

고 시
-----

인천광역시고시 제2008 - 318 호

## 인천도시관리계획(구월업무구역 제1종지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

인천도시관리계획(구월업무구역 제1종지구단위계획) 결정(변경)에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 의하여 결정 고시하고, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 『토지이용규제 기본법』 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의거 지형도면을 고시합니다.

관계서류는 인천광역시 도시계획과(☎440-4625), 남동구 도시개발과(☎453-2993)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2008. 12. 22 .

## 인 천 광 역 시 장

1. 계획취지 : 도시관리계획(구월업무구역 제1종지구단위계획) 결정(변경)
2. 위 치 : 남동구 구월동 1132번지 일원
3. 지구단위계획 결정(변경)

가. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 계획

용도	면적 (㎡)	기 정			변 경		
		획 지		비 고	획 지		비 고
		위 치	면적(㎡)		위 치	면적(㎡)	
B	977.7	구월동 1132	693.2		구월동 1132	693.2	공동개발 지 정
		구월동 1132-1	284.5		구월동 1132-1	284.5	

☑ 가구 및 획지에 관한 계획 결정(변경) 사유서

도면표시번호	위 치	변경내용	변 경 사 유
—	구월동 1132 구월동 1132-1	공동개발 (지정)	연접한 2개 획지에 대하여 효율적인 토지이용 및 규모 있는 건축계획 수립을 위하여 공동개발 지정

## 나. 기타사항

## ■ 공개공지 결정(변경) 조서

용 도	위 치	면 적(㎡)			비 고
		기 정	변 경	변경후	
공개공지	구월동 1132번지	0	62.2	62.2	

## ☑ 공개공지 결정(변경) 사유서

구 분	위 치	변경내용	결 정 사 유
공개공지	구월동 1132	공개공지 확보	인천광역시 건축조례 제36조 제1항에 따라 확보(대지면적의 6%)

4. 관련도면 : 생략(인천광역시 도시계획과에 비치된 도면과 같음)