

### ○부산광역시고시제2002-290호

1. 부산광역시 당감지구택지개발사업에 대하여 택지개발촉진법 제8조 및 제9조의 규정에 의거 개발계획변경 및 실시계획 변경을 다음과 같이 승인(사업기간연장)하고 이를 고시합니다.
2. 관계서류는 부산광역시 시설계획과 및 대한주택공사 부산지사에 비치하고 토지소유자 및 일반인에게 보입니다.

2002년11월 2 일

부산광역시장

택지개발계획및실시계획변경승인

1. 사업의 명칭 : 변경없음.  
부산 당감지구 택지개발사업(2공구)
2. 사업시행자의 명칭 및 주소지와 대표자 성명 : 변경없음  
가. 사업자의 명칭, 대표자 성명 : 대한주택공사 사장 권해욱  
나. 주 소 : 경기도 성남시 분당구 구미동 175
3. 택지개발사업의 목적과 개요 : 변경없음.
4. 택지개발사업의 시행기간 : 변경  
○기 정 : 1994년 7 월30일~2002년12월31일

○변 경 : 1994년 7 월30일~2003년12월31일

5. 택지개발사업 시행지 위치와 면적 : 변경없음.  
가. 위 치 : 부산 부산진구 당감동 일원  
나. 면 적 : A=121,032.2㎡
6. 도시계획 결정(변경)조서 : 변경없음.
7. 수용 또는 사용할 토지 등의 세목 및 권리의 명세 : 변경없음.
8. 관계도면 : 변경없음.

### ○인천광역시고시제2002-239호

인천도시계획(검암1구역지구단위계획)결정(변경)및지형도면승인

인천 도시계획(검암1구역 지구단위계획)에 대하여 도시계획법 제24조 및 동법시행령 제24조 규정에 의거 도시계획결정(변경)하고 동법 제26조 규정에 의거 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 인천광역시청 개발계획과(☎440-3423) 및 서구청 도시정비과(560-4782)에 비치하고 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2002년11월 2 일

인천광역시장

#### I. 지구단위계획구역 결정(변경) 및 지형도면 승인조서

##### 1. 검암1지구단위계획구역 결정(변경) 및 지형도면 승인조서

도면표시 변 호	구 역 명 위	면 적(㎡)				고
		기	정	변	경	
-	검암1구역 서구 검암동 635번지	663,648	감	252	663,396	

##### 2. 검암1지구단위계획구역 결정(변경) 사유서 : 제재생략

#### II. 지구단위계획 결정(변경) 및 지형도면승인조서

##### 1. 용도지역·지구

##### 가. 용도지역 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서

##### 1)용도지역 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서

구	분	면 적(㎡)				구	성	비(%)	비	고
		기	정	변	경					
계		663,648	감	252	663,396			100.0		
1종 일반주거지역		399,589	감	399,589	-			-		
2종 일반주거지역		150,187	감	150,187	-			-		
3종 일반주거지역		113,872	감	113,872	-			-		
제1종 일반주거지역		-	증	399,437	399,437			60.2		
제2종 일반주거지역		-	증	150,130	150,130			22.6		
제3종 일반주거지역		-	증	113,829	113,829			17.2		

2)용도지역 결정(변경) 사유서 : 게재생략

나. 용도지구 결정조서 : 변경없음

## 2. 도시기반시설의 배치와 규모

가. 도 로(변경)

1)도로총괄표 : 게재생략

2)도로 결정(변경)조서

구분	구 로				기능	연장(m)	기	점	종	점	사 용 형 태	최초결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)									
기정	중로	3	140	12	특수 도로	24	대로 1-19	중로 3-139	보행자	인고93-130	도 로 ('93. 9.28.)		
변경	중로	3	140	12	특수 도로	24	대로 1-19	중로 3-139	보행자		도 로		가각삭제
기정	중로	3	142	12	특수 도로	25	대로 1-19	중로 3-141	보행자	인고93-130	도 로 ('93.9.28)		
변경	중로	3	142	12	특수 도로	25	대로 1-19	중로 3-141	보행자		도 로		가각삭제
기정	소로	1	4	10	특수 도로	25	대로 1-19	소로 2-44	보행자	인고93-130	도 로 ('93. 9.28.)		
변경	소로	1	4	10	특수 도로	25	대로 1-19	소로 2-44	보행자		도 로		가각삭제
기정	소로	1	20	10	특수 도로	25	대로 1-19	소로 1-3	보행자	인고93-130	도 로 ('93. 9.28.)		
변경	소로	1	20	10	특수 도로	25	대로 1-19	소로 1-3	보행자		도 로		가각삭제
기정	소로	2	31	8	특수 도로	34	중로 2-169	소로 2-111	보행자	인고93-130	도 로 ('93. 9.28.)		
변경	소로	2	31	8	특수 도로	34	중로 2-169	소로 2-111	보행자		도 로		가각삭제
기정	소로	2	36	8	특수 도로	109	중로 2-169	소로 3-4	보행자	인고93-130	도 로 ('93. 9.28.)		
변경	소로	2	36	8	특수 도로	109	중로 2-169	소로 3-4	보행자		도 로		가각삭제
기정	소로	2	38	8	특수 도로	34	중로 2-169	소로 2-111	보행자	인고93-130	도 로 ('93. 9.28.)		
변경	소로	2	38	8	특수 도로	34	중로 2-169	소로 2-111	보행자		도 로		가각삭제
기정	소로	2	42	8	특수 도로	32	소로 1-1	소로 2-40	보행자	인고93-130	도 로 ('93. 9.28.)		

규 모										사 용 점 형 태	최초결정일	비 고
구분	등급	류별	번호	폭원(m)	기능	연장(m)	기	점	종			
변경	소로	2	42	8	특수도로	32	소로 1-1	소로 2-40	보행자도로			가각삭제
기정	소로	3	7	6	특수도로	26	소로 2-21	3호어린이공원	보행자도로	인고93-130('93. 9.28.)		
변경	소로	3	7	6	특수도로	26	소로 2-21	3호어린이공원	보행자도로			가각삭제
기정	소로	3	8	6	특수도로	25	대로 1-19	소로 2-22	보행자도로	인고93-130('93. 9.28.)		
변경	소로	3	8	6	특수도로	25	대로 1-19	소로 2-22	보행자도로			가각삭제
기정	소로	3	12	6	특수도로	25	대로 1-19	소로 2-23	보행자도로	인고93-130('93. 9.28.)		
변경	소로	3	12	6	특수도로	25	대로 1-19	소로 2-23	보행자도로			가각삭제
기정	소로	3	14	6	특수도로	36	중로 3-139	소로 2-111	보행자도로	인고93-130('93. 9.28.)		
변경	소로	3	14	6	특수도로	36	중로 3-139	소로 2-111	보행자도로			가각삭제
기정	소로	3	15	6	특수도로	34	중로 2-169	소로 2-46	보행자도로	인고93-130('93. 9.28.)		
변경	소로	3	15	6	특수도로	34	중로 2-169	소로 2-46	보행자도로			가각삭제
3)도로 결정(변경)사유서 : 게재생략												
나. 주차장												
1)주차장 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서												
구분	도면표시번호		시 설 명	시설의세분	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결 정 일			
						기	정	변 경				
기정	1	검암1주차장	노외주차장	검암동 산93-1		2,665	감 11	2,654	인고93-130('93. 9.28.)			
기정	2	검암2주차장	노외주차장	경서동 1-27		2,800	감 4	2,796	인고93-130('93. 9.28.)			
	계		2개소			5,465	감 15	5,450				
2)주차장 결정(변경) 사유서 : 게재생략												
다. 광 원												
1)공원 결정(변경) 및 지형도면 승인조서												
구분	도면표시번호		공 원 명	시설의세분	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최초결정일			
						기	정	변 경				
기정	2	검암2	근린공원	검암동		5,654	증49.8	5,703.8	인고93-130('93. 9.28.)			
		근린광원		368-1								



구분	도면표 시번호	공 원 명	시설의세분	위	치	면 적(m²)			최초결정일	비 고
						기	정 변	정 변 경 후		
기정	2	검암2	어린이공원	검암동		2,500	증0.3	2,500.3	인고93-130	
		어린이공원		산95-4					('93. 9.28.)	
신설	10	검암	근린공원	검암동		-	증654.4	654.4	건고66-2701 ( )는	
		근린공원		산71-1	(295,654)			(296,308.4)	('66.8.31)	전체면적
기정	3	검암3	어린이공원	검암동		4,224	증0.1	4,224.1	인고93-130	
		어린이공원		산70-1					('93. 9.28.)	
기정	4	검암4	어린이공원	검암동		2,040	증0.3	2,040.3	인고93-130	
		어린이공원		244					('93. 9.28.)	
기정	5	검암5	어린이공원	검암동		2,087	증 307.9	2,394.9	인고93-130	
		어린이공원		256-6					('93. 9.28.)	
기정	6	검암6	어린이공원	검암동		6,986	감2.5	6,983.5	인고93-130	
		어린이공원		산19					('93. 9.28.)	
계		7개소			23,491	증1,010.3	24,501.3			
2)공원 결정(변경) 사유서 : 게재생략										
라. 녹 지										
1)녹지 결정(변경) 및 지형도면 승인조서										

구분	도면표 시번호	시 설 명	시설의세분	위	치	면 적(m²)			최 초 결 정 일	
						기	정 변	정 변 경 후		
기정	1	검암1녹지	완충녹지	검암동366-5~		3,530	증 167.2	3,697.2	인고93-130	
				공촌동57-2(공촌천)					('93. 9.28.)	
계		1개소				3,530	증 167.2	3,697.2		
2)녹지 결정(변경) 사유서 : 게재생략										
마. 학 교										
1)학교 결정(변경) 및 지형도면 승인조서										

구분	도면표 시번호	시 설 명	시설의세분	위	치	면 적(m²)			최 초 결 정 일	
						기	정 변	정 변 경 후		
기정	1	초등학교	초등학교	검암동	282	10,980	감19.3	10,960.7	인고93-130('93. 9.28.)	
기정	2	중 학 교	중학교	검암동	산72-4	12,307	증0.5	12,307.5	인고93-130('93. 9.28.)	
기정	3	서인천고	고등학교	검암동	246	24,040	감386.9	23,653.1		
계		3개소				47,327	감 405.7	46,921.3		
2)학교 결정(변경) 사유서 : 게재생략										
바. 공공청사										
1)공공청사 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서										

구분	도면표 시번호	시 설 명	시설의세분	위	치	면 적(m²)			최 초 결 정 일
						기	정 변	정 변 경 후	
기정	1	공공청사	동 사 무 소	검암동	331	1,050	증 0.1	1,050.1	인고93-130('93. 9.28.)
기정	2	공공청사	소방파출소	검암동	330	1,050	증 0.2	1,050.2	인고93-130('93. 9.28.)

구분	도면표 시번호	시 설 명	시설의세분 위	치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결 정 일
					기	정 변	경 변 경 후	
기정	3	공공청사 우 체 국	경서동 1-1		680	감 0.1	679.9	인고93-130('93. 9.28.)
기정	4	공공청사 파 출 소	경서동 1-6		670	증 12.3	682.3	인고93-130('93. 9.28.)
	제	4개소			3,450	-	3,462.5	

2) 공공청사 결정(변경) 사유서 : 게재생략

사. 하수도

1) 하수도 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서

구분	도면표 시번호	시 설 명	시설의세분 위	치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결 정 일
					기	정 변	경 변 경 후	
기정	1	하수도	오수펌프장	검암동 369-5	486	감 29.2	456.8	인고2000-113 (2000.6.30)
		1개소			486	감 29.2	456.8	

2) 하수도 결정(변경) 사유서 : 게재생략

아. 광장, 공공공지, 수도, 공동구, 문화시설, 도서관, 연구시설, 사회복지시설, 공공직업훈련시설, 청소년훈련시설, 종합의료시설 : 해당사항 없음

3. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시계획결정(변경) 및 지형도면 승인조서

가. 공동주택용지

1) 공동주택용지(A용도)의 가구 및 획지 결정(변경) 조서 : 게재생략

2) 공동주택용지(A용도)의 가구 및 획지 결정(변경) 변경사유서 : 게재생략

나. 근린생활시설용지

○기 정 : 정연한 가로경관을 위해 비슷한 획지규모 유도. 필지규모 600m<sup>2</sup> 이상인 획지에 대하여 대지분할가능선 지정

○변 경 : 필지규모 600m<sup>2</sup> 이상에 대하여 대지분할가능선수 지정(단, 대지분할가능선을 조정하여 분할하고자 하는 경우에는 1필지의

최소규모가 300m<sup>2</sup> 이상일 경우에만 가능)

1) 근린생활시설용지(B용도)의 가구 및 획지 결정(변경) 조서 : 게재생략

2) 근린생활시설용지(B용도)의 가구 및 획지 결정(변경) 변경사유서 : 게재생략

다. 단독주택용지

○기 정 : 필지규모 400m<sup>2</sup> 이상에 대하여 대지분할가능선 지정(적정획지규모 200~230m<sup>2</sup>) 단, 세장비 및 연접 토지형상 등을 고려 부득이한 경우는 예외로 함.

○변 경 : 필지규모 400m<sup>2</sup> 이상에 대하여 대지분할가능선수 지정(단, 대지분할가능선을 조정하여 분할하고자 하는 경우에는 1필지의 최소규모가 200m<sup>2</sup> 이상일 경우에만 가능)

1) 단독주택용지(C용도)의 가구 및 획지 결정(변경) 조서 : 게재생략

2) 단독주택용지(C용도)의 가구 및 획지 결정(변경) 변경사유서 : 게재생략

라. 종교집회장용지

1) 종교집회장용지(F용도)의 가구 및 획지 결정(변경)조서

가 구 번 호	기				정	가 구 번 호	변				경
	가 구 면 적 (㎡)	획		지	분 할 가 능 화 지 수		가 구 면 적 (㎡)	획		지	비 고
		위 치	면 적(㎡)	위 치				면 적(㎡)			
44	1,301.5	7	269.5	공동건축	44	1,307.9	7	271.0	공동건축		
		20	1,032.0	공동건축				20		1,036.9	
68	508.4	10	508.4	-	68	511.6	10	511.6			
96	2,961.3	7	2,961.3	-	96	2,961.3	7	2,961.3			

2) 종교집회장용지(F용도)의 가구 및 획지 결정(변경) 변경사유서 : 게재생략



4. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시계획결정(변경) 및 지형도면 승인조서

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용	
				기 정	변 경
2(2~6),34,37,56	2(2~6),34,37,56 (공동주택지 A용도)	용도	허용용도	• 별표1의 A지정 및 권장용도	• 변경 없음
			불허용도	• 별표1의 A 불허용도	
		건 폐 율		• 20%이하	• 변경 없음
		용 적 률		• 250%이하	• 변경 없음
		높 이		• 19층이하	• 변경 없음
		형 태		• 별표2의 A	• 변경 없음
		배 치		• 별표3의 A	• 변경 없음
		색 채		• 별표4의 A	• 변경 없음
		건 축 선		-	-
6(1~3),7,8,12,21,23(1~7), 24,25(1~2),26(1~3),40,5, 5,58,77,82,85(1),86,91,92, 3,94, 100(1~4-2),101,103, 106	6(1~3),7,8,12,21,23(1~7), 24,25(1~2), 26(1~3),40,55,58,77,82,8 5(1),86,91,92, 93,94,100(1~4-2), 101,103,106 (근린생활시설용지 B용도)	용도	허용용도	• 별표1의 B지정 및 권장용도	• 변경 없음
			불허용도	• 별표1의 B 불허용도	
		건 폐 율		• 50%이하	• 변경 없음
		용 적 률		• 200%이하	• 변경 없음
		높 이		• 4층이하	• 4층이하 (지상1층 전부를 피로티구조 로 하여 주차장으로 사용하 는 경우에 층수산정에서 제 외한다. 단, 건축물의 용도전 체가 연립주택, 다세대주택, 다가구주택에 한함.)
		형 태		• 별표2의 B	• 변경 없음
		배 치		• 별표3의 B	• 변경 없음
		색 채		• 별표4의 B	• 변경 없음
		건 축 선		-	-
18,19,20,25(3~9),26(5~7), 27,28,29,30, 31,33,41,42,43,44, (1~6,8~19),45, 46(1~3),47(1~4), 50(1~4),51,53(2~6),54,5 9,60,61,62,63, 64(2),64-1,64-2,64-3, 65,66,67(1~8),68(1~9),6 9,70,71,72,73, 74,75,76,78,79,80,81, 83,87,88,89,90,95,96 (2~6),97,98,99,100 (6~8),102,104,105, 107,108,110,111,112	18,19,20,25(3~9),26(5~7), ,27,28,29,30, 31,33,41,42,43,44, (1~6,8~19),45,46 (1~3),47(1~4),50 (1~4),51,53(2~6), 54,59,60,61,62,63, 64(2),64-1,64-2,64-3,65, 66,67(1~8),68 (1~9),69,70,71,72, 73,74,75,76,78,79, 80,81,83,87,88,89, 90,95,96(2~6),97, 98,99,100(6~8),102,104, 105,107,108,110,111,112 (단독주택용지 C용도)	용도	허용용도	• 별표1의 C지정 및 권장용도	• 변경 없음
			불허용도	• 별표1의 C 불허용도	
		건 폐 율		• 50%이하	• 변경 없음
		용 적 률		• 150%이하	• 변경 없음
		높 이		• 3층이하	• 3층이하 (지상1층 전부를 피로티구조 로 하여 주차장으로 사용하 는 경우에 층수산정에서 제 외한다. 단, 건축물의 용도전 체가 연립주택, 다세대주택, 다가구주택에 한함.)
		형 태		• 별표2의 C	• 변경 없음
		배 치		• 별표3의 C	• 변경 없음
		색 채		• 별표4의 C	• 변경 없음
		건 축 선		-	-
		용도		• 별표1의 C지정 및 권장용도	• 변경 없음
		불허용도		• 별표1의 C 불허용도	• 변경 없음

## 건축물형태분류표(변경)

용도	도면 표시	건	축	물	의	형	태
공동 주택 용지	-						<ul style="list-style-type: none"> <li>· 아파트 1동의 전면길이는 건축물의 높이에 반비례하도록 유도하며, 시각적 개방감 부여 및 심리적 중압감 배제 등을 위해 주동의 최대길이는 80m 이내로 제한</li> <li>※ 주동길이라 함은 수직면에 수평투영한 길이 중 최대길이를 말함. “ㄱ”, “자” 형태의 아파트 주동길이는 가장 거리가 먼 외벽 대각선의 길이를 말함.</li> <li>· 아파트의 지붕형태는 경사지붕 설치를 권장(구배는 3/10 7/10이 되도록 함)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 경사지붕이라 함은 건축물 지붕면적의 70% 이상을 경사지붕으로 설치한 지붕을 말함.</li> <li>- 경사지붕 설치시 옥상의 설비기기 등 경관불량요소는 건축물전면에서 보이지 않도록 설치</li> </ul> </li> </ul>
근린 생활 시설 용지	-						<ul style="list-style-type: none"> <li>· 건축물의 외벽은 골조가 노출되어서는 아니되며 의장, 재료, 색채에 있어 3면이상의 벽면에서 통일성을 유지하여야 함.</li> <li>· 옥상의 이용               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 옥상부분의 옥외창고로의 이용 규제 및 물건을 그대로 방치하지 못하게 함</li> <li>- 부득이 옥상을 야적장으로 사용해야 할 경우에는 지상에서 보이지 않게 하고, 주변 고층 건물에서 보이지 않도록 간이지붕 설치</li> </ul> </li> <li>· 지하층으로 통하는 출입구와 계단은 건물내부에 설치하도록 권장</li> <li>· 근린생활시설의 1층 서더는 벽면의 50% 이상을 투시형으로 설치</li> <li>· 벽식 피로티 설치 기준안(신설)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 피로티 지상층 바닥은 도로면으로 부터 ±15cm 이내로 설치</li> <li>- 피로티 기둥의 폭은 1m 이내로 할 것</li> </ul> </li> </ul>
단독 주택 용지	-						<ul style="list-style-type: none"> <li>· 지붕의 형태는 경사지붕 설치를 유도               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 경사지붕이라 함은 건축물 지붕면적의 70% 이상을 경사지붕으로 설치한 지붕을 말함</li> </ul> </li> <li>· 경사지붕의 설치시의 구배는 3/10 7/10이 되도록 함               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 경사각을 갖는 외벽의 일부나 지붕의 방향은 주위 건물과 일치시킴</li> </ul> </li> <li>· 옥상의 이용               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 옥상부분의 옥외창고로의 이용 규제 및 물건을 그대로 방치하지 못하게 함</li> <li>- 부득이 옥상을 야적장으로 사용해야 할 경우에는 지상에서 보이지 않게 하고, 주변 고층 건물에서 보이지 않도록 간이지붕 설치</li> </ul> </li> <li>· 건축물의 외벽은 블록별로 유사한 재료 사용(외벽색상은 원색사용을 지양하여 우리동네라는 분위기 창출을 위한 공간형성)</li> <li>· 건축물의 외벽은 골조가 노출되어서는 아니되며 의장, 재료, 색채에 있어 3면이상의 벽면에서 통일성을 유지하여야 함</li> <li>· 단독주택, 다세대주택, 연립주택은 지하층의 주거용도 이용을 금지토록하여 쾌적한 주거환경 유도</li> <li>· 벽식 피로티 설치 기준안(신설)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 피로티 지상층 바닥은 도로면으로 부터 ±15cm 이내로 설치</li> <li>- 피로티 기둥의 폭은 1m 이내로 할 것</li> </ul> </li> </ul>



[별표 1] 건축물의 용도분류표 : 게재생략  
 [별표 3] 건축물의 배치분류표 : 게재생략  
 [별표 4] 건축물의 색채분류표 : 게재생략  
 [별표 5] 차량동선·주차시설·난지내시설물에 관한 계획 : 게재생략  
 [별표 6] 도시계획도로에 관한 계획 : 게재생략  
 [별표 7] 옥외광고물 설치기준 : 게재생략  
 □도면 : 게재생략  
 ○지구단위계획에 대한 도시계획결정(변경) 및 지형도면 고시도(토지이용 및 시설에 관한 부분)  
 $S=1/1,000$   
 ○지구단위계획에 대한 도시계획결정(변경) 및 지형도면 고시도(획지 및 건축물에 관한 부분)  
 $S=1/1,000$

# ○인천광역시고시제2002-240호

인천도시계획(검암2구역지구단위계획)

결정(변경) 및 지형도면승인

인천 도시계획(검암2구역 지구단위계획)에 대하여 도시계획법 제24조 및 동법시행령 제24조 규정에 의거 도시계획결정(변경)하고 동법 제26조 규정에 의거 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 인천광역시청 개발계획과(☎440-3423) 및 서구청 도시정비과(560-4782)에 비치하고 토지 소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2002년 11월 2 일

인천광역시장

## I. 지구단위계획구역 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서

### 1. 검암2지구단위계획구역 결정(변경) 및 지형도면 승인조서

구분	구역명	면적(㎡)			비고
		기	변경	후	
지정	검암2구역 서구 검암동 236	408,642	-	408,642	토지구획 정리사업지구

### 2. 검암2지구단위계획구역 결정(변경) 사유서 : 게재생략

## II. 지구단위계획 결정(변경) 및 지형도면승인 조서

### 1. 용도지역·지구

#### 가. 용도지역 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서

##### 1) 용도지역 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서

구분	면적(㎡)			구성비(%)	비고
	기	변경	후		
계	408,642	-	408,642	100.0	

#### 일반주거지역

1종 일반주거지역	210,624	감 210,624	-	-	
2종 일반주거지역	66,256	감 66,256	-	-	
3종 일반주거지역	131,762	감 131,762	-	-	
제1종 일반주거지역	-	증 210,624	210,624	51.5	
제2종 일반주거지역	-	증 66,256	66,256	16.2	
제3종 일반주거지역	-	증 131,762	131,762	32.3	

##### 2) 용도지역 결정(변경) 사유서 : 게재생략

#### 나. 용도지구 결정조서 : 변경없음

### 2. 도시기반시설의 배치와 규모(변경)

#### 가. 도로(변경)

##### 1) 도로 총괄표 : 게재생략