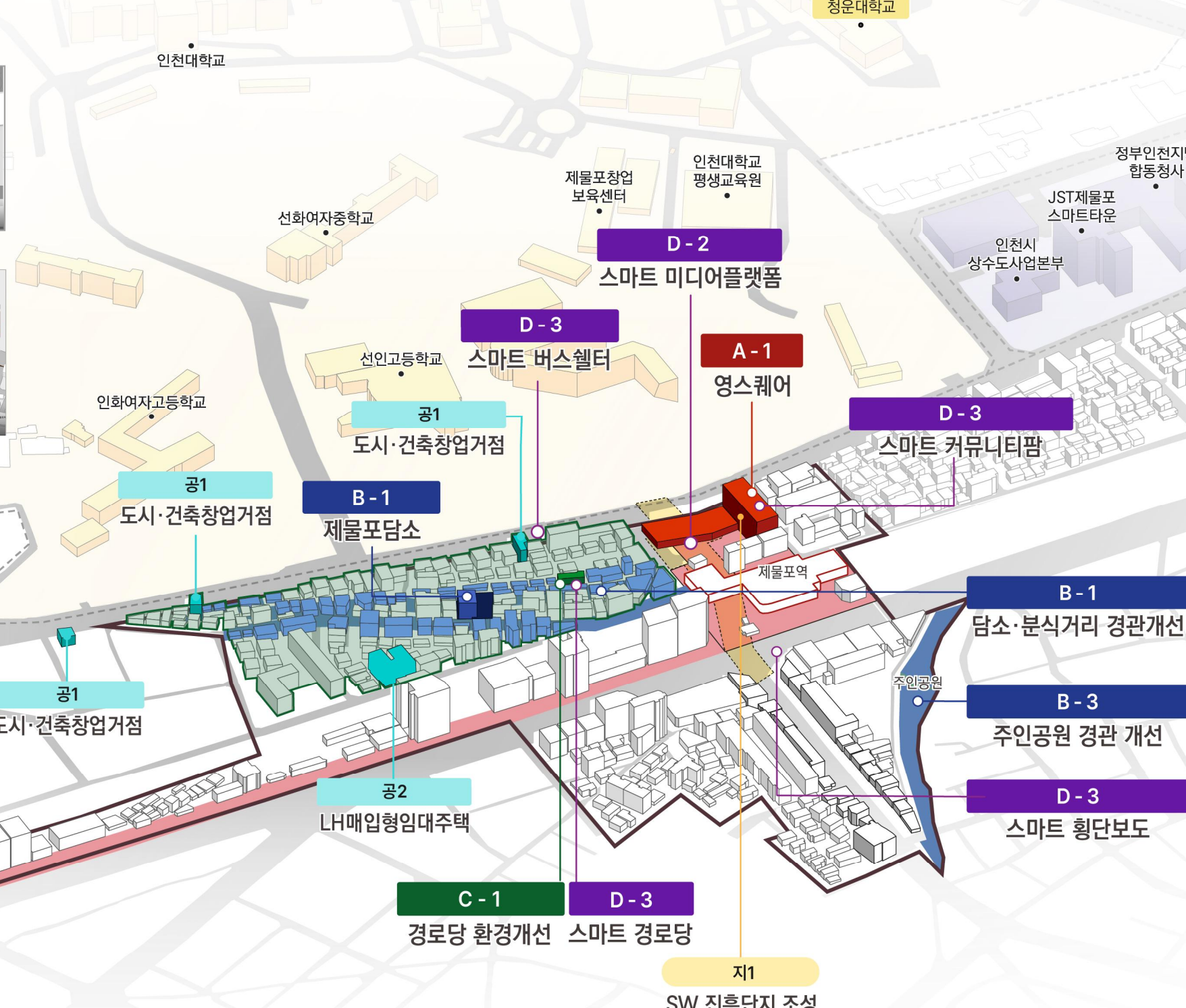
[제물포역 북광장 계획안]



D 스마트 Station-J 60.00억원

D-1	스마트 마을플랫폼	3.00억원
H/S	스마트 마을플랫폼 구축 (3.00억원)	

D-2	스마트 미디어플랫폼	19.30억원
H/S	스마트 미디어플랫폼 구축 (19.30억원)	



D-3	스마트 정주환경 조성	37.70억원
H/S	스마트 커뮤니티팜 (9.44억원)	
H/S	스마트 횡단보도 (7.44억원)	
H/S	스마트 쉼터 / 스마트 쉼터 (8.00억원)	
H/S	스마트 미세먼지 프리존 (6.62억원)	
H/S	스마트 경로당 (2.58억원)	
H/S	인천형 스마트폴 (3.62억원)	

공1	도시·건축창업거점 (67억원)
공2	LH매입형임대주택(23호) (33억원)
지1	SW 진흥단지 조성 (69억원)
지2	제물포 영스퀘어프로젝트 (5억원)
지3	아이사랑꿈터 사업 (3.36억원)
지4	송의 목공예 창작공방 운영 (8억원)
지5	목공예마을 골목길 재생사업 (10억원)
지6	제물포 지하도상가 (비예산)

□ 주요 사업 내용

구분	사업명	사업내용	사업기간
마중물 사업	A-1 영스퀘어 플랫폼 조성	영스퀘어 조성	'22~'25
		지하주차장 조성	'23~'24
		영스퀘어 프로그램	'22~'26
		키친 인큐베이터	'25~'26
		집밥 레시피	'25~'26
	B-1 담소거리 분식골목 활성화	제물포담소 조성	'22~'23
		세대별 맞춤형 돌봄프로그램	'24~'26
		담소거리·분식골목 경관개선	'23
	B-2 목공예거리 활성화	송의리노베이션 센터	'22
		집수리 교육	'22~'26
	B-3 주인공원 경관개선	주인공원 경관개선	'23~'24
	B-4 제물포 경관계획 수립	제물포 경관계획 수립	'22~'23
	C-1 정주환경 개선	집수리 지원	'22~'26
		경로당 환경 개선	'22~'26
		시니어프로그램	'23~'26
	C-2 주민역량강화	주민공모사업	'22~'26
		도시재생대학 운영	'22~'26
		도시재생 현장지원센터 운영	'22~'26
		도시재생 거버넌스 운영	'22~'26
		성과평가 및 모니터링	'22~'26
	D-1 스마트 마을플랫폼	스마트 마을플랫폼 구축	'22~'25
	D-2 스마트 미디어플랫폼	스마트 미디어플랫폼 구축	'22~'26
	D-4 스마트 정주환경 조성	스마트 커뮤니티팜	'23~'26
		스마트 횡단보도	'22~'24
		스마트 쉼터/스마트 쉼터	'23~'26
		스마트 미세먼지 프리존	'23~'26
		스마트 경로당	'23~'26
		인천형 스마트폴	'22~'26
지자체	SW 진흥단지 조성		'22~'26
	제물포 영스퀘어 프로젝트		'22~'25
	아이사랑꿈터 사업		'23~'26
	송의 목공예 창작공방 운영		'22~'26
	골목길 재생사업		'22~'24
	제물포지하도상가		-
공기업	도시·건축창업거점		'22~'24
	LH매입형임대주택(23호)		기투입

□ 세부 사업 내용

A-1. 영스퀘어 플랫폼 조성

사업개요	• 사업위치 : 미추홀구 도화동 81-3 일원	• 부지확보 : 증빙자료 P.59
	• 사업기간 : 2022년~2026년 (5년)	• 사업예산 : 366.74억원
	• 사업규모 : 6,612㎡	• 운영주체 : 인천광역시/인천테크노파크

○ 영스퀘어 조성 (276.42억원)

- SW진흥단지 조성계획과 연계를 통해, 첨단기술기반의 콘텐츠와 지역 주민 및 기업을 위한 기능을 더함으로써 청소년, 청년, 주민, 기업이 상호 공존하고 성장하며 제물포역 일원을 새롭게 하는 핵심적인 앵커 역할 수행

[영스퀘어 층별 계획]

층	구분	층	구분	층	구분
B1	주차장	3F	디지털 복합교육 공간	7F~9F	D.N.A 기업 입주 오피스
B2		4F	리빙랩 센터, 메타버스 체험실	10F	일자리허브 및 빅데이터 분석센터
B3			XR직업훈련 및 메이커 스페이스	옥상	옥상정원 스마트팜
1F	북카페 및 갤러리	5F	XR직업훈련 및 메이커 스페이스		
2F	플래그십 레스토랑, 공유주방, 음식연구소	6F	청년스타트업 엑셀러레이팅센터		

주요내용

○ 지하주차장 조성 (84.72억원)

- 영스퀘어 지하 1~3층 주차장을 조성하여 지하 1~2층은 공영주차장으로 활용하고, 지하 3층은 영스퀘어 이용 방문객이 이용할 수 있도록 조성

[주차장 층별 계획]

지하 1~2층		지하 3층	
면적	4,600㎡(층당 2,300㎡)	면적	2,300㎡
주차대수	149대	주차대수	74대(*법정주차대수)
주차이용객	공영주차장	주차이용객	영스퀘어 이용객

○ 영스퀘어 프로그램 운영 (2.90억원)

- 제물포 아트스트리트 프로젝트 : 청운대 협업을 통해 도시재생사업을 영상작업물로 기록하는 사업 시행

- 스마트 아카데미 프로그램 : 지역 청소년, 청년, 장년층 및 노년층을 위한 맞춤형 디지털 교육 시행

- 세대별 소통 워크숍 : 주민협의체를 조직하여 세대별로 지역 현안에 대해 소통하는 워크숍 실행

- SW멘토멘티 프로그램 : SW진흥단지 입주 기업 풀을 기반으로 창업 준비 청년과 멘토멘티로 연결

○ 키친 인큐베이터 (2.10억원)

- 영스퀘어 2층 공간을 활용하여 요식업 창업희망자 4개팀 내외로 모집, 운영·관리 프로그램 및 컨설팅 진행

○ 집밥 레시피 (0.60억원)

- 1인 가구 청년들과, 어르신들이 모여 식문화 공유를 통해 소셜믹스 진행

클라우드zone { 옥상: 스마트 팜 및 옥상정원, 10F: 일자리 허브 및 빅데이터 분석센터 }

업로드zone { 7~9F: D.N.A 기업 입주 오피스, 6F: 청년 스타트업 엑셀러레이팅 센터 }

다운로드zone { 5F: XR직업훈련, 메이커스페이스, 4F: 리빙랩 센터, 메타버스 체험실, 3F: 디지털 복합교육 공간, 2F: 플래그십 레스토랑, 공유주방, 음식연구소 }

영스퀘어 플랫폼 { 1F: 영물레이스, 영스퀘어 (광장) }

영스퀘어 주차장 { B1: 공영주차장, B2: 공영주차장, B3: 영스퀘어 플랫폼 이용객 주차장 }

영스퀘어 층별 계획

영스퀘어 조감도

○ 지하주차장 조성 (84.72억원)

- 영스퀘어 지하 1~3층 주차장을 조성하여 지하 1~2층은 공영주차장으로 활용하고, 지하 3층은 영스퀘어 이용 방문객이 이용할 수 있도록 조성

[주차장 층별 계획]

○ 영스퀘어 프로그램 운영 (2.90억원)

- 제물포 아트스트리트 프로젝트 : 청운대 협업을 통해 도시재생사업을 영상작업물로 기록하는 사업 시행

- 스마트 아카데미 프로그램 : 지역 청소년, 청년, 장년층 및 노년층을 위한 맞춤형 디지털 교육 시행

- 세대별 소통 워크숍 : 주민협의체를 조직하여 세대별로 지역 현안에 대해 소통하는 워크숍 실행

- SW멘토멘티 프로그램 : SW진흥단지 입주 기업 풀을 기반으로 창업 준비 청년과 멘토멘티로 연결

○ 키친 인큐베이터 (2.10억원)

- 영스퀘어 2층 공간을 활용하여 요식업 창업희망자 4개팀 내외로 모집, 운영·관리 프로그램 및 컨설팅 진행

○ 집밥 레시피 (0.60억원)

- 1인 가구 청년들과, 어르신들이 모여 식문화 공유를 통해 소셜믹스 진행

클라우드zone

업로드zone

다운로드zone

디지털 e음
머플링센터

옥상 : 스마트 팜 및 옥상정원

10F : 일자리 허브 및 빅데이터 분석센터

7~9F : D.N.A 기업 입주 오피스

6F : 청년 스타트업 엑셀러레이팅 센터

5F : XR직업훈련, 메이커스페이스

4F : 리빙랩 센터, 메타버스 체험실

3F : 디지털 복합교육 공간

2F : 플래그십 레스토랑, 공유주방, 음식연구소

1F : 영플레이스

영스퀘어 (광장)

B1 : 공영주차장

B2 : 공영주차장

B3 : 영스퀘어 플랫폼 이용객 주차장

영스퀘어 층별 계획



영스퀘어 조감도

2) 담소거리 분식거리 주요 내용

B-1. 담소거리 분식거리 활성화

사업개요

- 사업위치 : 미추홀구 도화동 80~94일원
- 사업기간 : 2022년~2026년 (5년)
- 사업규모 : 395.14㎡ / 가로연장 : 265m, 255m
- 부지확보 : 증빙자료 P.59 ~ P.60
- 사업예산 : 44.08억원
- 운영주체 : 인천광역시/현장지원센터

○ 제물포담소 (36.42억원)

- 지역 내 돌봄이 필요한 다양한 계층을 위한 공간을 조성하고 스마트 기술을 활용한 돌봄 프로그램을 제공하여 지역 돌봄 서비스 제공 시설 마련

[제물포담소 층별 계획]

층	구분	내용
1F	영유아 돌봄센터, 쉼터, 주차장	영유아 대상 돌봄공간 조성
2F	노인교실	시니어 대상 복지증진 및 소통 강화 공간
3F	헬스케어센터	맞춤형 통합 건강관리 지원 공간 제공
4F	현장지원센터 회의실 및 주민협의체 사무실	주민협의체가 모일 수 있는 사무실 제공
5F	현장지원센터	현장지원센터 사무실 조성



조감도



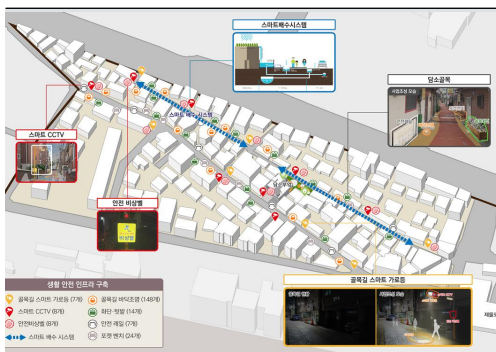
헬스케어센터 (예시)

○ 세대별 맞춤형 돌봄프로그램 (1.00억원)

- 영유아 및 노인 돌봄이 필요한 주민들을 대상으로 돌봄센터와 연계한 돌봄프로그램 운영

○ 담소거리·분식거리 경관개선 (6.66억원)

- 대상지 내 주거밀집지역의 좁고 어두운 골목길에 스마트CCTV, 스마트가로등 등 생활안전시설을 설치하여 주민들의 안전을 위한 인프라 구축



생활 안전 인프라 구축 구상(안)



담소거리 현황

주요내용

B-2. 목공예거리 활성화

사업
개요

- 사업위치 : 미추홀구 송의동 124-15일원
- 사업기간 : 2022년~2026년 (5년)
- 사업규모 : 525㎡
- 부지확보 : 증빙자료 P.59 ~ P.60
- 사업예산 : 2.59억원
- 운영주체 : 미추홀구평생학습과

주요
내용

○ 송의 리노베이션 센터 (1.59억원)

- 옥상 리모델링을 통해 지역주민들을 위한 야외 녹지공간을 조성하고 집수리교육장의 조성을 통해 집수리 교육 거점으로 활성화
- 집수리 교육장 및 루프탑 커뮤니티 공간 조성
 - 집수리 교육장 조성 (비예산)
 - : 목공예수업이 대체로 저녁 시간에 이루어지고 있어, 저이용 시간의 저이용 공간을 활용하는 방향으로 목공예수업장을 집수리 교육장으로 활용
 - : 기능 확대에 따른 집수리 교육 공간의 추가 공급은 제물포역 북광장 영스퀘어 플랫폼 XR직업체험 공간과 연계하여 제공
 - 루프탑 커뮤니티 조성
 - : 주민들이 목공예를 체험하고 전시할 수 있는 공간 마련, 주민제작 기구를 활용한 야외 교육장 조성
 - : 옥상정원 조성으로 인한 주민 조경 및 텃밭 체험 프로그램 도입



옥상정원 및 텃밭



야외 교육장

○ 집수리 교육 (1.00억원)

- 지속적인 지역 집수리 지원을 위하여 목공예 장인들로 구성된 주민협의체가 주민 대상으로 집수리 전문가 양성을 위한 교육 프로그램 진행
- 집수리 특화형 마을관리 협동조합 구성 및 설립 지원을 위한 교육 프로그램 운영

[집 수 리 교육프로그램 운영(안)]

프로그램 명	사업내용	사업위치
집수리 교육과정	· 집수리역량강화 프로그램을 통해 집수리 전문가 육성 및 실습 지원 · 현재 구성되어 있는 목공예마을 주민협의체(목공 장인 위주 구성)를 집수리 특화형 마을관리 협동조합으로 확대하는데 필요한 역량강화 프로그램 실행	3F 집수리 교육장
집수리 창업 인큐베이팅 지원	· 매년 교육수료자 및 관련 사회적기업·1인기업 등을 대상으로 창업 인큐베이팅 지원	3F 집수리 교육장/ 7F 영스퀘어 일자리 허브센터
사업명		
대상	· 집수리 창업거점 교육 프로그램 이수자 (목공예, 집수리)	
내용	· 브랜드 제작, 마케팅 교육, 서비스 교육 등	

B-3. 주인공원 경관개선

사업
개요

- 사업위치 : 미추홀구 송의동 50-2 일원
- 사업기간 : 2023년~2024년 (2년)
- 사업규모 : 5,870㎡
- 사업예산 : 7.10억원
- 운영주체 : 미추홀구 공원조성과

주요
내용

○ 주인공원 경관 개선 (7.10억원)

- 운동기구, 놀이시설 등이 부족하여 공원 주변 노후된 쉼터 및 조경 환경 정비 필요
- 야간에는 공원 주변이 어두워 공원이용이 어렵고 우범지역화 및 방치공간이 되기 쉬운 지역임

• 놀이체육시설 및 야간경관개선

- 주인공원 내 부족한 어린이공원시설 및 노인체육시설을 설치하여 지역 주민들이 남녀노소 모두 이용하고 즐길 수 있는 공원 조성
- 주인공원의 역사와 연계해 기차 관련 디자인을 적용시킨 놀이터를 설치하고 공원에서의 다양한 활동이 서로의 활동을 방해하지 않도록 공원 전체의 배치물을 통일되게 디자인하여 특색있는 테마공원 조성



주인공원 조성 계획

• 휴게쉼터 및 골목텃밭 조성

- 주인공원 내에 휴게쉼터(2개소)를 설치하고 공원 양쪽 출입구에 텃밭을 조성하여 도심 속 녹색 공간 확보로 지역 소통의 장 조성 및 주민 휴식, 어린이들의 문화향유와 정서함양 공간 제공



휴게쉼터 조감도

B-4. 제물포 경관계획 수립

사
업
개
요

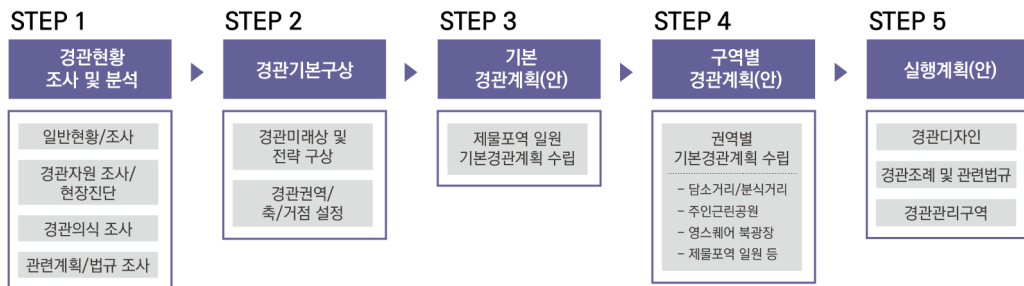
- 사업위치 : 제물포역 일원
- 사업기간 : 2022년~2023년 (2년)
- 사업예산 : 2.50억원
- 운영주체 : 인천광역시/현장지원센터

○ 제물포 경관계획 수립 (2.50억원)

- 담소거리, 분식거리, 수봉로, 영스퀘어, 주인근린공원 등 주요 가로 및 광장 계획에 공간별 특색있는 경관계획 필요
- 제물포역 북광장에 의해 상점거리들이 분리되어 있어 제물포역의 아이덴티티가 부여된 전체적인 경관 조성이 어려움

• 제물포역 일원 전체 거리의 경관현황 조사 및 분석

[제물포 경관계획 수립 체계]



주
요
내
용

• 연계방안

- 제물포 일원 경관계획 수립을 통해 일관된 경관계획을 수립하여 지역정체성을 확보
- 도로·교통 분야 : 북광장 영스퀘어 앞 보차혼용 해소 및 안전도로 조성
- 공원환경 분야 : 주민이 찾아오는 마을공원을 조성하여 주인공원 개선
- 정주환경 분야 : 깨끗한 골목 조성을 통한 주민 삶의 질 제고
- 특화경관 분야 : 인천시 경관계획과 연계한 ‘빛’ 테마를 활용한 미디어월 경관조성



C-1. 정주환경 개선

사업 개요

- 사업위치 : 미추홀구 도화동 80-79, 대상지 전체
- 사업기간 : 2022년~2026년 (5년)
- 사업규모 : 250㎡ (경로당)
- 부지현황 : 증빙자료 P.59
- 사업예산 : 8.78억원
- 운영주체 : 인천광역시/현장지원센터

○ 집수리 지원 (5.00억원)

- 외부경관공사 (담장, 문, 벽면 등)에 한하여 사업을 지원하며 50호를 대상으로 사업 시행

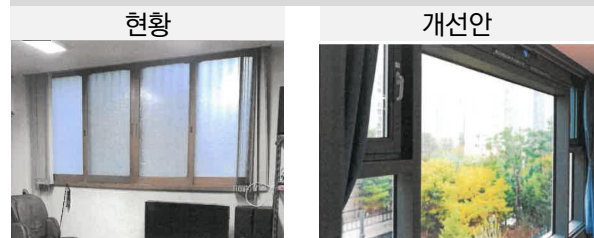
○ 경로당 환경 개선 (2.50억원)

- 경로당이 위치한 담소거리는 노인 연령대가 거주하는 골목으로 대체로 고령인구가 많아 거동이 불편한 노인층을 대상으로 한 경로당 내 편리한 이동환경 및 외부 쉼터 조성 필요
- 노후화된 제물포 경로당의 에너지성능향상 및 환경개선을 위해 제물포 경로당 그린리모델링 사업 시행
- 계단에 핸드레일을 조성하여, 쉽게 이동이 가능하고, 눈슬립 시공을 통해 넘어지지 않는 환경 조성

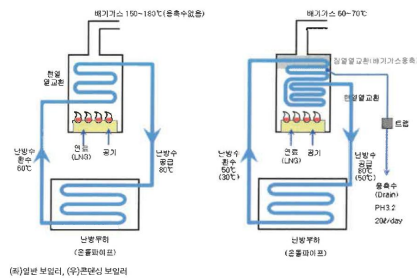
지붕·외벽 : 방풍, 단열프레임 외단열 덧댐시공



창소 : 미서기창 전면 교체



고효율 냉난방기 및 급탕기기 설치



BEMS 설치(건물에너지관리시스템)



주요 내용

개선 필요사항



개선안



개선 필요사항



개선안



○ 시니어 프로그램 운영 (1.28억원)

- 스마트 경로당사업과 연계한 시니어 프로그램을 운영하여 활용성을 높이고 활력있는 경로당으로 운영

구분	주요 내용		운영 횟수
시니어 프로그램	1	한방치료 프로그램	분기별 1회
	2	치매예방 프로그램	분기별 1회
	3	웃음치료 프로그램	분기별 1회
	4	스트레칭 프로그램	분기별 1회

C-2. 주민역량강화

사
업
개
요

- 사업위치 : 제물포역 일원 전역
- 사업기간 : 2022년~2026년 (5년)
- 사업예산 : 17.00억원
- 운영주체 : 인천광역시/현장지원센터

주
요
내
용

○ 주민공모사업 (4.00억원)

- 마을공동체 사업을 위한 주민 제안형 사업 지원하고 실행과정 동안 지속적인 모니터링

[주민공모사업 운영(안)]

구분	주요내용	운영횟수
주민 공모사업	일반공모 - 신청자격 : 사업대상지 내 거주민, 사업장 단체 - 공모내용: 지역공동체 활성화 프로그램	년간 1회
	기획공모 - 신청자격 : 거주지 제한 없음 - 신청내용 : 지역 재생 아이디어 발굴 및 프로그램 운영	년간 1회

○ 도시재생대학 운영 (2.00억원)

- 지역 공동체 기반 지역 활성화 논의를 통해 주민 스스로 도시 문제를 발굴하여 해결방안을 모색
- 도시재생에 대한 이해증진 및 적극적인 주민 참여 유도

○ 도시재생 현장지원센터 운영 (7.50억원)

- 도시재생 사업계획 추진을 지원하며 각종 공공서비스 현장센터 연계 또는 통합 운영
- 도시재생 사업에 대한 주민참여 활성화 및 지원
- 지역 커뮤니티 활성화와 마을공동체 회복, 친환경 주거환경 구축 등 주민 협의체와 주민역량 강화교육을 통해 나온 의견을 적극 반영하고, 도시재생사업 홍보 등의 업무추진

[도시재생현장지원센터 개요]

구분	주요내용
명칭	제물포역일원 도시재생현장지원센터
위치	미추홀구 도화동 81-2일원 (예정)
개소 시기	2020년 2월
인력	센터장 1명, 사무국장 1명, 코디네이터 2명
운영방식	인천광역시 직접 운영



○ 도시재생 거버넌스 운영 (2.50억원)

- 제물포역 일원 도시재생사업 추진 전 단계에서 쇠퇴지역을 대상으로 하는 다양한 사업을 통한 지역 주민의 도시재생 참여 유도, 공동체 형성 및 참여 주체 역량 강화로 인한 지역 활성화 유도
- 주민과 주민조직, 행정, 전문가가 상호 연계 및 협력을 통해 조직체계를 구축하여 주민이 적극적으로 사업에 참여할 수 있도록 하고, 향후 주민협정이나 약속을 통한 지속적인 재생사업 유도

○ 성과평가 및 모니터링 (1.00억원)

- 사업 성과지표에 대한 정보를 지속적으로 수집하고 분석하여 계획 대비 프로젝트 성과 달성 현황 비교 및 점검

D-1. 스마트 마을 플랫폼

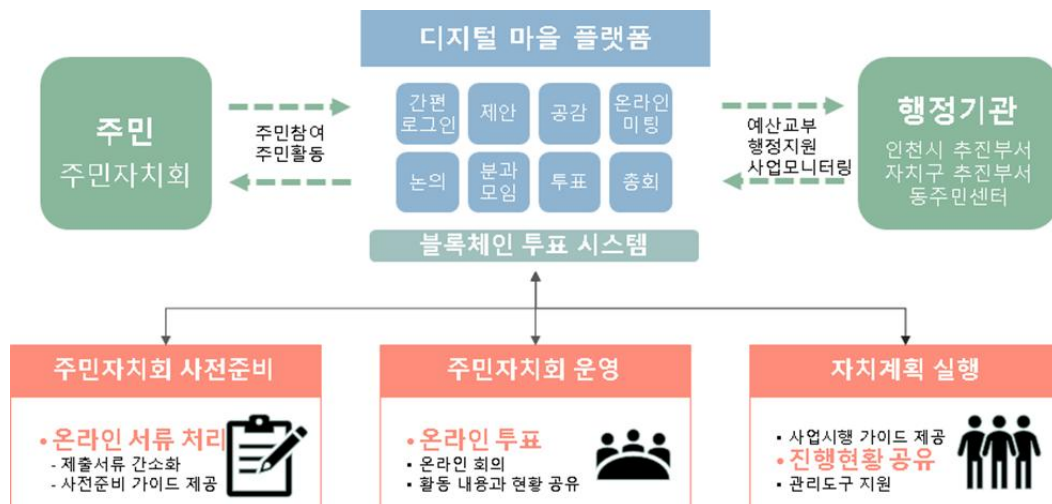
사업 개요

- 사업위치 : 제물포역 일원
- 사업기간 : 2022년~2025년 (4년)
- 사업예산 : 3.00억원
- 운영주체 : 인천광역시/현장지원센터

○ 제물포역 스마트 마을플랫폼 구축 운영 (3.00억원)

- 주민자치·리빙랩 참여활동 및 공간·인력 등 지역자원의 선순환경제 모델을 제시하여 디지털 마을 생태계를 구축하고 주민자치 행동 과정을 디지털화
- 인천시에서 자체 추진 중인 디지털 마을플랫폼 사업과 연계하여 제물포역 일원을 대상으로 하는 실증사업 실시

[디지털 마을플랫폼 개념도]



[스마트 마을플랫폼 적용 프로그램]

구분	내용
플랫폼 교육	- 주민자치회 대상 플랫폼 및 리빙랩 워크숍 형태 교육 진행
리빙랩 운영지원	- 온·오프라인 리빙랩 운영 및 주민자치 리빙랩 지원 - 주민자치 프로세스 리빙랩 운영 지원
활성화 캠페인	- 주민자치회 및 주민 대상 플랫폼 활성화 지역 캠페인 - 참여유도 및 활용 사례 홍보물 제작
실증실행	- 플랫폼 기반 리빙랩 운영을 통해 주민들이 직접 현안 도출 - 지역현안을 해결하는 서비스 실증에 대한 주민 공모 진행



주민자치회 모집



지도기반 시각화 (디지털 트윈)

주요 내용

D-2. 스마트 미디어 플랫폼

사업개요

- 사업위치 : 제물포역 일원
- 사업기간 : 2022년~2026년 (5년)
- 사업예산 : 19.30억원
- 운영주체 : 인천광역시/현장지원센터

○ 스마트 미디어 플랫폼 (19.30억원)

• 디지털 미디어아트

- 영스퀘어 광장에 디지털 미디어아트 플랫폼을 구축하여 주민 방문객이 즐기고 참여할 수 있는 예술공간 조성
- 영스퀘어 광장 및 주변 공공건물 벽면 대상으로 디지털 미디어아트, 디지털 홍보물 표출

[디지털 미디어아트 구축]



영스퀘어 벽면 표출



미디어아트 예시

• 인천e지 앱 활용 디지털 지역자원 홍보

- 인천e지 앱과 연동하여 홍보할 수 있는 지역 역사문화자원 VR 콘텐츠제작, AR 데이터 제작
- VR드라마, 디지털 고스트 도슨트, 3차원 VR제작, 지역 정보 제작, 인천e지 앱 수정 개발

• 디지털 아카이브 홍보

- 디지털 조감도 등을 활용해 도시재생 사업 전후, 역사의 흐름에 따른 제물포역 일원의 아카이브 활성화
- 디지털 조감도 제작, 재생아카이브제작, 3차원VR제작, 디지털마을플랫폼 추가서비스

• 스마트 로고젝터

- 스마트 로고젝터를 통해 제물포역 일원 빛 경관을 개선하고, 밤길 안전 및 빛 관광자원으로 활용하여 제물포역 일원 야간 유동인구 확보

[스마트 로고젝터]

구분	내용
스마트 로고젝터	<ul style="list-style-type: none"> - 야간에 벽, 바닥, 도로 등 장소에 구애 받지 않고 원격으로 원하는 안내/홍보/경고 등의 이미지나 동영상을 효과적으로 전달할 수 있으며 범죄 예방 모델로 활용하는 경관조명 - LED 프로젝터를 이용한 이미지, 동영상 등 멀티컨텐츠를 야간 스케줄에 따라 투사하고 실종자 찾기 등 실시간 긴급공지를 투사하여 지역 홍보 및 생활 안전정보 제공
스케줄기반 표출	<ul style="list-style-type: none"> - 평일, 주말 구분하여 시간에 따른 다양한 안내 표출
실시간 긴급공지	<ul style="list-style-type: none"> - 실종자 찾기, 문자 공지 등 안내 표출 - 공원 및 주변 홍보영상, 행정홍보, 이용안내, 코로나19 사회적 거리두기 안내 등
다양한 공간적용	<ul style="list-style-type: none"> - 방범설비, 공원등, 어린이보호구역, 신호등과 같이 다양한 시설에 부착형 적용

주요내용

D-3. 스마트 정주환경 조성

사업개요

- 사업위치 : 제물포역 일원
- 사업기간 : 2022년~2026년 (5년)
- 사업예산 : 37.70억원
- 운영주체 : 인천광역시/현장지원센터/주민협의체
미추홀구청

○ 스마트 커뮤니티 팜 (9.44억원)

- 신규 조성되는 영스퀘어 플랫폼 옥상에 커뮤니티 팜을 조성
- 인근 조성예정인 영스퀘어 공유주방 등에 수확물을 공유하고 지역 어르신이 참여하는 일자리 창출

[스마트 커뮤니티 팜 개요]



영스퀘어플랫폼 사업대상지

- 공간규모 611㎡, 184평
(조성가능 규모 100평 예상)
- 조성 비용 : 약 7억(토마토 기준)
- 운영 비용 : 약 1.2억/년(9개월 운영)
- 생산 기대량 : 약 10톤/년
- 타 거점시설 대비 장·단점
 - 타 대상지보다 연간 생산량 최대
 - 시청각 견학실, 재배실 등 여유로움
 - 대상지 주거민 및 학생 등 많은 참여
 - 고층건물 옥상으로 일조량 저해요소 없음

주요내용

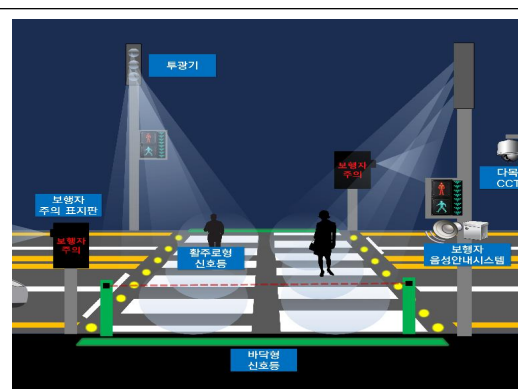
○ 스마트 횡단보도 (7.44억원)

- 지역 주민, 인근 10여 곳의 학교로 통학하는 학생들이 많아 보행환경 개선을 위해 주요 이동로에 스마트 횡단보도 적용
- 야간시간대 횡단보도 교통사고 예방을 위해 횡단보도 집중조명 및 LED 바닥신호등을 설치하여 시인성 확보

[스마트 횡단보도 적용 가능지]



스마트 횡단보도 적용 대상지



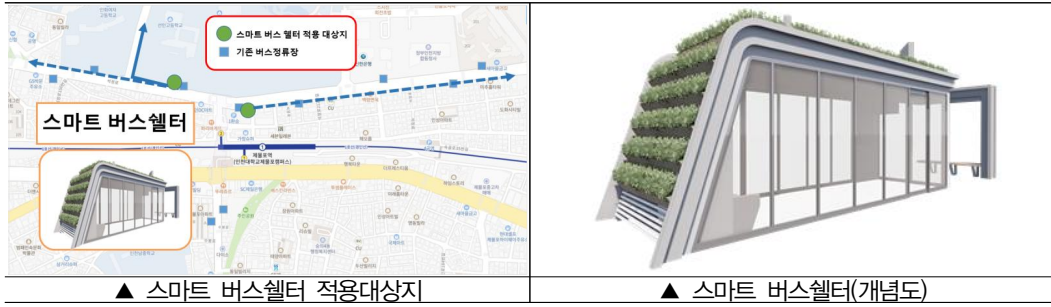
스마트횡단보도 개념도

○ 스마트 쉼터 (8.00억원)

- 녹지와 쉼터가 부족한 제물포 지역에 폭염과 혹한, 대기오염 및 미세먼지 차단 가능한 쾌적한 스마트 버스쉼터 및 스마트 쉼터 공급

D-3. 스마트 정주환경 조성

[스마트 커뮤니티 팜 개요]



▲ 스마트 버스쉼터 적용대상지

▲ 스마트 버스쉼터(개념도)

○ 스마트 미세먼지 프리존 (6.62억원)

- 미세먼지, 폭염 및 한파에 대응하여 안심 휴식 공간 제공과 문화시설 이용 편의성 제공
- 3시간당 축구장 1개 크기의 공기정화 기능과 여름철 쿨링, 스마트폰 충전, 미세먼지 데이터 수집 및 실시간 미세먼지 정보 표출

[스마트 커뮤니티 팜 개요]



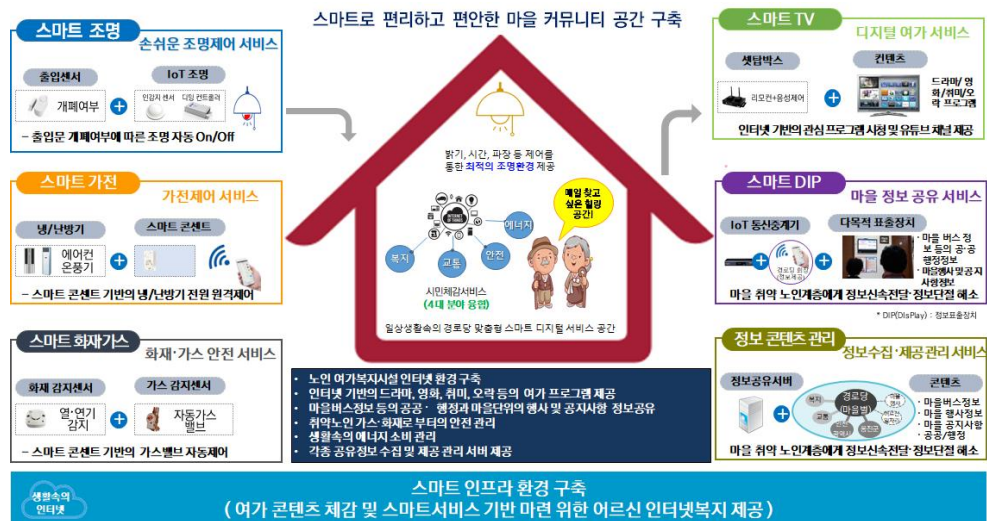
▲ 스마트 미세먼지 프리존 개념도

▲ 적용 대상지(영스퀘어플랫폼)

○ 스마트 경로당 (2.58억원)

- 노인 비중이 높으나 노인 시설이 부족한 사업지역 내 경로당 환경개선 계획과 연계한 스마트 경로당 조성
- 노인여가문화 활동 증진 및 정보제공, 경로당 안전 및 전열기구 제어 위한 스마트기반 조성
- 행정정보, 마을소식 안내, 버스도착 예정정보 안내 등 정보 제공

[스마트 경로당 개념도]



○ 인천형 스마트폴 (3.62억원)

- 복합형 스마트서비스시설을 설치하여 시민 주거안전을 보장 및 도시미관 개선

□ 단위/세부사업

▶ 사업총괄표

구분	단위 사업	세부사업	사업비(억원)									사업 기간	
			계	마중물		부처연계		자체 지방비	공 업	민간	기금		
				국비	지방비	국비	지방비						
총 합계			704.14	180.00	180.00	0.00	0.00	228.65	100.00	0.50	15.00		
마 중 물 사 업	중계		366.74	110.04	109.46	0.00	0.00	132.24	0.00	0.00	15.00		
	A-1 영스퀘어 플랫폼 조성	계	366.74	110.04	109.46	0.00	0.00	132.24	0.00	0.00	15.00		
		영스퀘어 조성	H/W	276.42	77.95	79.47			104.00				22~25
		지하주차장 조성	H/W	84.72	28.24	28.24			28.24				
		영스퀘어 프로그램	S/W	2.90	2.20	0.70							22~26
		키친 인큐베이터	S/W	2.10	1.05	1.05							25~26
		집밥레시피	S/W	0.60	0.60								25~26
	중계		56.27	28.82	26.40	0.00	0.00	1.05	0.00	0.00	0.00		
	B-1 담소거리 분식골목 활성화	계	44.08	21.43	21.60	0.00	0.00	1.05	0.00	0.00	0.00		
		제물포담소 조성	H/W	36.42	17.10	18.27			1.05				22~23
		세대별 맞춤형 돌봄프로그램	S/W	1.00	1.00								24~26
		담소거리·분식골목 경관 개선	H/W	6.66	3.33	3.33							23
	B-2 목공예거리 활성화	계	2.59	2.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
		송의리노베이션센터	H/W	1.59	1.59								22
	B-3 주인공원 경관개선	집수리 교육	S/W	1.00	1.00								22~26
		계	7.10	3.55	3.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	B-4 제물포 경관계획 수립	주인공원 경관 개선	H/W	7.10	3.55	3.55							23~24
		계	2.50	1.25	1.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	C-1 정주환경 개선	제물포 경관계획 수립	S/W	2.50	1.25	1.25							22~23
		중계		25.78	11.14	14.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	0.00	
		계	8.78	4.14	4.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	0.00		
		집수리지원	H/W	5.00	2.25	2.25					0.5		22~26
		경로당 환경개선	H/W	2.50	1.25	1.25							22~26
	C-2 주민 역량강화	시니어프로그램	S/W	1.28	0.64	0.64							23~26
		계	17.00	7.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
		주민공모사업	S/W	4.00	2.00	2.00							22~26
		도시재생대학 운영	S/W	2.00	2.00								22~26
		도시재생한지위센터	S/W	7.50		7.50							22~26
		도시재생거버넌스운영	S/W	2.50	2.50								22~26
		성과평가 및 모니터링	S/W	1.00	0.50	0.50							22~26
	합계		60.00	30.00	30.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	D-1 스마트 마을플랫폼	계	3.00	1.50	1.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
		스마트 마을플랫폼 구축	S/W	3.00	1.50	1.50							22~25
	D-2 스마트 미디어플랫폼	계	19.30	9.65	9.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
		스마트 미디어플랫폼 구축	H/S	19.30	9.65	9.65							22~26
	D-3 스마트 정주환경 조성	계	37.70	18.85	18.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
		스마트 커뮤니티팜	H/S	9.44	4.72	4.72							23~26
		스마트 횡단보도	H/S	7.44	3.72	3.72							22~24
		스마트 쉼터	H/S	8.00	4.00	4.00							23~26
		스마트 미세먼지 프리존	H/S	6.62	3.31	3.31							23~26
		스마트 경로당	H/S	2.58	1.29	1.29							23~26
		인천형 스마트폴	H/S	3.62	1.81	1.81							22~26
지 자 체 사 업	합 계		95.36	0.00	0.00	0.00	0.00	95.36	0.00	0.00	0.00		
	SW 진흥단지 조성		69.00					69.00				22~26	
	제물포 영스퀘어프로젝트		5.00					5.00				22~25	
	아이사랑꿈터 사업		3.36					3.36				23~26	
	송의 목공예 창작공방 운영		8.00					8.00				22~26	
	골목길 재생사업		10.00					10.00				22~24	
	제물포지하도상가		비예산									-	
공 기 업	합 계		100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100.00	0.00	0.00		
	도시·건축스튜디오		67.00						67.00			22~24	
	1H매입형임대주택(23호)		33.00						33.00			기투입	

4

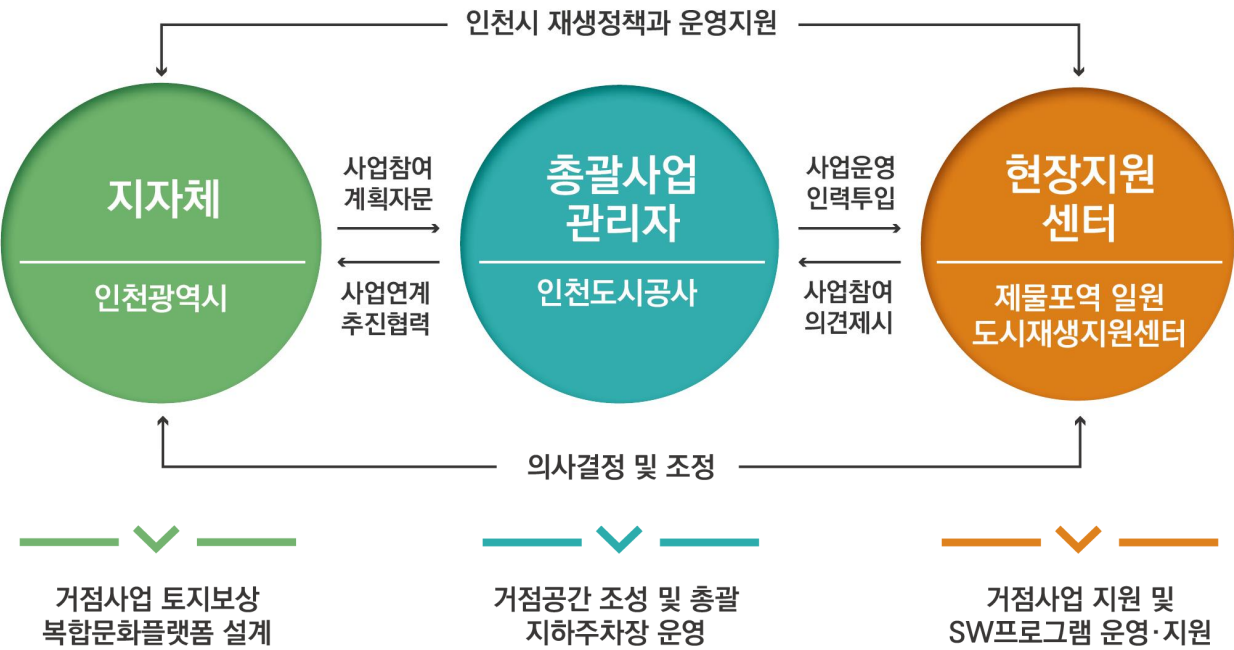
추진체계 및 운영·관리계획

□ 사업추진 체계 구성 및 운영 계획

▶ 주체별 역할분담 체계

구분	주체별 역할 분담
지자체 (인천광역시)	<ul style="list-style-type: none"> 제물포담소, 집수리 창업 거점 등 HW 토지보상 영스퀘어, 어울림센터 등 거점시설 시행 및 공사 시행
총괄사업관리자 (인천도시공사)	<ul style="list-style-type: none"> 도시재생활성화 계획 수립·변경 지원 거점시설(영스퀘어) 등 건설대행 도사·건축사업 창업거점시설 참여 iH 사회공헌 사업 활성화구역내 시행 기존주택 매입임대 활용하여 순환형 임대주택 지원
현장지원센터	<ul style="list-style-type: none"> 거점사업 지원 및 SW 프로그램 운영·지원 마을관리협동조합 육성 MOU 협약 이행 및 내용 정기적 점검

▶ 운영계획



5

재원 조달 및 예산 집행 계획

□ 총사업비 : 704.14억원

▶ 마중물(360.00억원), 자체지방비(133.29억원), 자자체(95.36억원), 공기업 등(115.50억원)
(단위 : 억원)

구분	사업명	총사업비	도시재생 재정보조		부처연계		자체 지방비	기타		기금	단계별 재원 투입					
			국비	지방비	국비	지방비		공기업	민간		2022	2023	2024	2025	2026	
총 합계		704.14	180.00	180.00	0.00	0.00	228.65	100.00	0.50	15.00	120.21	310.36	198.90	60.77	13.90	
마 중 물 사 업	영스퀘어 활성화	중 계	366.74	110.04	109.46	0.00	0.00	132.24	0.00	0.00	15.00	5.20	167.20	148.39	43.45	2.50
		A-1. 영스퀘어 플랫폼 조성	366.74	110.04	109.46	0.00	0.00	132.24	0.00	0.00	15.00	5.20	167.20	148.39	43.45	2.50
		영스퀘어 플랫폼	276.42	77.95	79.47			104.00			15.00	5.00	125	105.47	40.95	
		지하주차장 조성	84.72	28.24	28.24			28.24					42.00	42.72		
		영스퀘어 프로그램	2.90	2.20	0.70							0.20	0.20	0.20	1.15	1.15
		키친 인큐베이터	2.10	1.05	1.05										1.05	1.05
		집밥레시피	0.60	0.60											0.30	0.30
	가로 활성화	중 계	56.27	28.82	26.40	0.00	0.00	1.05	0.00	0.00	0.00	14.29	40.38	0.53	0.53	0.53
		B-1. 담소거리·분식거리 활성화	44.08	21.43	21.60	0.00	0.00	1.05	0.00	0.00	0.00	10.00	33.08	0.33	0.33	0.33
		제물포담소 조성	36.42	17.10	18.27			1.05				10.00	26.42			
		세대별 맞춤형 돌봄프로그램	1.00	1.00										0.33	0.33	0.33
		담소거리 경관 개선	6.66	3.33	3.33								6.66			
		B-2. 목공예거리 활성화	2.59	2.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.79	0.20	0.20	0.20	0.20
		송의리노베이션센터	1.59	1.59								1.59				
		집수리 교육	1.00	1.00								0.2	0.2	0.2	0.2	0.2
		B-3. 주민공원 경관개선	7.10	3.55	3.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.10	0.00	0.00	0.00
		주민공원 경관 개선	7.10	3.55	3.55								7.10			
	정주환경 개선 및 주민역량 강화	B-4. 제물포 경관계획 수립	2.50	1.25	1.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.50	0.00	0.00	0.00	0.00
		제물포경관계획수립	2.50	1.25	1.25							2.50				
		중 계	25.78	11.14	14.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	0.00	6.90	4.72	4.72	4.72	4.72
		C-1 정주환경개선	8.78	4.14	4.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	0.00	3.50	1.32	1.32	1.32	1.32
		집수리지원	5.00	2.25	2.25					0.5		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
		경로당 환경개선	2.50	1.25	1.25							2.50				
		시니어프로그램	1.28	0.64	0.64								0.32	0.32	0.32	0.32
		C-2. 주민역량강화	17.00	7.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.40	3.40	3.40	3.40	3.40
		주민공모사업	4.00	2.00	2.00							0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
		도시재생대학 운영	2.00	2.00								0.40	0.40	0.40	0.40	0.40
	스마트 Station -J	도시재생현장지원센터	7.50		7.50							1.50	1.50	1.50	1.50	1.50
		도시재생거버넌스운영	2.50	2.50								0.50	0.50	0.50	0.50	0.50
		성과평가 및 모니터링	1.00	0.50	0.50							0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
		중 계	60.00	30.00	30.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.22	20.46	19.87	8.68	2.77
		D-1. 스마트 마을플랫폼	3.00	1.50	1.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		스마트마을플랫폼 구축	3.00	1.50	1.50							3.00				
		D-2. 스마트 미디어플랫폼	19.30	9.65	9.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	5.10	5.90	7.10	1.10
		디지털 미디어아트 구축 홍보	19.30	9.65	9.65							0.10	5.10	5.90	7.10	1.10
		D-3. 스마트 정주환경 조성	37.70	18.85	18.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.12	15.36	13.97	1.58	1.67
		스마트 커뮤니티 팜	9.44	4.72	4.72								4.00	3.04	1.20	1.20
지 자 체 사 업	합 계	95.36					95.36				32.60	47.60	8.38	3.38	3.38	
	SW 진흥단지 조성사업	69.00					69.00				29.00	40.00				
	제물포 영스퀘어프로젝트	5.00					5.00				1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
	아이사랑꿈터	3.36					3.36					1.00	0.78	0.78	0.78	
	송의목공예 창작공방	8.00					8.00				1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	
	골목길 재생사업	10.00					10.00				1.00	4.00	5.00			
	제물포지하도상가	비예산														
공 기 업	합 계	100.00						100.00			53.00	30.00	17.00			
	도시건축창업 거점	67.00						67.00			20.00	30.00	17.00			
	LH매입형임대주택	33.00						33.00			33.00					

6

도시재생사업의 성과관리 및 뉴딜 효과

□ 평가 및 환류계획의 기본방향

- ▶ 주민조직, 현장지원센터, 도시재생 전담조직 등이 참여한 사업추진협의체를 활용하여 환류체계를 구축하고 사업의 추진실적 평가 결과에 따라 사업의 목표 및 지표를 재설정하는 등 추가조사 방안을 마련하여 성과평가 및 관리를 지속함

□ 목표지표 설정 및 평가계획

사업구분	유형	지 표	총목표	연차별 성과목표					평가방법
				2022	2023	2024	2025	2026	
영스퀘어 조성	HW	입주기업 건 수	15건	—	—	—	10	15	계측조사
		청년 고용자 및 창업자 수 변화율	20% 증가 (연간 10%)	—	—	—	10%	20%	통계조사
		유동인구 증가	20% 증가 (연간 1%)	—	—	—	10%	20%	통계조사
		첨단기술 적용 만족도	30% 증가 (연간 15%)	—	—	—	15%	30%	통계조사
		주차장 이용객 증가 (영스퀘어 B1~B3)	시간당 회전율 (1면 당 5대)	—	—	—	4.5대	5대	계측조사
		신규창업 건수	15건 (연간 5건)	—	—	5	5	5	계측조사
제물포담소	HW	이용자 수	30% 증가 (연간 15%)	15%	15%	—	—	—	통계조사
세대별 맞춤형 돌봄 프로그램	SW	참여 주민 만족도	10% 증가 (연간 5%)	—	—	—	5%	10%	통계조사
담소거리 분식거리 경관개선	HW	거리 안전 체감도	20% 증가 (연간 5%)	—	5%	10%	15%	20%	설문조사
		첨단기술 적용 만족도	40% 증가 (연간 10%)	—	10%	20%	30%	40%	설문조사
		매출액 변화율	20% 증가 (연간 5%)	—	5%	10%	15%	20%	통계조사
		유입인구 증가	10% 증가 (연간 2.5%)	—	2.5%	5%	7.5%	10%	통계조사
송의 리노베이션 센터	HW	이용자 만족도	50% 증가 (연간 10%)	10%	20%	30%	40%	50%	설문조사
집수리교육	SW	프로그램 참여율	20% 증가 (연간 4%)	4%	8%	12%	16%	20%	설문조사
주인공원 경관개선	HW	거리 안전 체감도	20% 증가 (연간 5%)	—	5%	10%	15%	20%	설문조사
		보행환경 만족도	70% (매년 70% 유지)	—	70%	70%	70%	70%	설문조사
집수리지원	HW	주민사업 참여율	50건 (연간 10건)	10	20	30	40	50	계측조사
경로당 환경개선	HW	이용자수 변화율	25% 증가 (연간 5%)	5%	10%	15%	20%	25%	설문조사
		공간 만족도	50% 증가 (연간 10%)	10%	20%	30%	40%	50%	설문조사
주민역량 강화	SW	주민 참여율	25% 증가 (연간 5%)	5%	10%	15%	20%	25%	설문조사
		주민활동 증가율	30% 증가 (연간 5%)	5%	10%	15%	20%	25%	설문조사

7

도시재생사업 기대효과

□ 일자리 창출 및 도시경쟁력

- ▶ 거점공간 조성사업과 주민역량강화사업 및 창업지원사업을 통해 약 606명의 간접 고용 일자리 추가 창출 기대

구분	내용	비고
일자리 수	606명	-
공사단계	525명	• H/W사업비 420억원 × 1.25/억
운영·관리단계	81명	• 현장지원 10명 (창업교육 및 현장지원센터) • 영스퀘어 36명 • 청년창업 20명 • 민간부분 15명 (사회적기업, 마을활동가 등)

※ 공사단계 간접고용 : H/W 사업비(보상비 제외) × 건설업 취업유발계수

□ 거점공간 조성

- ▶ 주차장 시설물 및 단순 이동공간으로 이용되고 있는 제물포역 북광장에 주민에게 필요한 광장을 조성하고, 제물포역 인근 상업지역에 부족한 주차장 확충을 위한 제물포역 북광장 부지에 지하 주차장 조성

구분	구성	기대이용인원
영스퀘어	주민·방문객·상인이 함께 어울리는 광장공간 조성	-
디지털e 어울림센터 (다운로드 zone)	주민, 청년, 창업자 등 다양한 사람들이 참여하고 즐길 수 있는 공간 조성 및 창업·커뮤니티 환경 제공 (북카페, 팝업스토어, 공유주방, 음식연구소, 리빙랩, 스튜디오 등)	연간 2만여 명 및 연간 5개 업체
업로드 zone	D.N.A. 기업 입주 오피스 및 청년 스타트업 엑셀러레이팅 센터 조성	
클라우드 zone	일자리 허브 및 빅데이터 분석센터 조성 스마트팜 및 옥상정원 조성	
지하주차장	공영주차장 및 영스퀘어 플랫폼 이용객 주차장	
제물포담소	주민들이 자유롭게 이용할 수 있는 생활SOC 공간 (노인교실, 헬스케어센터, 영유아돌봄센터 등)	연간 1천여 명
도시·건축창업 거점조성	도시·건축관련 스타트업 창업 거점 조성	2년간 6개 업체

□ 노후주택 정비

- ▶ 벽면보수, 단열창호교체, 지붕보수 등을 지원, 에너지 효율을 상승시켜 주거환경 개선을 통한 삶의 질 향상

구분	현황	목표	달성방안
집수리 지원사업	—	50호	외부경관공사 지원

□ 생활기반시설 개선

- ▶ 근린공원 시설확충 및 환경개선을 통해 지역 생활의 질을 높이고 주민 및 방문객의 휴게공간 제공

구분		현황	추진계획	목표
근린공원 시설확충 및 개선	주인근린공원 경관개선	—	부족한 어린이공원 시설 및 근린체육시설 확충	근린편의시설 확충
	담소거리 · 분식거리 경관개선	—	스마트 CCTV, 보안등 설치 및 보행로 셉테드 디자인 포장, 셉테드 벽화조성으로 골목길 안전성 증진	스마트 안심거리 조성
	스마트리빙랩	—	주민이 정주환경 및 주거환경 문제점을 공유할 수 있는 증강현실 기반 앱 개발 및 플랫폼 운영	주거환경 및 정주환경의 지속적인 개선