

- 제 물 포 르 네 상 스 기 획 단 -

2023년 주요업무계획(요약본)

2022.12.

순서

I. 정책여건 분석	1
II. 2022년 주요성과와 추진실적	3
1. 주요성과 및 평가	3
2. 주요 우수사업(정책) 추진성과	4
III. 2023년 목표 및 추진전략	5
1. 제물포르네상스 추진기반 구축	6
2. 내항 1·8부두 가치 재창출	7
3. 중·동구 원도심 활성화	8
IV. 주요 현안사항	10

1 대외적 여건

- 국가 차원의 지방 도심거점 개발을 통한 새로운 균형발전 전략 추진
 - 용도별 경직적 규제를 유연화하는 도시혁신 3종 도입* 등 지방 도심 내에 기업·인재·자본이 모이는 새로운 고밀복합 성장거점 조성
 - * 도시혁신구역(도시·건축규제 폐지), 복합용도구역(기능 융합), 고밀주거구역 등
- 노후·유희화된 항만도시공간을 지역 경제·산업·문화 거점으로 개조
 - 부산항 북항, 인천 내항(1·8부두)*, 광양항 등 14개 항만(2,153만㎡)에 지역특성과 주민 요구를 반영한 맞춤형 항만재개발 실시



< 인천 내항 전경 >



< 부산 북항 2단계 전경 >

- 투자심리 악화로 인한 대규모 개발사업 추진 부정적 영향
 - 거시경제 하방에 따른 급격한 기준금리 상승*, PF리스크 등으로 부동산 시장 위축 및 자금조달 경색
 - * (기준금리) '22.1월 1.25% → '22.11월 3.25%, ▽2.0%p

2 대내적 여건

- 산업 구조 개편, 인구 유출 등으로 중·동구 원도심 지역 공동화
 - 대한민국의 수출주도형 성장을 선도했던 인천항 내항 주변지역은 항만물류 산업 이전, 신도시 개발 등으로 인구감소 지속
 - * (인구감소율) △18.5% (중구 내륙·동구 인구 127,166명/'15.5 → 103,616명/'22.5)
 - 중·동구 원도심의 도시재생사업 지연 및 장기화로 주택 노령화 및 상권 붕괴 등 정주여건 쇠퇴 가속

- 인천 내항 물동량 감소에 따른 부두 유휴화 진행
 - 선박의 대형화, 화물의 컨테이너화 등 항만물류여건 변화로 외항(신항 등)으로 물동량이 전이됨에 따라 내항은 급속한 유휴화 발생 중
 - * (최근 5년간 내항 벌크물동량) △14.2%, (인천항 전체 대비 내항 점유율) 10.7%↓21.
- 원도심과 신도시 간 불균형 심화로 특단의 대책 필요
 - 원도심과 신도시 간 격차(83% 인지), 원도심 주거환경(63.6% 미흡), 원도심 지역 경제 및 산업(62.4% 미흡), 원도심 관광(62.7% 불만족)
 - * 시민 의식조사 [2022.9.1.~10.1.(31일간), 인천시민 1,000명(만 19세 이상)]
 - 민선8기 1호 공약으로 '제물포르네상스'를 통한 인천시 주도의 속도감 있는 추진에 대한 강력한 의지 표명

Strength(강점)	Weakness(약점)
* 인천역, 동인천역 등 역세권 지역 포함 * 고속도로, 전철 등 수도권 관광객 유입 용이 * 근대역사관련 다수의 문화자원 보유	* 정주인구 감소 및 고령화, 지역상권 침체 * 해양 친수공간 인프라 및 관광 콘텐츠 부족 * 산업 중심 교통체계(혼잡도 및 사고 위험성)
Opportunity(기회)	Threat(위협)
* 원도심 활성화 정책 의지 및 시민 공감대 형성 * 내항 1, 8부두 재개발 사업 추진 가시화 * 코로나19이후 국내외 관광 재활성화 추세	* 항만 조기 폐쇄에 대한 중앙정부의 미온적 입장 * 세계 경제 및 국내 부동산 경기 침체 * 원도심에 대한 민간투자 위축

Ⅱ

2022년 주요성과와 추진실적

1

주요성과 및 평가

□ 주요 성과

- 제물포르네상스 성공적 추진을 위한 체계 구축
 - 제물포르네상스 추진 기본계획 수립('22.9월), 전문가 자문단 구성·운영('22.10월~12월/3회), 인천연구원 제물포르네상스 연구참여('22.8월~12월), 제물포르네상스 마스터플랜 계획 수립('22.9월),
- 내항 1·8부두 재개발사업 기반 마련
 - 유관기관 기본업무협약 체결('22.2월), 사업시행자 지정('22.3월), 예비타당성조사 착수('22.6월)를 통해 본격적 사업 추진을 위한 절차 이행
- 개항장 문화지구 문화적 도시재생 등 중·동구 원도심 활성화 추진
 - 개항장 역사산책공간 조성사업, 개항장 일원 자원특화사업: 문화재위원회 조건부 가결('22.1월/8월), 역사문화환경보존지역 내 현상변경 허가('22.9월)

□ 평가 및 개선방향

- 제물포르네상스 취지에는 공감(78.8%)하나 인지도는 저조(37.6%)
- 원도심 활성화 사업 장기화로 피로감이 누적된 지역주민에게 제물포르네상스에 대한 기대감 조성과 지지를 위한 시민체감도 향상 필요
- ☞ (개선방향) 온-오프라인 채널 구축 등 대시민 소통 강화, 상상플랫폼 개관 및 내항 1·8부두 시민우선개방으로 수변공간 접근성 확보

- 중앙정부 및 민간 주도 사업에 대한 우리 시 정책 반영 곤란
 - * 국가 철도망구축계획, 국가관리무역항(인천 내항) 재개발, 역사 개발 등
- 공공성-사업성의 조화 및 사업비 확보 등 단계별 추진전략 요구
- ☞ (개선방향) 우리 시에서 주도하는 사업구조 마련과 프로젝트의 구체적 실현계획 등 통합적 마스터플랜 수립, 유관기관 협의체 구성·운영 및 중앙정부와 지역 정치권에 사업 지원 지속 건의

2 주요 우수사업(정책) 추진성과

연번	사업(과제)명	주요 추진성과	비고
1	제물포르네상스 추진	<ul style="list-style-type: none"> ○ 성공적 추진을 위한 실행체계 구축 <ul style="list-style-type: none"> * 기본계획 수립, 전문가 자문단 운영, 마스터플랜 추진계획 수립, 연구 TF 등 ○ 시민, 사업관계자 등 이해도 제고 <ul style="list-style-type: none"> * 현장 방문 설명, 기자회견 등 ○ 중앙정부 및 지역 정치권 건의 <ul style="list-style-type: none"> * 최고위정책협의회 구성, 국가계획 반영, 국비지원 등 	
2	내항 1·8부두 재개발사업	<ul style="list-style-type: none"> ○ 본격적 사업 추진을 위한 기반 마련 <ul style="list-style-type: none"> * 유관기관 기본업무협약, 사업시행자 지정, 예비타당성조사 착수 	
3	개항창조도시 재생사업	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업관리를 통한 활성화 계획 추진 <ul style="list-style-type: none"> * 26개 사업(완료 11, 추진중 12, 추진예정 3) 	
4	중·동구 원도심 활성화 추진	<ul style="list-style-type: none"> ○ 개항장 역사산책공간 조성사업, 개항장 일원 자원특화사업 <ul style="list-style-type: none"> * 문화재위원회 조건부 가결, 역사문화 환경보존지역 내 현상변경 허가 ○ 개항장&내항 현장지원센터 방문자 전년 대비 1,000%로 증가 <ul style="list-style-type: none"> * 방문인원 638명('21) → 6,534명('22.11 월말 기준), 시민 맞춤형 원데이클래스, 개항장 지역전문가 양성교육, 민·관 소통·협력 네트워크 구축 	

목표

문화와 관광·산업이 융합되는 사람중심의 원도심 구현



【목표 1】

■ 제물포르네상스 추진
기반 구축

- ① 제물포르네상스 마스터플랜 수립 (핵심)(신규)
- ② 제물포르네상스 자문단 운영 (주요)(신규)
- ③ 제물포르네상스 기본 조례 제정 (주요)(신규)

【목표 2】

■ 내항 1·8부두 가치 재
창출

- ① 인천 내항 1·8부두 재개발사업 (핵심)
- ② 인천 내항 1·8부두 우선개방 사업 (주요)(신규)
- ③ 상상플랫폼 운영 (주요)

【목표 3】

■ 중·동구 원도심 활성화

- ① 스마트관광도시 조성 지원사업 (주요)
- ② 개항장 역사산책공간 조성사업 (주요)
- ③ 개항장 일원 자원특화사업 (주요)
- ④ 개항장 개인이동(관광) 수단 운영 (주요)
- ⑤ 신포 지하공공보도 연장사업 (주요)
- ⑥ 인천역 일원·복합역사 개발사업 지원 (일반)(신규)
- ⑦ 개항창조도시 재생사업 (일반)
- ⑧ 개항장&내항 현장지원센터 운영 (일반)

◇ 개 요

- 제물포르네상스 정책의 성공적 추진을 위한 실행과 제도적 기반 마련

◇ 쟁점사항 및 해결방안

- 마스터플랜 수립, 조례 및 법령 제·개정, 자문단 및 위원회 구성·운영

[1] 제물포르네상스 마스터플랜 수립(핵심)(신규)

- (추진내용) 중·동구 원도심과 내항 개발을 아우르는 통합 마스터플랜을 통해 단계별 실현 계획 제시
 - 단계별 사업계획 및 사업화 방안(투자유치방안, 재원조달계획 등) 수립
 - 내항 2단계 개발(2~7부두 대상) 시행방안 마련 등
- * (기간) '23. 2. ~ 12.(10개월) / (사업예산) 2,300백만 원

[2] 제물포르네상스 자문단 운영(주요)(신규)

- (추진내용) 항만과 문화유산, 지역적 특성을 고려한 제물포르네상스 사업의 성공적 추진을 위해 각 분야 전문가의 고견 청취
 - 제물포르네상스 사업의 핵심가치 및 추진방향 설정
 - 마스터플랜 수립 용역 추진관련 자문
 - 정부 및 유관기관 대응전략과 시민사회 소통방안 제시
- * (구성) 12명(원도심 활성화 관련 분야 전문가) / (회의) 매월 1회

[3] 제물포르네상스 기본 조례 제정(주요)(신규)

- (추진내용) 제물포르네상스 정책의 수립과 시행에 필요한 사항을 규정함으로써 효율적 프로젝트 추진 및 원도심 균형발전 도모
 - 제물포르네상스의 목적과 범위, 종합계획 등 추진 체계
 - 제물포르네상스 위원회 설치 및 구성, 민·관 협력체계 구축
 - 제물포르네상스 대시민 소통, 예산 및 지원사항 등
- * (조례안 수립) '23.6월 / (위원회 구성 및 운영) '23.10월 ~

◇ 개 요

- 유희·노후화된 내항 1·8부두에 새로운 도시기능을 부여함으로써 항만 가치 재창조 및 중·동구 원도심 지역경제 활성화

◇ 쟁점사항 및 해결방안

- 속도감 있는 인천 내항 1·8부두 재개발 추진, 시민 체감도 제고를 위한 우선개방 및 상상플랫폼 운영

1 인천 내항 1·8부두 재개발사업(핵심)

- (추진내용) 항만 가치 재창조 및 원도심 지역경제활성화를 위한 내항 재개발의 선도적 사업*으로 내항 1·8부두 재개발사업을 추진 중

* '18년도 수립된 내항 일원 마스터플랜 기준 1단계 사업(1·8부두)

- 공원, 광장, 주거시설, 상업시설, 수변문화시설 등 조성

** (규모) 429,128㎡ / (기간) 2023. ~ 2028. / (사업예산) 556,300백만 원

2 인천 내항 1·8부두 우선개방 사업(주요)(신규)

- (추진내용) 내항 1·8부두 재개발 착공 전까지 유희화 상태인 부지를 수변문화공간으로 재구성하여 시민휴식 및 재개발 홍보공간으로 활용

- 국정원 등 보안기관 협의, 보안·편의시설 설치 및 시민문화행사 개최 등

* 잔디구장, 포토존, 산책로, 화장실, 관리운영실 등 / (사업예산) 3,000백만 원

3 상상플랫폼 운영(주요)

- (추진내용) 내항8부두 내 폐 곡물창고 리모델링을 통한 인천의 역사문화자원과 문화콘텐츠 기술을 접목으로 복합문화관광시설 조성

- 상상플랫폼 조성사업 잔여공사 완료, 시설물 개관('23.상반기)

* (위치) 중구 북성동 내항8부두 / (기간) 2019. ~ 2023. / (총사업비) 45,200백만 원

◇ 개 요

- 도시 역사를 존중하는 재생사업으로 중·동구 원도심 활성화

◇ 쟁점사항 및 해결방안

- 내항, 월미도 개항장 일원의 해양·역사·문화를 관광 자원화
- 스마트관광도시 구축 및 지하공공보도 연장 등 인프라 개선
- 장기화된 핵심 앵커사업 전면 재검토 및 추진

① 스마트관광도시 조성 지원사업 [주요]

- (추진내용) 스마트관광도시 구축 이후 통합플랫폼의 안정적 운영과 지속적인 관리 및 발전을 위한 사업 추진
 - 인천e지 운영·유지관리 및 기능개선 사업
 - 지역 상권 상생 및 활성화 사업, 스마트관광 빅데이터 활용 사업
- * (기간) 2021. 6. ~ 2023. 12. / (사업예산) 1,350백만 원

② 개항장 역사산책공간 조성사업 [주요]

- (추진내용) 근대 건축자산인 제물포구락부, 인천시민애(愛)집, 이음1977 인근 부지를 연계하여 역사 상징공간 조성 및 시민 휴식공간 제공
 - 인천시민애(愛)집, 이음1977과 동선 확보를 통한 하나의 공간 조성
 - 산책로(정원), 쉼터, 문화공간 등으로 활용
- * (기간) 2020. 10. ~ 2023. 12. / (사업예산) 124백만 원

③ 개항장 일원 자원특화사업 [주요]

- (추진내용) 「개항장 활성화 단기 추진계획」에 따른 문화적 도시 재생 사업추진
 - 도보관광 활성화를 위한 보도(역사산책길) 조성, 각국 조계지 경계계단 정비, 최초 플라타너스길 정비, 제물포구락부 주변 숲속 오솔길 정비
- * (기간) 2021. 1. ~ 2023. 12. / (사업예산) 42백만 원

4 개항장 개인이동[관광] 수단 운영 [주요]

- (추진내용) 인천 개항장 내 소규모 교통수단(전동차 등) 새로운 교통수단 도입을 통하여 인천의 관광문화 인프라의 도약 도모
- 소규모 교통수단(전동차 등) 운행, 운영결과 평가 등
- * (기간) 2023. 1. ~ 12./ (사업주체) 인천관광공사 / (사업예산) 250백만 원

5 신포 지하공공보도 연장사업 [주요]

- (추진내용) 개항장, 신포시장 등 관광자원 간 연계성 개선 및 접근성 강화로 원도심 활성화 도모
- 지하공공보도(L=330m), 생활SOC(공공도서관, 생활문화센터) 조성
- * (위치) 신포역 ~ 답동사거리 / (기간) 2020. ~ 2025. / (사업예산) 692백만 원

6 인천역 일원·복합역사 개발사업 지원 [일반[신규]]

- (추진내용) 인천역 일원 및 복합역사 개발사업 추진 및 지원을 통한 원도심의 교통체계 개선 및 수도권 지역 광역교통망 연결점 구축
- 정비계획 수립 및 이해관계자(주민, 조합, 사업시행자 등) 문제 해결
- 인천역 복합역사 개발 민간사업자 제공모 추진
- * (기간) 2023. ~ 2024. / (규모) 약 24,693㎡ / (총사업비) 1,606억 원(민간자본)

7 개항창조도시 재생사업 [일반]

- (추진내용) 내항, 월미도, 개항장 일원의 새로운 해양·문화·관광의 거점 조성을 통한 원도심 재생 활성화 도모
- 우회고가교 철거 및 하부도로 정비완료, 공사 준공
- 활성화계획 종료 시점에 따른 마중물사업 정산 등
- * (위치) 내항, 월미도, 개항장 일원 (기간) 2016. ~ 2023. / (총사업비) 9,500억 원
- ** (세부사업) 26개 사업(완료 11, 추진중 12, 추진예정 3)

8 개항장내항 현장지원센터 운영 (일반)

- (추진내용) 지역주민들과의 소통을 통한 원도심 재생사업 추진 활성화 지원
 - 제물포르네상스, 개항창조도시 재생사업 및 스마트관광도시 조성사업 지원
 - 시민참여 프로그램 및 개항장 일대 활성화를 위한 네트워크 구축·운영
 - 도시재생에 대한 주민의견 수렴 및 소통공간으로서의 역할
- * (위치) 중구 신포로27번길 53 / (기간) 2020. ~. / (사업예산) 38백만 원

IV 주요 현안사항

□ 인천 내항 재개발 신속 추진 및 소유권 확보

- (쟁점사항) 국가관리무역항(인천 내항) 재개발 권한 및 소유권은 국가 소관으로 속도감 있는 인천 내항 재개발을 위하여 우리 시에서 주도하는 사업구도로 전환 필요

☞ (대응방안)

- ① (1·8부두 재개발 우선 추진) 내항 재개발 1단계 사업인 1·8부두 사업을 조기 착공하여 성공모델 구축을 통한 2~7부두 재개발 사업 견인 도모
- ② (2~7부두 항만기능 조기 폐쇄) 내항 전체 재개발을 위한 2~7부두 기능을 대체 부두로의 이전 또는 조기폐쇄 국가계획 조속 반영
 - * 부산 북항 재개발 사례와 같이 1단계 시행 중 2단계 사업 착수
- ③ (내항 소유권 이전) 내항 재개발 구역내 공공앵커시설 조기 건립을 위한 해당 부지 소유권 이전 협의 추진
 - * 지방재정사업을 통한 앵커시설 조기 건립으로 민간투자 활성화