

붙임 1.

2024년 제1회 경관위원회 심의 결과

all ways INCHEON
모든 길은 인천으로 통한다

인천광역시 경관위원회

2024년 제1회 경관위원회 심의 결과

□ 개최일시: 2024. 1. 18.(목) 14:00 ~ 16:10

□ 장 소: 인천시청 영상회의실

□ 참석위원: 10명

- 최태안(위원장), 박관순, 한상환, 진정화, 이정철, 백준현, 민범기, 최영희, 이지은, 박민호

□ 상정안건: 심의 4건

| 안건 번호 | 안 건 명 | 결 과 | 제출부서 |
|----------|--------------------------|-------|---------------|
| 1 | 강화종합리조트 관광단지 조성계획(변경) | 조건부의결 | 시 관광마이스과 |
| 2 | 검단 AA36BL 주택건설사업 | 재검토의결 | 서구 도시재생경관과 |
| 3 | 석남동 489번지 가로주택정비사업 | 재검토의결 | 서구 도시재생경관과 |
| 4 | 루원시티 상업3BL 오피스텔 신축공사 | 조건부의결 | 서구 도시재생경관과 |

□ 행정사항

- 제1호 및 제4호 안건은 심의의견을 반영한 조치계획을 건축과와 사전협의 후 2024. 2. 29.(목)까지 제출하여 주시기 바라며, 조치계획 제출 후 별도의 통지가 없으므로 이후 절차를 이행하시기 바람

□ 의결내용

| | |
|-------|--|
| 제 1 호 | 강화종합리조트 관광단지 조성계획(변경) |
| 결 과 | 조건부의결 |
| 심의의견 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 호텔 테라스 부분은 곤돌라에서 내려다볼 때 녹음이 보일 수 있도록 영구적인 녹화 조경을 설치 ○ 워터파크 이용자의 편의를 고려하여 지형훼손을 지양한 형태로 워터파크에도 최소한의 주차장 확보 ○ 워터파크 옥상녹화 반영 |

| | |
|-------|---|
| 제 2 호 | 검단 AA36BL 주택건설사업 |
| 결 과 | 재검토의결 |
| 심의의견 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 통경축 추가 확보(보행자전용도로변에서) ○ 배치계획 전면 개선, 단조로운 입면계획 개선 ○ 연도형상가의 입면 디자인 개선 |

| | |
|-------|--|
| 제 3 호 | 석남동 489번지 가로주택정비사업 |
| 결 과 | 재검토의결 |
| 심의의견 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 접수안 입면계획(사전검토의견 조치전)으로 변경 ○ 교통 영향평가 실시 후 변경된 안으로 재상정 필요 |

| | |
|-------|---|
| 제 4 호 | 루원시티 상업3BL 오피스텔 신축공사 |
| 결 과 | 조건부의결 |
| 심의의견 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 연도형 상가의 입면 디자인 입체적으로 개선 ○ 공개공지 선형에서 면적으로 집적화해서 활용가능성을 높일 것 |