

고 시

인천광역시고시 제2010-87호

도시관리계획[구월 제1종지구단위계획, 용도지구, 도시계획시설 (자동차정류장, 도로, 공원)] 결정(변경) 및 지형도면 고시

도시관리계획[구월 제1종지구단위계획, 용도지구, 도시계획시설(자동차정류장, 도로, 공원)] 결정(변경) 입안(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 동법 시행령 제25조의 규정에 의거 결정(변경) 및 고시하고, 동법 제32조 및 동법 시행령 제27조, 「토지이용 규제 기본법」 제8조 및 동법 시행령 제7조 규정에 따라 지형도면을 작성 고시합니다.

2010. 04. 05.

인 천 광 역 시 장

1. 결정취지 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제4호 다목, 마목 및 도시관리계획 결정(변경) 사항임
2. 위 치 : 인천광역시 남구 관교동 15번지 일원
3. 면적 또는 규모
 - 가. 구월 제1종지구단위계획
 - 구월 제1종 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	가구 번호	면적(㎡)	기 정		변경	
			위 치	면 적(㎡)	위 치	면 적(㎡)
변경	118	78,288.52	관교동 15번지	85,392.4	관교동 15번지	78,288.52

- 구월 제1종 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

가구 번호	변 경 내 용	변 경 사 유
118	<ul style="list-style-type: none"> · 가구번호 : 118 · 변경내용 : 면적감소 · 면적 : 85,392.4㎡ → 78,288.52㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> · 자동차정류장의 원활한 진출입을 위한 완화차로 설치에 따른 면적감소

나. 용도지구

- 중심지미관지구 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	지구의 세분	위 치	면적 (㎡)	연장 (m)	폭원 (m)	최초 결정일	비 고
기정	21	중심지 미관지구	대로3-13호선변	16,350	1,090	편측15	인고109호 (1999.9.9)	
변경	21	중심지 미관지구	대로3-13호선변	15,882	1,063	편측15		

- 중심지미관지구 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	지구의 세분	변 경 내 용	변 경 사 유
21	중심지 미관지구	· 위 치 : 대로3-13 · 변경내용 : 면적감소, 선형변경 · 연 장 : 1,090m → 1,063m · 면 적 : 16,350㎡ → 15,882㎡	· 자동차정류장의 원활한 진출입을 위한 완화차로 설치에 따른 선형 변경

다. 도시계획시설 : 자동차정류장

- 도시계획시설(자동차정류장) 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	-	자동차 정류장	여객자동차 터미널	남구 관교동 15번지	85,392.40	감)7,103.88	78,288.52	건고 제427호 (86.9.29)	

- 도시계획시설(자동차정류장) 결정(변경) 입안(안) 사유서

시 설 명	입 안 내 용	입 안 사 유
자동차정류장	· 시설명 : 자동차정류장 · 변경내용 : 면적증가 · 면적 : 85,392.4㎡ → 78,288.52㎡	· 자동차정류장으로의 원활한 차량 진출입으 로 도로체계를 개선하기 위해 완화차로를 도시계획시설(도로)로 결정함에 따라 면적 감소

라. 도시계획시설 : 도로

- 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	2	7	30~45	보조간선	9,727	광로 2-1	대로 1-20	일반도로		인고제181호 (95.9.18)	일부구간 확폭 (완화차로)
변경	대로	2	7	30~45	보조간선	9,727	광로 2-1	대로 1-20	일반도로			
기정	대로	3	4	25	보조간선	450	대로 2-14	대로 2-7	일반도로		건고제37호 (76.3.27)	일부구간 확폭 (완화차로)
변경	대로	3	4	25~29	보조간선	450	대로 3-14	대로 2-7	일반도로			
기정	대로	3	13	25	보조간선	1,556	주원고개	경기은행	일반도로		건고제54호 (70.2.9)	일부구간 확폭 (완화차로)
변경	대로	3	13	25~38	보조간선	1,556	주원고개	경기은행	일반도로			
기정	대로	3	14	25	보조간선	11,620	대로 2-27	운연동 구역계	일반도로		건고제2701호 (66.8.31)	일부구간 확폭 (완화차로)
변경	대로	3	14	25~34	보조간선	11,620	대로 2-27	운연동 구역계	일반도로			
기정	소로	3	69	6	국지	222	대3-13	대3-4	일반도로			도로폭원 확폭
변경	소로	1	20	10~12	국지	213	대3-13	대3-4	일반도로			
신설	소로	1	21	10	국지 도로	65	대로 2-7	소로 3-69	일반도로			진출입로 신설

- 도시계획시설(도로) 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
-	대로 2-7	· 도로 변경 · 폭원 = 30~45m · 연장 = 9,727m	· 단지내로의 원활한 차량 진출입을 위해 완화차로를 계획하여 도로 변경
-	대로 3-4	· 도로 변경 · 폭원 = 25~29m · 연장 = 450m	· 단지내로의 원활한 차량 진출입을 위해 완화차로를 계획하여 도로 변경
-	대로 3-13	· 도로 변경 · 폭원 = 25~38m · 연장 = 1,556m	· 단지내로의 원활한 차량 진출입을 위해 완화차로를 계획하여 도로 변경
-	대로 3-14	· 도로 변경 · 폭원 = 25~34m · 연장 = 11,620m	· 단지내로의 원활한 차량 진출입을 위해 완화차로를 계획하여 도로 변경
소로 3-69	소로 1-20	· 도로 변경 · 폭원 = 10~12m · 연장 = 213m	· 단지내로의 원활한 차량 진출입을 위한 도로확폭으로 도로 변경
-	소로 1-21	· 도로 신설 · B = 10m · L = 65m	· 자동차정류장으로서의 원활한 진출입을 위해 근린공원내 도로 신설 · 지구내 도로체계 개선

마. 도시계획시설 : 공원

- 도시계획시설(공원) 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정인	비 고
					기 정	변 경	변 경 후		
변경	143	중앙공원	근린 공원	남동구 구월동 1408번지 일원	357,180 (113,382)	감)1,220 (-)	355,960 (113,382)	건고제351호 (87.7.25)	

※주) ()는 지구단위계획구역내 면적임

- 도시계획시설(공원) 결정(변경) 사유서

시 설 명	입 안 내 용	입 안 내 용
근린공원	<ul style="list-style-type: none"> · 시설명 : 근린공원 · 변경내용 : 면적감소 · 면적 : 357,180㎡ → 355,960㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> · 자동차정류장으로의 원활한 차량 진출입으로 도로체계를 개선하기 위해 면적 감소

4. 지형도면 : 별첨(열람 장소에 비치). 끝.