

붙임 1.

2020년 제4회 경관위원회(소위원회) 개최결과



인천광역시 경관위원회

2020년 제4회 경관위원회(소위원회) 개최결과

☐ 심의기간: 2020. 3. 17.(화) ~ 3. 23.(월)

☐ 심의방법: 서면심의

☐ 참석위원: 7명

○ 권혁철(위원장), 윤혁경, 김영은, 김미옥, 신지훈, 하미정, 석종수

☐ 상정안건: 심의 4건

안건 번호	안 건 명	결 과	제출부서
1	금곡동 ~ 대곡동간 도로개설공사	조건부의결	인천광역시 종합건설본부
2	검단 양촌IC~봉수대로간 도로개설공사	조건부의결	인천광역시 종합건설본부
3	강화군 지혜의 숲 도서관 건립공사	조건부의결	강화군 자치교육과
4	강화군 복합커뮤니티센터 건립공사	조건부의결	강화군 건설과

☐ 조치계획 제출



○ 제1호~제4호 안건은 조건부의결 내용을 보완하여 2020. 4. 20.
(월)까지 조치계획을 제출하기 바람

* 경관 심의를 거친 사업의 계획은 경관심의 이후 단계에서 이루어지는 도시계획위원회, 건축위원회 심의 등을 통해 조정될 수 있습니다.(국토교통부, 경관심의 운영지침 1-2-4.)

□ 의결내용

제 1 호	금곡동 ~ 대곡동간 도로개설공사
결 과	조건부의결
의결내용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도로에 설치되는 가로시설물(보행자 안전용 펜스, 버스 승강장, 방호 울타리, 가로등, 통합지주)의 색상은 가급적 동일한 색상으로 처리 하도록 검토 필요 ○ 방음벽의 프레임에 대한 색상은 패널(강화유리)색상을 고려 너무 튀지 않도록 검토 필요 ○ 방음벽의 높이가 12m인데 일부 소음이 상부로 타고 넘어가지 않게 상부를 꺾인 형태로 보완 ○ 절토부 생태복원을 위한 적정 경사와 식생기반 공법 대안을 제시 하고, 주변 자연경관의 식생구조와 유사한 식생복원계획 제시 ○ 마을과 인접한 구간은 안전을 위해 자전거도로와 보행자 통행을 명확하게 구분하고 이를 적용한 도로 횡단면 및 경관시물레이션 제시 ○ p9, p58, 터널 내부 보행자구간 조명에 대한 배치도와 사양서 (기구 형태, 배광도, 색온도 등)제출 바람. 또한 LED광원으로 인한 불쾌. 눈부심이 발생되지 않도록 불투명 글로브 적용 ○ p10. p52 통로박스 외부 조명계획에 대한 내용(조명기구의 사양서, 조 도데이터 등)이 필요 ○ p7, p55. 가로등(보도 조명 포함)의 배광도, 색온도, 등 사양서와 조도 시물레이션 데이터 도서 필요. 도로와 보행로의 평균조도, 최소/최대 조도, 균제도 데이터 제출 바람. ○ p59. 버스승강장 벤치 일체형으로 도서에 반영되어 있지 않으므로 변경(사진이미지, 단면도 등) ○ 교차로 구간 조명계획에 대한 사전검토의견을 반영하였다 되어 있는데, 조치계획 내용 없으므로 보완 ○ 사전검토의견 반영할 것

제 2 호	검단 양촌IC~봉수대로간 도로개설공사
결 과	조건부의결
의결내용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도로에 설치되는 가로시설물(보행펜스, 방호책, 가로등)의 색상은 가급적 동일한 색상으로 처리하도록 검토 필요 ○ 방음벽의 프레임에 대한 색상은 패널(강화유리)색상을 고려하여 너무 튀지 않도록 검토 필요 ○ 방음벽 8m, 13m, 16m 의 높은 형태는 일부 소음이 상부로 타고 넘어 가지 않도록 상부를 꺾인 형태로 보완 ○ p36의 방호책에서 지주의 설치 간격이 2~4m인데 안전을 고려하여 지주 간격을 2m로 할 수 있는지? 곡선 구간이라도 간격을 2m로 배치 ○ 절토부 생태복원을 위한 적정 경사와 식생기반 공법 대안을 제시하고, 주변 자연경관의 식생구조와 유사한 식생복원계획 제시 ○ 방음벽 설치구간(특히, 봉수교차로 주변)과 미설치구간의 경관 변화가 크므로, 방음벽 설치구간에서 미설치구간으로의 경관변화가 자연스럽게 이루어지도록 방음벽 높이를 점차 낮추어 가는 방안 검토 ○ 사전검토의견 반영할 것

제 3 호	강화군 지혜의 숲 도서관 건립공사
결 과	조건부의결
의결내용	<p>○ 화장실 출입형태 수정 -주진입부에 출입문을 없애고, 남녀 화장실로 분리 출입문 필요</p> <p>○ 1,2,3층의 화장실 출입문 앞 점자 표지판 설치 위치 및 점형블럭 위치 수정할 것. 화장실 출입구에 점형블록을 설치하는 것이 아니라 출입구 우측 벽면에 점자 표지판을 부착하며, 점자표시판 전면 바닥 30cm에 이격하여 설치하는 것임(해당부서(장애인복지과등)에 의뢰하여 수정 바람)</p> <div data-bbox="363 790 1141 967">  -->  </div> <p>○ 저층부 창호디자인 수정 -저층부는 셋백이 된 공간인 만큼 전체 개방성을 가지는 것이 좋음. 원래 잡으신 저층부 경관 컨셉처럼 저층부의 창호 디자인은 사진과 같이 오픈형으로 창호 프레임으로 구성하는 것이 좋음. 현재 저층부 창호는 열도 맞지 않으며, 상층부의 변경된 창호디자인과 분리된 느낌이 강함</p> <p>○ 사전 검토 의견을 적극반영하지 않고 창호 패턴을 지나치게 단순화 하였음. 기존 패턴에서 창호 기능이 크지 않은 작은 창을 합치는 형태를 우선적으로 고려해서 입면 패턴 수정</p> <p>○ 대상지 남측 옹벽을 직접 녹화하는 방안 검토</p> <p>○ 대상지 북측 경계부 띠녹지 등을 도입하여 식재 등을 통해 경계부를 명확하게 하고, 안전을 고려한 펜스 혹은 생울타리 등을 설치할 필요가 있음</p> <p>○ p56, p58, 건축물 입면 저층부(월위서 조명용)와 진입로 경사램프(간접조명) 구간에 적용한 LED라인 간접조명기구의 설치 개념도를 이미지가 아닌, 단면 도로 도서에 표기바람</p> <p>○ 시 공공건축가 자문 절차 이행할 것 -기획, 기본설계, 실시설계, 공사 중·완료 등 전 공정에 걸쳐 자문 받을 것</p>

제 4 호	강화군 복합커뮤니티센터 건립공사
결 과	조건부의결
의결내용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 옥상부의 실외기 설비시설의 노출을 금지하기에 실외기 설치 시 경관조망을 저해하지 않도록 실외기 가림웁스(목재, 구조목 트렐리스 등)으로 계획바람 ○ 지하주차장 기둥그래픽 <ul style="list-style-type: none"> - 장애인 주차구역 안내 그래픽 색상은 b1층 b2층에서 통일 할 것. 가급적 장애인 주차구역은 b1층으로 통일하여 위치시키는 것이 좋음 ○ 지하1층 주차 차단기의 위치에서 출차 시 차량 회전 반경이 나오기 힘들. 출차 회전반경 고려하여 차단기를 잘 위치 시켜줘야 함 ○ 시설건축물 명칭에 대한 외부 사인 계획 추가 <ul style="list-style-type: none"> - 커뮤니티센터 사인물 및 강화군로고 들어 갈 시 건축물의 입면을 잘 고려하여 위치 및 색상이 반영바람 - 사인 계획 시 시설물 기능, 주변 경관 및 이용자 인지를 고려하여 적절한 위치, 크기, 폰트 등을 설정할 것 ○ 옥상부 교목의 하층에 관목류 식재 추가 검토 ○ p16. 벽면과 천정면이 동시에 밝아지도록, 라인 간접조명을 지중매입형으로 설치 권장. 지중매입형이 어려울 경우, 코니스조명 권장 (빛이 상·하향 양방향으로 나오는 형태) <ul style="list-style-type: none"> - 광량은 현재 15W보다 상향 조정. 20W 이상. 천정면 중앙에는 매입형 다운라이트 추가 설치를 권장(매입등에 의해 바닥에 원형의 Spot-Light 빛패턴이 연출되면 더욱 좋음) ○ p59, 대상지 야간현황의 경우, 대상지 주변 원거리 경관사진만 있고, 근거리에 대한 현황사진이 없으며, 야간환경에 대한 분석내용도 없으므로 보완필요 ○ p64, 각 출입구와 광장의 조도는 100lux가 나오도록 보완 자전거 보관소도 조도 상향 바람. ○ 지상3층 테라스마당와 휴게공간 등 야외공간에 대한 조명계획 보완 ○ 기둥 조명을 삭제만 하시고, 이에 대한 보완 계획 필요 <p style="text-align: right;">〈다음 장에 계속〉</p>

	<ul style="list-style-type: none"> ○ p14, p15 야경이미지는 마치 내부 조명이 모두 광천정(간접조명)조명 연출로 표현하셨는데, 이에 대한 계획내용이 없으므로 이러한 야경이 연출되도록 도서 보완 바람(내부조명 점·소등 운영으로만 이러한 연출이 되지는 안으므로) ○ p15 특히 이러한 뷰에서 상층부의 독특한 곡선 프레임이 건축적인 아이덴티티가 되도록 경관조명 연출 바람(내부조명만으로는 음침해 보임. 특히 상단부로 갈수록) ○ 건축물에 부착할 외부 사인(건물명)과 옥외 사인시설물 계획의 경우(현재 도서에 없음) 야간에도 인지할 수 있도록 조명을 일체화하여 계획 바람 ○ 시 공공건축가 자문 이행할 것 <ul style="list-style-type: none"> - 기획, 기본(실시)설계, 공사과정(완료포함) 자문 득할 것
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------