

고 시

인천광역시고시 제2006-131호

인천도시관리계획(검암1구역 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

인천도시관리계획(검암1구역 지구단위계획)에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제30조 및 동법시행령 제25조의 규정에 의거 도시관리계획 결정(변경)하고 동법 제32조의 규정에 의거 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 우리시 개발계획과(032-440-3422) 및 서구청 도시개발과(032-560-4781)에 비치하고 토지소유자등 이해관계인에게 보입니다.

2006. 08. 01

인 천 광 역 시 장

1. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

1. 검암1지구단위계획구역 결정(변경) 조서

도면표시 번 호	구역명	위 치	면 적 (㎡)			비고
			기 정	변 경	변경후	
-	검암1구역	서구 검암동 635번지	663,396	감 93.1	663,302.9	

2. 검암1지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구분	도면표시 번 호	위 치	면적(㎡)	변경사유
변경	검암1구역	서구 검암동 635번지	663,302.9	확정측량에 의한 면적 정정

II. 지구단위계획 결정(변경) 조서

1. 용도지역·지구

가. 용도지역 결정(변경) 조서

1) 용도지역 결정(변경) 조서

구 분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비고
	기 정	변 경	변경후		
계	663,396	감 93.1	663,302.9	100.0	
제1종 일반주거지역	397,205	감 880.9	396,324.1	69.8	
제2종 일반주거지역	152,362	감 372.9	151,989.1	22.9	
제3종 일반주거지역	113,829	증 1,160.7	114,989.7	17.3	

2) 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역		면 적 (㎡)	변 경 사 유
		기 정	변 경		
-	검암동 266-1 일원	1종 일반주거지역	제1종 일반주거지역	396,324.1	·확정측량에 의한 면적변경
-	검암동 354 일원	2종 일반주거지역	제2종 일반주거지역	151,989.1	·확정측량에 의한 면적변경
-	검암동 367 일원	3종 일반주거지역	제3종 일반주거지역	114,989.7	·확정측량에 의한 면적변경

나. 용도지구 결정조서 : 해당사항 없음

2. 도시기반시설의 배치와 규모

가. 도로

1) 도로 총괄표

구 분		합 계		1 류		2 류		3 류	
		연장(m)	노선수	연장(m)	노선수	연장(m)	노선수	연장(m)	노선수
합 계		15,974	88	1,992	11	10,416	60	3,566	17
일 반 도	대로	-	-	-	-	-	-	-	-
	중로	3,113	7	-	-	2,109	3	1,004	4
	소로	12,407	68	1,942	9	8,098	53	2,367	6
보행자 전용도로	중로	49	2	-	-	-	-	49	2
	소로	405	11	50	2	209	4	146	5

2) 도로 결정(변경) 조서

구분	구 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류 별	번 호	폭원 (m)								
기정	중로	2	169	18~25	보조 간선	1,507	검암동 산19 남측 지구계	대로1-19 (검암동71-3)	일반 도로		인고93-130 ('93.9.28)	
기정	중로	2	170	15~16	국지 도로	82	중로2-169	중로3-141	일반 도로		인고2000-11 3 (2000.6.30)	
기정	중로	2	184	18~25	보조 간선	520 (2,420)	검암동5-1 (서측지구계)	대로1-19	일반 도로		인고93-130 ('93.9.28)	
기정	중로	3	72	12	집산 도로	194	소로3-4	소로1-3	일반 도로		인고93-130 ('93.9.28)	
기정	중로	3	138	12	국지 도로	323	검암동 244-3	중로 2-169	일반 도로	-	인고93-130 ('93.9.28)	
기정	중로	3	139	12	국지 도로	325	중로 2-169	중로 3-140	일반 도로	-	인고93-130 ('93.9.28)	
기정	중로	3	140	12	특수 도로	24	대로 1-19	중로 3-139	보행자 도로	-	인고93-130 ('93.9.28)	
기정	중로	3	141	12	국지 도로	162	중로 2-170	중로 3-142	일반 도로	-	인고2000-11 3 (2000.6.30)	
기정	중로	3	142	12	특수 도로	25	대로 1-19	중로 3-141	보행자 도로		인고93-130 ('93.9.28)	

구분	구 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	1	10~ 16	국지 도로	1,061	중로 2-169	중로 2-169	일반 도로	-	인고93-130 (93.9.28)	
기정	소로	1	2	10	국지 도로	175	중로 3-72	소로 2-10	일반 도로	-	인고93-130 (93.9.28)	
기정	소로	1	3	10	국지 도로	282	소로 1-20	소로 2-111	일반 도로	-	인고93-130 (93.9.28)	
기정	소로	1	4	10	특수 도로	25	대로 1-19	소로 2-44	보행 자 도로	-	인고93-130 (93.9.28)	
기정	소로	1	5	10~ 12	국지 도로	254	중로 2-184	중로 3-139	일반 도로	-	인고93-130 (93.9.28)	
기정	소로	1	11	10	국지 도로	32	중로 2-169	소로 2-5	일반 도로	-	인고93-130 (93.9.28)	
기정	소로	1	13	10	국지 도로	34	중로 2-169	소로 2-16	일반 도로	-	인고93-130 (93.9.28)	
기정	소로	1	16	10	국지 도로	32	중로 2-169	소로 2-10	일반 도로	-	인고93-130 (93.9.28)	
기정	소로	1	17	8	국지 도로	36	중로 2-184	소로 2-64	일반 도로	-	인고93-130 (93.9.28)	
기정	소로	1	18	10	국지 도로	36	중로 2-184	소로 2-65	일반 도로	-	인고93-130 (93.9.28)	
기정	소로	1	20	10	특수 도로	25	대로 1-19	소로 1-3	보행 자 도로	-	인고93-130 (93.9.28)	
기정	소로	2	1	8	국지 도로	158	대로 1-19	소로 3-4	일반 도로	-	인고93-130 (93.9.28)	
기정	소로	2	5	8	국지 도로	209	중로 3-141	중로 2-170	일반 도로	-	인고93-130 (93.9.28)	
기정	소로	2	10	8	국지 도로	33	소로 1-2	소로 1-16	일반 도로	-	인고93-130 (93.9.28)	
기정	소로	2	12	8	국지 도로	133	소로 1-2	소로 3-4	일반 도로	-	인고93-130 (93.9.28)	
기정	소로	2	13	8	국지 도로	107	소로 1-2	소로 3-4	일반 도로	-	인고93-130 (93.9.28)	
기정	소로	2	14	8	국지 도로	216	소로 2-10	소로 3-4	일반 도로	-	인고93-130 (93.9.28)	
기정	소로	2	16	8	국지 도로	319	소로 1-1	소로 2-111	일반 도로	-	인고93-130 (93.9.28)	
기정	소로	2	17	8	국지 도로	158	소로 2-26	소로 2-23	일반 도로	-	인고2000-1 13 (2000.6.30)	
기정	소로	2	18	8	국지 도로	113	소로 1-3	소로 2-16	일반 도로	-	인고93-130 (93.9.28)	
기정	소로	2	19	8	국지 도로	130	소로 1-3	소로 2-16	일반 도로	-	인고93-130 (93.9.28)	

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	20	8	국지 도로	62	소로 2-18	소로 2-19	일반 도로	-	인고93-130 ('93.9.28)	
기정	소로	2	21	8	국지 도로	166	중로 2-169	소로 1-3	일반 도로	-	인고93-130 ('93.9.28)	
기정	소로	2	22	8	국지 도로	120	소로 1-3	소로 2-21	일반 도로	-	인고93-130 ('93.9.28)	
기정	소로	2	23	8	국지 도로	220	중로 3-138	소로 1-3	일반 도로	-	인고93-130 ('93.9.28)	
기정	소로	2	24	8	국지 도로	62	중로 3-138	검암4공원	일반 도로	-	인고93-130 ('93.9.28)	
기정	소로	2	25	8	국지 도로	130	소로 2-23	소로 2-24	일반 도로	-	인고93-130 ('93.9.28)	
기정	소로	2	26	8	국지 도로	32	소로 1-1	소로 2-17	일반 도로	-	인고93-130 ('93.9.28)	
기정	소로	2	27	8	국지 도로	244	소로 1-3	소로 2-111	일반 도로	-	인고93-130 ('93.9.28)	
기정	소로	2	28	8	국지 도로	93	소로 2-111	소로 2-27	일반 도로	-	인고93-130 ('93.9.28)	
기정	소로	2	29	8	국지 도로	132	소로 2-28	소로 2-27	일반 도로	-	인고93-130 ('93.9.28)	
기정	소로	2	30	8	국지 도로	34	소로 1-1	소로 2-27	일반 도로	-	인고93-130 ('93.9.28)	
기정	소로	2	31	8	특수 도로	34	중로 2-169	소로 2-111	보행자 도로	-	인고93-130 ('93.9.28)	
기정	소로	2	32	8	국지 도로	109	중로 2-169	소로 3-4	일반 도로	-	인고93-130 ('93.9.28)	
기정	소로	2	36	8	특수 도로	109	중로 2-169	소로 3-4	보행자 도로	-	인고93-130 ('93.9.28)	
기정	소로	2	37	8	국지 도로	79	소로 1-1	소로 2-111	일반 도로	-	인고93-130 ('93.9.28)	
기정	소로	2	38	8	특수 도로	34	중로 2-169	소로 2-111	보행자 도로	-	인고93-130 ('93.9.28)	
기정	소로	2	39	8	국지 도로	98	소로 2-37	소로 2-109	일반 도로	-	인고93-130 ('93.9.28)	
기정	소로	2	40	8	국지 도로	231	중로 3-138	소로 2-43	일반 도로	-	인고93-130 ('93.9.28)	
기정	소로	2	41	8	국지 도로	191	중로 3-138	소로 2-40	일반 도로	-	인고93-130 ('93.9.28)	
기정	소로	2	42	8	특수 도로	32	소로 1-1	소로 2-40	보행자 도로	-	인고93-130 ('93.9.28)	
기정	소로	2	43	8	국지 도로	256	중로 3-139	소로 1-1	일반 도로	-	인고93-130 ('93.9.28)	
기정	소로	2	44	8	국지 도로	615	중로 3-139	소로 2-45	일반 도로	-	인고93-130 ('93.9.28)	

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	45	8	국지 도로	214	소로 1-1	소로 2-44	일반 도로	-	인고93-130 ('93.9.28)	
기정	소로	2	46	8	국지 도로	225	중로 3-139	소로 2-44	일반 도로	-	인고93-130 ('93.9.28)	
기정	소로	2	47	8	국지 도로	121	소로 2-45	소로 2-46	일반 도로	-	인고93-130 ('93.9.28)	
기정	소로	2	48	8	국지 도로	130	소로 2-45	소로 2-46	일반 도로	-	인고93-130 ('93.9.28)	
기정	소로	2	49	8	국지 도로	110	소로 1-5	소로 2-46	일반 도로	-	인고93-130 ('93.9.28)	
기정	소로	2	50	8	국지 도로	32	중로 3-139	소로 2-43	일반 도로	-	인고93-130 ('93.9.28)	
기정	소로	2	51	8	국지 도로	76	중로 2-169	소로 1-1	일반 도로	-	인고93-130 ('93.9.28)	
기정	소로	2	52	8	국지 도로	115	중로 2-169	소로 3-4	일반 도로	-	인고93-130 ('93.9.28)	
기정	소로	2	53	8	국지 도로	259	중로 2-184	소로 2-52	일반 도로	-	인고93-130 ('93.9.28)	
기정	소로	2	54	8	국지 도로	231	중로 2-184	소로 2-53	일반 도로	-	인고93-130 ('93.9.28)	
기정	소로	2	55	8	국지 도로	110	중로 2-169	소로 3-4	일반 도로	-	인고93-130 ('93.9.28)	
기정	소로	2	56	8	국지 도로	206	중로 2-184	소로 2-60	일반 도로	-	인고93-130 ('93.9.28)	
기정	소로	2	57	8	국지 도로	109	소로 2-56	소로 3-5	일반 도로	-	인고93-130 ('93.9.28)	
기정	소로	2	58	8	국지 도로	113	소로 2-56	소로 3-5	일반 도로	-	인고93-130 ('93.9.28)	
기정	소로	2	59	8	국지 도로	204	중로 2-169	연희동 73-1 남측지구계	일반 도로	-	인고93-130 ('93.9.28)	
기정	소로	2	60	8	국지 도로	134	소로 2-59	소로 3-5	일반 도로	-	인고93-130 ('93.9.28)	

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	61	8	국지 도로	79	소로 2-59	소로 3-5	일반 도로	-	인고93-130 ('93.9.28)	
기정	소로	2	62	8	국지 도로	107	소로 1-1	소로 3-6	일반 도로	-	인고93-130 ('93.9.28)	
기정	소로	2	63	8	국지 도로	106	소로 2-65	소로 2-62	일반 도로	-	인고93-130 ('93.9.28)	
기정	소로	2	64	8	국지 도로	26	소로 1-17	소로 3-6	일반 도로	-	인고93-130 ('93.9.28)	
기정	소로	2	65	8	국지 도로	242	소로 2-62	소로 2-64	일반 도로	-	인고93-130 ('93.9.28)	
기정	소로	2	66	8	국지 도로	92	소로 2-65	소로 3-6	일반 도로	-	인고93-130 ('93.9.28)	
기정	소로	2	67	8	국지 도로	30	중로 2-16 9	소로 2-56	일반 도로	-	인고93-130 ('93.9.28)	
기정	소로	2	109	8	국지 도로	68	소로 1-1	소로 2-111	일반 도로	-	인고93-130 ('93.9.28)	
기정	소로	2	111	8	국지 도로	509	소로 1-3	소로 1-1	일반 도로	-	인고2000-113 (2000.6.30)	
기정	소로	3	3	6	국지 도로	110	중로 2-169	소로 3-4	일반 도로	-	인고93-130 ('93.9.28)	
기정	소로	3	4	6	국지 도로	1,379	중로 2-18 4	소로 2-1	일반 도로	-	인고93-130 ('93.9.28)	
기정	소로	3	5	6	국지 도로	305	중로 2-18 4	소로 2-59	일반 도로	-	인고93-130 ('93.9.28)	
기정	소로	3	6	6	국지 도로	392	대로 1-19	중로 2-1	일반 도로	-	인고93-130 ('93.9.28)	
기정	소로	3	7	6	특수 도로	26	소로 2-21	3호어린이공원	보행자 도로	-	인고93-130 ('93.9.28)	
기정	소로	3	8	6	특수 도로	25	대로 1-19	소로 2-22	보행자 도로	-	인고93-130 ('93.9.28)	
기정	소로	3	12	6	특수 도로	25	대로 1-19	소로 2-23	보행자 도로	-	인고93-130 ('93.9.28)	
기정	소로	3	14	6	특수 도로	36	중로 3-13 9	소로 2-111	보행자 도로	-	인고93-130 ('93.9.28)	
기정	소로	3	15	6	특수 도로	34	중로 2-16 9	소로 2-46	보행자 도로	-	인고93-130 ('93.9.28)	
기정	소로	3	16	6	국지 도로	86	소로 2-58	소로 2-60	일반 도로	-	인고93-130 ('93.9.28)	
기정	소로	3	17	6	국지 도로	95	중로 2-17 0	소로 2-14	일반 도로	-	인고2000-113 (2000.6.30)	

나. 주차장

1) 주차장 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	1	검암1주차장	노외 주차장	검암동 산93-1	2,654	감 0.1	2,653.9	인고93-130 (‘93.9.28)	
변경	2	검암2주차장	노외 주차장	경서동 1-27	2,796	감 0.1	2,795.9	인고93-130 (‘93.9.28)	
	계		2개소		5,450	감 0.2	5,449.8		

2) 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	검암1주차장	면적변경 : 2,664m ² → 2,653.9m ²	확정측량에 의한 면적 정정
2	검암2주차장	면적변경 : 2,796m ² → 2,795.9m ²	확정측량에 의한 면적 정정

다. 공원

1) 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세 분	위 치	면적(m ²)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	2	검암2근린공원	근린공원	검암동 368-1	5,703.8	감 0.2	5,703.6	인고93-130 (‘93.9.28)	
변경	2	검암2어린이공원	어린이공원	검암동산95-4	2,500.3	감 0.1	2,500.2	인고93-130 (‘93.9.28)	
변경	10	검암근린공원	근린공원	검암동산71-1	654.4 (296,308.4)	감 0.2	654.2 (296,308.2)	건고66-2701 (‘66.8.31)	()는 전체면적
변경	3	검암3어린이공원	어린이공원	검암동산70-1	4,224.1	증 0.5	4,224.6	인고93-130 (‘93.9.28)	
변경	4	검암4어린이공원	어린이공원	검암동 244	2,040.3	감 0.3	2,040.0	인고93-130 (‘93.9.28)	
변경	5	검암5어린이공원	어린이공원	검암동 256-6	2,394.9	감 0.2	2,394.7	인고93-130 (‘93.9.28)	
기정	6	검암6어린이공원	어린이공원	검암동 산19	6,983.5	-	6,983.5	인고93-130 (‘93.9.28)	
	계		7개소		24,501.3	감 0.5	24,500.8		

2) 공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
2	검암2근린공원	면적변경 : 5,703.8㎡ → 5,703.6㎡	확정측량에 의한 면적 정정
2	검암2어린이공원	면적변경 : 2,500.3㎡ → 2,500.2㎡	확정측량에 의한 면적 정정
10	검암근린공원	면적변경 : 654.4㎡ → 654.2㎡	확정측량에 의한 면적 정정
3	검암3어린이공원	면적변경 : 4,224.1㎡ → 4,224.6㎡	확정측량에 의한 면적 정정
4	검암4어린이공원	면적변경 : 2,040.3㎡ → 2,040.0㎡	확정측량에 의한 면적 정정
5	검암5어린이공원	면적변경 : 2,394.9㎡ → 2,394.7㎡	확정측량에 의한 면적 정정

라. 녹지

1) 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시 설 명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	1	검암1녹지	완충녹지	검암동366-5~ 공촌동57-2(공촌천)	3,697.2	증 97.2	3,794.4	인고93-130 (‘93.9.28)	
	계		1개소		3,697.2	증 97.2	3,794.4		

2) 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	검암1녹지	면적변경 : 3,697.2㎡ → 3,794.4㎡	확정측량에 의한 면적 정정

마. 학교

1) 학교 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	1	초등학교	초등학교	검암동 282	10,960.7	증 88	11,048.7	인고93-130 (‘93.9.28)	
변경	2	중 학 교	중학교	검암동 산72-4	12,307.5	감 0.1	12,307.4	인고93-130 (‘93.9.28)	
기정	3	서인천고등 학교	고등학교	검암동 246	23,653.1	-	23,653.1		
	계		3개소		46,921.3	증 87.9	47,009.2		

2) 학교 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	초등학교	면적변경 : 10,960.7㎡ → 11,048.7㎡	확정측량에 의한 면적 정정
2	중 학 교	면적변경 : 12,307.5㎡ → 12,307.4㎡	확정측량에 의한 면적 정정

바. 공공청사

1) 공공청사 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	1	공공청사	동 사 무 소	검암동 331	1,050.1	-	1,050.1	인고93-130 (‘93.9.28)	
변경	2	공공청사	소방파출소	검암동 330	1,050.2	증 0.1	1,050.3	인고93-130 (‘93.9.28)	
변경	3	공공청사	우 채 국	경서동 1-1	679.9	감 0.1	679.8	인고93-130 (‘93.9.28)	
변경	4	공공청사	파 출 소	경서동 1-6	682.3	감 0.1	682.2	인고93-130 (‘93.9.28)	
	계		4개소		3,462.5	감 0.1	3,462.4		

2) 공공청사 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
2	공공청사	면적변경 : 1,050.2㎡ → 1,050.3㎡	확정측량에 의한 면적 정정
3	공공청사	면적변경 : 679.9㎡ → 679.8㎡	확정측량에 의한 면적 정정
4	공공청사	면적변경 : 682.3㎡ → 682.2㎡	확정측량에 의한 면적 정정

사. 하수도

1) 하수도 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	1	하수도	오수펌프장	검암동 369-5	456.8	감 45.3	411.5	인고2000-113 (2000.6.30)	
	계				456.8	감 45.3	411.5		

2) 하수도 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	하수도	면적변경 : 456.8㎡ → 411.5㎡	확정측량에 의한 면적 정정

아. 사회복지시설

1) 사회복지시설 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
변경	1	사회복지시설	경서동 산18-7	1,676.4	감 0.3	1,676.1	인고2004-258 (2005. 1. 3)	
	계			1,676.4	감 0.3	1,676.1		

2) 사회복지시설 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	하수도	면적변경 : 1,676.4㎡ → 1,676.1㎡	확장측량에 의한 면적 조정

자. 광장, 공공공지, 수도, 공동구, 문화시설, 도서관, 연구시설, 공공
직업훈련시설, 청소년훈련시설, 종합의료시설 : 해당사항 없음

3. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시계획결정(변경) 조서

가. 공동주택용지

1) 공동주택용지(A용도)의 가구 및 획지 결정(변경) 조서

가구 번호	기정				가구 번호	변경			
	가구면적 (㎡)	획지		비고		가구면적 (㎡)	획지		비고
		위치	면적(㎡)				위치	면적(㎡)	
2	58,233.3	2	380.3		2	58,233.4	2	380.4	확정측량에 의한 면적 조정
		3	45,001.4	공동건축			3	45,001.4	공동건축
		4	3,806.7				4	3,806.7	
		5	6,781.1	공동건축			5	6,781.1	공동건축
		6	2,263.8				6	2,263.8	
34	12,517.3	1	10,222.5	공동건축	34	12,517.3	1	10,222.5	공동건축 ·
		2	745.0				2	745.0	
		3	1,549.8				3	1,549.8	
37	11,925.9	1	11,925.9		37	11,925.9	1	11,925.9	·
56	11,746.4	1	11,293.8	공동건축	56	11,746.4	1	11,293.8	공동건축
		2	452.6				2	452.6	

2) 공동주택용지(A용도)의 가구 및 획지 결정(변경) 변경사유서

도면번호	위 치		변 경 내 용	변 경 사 유
	가구번호	획지번호		
-	2	2	면적변경 : 380.3㎡ → 380.4㎡	확정측량에 의한 면적 정정

나. 근린생활시설용지

○ 필지규모 600㎡이상에 대하여 대지분할가능선수 지정.

(단, 대지분할가능선을 조정하여 분할하고자 하는 경우에는 1필지의 최소규모가 300㎡이상일 경우에만 가능)

1) 근린생활시설용지(B용도)의 가구 및 획지 결정(변경) 조서

가 구 번 호	기 정				가 구 번 호	변 경				비 고
	가구면적 (㎡)	획 지		분할가능 획 지 수		가구면적 (㎡)	획 지		분할가능 획 지 수	
		위치	면 적(㎡)				위치	면 적(㎡)		
6	2,716.7	1	811.5	4	6	2,715.2	1	810.9	4	확정측량에 의한 면적 정정
		2	1,098.9	5			2	1,098.0	5	확정측량에 의한 면적 정정
		3	806.3	4			3	806.3	4	확정측량에 의한 면적 정정
7	5,258.2	1	1,463.7	6	7	5,255.3	1	1,460.7	6	확정측량에 의한 면적 정정
		2	467.6	2			2	467.6	2	
		3	696.2	2			3	696.2	2	
		4	1,152.0	4			4	1,152.1	4	확정측량에 의한 면적 정정
		5	302.2	-			5	302.2	-	
		6	370.9	2			6	370.9	2	
		7	805.6	4			7	805.6	4	
8	4,437.7	1	264.5	-	8	4,438.0	1	264.5	-	
		2	1,113.7	5			2	1,110.6	5	확정측량에 의한 면적 정정
		3-1	2,457.4	10			3-1-1	301.2	-	환지에정지분할, 확정측량에 의한 면적 정정
							3-1-2	306.2	-	환지에정지분할, 확정측량에 의한 면적 정정
							3-1-3	305.4	-	환지에정지분할, 확정측량에 의한 면적 정정
							3-1-4	624.5	2	환지에정지분할, 확정측량에 의한 면적 정정
							3-1-5	305.5	-	환지에정지분할, 확정측량에 의한 면적 정정
							3-1-6	311.1	-	환지에정지분할, 확정측량에 의한 면적 정정
							3-1-7	306.9	-	환지에정지분할, 확정측량에 의한 면적 정정
		3-2	270.0	-			3-2	270.0	-	
		4	332.1	2			4	332.1	2	

가구 번호	기 정				가구 번호	변 경				비 고		
	가구면적 (㎡)	획 지		분할가능 획 지 수		가구면적 (㎡)	획 지		분할가능 획 지 수			
		위치	면 적(㎡)				위치	면 적(㎡)				
12	3,721.0	1	559.9	2	12	3,721.1	1	559.8	2	확정측량에 의한 면적 정정		
		2	543.6	2			2	523.1	2	확정측량에 의한 면적 정정		
		3	308.0	-			3	308.0	-			
		4	187.2	-			4	167.1	-	확정측량에 의한 면적 정정		
		5	1,503.5	3			5	1,552.2	3	확정측량에 의한 면적 정정		
		6	334.6	-			6	330.5	-	확정측량에 의한 면적 정정		
		7	284.2	-			7	280.4	-	확정측량에 의한 면적 정정		
21	5,548.0	1	156.3	-	21	5,547.4	1	156.3	-			
		2	235.3	-			2	235.2	-	확정측량에 의한 면적 정정		
		3	464.2	2			3	464.0	2	확정측량에 의한 면적 정정		
		4	668.0	2			4	668.0	2			
		5	4,024.2	12			5-1	991.9	2	환지에정지분할, 확정측량에 의한 면적 정정		
							5-2	2,040.0	5			
							5-3	992.0	2			
23	4,026.1	1	207.3	공동건축	23	4,023.7	1	208.8	공동건축	확정측량에 의한 면적 정정		
		2	115.8	공동건축			2	114.1				
		3	211.6	-			3	213.2	-	확정측량에 의한 면적 정정		
		4	519.9	-			4	523.5	-	확정측량에 의한 면적 정정		
		5	808.1	-			5	808.4	-	확정측량에 의한 면적 정정		
		6	720.5	2			6	718.7	2	확정측량에 의한 면적 정정		
		7	1,442.9	4			7	1,437.0	4	확정측량에 의한 면적 정정		
24	3,189.6	1	394.3	-	24	3,189.3	1	394.2	-	확정측량에 의한 면적 정정		
		2	1,082.6	3			2	1,082.4	3	확정측량에 의한 면적 정정		
		3	1,257.7	3			3-1	396.1	-	환지에정지합병(분할), 확정측량에 의한 면적 정정		
		4	455.0	-			3-2	430.0	-			
							3-3	886.6	2			

가구 번호	기 정				가구 번호	변 경				
	가구면적 (㎡)	확 지		분할가능 확 지 수		가구면적 (㎡)	확 지		분할가능 확 지 수	비 고
		위치	면 적(㎡)				위치	면 적(㎡)		
25	973.9	1	413.1	-	25	973.9	1	413.1	-	
		2	560.8	2			2	560.8	2	
26	1,655.3	1	121.5	-	26	1,654.2	1	121.4	-	확정측량에 의한 면적 결정
		2	746.8	3			2	746.5	3	확정측량에 의한 면적 결정
		3	787.0	3			3	786.3	3	확정측량에 의한 면적 결정
40	3,555.1	1	1,372.0	6	40	3,554.9	1	1,371.9	6	확정측량에 의한 면적 결정
		2	2,183.1	10			2	2,183.0	10	확정측량에 의한 면적 결정
55	3,556.0	1	2,020.1	8	55	3,555.2	1	2,019.7	8	확정측량에 의한 면적 결정
		2	1,535.9	6			2	1,535.5	6	확정측량에 의한 면적 결정
58	4,744.9	1	2,401.2	10	58	4,745.5	1-1	1,322.4	6	한지예정지분할, 확정측량에 의한 면적 결정
							1-2	539.4	2	
							1-3	539.4	2	
		2	1,629.7	8			2	1,630.2	8	확정측량에 의한 면적 결정
		3	714.0	2			3	714.1	2	확정측량에 의한 면적 결정
77	3,854.8	1	1,886.7	8	77	3,854.6	1	1,886.4	8	확정측량에 의한 면적 결정
		2	1,174.0	4			2	1,174.0	4	
		3	794.1	3			3	794.2	3	확정측량에 의한 면적 결정
82	3,712.4	1	395.6	2	82	3,711.4	1	394.4	2	확정측량에 의한 면적 결정
		2	117.0	-			2	117.1	-	확정측량에 의한 면적 결정
		3	230.8	-			3	230.9	-	확정측량에 의한 면적 결정
		4	503.1	2			4	502.8	2	확정측량에 의한 면적 결정
		5	160.1	-			5	159.9	-	확정측량에 의한 면적 결정
		6	207.1	-			6	207.0	-	확정측량에 의한 면적 결정
		7	235.4	-			7	235.3	-	확정측량에 의한 면적 결정
		8	384.2	2			8	384.1	2	확정측량에 의한 면적 결정
		9	221.4	-			9	221.5	-	확정측량에 의한 면적 결정
		10	215.9	-			10	216.2	-	확정측량에 의한 면적 결정
		11	129.7	-			11	129.8	-	확정측량에 의한 면적 결정
		12	230.0	-			12	230.2	-	
		12-1	90.0	-			12-1	90.0	-	
		13	154.0	-			13	154.1	-	확정측량에 의한 면적 결정
		14	311.0	-			14	311.0	-	
15	127.1	-	15	127.1	-					
85	1,260.1	1	1,260.1	4	85	1,260.1	1	1,260.1	4	

가구 번호	기 정				가구 번호	변 정				경 비 고
	가구면적 (㎡)	획 지		분할가능 획 지 수		가구면적 (㎡)	획 지		분할가능 획 지 수	
		위 치	면 적(㎡)				위 치	면 적(㎡)		
86	4,195.4	1-1	330.3	-	86	4,194.3	1-1	330.3	-	
		1-2	343.2	-			1-2	342.7	-	확정측량에 의한 면적 정정
		1-3	231.3	-			1-3	231.2	-	확정측량에 의한 면적 정정
		2	218.4	-			2	218.4	-	
		3	334.0	-			3	334.0	-	
		4	311.5	-			4	311.3	-	확정측량에 의한 면적 정정
		5	197.1	-			5	197.1	-	
		6	1,708.4	3			6	1,708.1	3	확정측량에 의한 면적 정정
		7	186.3	-			7	186.3	-	
		8	334.9	-			8	334.9	-	
91	3,585.2	1	694.1	3	91	3,585.2	1	694.1	3	
		2	752.5	2			2	752.5	2	
		3	601.0	2			3	600.9	2	확정측량에 의한 면적 정정
		4	124.6	-			4	124.6	-	
		5-1	596.9	3			5-1-1	378.1	2	확정측량에 의한 면적 정정
							5-1-2	218.9	-	확정측량에 의한 면적 정정
		5-2	816.1	4			5-2	816.1	4	
92	5,498.6	1	1,319.7	6	92	5,498.6	1	1,319.7	6	
		2	378.6	2			2	378.5	2	확정측량에 의한 면적 정정
		3	1,902.3	8			3	1,902.4	8	확정측량에 의한 면적 정정
		4	1,021.6	4			4	1,021.6	4	
		5	509.0	2			5	509.0	2	
		6	367.4	2			6	367.4	2	

가구 번호	기 정				가구 번호	변 경				비 고
	가구면적 (㎡)	획 지		분할가능 획 지 수		가구면적 (㎡)	획 지		분할가능 획 지 수	
		위치	면 적(㎡)				위치	면 적(㎡)		
93	3,769.4	1	1,081.7	2	93	3,769.4	1	1,081.8	2	확정측량에 의한 면적 정정
		2	1,007.4	2			2	1,007.3	2	확정측량에 의한 면적 정정
		3	499.9	-			3	499.8	-	확정측량에 의한 면적 정정
		4	424.1	-			4	424.1	-	
		5	270.8	-			5	270.8	-	
		6	485.5	-			6	485.6	-	확정측량에 의한 면적 정정
94	4,180.3	1	298.4	-	94	4,165.7	1	294.1	-	확정측량에 의한 면적 정정
		2	298.9	-			2	284.2	-	확정측량에 의한 면적 정정
		3	145.4	-			3	139.2	-	확정측량에 의한 면적 정정
		4	112.3	-			4	515.0	2	한지에정지합병, 확정측량에 의한 면적 정정
		5-1	404.9	2						
		5-2	363.1	2			5-2	363.1	2	
		5-3	316.6	-			5-3	316.6	-	
		5-4	342.5	-			5-4	342.5	-	
		6	262.5	-			6	262.5	-	
		7	202.7	-			7	202.7	-	
		8	246.9	-			8	246.9	-	
		9	211.0	-			9	213.2	-	확정측량에 의한 면적 정정
		10	214.7	-			10	225.1	-	확정측량에 의한 면적 정정
		11	150.8	-			11	150.8	-	
		12	183.7	-			12	183.7	-	
		13	183.9	-			13	184.0	-	확정측량에 의한 면적 정정
		14	242.0	-			14	242.1	-	확정측량에 의한 면적 정정
100	2,591.2	1	628.3	2	100	2,592.6	1	628.3	2	
		2	336.7	-			2	336.8	-	확정측량에 의한 면적 정정
		3	378.1	-			3	378.2	-	확정측량에 의한 면적 정정
		4-1	350.4	-			4-1	350.4	-	
		4-2	664.0	2			4-2-1	329.6	-	확정측량에 의한 면적 정정
							4-2-2	334.6	-	확정측량에 의한 면적 정정
		5	233.7	-			5	234.7	-	

가구 번호	기 정				가구 번호	변 경				
	가구면적 (㎡)	획 지		분할가능 획 지 수		가구면적 (㎡)	획 지		분할가능 획 지 수	비 고
		위치	면 적(㎡)				위치	면 적(㎡)		
101	2,524.9	1	923.0	4	101	2,526.9	1	923.0	4	
		2	706.0	4			2	707.9	4	확정측량에 의한 면적 정정
		3	895.9	4			3	896.0	4	확정측량에 의한 면적 정정
103	3,784.2	1-1	301.6	-	103	3,784.1	1-1	301.5	-	확정측량에 의한 면적 정정
		1-2	262.5	-			1-2	262.5	-	
		1-3	222.1	-			1-3	222.1	-	
		2	165.1	-			2	165.1	-	
		3	222.5	-			3	222.4	-	확정측량에 의한 면적 정정
		4	315.4	-			4	315.4	-	
		5	984.7	5			5	984.8	5	확정측량에 의한 면적 정정
		6	175.1	-			6	175.1	-	
		7	221.8	-			7	221.7	-	확정측량에 의한 면적 정정
		8	156.6	-			8	156.6	-	
		9	756.8	3			9	756.9	3	확정측량에 의한 면적 정정
106	5,585.6	1	195.0	-	106	5,585.6	1	195.0	-	
		2	469.3	2			2	469.3	2	
		3	209.1	-			3	209.1	-	
		4	839.4	4			4	839.4	4	
		5	245.3	-			5	245.3	-	
		6	487.3	2			6	487.3	2	
		7	168.3	-			7	168.3	-	
		8	742.0	2			8	741.9	2	확정측량에 의한 면적 정정
		9	315.6	-			9	315.6	-	
		10	325.5	2			10	325.5	2	
		11	118.7	-			11	118.8	-	
		12	237.5	-			12	237.5	-	
		13	159.0	-			13	159.0	-	
		14	245.1	-			14	245.1	-	
		15	443.5	2			15	443.5	2	
		16	385.0	2			16	385.0	2	

2) 근린생활시설용지(B용도)의 가구 및 획지 결정(변경) 변경사유서

도면번호	위 치		변 경 내 용	변 경 사 유
	가구번호	획지번호		
6	6	1	면적변경 : 811.5㎡ → 810.9㎡	확정측량에 의한 면적 정정
		2	면적변경 : 1,098.9㎡ → 1,098.0㎡	
7	7	1	면적변경 : 1,463.7㎡ → 1,460.7㎡	확정측량에 의한 면적 정정
		4	면적변경 : 1,152.0㎡ → 1,152.1㎡	
8	8	2	면적변경 : 1,113.7㎡ → 1,110.6㎡	확정측량에 의한 면적 정정
		3-1-1	3-1-1 : 301.2㎡	환지예정지 분할, 확정측량에 의한 면적 정정
		3-1-2	3-1-2 : 306.2㎡	
		3-1-3	3-1-3 : 305.4㎡	
		3-1-4	3-1: 2,457.4㎡ → 3-1-4 : 624.5㎡	
		3-1-5	3-1-5 : 305.5㎡	
		3-1-6	3-1-6 : 311.1㎡	
12	12	3-1-7	3-1-7 : 306.9㎡	
		1	면적변경 : 559.9㎡ → 559.8㎡	확정측량에 의한 면적 정정
		2	면적변경 : 543.6㎡ → 523.1㎡	
		4	면적변경 : 187.2㎡ → 167.1㎡	
		5	면적변경 : 1,503.5㎡ → 1,552.2㎡	
		6	면적변경 : 334.6㎡ → 330.5㎡	
21	21	7	면적변경 : 284.2㎡ → 280.4㎡	
		2	면적변경 : 235.3㎡ → 235.2㎡	확정측량에 의한 면적 정정
		3	면적변경 : 464.2㎡ → 464.0㎡	
		5-1	5-1 : 991.9㎡	환지예정지 분할, 확정측량에 의한 면적 정정
		5-2	5 : 4,024.2㎡ → 5-2 : 2,040.0㎡	
23	23	5-3	5-3 : 992.0㎡	
		1	면적변경 : 207.3㎡ → 208.8㎡	확정측량에 의한 면적 정정
		2	면적변경 : 215.8㎡ → 114.1㎡	
		3	면적변경 : 211.6㎡ → 213.2㎡	
		4	면적변경 : 519.9㎡ → 523.5㎡	
		5	면적변경 : 808.1㎡ → 808.4㎡	
		6	면적변경 : 720.5㎡ → 718.7㎡	
		7	면적변경 : 1,442.9㎡ → 1,437.0㎡	

도면번호	위 치		변 경 내 용	변 경 사 유
	가구번호	획지번호		
24	24	1	면적변경 : 394.3㎡ → 394.2㎡	확정측량에 의한 면적 정정
		2	면적변경 : 1,082.6㎡ → 1,082.4㎡	
		3-1	3 : 1257.7㎡ → 3-1 : 396.1㎡ 3-2 : 430.0㎡ 3-3 : 886.6㎡	환지에정지 분할, 확정측량에 의한 면적 정정
		3-2		
		3-3		
26	26	1	면적변경 : 121.5㎡ → 121.4㎡	확정측량에 의한 면적 정정
		2	면적변경 : 746.8㎡ → 746.5㎡	
		3	면적변경 : 787.0㎡ → 786.3㎡	
40	40	1	면적변경 : 1,372.0㎡ → 1,371.9㎡	확정측량에 의한 면적 정정
		2	면적변경 : 2,183.1㎡ → 2,183.0㎡	
55	55	1	면적변경 : 2,020.1㎡ → 2,019.7㎡	확정측량에 의한 면적 정정
		2	면적변경 : 1,535.9㎡ → 1,535.5㎡	
58	58	1-1	1 : 2,401.2㎡ → 1-1 : 1,322.4㎡ 1-2 : 539.4㎡ 1-3 : 539.4㎡	환지에정지 분할, 확정측량에 의한 면적 정정
		1-2		
		1-3		
		2	면적변경 : 1,629.7㎡ → 1,630.2㎡	확정측량에 의한 면적 정정
		3	면적변경 : 714.0㎡ → 714.1㎡	
77	77	1	면적변경 : 1,886.7㎡ → 1,886.4㎡	확정측량에 의한 면적 정정
		3	면적변경 : 794.1㎡ → 794.2㎡	
82	82	1	면적변경 : 395.6㎡ → 394.4㎡	확정측량에 의한 면적 정정
		2	면적변경 : 117.0㎡ → 117.1㎡	
		3	면적변경 : 230.8㎡ → 230.9㎡	
		4	면적변경 : 503.1㎡ → 502.8㎡	
		5	면적변경 : 160.1㎡ → 159.9㎡	
		6	면적변경 : 207.1㎡ → 207.0㎡	
		7	면적변경 : 235.4㎡ → 235.3㎡	
		8	면적변경 : 384.2㎡ → 384.1㎡	
		9	면적변경 : 221.4㎡ → 221.5㎡	
		10	면적변경 : 215.9㎡ → 216.2㎡	
		11	면적변경 : 129.7㎡ → 129.8㎡	
		12	면적변경 : 230.0㎡ → 230.2㎡	
		13	면적변경 : 154.0㎡ → 154.1㎡	

도면번호	위 치		변 경 내 용	변 경 사 유
	가구번호	획지번호		
86	86	1-2	면적변경 : 343.2㎡ → 342.7㎡	확정측량에 의한 면적 정정
		1-3	면적변경 : 231.3㎡ → 231.2㎡	
		4	면적변경 : 311.5㎡ → 311.3㎡	
		6	면적변경 : 1,708.4㎡ → 1,708.1㎡	
91	91	3	면적변경 : 601.0㎡ → 600.9㎡	확정측량에 의한 면적 정정
		5-1-1	5-1 : 596.9㎡ → 5-1-1 : 378.1㎡	환지예정지 분할, 확정측량에 의한 면적 정정
		5-1-2	5-1-2 : 218.9㎡	
92	92	2	면적변경 : 378.6㎡ → 378.5㎡	확정측량에 의한 면적 정정
		3	면적변경 : 1,902.3㎡ → 1,902.4㎡	
93	93	1	면적변경 : 1,081.7㎡ → 1,081.8㎡	확정측량에 의한 면적 정정
		2	면적변경 : 1,007.4㎡ → 1,007.3㎡	
		3	면적변경 : 499.9㎡ → 499.8㎡	
		6	면적변경 : 485.5㎡ → 485.6㎡	
94	94	1	면적변경 : 298.4㎡ → 294.1㎡	확정측량에 의한 면적 정정
		2	면적변경 : 298.9㎡ → 284.2㎡	
		3	면적변경 : 145.4㎡ → 139.2㎡	
		4	4 : 112.3㎡ → 4 : 515.0㎡ 5-1 : 404.9㎡	환지예정지 합병, 확정측량에 의한 면적 정정
		9	면적변경 : 211.0㎡ → 213.2㎡	확정측량에 의한 면적 정정
		10	면적변경 : 214.7㎡ → 225.1㎡	
		13	면적변경 : 183.9㎡ → 184.0㎡	
		14	면적변경 : 242.0㎡ → 242.1㎡	
100	100	2	면적변경 : 336.7㎡ → 336.8㎡	확정측량에 의한 면적 정정
		3	면적변경 : 378.1㎡ → 378.2㎡	
		4-2-1	4-2-1 : 329.6㎡	환지예정지 분할, 확정측량에 의한 면적 정정
		4-2-2	4-2 : 664.0㎡ → 4-2-2 : 334.6㎡	
101	101	2	면적변경 : 706.0㎡ → 707.9㎡	확정측량에 의한 면적 정정
		3	면적변경 : 895.9㎡ → 896.0㎡	
103	103	1-1	면적변경 : 301.6㎡ → 301.5㎡	확정측량에 의한 면적 정정
		3	면적변경 : 222.5㎡ → 222.4㎡	
		5	면적변경 : 984.7㎡ → 984.8㎡	
		7	면적변경 : 221.8㎡ → 221.7㎡	
		9	면적변경 : 756.8㎡ → 756.9㎡	
106	106	8	면적변경 : 742.0㎡ → 741.9㎡	확정측량에 의한 면적 정정
		11	면적변경 : 118.7㎡ → 118.8㎡	

다. 단독주택용지

○ 필지규모 400㎡이상에 대하여 대지분할가능선수 지정.

(단, 대지분할가능선을 조정하여 분할하고자 하는 경우에는 1필지의 최소규모가 200㎡이상일 경우에만 가능)

1) 단독주택용지(C용도)의 가구 및 획지 결정(변경) 조서

가구 번호	기 정				가구 번호	변 경				
	가구면적 (㎡)	획 지		분할가능 획 지 수		가구면적 (㎡)	획 지		분할가능 획 지 수	비 고
		위치	면 적(㎡)				위치	면 적(㎡)		
18	4,501.4	1	222.8	-	18	4,502.8	1	223.8	-	확정측량에 의한 면적 정정
		2	1,561.2	8			2-1	639.1	4	환지에정지분할 확정측량에 의한 면적 정정
							2-2	398.6	2	
							2-3	523.5	2	
		3	746.0	2			3	746.1	2	확정측량에 의한 면적 정정
		4-1	200.3	-			4-1	200.5	-	확정측량에 의한 면적 정정
		4-2	892.9	3			4-2	893.0	3	확정측량에 의한 면적 정정
		4-3	496.0	2			4-3	496.0	2	
5	382.2	2	5	382.2	2					
19	2,998.0	1	1,084.6	5	19	2,987.7	1-1	405.1	2	확정측량에 의한 면적 정정
							1-2	380.9	2	확정측량에 의한 면적 정정
							1-3	293.0	-	확정측량에 의한 면적 정정
							2	195.6	-	
		3	310.2	-			3	310.2	-	
		4	149.2	-			4	149.2	-	
		5	120.1	-			5	120.1	-	
		6	156.7	-			6	156.7	-	
		7	190.7	-			7	190.7	-	
		8	146.0	-			8	146.0	-	
		9	145.0	-			9	144.9	-	확정측량에 의한 면적 정정
		10	499.9	2			10	495.3	2	확정측량에 의한 면적 정정
20	3,359.9	1	1,428.0	6	20	3,359.9	1	1,428.0	6	
		2	421.7	2			2	421.7	2	
		3	570.7	2			3	570.7	2	
		4	779.4	3			4	779.4	3	
		5	160.1	-			5	160.1	-	

가구 번호	기 정				가구 번호	변 경					
	가구면적 (㎡)	확 지		분할가능 확 지 수		가구면적 (㎡)	확 지		분할가능 확 지 수	비 고	
		위치	면 적(㎡)				위치	면 적(㎡)			
25	5,565.8	3	1,459.6	5	25	5,566.6	3	1,459.6	5	확정측량에 의한 면적 정정	
		4	1,394.5	5			4	1,395.2	5		
		5	1,049.8	4			5-1	517.7	2		환지에상지분할, 확정측량에 의한 면적 정정
							5-2	532.2	2		
		6	1,049.8	4			6	1,049.8	4		공동 건축
		7	214.3	공동 건축			7	214.3	공동 건축		
		8	113.1				8	113.1			
		9	284.7	-			9	284.7	-		
26	1,732.3	5	462.3	2	26	1,731.9	5	462.0	2	확정측량에 의한 면적 정정	
		6	245.0	-			6	244.9	-	확정측량에 의한 면적 정정	
		7	1,025.0	4			7	1,025.0	4		
27	1,322.9	1	421.7	2	27	1,322.1	1	421.4	2	확정측량에 의한 면적 정정	
		2	459.4	2			2	459.2	2	확정측량에 의한 면적 정정	
		3	441.8	2			3	441.5	2	확정측량에 의한 면적 정정	
28	2,918.7	1	322.0	-	28	2,918.6	1	322.0	-	확정측량에 의한 면적 정정	
		2	423.4	2			2	423.4	2		
		3	633.5	3			3	633.4	3		
		4	274.7	-			4	274.7	-		
		5-1	835.3	4			5-1	835.3	4		
		5-2	429.8	2			5-2	429.8	2		
29	3,590.7	1	2,963.3	14	29	3,590.7	1-1	441.8	2	환지에상지분할, 확정측량에 의한 면적 정정	
							1-2	208.0	-		
							1-3	208.0	-		
							1-4	208.0	-		
							1-5	208.0	-		
							1-6	208.0	-		
							1-7	208.0	-		
							1-8	208.0	-		
							1-9	208.0	-		
							1-10	208.0	-		
							1-11	208.0	-		
							1-12	441.5	2		
		2	333.6	-			2	333.6	-	환지에상지 합병, 확정측량에 의한 면적 정정	
		3	162.3	-			3	293.8	-		
		4	131.5	-							

가구 번호	기 정				가구 번호	변 경				비 고
	가구면적 (㎡)	확 지		분할가능 확 지 수		가구면적 (㎡)	확 지		분할가능 확 지 수	
		위 치	면 적(㎡)				위 치	면 적(㎡)		
30	4,685.4	1	1,229.2	3	30	4,675.1	1	1,229.1	3	확정측량에 의한 면적 정정
		2	484.4	-			2	484.3	-	확정측량에 의한 면적 정정
		3	393.5	-			3	393.4	-	확정측량에 의한 면적 정정
		4	295.4	-			4	295.4	-	
		5	468.1	-			5	465.1	-	확정측량에 의한 면적 정정
		6	1,197.1	4			6	1,192.1	4	확정측량에 의한 면적 정정
		7	617.7	2			7	615.7	2	확정측량에 의한 면적 정정
31	2,931.8	1	396.3	-	31	2,931.8	1	396.3	-	
		2	777.5	2			2	777.5	2	
		3	1,122.7	3			3	1,122.7	3	
		4	406.3	2			4	406.3	2	
		5	229.0	-			5	229.0	-	
33	3,023.7	1	1,304.9	5	33	3,018.8	1	1,300.0	5	확정측량에 의한 면적 정정
		3	1,468.1	8			3	1,468.1	8	
		4	250.7	-			4	250.7	-	
41	3,268.4	1	959.5	4	41	3,268.4	1	959.5	4	
		2-1-1	899.8	4			2-1-1	899.8	4	
		2-1-2	898.9	4			2-1-2	898.9	4	
		3	510.2	2			3	510.2	2	
42	4,198.1	1	2,707.0	12	42	4,197.7	1	2,707.0	12	
		2	1,491.1	6			2	1,490.7	6	확정측량에 의한 면적 정정
43	5,218.4	1	293.3	-	43	5,218.1	1	293.3	-	
		2	213.2	-			2	213.1	-	확정측량에 의한 면적 정정
		4	253.4	-			4	253.4	-	
		5	720.2	2			5	720.2	2	
		6	277.3	-			6	277.3	-	
		7	106.3	-			7	106.3	-	
		8	389.2	-			8	389.3	-	확정측량에 의한 면적 정정
		9	649.6	2			9	649.5	2	확정측량에 의한 면적 정정
		10	2,315.9	8			10-1	991.7	3	환지에 정지분할, 확정측량에 의한 면적 정정
							10-2-1	772.1	-	
						10-2-2	551.9	-		

가구 번호	기 정				가구 번호	변 경				
	가구면적 (㎡)	확 지		분할가능 확 지 수		가구면적 (㎡)	확 지		분할가능 확 지 수	비 고
		위 치	면 적(㎡)				위 치	면 적(㎡)		
44	4,200.6	1	246.8	-	44	4,200.6	1	246.8	-	
		2	274.3	-			2	274.4	-	확정측량에 의한 면적 조정
		3	104.0	-			3	104.0	-	
		4	127.8	-			4	127.8	-	
		5	385.4	2			5	385.2	2	확정측량에 의한 면적 조정
		6	380.9	2			6	380.8	2	확정측량에 의한 면적 조정
		8	167.9	-			8	167.9	-	
		9	219.2	-			9	219.2	-	
		10	317.5	-			10	317.5	-	
		11	161.7	-			11	161.7	-	
		12	185.2	-			12	185.1	-	확정측량에 의한 면적 조정
		13	427.7	2			13	427.8	2	확정측량에 의한 면적 조정
		14	127.4	-			14	127.4	-	
		15	195.8	-			15	195.7	-	확정측량에 의한 면적 조정
		16	160.8	-			16	161.0	-	확정측량에 의한 면적 조정
		17	214.3	-			17	214.3	-	
		18	145.7	-			18	145.7	-	
		19	358.2	-			19	358.3	-	확정측량에 의한 면적 조정
		45	5,997.5	1			1,128.7	5	45	5,997.3
2	572.8			2	2	572.8	2			
3-1	243.5			-	3-1	243.5	-			
3-2	297.5			-	3-2	297.4	-	확정측량에 의한 면적 조정		
4	111.1			-	4	111.1	-			
5	345.7			-	5	345.7	-			
6	364.5			2	6	364.5	2			
7	399.3			2	7	399.3	2			
8	237.1			-	8	237.1	-			
9	826.5			4	9	826.5	4			
10	323.0			-	10	323.0	-			
11	233.3			-	11	233.2	-	확정측량에 의한 면적 조정		
12	135.9			-	12	135.9	-			
13	154.5			-	13	154.6	-	확정측량에 의한 면적 조정		
14	94.5			-	14	94.4	-	확정측량에 의한 면적 조정		
15	529.6			2	15	529.6	2			

가구 번호	기 정				가구 번호	변 경				비 고
	가구면적 (㎡)	획 지		분할가능 획 지 수		가구면적 (㎡)	획 지		분할가능 획 지 수	
		위 치	면 적(㎡)				위 치	면 적(㎡)		
46	1,451.9	1	962.7	3	46	1,451.9	1-1	385.5	-	환지에정지합병(분할), 확정측량에 의한 면적 정정
		2	274.8	-			1-2-1	288.7	-	
							1-2-2	288.6	-	
		3	214.4	-			2	200.0	-	
47	2,558.7				47	2,558.5	3	289.1	-	확정측량에 의한 면적 정정
		1	566.4	3			1	566.4	3	
		2	640.1	3			2	640.2	3	
		3	191.4	-			3	191.4	-	
		4	1,160.8	5			4-1	284.2	-	
50	1,422.8				50	1,422.8	4-2	876.3	4	환지에정지분할, 확정측량에 의한 면적 정정
		1	949.3	4			1	949.3	4	
		2	290.0	-			2	290.0	-	
		3	90.2	-			3	90.2	-	
		4	93.3	-			4	93.3	-	
51	4,946.6	1	922.5	4	51	4,943.5	1	922.5	4	환지에정지분할, 확정측량에 의한 면적 정정
		2	4,024.1	18			2-1	422.3	-	
							2-2	264.7	-	
							2-3	264.7	-	
							2-4	264.7	-	
							2-5	264.7	-	
							2-6	264.7	-	
							2-7	264.7	-	
							2-8	422.3	-	
							2-9	264.7	-	
							2-10	264.7	-	
							2-11	264.7	-	
							2-12	264.7	-	
							2-13	264.7	-	
							2-14	264.7	-	
53	2,403.7	2	191.5	-	53	2,403.1	2	201.3	-	환지에정지변경, 확정측량에 의한 면적 정정
		3	448.0	2			3	403.8	2	
		4	1,147.8	4			4	1,147.5	4	
		5	368.4	2			5	384.2	2	
		6	248.0	-			6	266.3	-	
54	4,957.5	1	243.2	-	54	4,957.0	1	243.2	-	확정측량에 의한 면적 정정
		2	323.1	-			2	323.1	-	
		3	521.7	2			3	521.6	2	
		4	203.0	-			4	203.0	-	
		5	1,157.0	4			5	1,156.9	4	
		6	706.2	2			6	706.2	2	
		7	1,387.7	6			7	1,387.6	6	
		8	415.6	2			8	415.4	2	

가구 번호	기 정				가구 번호	변 정				비 고	
	가구면적 (㎡)	획 지		분할가능 수		가구면적 (㎡)	획 지		분할가능 수		
		위치	면 적(㎡)				위치	면 적(㎡)			
59	2,762.6	1	359.7	-	59	2,761.5	1	359.6	-	확정측량에 의한 면적 정정	
		2-1	357.0	-			2-1	356.9	-		
		2-2	357.1	-			2-2	356.9	-		
		2-3	357.2	-			2-3	357.0	-		
		2-4	357.2	-			2-4	357.0	-		
		2-5	357.2	-			2-5	357.1	-		
		2-6	357.1	-			2-6	357.0	-		
		3	260.1	-			3	260.0	-		
60	3,111.0	1-1	1,398.2	6	60	3,110.9	1-1	1,398.2	6		
		1-2	668.4	2			1-2	668.4	2		
		2	327.4	-			2	327.4	-		
		3	201.8	-			3	201.8	-		
		4	192.6	-			4	192.6	-		
		5	322.6	-			5	322.5	-		
61	3,309.5	1	1,165.1	4	61	3,309.7	1-1-1	283.7		환지에정지분할, 확정측량에 의한 면적 정정	
							1-1-2	283.5			
							1-2	597.9	2		
		2	729.8	2			2	730.0	2	확정측량에 의한 면적 정정	
		3	206.1	-			3	206.1	-		
		4	944.2	4			4	944.2	4		
62	5,728.0	5	264.3	-	62	5,726.7	5	264.3	-		
		1	1,252.9	6			1	1,252.9	6		
		2	800.4	4			2-1	385.0	2	환지에정지분할, 확정측량에 의한 면적 정정	
							2-2	396.6	2		
		3	1,822.9	5			3	1,822.7	5		
		4	202.3	-			4	222.9	-	확정측량에 의한 면적 정정	
		5	122.8	-			5	120.5	-		
		6	255.4	-			6	255.1	-		
63	4,949.0	7	1,271.3	4	63	4,948.0	7	1,271.0	4		
		1	1,122.5	4			1	1,122.5	4		
		2	411.1	2			2	411.1	2		
		3	136.0	-			3	136.0	-		
		4	380.1	2			4	379.9	2		확정측량에 의한 면적 정정
		5	2,379.6	11			5	2,379.0	11		
64-1	1,059.8	6	519.7	2	64-1	1,523.8	6	519.5	2		
		1	90.1	-			1	90.1	-		
		2	385.9	2			2	385.9	2		
		3	407.3	2			3	407.3	2		
64-2	2,301.9	4	176.5	-	64-2	2,302.1	4	640.5	-	환지계획변경, 확정측량에 의한 면적 정정	
		1	870.6	4			1	870.6	4		
		2	1,431.3	6			2-1	478.6	2	환지에정지분할, 확정측량에 의한 면적 정정	
64-3	2,309.1				64-3	1,654.6	2-2	952.9	4		
		1	1,654.7	4			1	1,654.6	4	확정측량에 의한 면적 정정	
		2	654.4				-	-	-		인고2002-00호에 의한 공원결정에 의한 면적정정(삭제)

가구 번호	기 정				가구 번호	변 경				
	가구면적 (㎡)	획 지		분할가능 획 지 수		가구면적 (㎡)	획 지		비 고	
		위 치	면 적(㎡)				위 치	면 적(㎡)		
65	3,892.7	1	832.5	4	65	3,887.7	1	832.5	4	확정측량에 의한 면적 결정
		2	1,843.2	6			2	1,838.2	6	
		3	370.4	-			3	370.4	-	
		4	162.0	-			4	162.0	-	
		5	168.0	-			5	168.0	-	
		6	516.6	2			6	516.6	2	
66	509.9	1	107.1	-	66	477.3	1	96.3	-	확정측량에 의한 면적 결정
		2	402.8	2			2	381.0	2	
67	3,160.9	1	721.2	3	67	3,160.0	1	720.6	3	확정측량에 의한 면적 결정
		2	689.9	3			2	689.7	3	
		3	155.1	-			3	155.1	-	
		4	885.5	4			4	885.5	4	
		5	311.9	-			5	311.8	-	
		6	182.6	-			6	182.6	-	
		7	116.7	공동 건축			7	116.7	공동 건축	
		8	98.0	공동 건축			8	98.0	공동 건축	
68	3,115.4	1	894.0	4	68	3,114.9	1	894.0	4	확정측량에 의한 면적 결정
		2	559.1	2			2	559.1	2	
		3	420.8	2			3	420.8	2	
		4	259.2	-			4	259.2	-	
		5	113.5	-			5	113.1	-	
		6	110.7	-			6	110.7	-	
		7	115.5	-			7	115.5	-	
		8	145.6	-			8	145.6	-	
		9	497.0	2			9	496.9	2	
69	3,740.7	1-1	395.3	-	69	3,740.6	1-1	395.3	-	확정측량에 의한 면적 결정 환지예경지분할 확정측량에 의한 면적 결정
		1-2	231.6	-			1-2	231.6	-	
		2	876.6	4			2	876.7	4	
		3	1,154.8	4			3-1	292.7	-	
							3-2	284.5	-	
							3-3	284.6	-	
							3-4	292.7	-	
		4	210.0	-			4	210.0	-	
		5	174.1	-			5	174.1	-	
		6	117.8	-			6	117.8	-	
		7	255.7	-			7	255.7	-	
		8	170.5	-			8	170.5	-	
		9	154.3	-			9	154.4	-	

가구 번호	기 정				가구 번호	변 경				비 고				
	가구면적 (㎡)	획 지		분할가능 획 지 수		가구면적 (㎡)	획 지		분할가능 획 지 수					
		위치	면 적(㎡)				위치	면 적(㎡)						
70	3,969.5	1	1,511.1	7	70	3,9991.0	1-1	248.0	-	환지예정지분할 확정측량에 의한 면적 정정				
							1-2	231.5	-					
							1-3	231.6	-					
							1-4	281.0	-					
							1-5	259.6	-					
							1-6	259.3	-					
		2	112.8	-			2	112.8	-	예상지변경 및 확정측량에 의한 획지위치 및 면적 정정				
		3	887.0	4			3-1	887.1	4					
		4	1,458.6	6			4-1	237.8	-		환지에 정지분할, 확정측량에 의한 면적 정정			
							4-2	238.0	-					
							4-3	232.0	-					
							4-4	288.4	-					
							4-5	244.0	-					
							4-6	239.9	-					
71	3684.8	1	915.5	4	71	3,684.9	1-1	231.1	-	환지에 정지분할, 확정측량에 의한 면적 정정				
							1-2	228.1	-					
							1-3	228.1	-					
							1-4	228.1	-					
		2	979.7	4			2	979.9	4	확정측량에 의한 면적 정정				
		3	777.2	3			3	777.2	3					
		4	267.8	-			4	267.8	-					
		5	744.6	4			5	744.6	4					
		72	3,683.4	1			1,032.2	4	72	3,683.0	1	1,032.0	4	확정측량에 의한 면적 정정
				2			1,587.6	6			2	1,587.4	6	확정측량에 의한 면적 정정
3	144.3			-	3	144.3	-							
4	487.1			2	4	487.1	2							
5	432.2			2	5	432.2	2							

가구 번호	기 정				가구 번호	변 경				비 고
	가구면적 (㎡)	확 지 위 치	면 적(㎡)	분할가능 확 지 수		가구면적 (㎡)	확 지 위 치	면 적(㎡)	분할가능 확 지 수	
73	3,485.6	1	105.9	-	73	3,485.4	1	105.9	-	
		2	96.9	-			2	96.9	-	
		3	331.8	-			3	331.8	-	
		4-1	383.1	2			4-1	383.0	2	확정측량에 의한 면적 정정
		4-2	380.3	2			4-2	380.3	2	
		5	227.9	-			5	227.9	-	
		6	472.9	4			6	472.9	2	
		7	254.4	-			7	254.4	-	
		8	292.9	-			8	292.9	-	
		9	371.7	2			9	371.7	2	
		10	344.3	-			10	344.2	-	확정측량에 의한 면적 정정
		11	223.5	-			11	223.5	-	
74	2,648.8	1	682.0	3	74	2,650.1	1	681.9	3	확정측량에 의한 면적 정정
		2	296.2	-			2	297.5	-	확정측량에 의한 면적 정정
		3	378.0	2			3	378.1	2	확정측량에 의한 면적 정정
		4	1,292.6	6			4	1,292.6	6	
75	2,119.1	1	785.7	3	75	2,118.7	1	785.3	3	확정측량에 의한 면적 정정
		2	147.7	-			2	147.7	-	
		3	1,185.7	6			3	1,185.7	6	
76	4,707.2	1	760.4	4	76	4,707.2	1	760.4	4	
		2	3,505.9	8			2	3,505.9	8	
		3	347.4	-			3	347.4	-	
		4	93.5	-			4	93.5	-	
78	5,284.7	1-1	1,003.2	3	78	5,359.8	1-1	1,031.1	3	확정측량에 의한 면적 정정
		1-2	1,694.0	5			1-2-1	1,052.7	3	환지예정지분할, 확정측량에 의한 면적 정정
							1-2-1-2	340.4	-	
							1-2-2	348.2	-	
		2	2,587.5	8		2	2,587.4	8	확정측량에 의한 면적 정정	
79	4,879.7	1	666.2	2	79	4,938.6	1	665.8	2	확정측량에 의한 면적 정정
		2	628.2	2			2	628.0	2	확정측량에 의한 면적 정정
		3	1,268.3	4			3	1,316.8	4	확정측량에 의한 면적 정정
		4	918.8	3			4-1	469.6	-	환지예정지분할, 확정측량에 의한 면적 정정
							4-2	466.2	-	
		5	1,398.2	4			5	1,392.2	4	확정측량에 의한 면적 정정

가구 번호	기 정				가구 번호	변 경				
	가구면적 (㎡)	확 지		분할가능 확 지 수		가구면적 (㎡)	확 지		분할가능 확 지 수	비 고
		위치	면 적(㎡)				위치	면 적(㎡)		
80	1,576.7	1	462.8	2	80	1,576.7	1	462.8	2	
		2	454.1	2			2	454.1	2	
		3	659.8	2			3	659.8	2	
81	5,358.1	1	678.0	2	81	5,358.2	1	677.9	2	확정측량에 의한 면적 정정
		2	1,023.3	3			2	1,023.4	3	확정측량에 의한 면적 정정
		3	866.9	2			3	866.9	2	
		4	366.0	-			4	366.0	-	
		5	150.7	-			5	150.8	-	확정측량에 의한 면적 정정
		6	204.2	-			6	204.2	-	
		7	303.3	-			7	303.3	-	
		8	195.1	-			8	195.1	-	
		9	498.7	2			9	498.7	2	
		10	396.4	-			10	396.4	-	
		11	415.0	2			11	415.0	2	
		12	260.5	-			12	260.5	-	
83	5,268.8	1	313.7	-	83	5,268.2	1	313.6	-	확정측량에 의한 면적 정정
		2	412.0	2			2	412.1	2	확정측량에 의한 면적 정정
		3	232.5	-			3	232.5	-	
		4	235.1	-			4	235.2	-	확정측량에 의한 면적 정정
		5	398.2	-			5	398.2	-	
		6	2,403.6	7			6-1	677.3	2	환지예정지 분할 확정측량에 의한 면적 정정
							6-3	299.9	-	
							6-4	339.9	-	
							6-5	362.0	-	
							6-6	362.0	-	
							6-7	362.0	-	
		7	217.8	-			7	217.7	-	확정측량에 의한 면적 정정
		8	467.1	-			8	467.1	-	
		9	588.8	2			9	588.7	2	확정측량에 의한 면적 정정

가구 번호	기 정				가구 번호	변 경				
	가구면적 (㎡)	확 지		분할가능 확 지 수		가구면적 (㎡)	확 지		비 고	
		위치	면 적(㎡)				위치	면 적(㎡)		
87	4,251.3	1	703.6	3	87	4,231.6	1	699.0	3	확정측량에 의한 면적 정정
		2	96.8	-			2	96.8	-	
		3	1,181.3	4			3-1	295.3	-	환지예정지 분할, 확정측량에 의한 면적 정정
							3-2	295.3	-	
							3-3	295.3	-	
							3-4	294.0	-	
		4	250.4	-			4	260.6	-	확정측량에 의한 면적 정정
		5	162.1	-			5	166.4	-	확정측량에 의한 면적 정정
		6	205.4	-			6	205.4	-	
		7	221.9	-			7	221.9	-	
		8	247.7	-			8	247.7	-	
		9	124.6	-			9	123.1	-	확정측량에 의한 면적 정정
		10	239.3	-			10	231.8	-	확정측량에 의한 면적 정정
		11	245.3	-			11	236.3	-	확정측량에 의한 면적 정정
12	379.8	-	12	369.6	-	확정측량에 의한 면적 정정				
13	96.4	-	13	96.4	-					
14	96.7	-	14	96.7	-					
88	7,894.4	1	7,894.4	14	88	7,913.4	1-1	739.8	-	환지예정지 분할, 확정측량에 의한 면적 정정
							1-2	412.0	-	
							1-3	427.6	-	
							1-4	435.8	-	
							1-5	492.9	-	
							1-6	499.7	-	
							1-7	968.6	-	
							1-8	989.8	-	
							1-9	498.8	-	
							1-10	484.2	-	
							1-11	421.3	-	
							1-12	409.1	-	
							1-13	399.3	-	
							1-14	734.5	-	

가구 번호	기 정				가구 번호	변 경				
	가구면적 (㎡)	획 지		분할가능 획 지 수		가구면적 (㎡)	획 지		분할가능 획 지 수	비 고
		위치	면 적(㎡)				위치	면 적(㎡)		
89	3,817.1	1	2,873.0	10	89	3,816.7	1	2,872.9	10	확정측량에 의한 면적 정정
		3	228.4	-			3	228.3	-	확정측량에 의한 면적 정정
		4	186.0	-			4	186.0	-	
		5	529.7	2			5	529.5	2	확정측량에 의한 면적 정정
90	2,452.2	1	1,566.3	6	90	2,452.2	1	1,566.2	6	확정측량에 의한 면적 정정
		2	885.9	2			2-1	428.0	-	한지예정지 분할, 확정측량에 의한 면적 정정
							2-2	458.0	-	
95	5,958.9	1	470.5	2	95	5,973.0	1	470.5	2	
		2	319.3	-			2	319.2	-	확정측량에 의한 면적 정정
		3	259.2	-			3	259.2	-	
		4-1	363.9	-			4-1	363.9	-	
		4-2	364.0	-			4-2	363.9	-	확정측량에 의한 면적 정정
		5	1,494.5	6			5	1,494.5	6	
		6	1,863.3	6			6	1,863.2	6	확정측량에 의한 면적 정정
		7	144.3	-			7	145.6	-	확정측량에 의한 면적 정정
		8	183.2	-			8	190.5	-	확정측량에 의한 면적 정정
		9	254.6	-			9	260.4	-	확정측량에 의한 면적 정정
		10	107.1	-			10	107.1	-	
		11	135.0	-			11	135.0	-	
96	1,241.6	2	325.6	-	96	1,241.6	2	325.6	-	
		3	134.6	-			3	134.6	-	
		4	104.6	-			4	104.6	-	
		5	217.1	-			5	217.1	-	
		6	459.7	2			6	459.7	2	
97	2,064.6	2	1,131.1	4	97	2,041.9	2	1,126.7	4	확정측량에 의한 면적 정정
		3	456.5	2			3	438.2	2	확정측량에 의한 면적 정정
		4	274.5	-			4	274.5	-	
		5	202.5	-			5	202.5	-	
98	2,175.8	1	834.0	3	98	2,175.6	1	833.7	3	확정측량에 의한 면적 정정
		2	558.0	2			2	558.1	2	확정측량에 의한 면적 정정
		3	181.0	-			3	181.0	-	
		4	94.5	-			4	94.5	-	
		5	229.1	-			5	229.1	-	
		6	279.2	-			6	279.2	-	
99	4,932.1	1	1,138.5	4	99	4,931.3	1	1,138.0	4	확정측량에 의한 면적 정정
		2	1,622.9	4			2-1	796.3	2	한지예정지 분할, 확정측량에 의한 면적 정정
							2-2	826.6	2	
		3	651.4	2			3	651.2	2	확정측량에 의한 면적 정정
		4	199.0	-			4	198.9	-	확정측량에 의한 면적 정정
		5	500.1	2			5	500.1	2	
		6	593.7	2			6	593.7	2	
		7	226.5	-			7	226.5	-	

가구 번호	기 정				가구 번호	변 경				
	가구면적 (㎡)	획 지		분할가능 획 지 수		가구면적 (㎡)	획 지		분할가능 획 지 수	비 고
		위치	면 적(㎡)				위치	면 적(㎡)		
100	1,151.6	6	190.0	-	100	1,151.1	6	189.9	-	확정측량에 의한 면적 정정
		7	346.6	-			7	346.5	-	확정측량에 의한 면적 정정
		8	615.0	2			8	614.7	2	확정측량에 의한 면적 정정
102	1,695.2	1	619.2	2	102	1,690.2	1	614.2	2	확정측량에 의한 면적 정정
		2	1,076.0	4			2	1,076.0	4	
104	4,043.0	1-1	573.0	2	104	4,042.8	1-1	570.0	2	확정측량에 의한 면적 정정
		1-2	755.8	3			1-2-1	461.2	-	환지에정지 분할
							1-2-2	297.5	-	확정측량에 의한 면적 정정
		2	1,138.7	4			2-1	484.8	2	환지에정지 분할
							2-2	653.9	2	확정측량에 의한 면적 정정
		3	141.8	-			3	141.8	-	
		4	315.9	-			4	315.9	-	
		5	400.9	-			5	400.8	-	확정측량에 의한 면적 정정
		6	372.0	-			6	372.0	-	
		7	344.9	-			7	344.9	-	
105	3,371.3	1	1,687.9	5	105	3,371.3	1	1,687.9	5	
		2	916.5	4			2-1	415.1	2	환지에정지 분할
							2-2	501.4	2	확정측량에 의한 면적 정정
		3	327.7	2			3	327.7	2	
		4	439.2	2			4	439.2	2	
107	9,486.8	1	4,229.9	10	107	9,486.6	1	4,229.9	10	
		2	1,507.9	4			2	1,507.9	4	
		3	575.3	2			3	575.3	2	
		4	413.5	2			4	413.5	2	
		5	191.1	-			5	191.0	-	확정측량에 의한 면적 정정
		6	2,569.1	6			6	2,569.0	6	확정측량에 의한 면적 정정
108	3,213.3	1	3,213.3	13	108	3,101.1	1	3,101.1	13	확정측량에 의한 면적 정정
110	2,683.6	1	577.5	2	110	2,683.5	1	577.5	2	
		2	1,017.9	4			2	1,017.9	4	
		3	387.8	2			3	387.7	2	확정측량에 의한 면적 정정
		4	483.9	2			4	483.9	2	
		5	216.5	-			5	216.5	-	
111	4,217.6	1	4,076.5	12	111	4,136.7	1	3,995.6	12	확정측량에 의한 면적 정정
		2	141.1	-			2	141.1	-	
112	3,139.4	1	382.2	-	112	2,962.6	1	360.7	-	확정측량에 의한 면적 정정
		2	2,020.6	5			2	1,900.1	5	확정측량에 의한 면적 정정
		3	607.3	2			3	572.5	2	확정측량에 의한 면적 정정
		4	129.3	-			4	129.3	-	

2) 단독주택용지(C용도)의 가구 및 획지 결정(변경) 변경사유서

도면번호	위 치		변 경 내 용	변 경 사 유
	가구번호	획지번호		
18	18	1	면적변경 : 222.8㎡ → 223.8㎡	확정측량에 의한 면적 정정
		2-1	2-1 : 639.1㎡	환지예정지 분할, 확정측량에 의한 면적 정정
		2-2	2 : 1561.2㎡ → 2-2 : 398.6㎡	
		2-3	2-3 : 523.5㎡	
		3	면적변경 : 746.0㎡ → 746.1㎡	확정측량에 의한 면적 정정
		4-1	면적변경 : 200.3㎡ → 200.5㎡	
		4-2	면적변경 : 892.9㎡ → 893.0㎡	
19	19	1-1	1-1 : 405.1㎡	환지예정지 분할, 확정측량에 의한 면적 정정
		1-2	1 : 1084.6㎡ → 1-2 : 380.9㎡	
		1-3	1-3 : 293.0㎡	
		9	면적변경 : 145.0㎡ → 144.9㎡	확정측량에 의한 면적 정정
		10	면적변경 : 499.9㎡ → 495.3㎡	
25	25	4	면적변경 : 1,395.5㎡ → 1,395.2㎡	확정측량에 의한 면적 정정
		5-1	5 : 1,049.8㎡ → 5-1 : 517.7㎡	환지예정지 분할, 확정측량에 의한 면적 정정
		5-2	5-2 : 532.2㎡	
26	26	5	면적변경 : 462.3㎡ → 462.0㎡	확정측량에 의한 면적 정정
		6	면적변경 : 245.0㎡ → 244.9㎡	
27	27	1	면적변경 : 421.7㎡ → 421.4㎡	확정측량에 의한 면적 정정
		2	면적변경 : 459.4㎡ → 459.2㎡	
		3	면적변경 : 441.8㎡ → 441.5㎡	
28	28	3	면적변경 : 633.5㎡ → 633.4㎡	확정측량에 의한 면적 정정
29	29	1-1	1- 1 : 441.8㎡	환지예정지 분할, 확정측량에 의한 면적 정정
		1-2	1- 2 : 208.0㎡	
		1-3	1- 3 : 208.0㎡	
		1-4	1- 4 : 208.0㎡	
		1-5	1- 5 : 208.0㎡	
		1-6	1- 6 : 208.0㎡	
		1-7	1- 7 : 208.0㎡	
		1-8	1- 8 : 208.0㎡	
		1-9	1- 9 : 208.0㎡	
		1-10	1-10 : 208.0㎡	
		1-11	1-11 : 208.0㎡	
		1-12	1-12 : 441.5㎡	
		3	3 : 162.3㎡ - 3 : 293.8㎡	환지예정지 합병, 확정측량에 의한 면적 정정
		4	4 : 131.5㎡	
30	30	1	면적변경 : 1229.2㎡ → 1229.1㎡	확정측량에 의한 면적 정정
		2	면적변경 : 484.4㎡ → 484.3㎡	
		3	면적변경 : 393.5㎡ → 393.4㎡	
		5	면적변경 : 468.1㎡ → 465.1㎡	
		6	면적변경 : 1,197.1㎡ → 1,192.1㎡	
		7	면적변경 : 617.7㎡ → 615.7㎡	

도면번호	위 치		변 경 내 용	변 경 사 유
	가구번호	획지번호		
33	33	1	면적변경 : 1,304.9㎡ → 1,300.0㎡	확정측량에 의한 면적 정정
42	42	2	면적변경 : 1,491.1㎡ → 1,490.7㎡	확정측량에 의한 면적 정정
43	43	2	면적변경 : 213.2㎡ → 213.1㎡	확정측량에 의한 면적 정정
		8	면적변경 : 389.2㎡ → 389.3㎡	
		9	면적변경 : 649.6㎡ → 649.5㎡	
		10-1	10-1 : 991.7㎡	환지예정지 분할, 확정측량에 의한 면적 정정
		10-2-1	10 : 2,315.9㎡ → 10-2-1 : 772.1㎡	
		10-2-2	10-2-2 : 551.9㎡	
44	44	2	면적변경 : 274.3㎡ → 274.4㎡	확정측량에 의한 면적 정정
		5	면적변경 : 385.4㎡ → 385.2㎡	
		6	면적변경 : 380.9㎡ → 380.8㎡	
		12	면적변경 : 185.2㎡ → 185.1㎡	
		13	면적변경 : 427.7㎡ → 427.8㎡	
		15	면적변경 : 195.8㎡ → 195.7㎡	
		16	면적변경 : 160.8㎡ → 161.0㎡	
45	45	19	면적변경 : 358.2㎡ → 358.3㎡	확정측량에 의한 면적 정정
		3-2	면적변경 : 297.5㎡ → 297.4㎡	
		11	면적변경 : 233.3㎡ → 233.2㎡	
		13	면적변경 : 154.5㎡ → 154.6㎡	
46	46	14	면적변경 : 94.5㎡ → 94.4㎡	환지예정지 분할, 합병, 확정측량에 의한 면적 정정
		1-1	1-1 : 385.5㎡	
		1-2-1	1 : 962.7㎡ → 1-2-1 : 288.7㎡	
		1-2-2	2 : 274.8㎡ → 1-2-2 : 288.6㎡	
		2	2 : 200.0㎡	
47	47	3	3 : 289.1㎡	확정측량에 의한 면적 정정
		2	면적변경 : 640.1㎡ → 640.2㎡	
		4-1	4-1 :	
51	51	4-2	4 : 1,160.8㎡ → 4-2 :	환지예정지 분할, 확정측량에 의한 면적 정정
		2-1	2-1 : 422.3㎡	
		2-2	2-2 : 264.7㎡	
		2-3	2-3 : 264.7㎡	
		2-4	2-4 : 264.7㎡	
		2-5	2-5 : 264.7㎡	
		2-6	2-6 : 264.7㎡	
		2-7	2-7 : 264.7㎡	
		2-8	2 : 4,024.1㎡ → 2-8 : 422.3㎡	
		2-9	2-9 : 264.7㎡	
		2-10	2-10 : 264.7㎡	
		2-11	2-11 : 264.7㎡	
		2-12	2-12 : 264.7㎡	
		2-13	2-13 : 264.7㎡	
		2-14	2-14 : 264.7㎡	

도면번호	위 치		변 경 내 용	변 경 사 유
	가구번호	획지번호		
53	53	2	면적변경 : 191.5㎡ → 201.3㎡	확정측량에 의한 면적 정정
		3	면적변경 : 448.0㎡ → 403.8㎡	
		4	면적변경 : 1,147.8㎡ → 1,147.5㎡	
		5	면적변경 : 368.4㎡ → 384.2㎡	
		6	면적변경 : 248.0㎡ → 266.3㎡	
54	54	3	면적변경 : 521.7㎡ → 521.6㎡	확정측량에 의한 면적 정정
		5	면적변경 : 1,157.0㎡ → 1,156.9㎡	
		7	면적변경 : 1,387.7㎡ → 1,387.6㎡	
		8	면적변경 : 415.6㎡ → 415.4㎡	
59	59	1	면적변경 : 359.7㎡ → 359.6㎡	확정측량에 의한 면적 정정
		2-1	면적변경 : 357.0㎡ → 356.9㎡	
		2-2	면적변경 : 357.1㎡ → 356.9㎡	
		2-3	면적변경 : 357.2㎡ → 357.0㎡	
		2-4	면적변경 : 357.2㎡ → 357.0㎡	
		2-5	면적변경 : 357.2㎡ → 357.1㎡	
		2-6	면적변경 : 357.1㎡ → 357.0㎡	
		3	면적변경 : 260.1㎡ → 260.0㎡	
60	60	5	면적변경 : 322.6㎡ → 322.5㎡	확정측량에 의한 면적 정정
61	61	1-1-1	1-1-1 : 283.7㎡	환지예정지 분할, 확정측량에 의한 면적 정정
		1-1-2	1 : 1,165.1㎡ → 1-1-2 : 283.5㎡	
		1-2	1-2 : 597.9㎡	
		2	면적변경 : 729.8㎡ → 730.0㎡	
62	62	2-1	2 : 800.4㎡ → 2-1 : 385.0㎡	환지예정지 분할, 확정측량에 의한 면적 정정
		2-2	2-2 : 396.6㎡	
		3	면적변경 : 1,822.9㎡ → 1,822.7㎡	확정측량에 의한 면적 정정
		4	면적변경 : 202.3㎡ → 222.9㎡	
		5	면적변경 : 122.8㎡ → 120.5㎡	
		6	면적변경 : 255.4㎡ → 255.1㎡	
		7	면적변경 : 1,271.3㎡ → 1,271.0㎡	
63	63	4	면적변경 : 380.1㎡ → 379.9㎡	확정측량에 의한 면적 정정
		5	면적변경 : 2,379.6㎡ → 2,379.0㎡	
		6	면적변경 : 519.7㎡ → 519.5㎡	
64-1	64-1	4	면적변경 : 176.5㎡ → 640.5㎡	확정측량에 의한 면적 정정
64-2	64-2	2-1	2 : 1,431.3㎡ → 2-1 : 478.6㎡	환지예정지 분할, 확정측량에 의한 면적 정정
		2-2	2-2 : 952.9㎡	
64-3	64-3	1	면적변경 : 1,654.7㎡ → 1,654.6㎡	확정측량에 의한 면적 정정
			2 : 654.4㎡ → 공원	공원결정
65	65	2	면적변경 : 1,843.2㎡ → 1,838.2㎡	확정측량에 의한 면적 정정
66	66	1	면적변경 : 107.1㎡ → 96.3㎡	확정측량에 의한 면적 정정
		2	면적변경 : 402.8㎡ → 381.0㎡	
67	67	1	면적변경 : 721.2㎡ → 720.6㎡	확정측량에 의한 면적 정정
		2	면적변경 : 689.9㎡ → 689.7㎡	
		5	면적변경 : 311.9㎡ → 311.8㎡	

도면번호	위 치		변 경 내 용	변 경 사 유
	가구번호	획지번호		
68	68	5	면적변경 : 113.5㎡ → 113.1㎡	·확정측량에 의한 면적 정정
		9	면적변경 : 497.0㎡ → 469.9㎡	
69	69	2	면적변경 : 876.6㎡ → 876.7㎡	·확정측량에 의한 면적 정정
		3-1	3 : 1,154.8㎡ →	·환지예정지 분할, 확정측량에 의한 면적 정정
		3-2		
		3-3		
		3-4		
		9	면적변경 : 154.3㎡ → 154.4㎡	·확정측량에 의한 면적 정정
70	70	1-1	1 : 1,511.1㎡ →	·환지예정지 분할, 확정측량에 의한 면적 정정
		1-2		
		1-3		
		1-4		
		1-5		
		1-6		
		3	면적변경 : 887.0㎡ → 887.1㎡	·확정측량에 의한 면적 정정
		4-1	4 : 1,458.6㎡ →	·환지예정지 분할, 확정측량에 의한 면적 정정
		4-2		
		4-3		
		4-4		
		4-5		
		4-6		
71	71	1-1	1 : 915.5㎡ →	·환지예정지 분할, 확정측량에 의한 면적 정정
		1-2		
		1-3		
		1-4		
		2	면적변경 : 979.7㎡ → 979.9㎡	·확정측량에 의한 면적 정정
72	72	1	면적변경 : 1,032.2㎡ → 1,032.0㎡	·확정측량에 의한 면적 정정
		2	면적변경 : 1,587.6㎡ → 1,587.4㎡	
73	73	4-1	면적변경 : 383.1㎡ → 383㎡	·확정측량에 의한 면적 정정
		10	면적변경 : 344.3㎡ → 344.2㎡	
74	74	1	면적변경 : 682.0㎡ → 681.9㎡	·확정측량에 의한 면적 정정
		2	면적변경 : 296.2㎡ → 297.5㎡	
		3	면적변경 : 378.0㎡ → 378.1㎡	
75	75	1	면적변경 : 785.7㎡ → 785.3㎡	·확정측량에 의한 면적 정정

도면번호	위 치		변 경 내 용	변 경 사 유
	가구번호	획지번호		
78	78	1-1	면적변경 : 1,003.2㎡ → 1,031.1㎡	·확정측량에 의한 면적 정정
		1-2-1-1	1-2-1-1 : 1,052.7㎡	·환지에정지 분할, 확정측량에 의한 면적 정정
		1-2-1-2	1-2 : 1,694.0㎡ → 1-2-1-2 : 340.4㎡	
		1-2-2	1-2-2 : 348.2	
		2	면적변경 : 2,587.5㎡ → 2,587.4㎡	·확정측량에 의한 면적 정정
79	79	1	면적변경 : 666.2㎡ → 665.8㎡	·확정측량에 의한 면적 정정
		2	면적변경 : 628.2㎡ → 628.0㎡	
		3	면적변경 : 1,268.3㎡ → 1,316.8㎡	
		4-1	4 : 918.8㎡ → 4-1 : 469.6㎡	·환지에정지 분할, 확정측량에 의한 면적 정정
		4-2	4-2 : 466.2㎡	
		5	면적변경 : 1,398.2㎡ → 1,392.2㎡	·확정측량에 의한 면적 정정
81	81	1	면적변경 : 678.0㎡ → 677.9㎡	·확정측량에 의한 면적 정정
		2	면적변경 : 1,023.3㎡ → 1,023.4㎡	
		5	면적변경 : 150.7㎡ → 150.8㎡	
83	83	1	면적변경 : 313.7㎡ → 313.6㎡	·확정측량에 의한 면적 정정
		2	면적변경 : 412.0㎡ → 412.1㎡	
		4	면적변경 : 235.1㎡ → 235.2㎡	
		6-1	6-1 : 677.3㎡	·환지에정지 분할, 확정측량에 의한 면적 정정
		6-3	6-3 : 299.9㎡	
		6-4	6 : 2,403.6㎡ → 6-4 : 339.9㎡	
		6-5	6-5 : 362.0㎡	
		6-6	6-6 : 362.0㎡	
		6-7	6-7 : 362.0㎡	
		7	면적변경 : 217.8㎡ → 217.7㎡	·확정측량에 의한 면적 정정
		9	면적변경 : 588.8㎡ → 588.7㎡	
87	87	1	면적변경 : 703.6㎡ → 699.0㎡	·확정측량에 의한 면적 정정
		3-1	3-1 : 295.3㎡	·환지에정지 분할, 확정측량에 의한 면적 정정
		3-2	1 : 1,181.3㎡ → 3-2 : 295.3㎡	
		3-3	3-3 : 295.3㎡	
		3-4	3-4 : 294.0㎡	
		4	면적변경 : 250.4㎡ → 260.6㎡	·확정측량에 의한 면적 정정
		5	면적변경 : 162.1㎡ → 166.4㎡	
		9	면적변경 : 124.6㎡ → 123.1㎡	
		10	면적변경 : 239.3㎡ → 231.8㎡	
		11	면적변경 : 245.3㎡ → 236.3㎡	
		12	면적변경 : 379.8㎡ → 369.6㎡	

도면번호	위 치		변 경 내 용	변 경 사 유
	가구번호	획지번호		
88	88	1-1	1- 1 : 739.8㎡	환지예정지 분할, 확정측량에 의한 면적 정정
		1-2	1- 2 : 412.0㎡	
		1-3	1- 3 : 427.6㎡	
		1-4	1- 4 : 435.8㎡	
		1-5	1- 5 : 492.9㎡	
		1-6	1- 6 : 499.7㎡	
		1-7	1- 7 : 968.6㎡	
		1-8	1- 8 : 989.8㎡	
		1-9	1- 9 : 498.8㎡	
		1-10	1-10 : 484.2㎡	
		1-11	1-11 : 421.3㎡	
		1-12	1-12 : 409.1㎡	
		1-13	1-13 : 399.3㎡	
		1-14	1-14 : 734.5㎡	
89	89	1	면적변경 : 2,873.0㎡ → 2,872.9㎡	확정측량에 의한 면적 정정
		3	면적변경 : 228.4㎡ → 228.3㎡	
		5	면적변경 : 529.7㎡ → 529.5㎡	
90	90	1	면적변경 : 1,566.3㎡ → 1,566.2㎡	환지예정지 분할, 확정측량에 의한 면적 정정
		2-1	2-1 : 428.0㎡	
		2-2	2-2 : 458.0㎡	
95	95	2	면적변경 : 319.3㎡ → 319.2㎡	확정측량에 의한 면적 정정
		4-2	면적변경 : 364.0㎡ → 363.9㎡	
		6	면적변경 : 1,863.3㎡ → 1,863.2㎡	
		7	면적변경 : 144.3㎡ → 145.6㎡	
		8	면적변경 : 183.2㎡ → 190.5㎡	
		9	면적변경 : 254.6㎡ → 260.4㎡	
97	97	2	면적변경 : 1,131.1㎡ → 1,126.7㎡	확정측량에 의한 면적 정정
		3	면적변경 : 456.5㎡ → 438.2㎡	
98	98	1	면적변경 : 834.0㎡ → 833.7㎡	확정측량에 의한 면적 정정
		2	면적변경 : 558.0㎡ → 558.1㎡	
99	99	1	면적변경 : 1,138.5㎡ → 1,138.0㎡	확정측량에 의한 면적 정정
		2-1	2 : 1,622.9㎡ →	환지예정지 분할, 확정측량에 의한 면적 정정
		2-2		
		3	면적변경 : 651.4㎡ → 651.2㎡	확정측량에 의한 면적 정정
		4	면적변경 : 199.0㎡ → 198.9㎡	

도면번호	위 치		변 경 내 용	변 경 사 유
	가구번호	획지번호		
100	100	6	면적변경 : 190.0㎡ → 189.9㎡	·확정측량에 의한 면적 정정
		7	면적변경 : 346.6㎡ → 346.5㎡	
		8	면적변경 : 615.0㎡ → 614.7㎡	
102	102	1	면적변경 : 619.2㎡ → 614.2㎡	·확정측량에 의한 면적 정정
104	104	1-1	면적변경 : ㎡ → ㎡	·확정측량에 의한 면적 정정
		1-2-1	1-2-1 : 461.2㎡	·환지에정지 분할, 확정측량에 의한 면적 정정
		1-2	1-2 : 755.8㎡ →	
		1-2-2	1-2-2 : 297.5㎡	
		2-1	2-1 : 484.8	
		2-2	2 : 1,138.7㎡ → 2-2 : 653.9	
105	105	5	면적변경 : 400.9㎡ → 400.8㎡	·확정측량에 의한 면적 정정
		2-1	2-1 : 415.1㎡	·환지에정지 분할, 확정측량에 의한 면적 정정
		2-2	2 : 916.5㎡ → 2-2 : 501.4㎡	
107	107	5	면적변경 : 191.1㎡ → 191.0㎡	·확정측량에 의한 면적 정정
		6	면적변경 : 2,569.1㎡ → 2,569.0㎡	
108	108	1	면적변경 : 3,213.3㎡ → 3,101.1㎡	·확정측량에 의한 면적 정정
110	110	3	면적변경 : 387.8㎡ → 387.7㎡	·확정측량에 의한 면적 정정
111	111	1	면적변경 : 4,076.5㎡ → 3,995.6㎡	·확정측량에 의한 면적 정정
112	112	1	면적변경 : 382.2㎡ → 360.7㎡	·확정측량에 의한 면적 정정
		2	면적변경 : 2,020.6㎡ → 1,900.1㎡	
		3	면적변경 : 607.3㎡ → 572.5㎡	

라. 종교집회장용지

1) 종교집회장용지(F용도)의 가구 및 획지 결정(변경) 조서

가구번호	변경			가구번호	변경				
	가구면적 (㎡)	획지			비고	가구면적 (㎡)	획지		비고
		위치	면적(㎡)				위치	면적(㎡)	
44	1,307.9	7	271.0	공동건축	44	1,308.0	7	271.0	공동건축
		20	1,036.9				20	1,037.0	
68	511.6	10	511.6		68	511.5	10	511.5	
96	2,961.3	7	2,961.3		96	2,961.5	7	2,961.5	

2) 종교집회장용지(F용도)의 가구 및 획지 결정(변경) 변경사유서

도면번호	위 치		변 경 내 용	변 경 사 유
	가구번호	획지번호		
44	44	20	20 : 1,036.9 ㎡ → 20 : 1,037.0 ㎡	확정측량에 의한 면적 정정
68	68	10	10 : 511.6㎡ → 10 : 511.5㎡	확정측량에 의한 면적 정정
96	96	7	7 : 2,961.3㎡ → 7 : 2,961.5㎡	확정측량에 의한 면적 정정

4. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·
건축선에 관한 도시계획결정(변경) 및 지형도면 승인 조서

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용	
				기 정	변 경
2(2~6),34,37,56	2(2~6),34,37,56 (공동주택지 A용도)	용도	허용용도	• 별표1의 A지정 및 권장용도	• 변경 없음
			불허용도	• 별표1의 A 불허용도	
		건 폐 율		• 20%이하	• 변경 없음
		용 적 률		• 250%이하	• 변경 없음
		높 이		• 19층이하	• 변경 없음
		형 태		• 별표2의 A	• 변경 없음
		배 치		• 별표3의 A	• 변경 없음
		색 채		• 별표4의 A	• 변경 없음
		건 축 선		-	-
6(1~3),7,8,12,21,23(1~7)24,25(1~2),26(1~3),40,55,58,77,82,85(1),86,91,92,93,94,100(1~4-2),101,103,106 (근린생활시설용지 B용도)	6(1~3),7,8,12,21,23 (1~7)24,25(1~2), 26(1~3),40,55,58,77 ,82,85(1),86,91,92, 93,94,100(1~4-2), 101,103,106 (근린생활시설용지 B용도)	용도	허용 용도	• 별표1의 B지정 및 권장용도	• 변경 없음
			불허 용도	• 별표1의 B 불허용도	
		건 폐 율		• 50%이하	• 변경 없음
		용 적 률		• 200%이하	• 변경 없음
		높 이		• 4층이하 (지상1층 전부를 피로 티구조로 하여 주차 장으로 사용하는 경 우에 층수산정에서 제외한다. 단, 건축물 의 용도전체가 연립 주택, 다세대주택, 다 가구주택에 한함.)	• 변경 없음
		형 태		• 별표2의 B	• 변경 없음
		배 치		• 별표3의 B	• 변경 없음
		색 채		• 별표4의 B	• 변경 없음
		건 축 선		-	-

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용	
				기 정	변 경
① 18,19,20,25(3~9),26(5~7),27,28,29,30, ② 31,33,41,42,43,44, ③ (1~6,8~19),45, ④ 46(1~3),47(1~4), ⑤ 50(1~4)51,53(2~6),54,59,60,61,62,63, ⑥ 64-1,64-2,64-3, ⑦ 65,66,67(1~8),68(1~9)69,70,71,72,73, ⑧ 74,75,76,78,79,80,81, ⑨ 83,87,88,89,90(1~2),95,96(2~6),97,98,99,100(6~8),102,104, ⑩ 105,107,108,110,111,112 ⑪ ⑫	⑬ 18,19,20,25(3~9),26(5~7),27,28,29,30, ⑭ 31,33,41,42,43,44, ⑮ (1~6,8~19),45,46 ⑯ (1~3),47(1~4),50 ⑰ (1~4)51,53(2~6), ⑱ 54,59,60,61,62,63, ⑲ 64-1,64-2,64-3,65,66,67(1~8),68(1~9)69,70,71,72,73,74, ⑳ 75,76,78,79,80,81, ㉑ 83,87,88,89,90(1~2),95,96(2~6),97,98,99,100(6~8),102, ㉒ 104,105,107,108,110,111,112 (단독주택용지 C용도)	용도	허용용도	• 별표1의 C지정 및 권장용도	• 변경 없음
			불허용도	• 별표1의 C 불허용도	
		건 폐 율		• 50%이하	• 변경 없음
		용 적 륜		• 150%이하	• 변경 없음
		높 이		• 3층이하 (지상1층 전부를 피로티구조로 하여 주차장으로 사용하는 경우에 층수산정에서 제외한다. 단, 건축물의 용도전체가 연립주택, 다세대주택, 다가구주택에 한함.)	• 변경 없음
		형 태		• 별표2의 C	• 변경 없음
		배 치		• 별표3의 C	• 변경 없음
		색 채		• 별표4의 C	• 변경 없음
		건 축 선	-	-	-

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	
			기 정	변 경
46(4),57,64	46(4),57,64 (교육시설용지D용도)	용 도	• 학교	• 변경 없음
		건 폐 율	• 30%이하	• 변경 없음
		용 적 률	• 150%이하	• 변경 없음
		높 이	• 5층이하	• 변경 없음
		형 태	-	-
		배 치	-	-
		색 채	-	-
		건 축 선	-	-
23(8,9),85(2,3)	23(8,9),85(2,3) (공공청사용지E용도)	용 도	• 공공청사	• 변경 없음
		건 폐 율	• 50%이하	• 변경 없음
		용 적 률	• 200%이하	• 변경 없음
		높 이	• 4층이하	• 변경 없음
		형 태	-	-
		배 치	-	-
		색 채	-	-
		건 축 선	-	-
44(7,20),68(10),96(7)	44(7,20),68(10),96(7) (종교용지F용도)	용 도	• 종교집회장	• 변경 없음
		건 폐 율	• 50%이하	• 변경 없음
		용 적 률	• 200%이하	• 변경 없음
		높 이	• 4층이하	• 변경 없음
		형 태	-	-
		배 치	-	-
		색 채	-	-
		건 축 선	-	-
90(3)	90(3) (사회복지시설용지G용도)	용 도	• 사회복지시설	• 변경 없음
		건 폐 율	• 50%이하	• 변경 없음
		용 적 률	• 200%이하	• 변경 없음
		높 이	• 4층이하	• 변경 없음
		형 태	-	-
		배 치	-	-
		색 채	-	-
		건 축 선	-	-

○ 별 표

[별표 1] : 건축물 용도 분류표

[별표 2] : 건축물 형태 분류표(변경)

[별표 3] : 건축물 배치 분류표

[별표 4] : 건축물의 색채 분류표

[별표 5] : 차량동선.주차시설.단지내시설물에 관한 계획

[별표 6] : 도시계획도로에 관한 계획

[별표 7] : 옥외광고물 설치기준

[별표 8] : 기타사항

[별표 1]

건축물 용도 분류표

구 분	A	B	C	D	E	F
지 정 용 도	주택건설촉진법 에 의한 - 공동주택 중 아파트			· 학교	· 공공 청사	· 종교 집회장
권 장 용 도		건축법시행령에 의한 - 단독주택 - 공동주택 (아파트 제외) - 제1종 근린생활시설 - 제2종 근린생활시설 (단 안마사술소, 단란주점, 골프연습장 제외) - 문화 및 집회시설 중 종교 집회장 (타종 및 확장장치 없는 것에 한함) - 교육연구 및 복지시설 중 아동관련시설 노인복지시설 사회복지시설 및 근로복지시설 - 위험물저장 및 처리시설 중 석유 및 액화가스 판매소 - 자동차 관련시설 중 주차장, 세차장	건축법시행령에 의한 - 단독주택 - 공동주택 (아파트 제외) - 제1종근린생활시설 (단 1층에 한함)			
불 허 용 도	지정용도, 권장용도 이외의 용도 · 지하층 주거용도 · 학교보건법 제5조 규정에 의한 학교환경위생정화구역에 해당되는 지역에서 학교보건법 제6조에 해당되는 용도					

주1) 단독주택지(C)의 경우 경사지붕내에 설치하는 다락의 층고를 1.5m초과 1.8m이하로 설치시 건축물의 높이는 다락층을 포함하여 4층이하, 용적률 180%이하로 완화

주2) 대지분할가능선 획지의 공동주차 통로는 미분할시 차량출입 불허구간을 피하여 적정 위치 선정 가능

주3) 단독주택(다가구주택) 및 공동주택(연립주택 및 다세대주택)은 가구 및 세대당 1대의 주차면수 확보에 한함.

[별표 2]

건축물 형태 분류표

용도	도면 표시	건축물의 형태
공동주택 용지	-	<ul style="list-style-type: none"> ·아파트 1동의 전면길이는 건축물의 높이에 반비례되도록 유도하며, 시각적 개방감 부여 및 심리적 중압감 배제 등을 위해 주동의 최대길이는 80m 이내로 제한 ※ 주동길이라 함은 수직면에 수평투영한 길이 중 최대길이를 말함. "ㄱ, ㄷ"자 형태의 아파트 주동길이는 가장 거리가 먼 외벽 대각선의 길이를 말함 ·아파트의 지붕형태는 경사지붕 설치를 권장(구배는 3/10~7/10이 되도록 함) - 경사지붕이라 함은 건축물 지붕면적의 70%이상을 경사지붕으로 설치한 지붕을 말함 - 경사지붕 설치시 옥상의 설비기기 등 경관불량요소는 건축물전면에서 보이지 않도록 설치
근린생활 시설 용지	-	<ul style="list-style-type: none"> ·건축물의 외벽은 골조가 노출되어서는 아니되며 의장, 재료, 색채에 있어 3면 이상의 벽면에서 통일성을 유지하여야 함 ·옥상의 이용 <ul style="list-style-type: none"> - 옥상부분의 옥외창고로의 이용 규제 및 물건을 그대로 방치하지 못하게 함 - 부득이 옥상을 야적장으로 사용해야 할 경우에는 지상에서 보이지 않게 하고, 주변 고층 건물에서 보이지 않도록 간이지붕 설치 ·지하층으로 통하는 출입구와 계단은 건물내부에 설치하도록 권장 ·근린생활시설의 1층 서터는 벽면의 50% 이상을 투시형으로 설치 ·벽식 피로티 설치 기준안(신설) <ul style="list-style-type: none"> - 피로티 지상층 바닥은 도로면으로 부터 ±15cm 이내로 설치 - 피로티 기둥의 폭은 1m 이내로 할 것
단독주택 용지	-	<ul style="list-style-type: none"> ·지붕의 형태는 경사지붕 설치를 유도 - 경사지붕이라함은 건축물 지붕면적의 70% 이상을 경사지붕으로 설치한 지붕을 말함 ·경사지붕의 설치시의 구배는 3/10~7/10이 되도록 함 - 경사각을 갖는 외벽의 일부나 지붕의 방향은 주위건물과 일치시킴 ·옥상의 이용 <ul style="list-style-type: none"> - 옥상부분의 옥외창고로의 이용 규제 및 물건을 그대로 방치하지 못하게 함 - 부득이 옥상을 야적장으로 사용해야 할 경우에는 지상에서 보이지 않게 하고, 주변 고층 건물에서 보이지 않도록 간이지붕 설치 ·건축물의 외벽은 블록별로 유사한 재료 사용(외벽색상은 원색사용을 지양하여 우리동네라는 분위기 창출을 위한 공간형성) ·건축물의 외벽은 골조가 노출되어서는 아니되며 의장, 재료, 색채에 있어 3면 이상의 벽면에서 통일성을 유지하여야 함 ·단독주택, 다세대주택, 연립주택은 지하층의 주거용도 이용을 금지토록하여 쾌적한 주거환경 유도 ·벽식 피로티 설치 기준안(신설) <ul style="list-style-type: none"> - 피로티 지상층 바닥은 도로면으로 부터 ±15cm 이내로 설치 - 피로티 기둥의 폭은 1m 이내로 할 것

[별표 3]

건축물 배치 분류표

용도	도면 표시	건축물의 배치
공동주택 용지	-	<p>· 아파트의 전면길이는 일조 및 조망을 고려하여 조정배치하고, 변화있는 층수배치로 경관 및 식별성이 제고되도록 함</p> <p>· 주민의 프라이버시 침해나 밀폐감을 주지않는 범위내에서 주된 건물의 향과 직각 또는 변화있는 방향이 되도록 유도</p> <p>· 담장 설치 : 블록 외곽도로에 면한 단지 경계부에 단지의 관리와 안전을 위해 담장 설치</p> <p>- 블록 외곽도로에 면한 담장 : 투시형이나 생울타리 담장(높이 1.2m 이하) 설치를 권장</p> <p>- 공원 및 녹지시설에 면한 담장 : 생울타리담장(높이 1m이하) 설치</p> <p>- 동일 블록내 담장은 유사한 색상과 재료사용, 통일화된 형태로 블록별 일체감 부여</p> <p>· 담장설치불허구간 : 보행으로 연결되는 교차지점(담장을 없애고 같은 동네로서의 공간형성).</p> <p>· 같은 단지내에 있는 모든 공동주택단지의 외곽도로에 면한 담장은 재료와 형태를 가급적 한가지로 통일토록 권장</p>
근린생활 시설 용지	-	<p>· 위계가 높은 도로에 면하여 건축물 전면을 향하도록 함</p> <p>· 중로 2-169호선, 중로 2-184호선변에 접한 필지에 대하여 건축한계선 2m를 지정</p> <p>· 건축물은 코아부분의 벽면 또는 개구부가 없는 벽면을 가로에 노출하여서는 안됨</p> <p>- 단, 벽면에 조경, 벽화등 장식처리를 하여 도시미관에 기여하는 경우는 예외로 함</p>
단독주택 용지	-	<p>· 중로이상 도로변에 접한 획지에 대하여 건축한계선 2m 지정</p> <p>· 담장을 설치하는 경우에는 높이 1.2m이하의 투시형담장 또는 1m이하의 생울타리담장으로 설치</p> <p>· 폭 12m이상의 가로에 면한 건축물은 코아부분의 벽면 또는 개구부가 없는 벽면을 가로에 노출하여서는 안됨</p> <p>- 단, 벽면에 조경, 벽화등 장식처리를 하여 도시미관에 기여하는 경우에는 허가권자의 결정에 따르도록 함</p>

[별표 4]

건축물의 색채 분류표

용 도	도면 표시	건 축 물 의 색 채
공 동 주 택 용 지	-	·점암1구역 북측 및 서측은 Landmark 기능 및 단지내 쾌적한 분위기 조성을 위하여 밝고 명랑한 색조계열 사용 ·인천시의 시색인 청색을 자연경관과의 조화를 고려하여 채도 및 명도를 낮추어 주조색으로 사용토록 권장 ·주변은 안정된 주거환경 분위기 조성을 위하여 침착한 색조계열 사용
근 린 생 활 시 설 용 지	-	·주활동축으로서 밝고 명랑한 색조계열을 사용하며 원색의 사용을 금함(단, 강조색은 가능) ·건축물의 전면색채는 동일용도의 인접건축물과는 동일계통의 색채를 사용하여 식별성 강화
단 독 주 택 용 지	-	·원색의 사용을 금하며(강조색은 가능) 저채도 색채를 사용 ·건축물의 좌우배면은 전면색채와 동일계통의 색채를 사용 ·검정색 계통의 벽돌사용을 지양하여 밝고 명랑한 분위기의 도시경관 형성

■ 색채계획목표

- 색채계획은 도시경관에 영향을 주는 주요요소로서 주민들에게 심미감과 쾌적한 도시 환경을 느끼도록 하는 요소임
 - 주변지역과 조화를 이루는 도시경관의 형성을 위한 색채 사용
 - 인천시를 상징할 수 있는 색채감의 조성
 - 구역내의 변화로운 색채 형성으로 식별성 및 미관의 개선
 - 대상주민 뿐만아니라 도로를 통해 보여지는 가로경관의 시각효과 개선

■ 색채의 분류

- 자율적인 색채계획을 최대한 보장하되 색채사용의 범위를 명시하여 색채적용의 융통성을 부여토록 함
- 색채의 분류는 주조색, 보조색, 강조색 등 3가지로 분류하며, 이들 색채의 적절한 사용을 통하여 다양하면서도 통일감 있는 도시환경이 조성될 수 있도록 함
 - 주조색 : 대상지내 건축물의 도로변에 접하는 가장 잘보이는 면에 배색되어 시각적 인상을 결정하는 색으로서 외벽면적의 70%이상을 차지
 - 보조색 : 주조색보다는 좁은 면적에 배색되어 주조색과 조화를 이루면서 전체적으로 조화를 이루어 전체적인 변화를 주는 색으로서 외벽면적의 10~30%를 차지
 - 강조색 : 건축물의 선이나 점같이 매우 좁은 면의 특히 강조할 곳에 배색되어 주조색이나 보조색과 강한 대비를 이루면서 전체에 활력을 주고 변화를 주는 색이며 외벽면적의 10%미만을 차지

[별표 5]**차량동선.주차시설.단지내시설물에 관한 계획****기 타 사 항****■ 차량동선 및 주차에 관한 계획****○ 차량동선에 관한 계획**

·간선 및 집산도로에서의 차량진출입을 가능한 배제하여 원활한 교통흐름 유도

① 차량출입불허구간

·공동주택(아파트) 용지는 교차로 측단으로 부터 30m이내의 구간

·근린생활시설용지는 교차로 측단으로 부터 10m이내 구간

·버스정류장, 횡단보도, 육교 등에서 10m 이내 구간

② 공동주차통로

·획지 2개소당 1개의 공동주차통로 설치를 유도하며 통로폭 최소 3 m이상 확보
(단, 획지의 분할 및 합병시 차량출입불허구간을 피하여 적정위치 선정 가능)

○ 주차에 관한 계획

·공동주차장 설치 및 공동진출입 유도

·법정규모 이상의 주차장을 확보하고, 주거용 건축물은 세대당 1대이상의 주차면수 확보 유도

■ 단지내 시설물 배치계획**○ 기본방향**

·보행활동 중 시설물을 안전하게 이용할 수 있어야 하며 사용중 위험 발생의 가능성을 최소화

·가로시설물의 형태, 크기, 배치, 구조 및 재료는 주위환경과 어울리도록 설치

·보행인이나 교통흐름에 지장을 초래하지 않도록 계획하고, 특히 지체부자유자를 위한 편의 시설 설치

·대중 인식도가 높은 옥외시설물 또는 안내판 등의 시설물은 지역적 특성을 살린 디자인을 도입하여 설치

[별표 6]

도시계획도로에 관한 계획

용도	도면 표시	도시 계획 도로	
도시 계획 도로	-	가로시 설물	<ul style="list-style-type: none"> · 꼭 필요한 곳에만 적절한 수량으로 설치토록 유도 · 상호보완적 가로시설물을 집합시켜 복합적 기능을 갖도록 설치 · 시설간에 통일성 있고 시각적으로 아름답게 하여 가로를 장식할 수 있도록 설치
		식 재	<ul style="list-style-type: none"> · 지역 특성 및 계절적인 특징을 나타내는 수종을 선택하여 지역별, 가로망별로 특징적 경관을 연출하도록 식재 · 인천시의 시목인 목백합 또는 서구의 구목인 은행나무 등의 식재 유도 · 가로수는 차도로부터 0.5m, 건물외벽으로부터 2~3m 이상 띄어서 식재하며, 식재간격은 6~8m을 기준으로 함
		포 장	<ul style="list-style-type: none"> ○ 간선도로 및 이면도로 · 변화가 적고 보수가 용이하며 차량의 하중에 견딜 수 있는 내구성 재료의 사용 · 재료는 아스팔트 및 유색아스팔트 사용 ○ 보도 · 보행의 지루함을 해소할 수 있는 다양한 패턴 · 포장구획을 소단위로하여 친근감 유지 · 재료는 소형고압블럭 및 일반콘크리트블럭 등의 재료 사용 유도 ○ 연 석 · 횡단로 등에서는 경사면으로 처리 · 재료는 화강석(인조화강석)등 차량에 의해 파손되지 않는 재료 사용
		조명시 설	<ul style="list-style-type: none"> ○ 가로등 · 도로의 교통량, 도로폭, 바닥포장의 재질, 건축물의 재질(반사정도) 등을 고려하여 높이, 위치, 밝기 등을 조절 · 조명등의 설치타입은 주변여건에 적합되도록 선택 ○ 보행등 · 연속적으로 일정한 조도를 유지하도록 하며, 가급적 보도폭 전체로 빛이 닿도록 계획
		기타사 항	<ul style="list-style-type: none"> · 육교, 계단, 경사로의 설치 및 조명시설, 옥외가로시설물 등 본 계획에서 정하지 않은 사항은 관련법의 기준을 준용토록 함(장애인·노인·임산부 등의 편의 증진보장에 관한 법률, 도로구조령의 도로조명 시설기준, 옥외광고물 관리법, 인천시 C·I·P 기준 등)

[별표 7]**옥외광고물 설치기준**

·옥외가로시설물의 형태 및 색채 등 본 계획에서 정하지 않은 부분에 대하여는 인천시 도시개성창조사업(C.I.P) 운용관리지침의 기준을 준용토록 함

- 가로시설물, 안내판, 옥외광고물, 표지판 등의 도시개성과 관련한 일체화된 디자인 계획

[별표 8]**기타사항**

·환경영향평가, 교통영향평가, 에너지사용계획 등 과업추진 과정에서 협의 완료, 승인된 내용 중 본 계획과 관련된 사항은 수용하여야 하며, 본 계획에 별도로 언급되지 않은 사항에 대하여는 기존의 법규나 인천광역시 조례 및 서구 관련조례를 준용함

·본 지구단위계획의 일부 규제내용이 기존의 법, 시행령, 시행규칙 등 관련법령의 내용과 서로 다를 경우에는 이들 중 그 규제내용이 강화된 것을 준용함