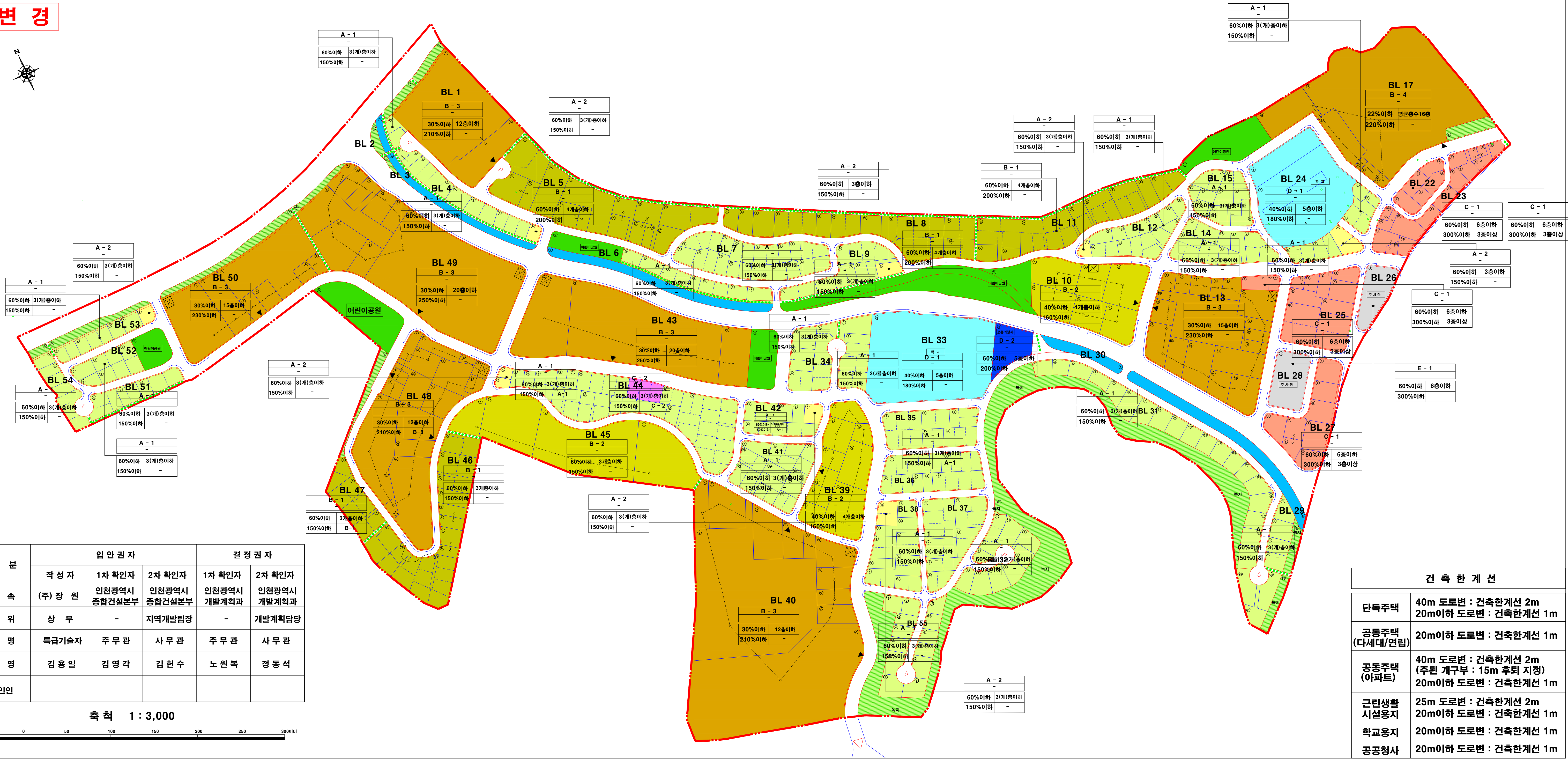


변경



구 분	입 인 권 자			결 정 권 자		
	작 성 자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자	
소 속	(주) 장 원	인천광역시 종합건설본부	인천광역시 종합건설본부	인천광역시 개발계획과	인천광역시 개발계획과	
직 위	상 무	-	지역개발팀장	-	개발계획담당	
직 명	특급기술자	주 무 관	사 무 관	주 무 관	사 무 관	
성 명	김 용 일	김 영 각	김 현 수	노 원 복	정 동 석	
확인인						

축척 1 : 3,000



건 축 한 계 선	
단독주택	40m 도로변 : 건축한계선 2m 20m이하 도로변 : 건축한계선 1m
공동주택 (다세대/연립)	20m이하 도로변 : 건축한계선 1m
공동주택 (아파트)	40m 도로변 : 건축한계선 2m (주된 개구부 : 15m 후퇴 지정) 20m이하 도로변 : 건축한계선 1m
근린생활 시설용지	25m 도로변 : 건축한계선 2m 20m이하 도로변 : 건축한계선 1m
학교용지	20m이하 도로변 : 건축한계선 1m
공공청사	20m이하 도로변 : 건축한계선 1m

구 분	A-1	A-2	B-1	B-2	B-3	B-4	C-1	C-2	D-1	D-2	E-1
허용 용도	단독주택	단독주택 단독주택시설	다세대/연립	연립주택 및 부대/복리시설	아파트 및 부대/복리시설 (주택단위/복리)	아파트 및 부대/복리시설 (주택단위/복리)	복합 용도 이외의 용도 (주거/상업/문화/레저 등 복합 용도) (주거/상업/문화/레저 등 복합 용도)	제1·2종 근린생활시설	교육연구시설용 학교 (교육연구시설 및 상용에 관한 법률 제21조제1항제2호에 따른 학교)	업무시설용 종사부수 (업무시설 및 상용에 관한 법률 제21조제1항제2호에 따른 시설)	주거시설용 종사부수 (주거시설 및 상용에 관한 법률 제21조제1항제2호에 따른 시설)
불허 용도	허용용도 이외의 용도	허용용도 이외의 용도 학교용지/상업용지/문화용지/체육용지/공원용지/자연환경보전지역/농림어업지역/해양수산지역/항공우주지역/방사능관리지역/문화재보호지역/자연환경보전지역/농림어업지역/해양수산지역/항공우주지역/방사능관리지역/문화재보호지역	허용용도 이외의 용도	허용용도 이외의 용도	허용용도 이외의 용도	허용용도 이외의 용도	허용용도 이외의 용도	허용용도 이외의 용도	허용용도 이외의 용도	허용용도 이외의 용도	허용용도 이외의 용도
건폐율 (%)	60%이하	60%이하	60%이하	40~60%이하	30%이하	22%이하	60%이하	60%이하	40%이하	60%이하	60%이하
용적율 (%)	150%이하	150%이하	150~200%이하	150~160%이하	210,230,250%이하	220%이하	300%이하	150%이하	180%이하	200%이하	300%이하
높이 (층)	3(개)층 이하	3(개)층 이하	3(개)층 이하 (46, 47BL) 단, 1층전부를 피로티구로로 하여 주차장으로 사용할 경우 4층 까지 허용	3(개)층 이하 (46, 47BL) 단, 1층전부를 피로티구로로 하여 주차장으로 사용할 경우 4층 까지 허용	12~20층 이하	평균층수 16층 이하	3층이상~6층이하	3(개)층 이하 (45BL) 단, 1층전부를 피로티구로로 하여 주차장으로 사용할 경우 4층 까지 허용	5층 이하	5층 이하	6층 이하

--- 지구단위계획구역	제1종일반주거지역(A-1)	공 용 의 청 사(D-2)
--- 건 축 한 계 선	제1종일반주거지역(A-2)	주 차 경(E-1)
--- 획 지 경 계 선	제2종일반주거지역(B-1)	공 원
--- 대지분할가능선(권장)	제2종일반주거지역(B-2)	녹 지
● ● ● 보행자 전용도로	제3종일반주거지역(B-3)	하 천
⊗ 쉼지공원(권장)	제2종일반주거지역(B-4)	
⊗ 공동건물(권장)	준주거지역(C-1)	
⊗ 차량출입불허구간	제1종일반주거지역(C-2)	
▲ 차량진출입(권장)	학 교(D-1)	
		허용 용도 권장 용도 최고높이 용역용 최저높이

마전지구 지구단위계획구역 결정(변경) 및 지형도면고시도

- 획지 및 건축물 등에 관한 부분 -