

붙임 1.

## 2024년 제1회 경관위원회 심의 결과



인천광역시 경관위원회

# 2024년 제1회 경관위원회 심의 결과

□ 개최일시: 2024. 1. 18.(목) 14:00 ~ 16:10

□ 장 소: 인천시청 영상회의실

□ 참석위원: 10명

○ 최태안(위원장), 박판순, 한상환, 진정화, 이정철, 백준현, 민범기,  
최영희, 이지은, 박민호

□ 상정안건: 심의 4건

안건 번호	안 건 명	결 과	제출부서
1	강화종합리조트 관광단지 조성계획(변경)	조건부의결	시 관광마이스과
2	검단 AA36BL 주택건설사업	재검토의결	서구 도시재생경관과
3	석남동 489번지 가로주택정비사업	재검토의결	서구 도시재생경관과
4	루원시티 상업3BL 오피스텔 신축공사	조건부의결	서구 도시재생경관과

□ 행정사항

○ 제1호 및 제4호 안건은 심의의견을 반영한 조치계획을 건축과와  
사전협의 후 2024. 2. 29.(목)까지 제출하여 주시기 바라며, 조치계획  
제출 후 별도의 통지가 없으므로 이후 절차를 이행하시기 바랍

## □ 의결내용

제 1 호	강화종합리조트 관광단지 조성계획(변경)
결 과	조건부의결
심의의견	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 호텔 테라스 부분은 곤돌라에서 내려다볼 때 녹음이 보일 수 있도록 영구적인 녹화 조경을 설치</li> <li>○ 워터파크 이용자의 편의를 고려하여 지형훼손을 지양한 형태로 워터파크에도 최소한의 주차장 확보</li> <li>○ 워터파크 옥상녹화 반영</li> </ul>

제 2 호	검단 AA36BL 주택건설사업
결 과	재검토의결
심의의견	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 통경축 추가 확보(보행자전용도로변에서)</li> <li>○ 배치계획 전면 개선, 단조로운 입면계획 개선</li> <li>○ 연도형상가의 입면 디자인 개선</li> </ul>

제 3 호	석남동 489번지 가로주택정비사업
결 과	재검토의결
심의의견	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 접수안 입면계획(사전검토의견 조치전)으로 변경</li> <li>○ 교통 영향평가 실시 후 변경된 안으로 재상정 필요</li> </ul>

제 4 호	루원시티 상업3BL 오피스텔 신축공사
결 과	조건부의결
심의의견	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 연도형 상가의 입면 디자인 입체적으로 개선</li> <li>○ 공개공지 선형에서 면적으로 집적화해서 활용가능성을 높일 것</li> </ul>