

고 시

인천광역시고시 제2006 - 20호

인천도시관리계획(검단2지구 제1종지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

인천도시관리계획(검단2지구 제1종지구단위계획)에 대하여 국토의계획및이용에관한법 제30조 및 동법시행령 제25조 규정에 의거 도시관리계획(제1종지구단위계획) 결정(변경)하고, 동법 제32조 및 동법시행령 제27조 규정에 의거 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 인천광역시청 개발계획과(☎440-3426), 인천광역시검단개발 사업소(☎565-0546) 및 서구청 도시개발과(☎560-4782)에 비치하고 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2006. 1. .

인 천 광 역 시 장

I. 결정(변경) 취지

국토의계획및이용에관한법 제2조 제4호 마목의 지구단위계획의 변경결정

II. 위 치 : 인천광역시 서구 마전동 일원

III. 지구단위계획 결정(변경) 조서

1. 지구단위계획구역 : 변경없음

2. 용도지역 : 변경없음

3. 도시계획시설 : 변경

가. 도 로 : 변경

(1) 도로결정 총괄표

구 분		합 계		광 로		대 로		중 로		소 로	
		연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)
기정	합 계	14,718	194,836	1,546	35,710	1,407	40,604	2,397	35,499	9,368	83,023
변경		14,714	194,799	1,546	35,710	1,407	40,604	2,397	35,499	9,364	82,986
기정	1 류	5,127	57,868	-	-	-	-	654	13,080	4,473	44,788
기정	2 류	5,005	44,783	-	-	-	-	1,183	14,196	3,822	30,587
변경	2 류	5,001	44,746	-	-	-	-	1,183	14,196	3,818	30,550
기정	3 류	4,586	82,961	1,546	34,440	1,407	36,855	560	6,720	1,073	4,946
가각 및 완화차선		-	9,224	-	1,270	-	3,749	-	1,503	-	2,702

(2) 도로(변경)결정 조서

구분	규 모				기 능	연장(㎞)	기 점	종 점	사용형태	주 요 경과지	비고
	등급	구분	번호	폭원(㎞)							
기정	소로	2	27	8	국지도로	60	소로 1-18호선	소로 2-28호선	일반도로		
변경	소로	2	27	8	"	56	소로 1-18호선	소로 2-28호선	"		
기정	소로	2	28	8	"	93	소로 1-19호선	소로 2-20호선	"		
변경	소로	2	28	8	"	93	소로 1-19호선	소로 2-20호선	"		

※ 기타 도시계획시설(도로)은 변경없음

나. 주 차 장 : 변경

(1) 주차장변경결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
			총 계	7,473	감)247	7,226	
기정	1	노외주차장	왕길동 235번지 일원	1,491	-	1,491	
기정	2	노외주차장	마전동 664-1번지일원	2,246	-	2,246	
기정	3	노외주차장	마전동 608-5번지 일원	2,168	-	2,168	
변경	4	노외주차장	마전동 561번지 일원	1,568	감)247	1,321	

다. 기타 도시계획시설 : 변경없음

4. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정 조서 : 변경

가. 단독주택용지 : 변경없음

나. 공동주택용지(다세대 및 연립주택) : 변경없음

다. 공동주택용지(연립주택) : 변경없음

라. 공동주택용지(아파트) : 변경없음

마. 근린생활시설용지 : 변경

기 정						변 경					
도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지		비 고	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지		비 고
			위 치	면적(㎡)					위 치	면적(㎡)	
C-1	338L	2,667.3	1	841.0	2획지로분할	C-1	338L	2598.2	1	771.9	2획지로분할
			2	902.8	2획지로분할				2	902.8	2획지로분할
			3	219.1					3	219.1	
			4	554.7					4	554.7	
			5	149.7					5	149.7	
	348L	3,793.9	1	844.3			348L	4147.0	1	844.3	
			2	317.1					2	317.1	
			3	239.9					3	239.9	
			4	534.3					4	606.9	
			5	489.5					5	504.8	
			6	742.6	2획지로분할				6	938.7	2획지로분할
			7	626.2					7	695.3	
	378L	982.0	1	759.7	2획지로분할		378L	982.0	1	759.7	2획지로분할
			2	222.3					2	222.3	

※ 기타 근린생활시설용지는 변경없음

바. 상업용지 : 변경없음

사. 공공시설용지 : 변경

기 정						변 경					
도 면 번 호	가 구 번호	면적(㎡)	확 지		비 고	도 면 번 호	가 구 번호	면적(㎡)	확 지		비 고
			위 치	면적(㎡)					위 치	면적(㎡)	
주차장	37BL	1,568	3Lot	1,568	주차장	주차장	37BL	1,321	3Lot	1,321	주차장

※ 기타 공공시설용지는 변경없음

5. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적율·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시
관리계획 결정 조서 : 변경없음
6. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정 조서 : 변경없음

IV. 고시도면 : 게재생략