

붙임.

시흥장현 동원로알듀크 2차
기관추천[일반] 특별공급 관련 안내문

1. 공급개요 및 일정

■ 공급위치 : 경기도 시흥시 장현지구 內 C-3BL

■ 공급규모 및 내역 : 아파트 지하2층 ~ 지상24층 5개동 총 345세대
■ 공급대상

구분	타입	세대별 계약면적(㎡)					공급 세대수
		세대별 공급면적			기타 공용면적	계약면적	
		주거전용	주거공용	소계			
민영 주택	84A	84.9933	24.8713	109.8646	70.3933	180.2579	173
	84B	84.9948	24.7693	109.7641	70.3946	180.1587	84
	84C	84.9948	24.7854	109.7802	70.4498	180.2300	1
	101A	101.5992	28.8178	130.4170	84.1467	214.5637	87
합 계							345

■ 기관별 배정세대 : 「주택공급에 관한 규칙」 제 36조 85㎡이하 민영주택 10% 범위 내 공급
(단위 : 세대)

구분		84A TYPE (84.9933)	84B TYPE (84.9948)	계
		확정(예비)	확정(예비)	
국가보훈대상자		4(2)	2(1)	6(3)
장애인	경기	4(2)	2(1)	12(5)
	인천	2(1)	1	
	서울	2(1)	1	
장기복무군인		2(1)	1	3(1)
중소기업근로자		2(1)	1	3(1)
북한이탈주민		1(0)	0	1(0)
소 계		17(8)	8(2)	25(10)

※ 입주자모집공고 승인 전으로 공급세대수가 다소 변경될 수 있으며, 「주택공급에 관한 규칙」제25조 제7항에 의거, 특별공급 대상주택의 입주자를 선정한 후 남은 주택에 대하여 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 아니한 자를 대상으로 추첨의 방법으로 입주자를 선정함.

■ 특별공급 일정계획 (예정)

구 분	일 자		참고 사항
입주자모집공고일	2019. 05.17(금)		
건본주택 개관	2019. 05.17(금)		경기도 시흥시 장현동 72
특별공급 접수일자	인터넷 청약	2019년 05월 22일(수) 08시~17시30분	아파트투유 인터넷청약(https://www.apt2you.com) 및 시장장현2차 동원로알듀크 건본주택 방문접수
	건본주택 방문청약	2019년 05월 22일(수) 10시~14시	
당첨자 및 동·호수 발표	2019. 05. 30(목)		아파트투유 홈페이지 (https://www.apt2you.com)
계약 기간	2019. 06. 10(월) ~ 06. 12.(수)		당사 건본주택

※ 모집공고일 등 상기 일정은 입주자모집공고 승인 전 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

■ 특별공급 자격요건

구분

1회 한정
/ 자격요건
/ 자격제한

내용

• 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」제36조 제1호 및 제8의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)

• 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함

무주택
요건

• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함.
※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양자 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며,
공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 각각 신청, 중복 청약하여 당첨될 경우에는 모두 부적격 당점으로 당첨이 취소됨.
[계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨 제한]
- 기관추천 : 무주택세대구성원 요건
※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원
(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호)
가. 주택공급신청자
나. 주택공급신청자의 배우자
다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

청약자격
요건

• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함.
- 기관추천 특별공급(국가유공자, 보훈보상대상자, 장애인 철거주택 소유자 및 거주자 등은 제외)
① 청약예금: 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별 면적별 예치금액 이상인 자
② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자
③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 된 자 중 현재 잔액기준이 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별 면적별 예치금액 이상인 자

[청약예금의 예치금액]

구 분	시흥시 및 기타 경기도	서울특별시	인천광역시
전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원
전용면적 102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원
전용면적 135㎡ 이하	400만원	1,000만원	700만원
모든면적	500만원	1,500만원	1,000만원

■ 특별공급 당첨자 선정방법

- 특별공급대상자는 관련기관에서 선정하여 당사에 통보한 자 및 해당기관에서 확인서(추천서)를 발급 받은 자만 신청이 가능하며, 관련기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 또는 제반서류를 구비하여 건본주택에 방문하여 신청하여야 함. [미신청시 당첨자 선정(동·호배정) 및 계약불가]
- 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 함..
- ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계 기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 추천
- 입주선정자는 개별통지 하지 않으며, 입주선정자 명단에 대한 전화문의는 응답하지 않으니 양지하시기 바람.
- 사업주체는 당첨자만 선정하며, 당첨 및 동·호수 배정업무는 일반공급 당첨자와 함께 금융결제원 입주자선정 프로그램으로 배정함.(동·호 배정결과는 일반공급 당첨자와 함께 공고할 예정임)
- 「주택공급에 관한 규칙」 제26조 제4항, 제5항, 제7항에 의거 특별공급 당첨자 중 부적격, 미계약 등으로 배정물량이 남을 경우 특별공급 예비입주자 대상으로 우선 공급(순번 및 선정 추첨 방식)하고 남은 주택은 일반공급 예비입주자에게 공급

■ 현장 및 견본주택 위치 안내도



※ 모델하우스 : 경기도 시흥시 장현동 72일원(장현초등학교 맞은편)

※ 분양문의 : 1899 - 5868