

문서번호 : 1본부3 1612-S031 호

2016.12.20

수 신 : 인천시청 장애인복지과

참 조 : 이은영 팀장

제 목 : 경기도 시흥시 대야동 361-1번지 일원 (e편한세상 시흥) 특별공급 추천 요청
의 건

1. 귀 청의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 경기도 시흥시 대야동 361-1번지 일원 (e편한세상 시흥) 신규분양과 관련하여 아래와 같이 특별공급 대상자 배정을 2016년 12월 26일까지 요청하오니 업무에 협조하여 주시기 바랍니다.

- 아 래 -

1. 사업개요

- 위치 : 경기도 시흥시 대야동 361-1번지 일원
- 규모 : 지하2층 ~ 지상35층 8개동 659세대
- ※ 상기 세대수 및 일정은 예정사항으로 분양승인 내용에 따라 변경될 수 있음
- 입주자모집공고 예정일 : 2016년 12월 22일(예정)
- 특별공급 신청일 : 2016년 12월 27일(예정)

2. 특별공급(일반)세대

주택형	세대수	특별공급(일반)	비고
84㎡A	162	16	
84㎡B	195	19	
84㎡C	38	3	
84㎡D	136	13	
84㎡E	128	12	
합계	659	63	

3. 업무 협조사항

- 특별공급 대상자 통보일 : 2016년 12월 26일 (특별공급 접수 전일)
- 대상자 배정 회신처
 - 1) 우편 : 광명시 일직동 511-1 e편한세상 시흥 건본주택관
 - 2) 담당자 : 박선일 차장 (010-5836-0071)
 - 3) e-mail : poi66@naver.com



국제자산신탁 주식회사
대 표 이 사 조 용 운



e편한세상 시흥 민영 주택 기관추천 특별공급 안내

■ 공급개요

- 공급위치 : 경기도 시흥시 대야동 361-1번지 일원
- 공급규모 : 전용면적 84㎡(구32평형) A,B,C,D,E 타입 단일평형, 총 659세대

위치	주택형	전용면적 (㎡)	공급면적 (㎡)	세대수	시행	시공	입주예정 시기
대야동 361-1	84㎡ A	84.8763	106.7144	162	국제자산 신탁(주)	대림산업(주)	2019.09
	84㎡ B	84.7733	106.8964	195			
	84㎡ C	84.8608	107.3743	38			
	84㎡ D	84.8486	107.3304	136			
	84㎡ E	84.6644	107.3390	128			
	합계			659			

※ 상기 공급개요는 변동될 수 있으며, 추후 입주자 모집공고를 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.

■ 분양가 및 대금납부조건 : 미정 (추후 입주자모집공고 참조)

■ 공급일정(예정)

구분	일정	비고
입주자모집공고	2016.12.22.(예정)	일간신문 및 분양홈페이지 게시
특별공급 신청접수	2016.12월중	건본주택 방문접수(인터넷 접수 불가)
당첨자 발표	2017.1월중	분양홈페이지 게시
공급계약 체결	2017.1월중	건본주택 방문계약

※ 위 일정은 변동될 수 있으니 추후 입주자모집공고를 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.

■ 신청자격

- 입주자모집공고일 현재 「주택공급에 관한 규칙」 제25조에 의거 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시)에 거주하는 만 19세 이상의 무주택 세대구성원으로서 해당기관에서 당사에 추천한 분
(단, 이주대책 대상자는 무주택 세대구성원 여부와 무관함)
- 입주자저축(단, 청약저축 제외(청약예금 전환 시 신청가능))에 가입하여 6개월이 경과되고,
매월 약정납입일을 6회 이상 납입한 분(국가유공자, 장애인 특별공급은 청약 통장 필요 없음)

“공급신청자격자”란

■ 입주자 모집공고일 현재 무주택 세대구성원으로서 아래의 자를 말하여, 이 중 1인이 신청 가능합니다.

- ① 세대주
- ② 세대주와 동일한 세대별 주민등록표등본 상에 등재되어 있는 세대주의 배우자
- ③ 세대주와 동일한 세대별 주민등록표등본 상에 등재되어 있는 세대주의 직계존·비속

“무주택 세대구성원”이란

- ① 공급신청자가 속해 있는 세대별 주민등록표등본 상의 세대주, 세대주의 배우자 및 직계존, 비속 전원
- ② 공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표등본 상에 등재되어 있는 공급신청자의 배우자 및 직계존, 비속
- ③ 공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표등본 상에 등재되어 있지 아니한 공급신청자의 배우자
- ④ 공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표등본 상에 등재되어 있지 아니한 공급신청자의 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 공급신청자의 직계존, 비속

※ 공급대상에서 제외되는 분

- 수도권(서울특별시, 인천광역시 및 경기도) 외 거주자
- 분양가상한제 적용주택 등에 기 당첨되어 재당첨 제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한분
- 과거 특별공급[「주택공급에 관한 규칙」개정('10.2.23) 이전 '3자녀 우선공급' 및 '노부모부양 우선공급'포함]을 받은 분 및 그 세대에 속한분

■ 당첨자 선정방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 함.
- 기관추천 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 당사에 통보한 자만 신청이 가능하며, 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다하더라도 반드시 해당신청일에 건본주택에 방문하여 신청하여야 함.
- [미신청시 당첨자선정(동·호 배정) 및 계약불가]
- 당첨자에 대한 동·호배정은 일반공급 당첨자와 함께 전산관리지정기관(금융결제원) 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위로 추첨함 (미신청·미계약 동·호 발생 시에도 동·호 변경불가)

구분	서류유형		해당서류	발급기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공동서류	●		특별공급신청서 무주택서약서		접수 장소에 비치
	●		주민등록표등본	본인	주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급요망
	●		인감증명서	본인	용도 : 주택공급신청용, 인감도장
	●		주민등록증	본인	또는 운전면허증
	●		주민등록표초본	본인	주민등록번호(세대원 포함), 주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급요망
		●	주민등록표등본	배우자	주민등록표 상 배우자가 분리된 경우 제출 (상기 등본발급 시 유의사항에 따라 발급 바람)
		●	가족관계증명서	본인	배우자가 없거나 배우자와 세대 분리된 경우
		●	청약통장순위(가입) 확인서	본인	청약통장 가입은행으로부터 순위(가입)내역 발급 또는 주택청약 서비스 APT2YOU 홈페이지에서 청약통장 순위(가입)확인서발급(www.ap2you.com) ※ 장애인, 국가유공자, 철거민 제외
기관추천 특별공급	●		해당 기관장의 추천서 또는 인정서	본인	「주택공급에 관한 규칙」 제35조에 의거 해당 기관장의 추천서 또는 인정서
제3자대 리인 신청시 추가사항	●		인감증명서	청약자	용도 : 주택공급신청 위임용, 단 외국인인 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서
	●		인감도장	청약자	외국인이 인증된 서명으로 고급신청 위임시는 제출 생략
	●		위임장	청약자	청약자의 인감도장 날인, 접수 장소에 비치
	●		주민등록증	대리인	재외동포는 국내거소신고증, 외국인인 외국인등록증
	●		인장	대리인	

※ 신청자격, 당첨자 선정방법은「주택공급에 관한 규칙」 등 관련법규에 따라 진행되며 세부사항 및 제출 서류는 추후 입주자 모집공고를 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.

■ 유의사항

- 청약자격 확인결과 위의 신청자격에 해당하지 않는 분이 신청하였을 경우 해당기관의 신청 여부 및 동·호 배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 우리공사에서 책임지지 않습니다.
- 해당기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 주택전시관을 방문하여 청약신청을 하여야 하며, 미신청시 당첨자 선정 및 계약체결이 불가합니다.
- 금회 기관추천 특별공급 물량에 따라 일반공급 물량이 확정되므로 각 기관에서 우리공사로 통보한 사항(주택형 등)의 추후 변경은 절대 불가합니다.
- 신청주택의 동·호수 배정은 주택형 내에서 관련법령에 의거 특별공급 · 일반공급 구분 없이 전산관리 지정기관(금융결제원)의 프로그램에 의하여 무작위 추첨합니다.(미계약, 미신청 동 · 호 발생 시에도 변경 불가함)
- 기관추천 특별공급 대상자는 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 신청자 및 그 세대에 속한 분은 타 특별공급(다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양) 및 일반공급에 중복 신청할 수 없으며, 중복 당첨될 경우 모두 부적격 처리되어 계약 체결이 불가합니다.
- 공급대상 주택 관련 세부사항, 분양가격, 공급일정, 신청방법 및 유의사항등은 향후 입주자모집공고를 반드시 확인하시기 바랍니다.

■ 분양문의 : 031)3114-114

■ 견본주택 : 경기도 광명시 일직동 511-1

■ 분양홍보관 : 경기도 시흥시 신천동 83-81

■ 단지 투시도



■ 광역 위치도



■ 모델하우스 위치

