

 인천광역시	보 도 자 료		 인천의꿈* 대한민국의미래
	배포일자	2022년 10월 4일(화) 총 3매	
담당 부서 주거재생과	담당자	• 도시정비 담당 • 담당자	성진호 ☎440-3471 박효순 ☎440-3472
사진(이미지)	<input checked="" type="checkbox"/> 없음 <input type="checkbox"/> 있음	참고자료	<input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/> 있음
보도시점	배포 즉시 보도하여 주시기 바랍니다.		

인천시, 2023년 재개발사업지 사전지정 위해 대상지 공모
 - '2030 도시·주거환경정비기본계획 변경' 고시 -
 - 재개발 지정요건 완화하되, 난개발 방지위해 재개발사업 후보지 사전검토 -

인천광역시(시장 유정복)는 ‘2030 인천광역시 도시·주거환경정비기본계획 변경’을 10월 4일(화) 고시하고, 이에 따른 ‘2023년 재개발사업 사전검토 제안서 공모’를 공고했다고 밝혔다.

인천시는 양질의 주택공급 확대 요구와 낙후된 노후주거지의 합리적인 주거환경개선을 위해 정비기본계획을 변경 고시했으며, 무질서한 정비사업을 방지하고 주변지역과 조화로운 정비사업 추진을 위해 매년 1회 신규 정비구역 지정을 위한 사전검토 제안서를 공모하기로 했다.

이번 기본계획 변경을 위해 인천시는 도시·주거환경정비기본계획 변경 추진계획을 수립(2021년 12월), 변경안에 대한 주민들의 의견을 청취(2022년 1월) 후 재검토한 변경안을 시의회 동의(2022년 7월)를 받아 인천시 도시계획위원회 심의(2022년 8월)를 거쳐 최종 확정했다.

변경된 기본계획의 주요 내용은 지난해 6월 개정된 ‘인천시 도시 및 주거환경정비 조례’를 반영하고 주거정비지수를 폐지했으며, 주택접도율(40%→50%), 과소필지(40%→30%), 호수밀도(70호→50호) 등의 재개발사업 지정요건을 완화한 것이 핵심이다. 또한 지역경제 활성화를 촉진하기 위해 선제적인 지역 참여 확대 방안을 강구해 지역업체 참여에 따른 용적률 인센티브를 최대 10% 부여했다.

이와 함께 인천시는 열악한 주거환경을 개선하고 양질의 주택을 공급하되 난개발 방지하고자 재개발 타당성이 높은 후보지를 선정하기 위해 ‘2023년 재개발사업 사전검토 제안서 공모’를 공고했다.

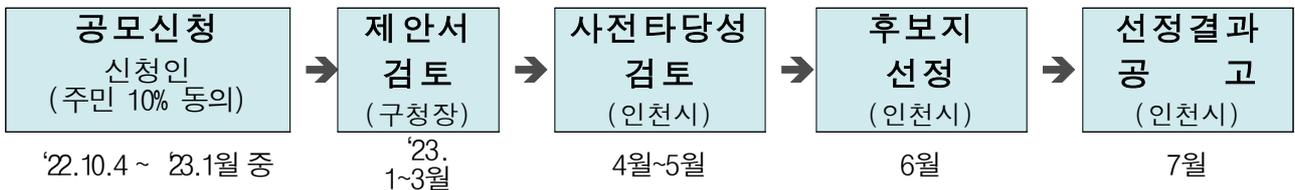
공모대상은 토지등 소유자 10% 이상 동의로 재개발구역 지정을 위한 사전검토를 희망하는 지역으로 인천시 주택공급계획과 각 군·구의 신청수요를 고려해 10개소 이내로 선정할 계획이다.

후보지 선정은 주거환경정비의 시급성, 사업 추진 가능성, 구별 안배 등을 고려해 선정할 예정이다. 2022년 10월 ~ 2023년 1월까지 사전검토제안 공모신청서를 해당 자치단체에 접수하면 1차로 군·구에서 제안서를 검토하고, 인천시가 2차로 사전타당성 등을 검토한다. 최종 후보지는 2023년 6월경 선정한다.

김남관 인천시 주거재생과장은 “이번 도시·주거환경정비기본계획 변경과 재개발사업 사전검토를 통해 노후주거지는 개선하되, 난개발을 방지해 정비사업이 원활히 추진될 수 있도록 하겠다.”라고 말했다.

□ 공모개요

- 공모명 : 2023년 재개발사업 사전검토 제안서 공모
- 공모시기 : 2022. 10. 4.(화)
- 공모대상
 - 토지등소유자 10%이상 동의로 재개발구역 지정을 위한 사전검토를 희망하는 지역
- 선정구역수: 10개소 이내 (각 구 신청수요 고려)
- 공모절차



- 후보지 선정 방법
 - 정비의 시급성 등 구별 안배 고려하여 후보지 선정
 - 후보지로 선정되면 정비계획 수립 절차 진행 및 예산지원
 - 선정방법: 1차 서류심사(정량평가), 2차 현장평가+서류심사(정성평가)
 - 구 : 제안서 검토, 우선순위 결정하여 시로 전달
 - 시 : 평가위원회 개최(정량평가 70점, 정성평가 30점)

□ 향후계획

- 2022. 10. 4.: 후보지 공모 공고
- 2023. 06. : 후보지 선정
- 2023. 07. : 정비계획수립예산 편성