

보도 분류	브리핑() 보도자료 제공(✓)
보도 일시	2023. 6. 29(목) 배포 즉시 보도하여 주시기 바랍니다.
작 성 과	기획정책과
담 당	과장 이화영, 혁신성장팀장 유재열, 담당 유연성(032-453-7102)

“송도 바이오 산업을 인천 · 대한민국의 미래성장 동력으로 창출”

김진용 인천경제청장, ULI한국 주최 연례 컨퍼런스 기조연설에서 강조
 빅3 바이오기업 입주 · 롯데바이오로직스도 송도로…인프라 구축도 시작
 기업유치 확대 등 전략 통해 송도를 글로벌 바이오 허브로 도약

- 김진용 인천경제자유구역청장은 “송도바이오클러스터를 세계적인 글로벌 바이오 허브로 성장시켜 인천경제자유구역(IFEZ)과 인천, 대한민국의 미래 성장동력으로 자리매김하도록 하겠다”고 강조했다.
- 김청장은 세계적인 도시 부동산 연구 단체인 ‘어반랜드 인스티튜트(Urban Land Institute; ULI) 한국’이 29일 서울 한 호텔에서 개최한 연례 컨퍼런스의 ‘송도바이오클러스터와 관련한 IFEZ의 발견’이란 기조연설에서 이같이 밝혔다.
- 그는 송도바이오클러스터의 바이오 의약품 생산 역량은 현재 88만 리터 규모로 단일 도시 기준 세계 최대이고 삼성바이오로직스 5공장이 완공되면 130만 리터에 달하고 셀트리온, 삼성바이오로직스, SK바이오사이언스 등 우리나라 ‘빅 3’ 바이오 기업을 비롯 머크, 싸토리우스 등 글로벌 기업들이 입주했거나 착공했다고 설명했다.
- 이어 최근에는 롯데바이오로직스의 메가플랜트도 유치됐고 바이오공정 인력양성센터와 제약바이오실용화센터 등의 착공을 통해 세계적 바이오 허브로 도약

하기 위한 인프라 구축도 시작됐다고 밝혔다.

- 김청장은 앞으로 △기업유치 확대, △혁신산업 육성을 위한 인프라 조성, △상생 네트워크 활성화 등의 발전 전략을 통해 송도바이오클러스터가 글로벌 바이오 허브로 도약할 수 있도록 최선을 다하겠다고 IFEZ에 많은 관심과 응원, 투자를 당부했다.
- ULI는 지난 1936년 미국에서 설립된 국제 비영리단체로 전 세계 100여개국 약 4만7천여명의 회원들을 보유하고 있고 토지이용, 환경과 도시 부동산에 대한 쟁점 주제들을 연구, 조사, 교육 프로그램을 제공한다. 주거 및 상업 부동산 개발 현안, 커뮤니티 활성화, 부동산 금융 및 투자, 지속 가능성 및 경제성 연구, 개발 사업의 혁신성 자문에 강점을 지닌 단체다.
- ULI한국 지부는 200명의 회원으로 금융 투자사, 부동산 개발사, 자산운용사, 건설사, 정부 투자공사 등을 회원으로 두고 있다. 인천경제청은 지난 4월 ‘ULI Asia Pacific’과 글로벌 플랫폼과 회원간 네트워크를 활용한 투자유치 IR 마케팅, 개발사업 활성화, 산업 생태계 역량 강화를 위한 업무협약을 체결한 바 있다.



ULI South Korea Annual Conference 2023

Theme: Life Sciences & Healthcare

Date and Time: 29-30 JUNE 2023 | 09:00 – 18:00

Venue: Grand Ballroom, 3F Conrad Seoul, Korea

THURSDAY 29 JUNE 2023 | Main Conference @ Conrad Seoul (Grand Ballroom)

Korea, Seoul Time

09:00 – 09:25	Registration and Networking
09:30 – 09:35	Opening Introduction of the Conference Speaker: Sunny Choi, Executive Director, ULI South Korea
09:35 – 09:40	Welcome Remarks Speaker: Junho Pok, Chair of ULI South Korea
09:40 – 10:05	Opening Keynote Empowering the Songdo Bio Healthcare Industry as Future Growth Engine of Korea and Strengthening Songdo Industrial Ecosystem Speaker: Jin-Yong Kim, Commissioner, Incheon Free Economic Zone (IFEZ)
10:05 – 10:30	Fireside Chat (Virtual) “The functional hardware and operational software of Boston’s LabCentral- Lessons for the successful growth of Korea’s bio industry and its infrastructure ecosystem” Speaker: Jay S. Kim, Ph.D, Professor of Boston University, CEO K2B Therapeutics Moderator: Sunny Choi, Executive Director, ULI South Korea
10:30 – 10:40	Coffee Break
10:40 – 11:00	Session 1 Global Life Sciences Market Outlook and Trends Speaker: Hye Won Shim, Head of Research team JLL Korea
11:00 – 11:50	Session 2 Learn from Success factors of Boston’s Life Sciences Cluster Ecosystem and Development Cases Why does Boston remain the nation’s top life sciences cluster? Learn how this ecosystem has developed and the factors needed to support the life sciences industry. real estate update.

	<p>Confirmed Speakers Stephen Campbell, Associate Director, MITIMCo Greg Contente, Vice President, Development, Samuel & Associates Mark Roopenian, Managing Director of DIVCOWEST</p> <p>Moderator: Michelle Landers, Executive Director, ULI Boston</p>
11:50 – 12:20	<p>Session 3 San Francisco Life Sciences Market: Why Life Sciences Real Estate is Gaining Attention of Property Investors in the Bay Area?</p> <p>Confirmed Speakers Rico Cheung, Executive Vice President, Colliers San Francisco Peninsula (Virtual) Kyle Hipple, Vice President, Colliers San Francisco Peninsula (Virtual)</p> <p>Moderator: Sunho Song, Managing director of IGIS Asset Management</p>
12:20 – 13:20	Networking Lunch
13:30 – 13:50	<p>Special Remarks Introduction to Seoul's Urban Development Plans and Policies Speaker: Mr. Chang-Su Ryu, Vice Mayor II, Seoul Metropolitan Government</p>
13:50 – 14:20	<p>Session 4. Korea Bio Industry Market Update and Trends. And Innovation Clusters for Accelerating National Life Sciences Sector Growth Juwon Kim, Head of Centre Korea Institute of S&T Evaluation and Planning (Korea Institute of Science & Technology Evaluation and Planning - KISTEP)</p>
14:20 – 15:20	<p>Session5 Panel Discussion. The Pathway to the Revitalization of Korea Life Science Cluster; Development and Investment Challenges</p> <p>Confirmed Speakers: Daewook Kang, Seoul Bio Hub General Director, Korea Health Industry Development Institute Hee-Jung Kim, Senior Project Manager, IFEZ Authority, IFEZ Byoung Jun Bae, Sr. Advisor, SHIN & KIM Soo Mann Choi, Sr. Advisor, DSN Investment</p> <p>Moderator: Ja Ryoung Choi, Head of Investment Strategies Division, IGIS AMC</p>
15:20 – 15:30	Coffee Break and Networking
15:30 – 16:30	<p>Session 6 Panel Discussion. What Is Open Innovation And Why It's The Future of Biotech, Medical and Pharma Industry</p> <p>Speakers: Seung Kyou Lee, PhD, Vice President, Korea Biotechnology Industry Organization Byung Nyun Chun, CEO, Woojung Bio IL-Ho Park, Professor, Korea University Guro Hospital Sae Ryun Ahn, Director, IRIS Lab</p> <p>Moderator: Junho Pok, CEO, IGISNEOVLAUE</p>
16:30 – 17:20	<p>Session 7 Life Science Buildings - the Unique Infrastructure Needs of Bio Lab office, Hospital & Healthcare Tenants</p> <p>Speakers: Alex Wan, Managing Director, Smart Solutions and Advanced Engineering, Asia, WSP Taek Kim, Director, RIOS JongSeok Kim, Senior Architect of Samoo Architect & Engineers</p> <p>Moderator: Chaehun Chang, Managing director, JLL Korea</p>
17:20 – 17:30	Closing Remark
17:30 – 18:00	Networking and Event Concludes

FRIDAY 30 JUNE | Life Sciences Study Tours

TIME: 09:30 – 16:00

STUDY TOUR A | Songdo Bio Healthcare Cluster

Visit major companies and university research centers in the Songdo Bio Healthcare Cluster and tour the smart city infrastructure.
Group bus departure from Yeouido and lunch provided.



Major Schedule (TBD)

Time	Program	Remark
09:30 – 10:30	Depart from Seoul and Travel to Songdo 버스이동 (서울 > 송도)	
10:30 – 10:50	G-Tower Briefing on Songdo Development Plan 송도 도시개발 현안 브리핑	
11:00 – 11:25	Songdo Bio Healthcare Cluster– Bus Tour & Briefing 송도 바이오 클러스터 – 버스투어 브리핑	
11:30 – 12:00	Visit HLB bioStep (주)HLB바이오스텝 방문	
12:20 - 13:20	Networking Lunch 네트워킹 런치	Venue: TBD
13:30 – 14:30	Yonsei Univ. K-NIBRT 연세대 바이오 공정인력 양성센터	
14:40 – 15:10	Start-Up Park Incheon 인천스타트업 파크	
15:15 –	Travel back to Seoul 버스이동 (송도>서울)	

* 상기 투어 일정은 현지 사정으로 일부 변경이 있을 수 있고, 변동 사항은 사전 공지될 예정입니다.

□ Urban Land Institute(ULI)

- 토지이용과 부동산개발을 위한 연구, 조사, 교육을 목적으로 1936년 미국에서 최초로 설립된 국제 비영리단체로 세계적인 부동산 개발 노하우를 보유하고 도시개발을 선도하는 국제네트워크

- 네트워킹, 콘텐츠 및 재능 기부가 멤버십의 핵심동력

※ ULI-새만금개발청-새만금개발공사 업무협약(지속가능 도시만들기와 개발사업자 유치,21.9.14)

- **ULI 회원 전용 주요 플랫폼**

- 회원 검색 명부(전세계 회원들과의 연결)
- 지식 검색(최근 연구보고서 및 개발 우수사례)
- 네비게이터(ULI 프로그램 참여 기회 및 봉사활동 기회 검색)

- **주요 프로그램**

- 센터 및 이니셔티브: 지속가능성 및 경제성 연구소 등
- ULI Learning 교육 프로그램: 부동산파운데이션, 기업가정신 과정 등
- ULI Advisory Services Programme 자문서비스 프로그램
- Urban Plan 도시계획 워크숍: 대학생, 공무원 대상, 지부/국가 단위
- Awards 공모 수상: 부동산 분야 최우수 명예상 등

- **주요 콘텐츠 5가지 분야**

- ①주거 및 도심개발, ②부동산금융 및 투자, ③지속가능성 및 경제성 연구
④성공적인 도시, 지역사회 만들기, ⑤개발 사업의 혁신성

- **ULI ASIA PACIFIC**

- 8개국 (호주, 중국, 홍콩, 일본, 필리핀, 싱가포르, 대한민국, 베트남)

- **ULI 한국 - 회장: 복준호(이지스네오밸류 자산운용 대표)**

- 200여명 회원, 국내기업 회원사 15, 글로벌 회원사 20
- 주요 회원사: 신세계프라퍼티, LH, SH, 새만금개발공사, 인천항만공사, LG전자, IBK투자증권, Goldman Sachs, 이지스자산운용, 마스틴투자운용, 우미건설 등

- **ULI 한국 주요 활동사항**

- ULI한국 연례행사, 리더십 미팅, 전문가토론회, 스터티/프라퍼티 투어, Urban Plan 워크숍, ULI Asia Pacific Summit 참여, 해외 우수 개발사례 스터디 투어 등