

 인천광역시	보 도 자 료		 인천의 꿈 대한민국의 미래
	배포일자	2023년 1월 20일(금) 총 4매	
담당 부서 도시개발과	담당자	• 균형개발팀장 이송희 ☎440-4531 • 담당자 한성민 ☎440-4532	
사진(이미지)	<input checked="" type="checkbox"/> 없음 <input type="checkbox"/> 있음	참고자료	<input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/> 있음
보 도 시 점	배포 즉시 보도하여 주시기 바랍니다.		

용현·학익 1블록 도시개발사업, 인천시 행정처분 수용하기로

- 해당 사업자가 행정처분 사항 전적 수용하기로 하고 행정심판 청구 취하 -
- 개발계획 변경 이행 처분기간 유예 요청, 3월까지 개발계획 변경 서류 제출 예정 -
- 시, 해당 사업 원활한 추진 및 입주예정자 입주 지원에 만전 -

인천광역시(시장 유정복)는 용현·학익 1블록 도시개발사업 사업자가 시의 행정처분을 전적으로 수용하기로 했다고 밝혔다.

이와 관련해 해당 사업자는 시의 행정처분에 불복해 청구한 행정심판을 취하했으며, 행정처분에 따른 제반서류 작성을 위한 추진계획(안)을 시에 제출했다. 또, 이미 분양된 3개 단지의 소음 대책 및 대심도 터널 등을 내용으로 하는 장단기 소음 대책을 개발계획에 반영하기로 하고, 제반 서류를 오는 3월 말까지 제출하기로 했다.

앞서, 해당 사업은 사업자가 당초 결정된 개발계획 및 실시계획과 다르게 제2경인고속도로 주변의 일부 공동주택을 고층으로 건설함으로써 법률(도시개발법) 위반이 발생했다.

이에 따라 시는 관련 피해를 최소화하고자 관련 절차를 거쳐 지난해 11월 소음저감시설을 방음벽·저소음포장에서 대심도 터널로 변경하는 행정처분을 한 바 있다.

해당 사업자와 입주예정자들은 시의 행정처분이 부당하다며 온라인 시민의견 등을 통해 민원을 제기하는 한편, 법적 대응에 돌입한 상태였다.

하지만, 이번에 사업자가 시의 행정처분을 수용하기로 함에 따라 사업이 정상적으로 추진될 것으로 예상된다. 시는 해당 사업이 계획대로 2024년 12월 말까지 준공될 수 있도록 관리 감독에 만전을 기하고, 수분양자 입주에 대비해 불편함이 없도록 관계기관(부서)과 적극 협의할 계획이다.

정동석 시 도시계획국장은 “그동안 많은 우여곡절이 있었지만 사업이 해결의 실마리를 찾게 돼 다행으로 생각한다”며, “앞으로 사업이 원활히 추진될 수 있도록 행정적 지원에 만전을 기하겠다”고 말했다.

- < 참고 > 1. 사업개요 및 위치도
2. 사업진행상황

참고 1 사업개요 및 위치도

□ 사업개요

- 위 치: 인천시 미추홀구 학익동 587-1번지 일원
- 사업면적: 1,546,747㎡
- 계획인구: 13,149세대/33,530인
- 사업기간: 2009. 6. ~ 2024.12.
- 주요시설: 공동주택 8개 단지, 업무(주거)복합 2개 단지 등
 - 진행현황: 공동[1,131세대] 1개, 업무[1,405세대, 1,238회] 2개 착공, 기반시설 공정을 39%
 - * 분양된 3개 단지 총 3,774세대가 2024.3월부터 순차적으로 입주 예정
- 시행자: 주식회사 디씨알이(수용 또는 사용방식)

□ 위치도



참고 2 사업진행상황



도시개발사업 (부지조성 및 기반시설)	
부지·기반	38.54%(계획대비 98%)
독배로 확장	23.77%(계획대비 82%)
학익역 신설	1단계(지하) 완료 2단계(지상) 협약준비
주택건설사업 (주택법에 따라 별도 추진)	
공동1-1 (시티오씨엘 1단지)	57.89%(계획대비 95%) 14층 ~ 25층
업무1 (시티오씨엘 3단지)	33.64%(계획대비 99%) B4층 ~ 3층
업무2 (시티오씨엘 4단지)	18.14%(계획대비 99%) 1층