

- 도시 균형 국 -

2024년 주요업무계획(요약본)

2023.12.

순서

I. 정책여건 및 주요지표 분석	3
II. 2023년 주요성과 및 추진실적	5
1. 주요성과 및 평가	5
2. 주요 우수사업(정책) 추진성과	7
III. 2024년 목표 및 추진전략	8
IV. 주요 현안사항	15

I

정책여건 및 주요지표 분석

1

대외적 여건

□ 대외적 여건

- 정부정책 및 시정 기조변화 양상 반영, 지역 특성의 고유 자산을 활용한 도시재생 신규후보지 적극 발굴
- 주택거래 수요 위축과 경기회복 둔화, 고금리에 따른 주택공급 감소, 건설비 상승 및 정비사업 시장성 악화 등으로 인·허가 및 착공 물량 감소로 공급 여건 악화
- 기후변화와 고령화 사회에 대응 할 수 있는 여가 공간이 필요하며, 산림재해에 대비한 안전한 산림환경 조성과 온실가스 감축 및 기후 변화 적응을 위한 범 세계적인 노력 강화

□ 대내적 여건

- 지역 균형발전과 경쟁력 제고를 위한 혁신적인 원도심 정책 요구
 - 역세권 개발 및 도시재생혁신지구 등 대규모 공공사업 추진
 - 인천대로 일반화(공원화) 및 지하도로에 대한 주민 기대 증대
- 노후된 원도심의 주거환경 개선과 정비사업을 통한 주택공급에 대한 주민 요구 증가
- 도심 생활권내 산림 환경 및 공원·녹지 확대 필요성 증대
 - 선제적 산림재해 예방대책 추진을 통한 산림재해 피해 최소화
 - 부족한 녹지확보 및 생활환경 개선을 위한 공원 확충 필요
 - 원도심과 신도시 간 공원·녹지 불균형 해소 노력 요구

- 지역별 거점공원 및 지역 가치 활용·보존을 위한 대규모 공원 조성
 - 검단신도시, 계양테크노밸리 등 개발사업지 내 거점공원 확보
 - 소래염전 국가도시공원, 계양산 대공원의 원활한 사업 진행

2 주요 지표 분석

【 지표 현황 】

□ 시민행복지표

지 표 명	단위	연도별 추이					비 고
		'19	'20	'21	'22	'23	
1인당 도시공원 면적	m ² /인	11.7	12.9	13.1	13.6		•특광역시 중 2위 •전국('22): 12.3m ² /인

※부산(17.3)－인천(13.6)－광주·대전(12.4)

□ 기타 통계지표

지 표 명	단위	연도별 추이					비 고
		'19	'20	'21	'22	'23	
빈집비율	%	6.5	6.4	6.0	6.6		•특광역시 중 4위 •전국('22): 7.6%

※서울(3.2)－대전(5.1)－대구(5.2)－인천(6.6)

* 출처: 통계청 국가통계포털, 도시재생종합정보체계

① 개선된 사항

- 1인당 도시공원 면적
 - 도시공원은 도시환경의 쾌적한 정도를 나타내는 척도로 인천시 1인당 도시공원 면적은 13.6m²로 전년 대비 0.5m²/인 증가

□ 주요 성과

- 지역경제 활성화 및 주거 환경개선을 위한 원도심 균형발전사업 추진
 - 도시재생사업 국가공모 3곳 선정* 및 역세권 도심 공공주택 복합사업** 추진
 - * 강화군 동문안마을(23.9.), 서구 가좌1동 일원(23.12.), 동구 화수부두 혁신지구 후보지(23.12.)
 - ** 제물포북측 민간사업자 선정(23.11.), 굴포천 남측 복합지구 동암역 남측 예정지구 지정(23.7.)
- 인천대로 기능전환을 통한 원도심 활성화
 - '공단고가교~서인천IC 혼잡도로 건설공사' 중앙투자심사 통과*
 - 인천대로 일반화 도로개량 본선 공사** 착수
 - * 기재부 예비타당성조사 통과(22.12.) ⇨ 행안부 투자심사 통과(23.6.)
 - ** 중앙분리대 철거(23.5.), 가포장 및 차로변경(23.12.)
- 재개발 등 정비사업으로 신도시·원도심 주거환경 불균형 해소
 - 낙후된 원도심에서 안정적 주택공급*으로 도심공동화 예방
 - 재개발 후보지 확대**를 통한 원도심에 청년인구 유입 기대
 - * 재개발: 14개 구역, 13,092세대 준공
 - ** (1차) '23. 6. 재개발 후보지 선정(10개소), (2차) 12월중 선정, 평가 및 선정 방법 개선
- 친환경 도시숲 조성·선제적 산림재해 예방을 통한 기후변화 대응
 - 탄소중립 도시숲* 11개소(14.08ha) 조성
 - * 도시바람길숲 3개소(4.6ha), 기후대응도시숲 4개소(9ha), 자녀안심 그린숲 4개소(0.48ha)
 - 시민체감형 도시숲 44개소(학교숲 7, 스마트가든 35, 생활밀착형 숲 2) 조성
 - 산불·산사태 대책상황실 24시간 연중 운영, 사방시설 10개소 등 조성

○ 장기미집행공원 조성을 통한 공원서비스 확대

- 예산확보, 신속한 보상 등 체계적인 사업추진으로 재산권 침해 등의 민원 해소와 생활권 공원서비스 제공

* '23년도 장기미집행공원 추진실적: 준공 16개소, 진행중 12개소, 미착공 7개소

□ 평가 및 개선방향

○ 속도감 있는 인천대로 일반화 추진 필요

- 단계별 일반화 공사 추진으로 지역별 주민 소외감 발생 우려
- * 현재 기점 ~ 독배로(1-1단계) 공사 중

☞ (개선방향) 2024년 인천대로 전 구간 착공 추진

- (상반기) 독배로~주안산단, (하반기) 주안산단~서인천IC*
- * 혼잡도로(지하도로)와 통합 발주

○ 신규 재개발 정비구역 지정을 위한 입안 요건 및 절차 개선

- 정비구역 지정 요건 완화, 재개발 후보지 확대 시행 등 주민의 요구를 반영한 재개발 후보지 선정(2회)으로 주택시장 안정과 원도심 활성화 기반 마련

☞ (개선방향) 정비계획 입안 요청제 시행, 주민제안제도 활성화, 통합심의 등 제도개선으로 신속한 정비사업 추진

○ 원도심 공원녹지 서비스 불균형 해소 노력

- 1기 신도시 등 원도심과 신도시간 공원서비스 격차 심화
- 1인당 도시공원 면적(13.6㎡)은 특광역시 2위이나 시민체감지수는 낮음

☞ (개선방향) 원도심 공원 정비 및 특화공원 조성

- 원도심 노후공원 재정비 사업을 통한 생활권 녹지 주거환경 개선
 - 원도심 내 재건축 재개발 추진 시 공원녹지 면적 확대
 - 다양한 시설, 식재기법 등을 통한 생활권 특화공원 조성
- * 홍매화 특화공원, 수봉공원 스카이워크, 1구 1펫 공원 조성 등

2

주요 우수사업(정책) 추진성과

연번	사업(과제)명	주요 추진성과	비고
1	맞춤형 균형발전사업 추진	○ 2023년 도시재생사업 공모 선정(3곳*) - 국비 190억 확보(예정액 150억 포함) * 우리동네살리기 1, 지역특화 1, 혁신지구후보지 1	
2	도심 공공주택 복합사업	○ 제물포역 도심 공공주택 복합사업 민간사업자 선정 * DL E&C 및 현대건설 컨소시엄 ○ 굴포천역 도심 공공주택 복합사업 복합지구 지정 * 양질의 주택공급 토대 마련(2,530호 예정)	
3	인천대로 일반화 사업 추진	○ 인천대로 일반화 도로개량공사 착공 (2023. 5., 구조물 철거 개시) * 시민불편 최소화를 위한 교통소통대책 수립 ○ 공단고가교~서인천IC 혼잡도로 중앙투자심사 통과 및 기본계획착수	
4	인천대로 주변 원도심 활성화	○ 인천대로 주변지역 지구단위계획 재정비 계획 수립 * 원도심활성화 TF 구성 및 운영(2023. 6.~12.)	
5	재개발사업 사전검토 제안서 공모	○ 정비사업 후보지 확대를 통하여 원도심과 신도시 주거불균형 해소 기여 * 1차 : 재개발 후보지 선정(10개소) * 2차: 선정 진행 중(대상 36개소)	
6	주민과 함께 하는 인천형 재생사업	○ 주민주도 노후주거지 재생을 통한 정주환경 개선 * 원도심 저층주거지 재생사업 23개소 추진(7개소 준공) * 행복마을 가꿈사업 10개소 선정 * 집수리 지원사업으로 주민만족도 제고 * 골목길 재생 시범사업 8개소 준공	
7	시민이 체감하는 도시숲 확충	○ 시민이 체감하는 도시숲 확충 * 바람길 숲(4.6ha), 기후대응도시숲(9ha) 등 도시숲 55개소 조성 * 2023년 모범도시숲 3개소 및 학교숲 우수사업지 (대상, 우수상) 선정	
8	산림재해예방 및 산림자원 보호육성	○ 산림재해 대책본부 연중 운영 ○ 유관기관 산불통합진화훈련 실시 ○ 일반공무원 진화대 편성(1,500명) ○ 사방사업 우기 전 조성 완료	
9	장기미집행공원 조성	○ 도시공원 확보를 통한 삶의 질 향상 * 준공 16개소, 추진 중 12개소	
10	소래염전 국가도시공원 지정	○ 소래염전 국가도시공원 기본구상용역 완료 ○ 소래습지 이슈화를 위한 활성화 프로그램추진 [포럼(3회), 염생식물 식재행사, 추진위원회 구성]	
11	지역건설산업 활성화 추진	○ 지역건설산업 활성화 전략계획 수립용역 ○ 대형건설사 본사 방문 간담회 개최 ○ 특별조정교부금 인센티브 부여(6억원)	

목표

지역균형발전을 통한 경쟁력 있는 시민 행복도시 인천

1

[전략1] 지역 맞춤형 사업 추진을 통한 원도심 균형발전

◇ 개요

- 민선8기 시정부 출범('22.7.1.)에 따른 원도심 혁신*과 새정부의 도시재생정책 전환**('22.7.28.)에 맞춘 균형발전정책 수립 및 실행 추진

* 원도심 혁신을 통한 균형 발전, ** 경제거점 조성 및 특화를 통한 도시공간 재창조

◇ 쟁점사항 및 해결방안

- 획일적이고 일률적인 사업에서 벗어나 지역특성에 맞는 맞춤형 정책 수립(추진)으로 사업효과 제고 및 시민체감 향상

① 원도심 역세권 활성화방안 수립[핵심][공약]

- (추진내용) 쇠퇴가 심각한 원도심의 역세권을 중심으로 인접지역 및 기존계획 등 지역특성을 고려한 맞춤형 사업발굴로 균형발전과 원도심 경쟁력 제고 추진

② 도시재생전략계획 변경 수립 및 국가 공모[협업][공약]

- (추진내용) 정부정책 및 인천시 여건과 시장여건 변화 양상을 반영하고 지역의 역사·문화자산과 지리적 특성 등을 감안한 핵심 목표 및 과제를 도출하고 신규 활성화지역 발굴

③ 제물포 Station-J 추진[핵심]

- (추진내용) 도시재생활성화계획에 따른 24년도 사업 적기 추진
 - 핵심 거점시설인 영스퀘어* 및 제물포담소** 실시설계 용역 준공 및 공사 착공
 - SW사업을 통한 주민의 역량강화 및 도시재생사업의 참여 유도
- * 지하3층 지상7층 규모 도시재생활성화계획 중심의 SW진흥단지 앵커시설
- ** 지상4층 규모의 주민공동이용시설로 지역커뮤니티활성화를 위한 공간

4 도시재생사업 추진[핵심]

- (추진내용) 활성화계획(세부사업 추진일정 세부 사업비 조정 등) 현행화 및 운영관리계획(군·구) 수립, 진행사업 검토·점검 등

2

[전략2] 인천대로 일반화 및 지하도로 건설

◇ 개 요

- 인천대로 일반화(지하도로)를 통해 단절된 도심을 연결하고 혼잡 개선
- 공원화(도시숲), 주차장 확보, 주변 재생 추진 등 원도심 재생

◇ 쟁점사항 및 해결방안

- 인천대로 일반화의 속도감 있는 추진*으로 주민 고통(소외감) 해소 하고 원도심 활성화 도모 * 2024년 전 구간 착공 목표

1 인천대로 일반화 사업 [핵심]

- (추진내용)
 - 인천대로 도로개량공사: 옹벽·방음벽 철거, 왕복4차로, 교차로 조성
 - 인천대로 공원화(도시숲) 사업: 녹지, 산책로, 보행(연결)교량, 쉼터, 운동시설, 광장 등
 - 인천대로 주변지역 주차장 조성: 원도심 주차 공간 확보[노상 732, 노외(지하) 944]

2 인천대로 지하도로 건설 [핵심][공약]

- (추진내용) 양질의 교통서비스 제공 및 주변지역 정주여건 개선을 위하여 인천대로 전 구간 지하도로 건설

3 경인고속도로 지하화 [핵심][공약]

- (추진내용) 경인고속도로 상습정체 해소 및 주변 정주 여건 개선 등을 위한 지하도로 건설

* (사업개요) 청라1동 ~ 신월IC L=15.3km (지하도로 4~6차로)

4 인천대로 주변지역 원도심 활성화 [핵심]

- (추진내용) 인천대로 주변 원도심의 도시환경과 경관을 개선하고, 지역을 활성화하여 지속적인 발전을 도모

◇ 개 요

- 정비사업 활성화를 통한 도시환경 개선 및 원도심 균형발전 도모
- 주민이 참여한 맞춤형 지원정책으로 지속가능한 주거재생 추진
- 노후 빈집의 정비·활용을 통한 안전한 생활환경 조성

◇ 쟁점사항 및 해결방안

- 이해관계인간 분쟁: 사업착수 단계부터 상담지원으로 분쟁 사전예방
- 사업장기화에 따른 주민부담 가중: 사전컨설팅 및 통합심의 제도 시행

1 정비사업 활성화 추진[핵심][공약][혁신]

- (추진내용) 주거취약계층 밀집지역 등 사업성 부족으로 민간사업이 어려운 구역에 대한 공공주도 정비사업 추진, 재개발·재건축 정비 계획수립, 기반시설 설치비 및 재건축 안전진단 비용 합리적인 지원

2 주민과 함께 하는 인천형 재생사업[핵심][공약]

- (추진내용) 주민 주도로 저층주거지의 생활밀착형 주거환경 개선
 - 저층주거지 재생사업: 16개소* 사업 추진(23개소 중 7개소** 준공)
 - * 중구(2), 동구(2), 미추홀구(3), 연수구(1), 남동구(2), 부평구(2), 계양구(2), 서구(2)
 - ** 2023년도 준공: 강화군(1), 동구(2), 미추홀구(2), 남동구(1), 서구(1)
 - 행복마을 가꿈사업: 10개소* 사업 추진 및 10개소 선정
 - * 강화군(2), 미추홀구(1), 연수구(2), 남동구(2), 부평구(1), 계양구(1), 서구(1)
 - 2024년도 인천형 재생사업 집수리 지원 사업(300세대) 시행
 - * 지원대상: 저층주거지 재생사업 안에 있는 노후 주택 등
 - * 지원예산: 2,000백만 원(시비) [분담률: 시 50% 군·구 30% 자부담 20%]

3 빈집 및 소규모주택 정비 활성화[핵심][공약]

- (추진내용)
 - 빈집정비사업 추진 제2차 빈집정비계획 수립: 빈집 정비사업을 지원하여 안전사고 예방 및 주거환경 개선

- 소규모주택정비사업 지원 및 관리방안 마련: 다가구·다세대, 소규모 아파트 등 사업성이 낮은 정비사업 지원
- 마을주택관리소 운영 지원: 저층주거지의 주민의 주거환경 개선을 위한 주택관리 서비스 제공

4

[전략4] 녹색도시 전환을 위한 도시 숲 조성

◇ 개 요

- 친환경 도시숲 조성과 단절된 녹지축 이음을 통해 도심 내 기후조절, 소음저감, 대기정화 및 휴식공간 제공으로 정서함양 효과 극대화
- 산림재해(산불, 산사태)의 실효적 대책 수립 및 적극적 추진으로 산림재해 선제적 예방 및 생태적·경관적 우수 산림자원 보호

◇ 쟁점사항 및 해결방안

- 상대적으로 비교 열위에 있는 생활권 내 도시림 확충을 위해 단계별 추진목표 설정과 월별 추진상황 점검을 통해 사업목표 달성
- 실현 가능한 구체적 산림재해 예방 대책 수립 및 체계적 이행

1 기후대응 생활권 도시숲 조성 [핵심]

- (추진내용)
 - 기후변화 대응을 위한 도시숲 조성: 20개소
 - 안전하고 아름다운 가로수길 조성
 - 인천특화가로 조성(9개 군·구, 24개노선): 가로수 4,938주 전지
 - 가로수 위험성평가 진단사업(9개구 73개노선): 가로수 16,948주 진단

2 생활밀착 녹색문화공간 조성[핵심][공약][혁신]

- (추진내용)
 - 인천식물원 조성: 타당성조사 등 행정절차 이행
 - 원도심 그린리터칭: 다양한 방법의 마을정원사업으로 지역 일자리사업과 연계한 원도심 활성화

- 생활권 녹색숲 조성: 실내식물을 이용한 다중이용시설에 설치하는 실내정원 등 조성

3 선제적 산림재해 예방 [핵심]

○ (추진내용)

- 산 불: 산불감시카메라 2개소, 산불지휘차 1대, 기계화진화시스템 4대 등
- 산사태: 사방댐 1개소, 산지사방 4ha, 계류보전 2km, 해안침식방지 2km

4 건강한 여가활동을 위한 숲길[둘레길] 조성관리[핵심][공약]

○ (추진내용)

- 무장애 둘레길 조성: 보행약자 및 고령층이 안전하게 등반할 수 있는 무장애 둘레길 조성 (데크로드, 휴게시설 등)
- 숲길 조성관리: 숲길 노후 계단, 안전난간, 정자 정비 및 보행매트 설치 등

5

[전략5] 시민이 행복한 수도권 최고 공원도시 인천 조성

◇ 개 요

- 미래생태가치 창조를 위한 수도권 대표 세계적 국가도시공원 조성
- 생활권 내 공원환경 개선 및 장기미집행공원 조성을 통해 시민이 체감할 수 있는 주거환경 개선
- 민간특례사업 추진을 통한 예산절감 및 원도심 녹지공간 확보

◇ 쟁점사항 및 해결방안

- 주거밀집지역 내 공원·녹지 확보에 어려움이 있는 실정으로, 생활권 공원환경 개선 및 개발사업 내 공원·녹지 면적 확대를 추진

1 소래염전 국가도시공원 [핵심][공약]

- (추진내용) 수도권 대표 세계적 공원 조성을 위한 전국적 관심과 참여 유도

2 생활권 공원 환경 개선 및 확충 [공약]

- (추진내용) 4개사업 5개 공원

(단위: 백만원)

구분	① 원도심 공원 재정비 사업	② 수봉공원 스카이 워크	③ 1구1펫 공원 조성	④ 오조산공원 물놀이장 조성	비고
위치	부평구 산곡동 서구 심곡동	미추홀구 주안동	연수구 연수동	계양구 용종동	
사업내용	노후공원 재정비 녹지환경 개선	스카이워크 조성 H30m(1,500m²)	반려동물놀이터 휴게공간(600m²)	물놀이장 조성 600m²	
2024년 사업예산	1,400 (시비50%/ 구비50%)	3,865 (시비50%/ 구비50%)	400 (시비)	1,000 (시비50%/ 구비50%)	
사업기간	2024. 1.~11.	2023. 1.~2025. 6.	2024. 1.~11..	2024. 1.~8..	
추진실적 및 추진계획	2022. 8.~2023. 5. 노후공원실태조사 완료 2024. 1.~11. 실시설계 및 재정비 사업 추진	2024. 1. ~2024. 10.: 설계공모 및 실시설계 2024.11. ~2025. 6.: 공사 착공 및 준공	2024. 1.~11.: 실시설계 및 조성공 사 시행 완료	2024. 1.~8.: 실시설계 및 물놀이장 공사완료 및 개장	

3 장기미집행 공원 조성 [핵심]

- (추진내용)

- 대 상: 장기미집행공원 46개소(10.57km²)

구 분	총 계		재 정*		민간특례		국공유지유예		비 고
	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적	
계	46개소	10.57km ²	35	8.9	3(4)	0.57	7	1.10	개소/km ²

* 시 자체사업: 17개소 / 시비보조사업: 12개소 / 군·구 자체사업: 6개소

4 민간공원추진을 통한 재정 건전화 [핵심]

- (추진내용) 민간공원 사업 4개소
- (사업기간) 2019년 ~ 2028년

구분	① 연희공원	② 송도2공원	③ 검단16호공원	④ 오성산공원	비고
위치	서구 연희동	연수구 옥련동	서구 오류동	중구 덕교동	
면적	246,937㎡	60,199㎡	136,603㎡	816,015㎡	
공원시설	175,458㎡(71%),	42,173㎡(70.1%)	97,733㎡(71.5%)	816,015㎡	
비공원시설	71,479㎡(29%)	18,026㎡(29.9%)	38,870㎡(28.5%)	-	
사업기간	2019. 3.~2026. 11.	2020. 3.~2025. 3.	2020. 1.~2028. 7.	2019. 1.~2025. 12.	
공원사업비	745억 원	453억 원	290억 원	259억 원	
사업시행자	인천시 연희파크(주)	연수구 (주)서해종합건설	인천시 검단16파크(주)	인천국제공항공사	
2024년 추진일정	<ul style="list-style-type: none"> GB관리계획 수립(변경) 공원조성계획(변경) 추진 	<ul style="list-style-type: none"> 2024. 하반기 - 공원 준공 	<ul style="list-style-type: none"> 사업비 타당성(변경) 검토 용역 분묘(지장물) 이장 추진 	<ul style="list-style-type: none"> 2024. 상반기 - 진입도로 실시 설계 추진 2024. 하반기 - 공원조성계획(변경) 추진 	

6

[전략6] 건설심의 기능 강화 및 지역건설산업 활성화

◇ 개 요

- 내실 있는 지역건설산업 활성화 추진
- 건설공사 가치 향상의 기술심의
- 공정 · 신속한 지방토지수용위원회 운영

◇ 쟁점사항 및 해결방안

- 건설수주 감소에 따른 지역건설산업 활성화 방안 수립 및 추진

1 지역건설업체 수주 지원 [핵심]

○ (추진내용)

- (전략계획 시행계획 수립) 지역건설산업 활성화 전략계획에서 발굴한 활성화 방안에 대해 관계기관 협의 및 시행계획 수립 추진
- (민간사업 원하도급 관리) 건설 발주물량의 대부분을 차지하고 있는 민간 사업의 수주율 향상을 위한 모니터링 및 관리 실시

② 설계의 경제성 등 검토(설계VE) 운영 [주요]

- (추진내용) 「건설기술진흥법」 시행령 제75조, 「인천광역시 건설기술심의위원회 운영 조례」 규정에 따라 총공사비 50억 원 이상 기본설계 및 실시설계의 설계의 경제성 등 검토(설계VE) 추진

③ 지방토지수용위원회 운영 [주요]

- (재결사항)
 - 수용 또는 사용할 토지의 구역 및 사용방법
 - 손실의 보상, 수용 또는 사용의 개시일과 기간
 - 그 밖에 이 법 및 다른 법률에서 규정한 사항

IV 주요 현안사항

① 도심 공공주택 복합사업

- (쟁점사항) 신 개발모델 실행력 제고를 위한 행정절차 단축
 - ☞ (대응방안) 공공주택 통합심의 추진

② 무장애 둘레길 조성

- (쟁점사항) 분기별 추진상황 점검 등을 통한 체계적 사업관리
 - ☞ (대응방안) 산림 여가활동을 이용객 증가에 따른 신속한 사업추진

③ 소래염전 국가도시공원 지정추진

- (쟁점사항) 국가도시공원 추진에 따른 지속적인 갈등 발생
 - ☞ (대응방안) 토지주 지속 소통으로 갈등 해소