

<b>2026년 7월, 출범 확정</b> <b>제물포구·영종구</b> <b>서구·검단구</b>		<h1 style="margin: 0;">보 도 자 료</h1>		이제는 인천입니다 <b>2025 APEC INCHEON</b>	
		배포일자	2024년 4월 22일(월) 총 4매		
담당 부서	토지정보과	담 당 자	• 지적재조사팀장 강미경 ☎440-4551 • 담당자 이한담 ☎440-4552		
사진(이미지)		<input checked="" type="checkbox"/> 없음 <input type="checkbox"/> 있음	참고자료	<input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/> 있음	
보 도 시 점		배포 즉시 보도하여 주시기 바랍니다.			

**부동산개발 전문인력, 연수교육 8월 21일까지 꼭 받으세요**  
 - 부동산개발업 사전교육 수료일 기준 3년이 지난 전문인력 등록자 해당 -  
 - 연수교육 과태료 부과 유예기간 오는 8월 22일 종료 -

인천광역시는 부동산개발업 전문인력 연수교육 계도기간이 오는 8월 22일로 종료됨에 따라 교육 이수률 서둘러 줄 것을 당부했다.

2022년 8월 11일부터 시행된 부동산개발 전문인력 연수교육은 법 시행 이후 1년의 계도기간(과태료 부과 유예기간)을 뒀다. 이후 다시 1년을 연장해 올해 8월 22일 2년의 유예기간이 만료된다.

교육대상자는 부동산개발업 전문인력 사전교육 수료일 기준 3년이 지난 전문인력 등록자다. 사전교육 수료자가 부동산개발 전문인력으로 계속 종사하려는 경우에는 사전교육 이수일로부터 3년 이내에 연수교육을 추가로 받아야 한다. 기간 내에 교육을 이수하지 않으면 200만 원의 과태료가 부과된다.

연수기관은 국토교통부에서 부동산개발 전문인력 교육기관으로 지정한 한국부동산개발협회, 광주대학교, 한국부동산원, 건설기술교육원, 한국부동산개발전문가협회 5곳이다. 해당 교육기관의 교육일정을 살펴 신청하면 된다.

부동산개발업 전문인력의 역량 강화를 위한 교육인 만큼 교육대상자는 빠짐없이 교육을 이수해야 한다. 자세한 사항은 인천시청 토지정보과 (☎032-440-4552) 또는 교육기관으로 문의하면 된다.

석진규 시 토지정보과장은 “기간 내에 교육을 받지 않는 경우 불이익을 받을 수 있으니, 반드시 교육을 이수할 수 있도록 많은 관심을 바란다” 고 말했다.

# 【참고】 관내 부동산개발업체 등록현황

- (근거법령) 「부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률」
- (등록대상) 일정규모 이상의 부동산을 개발하여 타인에게 공급하려는 자

건축물(연면적)	주상복합(비주거용 연면적)	토지(면적)
3천㎡(연간 5천㎡) 이상	3천㎡(연간 5천㎡) 이상이고, 비주거용 비율이 30% 이상인 경우에 한정	5천㎡(연간 1만㎡) 이상

- (등록요건) 요건 갖추 건축물 및 토지형질변경 인·허가 전 등록

구 분		등 록 요 건
자본금	법인	자본금 3억원 이상
	개인	영업용 자산평가액 6억원 이상
부동산개발 전문인력		상근 2명 이상(특수법인 5인 이상) ※사전교육이수
시설		사무실 확보 (제1·2종근린생활시설, 업무시설, 판매시설에 속하는 건축물)

- (등록현황)

(2024. 3. 기준)

계	업체현황			전문인력(명)
	법인	특수법인	개인	
115	111	3	1	242

## 【붙임】 부동산개발 전문인력 연수교육 안내문

### 부동산개발 전문인력 연수교육 안내문

2022. 8. 11.부터 시행된 부동산개발 전문인력 연수교육에 대하여, 전문인력 사전교육 수료일 기준으로 3년이 지난 전문인력 중 부동산개발 등록업체에 전문인력으로 현재 등록되어 있거나, 등록할 예정인 전문인력은 기한 내 연수교육을 이수하여 주시기 바랍니다.

#### ■ 연수교육

- 교육근거: 「부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률」 제5조
- 이수시간: 20시간 이상 30시간 이하
- 대상 및 이수기한

연수교육 대상	이수기한
전문인력 사전교육 수료일 기준 3년이 지난 <b>전문인력 등록자</b>	2024. 8. 22.
전문인력 사전교육 수료일 기준 3년이 지난 <b>등록예정 전문인력</b>	등록접수 후 3개월 내

※ 기한 내 교육 미이수 시: 200만원 과태료 부과

#### ■ 교육기관

교육기관명	기관소재지	문의처
한국부동산개발협회	서울특별시 강남구 테헤란로 305, 한국기술센터 11층	(☎02-512-6417)
광주대학교	광주광역시 남구 효덕로 277	(☎062-670-2836)
한국부동산원	대구광역시 동구 이노밸리로 291	(☎053-663-8723)
건설기술교육원	인천광역시 남동구 소래로 688	(☎032-460-0253)
한국부동산개발전문가협회	서울특별시 강남구 삼성로 96길 6, 11층 1104호(LG트윈텔 1)	(☎02-6951-0369)

※ 교육에 관하여는 해당 교육기관에 직접 사전문의 하신 후 신청하시기 바랍니다.