

인천광역시고시 제2007-38호

## 인천도시관리계획(검단1지구 제1종지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

인천도시관리계획(검단1지구 제1종지구단위계획)에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한법 제30조 및 같은법시행령 제25조 규정에 의거 도시관리계획(제1종지구단위계획)결정(변경)하고, 같은법 제32조 및 같은법시행령 제27조의 규정에 의거 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 인천광역시청 개발계획과(☎440-3424), 인천광역시검단 개발사업소(☎565-4052) 및 서구청도시개발과(☎560-4782)에 비치하고 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2007. 02. .

## 인 천 광 역 시 장

### I. 결정(변경)취지

국토의 계획 및 이용에 관한법 제2조제4호 마목의 지구단위계획의 변경 결정

### II. 위 치 : 인천광역시 서구 금곡동, 마전동 일원

### III. 지구단위계획 결정(변경)조서

#### 1. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

##### 가) 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	구역명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			비 고
			기 정	변 경	변경후	
변경	검단1지구	서구 금곡, 마전동일원	404,187	증) 406	404,593	

## 나) 지구단위계획구역 변경 사유서

도면표시 번 호	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )	변 경 사 유
-	서구 금곡동, 마전동일원	404,187→404,593	•지구계 경계부의 지적불부합으로 인하여 현황과 불일치 되는 부분 변경 - 편입:728㎡, - 제척:322㎡

## 2. 용도지역(변경)조서

## 가) 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적(m <sup>2</sup> )			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
계		404,187	증) 406	<b>404,593</b>	100.0	편입:728㎡ 제척:322㎡
일반 주거 지역	제1종 일반주거지역	78,217	증) 382	<b>78,599</b>	19.4	편입:603㎡ 제척:221㎡
	제2종 일반주거지역	248,767	증) 19	<b>248,786</b>	61.5	편입:120㎡ 제척:101㎡
	제3종 일반주거지역	40,289	증) 5	<b>40,294</b>	10.0	편입:5㎡ 제척:-
준 주 거 지 역		24,976	-	<b>24,976</b>	6.2	
일 반 상 업 지 역		11,938	-	<b>11,938</b>	2.9	

## 나) 용도지역 변경 사유서

도면 표시 번호	위 치	용도지역	면 적(m <sup>2</sup> )		용적율 (%)	결정(변경)사유
			기 정	변 경		
-	서구 마전동	제1종 일반주거지역	78,217	78,599	150%이하	•지구계 경계부의 지적 불부합으로 인하여 현황 과 불일치 되는 부분 변경
	서구 마전동	제2종 일반주거지역	248,767	248,786	200%이하	
	서구 금곡동	제3종 일반주거지역	40,289	40,294	230%이하	

## 3. 기타 변경사항 없음(생략)

## IV. 고시도면 : 게재생략